

UNP.4.01 CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
166a	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	52.776	73.751,54	1,40
166c	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	51.553	72.042,46	1,40
166b	SERVICIOS TERCIARIOS	17.166	36.448,50	2,12
78	SERVICIOS TERCIARIOS	13.676	45.522	3,33
122	SERVICIOS TERCIARIOS	13.456	39.676	2,95
124	SERVICIOS TERCIARIOS	13.456	39.676	2,95
135	SERVICIOS TERCIARIOS	13.456	51.133	3,80
165	SERVICIOS TERCIARIOS	8.348	26.620	3,19
174	SERVICIOS TERCIARIOS	28.977	109.678	3,79
175	SERVICIOS TERCIARIOS	19.863	75.181	3,79
176	SERVICIOS TERCIARIOS	10.187	34.636	3,40
178	SERVICIOS TERCIARIOS	26.214	76.545	2,92
180	SERVICIOS TERCIARIOS	26.214	76.545	2,92
181	SERVICIOS TERCIARIOS	10.187	29.746	2,92
182	SERVICIOS TERCIARIOS	10.223	29.851	2,92
183	SERVICIOS TERCIARIOS	9.165	31.286	3,41
184	SERVICIOS TERCIARIOS	9.165	31.286	3,41
185	SERVICIOS TERCIARIOS	9.165	31.286	3,41
186	SERVICIOS TERCIARIOS	9.165	31.286	3,41
187	SERVICIOS TERCIARIOS	10.088	31.284	3,10
188	SERVICIOS TERCIARIOS	13.470	39.332	2,92
189	SERVICIOS TERCIARIOS	49.760	141.875	2,85
TOTAL		425.730	1.154.686,5	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	SERVICIOS TERCIARIOS
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	En bloque abierto o manzana cerrada	
PARCELA MÍNIMA	5.000 m ²	3.000 m ²
Nº DE PLANTAS	de 3 a 16, en función de servidumbres aeronáuticas	

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	SERVICIOS TERCIARIOS
CUALIFICADO	Gran Superficie Comercial	Terciario Oficinas y Terciario Hotelero (con coeficiente homogeneización)
ASOCIADO	Cap. 7.2 NN UU. El resto de Terciario	
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas hasta el 20% de la edificabilidad total. Dotacional	Terciario Comercial hasta el 20% de la edificabilidad total Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario en todas sus clases y Dotacional	

