

## **UZP.1.01 ENSANCHE DE BARAJAS**

### **USO INDUSTRIAL**

#### **1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

<b>CÓDIGO PLANO</b>	<b>ORDENANZA</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>)</b>	<b>COEFICIENTE</b>
PI-1	PARQUE INDUSTRIAL	7.626	8.002	1,00
PI-2	PARQUE INDUSTRIAL	3.772	3.770	1,00
<b>TOTAL</b>		<b>11.398</b>	<b>11.772</b>	

#### **2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

<b>ORDENANZA</b>	<b>PARQUE INDUSTRIAL</b>
<b>TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN</b>	Aislada en bloque abierto entre espacios ajardinados
<b>PARCELA MÍNIMA</b>	1.800 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE PLANTAS</b>	4

#### **3. CONDICIONES DE USO**

<b>ORDENANZA</b>	<b>PARQUE INDUSTRIAL</b>
<b>CUALIFICADO</b>	Industrial y Terciario Oficinas
<b>ASOCIADO</b>	Cap. 7.2 NN UU
<b>COMPLEMENTARIO</b>	Terciario Comercial, Recreativo y Dotacional
<b>ALTERNATIVO</b>	Dotacional y Terciario Hospedaje

**UZP.1.01 ENSANCHE DE BARAJAS**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
PE-1	OFICINAS	5.376	4.086	0,76
PE-3	OFICINAS	8.519	6.292	0,74
TC-B	COMERCIAL	1.954	4.815	2,46
TC-C	COMERCIAL	4.516	10.910	2,42
<b>TOTAL</b>		<b>20.365</b>	<b>26.103</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS/ COMERCIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada en bloque abierto
PARCELA MÍNIMA	2.500 m <sup>2</sup>
Nº DE PLANTAS	5

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	TERCIARIO COMERCIAL
CUALIFICADO	Terciario Oficinas	Terciario Comercial
ASOCIADO	Cap.7.2 NN UU	Cap.7.2 NN UU
COMPLEMENTARIO	Industrial Servicios Empresariales, Terciario Comercial, Recreativo y Dotacional	Industrial Servicios Empresariales, Terciario Hospedaje, Oficinas, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje, Industrial Servicios Empresariales y Dotacional	



