

UZP.1.06 EL GATO
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
I.T.-1	INDUSTRIA TRADICIONAL	30.475,74	42.389	1,4
I.T.-2	INDUSTRIA TRADICIONAL	15.080,66	21.022	1,4
I.T.-3	INDUSTRIA TRADICIONAL	13.784,66	19.173	1,4
I.T.-4	INDUSTRIA TRADICIONAL	5.433,14	7.557	1,4
I.T.-5	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.625,92	20.344	1,4
I.T.-6	INDUSTRIA TRADICIONAL	6.371	8.861	1,4
I.T.-8	INDUSTRIA TRADICIONAL	6.686,59	9.301	1,4
I.T.-9	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.849,87	24.828	1,4
I.T.-10	INDUSTRIA TRADICIONAL	13.675,59	19.196	1,4
I.T.-11	INDUSTRIA TRADICIONAL	4.630,93	6.441	1,4
P.I.-1	PARQUE INDUSTRIAL	18.750,54	21.738	1,2
P.I.-2	PARQUE INDUSTRIAL	13.251	15.901	1,2
P.I.-3	PARQUE INDUSTRIAL	19.476,25	22.579	1,2
P.I.-4	PARQUE INDUSTRIAL	12.290,72	14.249	1,2
TOTAL		192.382,61	253.579	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL/ PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Manzana cerrada o entre medianeras o edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	4

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial, Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios	
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	
	Hasta el 35% de la superficie total edificada.	Hasta el 25% de la superficie total edificada.
ALTERNATIVO	Terciario Oficinas y Hospedaje, con coeficientes correctores, y Dotacional	
AUTORIZABLE	Terciario Recreativo y Otros Servicios Terciarios, con coeficiente corrector	Terciario Recreativo, con coeficiente corrector. Dotacional Servicios Públicos (Servicios Funerarios)

UZP.1.06 EL GATO
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
R.T.-1	SERVICIOS TERCIARIOS	4.915,03	4.277	0,9
R.T.-2	SERVICIOS TERCIARIOS	11.870,71	10.330	0,9
R.T.-3	SERVICIOS TERCIARIOS	28.607,54	24.896	0,9
R.T.-4	SERVICIOS TERCIARIOS	3.617,03	3.148	0,9
R.T.-5	SERVICIOS TERCIARIOS	9.375,27	8.159	0,9
T.O.-1	SERVICIOS TERCIARIOS OFICINAS	7.262,18	19.395	2,7
T.O.-2	SERVICIOS TERCIARIOS OFICINAS	3.352,03	8.952	2,7
T.O.-3	SERVICIOS TERCIARIOS OFICINAS	6.947,25	18.553	2,7
TOTAL		75.947,04	97.710	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS/ RESTO TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Manzana cerrada o entre medianeras o edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	4

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	RESTO TERCIARIO	TERCIARIO OFICINAS
CUALIFICADO	Terciario Comercial, Hospedaje, Recreativo y Otros Servicios Terciarios	Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial, Terciario Comercial, Oficinas, Recreativo y Otros Servicios Terciarios	
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional, hasta el 25% de la superficie total edificada	
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje, con coeficiente corrector, y Dotacional	
AUTORIZABLE	Terciario Recreativo con coeficiente corrector	

