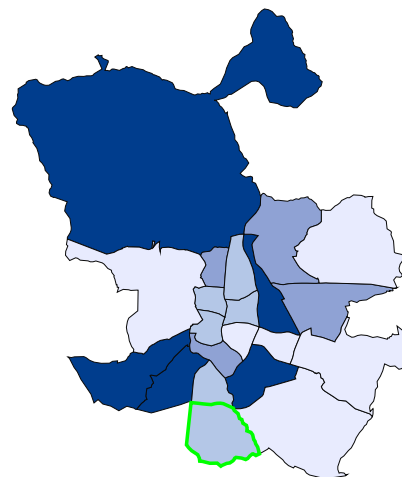


## 1. Demografía

### Localización

Superficie distrito (Km²)	2.018,76
Población	148.883
Densidad de población (Hab / Has)	72,09

### Población por distritos. 2019

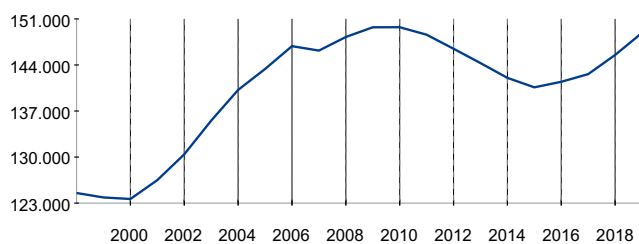


Villaverde

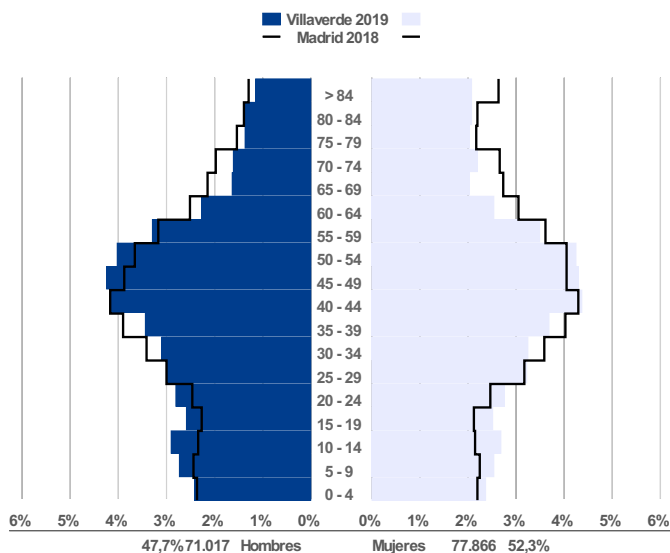
- 200.000 y más hab (5)
- de 150.000 a 200.000 hab (4)
- de 120.000 a 150.000 hab (6)
- menos de 110.000 hab (6)

### Evolución de la población

Año	Hombres	Mujeres	Total
2010	73.688	76.048	149.736
2011	72.731	75.868	148.599
2012	71.254	75.208	146.462
2013	69.832	74.454	144.286
2014	68.417	73.623	142.040
2015	67.542	73.057	140.599
2016	67.950	73.492	141.442
2017	68.302	74.306	142.608
2018	69.552	75.971	145.523
2019	71.017	77.866	148.883



### Estructura de la población

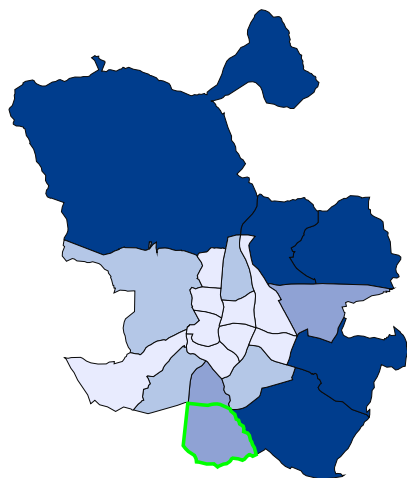


### Indicadores demográficos. 2019

Indicadores demográficos	Villaverde	Madrid
Dependencia	52,9 %	53,3 %
Envejecimiento	105,9 %	141,9 %
Juventud	94,5 %	70,5 %
Maternidad	21,0 %	19,9 %
Tendencia	87,0 %	97,2 %
Reemplazo	87,2 %	62,8 %
Sobreenvejecimiento	38,0 %	36,2 %
Feminidad	109,2 %	114,7 %

Dependencia	$((\text{Pob. } <16 + \text{Pob. } >64) / \text{Pob. de } 16 \text{ a } 64) * 100$
Envejecimiento	$(\text{Pob. } >64 / \text{Pob. Total}) * 100$
Juventud	$(\text{Pob. } <16 / \text{Pob. } >64) * 100$
Maternidad	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. Mujeres } 15 \text{ a } 49) * 100$
Tendencia	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. } 5 \text{ a } 9) * 100$
Reemplazo	$(\text{Pob. } 20 \text{ a } 29 / \text{Pob. } 55 \text{ a } 64) * 100$
Sobreenvejecimiento	$(\text{Pob. } >79 / \text{Pob. } >64) * 100$
Feminidad	$(\text{Pob. Mujeres } >64 / \text{Pob. Hombres } >64) * 100$

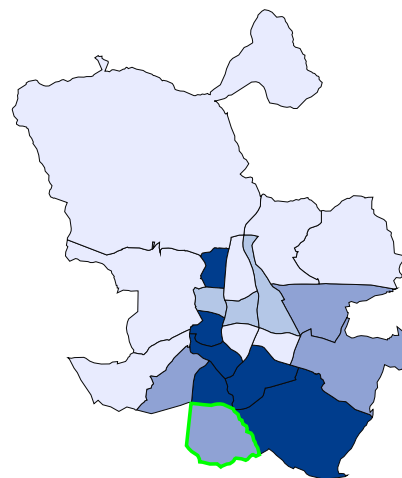
Porcentaje de población menor de 16 años. 2019



16,6% Villaverde

■ 17 % y más (5)  
■ del 15 al 17 % (3)  
■ del 13 al 15 % (4)  
■ menos del 13% (9)

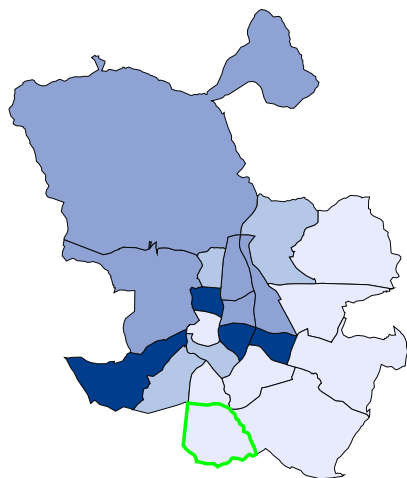
Porcentaje de población de 16 a 64 años. 2019



66,0% Villaverde

■ 67 % y más (6)  
■ del 65 al 67 % (4)  
■ del 64 al 65 % (3)  
■ menos del 64% (8)

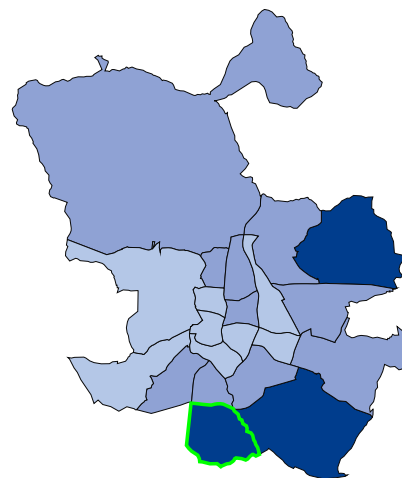
Porcentaje de población mayor de 64 años. 2019



17,4% Villaverde

■ 24 % y más (4)  
■ del 20 al 24 % (5)  
■ del 18 al 20 % (4)  
■ menos del 18 % (8)

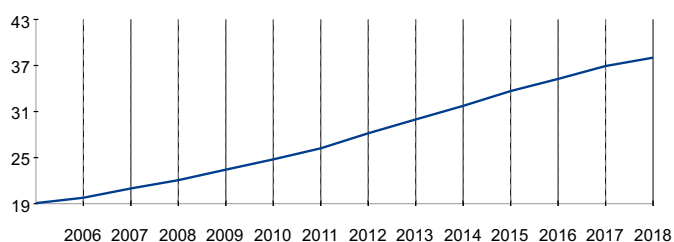
Tasa de variación anual de la población (%).2019



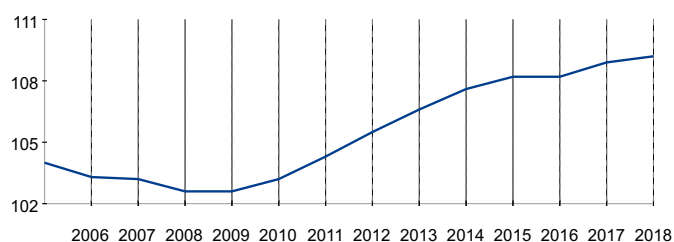
2,0% Villaverde

■ 2 % y más (3)  
■ del 1 al 2 % (10)  
■ del 0 al 1 % (8)  
■ pérdida de población (0)

Índice de sobreenvjecimiento

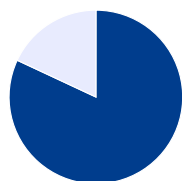


Índice de feminidad



Fuente: Ayuntamiento de Madrid, Explotación del Padrón.

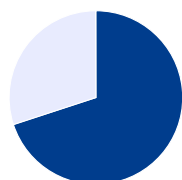
## Población extranjera (según nacionalidad)



▶ Españoles	119.276	80,1 %
◀ Extranjeros	26.244	17,6 %

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población.  
La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

## Población extranjera (según lugar de nacimiento)

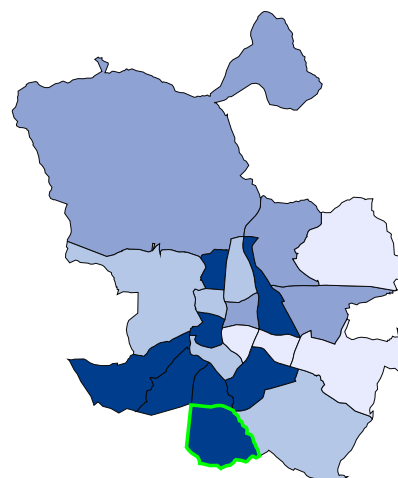


▶ España	104.144	70,0 %
◀ Otro país	44.739	30,0 %

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población.  
La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

Fuente: Ayuntamiento de Madrid 2019

## Distribución de la población nacida en el extranjero



44.739 Villaverde

■ más de 40.000 (8)  
■ de 30.000 a 40.000 (4)  
■ de 20.000 a 30.000 (5)  
■ menos de 20.000 (4)

## Población por nivel de estudios (mayores de 25 años)

	Total
Total de residentes	107.435
Sin estudios	10.508
Con estudios primarios completados	54.114
Con estudios secundarios completados	27.863
Con estudios superiores completados	14.815
Con estudios desconocidos o no consta	135

	Hombres	Mujeres
Total de residentes	50.106	57.329
Sin estudios	3.922	6.586
Con estudios primarios completados	25.568	28.546
Con estudios secundarios completados	14.384	13.479
Con estudios superiores completados	6.174	8.641
Con estudios desconocidos o no consta	58	77

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística.  
Elaboración propia, 2018

## Hogares por número de residentes

	Hogares
Número de hogares	52.596
Una persona en la vivienda	12.560
Dos personas en la vivienda	14.222
Tres personas en la vivienda	10.693
Cuatro personas en la vivienda	9.145
Cinco o más personas en la vivienda	5.976

	personas/hogar
Tamaño medio del hogar	2,8

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística.  
Elaboración propia, 2018

## 2. Mercado de trabajo

**Enero 2020**

### Paro registrado

Sexo	10.703	100 %
Hombres	4.664	43,6 %
Mujeres	6.039	56,4 %
Edad	10.703	100 %
Menores de 25 años	1.023	9,6 %
Entre 25 y 44 años	4.375	40,9 %
Mayores de 44 años	5.305	49,6 %

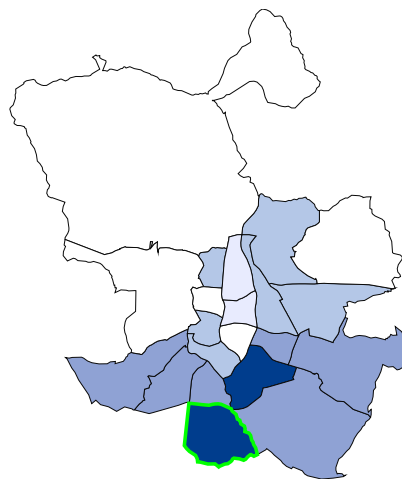
Sector	10.703	100 %
Agricultura	99	0,9 %
Industria	542	5,1 %
Construcción	1.147	10,7 %
Servicios	7.920	74,0 %
Sin empleo anterior	995	9,3 %

### Tasa de paro registrado

	Total	Hombres	Mujeres
Tasa	10,3 %	9,3 %	11,4 %
Menores de 25 años	6,7 %	6,9 %	6,5 %
Entre 25 y 44 años	10,0 %	8,4 %	11,5 %
Mayores de 44 años	11,9 %	10,9 %	12,9 %

NOTA: Se calcula dividiendo el número de desempleados de una zona o territorio entre la población en edad de trabajar (16 a 64 años) de esa misma zona o territorio. Para las tasas por género, se divide entre la población de hombres o mujeres de 16 a 64 años.

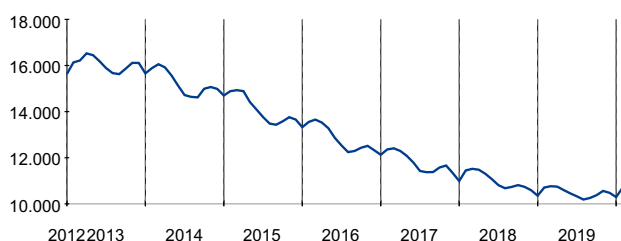
### Distribución de la tasa de paro registrado



10,3 % Villaverde

- 10 % y más (2)
- del 8 al 10 % (6)
- del 6 al 8 % (6)
- menos del 6 % (2)

### Evolución mensual de los parados registrados



Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE). Elaboración: Subdirección General de Estadística, Ayuntamiento de Madrid.

## 3. Viviendas

### Evolución del precio de la vivienda (€/m2)

	2015	2016	2017
Precio de la vivienda	1.245	1.382	1.440

Fuente: Idealista.com, Índice Inmobiliario Anual, 2017

### Inmuebles de uso residencial

Total de inmuebles de uso residencial	59.366
Promedio del año de construcción	1.978
Promedio de la superficie construida (m2)	88,80

Fuente: Agencia Tributaria de Madrid. Portal de Datos Abiertos Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia, 2018

### Transacciones de viviendas

	2014	2015	2016
Total transacciones	799	1.081	1.130
Viviendas nuevas	421	341	399
Viviendas nuevas y libres	412	297	320
Viviendas nuevas y de VPO	9	44	79
Viviendas usadas	378	740	731

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. 2016

### 4. Renta media neta por hogar

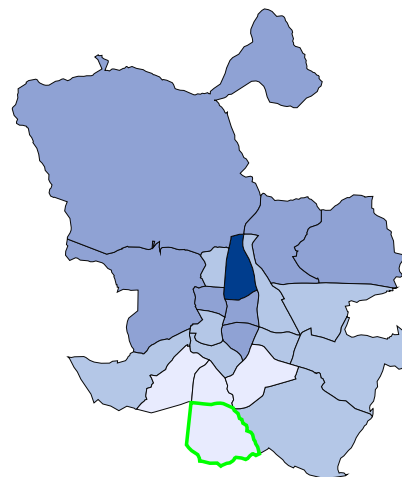
**2015**

#### Renta media neta por hogar (euros)

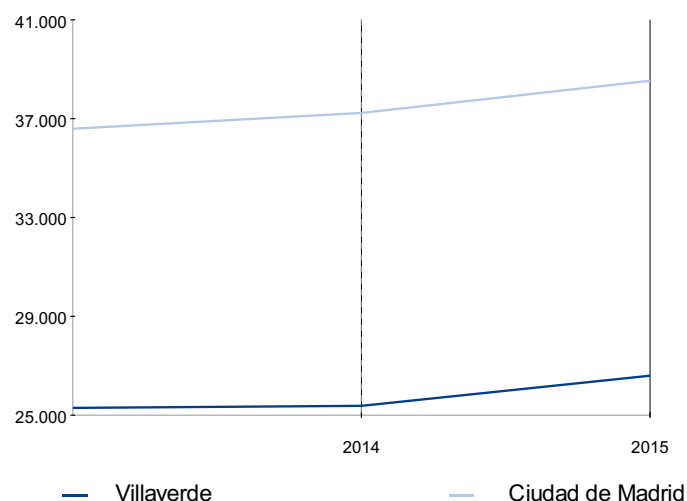
#### Renta media neta de los hogares por distritos (euros)

Distrito	2013	2014	2015
Villaverde	25.296	25.379	26.599

Municipio	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	36.592	37.231	38.535



#### Evolución de la renta media neta por hogar (euros)



26.599 Villaverde

- 60.000 y más euros (1)
- de 45.000 a 60.000 euros (7)
- de 30.000 a 45.000 euros (9)
- menos de 30.000 euros (4)

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística. Indicadores urbanos. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia