madrid
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana

C/ Paraguay, 8
28016 Madrid
planeamientourba@urbanismo.munimadrid.es

DISTRITO: HORTALEZA

SUELO	AMBITO	NOMBRE	Uso Característico Ambito	Sup. Suelo Ambito (m²)	Planeamiento	Gestión	P. Urbanización	Obras
URBANO	API.16.01	PIOVERA ESTE	Residencial	139.643	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.02	CONDE DE ORGAZ A	Residencial	46.871	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.03	CONDE DE ORGAZ B	Residencial	51.628	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.04	CONDE DE ORGAZ C	Residencial	52.813	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.05	C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL	Dotacional	6.565	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.06	C/ GUADALAJARA	Residencial	7.990	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.07	PLAZA PATRICIO AGUADO	Residencial	16.142	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.08	LOS LLANOS	Residencial	720.802	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.09	EL QUEROL	Residencial	212.526	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.10	BARRIO DEL CARMEN	Residencial	164.830	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.11	UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	55.975	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.12	UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	67.967	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.13	UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	90.975	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.14	UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Terciario	98.579	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.15	UA 7 COLONIA LEONESA	Residencial	46.078	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS	Terciario	65.794	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.17	PORTUGALETE III	Residencial	39.866	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.18	SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)	Residencial	180.773	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.19	POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS	Residencial	65.003	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.20	ANILLO VERDE - CARCAVAS	Residencial	79.571	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.21	VILLA ROSA	Residencial	5.896	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.22	ARROYO DEL SANTO (PP II.2)	Residencial	607.701	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.23	ENCINAR DE LOS REYES.	Residencial	817.242	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	API.16.24	C/ LUIS DE LA MATA	Residencial	6.438	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado

madrid
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana

C/ Paraguay, 8
28016 Madrid
planeamientourba@urbanismo.munimadrid.es

SUELO	AMBITO	NOMBRE	Uso Característico Ambito	Sup. Suelo Ambito (m²)	Planeamiento	Gestión	P. Urbanización	Obras
URBANO	APE.16.01	CLUB BANESTO	Residencial	185.071	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.02	C/FRANCISCO JOSE ARROYO	Residencial	17.882	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.03	NACIONAL II-C/ISIS.	Residencial	10.876	Acabado	Acabado	Acabado	En ejecución
	APE.16.04	COLONIA EL BOSQUE.	Residencial	156.591	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.05	CASCO H.DE HORTALEZA.	Residencial	151.959	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.06	ESTE DEL ENCINAR	Residencial	35.201	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.07	CARCAVAS	Residencial	350.575	Acabado	Acabado	Acabado	En ejecución
	APE.16.08	SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF	Residencial	734.907	Acabado	Acabado	Acabado	En ejecución
	APE.16.09	C/ PLATEA	Residencial	5.603	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APE.16.10	PASEO DE LOS CIPRESES	Residencial	23.019	Acabado	Acabado	Acabado	En ejecución
	APR.16.01	AMPLIACION CARCAVAS ESTE	Residencial	19.485	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APR.16.02	LOS ALMENDROS M.40	Terciario	80.503	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Inicar	Sin Inicar
	APR.16.03	ALMACENES MANOTERAS.	Residencial	151.839	Acabado	Acabado	Acabado	En ejecución
	APR.16.04	UVA DE HORTALEZA.	Residencial	115.263	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	APR.16.05	AMPLIACION CARCAVAS OESTE	Residencial	102.214	Acabado	En Redacción	Acabado	En ejecución
URBANIZABLE	UZI.0.09	SANCHINARRO (PP II.4)	Residencial	3.836.981	Acabado	Acabado	Acabado	Acabado
	UNP.4.01	CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS	Residencial	11.578.903	Acabado	En Redacción	Acabado	En ejecución
	UNP.4.09	EL ENCINAR DE LOS REYES	Residencial	181.151	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Inicar	Sin Inicar
	UNP.4.10	SOLANA DE VALDEBEBAS	Residencial	1.106.784	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Inicar	Sin Inicar
	UNP.4.11	FUENTE FRIA NORTE	Residencial	193.584	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Inicar	Sin Inicar

madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana

Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana

DISTRITO HORTALEZA

DATOS BÁSICOS DEL DISTRITO

Superficie Distrito (Has)	2.741
Suelo Urbano Consolidado (Has)	1.340
Suelo en Transformación (Has)	1.401
Suelo No Urbanizable (Has)	0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión del suelo
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

- Alineaciones
- Límite de distrito

Escala Gráfica: 1:20.000

0 250 500 Metros

ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL.

Situación a Diciembre de 2006

lbo07: ambitoPG