

**APR.20.07 IVECO - PEGASO**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
T.1.1	TERCIARIO	8.229	20.162	2,45
T.1.2	TERCIARIO	7.722	18.918	2,45
T.1.3	TERCIARIO	4.981	12.202	2,45
T.1.4	TERCIARIO	4.667	11.433	2,45
T.1.5	TERCIARIO	4.667	11.433	2,45
T.1.6	TERCIARIO	4.667	11.433	2,45
T.1.7	TERCIARIO	4.667	11.433	2,45
T.1.8	TERCIARIO	2.501	5.002	2,00
T.1.9	TERCIARIO	2.516	5.033	2,00
T.1.14	TERCIARIO	21.491	40.833	1,90
T.2.1	TERCIARIO	7.902	17.385	2,20
T.2.2	TERCIARIO	7.350	16.171	2,20
T.3.1	TERCIARIO	7.708	16.957	2,20
T.3.2	TERCIARIO	7.709	16.960	2,20
T.3.3	TERCIARIO	6.128	16.547	2,70
T.3.4	TERCIARIO	4.991	13.475	2,70
T.3.5	TERCIARIO	4.991	13.475	2,70
T.3.12	TERCIARIO	4.337	11.711	2,70
T.3.13	TERCIARIO	4.344	11.730	2,70
T.3.14	TERCIARIO	16.609	26.574	1,60
T.4.1	TERCIARIO	7.560	16.632	2,20
T.4.2	TERCIARIO	7.709	16.960	2,20
T.4.14	TERCIARIO	16.743	26.789	1,60
T.5.1	TERCIARIO	6.090	13.397	2,20
T.5.2	TERCIARIO	7.584	16.686	2,20
T.5.14	TERCIARIO	5.406	11.352	2,10
T.5.15	TERCIARIO	5.980	12.558	2,10
T.5.16	TERCIARIO	5.928	12.448	2,10
T.6.14	TERCIARIO	5.584	11.726	2,10
T.6.15	TERCIARIO	6.176	12.969	2,10
T.7.14	TERCIARIO	9.123	19.614	2,15
<b>TOTAL</b>		<b>222.060</b>	<b>479.998</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

USO	TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Libre adaptándose al área de movimiento, edificabilidad y altura
PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	7/12

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario e Industrial en cualquier categoría
COMPATIBLE	Residencial y Dotacional



