

UZP.2.04 DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
IT.1	INDUSTRIA TRADICIONAL	27.317	20.139	0,74
IT.2	INDUSTRIA TRADICIONAL	32.912	24.264	0,74
IT.3	INDUSTRIA TRADICIONAL	57.100	42.096	0,74
IT.4	INDUSTRIA TRADICIONAL	85.225	62.830	0,74
IT.5	INDUSTRIA TRADICIONAL	40.748	30.041	0,74
IT.6	INDUSTRIA TRADICIONAL	47.700	35.165	0,74
IT.7	INDUSTRIA TRADICIONAL	37.526	27.665	0,74
IT.8	INDUSTRIA TRADICIONAL	22.478	16.571	0,74
IT.9	INDUSTRIA TRADICIONAL	49.663	36.612	0,74
IT.10	INDUSTRIA TRADICIONAL	9.933	7.328	0,74
PI.1	PARQUE INDUSTRIAL	63.733	127.270	2,00
PI.2	PARQUE INDUSTRIAL	24.095	48.116	2,00
PI.3	PARQUE INDUSTRIAL	6.842	5.760	0,84
PI.4	PARQUE INDUSTRIAL	8.369	5.760	0,69
PI.5	PARQUE INDUSTRIAL	20.250	40.438	2,00
PI.6	PARQUE INDUSTRIAL	15.733	11.800	0,75
PI.7	PARQUE INDUSTRIAL	14.457	10.843	0,75
PI.8	PARQUE INDUSTRIAL	20.386	15.289	0,75
PI.9	PARQUE INDUSTRIAL	23.139	17.354	0,75
PI.10	PARQUE INDUSTRIAL	25.541	19.156	0,75
PI.11	PARQUE INDUSTRIAL	2.392	5.760	2,41
PI.12	PARQUE INDUSTRIAL	2.422	5.760	2,38
PI.13	PARQUE INDUSTRIAL	2.237	5.760	2,57
PI.14	PARQUE INDUSTRIAL	2.237	5.760	2,57
PI.15	PARQUE INDUSTRIAL	2.334	5.760	2,47
PI.16	PARQUE INDUSTRIAL	2.334	5.760	2,47
TOTAL		647.103	639.057	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Abierta	
PARCELA MÍNIMA	500 m ² a efectos de parcelación o segregación	1.000 m ² a efectos de parcelación o segregación
Nº DE PLANTAS	3	5/6

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial	Industrial y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial	
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional	
ALTERNATIVO	Dotacional y Terciario Recreativo	

UZP.2.04 DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
CCC.1	COMERCIAL	104.779	73.996	0,71
RT.1	RESTO TERCIARIO	13.520	10.298	0,76
RT.2	RESTO TERCIARIO	6.601	5.395	0,82
RT.3	RESTO TERCIARIO	6.602	5.395	0,82
RT.4	RESTO TERCIARIO	2.647	2.500	0,94
RT.5	RESTO TERCIARIO	4.026	2.500	0,62
RT.6	RESTO TERCIARIO	2.647	2.500	0,94
RT.7	RESTO TERCIARIO	3.964	2.500	0,63
TO.1.6	OFICINAS	2.419	12.000	4,96
TO.1.7	OFICINAS	2.415	12.000	4,97
TO.2.6	OFICINAS	6.505	17.000	2,61
TO.2.7	OFICINAS	6.389	17.000	2,66
TO.3.6	OFICINAS	6.505	17.000	2,61
TO.3.7	OFICINAS	6.389	17.000	2,66
TO.11.6	OFICINAS	5.921	17.000	2,87
TO.11.7	OFICINAS	5.805	17.000	2,93
TO.12.6	OFICINAS	5.921	17.000	2,87
TO.12.7	OFICINAS	5.805	17.000	2,93
TO.13.6	OFICINAS	3.975	15.000	3,77
TO.14.6	OFICINAS	2.459	12000	4,88
TO.15.6	OFICINAS	3.975	15.000	3,77
TO.16.6	OFICINAS	6.420	17.000	2,65
TO.16.7	OFICINAS	6.420	16.442	2,56
TOTAL		222.109	340.526	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	TERCIARIO COMERCIAL	RESTO TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Grado 1º Abierta y grado 2º Abierta con planta baja alineada a viario	Libre	
PARCELA MÍNIMA	Para parcelación o segregación, con condiciones		Para parcelación o segregación, con condiciones.
Nº DE PLANTAS	A partir de 8 pisos según servidumbres aeronáuticas		2

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO OFICINAS	TERCIARIO COMERCIAL	RESTO TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario Oficinas	Terciario Comercial en todas sus categorías, Recreativo y Otros Servicios Terciarios	Terciario Comercial, Hospedaje, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
ASOCIADO		Cap. 7.2 NN UU	
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional, hasta el 25% de la superficie total edificada	Terciario Oficinas, Hospedaje e industrial. Instalaciones de suministro de combustible.	Terciario Oficinas y Recreativo
ALTERNATIVO	Terciario Recreativo, Hospedaje y Dotacional	Dotacional	

