

UZP.1.05 BARRIO DE BUTARQUE
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
TE-1	ACTIVIDADES ECONOMICAS	5.589	6.684	1,20
TE-2	ACTIVIDADES ECONOMICAS	10.389	13.111	1,26
TOTAL		15.978	19.795	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Edificación entre medianeras y aislada
PARCELA MÍNIMA	500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	2

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS
CUALIFICADO	Industrial
ASOCIADO	Residencial, Terciario Oficinas y Comercial
COMPLEMENTARIO	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional hasta el 25% de la superficie total edificada.
ALTERNATIVO	Dotacional

UZP.1.05 BARRIO DE BUTARQUE
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
TC-3	COMERCIAL	2.459	1.500	0,61
TO-1	TERCIARIO	2.575	6.867	2,67
TO-2	TERCIARIO	3.017	6.868	2,28
TOTAL		8.051	15.235	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO COMERCIAL	TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada	
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ² a efectos de segregación o parcelación	
Nº DE PLANTAS	2	7

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO COMERCIAL	TERCIARIO
CUALIFICADO	Comercial	Terciario Oficinas, Hospedaje, Recreativo, Otros Servicios Terciarios
ASOCIADO	Residencial	
COMPLEMENTARIO	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional, hasta el 25% de la superficie total edificada.	
ALTERNATIVO	Dotacional	

