

UZP.1.03 ENSANCHE DE VALLECAS
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
5.26	PARQUE INDUSTRIAL	6.825	10.920	1,60
5.28	PARQUE INDUSTRIAL	12.536	20.058	1,60
5.29	PARQUE INDUSTRIAL	3.710	5.936	1,60
TOTAL		23.071	36.914	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Entre medianerías o Edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 500 m ² a efectos de segregación o parcelación

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Cap. 7.2 NN UU
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios hasta el 25% de la superficie edificada
ALTERNATIVO	Dotacional dedicado a la formación profesional y Terciario Hospedaje

UZP.1.03 ENSANCHE DE VALLECAS
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
1.5	OFICINAS	7.065	26.586	3,76
2.129	OFICINAS	1.500	6.948	4,63
2.51	OFICINAS	1.500	6.948	4,63
2.55	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
2.58	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
2.63	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
2.66	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
2.71	OFICINAS	1.500	6.948	4,63
2.92	OFICINAS	1.500	6.948	4,63
3.24	OFICINAS	1.900	9.953	5,24
3.5	OFICINAS	1.500	7.930	5,29
4.2	OFICINAS	1.500	6.558	4,37
5.8	OFICINAS	2.976	19.990	6,69
6.16	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
6.19	COMERCIAL	1.878	2.300	1,22
6.22.4	OFICINAS	2.025	10.368	5,12
6.6	OFICINAS	4.176	22.880	5,48
TOTAL		38.410	145.857	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	RESTO TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada	Aislada o adosada
PARCELA MÍNIMA	No se establece	10.000 m ² a efectos de segregación o parcelación

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	TERCIARIO COMERCIAL
CUALIFICADO	Terciario Oficinas	Mediano Comercio
ASOCIADO	Cap. 7.2 NN UU	Terciario Oficinas
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios	Terciario Hospedaje y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje y Dotacional	Residencial en edificación aislada, hasta el 25% de la edificabilidad de uso comercial asignada a la parcela Terciario Comercial-1

