

**UZP.2.01 DESARROLLO DEL ESTE – EL CAÑAVERAL**  
**USO INDUSTRIAL**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
A	INDUSTRIA TRADICIONAL	23.291	17.368	0,75
B	INDUSTRIA TRADICIONAL	53.428	39.840	0,75
C	INDUSTRIA TRADICIONAL	24.722	18.435	0,75
D	INDUSTRIA TRADICIONAL	24.722	18.435	0,75
E	INDUSTRIA TRADICIONAL	53.679	40.028	0,75
F	INDUSTRIA TRADICIONAL	23.542	17.555	0,75
G	PARQUE INDUSTRIAL	26.118	53.293	2,04
H	PARQUE INDUSTRIAL	16.240	33.137	2,04
I	PARQUE INDUSTRIAL	16.240	33.137	2,04
J	PARQUE INDUSTRIAL	26.118	53.293	2,04
K	PARQUE INDUSTRIAL	11.110	22.670	2,04
L	PARQUE INDUSTRIAL	11.110	22.670	2,04
M	INDUSTRIA TRADICIONAL	59.971	44.719	0,75
<b>TOTAL</b>		<b>370.291</b>	<b>414.580</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL/PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Adosada/Exenta
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup>

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Cap 7.2 NN.UU	
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Recreativo, Comercial, y Garaje Aparcamiento	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Garaje aparcamiento.
ALTERNATIVO	Dotacional y Garaje aparcamiento	Terciario Hospedaje, Dotacional y Garaje aparcamiento
AUTORIZABLE	Terciario Recreativo	

**UZP.2.01 DESARROLLO DEL ESTE – EL CAÑAVERAL**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
2b	OFICINAS	4.225	7.500	1,78
3b	OFICINAS	4.225	7.500	1,78
7b	OFICINAS	4.089	7.500	1,83
8b	OFICINAS	4.089	7.500	1,83
9b	OFICINAS	4.089	7.500	1,83
10b	OFICINAS	4.089	7.500	1,83
18b	OFICINAS	4.225	7.500	1,78
19b	OFICINAS	4.225	7.500	1,78
MCO	COMERCIAL /OCIO	224.135	90.000	0,40
MCS	MIXTO TERCIARIO*	28.356*	139.856	5.64*
<b>TOTAL</b>		<b>285.747</b>	<b>289.856</b>	

\* Los datos de superficie de suelo y coeficiente de edificabilidad se corresponden con el total de la manzana, que incluye otros usos (residencial)

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	OFICINAS	COMERCIAL / OCIO	MIXTO TERCIARIO
<b>TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN</b>	Exenta		
<b>PARCELA MÍNIMA</b>	2.000 m <sup>2</sup>		Se establecerán en planeamiento de desarrollo
<b>Nº DE PLANTAS</b>	7	5	En función de servidumbres aeronáuticas

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	OFICINAS	COMERCIAL / OCIO	MIXTO TERCIARIO
<b>CUALIFICADO</b>	Oficinas en edificio exclusivo	Terciario Comercial y Recreativo	Oficinas en edificio mixto, Comercial, Vivienda y Hospedaje
<b>ASOCIADO</b>	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Garaje aparcamiento		
<b>COMPLEMENTARIO</b>	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Garaje, hasta el 25% de la superficie edificada	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios, Dotacional Cultural, Deportivo, Servicios Públicos, Almacenaje y Garaje Aparcamiento.	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios; Dotacional Cultural, Administración Pública y Garaje aparcamiento
<b>ALTERNATIVO</b>	Terciario Hospedaje y Dotacional	Dotacional Cultural	

