

UZP.2.03 DESARROLLO DEL ESTE – LOS AHIJONES
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
IT-1	INDUSTRIA TRADICIONAL	32.514	19.508	0,60
IT-2	INDUSTRIA TRADICIONAL	30.023	18.014	0,60
IT-3	INDUSTRIA TRADICIONAL	12.211	7.327	0,60
IT-4	INDUSTRIA TRADICIONAL	9.918	5.951	0,60
IT-5	INDUSTRIA TRADICIONAL	39.387	24.158	0,61
IT-6	INDUSTRIA TRADICIONAL	18.323	10.994	0,60
IT-7	INDUSTRIA TRADICIONAL	21.946	21.727	0,99
IT-8	INDUSTRIA TRADICIONAL	27.504	27.229	0,99
IT-9	INDUSTRIA TRADICIONAL	23.562	23.326	0,99
IT-10	INDUSTRIA TRADICIONAL	23.979	23.739	0,99
IT-11	INDUSTRIA TRADICIONAL	10.422	10.318	0,99
IT-12	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.912	17.733	0,99
PI-1	PARQUE INDUSTRIAL	14.654	21.981	1,50
PI-2	PARQUE INDUSTRIAL	16.853	25.280	1,50
PI-3	PARQUE INDUSTRIAL	28.387	42.581	1,50
PI-4	PARQUE INDUSTRIAL	19.989	11.993	0,60
PI-5	PARQUE INDUSTRIAL	28.652	42.978	1,50
PI-6	PARQUE INDUSTRIAL	5.929	8.894	1,50
PI-7	PARQUE INDUSTRIAL	7.338	11.007	1,50
PI-8	PARQUE INDUSTRIAL	3.911	5.867	1,50
PI-9	PARQUE INDUSTRIAL	30.744	62.780	2,04
TOTAL		424.158	443.385	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Adosada/Exenta	Aislada
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ²	1.000 m ² a efectos de parcelación o segregación
Nº DE PLANTAS	3	5

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial y Terciario Oficinas	Residencial, Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	
ALTERNATIVO	Dotacional, Terciario Recreativo y Otros Servicios Terciarios	Dotacional Parcela PI.4: Terciario Hospedaje y Recreativo Parcela PI.9: Comercial en todas sus categorías

UZP.2.03 DESARROLLO DEL ESTE – LOS AHIJONES
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
TH-1	MIXTO TERCIARIO	12.364	21.005	1,70
TO-1	OFICINAS	9.824	40.838	4,16
TO-2	OFICINAS	9.824	40.838	4,16
TO-3	OFICINAS	11.395	40.825	3,58
TO-4	OFICINAS	10.654	40.850	3,83
TRC-1	COMERCIAL / OCIO	3.398	3.401	1,00
TRC-2	COMERCIAL / OCIO	3.398	3.401	1,00
TRC-3	COMERCIAL / OCIO	8.796	5.000	0,57
TRC-4	COMERCIAL / OCIO	11.257	5.000	0,44
TOTAL		80.910	201.158	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	OFICINAS	COMERCIAL / OCIO	MIXTO TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada en bloques abiertos	Libre	Libre
PARCELA MÍNIMA	2.200 m ² a efectos de parcelación o segregación	3.000 m ² a efectos de parcelación o segregación	1.000 m ² a efectos de parcelación o segregación
PISOS		4	

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	COMERCIAL / OCIO	MIXTO TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario Oficinas	Terciario Recreativo, Comercial y Otros Servicios Terciarios	Terciario Hospedaje
ASOCIADO	Residencial	Terciario Oficinas	Residencial
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	Aparcamiento en planta baja	Terciario Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios hasta el 25% de la superficie total edificada.
ALTERNATIVO	Terciario Oficinas y Dotacional		

