



UZP.1.04 LA ATALAYUELA
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERISTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
02	PARQUE INDUSTRIAL	23.694	59.235	2,50
12	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.901	17.849	1,20
14	INDUSTRIA TRADICIONAL	15.376	18.418	1,20
16	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.221	17.034	1,20
18	PARQUE INDUSTRIAL	5.947	14.868	2,50
19	PARQUE INDUSTRIAL	5.912	14.780	2,50
21	INDUSTRIA TRADICIONAL	11.294	13.528	1,20
23	INDUSTRIA TRADICIONAL	10.400	12.457	1,20
25	INDUSTRIA TRADICIONAL	15.376	18.418	1,20
27	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.221	17.034	1,20
29	PARQUE INDUSTRIAL	13.425	33.563	2,50
31	PARQUE INDUSTRIAL	13.425	33.563	2,50
33	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.381	20.819	1,20
35	INDUSTRIA TRADICIONAL	9.167	10.980	1,20
37	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.280	17.105	1,20
39	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.221	17.034	1,20
41	INDUSTRIA TRADICIONAL	19.846	23.772	1,20
43	PARQUE INDUSTRIAL	7.987	19.968	2,50
45	INDUSTRIA TRADICIONAL	16.053	19.229	1,20
47	INDUSTRIA TRADICIONAL	34.205	40.971	1,20
55	INDUSTRIA TRADICIONAL	26.997	32.337	1,20
57	PARQUE INDUSTRIAL	31.111	77.778	2,50
63	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.024	20.392	1,20
67	INDUSTRIA TRADICIONAL	20.190	24.184	1,20
69	INDUSTRIA TRADICIONAL	27.460	32.892	1,20
71	INDUSTRIA TRADICIONAL	28.244	33.831	1,20
73	INDUSTRIA TRADICIONAL	23.584	28.249	1,20
79	INDUSTRIA TRADICIONAL	15.827	18.958	1,20
83	INDUSTRIA TRADICIONAL	16.807	20.132	1,20
TOTAL		498.576	729.378	



ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO Y VIVIENDA

Dirección General de Planeamiento Urbanístico
Subdirección General de Planificación General y
Periferia Urbana

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Entre medianerías en manzana cerrada	Edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ² a efectos de segregación o parcelación	1.500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	3	7

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industria en general	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Terciario Oficinas, Comercial, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	Terciario Comercial y Dotacional
COMPLEMENTARIO	Dotacional	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios, y Dotacional
ALTERNATIVO	Dotacional	Terciario Oficinas, Hospedaje y Otros Servicios Terciarios

UZP.1.04 LA ATALAYUELA
USO TERCARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERISTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
03	COMERCIAL	39.672	39.275	1,00
08	COMERCIAL	34.212	33.870	1,00
54-1	OFICINAS	1.087	3.261	3,00
54-2	OFICINAS	1.087	3.261	3,00
54-3	OFICINAS	1.087	3.261	3,00
54-4	OFICINAS	1.087	3.261	3,00
54-5	OFICINAS	1.087	3.261	3,00
TOTAL		79.319	89.450	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	TERCIARIO COMERCIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada por encima de planta baja y primera; éstas ocuparán la totalidad de la parcela	Aislada o pareada
PARCELA MÍNIMA	No se admite segregación	2.500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	5 plantas si se destina a Terciario Hospedaje	

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	RESTO TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario Oficinas	Terciario Comercial, pequeño y mediano comercio
ASOCIADO	Terciario Oficinas, Recreativo y Dotacional	Terciario Oficinas y Recreativo
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Oficinas, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje	

