



# Diagnóstico estratégico del Distrito de Usera

Mayo 2019



## **Equipo del proyecto**

Nuria Guilló Rodríguez

Carmen Alcalá

# ÍNDICE

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>CAPÍTULO I. ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO DE USERA .....</b>	<b>7</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>8</b>
<b>1. POBLACIÓN .....</b>	<b>9</b>
1.1. Evolución histórica .....	9
1.2. Evolución reciente .....	11
1.3. Características básicas .....	14
Distribución por sexo	14
Distribución por tramos de edad	15
1.4. Población extranjera .....	18
1.5. Personas con diversidad funcional .....	21
1.6. Calidad de vida y esperanza de vida .....	22
1.7. Otros indicadores demográficos .....	23
<b>2. NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACIÓN .....</b>	<b>26</b>
2.2. Población y educación .....	27
<b>3. HOGARES Y RENTA .....</b>	<b>29</b>
3.1 Hogares y renta .....	30
<b>4. SITUACIÓN LABORAL DE LA POBLACIÓN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Población ocupada .....	32
4.2 Población desempleada .....	36
<b>5. RESUMEN POR BARRIOS .....</b>	<b>41</b>
<b>CAPÍTULO II. PRINCIPALES RECURSOS Y SERVICIOS DEL DISTRITO DE USERA .....</b>	<b>44</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>45</b>
<b>1. LA DOTACIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL DISTRITO .....</b>	<b>47</b>
1.1 Bienestar social .....	47
1.2 Sanidad .....	49
1.3 Educación .....	50
1.4 Cultura y deporte .....	51
1.5. Recursos urbanos .....	53
1.6. Otros .....	54
<b>CAPÍTULO III. PRINCIPALES MACROMAGNITUDES DE LA ECONOMÍA DEL DISTRITO DE USERA .....</b>	<b>55</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>56</b>
<b>1. PRODUCCIÓN Y RENTA LOCAL .....</b>	<b>57</b>

1.1 Evolución de la producción local.....	57
1.2 Peso relativo de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid .....	62
1.3 Producción local por sectores económicos .....	65
1.4 Renta del Distrito .....	67
<b>2. EMPLEO Y PRODUCTIVIDAD LOCAL.....</b>	<b>76</b>
2.1 Características del desempleo local .....	76
2.2 Características del empleo local .....	78
2.3 Productividad.....	85
<b>CAPÍTULO IV. TEJIDO PRODUCTIVO DEL DISTRITO DE USERA.....</b>	<b>87</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>88</b>
<b>1. ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL DISTRITO DE USERA .....</b>	<b>88</b>
1.1 Principales características de la estructura productiva local .....	88
1.2 Especialización productiva .....	92
<b>2. CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO EMPRESARIAL LOCAL.....</b>	<b>93</b>
2.1 Tamaño empresarial.....	93
2.2 Locales abiertos y suelo industrial .....	95
<b>CAPÍTULO V. PRINCIPALES CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO DE FUENTES ESTADÍSTICAS.....</b>	<b>100</b>
Población .....	101
Situación laboral.....	102
Economía local.....	103
Tejido productivo .....	104
<b>ÍNDICE DE TABLAS, GRÁFICOS y MAPAS.....</b>	<b>106</b>
Índice de tablas .....	106
Índice de gráficos .....	108
Índice de mapas .....	109

## INTRODUCCIÓN

El presente Informe tiene como principal objetivo realizar un **diagnóstico estratégico del Distrito de Usera** basado en una investigación cuyo objetivo final se centra en el planteamiento de una serie de propuestas de acción para el desarrollo local del Distrito entorno a cuatro líneas estratégicas: actividad económica y empleo, medio ambiente, identidad y territorio.

Dada la amplitud de la información recogida en este informe, se espera que esta aproximación sea de interés más allá del marco de reflexión del diagnóstico y que cumpla otras importantes funciones, entre ellas:

- 1.- Construir un **conocimiento suficiente de la realidad**, de los problemas y potencialidades del Distrito, que contribuya a orientar los contenidos de las actuaciones desarrolladas por la Junta.
- 2.- Actuar como **marco de referencia** en el desarrollo de otras posibles herramientas e informes relacionados con el Distrito. En este sentido, la lectura de este Informe permitirá una mejor comprensión de los resultados que aporten otras herramientas y análisis de carácter más específico.
- 3.- **Aportar** posibles **líneas de discusión en las que profundizar** en el debate sobre la provisión de servicios y recursos necesarios para cubrir las necesidades de la ciudadanía y mejorar su calidad de vida.

Con el objetivo de obtener información sobre las características estructurales del Distrito, sus características sociodemográficas, la situación de los distintos grupos de población y los principales recursos existentes y su situación económica, se ha realizado un análisis documental y de fuentes secundarias oficiales que ha permitido obtener una primera aproximación a la realidad socioeconómica del Distrito. Para ello, se han realizado las siguientes actuaciones:

- Se ha llevado a cabo un análisis de fuentes estadísticas disponibles oficiales, fundamentalmente procedente de las distintas áreas de información estadística del Ayuntamiento de Madrid, ya que es la principal fuente oficial que permite el descenso al nivel geográfico requerido para el análisis: Distrito y barrios, y del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.
- Se ha realizado una revisión de diagnósticos previos y planes de actuación con el objetivo de sistematizar y analizar las actuaciones del Ayuntamiento que incluyan actuaciones de impacto en el Distrito de Usera y sus respectivos barrios.

El análisis de esta información ha permitido realizar una primera aproximación a las características demográficas y socioeconómicas del Distrito, cuyo contenido se presenta en los capítulos II-V de este informe. Asimismo, la revisión y el análisis de los diagnósticos y planes de actuación previos se presentan en los siguientes capítulos.

Para dar respuesta a estos objetivos, el Informe que a continuación se presenta se ha estructurado en cuatro capítulos. A modo de marco contextual, el primer capítulo presenta un análisis sociodemográfico del Distrito y sus barrios, el cual se complementa con un apartado específico sobre el nivel educativo de su población, otro sobre la composición de los hogares y su renta y un tercero sobre la situación laboral de la población de Usera.

El segundo capítulo ofrece información sobre los principales recursos y servicios con los que cuenta el Distrito de Usera a la hora de satisfacer sus necesidades de educación, sanidad, cultura y asistencia a determinados colectivos, entre otros.

En el capítulo tercero se aborda un análisis de la economía del Distrito de Usera a nivel de las grandes macromagnitudes de producción, renta y empleo con el objetivo de conocer cómo está situado el Distrito económicamente hablando en el conjunto de la Ciudad.

En el capítulo cuarto se realiza un análisis del tejido productivo usereño para conocer con más detalle el número de empresas que existen en el Distrito, a qué actividad económica se dedican y cuánto empleo generan.

Por último, en el capítulo quinto se resumen las principales conclusiones del diagnóstico estratégico.

## CAPÍTULO I. ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO DE USERA

## INTRODUCCIÓN

Usera constituye el Distrito 12 del municipio de Madrid y se sitúa en la zona sureste del mismo, limitando al oeste y noroeste con Carabanchel, al noreste con Arganzuela y el río Manzanares, al este con Puente de Vallecas y al sur con Villaverde. Su superficie es de 777,77 hectáreas<sup>1</sup>.

El Distrito se divide en 7 barrios: Almendrales, Moscardó, Orcasitas, Orcasur, Pradolongo, San Fermín y Zofío. En el Mapa 1 se puede observar la distribución de los mismos, así como la situación del Distrito de Usera en el municipio de Madrid (cuadro situado en la parte inferior derecha).

**Mapa 1. Barrios de Usera y situación del Distrito en la ciudad de Madrid.**



Fuente: Tomado de la Subdirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

<sup>1</sup> Fuente: Indicadores de Distrito 2017 (Ayuntamiento de Madrid)

Usera, como Distrito, nace en la última restructuración de Madrid, el 28 de Marzo de 1987. Una pequeña parte del territorio de este distrito pertenecía a los municipios de Carabanchel y Madrid antes de las anexiones producidas entre finales de la década de los años 1940 y principios de los 1950. La mayor parte del distrito procede de terrenos que pertenecían al municipio de Villaverde antes de su integración dentro de Madrid acaecidos el 31 de julio de 1954. La superficie de Usera es de 770,28 hectáreas.

El nombre del distrito proviene de la barriada de Usera, situada al norte del distrito. Esta barriada tiene su origen en unos terrenos situados al norte del municipio de Villaverde que pertenecían al "Tío Sordillo", un agricultor del municipio cuya hija contrajo matrimonio con el Coronel Marcelo Usera. Este militar y hombre de negocios planteó que la edificación de estos terrenos sería más rentable que su cultivo, por lo que entre 1925 y 1930 se procedió a su parcelación y venta.

El encargado de la delineación y trazado de las calles fue el administrador de D. Marcelo, por lo que decidió dar a las calles nombres de los miembros de la familia Usera, así como del personal de su servicio y algunos vecinos. Tales calles son por ejemplo Isabelita, Amparo o Gabriel Usera.

Usera comenzó a crecer a partir de los años 1960 con inmigrantes procedentes, principalmente, de zonas rurales del resto de España, lo cual desarrolló un nuevo tejido comercial y de servicios. A partir de los años 1980 el distrito se vio afectado de manera negativa por la drogadicción y la inseguridad.

Sin embargo, a partir de los años 2000, Usera se ha revitalizado al convertirse en el barrio chino de Madrid por excelencia.

## 1. POBLACIÓN

Con el objetivo de conocer las características de su población y otras variables sociodemográficas de especial interés, el presente capítulo se ha estructurado en cuatro apartados en los que se ofrece la información actualizada del Distrito y sus barrios, comparada con la de la ciudad de Madrid, al ser este su ámbito geográfico de referencia. El primero de ellos presenta el análisis de la población de Usera ofreciendo datos tanto de su evolución histórica como reciente como de sus características básicas y algunos indicadores demográficos que se han considerado de especial interés. El siguiente apartado se centra en analizar el nivel educativo de la población del Distrito. El tercer apartado se dedica a la composición de los hogares y el nivel de renta de Usera. En el cuarto se presenta el análisis de la situación laboral de la población del Distrito. Finalmente, en el quinto se han recogido a modo de resumen los principales datos de los barrios del Distrito de Usera con el fin de exponer sus principales características sociodemográficas.

### 1.1. Evolución histórica

Según los datos disponibles en el Banco de Datos del Ayuntamiento de Madrid, cuya información permite realizar una serie histórica de población que muestra **la evolución demográfica del Distrito de Usera, en el año 1986**, la población del Distrito se

situaba en, aproximadamente, **124.300 personas. Tres décadas después**, esta cifra se ha visto incrementada en **más de 12.000 habitantes, hasta llegar a las 136.978** personas en el año 2018 (Tabla 1).

Desde un punto de vista comparado, el crecimiento fue algo mayor en el Distrito que en el conjunto de la ciudad. Así, mientras en Usera este representó un 9,3%, en este período, la población del conjunto de la ciudad de Madrid aumentó en un 5,1% (aproximadamente 163.500 personas). Consecuentemente, la importancia del Distrito se ha visto incrementada en **el conjunto de la ciudad de Madrid, hasta representar en la actualidad el 4,3% del total**.

Si bien, la evolución del Distrito en conjunto muestra una ganancia de población en estos últimos treinta años, por barrios se observan ciertas diferencias. Así, el barrio de Moscardó pierde población de forma acusada en este período de tiempo, mientras que Orcasur, Almendrales y, especialmente San Fermín, ven incrementado el número de habitantes. Los barrios de Zofío y Pradolongo y Orcasitas permanecen prácticamente con la misma población.

En consecuencia, San Fermín, Orcasur y Almendrales han ganado importancia relativa en el Distrito en detrimento de los restantes barrios y, especialmente, de Moscardó, aunque este siga siendo aún el barrio con mayor número de habitantes (el 18,8% de la población del Distrito reside en él), seguido de San Fermín, Orcasitas y Almendrales (todos ellos con más de un 15% de la población).

**Tabla 1. Serie histórica de Población en la Ciudad de Madrid, el Distrito de Usera y sus barrios. (1986-2017). Población a 1 de enero. Número de personas y distribución vertical porcentual.**

Población de Derecho	1986 (*)	1996	2001	2006	2011	2016	2018	Dif. 2018-1986
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	3.058.182	2.866.850	2.982.926	3.205.334	3.269.861	3.165.883	3.221.824	163.642
<b>12. Usera</b>	124.277	113.706	116.037	135.876	140.263	134.015	136.978	12.701
121. Orcasitas	22.881	19.743	18.716	21.946	22.437	22.256	22.555	-326
122. Orcasur	9.674	11.256	11.422	12.094	13.423	13.269	13.572	3.898
123. San Fermín	14.637	13.312	14.371	21.716	23.090	22.835	23.209	8.572
124. Almendrales	18.450	16.396	17.099	20.528	22.172	20.421	20.986	2.536
125. Moscardó	28.428	25.178	25.458	27.386	27.443	25.273	25.726	-2.702
126. Zofío	13.507	12.957	13.569	14.704	14.200	13.242	13.697	190
127. Pradolongo	16.700	14.864	15.402	17.502	17.498	16.719	17.233	533
<b>Población de Derecho</b>	<b>1986 (*)</b>	<b>1996</b>	<b>2001</b>	<b>2006</b>	<b>2011</b>	<b>2016</b>	<b>2018</b>	<b>Dif. 2018-1986</b>
<b>Distrito de Usera (% sobre la Ciudad de Madrid)</b>	<b>4,1</b>	<b>4,0</b>	<b>3,9</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>0,2</b>
121. Orcasitas (% sobre el Distrito de Usera)	18,4	17,4	16,1	16,2	16,0	16,6	16,5	-1,9
122. Orcasur (% sobre el Distrito de Usera)	7,8	9,9	9,8	8,9	9,6	9,9	9,9	2,1
123. San Fermín (% sobre el Distrito de Usera)	11,8	11,7	12,4	16,0	16,5	17,0	16,9	5,2
124. Almendrales (% sobre el Distrito de Usera)	14,8	14,4	14,7	15,1	15,8	15,2	15,3	0,5
125. Moscardó (% sobre el Distrito de Usera)	22,9	22,1	21,9	20,2	19,6	18,9	18,8	-4,1
126. Zofío (% sobre el Distrito de Usera)	10,9	11,4	11,7	10,8	10,1	9,9	10,0	-0,9
127. Pradolongo (% sobre el Distrito de Usera)	13,4	13,1	13,3	12,9	12,5	12,5	12,6	-0,9

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

(\*) Dato de población a 1 de abril)

## 1.2. Evolución reciente

En los últimos diez años (2008-2018), la evolución de la población del Distrito de Usera ha experimentado una ligera **disminución**. Si bien, en términos comparados, la población de la ciudad de Madrid también se ve ligeramente reducida en la última década, **esta es algo menor**.

**En el conjunto del período analizado, el Distrito de Usera ha experimentado una reducción de población de 1,9 puntos porcentuales**, mientras este porcentaje se sitúa **tan solo en 0,5** en el caso del conjunto de la **ciudad de Madrid**.

Además, en ambos casos la evolución descendente no es lineal, sino que se observa cómo la población aumenta hasta el año 2010 (Tabla 2), para luego descender hasta el año 2016, donde el número de residentes comienza de nuevo a crecer.

Por barrios, Moscardó y Zofío son los que mayores descensos relativos de población han sufrido (6,1 y 6,7 respectivamente), seguido por Almendrales (5,3 puntos). En el extremo opuesto, Orcasitas, San Fermín y, sobre todo Orcasur, han experimentado una ganancia poblacional en la última década (1,9%, 2,4% y 5,7% respectivamente).

**Tabla 2. Evolución reciente de la población. Número de personas. Años 2008-2018.**

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dif 2018-2008 (%)
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	3.238.208	3.273.006	3.284.110	3.269.861	3.237.937	3.215.633	3.166.130	3.141.991	3.165.883	3.182.175	3.221.824	<b>-0,5</b>
<b>12. Usera</b>	139.594	141.189	141.755	140.263	138.135	136.063	133.655	132.744	134.015	134.791	136.978	<b>-1,9</b>
121. Orcasitas	22.131	22.401	22.438	22.437	22.390	22.389	22.239	22.212	22.256	22.398	22.555	1,9
122. Orcasur	12.844	13.202	13.385	13.423	13.308	13.316	13.174	13.236	13.269	13.331	13.572	5,7
123. San Fermín	22.664	23.028	23.273	23.090	22.799	22.647	22.349	22.463	22.835	22.926	23.209	2,4
124. Almendrales	22.171	22.562	22.607	22.172	21.955	21.371	20.678	20.293	20.421	20.525	20.986	<b>-5,3</b>
125. Moscardó	27.392	27.534	27.554	27.443	26.545	25.853	25.213	24.849	25.273	25.348	25.726	<b>-6,1</b>
126. Zofío	14.684	14.623	14.614	14.200	13.877	13.634	13.398	13.250	13.242	13.446	13.697	<b>-6,7</b>
127. Pradolongo	17.708	17.839	17.884	17.498	17.261	16.853	16.604	16.441	16.719	16.817	17.233	<b>-2,7</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

### 1.3. Características básicas

Una vez mostrada la evolución reciente de la población del Distrito y sus barrios y la comparativa con su entorno geográfico de referencia, a continuación, se presentan dos características de la misma: las referidas al sexo y a la edad de la población del Distrito.

#### *Distribución por sexo*

**La distribución de la población por sexo muestra un mayor porcentaje de mujeres en todos los ámbitos geográficos analizados** (Tabla 3). Las mujeres representan el 52,9% de la población en Usera frente al 53,4% en el conjunto de la ciudad de Madrid.

Es interesante resaltar que la población femenina es mayoritaria en todos los barrios del Distrito, pero solamente en Zofío y Moscardó se observan porcentajes de feminización superiores a los de la ciudad de Madrid (las mujeres representan el 53,5% de la población en ambos barrios, porcentaje tan solo una décima superior al de Madrid).

Por el contrario, Orcasur es el barrio en el que se observa una menor feminización (las mujeres representan el 51,5% de la población).

**Tabla 3. Población por sexo y ámbito geográfico. Valores absolutos y distribución horizontal porcentual. Año 2018.**

	Varones	Mujeres	Total
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	1.500.340	1.721.484	3.221.824
<b>12. Usera</b>	64.582	72.396	136.978
121. Orcasitas	10.634	11.921	22.555
122. Orcasur	6.576	6.996	13.572
123. San Fermín	11.111	12.098	23.209
124. Almendrales	9.824	11.162	20.986
125. Moscardó	11.971	13.755	25.726
126. Zofío	6.371	7.326	13.697
127. Pradolongo	8.095	9.138	17.233

	Varones	Mujeres	Total
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	46,6	53,4	100
<b>12. Usera</b>	47,1	52,9	100
121. Orcasitas	47,1	52,9	100
122. Orcasur	48,5	51,5	100
123. San Fermín	47,9	52,1	100
124. Almendrales	46,8	53,2	100
125. Moscardó	46,5	53,5	100
126. Zofío	46,5	53,5	100
127. Pradolongo	47,0	53,0	100

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

#### **Distribución por tramos de edad**

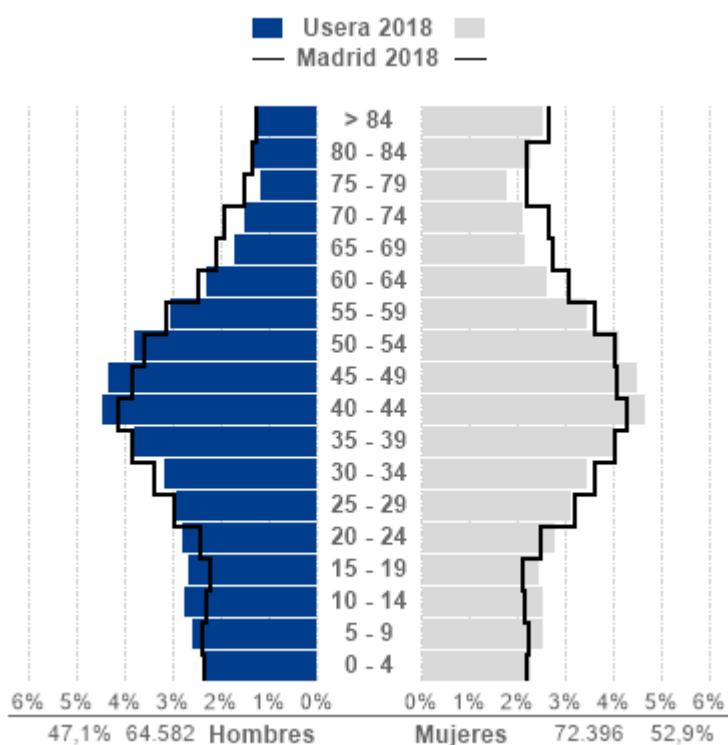
**La población del conjunto de la ciudad de Madrid se encuentra más envejecida que la del Distrito de Usera.** El porcentaje de población que tiene más de 65 años en la ciudad es del 20,4% (el 11,0% de la población tiene más de 75 años), frente al 17,4% del Distrito. Este porcentaje es significativamente más bajo en algunos barrios, sobre todo en Orcasur, donde el porcentaje de población mayor de 65 años se sitúa en tan solo un 14,6% (Tabla 4).

Interesante es también señalar la diferencia comparativa en la población con edades comprendidas entre los 25 y los 54 años (tramo de edad que se suele corresponder con las mayores tasas de actividad). En el Distrito de Usera el porcentaje de población

en este grupo de edad es 1,2 puntos porcentuales superior que en el conjunto de la ciudad de Madrid (Gráfico 1 y Tabla 4). Así, la pirámide de población muestra un ensanchamiento en los tramos medios de edad mediana, sobre todo entre los 35 y los 55 años

En este sentido, es importante resaltar la importancia que la distribución de la población por grupos de edad tiene, al ser una de las variables más importantes a la hora de analizar las características demográficas de un ámbito geográfico concreto, debido a las significativas repercusiones económicas y sociales que esta distribución conllevan y que determinan las principales necesidades económicas, educativas, culturales, y sociales de los residentes en cualquier municipio.

**Gráfico 1. Pirámide de población del Distrito de Usera y la ciudad de Madrid, según edad y sexo. Año 2018.**



Fuente: Tomado del boletín de actualidad sociodemográfica de Usera. 2018. Ayuntamiento de Madrid. Explotación del Padrón.

**Tabla 4. Población por ámbito geográfico y tramos de edad. Valores absolutos y distribución porcentual. Año 2018.**

TOTAL	Madrid		Distrito de Usera		121. Orcasitas		122. Orcasur		123. San Fermín		124. Almendrales		125. Moscardó		126. Zofío		127. Pradolongo	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
De 0-4 años	144.503	4,5	6.304	4,6	1.048	4,6	716	5,3	1.085	4,7	992	4,7	1.066	4,1	583	4,3	814	4,7
De 5-14 años	290.799	9,0	14.024	10,2	2.737	12,1	1.453	10,7	3.030	13,1	1.976	9,4	2.079	8,1	1.193	8,7	1.556	9,0
De 15-24 años	295.593	9,2	14.444	10,5	2.123	9,4	1.585	11,7	2.611	11,2	2.233	10,6	2.537	9,9	1.550	11,3	1.805	10,5
De 25-54 años	1.441.072	44,7	62.939	45,9	9.625	42,7	6.216	45,8	10.814	46,6	10.025	47,8	11.937	46,4	6.129	44,7	8.193	47,5
De 55-64 años	393.066	12,2	15.425	11,3	2.588	11,5	1.616	11,9	2.297	9,9	2.228	10,6	3.105	12,1	1.744	12,7	1.847	10,7
De 65-74 años	301.479	9,4	10.042	7,3	1.781	7,9	905	6,7	1.629	7,0	1.396	6,7	2.057	8,0	1.046	7,6	1.228	7,1
De 75-84 o más años	355.312	11,0	13.800	10,1	2.653	11,8	1.081	8,0	1.743	7,5	2.136	10,2	2.945	11,4	1.452	10,6	1.790	10,4
Total	3.221.824	100	136.978	100	22.555	100	13.572	100	23.209	100	20.986	100	25.726	100	13.697	100	17.233	100

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

## 1.4. Población extranjera

Por otro lado, a continuación, se presentan los datos relativos a la población de nacionalidad extranjera residente en el Distrito y a sus lugares de procedencia. **En el Distrito de Usera están empadronadas 28.184 personas extranjeras, lo que supone el 20,6% de la población total del Distrito**, porcentaje notablemente superior al de la ciudad de Madrid, situado en un 13,1% (Tabla 5).

Por barrios, es Pradolongo el que mayor porcentaje de población extranjera concentra (31,9%), seguido de Almendrales y Moscardó (26,2% y 25,7% respectivamente) y de Zofío (22,3%). En el extremo opuesto, se sitúa Orcasitas con tan solo un 7,3%, siendo el único barrio con un porcentaje de población extranjera inferior al de la ciudad de Madrid.

**Tabla 5. Distribución de la población según nacionalidad y sexo por ámbito geográfico. Valores absolutos y porcentajes. Año 2018.**

	Total			Varones			Mujeres		
	Total población	Población extranjera	% Población extranjera	Total población	Población extranjera	% población extranjera	Total población	Población extranjera	% Población extranjera
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	3.221.824	422.700	13,1	1.500.340	195.876	13,1	1.721.484	226.824	13,2
<b>12. Usera</b>	136.978	28.184	20,6	64.582	13.879	21,5	72.396	14.305	19,8
121. Orcasitas	22.555	1.636	7,3	10.634	756	7,1	11.921	880	7,4
122. Orcasur	13.572	1.817	13,4	6.576	897	13,6	6.996	920	13,2
123. San Fermín	23.209	4.060	17,5	11.111	1.926	17,3	12.098	2.134	17,6
124. Almendrales	20.986	5.496	26,2	9.824	2.735	27,8	11.162	2.761	24,7
125. Moscardó	25.726	6.623	25,7	11.971	3.329	27,8	13.755	3.294	23,9
126. Zofío	13.697	3.050	22,3	6.371	1.470	23,1	7.326	1.580	21,6
127. Pradolongo	17.233	5.502	31,9	8.095	2.766	34,2	9.138	2.736	29,9

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Atendiendo a la variable sexo, se observa cómo en la ciudad de Madrid el porcentaje de mujeres de origen extranjero es superior al observado en el Distrito. Así, aunque estas siguen siendo mayoría (las mujeres de origen extranjero representan un 50,8% del total en Usera frente al 53,7% en Madrid), este hecho no se mantiene en todos los barrios. De este modo, en los barrios de Moscardó y Pradolongo, el porcentaje de varones de origen extranjero es superior al de mujeres (50,3% en ambos casos).

**Tabla 6. Distribución de la población de origen extranjero según sexo y ámbito geográfico. Porcentajes. Año 2018.**

% sobre total población extranjera	Varones	Mujeres	Total
<b>Ayuntamiento de Madrid</b>	46,3	53,7	100
<b>12. Usera</b>	49,2	50,8	100
121. Orcasitas	46,2	53,8	100
122. Orcasur	49,4	50,6	100
123. San Fermín	47,4	52,6	100
124. Almendrales	49,8	50,2	100
125. Moscardó	50,3	49,7	100
126. Zofío	48,2	51,8	100
127. Pradolongo	50,3	49,7	100

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En cuanto a los lugares de procedencia, la **población extranjera originaria de América Latina y Caribe** supone casi la mitad del total en el Distrito (43,0%), seguida de la población de **Otros países de Asia y Oceanía** (34,1%) (Tabla 7).

Atendiendo a los distintos barrios la población extranjera procede, mayoritariamente de América Latina y Caribe en todos ellos con excepción de Pradolongo, donde la población procedente de Otros países de Asia y Oceanía se encuentra más presente y Orcasur donde los porcentajes de población extranjera procedente de América Latina y Caribe y de Otros países de Asia y Oceanía es muy similar.

**Tabla 7. Población extranjera según nacionalidad. Valores absolutos y distribución vertical porcentual. Año 2018.**

	12. Usera		121. Orcasitas		122. Orcasur		123. San Fermín		124. Almendrales		125. Moscardó		126. Zofío		127. Pradolongo	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Unión Europea (15)	946	3,4	79	4,8	91	5,0	211	5,2	155	2,8	215	3,2	100	3,3	95	1,7
Unión Europea (28)	3.000	10,6	391	23,9	236	13,0	571	14,1	392	7,1	602	9,1	463	15,2	345	6,3
Otros países OCDE	286	1,0	28	1,7	24	1,3	38	0,9	52	0,9	83	1,3	29	1,0	32	0,6
Otros países de Europa	699	2,5	87	5,3	134	7,4	129	3,2	71	1,3	120	1,8	88	2,9	70	1,3
América Latina y Caribe	12.114	43,0	665	40,6	602	33,1	1.626	40,0	2.333	42,4	3.017	45,6	1.584	51,9	2.287	41,6
África	1.521	5,4	117	7,2	163	9,0	429	10,6	310	5,6	211	3,2	127	4,2	164	3,0
Otros países de Asia y Oceanía	9.613	34,1	269	16,4	567	31,2	1.055	26,0	2.180	39,7	2.374	35,8	659	21,6	2.509	45,6
Apátridas	5	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	3	0,1	1	0,0	0	0,0	0	0,0
No consta	1	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Total población extranjera</b>	<b>28.184</b>	<b>100,0</b>	<b>1.636</b>	<b>100,0</b>	<b>1.817</b>	<b>100,0</b>	<b>4.060</b>	<b>100,0</b>	<b>5.496</b>	<b>100,0</b>	<b>6.623</b>	<b>100,0</b>	<b>3.050</b>	<b>100,0</b>	<b>5.502</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

## 1.5. Personas con diversidad funcional

En el año 2015 residían en el Distrito de Usera<sup>2</sup> 9.025 personas con una discapacidad reconocida igual o superior al 33%, representando un 6,7% de la población total del Distrito. El porcentaje para el conjunto de la ciudad de Madrid se situaba en un 5,7% en ese año.

Atendiendo al tipo de discapacidad, se observa una mayor prevalencia en el Distrito de Usera que en la ciudad de Madrid en todos los casos (Tabla 8). No obstante, la distribución es muy similar en ambos ámbitos geográficos. Así, las personas con discapacidad física son el grupo más numeroso, representando, en ambos casos el 43,3% de la población en Usera y el 34,8% en el conjunto de la ciudad de Madrid; seguidas por las personas con discapacidad psíquica (13,94% y 12,84% respectivamente). Por último, las personas con discapacidad sensorial suman, aproximadamente, un 10% adicional en ambos ámbitos geográficos.

**Tabla 8. Personas con discapacidad reconocida por tipo de discapacidad y ámbito geográfico. Valores absolutos y tanto por mil habitantes. Año 2015.**

	Total		Física		Psíquica		Sensorial	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Ciudad de Madrid	180.040	56,87	110.201	34,81	40.660	12,84	29.172	9,21
12. Usera	9.025	67,34	5.796	43,25	1.868	13,94	1.361	10,16

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid (procedente de CAM. Consejería de Familia y Asuntos Sociales. Base de Datos del Reconocimiento del Grado de Discapacidad).

Por grado de discapacidad, se observa también una mayor prevalencia en todos los tramos analizados en Usera, con excepción del tramo que corresponde a la gran dependencia, es decir aquellas personas con un grado de discapacidad reconocida igual o superior al 75% (Tabla 9).

<sup>2</sup> Último año para el que se ha encontrado información oficial disponible.

**Tabla 9. Personas según grado de discapacidad reconocida por ámbito geográfico. Tanto por mil habitantes. Año 2015.**

	Total	Del 33 a 64%	Del 65 al 74%	75% o más
Ciudad de Madrid	56,87	32,16	15,15	9,56
12. Usera	67,34	40,5	18,25	8,59

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid (procedente de CAM. Consejería de Familia y Asuntos Sociales. Base de Datos del Reconocimiento del Grado de Discapacidad).

### 1.6. Calidad de vida y esperanza de vida

La esperanza de vida al nacer en Usera es menor que la observada para el conjunto de la ciudad de Madrid. En el caso de las mujeres, las usereñas tienen una esperanza de vida un año inferior a la del conjunto de las madrileñas, cifras similares a las de los varones (Tabla 10). En este sentido, cabe señalar que, aunque la esperanza de vida no es necesariamente un indicador de calidad, son varios los estudios que señalan que las diferencias económicas, sociales y ambientales inciden en una mayor o menor expectativa de vida y que aquellas zonas geográficas con menores recursos o más empobrecidas suelen corresponderse con poblaciones con menor esperanza de vida.<sup>3</sup>

**Tabla 10. Esperanza de vida según sexo por ámbito geográfico. Año 2017.**

	Ciudad de Madrid	Usera
Esperanza de vida al nacer MUJERES	87,3	86,3
Esperanza de vida al nacer HOMBRES	82,0	81,1
Esperanza de vida > 65 años MUJERES	24,4	23,6
Esperanza de vida > 65 años HOMBRES	20,3	19,4

Fuente. Panel de indicadores de distritos y barrios de Madrid. Estudio sociodemográfico.

Por otro lado, otros indicadores relacionados con la calidad y niveles de satisfacción con el barrio muestran un mayor descontento de los/as usereños/as que los expresados por la ciudadanía del conjunto de Madrid, diferencia especialmente notable en relación con la satisfacción de vivir en el barrio (18,3 puntos porcentuales

<sup>3</sup> PNUD (Varios años) en Rodríguez, D (2015): "La relación entre esperanza de vida, desarrollo económico y medio ambiente" Universidade da Coruña.

más bajo en Usera que en Madrid) aunque también muy importantes en relación con la calidad de vida actual en el barrio y la convivencia vecinal (Tabla 11).

**Tabla 11. Indicadores de satisfacción y calidad de vida en el barrio por ámbito geográfico. Año 2017.**

	Ciudad de Madrid	Distrito de Usera
Satisfacción de vivir en su barrio	70,8	52,5
Calidad de vida actual en su barrio	69,5	52,9
Convivencia vecinal	69,0	59,1

Fuente. Panel de indicadores de distritos y barrios de Madrid. Estudio sociodemográfico.

### 1.7. Otros indicadores demográficos

Para finalizar el apartado dedicado a la población del Distrito, es interesante también analizar otros indicadores adicionales, que muestran su dinamismo demográfico, tales como las tasas de natalidad, mortalidad y el crecimiento vegetativo y que corroborarían algunos de los aspectos analizados en apartados previos, (Tabla 12, Tabla 13 y Tabla 14).

- La edad promedio de la población de Usera es casi dos años inferior a la de la ciudad de Madrid (42,3 años y 44,0 años respectivamente).
- Directamente relacionado con el anterior punto, se observa cómo la razón de juventud, la cual se calcula dividiendo la población de 0 a 14 años entre la población de 65 y más años \*100 es notablemente superior al de la ciudad de Madrid, alcanzando un valor de 91,1 en el caso de Usera y de 70,5 en el conjunto de la ciudad.
- En cuanto a los datos relacionados con el movimiento natural de población, se observa una tasa de natalidad similar a la media del conjunto de la ciudad (9,19 y 9 respectivamente) y una ligera menor tasa de mortalidad (8,1 y 8,5) lo que explica el mayor crecimiento vegetativo del Distrito (1,11% frente al 0,55% del conjunto de la ciudad).
- Por último, el crecimiento migratorio es muy similar en el Distrito y en la ciudad de Madrid ya que, aunque la tasa de inmigración es algo superior en Usera también lo es la de emigración.

**Tabla 12. Otros indicadores demográficos por ámbito geográfico. Año 2018.**

	Población a 1 de enero de 2018	Indicadores de la estructura por Edad a 1/1/2017 (%)				Crecimiento vegetativo en 2016		Crecimiento migratorio en 2016		
		Razón de juventud (1)	Razón de reemplazamiento (2)	Razón de progresividad (3)	Edad promedio	Natalidad	Mortalidad	Crecimiento vegetativo	Tasa de Inmigración	Tasa de Emigración
Ciudad de Madrid	3.182.175	70,5	62,82	97,21	44,03	9	8,45	0,55	52,83	28,52
12. Usera	94.197	91,12	83,55	91,48	42,33	9,19	8,08	1,11	57,76	33,43

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

(1) Razón de juventud (Población de 0 a 14 años/Población de 65 y más años) \* 100

(2) Razón de reemplazamiento (Población de 15 a 39 años/Población de 40 a 64 años) \* 100

(3) Razón de progresividad (Población de 0 a 4 años/Población de 5 a 9 años) \* 100

Los datos de Tasas de los crecimientos vegetativo y migratorio se elaboran sobre las altas y bajas, de cada concepto, producidas en las renovaciones padronales de cada año.

**Tabla 13. Indicadores de la estructura demográfica de Usera y sus barrios. Año 2018.**

Índices de la estructura demográfica a 1 de enero de 2018	Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofio	Pradolongo
Densidad (Habitantes / Ha.)	176	166	98	157	269	283	177	157
Edad promedio	42,3	43,3	40,7	40,0	42,2	44,1	43,3	42
Edad mediana	42,4	44,0	41,2	41,2	41,7	43,4	43,2	42
Proporción de juventud	15,9	17,9	17,1	19,0	15,0	13,0	14,0	15
Proporción de envejecimiento	17,4	19,7	14,6	14,5	16,8	19,4	18,2	18
Proporción de sobreenvejecimiento	41,3	44,6	38,5	33,6	45,2	42,2	41,1	41
Índice de envejecimiento	109,7	109,6	85,4	76,5	111,8	149,1	130,4	120
Índice de juventud	91,1	91,2	117,1	130,6	89,4	67,1	76,7	84
Índice de dependencia	49,8	60,2	46,6	50,4	46,8	48,1	47,5	47
Índice de estructura de la población activa	80,8	62,3	82,6	75,8	87,4	86,5	83,9	93
Índice de reemplazo de la población activa	83,5	77,3	92,7	112,4	88,4	65,1	83,4	78
Razón de progresividad demográfica	91,5	76,8	102,9	74,7	97,8	105,6	103,6	103
Proporción de extranjeros	20,6	7,3	13,4	17,5	26,2	25,7	22,3	32
Proporción de nacidos fuera de España	30,5	12,0	21,6	27,2	38,6	37,3	34,5	43
Proporción de inmigrantes extranjeros	17,5	5,0	10,8	14,0	23,3	22,2	17,9	29

Fuente: Banco de datos Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

(1) Extranjeros menos nacionales de países de la UE (28) y resto de países de la OCDE.

**Tabla 14. Indicadores de la dinámica demográfica de Usera y sus barrios. Año 2017.**

Tasas de la dinámica demográfica en 2017. Población calculada a 1 de julio de 2017									
	Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendriles	Moscardó	Zofio	Pradolongo	
Total	135.885	22.477	13.452	23.068	20.756	25.537	13.572	17.025	
Mujeres de 15 a 49 años	33.670	5.050	3.315	5.902	5.347	6.318	3.340	4.400	
<b>Tasa de crecimiento demográfico (%)</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	
Acontecimientos demográficos en 2017 por mil habitantes									
	Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendriles	Moscardó	Zofio	Pradolongo	
Tasa bruta de natalidad	9,2	8,2	10,4	7,2	10,0	9,7	8,5	10,9	
Tasa general de fecundidad (2)	37,1	36,4	42,2	28,3	38,9	39,3	34,7	42,3	
Tasa bruta de mortalidad	8,1	9,5	8,3	6,3	7,8	8,1	8,0	8,6	
Tasa de crecimiento vegetativo	1,1	-1,3	2,1	0,9	2,2	1,6	0,5	2,3	
Tasa de migración neta	24,3	5,0	11,1	15,5	34,0	37,1	30,6	36,3	
Tasa de movilidad intramunicipal (3)	4,3	9,7	13,3	7,8	4,6	-8,8	5,6	3,8	
Tasa de migración total (4)	28,7	14,7	24,4	23,3	38,6	28,4	36,2	40,1	

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

(2) Nacimientos por mil mujeres de 15 a 49 años.

(3) Diferencia entre Altas y Bajas por cambio de domicilio por mil habitantes. La tasa correspondiente al Total de la Ciudad de Madrid se obtiene dividiendo el Total de Cambios de domicilio por la Población media.

(4) Suma algebraica de Tasa de migración neta y Tasa de movilidad intramunicipal.

Por último, y para finalizar este apartado, se ofrecen las proyecciones de población estimada, según las cuales se prevé que **la población del Distrito de Usera descienda hasta alcanzar los 134.952 habitantes en el año 2023**, disminución similar al que experimentará la ciudad en este período de tiempo. (Tabla 15).

**Tabla 15. Proyecciones de población de la Ciudad de Madrid y de Usera hasta el año 2023. Número de personas.**

	2018			2023		
	Ambos sexos	Hombres	Mujeres	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
<b>Ciudad de Madrid</b>	3.163.637	1.465.226	1.698.411	3.095.948	1.425.050	1.670.898
<b>12. Usera</b>	136.174	64.298	71.877	134.952	63.289	71.663

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

## 2. NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACIÓN

La educación es una actividad personal y social esencial en cuanto que conlleva un proceso mediante el que se transmiten conocimientos, costumbres, valores y formas de actuar y que contribuye no sólo al desarrollo de los individuos, sino que desempeña un papel fundamental para el progreso social. La propia Constitución Española de 1978, en su artículo 27, reconoce el derecho a la educación de toda la población y establece, entre otras cuestiones lo siguiente:

- “1. Todos tienen el derecho a la educación. Se reconoce la libertad de enseñanza.*
- 2. La educación tendrá por objeto el pleno desarrollo de la personalidad humana en el respeto a los principios democráticos de convivencia y a los derechos y libertades fundamentales.*
- 3. Los poderes públicos garantizan el derecho que asiste a los padres para que sus hijos reciban la formación religiosa y moral que esté de acuerdo con sus propias convicciones.*
- 4. La enseñanza básica es obligatoria y gratuita.*
- 5. Los poderes públicos garantizan el derecho de todos a la educación, mediante una programación general de la enseñanza, con participación efectiva de todos los sectores afectados y la creación de centros docentes, etc.”*

También la Declaración Universal de los Derechos Humanos de 1948 establece la educación como un derecho fundamental. Así, en su artículo 26 se recoge lo siguiente:

- “1. Toda persona tiene derecho a la educación. La educación debe ser gratuita, al menos en lo concerniente a la instrucción elemental y fundamental. La instrucción elemental será obligatoria. La instrucción técnica y profesional habrá de ser generalizada; el acceso a los estudios superiores será igual para todos, en función de los méritos respectivos.*
- 2. La educación tendrá por objeto el pleno desarrollo de la personalidad humana y el fortalecimiento del respeto a los derechos humanos y a las libertades fundamentales; favorecerá la comprensión, la tolerancia y la amistad entre todas las naciones y todos los grupos étnicos o religiosos, y promoverá el desarrollo de las actividades de las Naciones Unidas para el mantenimiento de la paz, etc.”*

Por tanto, desde los organismos públicos se ha de priorizar y potenciar la educación con el objetivo de lograr sociedades más igualitarias, pero también mayores niveles de crecimiento económico. Este objetivo resulta una medida imprescindible para lograr, en el presente y en el futuro, sociedades avanzadas, dotadas de las mejores herramientas.

Sin embargo, la realidad muestra cómo el acceso de la población a la educación no siempre se produce en las mismas condiciones. Y su desarrollo puede ser muy desigual dentro de una misma sociedad. Así se observan y aparecen diferencias entre la educación en base al género, entre distintos grupos poblacionales, entre nacionalidades, etc.

Con el objetivo de ofrecer una panorámica actualizada y completa de la población del Distrito y debido a la importancia que esta variable tiene en el análisis de sus características, este apartado recoge los principales rasgos de la ciudadanía de Usera en el ámbito educativo.

## 2.2. Población y educación

La **población de Usera tiene un menor nivel de estudios que la media de la ciudad de Madrid**. Así, mientras que más de un tercio de los/as madrileños/as mayores de 25 años tienen algún título universitario (35,2%), este porcentaje desciende hasta el 14,1% en el caso de Usera. Es decir, el porcentaje de población con educación terciaria es más **de 20 puntos porcentuales inferior** en Usera. Asimismo, los y las usereños/as analfabetos/as o que no han finalizado estudios de primaria tienen un mayor peso en el Distrito (28,4%) que en el conjunto de la ciudad de Madrid (17,3%), con una diferencia de más de seis puntos porcentuales (Gráfico 2).

**Gráfico 2. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años. Distrito de Usera y Ciudad de Madrid. Distribución porcentual. Año 2018.**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Desde una perspectiva de género, en líneas generales **las mujeres del Distrito se ubican, en mayor medida, en los niveles de instrucción inferiores y superiores**. Así entre las personas analfabetas o con estudios primarios o sin haberlos finalizado, las mujeres usereñas representan el 74,4% en el primero de los casos y el 58,8% en el segundo. En el extremo opuesto, las mujeres también son mayoría entre la población con estudios de tercer grado, representando el 57,0% del total (Tabla 16).

**Tabla 16. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años según sexo. Distrito de Usera. Distribución porcentual. Año 2018.**

% a través de la columna	Varones	Mujeres	Total Usera
Analfabetos/as	0,6	1,4	1,0
Sin estudios o con enseñanza primera incompleta	24,7	29,7	27,4
Primer grado	41,7	37,3	39,3
Segundo grado	19,7	16,7	18,1
Tercer grado	13,3	14,9	14,1
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
% a través de la fila	Varones	Mujeres	Total Usera
Analfabetos/as	25,6	74,4	100,0
Sin estudios o con enseñanza primera incompleta	41,2	58,8	100,0
Primer grado	48,6	51,4	100,0
Segundo grado	49,9	50,1	100,0
Tercer grado	43,0	57,0	100,0
<b>Total</b>	<b>45,8</b>	<b>54,2</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Para finalizar, por barrios, es especialmente interesante destacar el mayor nivel educativo que se observa en Moscardó, donde el 17,1% de su población tiene estudios universitarios, aunque este porcentaje sigue siendo notablemente inferior al del conjunto de la ciudad (35,2%). En el extremo opuesto, los barrios de **Orcasitas, Orcasur y Pradolongo** son los que tienen una población con menor nivel educativo, con porcentajes de **población sin estudios o analfabeta superiores al 30%** (Tabla 17).

**Tabla 17. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años. Barrios de Usera. Distribución porcentual. Año 2017.**

%	121. Orcasitas	122. Orcasur	123. San Fermín	124. Almendrales	125. Moscardó	126. Zofío	127. Pradolongo
Analfabetos/as	1,8	2,4	1,1	0,4	0,4	0,6	0,9
Sin estudios o con enseñanza primera incompleta	30,1	31,2	25,6	26,4	23,4	27,5	30,5
Primer grado	36,8	38,2	38,6	39,4	39,1	41,4	42,7
Segundo grado	18,3	14,3	19,5	18,4	19,9	17,9	15,9
Tercer grado	12,9	13,9	15,1	15,4	17,1	12,6	9,9
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

### 3. HOGARES Y RENTA

El nivel de renta de la población es un indicador imprescindible a la hora de realizar cualquier análisis sociodemográfico, ya que permite aproximar el nivel de vida de la misma. Así, el Índice de Desarrollo Humano elaborado por la Organización de Naciones Unidas lo recoge, junto con el nivel educativo y la esperanza de vida, como uno de sus componentes.

Sin embargo, de cara a obtener una mejor perspectiva acerca de las condiciones de vida de la población, es necesario, además de analizar la renta per cápita, realizar el mismo análisis a nivel de hogares, debido a la heterogeneidad en cuanto al tamaño de los mismos y a su composición, ya que un mismo nivel de ingresos no siempre ha de mantener al mismo número de personas.

En este sentido, la composición misma de los hogares es un buen indicador de la situación demográfica en cualquier ámbito geográfico, ya que puede aproximar, además de otros factores, la distribución poblacional por tramos de edad y sexo.

A continuación, se va a analizar la composición de los hogares del Distrito y su nivel de renta. En cuanto al tamaño, renta media y composición de los hogares el análisis comparativo se realizará a nivel distrital junto a sus barrios. Respecto a la renta per cápita se analizará su evolución comparativa con la ciudad de Madrid entre los años 2002 y 2015 y se verá más adelante en el capítulo cuatro.

### 3.1 Hogares y renta

Si se analiza la **renta media por hogares** se observa que esta se encuentra **notablemente por debajo** de la media de la ciudad de Madrid, con una **diferencia de 14.871 euros** (Tabla 18). En cuanto al tamaño medio por hogar, este es ligeramente superior en el Distrito (2,8) que en la ciudad (2,5).

Por barrios, las rentas más altas se observan en Orcasitas y Moscardó que, a su vez, son aquellos barrios con menos personas por hogar (2,7). Por el contrario, Orcasur y Pradolongo, son los barrios con mayor número de personas por hogar y los que tienen un nivel de renta media por hogar más bajo.

**Tabla 18. Tamaño medio del hogar y Renta neta media por hogar por ámbito geográfico. Años 2015 y 2018<sup>4</sup>.**

	Tamaño medio del hogar (1)	Renta neta media por hogar
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>2,5</b>	<b>38.534,6</b>
<b>12. Usera</b>	<b>2,8</b>	<b>25.569,0</b>
121. Orcasitas	2,7	26.857,9
122. Orcasur	2,9	24.995,9
123. San Fermín	2,8	25.440,2
124. Almendrales	2,8	25.506,2
125. Moscardó	2,7	26.358,2
126. Zofio	2,8	25.498,4
127. Pradolongo	2,9	23.173,9

(1) Número medio de personas por hogar.

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En cuanto a la composición de los hogares de Usera encontramos que el hogar más representativo del Distrito es aquel formado por **dos adultos/as, uno/a al menos de 65 o más años, sin menores**, lo que también indica cierto envejecimiento de los hogares del Distrito (al igual que la ciudad).

El segundo hogar más representativo del Distrito y la ciudad es el formado por dos personas adultas de 16 a 64 años sin menores, tipo de hogar mayoritario en el barrio de Orcasur (Tabla 19).

<sup>4</sup> Para la renta media por hogar, el dato más reciente que hay disponible es del año 2015. Sin embargo, para el tamaño medio por hogar los datos disponibles son de 2018.

**Tabla 19. Composición de los hogares por tipo<sup>5</sup> y ámbito geográfico. En valor absoluto y porcentaje sobre el total de hogares. Año 2018.**

	Ciudad de Madrid		Distrito de Usera		121. Orcasitas		122. Orcasur		123. San Fermín		124. Almendrales		125. Moscardó		126. Zofío		127. Pradolongo	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Dos personas adultas, una al menos de 65 o más años, sin menores	173.809	13,6	6.471	13,1	1.264	15,0	471	10,0	922	11,2	941	12,4	1.364	14,1	704	14,2	805	13,5
Dos personas adultas de 16 a 64 años, sin menores	156.118	12,2	5.665	11,4	874	10,4	584	12,4	923	11,2	870	11,4	1.149	11,9	589	11,9	676	11,4
Otro hogar de tres personas adultas, con o sin menores	102.020	8,0	4.039	8,2	675	8,0	363	7,7	623	7,6	631	8,3	772	8,0	456	9,2	519	8,7
Una mujer sola de 65 y más años	124.815	9,8	4.740	9,6	848	10,1	322	6,9	564	6,9	793	10,4	1.123	11,6	489	9,9	601	10,1
Un hombre solo de 16 a 64 años	114.806	9,0	3.610	7,3	498	5,9	386	8,2	678	8,3	613	8,0	720	7,4	324	6,5	391	6,6
Una mujer sola de 16 a 64 años	116.921	9,1	3.322	6,7	457	5,4	337	7,2	510	6,2	581	7,6	718	7,4	319	6,4	400	6,7
más, otra de 16 a 34 años, sin menores	73.719	5,8	3.195	6,4	546	6,5	309	6,6	525	6,4	469	6,2	647	6,7	335	6,8	364	6,1
Dos personas adultas y un/a menor	72.589	5,7	3.130	6,3	629	7,5	307	6,5	655	8,0	435	5,7	503	5,2	281	5,7	320	5,4
Cinco o más personas adultas, con o sin menores	50.463	3,9	3.038	6,1	280	3,3	301	6,4	422	5,1	543	7,1	648	6,7	321	6,5	523	8,8
<b>Total</b>	<b>1.278.258</b>	<b>100</b>	<b>49.544</b>	<b>100</b>	<b>8.429</b>	<b>100</b>	<b>4.692</b>	<b>100</b>	<b>8.210</b>	<b>100</b>	<b>7.619</b>	<b>100</b>	<b>9.689</b>	<b>100</b>	<b>4.961</b>	<b>100</b>	<b>5.944</b>	<b>100</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

<sup>5</sup> Se ha realizado una selección de los tipos de hogar más representativos del Distrito de Usera.

## 4. SITUACIÓN LABORAL DE LA POBLACIÓN

En los apartados previos se ha realizado un análisis comparado del conjunto de la población residente en el Distrito respecto al conjunto de la Ciudad de Madrid. Para finalizar esta comparativa, el presente apartado se centra en la situación laboral de la población, haciendo especial hincapié en el paro y en los datos de ocupación según afiliaciones a la Seguridad Social, al ser estos los únicos datos actualizados disponibles para este nivel geográfico.

Antes de dar paso al análisis de la población ocupada y desempleada hay que señalar algunas cuestiones en relación con la situación de la población en edad de trabajar de Usera:

1. **La población total en edad de trabajar representa el 67% del total de la población de Usera**, 2 puntos porcentuales (pp) más que la del conjunto de Madrid, con un porcentaje para los hombres del 69% y más de 3 puntos porcentuales menos para las mujeres, 65,8%.
2. **La población de menos de 25 años en edad de trabajar supone casi el 15% del total de la población en edad de trabajar**, con una diferencia a favor de los hombres jóvenes de 1,5 puntos porcentuales más que las mujeres jóvenes. Respecto al conjunto de Madrid, Usera tiene 2 puntos porcentuales más de jóvenes en edad de trabajar.
3. **La población mayor de 45 años en edad de trabajar representa el 42% de toda la población usereña en edad de trabajar**. En este caso el porcentaje de mujeres es mayor en un punto porcentual al de los hombres. Los datos son similares a los de la capital, aunque es ligeramente menor el porcentaje de población en edad de trabajar en este tramo de edad, lo que confirma junto con el mayor porcentaje de jóvenes en edad de trabajar que la población de Usera es más joven que en el conjunto de la capital.
4. **La población extranjera en edad de trabajar alcanzaba el 25,5% en 2018 y se sitúa ya en 2019 en el 27,5% de la población total en edad de trabajar**. La distribución por sexos de la población extranjera en edad de trabajar es similar en Usera que en Madrid, siendo en el Distrito ligeramente superior en el caso de los hombres, mientras que en la Ciudad de Madrid las mujeres extranjeras representan 1,5 puntos porcentuales más.

### 4.1 Población ocupada

En relación a la población ocupada de Usera y sus barrios el análisis se ha centrado en la población residente ocupada, que puede trabajar en la localidad o fuera de ella. La principal fuente estadística ha sido la Tesorería General de la Seguridad Social y Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid y los datos de referencia son de 2018.

Una vez vista la población en edad de trabajar se procede al análisis comparado de la población ocupada en la Ciudad de Madrid y del Distrito de Usera. Lo más destacable de dicho análisis se resume en la Tabla 20 y es lo siguiente:

1. **Del total de personas ocupadas de Usera (50.100), el 51,8% son mujeres (25.949) con una diferencia respecto a los hombres de 3,5 puntos porcentuales.**
2. **Las personas ocupadas menores de 25 años representan en Usera el 5,9% (2.973 jóvenes), frente al 4,8% de la Ciudad de Madrid, con una distribución ligeramente superior en el caso de los hombres.**
3. **Las personas mayores de 45 años ocupadas**, que ascienden a 22.693 personas, **son el 45,3% de las personas ocupadas**, porcentaje similar al de la Ciudad de Madrid, con una distribución superior para las mujeres, casi 11.900 mujeres (el 45,8% del total de mujeres ocupadas) frente a los casi 10.800 hombres, (el 44,7% del total de hombres ocupados).
4. **Las personas ocupadas de nacionalidad extranjera suponen el 20,4% de la población ocupada de Usera frente al 14,7% que suponen en el conjunto de la Ciudad, es decir 5,7 puntos porcentuales más en Usera que en la capital.** La distribución por sexos es a favor de las mujeres que suponen 1% más en Usera que los hombres, mientras que en Madrid la diferencia es a favor del sexo femenino de 2 puntos porcentuales.

Respecto a las tasas de ocupación<sup>6</sup> las principales características a destacar son:

1. **El porcentaje de ocupados en Usera sobre el total de personas ocupadas de Madrid supone el 3,6%, mientras que la población de Usera representa un 4,3% de la población total de Madrid, lo que refleja la infraocupación de la población usereña.**
2. **La tasa de ocupación total de Usera es del 54,8%, 11 puntos porcentuales inferior a la del conjunto de Madrid** que presenta una tasa de ocupación del 65,6%. En el caso de Usera la distribución por sexos es similar, aunque ligeramente superior en el caso de las mujeres, mientras que no ocurre lo mismo en la Ciudad de Madrid donde los hombres presentan una mayor tasa.
3. **Hay menos jóvenes trabajando en Usera que en el conjunto de Madrid, 22,8% frente al 24,5%,** y también hay menos mujeres jóvenes de Usera que trabajan (2 puntos porcentuales menos que los hombres) que en el conjunto de la capital, donde hay el mismo porcentaje de hombres y mujeres jóvenes trabajando.
4. **Las tasas de ocupación de las personas mayores de 45 años presentan grandes diferencias entre la capital y Usera, con mayores diferencias en el**

---

<sup>6</sup> Las tasas de ocupación se calculan como el porcentaje de personas ocupadas según los datos de Afiliados residentes en la Ciudad de Madrid que trabajan en la Comunidad de Madrid sobre la población en edad de trabajar.

caso de los hombres. **La tasa de ocupación de los mayores de 45 años en Madrid es del 68,8% frente al 59,4% de Usera**, 10 puntos porcentuales inferior. En el caso de los hombres de más de 45 años la diferencia es hasta de 13 puntos porcentuales (71,2% en Madrid y 59,3% en Usera), mientras que las mujeres de 45 años de Usera presentan una tasa de ocupación del 59,6% frente al 66,8% de ocupación de las mujeres con edad superior a 45 años de Madrid.

5. **La tasa de ocupación de la población extranjera en Usera, 43,9%, es 13 puntos porcentuales inferior a la del conjunto de Madrid, 57,1%**. En la distribución por sexos hay más mujeres extranjeras trabajando en Usera, (45,8%) que hombres extranjeros (41,8%) aunque en ambos casos hay muchas menos personas que en la capital donde las mujeres extranjeras suponen el 58% mujeres (13 puntos porcentuales más que en Usera) y los hombres extranjeros el 56,1% (14 puntos porcentuales más que en Usera).

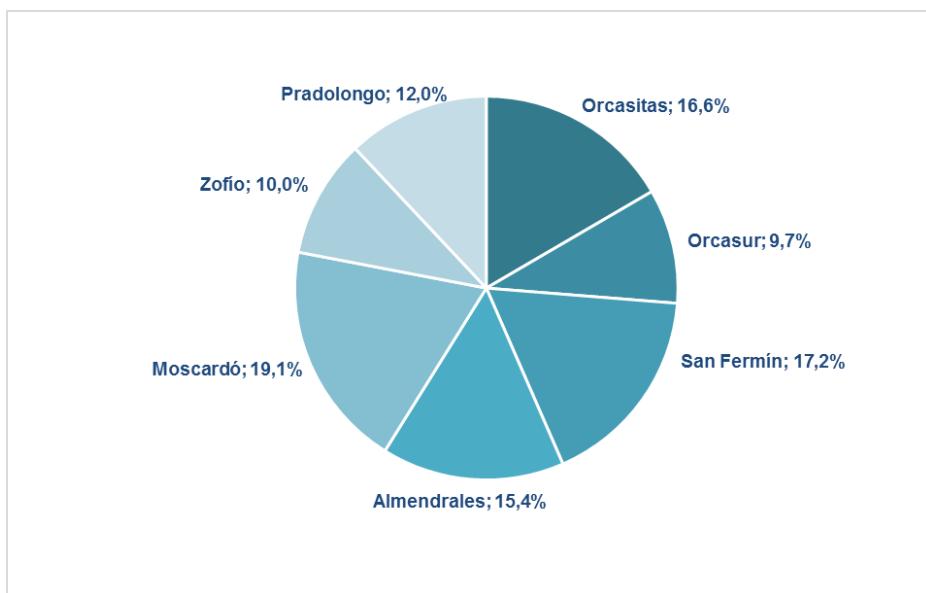
**Tabla 20. Población en edad de trabajar, afiliados residentes y tasa de ocupación según edad, nacionalidad por sexo en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Enero 2018.**

Características	Ciudad de Madrid			Usera		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Población en edad de trabajar total	2.102.022	1.006.563	1.095.459	91.412	44.286	47.126
Población en edad de trabajar menores de 25 años	267.884	133.704	134.180	13.048	6.638	6.410
Población en edad de trabajar mayores de 45 años	891.569	415.960	475.609	38.177	18.218	19.959
Población en edad de trabajar española	1.747.212	843.556	903.656	68.063	32.823	35.240
Población en edad de trabajar extranjera	354.806	163.004	191.802	23.349	11.463	11.886
Total ocupados	1.379.107	672.067	707.040	50.100	24.151	25.949
Menores 25 años	65.646	32.992	32.654	2.973	1.575	1.398
Mayores 45 años	613.785	296.130	317.655	22.693	10.799	11.894
Españoles	1.176.508	580.671	595.837	39.860	19.355	20.505
Extranjeros	202.599	91.396	111.203	10.240	4.796	5.444
Tasa ocupación total	65,6	66,8	64,5	54,8	54,5	55,1
Tasa ocupación menores 25 años	24,5	24,7	24,3	22,8	23,7	21,8
Tasa ocupación mayores 45 años	68,8	71,2	66,8	59,4	59,3	59,6
Tasa ocupación españoles	67,3	68,8	65,9	58,6	59,0	58,2
Tasa ocupación extranjeros	57,1	56,1	58,0	43,9	41,8	45,8

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Padrón Municipal Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Analizado la población ocupada por los barrios de Usera se observa que el mayor número de afiliados/as se concentra en el barrio de Moscardó, con un 19,1% del total de afiliados/as del Distrito, mientras que el barrio de Orcasur es el que presenta un menor porcentaje de afiliados/as (9,7%). Estos datos se corresponden, en gran medida, con la distribución por barrios de la población total de Usera.

**Gráfico 3. Distribución porcentual de afiliación a la Seguridad Social por barrios del Distrito de Usera. Año 2018.**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Analizando el número de afiliados/as a la Seguridad Social, por tramos de edad y barrios (Tabla 21), se observa que el barrio con mayor porcentaje de afiliados/as mayores de 45 años es Orcasitas, cuya cifra supera en 6 puntos porcentuales a la media de Madrid. En contraposición, el barrio con un mayor porcentaje de afiliados/as jóvenes, de entre 16 y 24 años, es Orcasur, siendo esta cifra superior a la media de la ciudad de Madrid en casi dos puntos.

**Tabla 21. Personas afiliadas a la Seguridad Social por tramo de edad y ámbito geográfico. Porcentaje sobre el total. Año 2018.**

	Ciudad de Madrid	Distrito de Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofío	Pradolongo
16-24 años	96171,0	2973,0	448,0	346,0	500,0	464,0	553,0	305,0	357,0
25-44 años	982914,0	24434,0	3939,0	2354,0	4060,0	3858,0	4793,0	2350,0	3080,0
45-64 años	754587,0	22693,0	3928,0	2143,0	4051,0	3407,0	4234,0	2347,0	2580,0

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

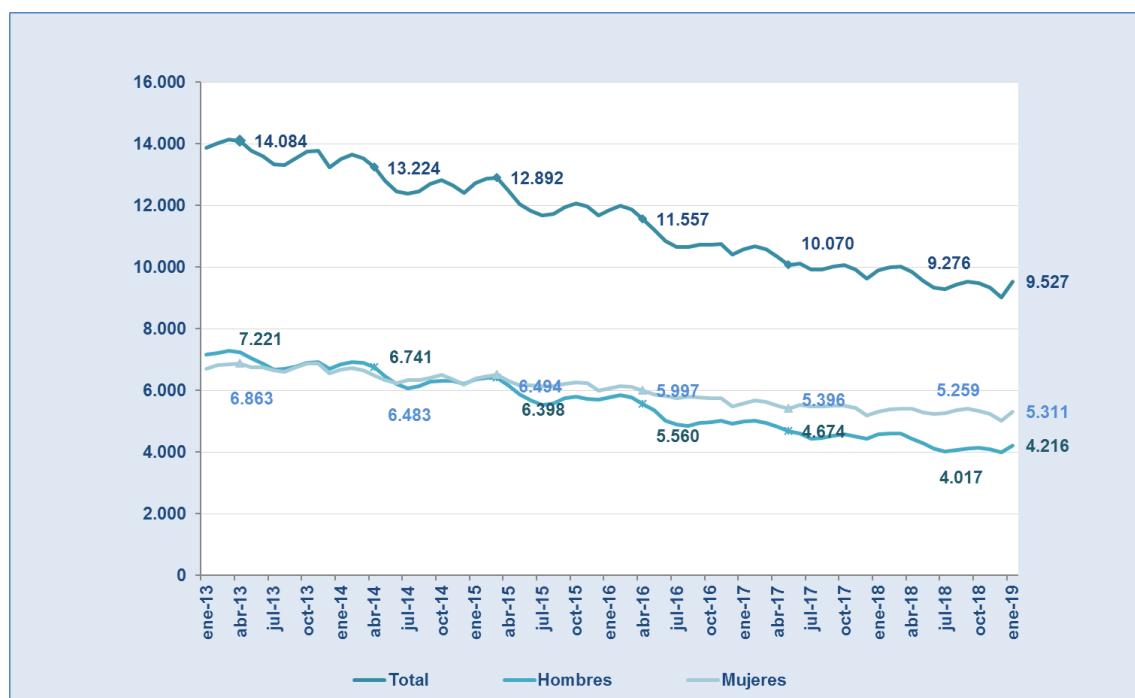
## 4.2 Población desempleada

En relación a la población desempleada, la única fuente que proporciona información a nivel de distrito y barrios es el Servicio Público de Empleo Estatal. Para analizar la población desempleada se han utilizado los datos de paro registrado que recogen el número de personas residentes en el municipio que están desempleadas y que se inscriben en las Oficinas del Servicio Regional de Empleo. Los datos que se han tomado de referencia son los últimos disponibles a febrero de 2019.

Aunque en capítulos posteriores se analizará con un mayor detalle algunas cuestiones del mercado de trabajo, en este apartado se presentan algunos datos de cómo ha evolucionado y la situación actual en grandes cifras de la población desempleada en el Distrito de Usera y en sus barrios, así como una comparativa con el conjunto de la Ciudad de Madrid.

Como queda reflejado en el Gráfico 4, el paro registrado en Usera ha presentado un continuado descenso a lo largo del período 2013-2019. Desde un punto de vista de género, es interesante resaltar que, mientras al principio del período analizado el número de hombres parados registrados era superior al de mujeres, la situación se va revertiendo paulatinamente y, en la actualidad, hay más mujeres paradas registradas que varones.

**Gráfico 4. Evolución del paro registrado en Usera por sexo. Número de personas. Enero 2013- febrero 2019.**

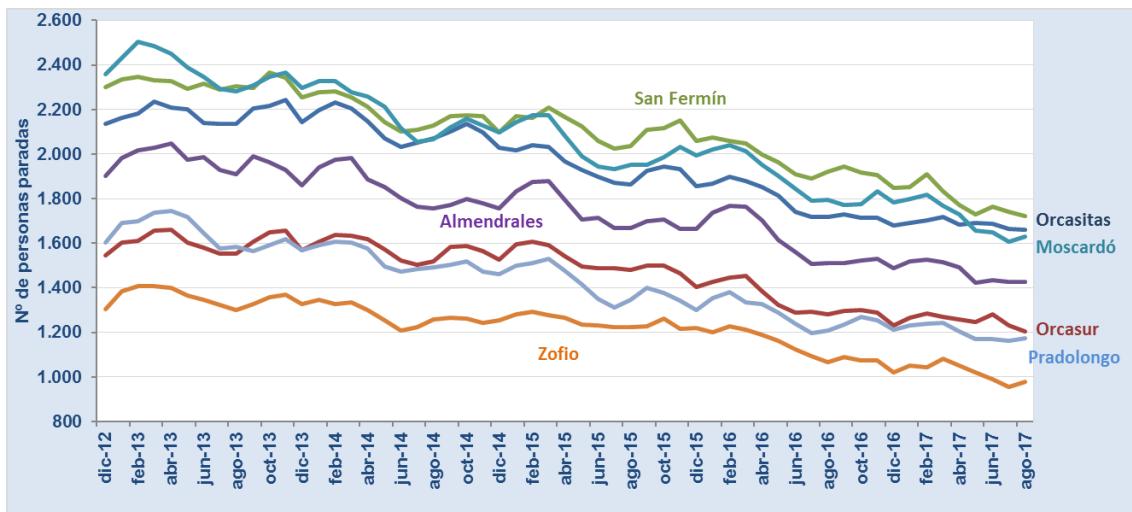


Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Por su parte, todos los barrios de Usera han evolucionado de manera similar a la media del Distrito, siendo Moscardó el barrio que más ha mejorado el desempleo en el último quinquenio y Orcasur el que menos. Por sexo, el desempleo ha bajado más

entre los hombres que entre las mujeres, siendo Moscardó y Pradolongo los barrios que han registrado mayores descensos. Sin embargo, en el caso de las mujeres son Moscardó y Almendrales los que han registrado mayores descensos del paro registrado.

**Gráfico 5. Evolución del paro registrado en los barrios de Usera. Número de personas. Diciembre 2012-Agosto 2017.**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid, estadísticas de paro registrado, y elaboración propia.

Respecto a la situación actual del desempleo y según la información relativa al paro registrado de febrero de 2019, los aspectos más destacables son los siguientes:

1. En Usera hay inscritas **9.802 personas desempleadas**, de las cuales **4.349 son hombres (44,4%) y 5.453 mujeres (55,6%)**.
2. **El número de parados jóvenes de Usera supera en 3 puntos porcentuales al del conjunto de Madrid**, es decir, el 10,4% del total de los desempleados de Usera son jóvenes frente al 7,5% de Madrid capital.
3. **Las personas desempleadas mayores de 45 años suponen el 48,5% del total de personas desempleadas en Usera, 4 puntos porcentuales menos que en Madrid**.
4. **Las personas desempleadas extranjeras que suponen el 16,3% del total de desempleados en Usera, con un porcentaje mayor entre los hombres, presentan un ratio superior al del conjunto de Madrid (15%)**.
5. **La tasa absoluta<sup>7</sup> de paro en Usera es del 10,4%, más de 2,5 puntos porcentuales superior a la de la Ciudad de Madrid del 7,8%**.

<sup>7</sup> Dada la inexistencia de datos fiables para la obtención de la población activa en el nivel de Distrito y Barrio, se ha considerado utilizar la denominada "Tasa absoluta de Paro registrado", que se calcula dividiendo el número de desempleados de una zona o territorio entre la población en edad de trabajar (de 16 a 64 años) de esa misma zona o

6. **La tasa absoluta de paro de las mujeres de Usera es del 11,2% frente al 9,5% de los hombres de Usera y el 8,4% de las mujeres del conjunto de Madrid.** Los hombres de Usera también presentan una tasa absoluta de paro superior en más de 2 puntos porcentuales a la de la capital.
7. La tasa absoluta de paro por la variable edad es superior en el Distrito de Usera a la media de la ciudad de Madrid para todos los tramos de edad y en ambos性os y las mayores diferencias se observan entre las mujeres más jóvenes. De este modo, cabe destacar que **la tasa absoluta de paro de los jóvenes es superior en Usera (7,3%) a la del conjunto de Madrid (4,5%)** y superior entre las mujeres, al contrario de lo que sucede en la capital. **La tasa de paro es superior en 3,4 puntos entre las mujeres usereñas de entre 16 a 24 años y de 3,0 puntos en el caso de las mujeres de entre 25 y 44 años.**
8. **La tasa absoluta de paro de las personas mayores de 45 años** presenta también diferencias con el municipio de Madrid en detrimento de Usera, con un ratio del **12% en Usera frente al 9,5% del municipio.** También son las mujeres las que presentan una mayor tasa absoluta de paro tanto en Usera como en la capital.
9. **Solo la tasa de paro de la población extranjera de Usera es inferior a la de Madrid ciudad, 6,2% frente al 6,4%.** Por sexo, la tasa absoluta de paro de las mujeres extranjeras de Usera es mayor que la de los hombres, 6,4% frente al 5,9%.

---

territorio. Para la obtención de dicha cifra de población "potencialmente activa" se recurre al Padrón Municipal de Habitantes.

**Tabla 22. Población en edad de trabajar, parados registrados y tasa de paro según edad, nacionalidad por sexo en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Febrero de 2019.**

Características	Ciudad de Madrid			Usera		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Población en edad de trabajar total	2.149.835	1.030.078	1.119.757	94.261	45.580	48.681
Población en edad de trabajar menores de 25 años	278.627	138.905	139.722	13.964	7.112	6.852
Población en edad de trabajar mayores de 45 años	916.844	428.863	487.981	39.638	18.917	20.721
Población en edad de trabajar española	1.758.658	850.710	907.948	68.344	32.929	35.415
Población en edad de trabajar extranjera	391.177	179.368	211.809	25.917	12.651	13.266
Total parados	167.880	73.906	93.974	9.802	4.349	5.453
Menores 25 años	12.531	6.359	6.172	1.020	490	530
Mayores 45 años	87.297	38.734	48.563	4.752	2.145	2.607
Españoles	142.760	62.026	80.734	8.205	3.601	4.604
Extranjeros	25.120	11.880	13.240	1.597	748	849
Tasa de paro total	7,8	7,2	8,4	10,4	9,5	11,2
Tasa paro menores 25 años	4,5	4,6	4,4	7,3	6,9	7,7
Tasa paro mayores 45 años	9,5	9,0	10,0	12,0	11,3	12,6
Tasa paro españoles	8,1	7,3	8,9	12,0	10,9	13,0
Tasa paro extranjeros	6,4	6,6	6,3	6,2	5,9	6,4

Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal. Padrón municipal, Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Por barrios, en San Fermín, Orcasitas y Orcasur se observa una tasa de paro superior a la media del Distrito, siendo este último barrio el que muestra una tasa más elevada (13,1%) mientras que Almendrales, Zofío, Pradolongo y Moscardó tienen una tasa de paro inferior a la media del Distrito, siendo este último barrio el que presenta una tasa más baja (9,2%). Todos los barrios de Usera tienen una tasa de paro superior a la media de la ciudad de Madrid (Tabla 23).

En cuanto al análisis de la tasa de paro por barrios y sexo, **Orcasur presenta la tasa de paro más elevada** sobre todo en el caso de las mujeres mayores de 25 años (de 25 a 44 años y de 46 a 64 años).

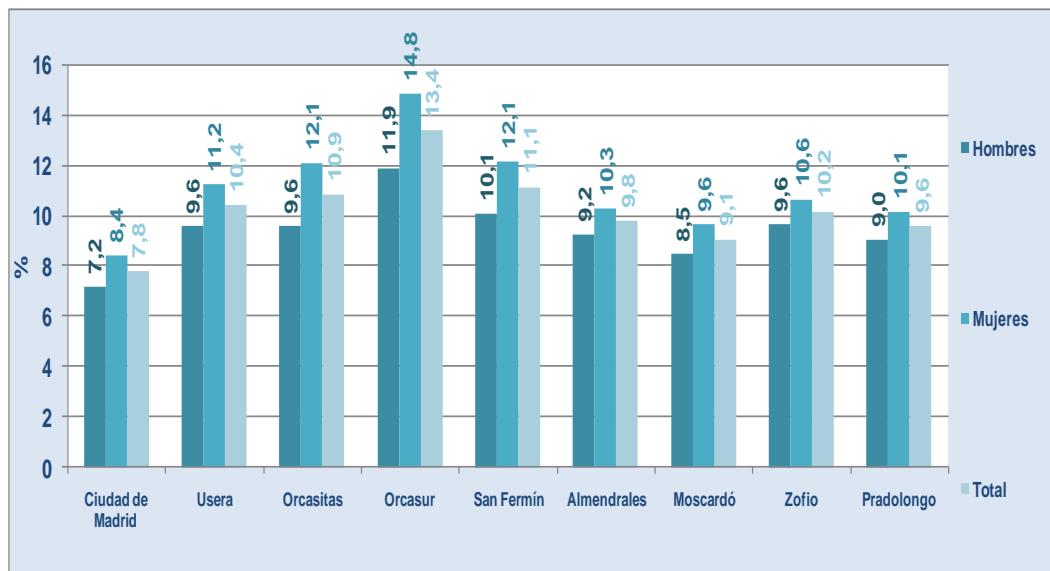
En contraposición, los hombres menores de 24 años de los barrios de Moscardó; Pradolongo y Zofío son los que presentan una tasa de paro inferior (5,0%; 5,3%; y 5,7% respectivamente).

**Tabla 23. Tasa de paro por sexo, grupo de edad en Usera y sus barrios. Porcentaje. Febrero 2019.**

	Hombres				Mujeres				Ambos sexos			
	16 - 24 años	25 - 44 años	45 - 64 años	Total	16 - 24 años	25 - 44 años	45 - 64 años	Total	16 - 24 años	25 - 44 años	45 - 64 años	Total
Ciudad de Madrid	4,6	6,2	9,0	7,2	4,4	8,0	10,0	8,4	4,5	7,1	9,5	7,8
12. Usera	7,0	8,8	11,4	9,6	7,8	11,0	12,6	11,2	7,4	9,9	12,0	10,4
121. Orcasitas	8,7	8,4	10,7	9,6	7,3	12,4	13,2	12,1	8,0	10,5	12,0	10,9
122. Orcasur	8,4	12,0	13,2	11,9	10,5	15,9	15,3	14,8	9,4	14,0	14,3	13,4
123. San Fermín	8,5	9,6	11,1	10,1	8,8	12,2	13,3	12,1	8,6	11,0	12,2	11,1
124. Almendrales	7,1	8,3	11,1	9,2	6,7	10,0	11,8	10,3	6,9	9,2	11,5	9,8
125. Moscardó	5,0	7,3	11,0	8,5	6,7	8,6	11,6	9,6	5,8	8,0	11,3	9,1
126. Zofio	5,7	9,3	11,6	9,6	7,4	10,4	11,9	10,6	6,5	9,9	11,8	10,2
127. Pradolongo	5,3	8,1	11,7	9,0	7,6	9,5	11,8	10,1	6,4	8,8	11,8	9,6

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

**Gráfico 6. Tasa absoluta de paro registrado por sexo y ámbito geográfico. Porcentaje. Febrero 2019.**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

## 5. RESUMEN POR BARRIOS

En este apartado se pretende hacer un resumen sobre las principales características sociodemográficas de los barrios que conforman el Distrito dado que en el conjunto de todos los datos algunas cuestiones pueden pasar desapercibidas. Por tanto, con esta breve descripción se pretende resaltar las particularidades más relevantes de cada barrio:

### Orcasitas

Es el tercer barrio **más poblado** de Usera con 22.555 habitantes y ha experimentado un ligero crecimiento (1,9%) en la última década. De todos ellos, solo el 7,3% son extranjeros/as, siendo el barrio de Usera con menor porcentaje de este colectivo (muy alejado del 20,6% de la media del Distrito). En cuanto al nivel educativo cabe destacar que es uno de los **barrios con mayor porcentaje de población analfabeta o sin estudios** (31,9% del total) sin embargo, su **renta media por hogar es superior a la media de Usera** constituyendo el segundo barrio con mayor renta por hogar del Distrito (26.857€). La **tasa de paro** de Orcasitas para ambos sexos se sitúa en un 10,9%, ligeramente por encima de la media del Distrito (10,4%).

### Orcasur

Es el **barrio menos poblado** de Usera con 13.572 habitantes, de las/os cuales un 13,2% son de origen extranjero (el segundo menor porcentaje del Distrito). Orcasur es el **barrio que más ha crecido en la última década, un 5,7%** y su población es la menos feminizada del Distrito (51,5% son mujeres) y de las más jóvenes, con una edad media situada en 40,7 años. Cuenta también con la segunda tasa de natalidad más alta. El **nivel educativo** de su población es **inferior** a la media del Distrito y un 33,6% de la población no ha finalizado estudios de enseñanza primaria (un 2,4% de estos/as son personas analfabetas). Cabe destacar que el **tamaño medio de sus hogares** (2,9) es **superior** al de la media del Distrito (2,5), siendo el más alto junto con Pradolongo. Sin embargo, la **renta neta media** de los mismos (24.995€) es la segunda más baja de todos los barrios de Usera. Cabe además resaltar que su **tasa de paro** (13,4%) es la más alta del Distrito.

### San Fermín

Constituye el **segundo barrio más poblado** de Usera, con 23.209 habitantes, contando con una **proporción de población extranjera** ligeramente inferior a la media del Distrito (17,6% frente al 19,8% de Usera). Cabe destacar que es el barrio con la **edad promedio más baja** (40,0) y el índice de juventud más elevado (130,6) con mucha diferencia respecto al resto de barrios. El nivel educativo de su población es ligeramente más elevado que el del conjunto del Distrito (un 15,1% tiene estudios

de tercer grado frente al 14,1% del conjunto de Usera y, aunque elevado, el porcentaje de población sin estudios o analfabeta (26,7%) es también ligeramente inferior al del Distrito (28,4%). Sin embargo, su tasa de paro es superior a la media de Usera (11,1% y 10,4% respectivamente).

### Almendrales

Cuenta con una población de 20.986 habitantes, siendo uno de los tres barrios que más población ha perdido en la última década. La población de origen extranjero de Almendrales representa un 26,2%, siendo el **barrio con mayor proporción de población extranjera** de todo el Distrito, mayoritariamente procedente de América Latina y Caribe (42,4%) y de Otros países de Asia y Oceanía (39,7%).

El **nivel educativo** de su población es **superior a la media** del Distrito, ya que un 15,4% tiene estudios universitarios (14% en Usera) y el porcentaje de población sin estudios o analfabeta se sitúa en un 26,8% (frente al 28,4% del conjunto del Distrito). El tamaño medio de sus hogares y su renta neta media son similares a la media del Distrito. Por último, cabe destacar que presenta la **tercera tasa de paro más baja** del Distrito para ambos sexos (9,8%), por detrás de Pradolongo (9,6%) y Moscardó (9,1%).

### Moscardó

Es el barrio **más poblado** de Usera con 25.726 habitantes, aunque, en las últimas décadas, ha experimentado un descenso paulatino de población. Moscardó tiene una **población muy feminizada** (el 53,5% son mujeres) y es uno de los barrios del Distrito **más envejecido** (su edad promedio se sitúa en 44,1 años, casi dos puntos por encima de la media de Usera). Un 25,7% de la población de Moscardó es de origen extranjero, fundamentalmente procedente de América Latina y Caribe (45,6%) y de Otros países de Asia y Oceanía (35,8%).

Por otro lado, su población es la que tiene un **mayor nivel educativo**, ya que un 17,1% cuenta con estudios universitarios. Cabe destacar, asimismo, que es el segundo barrio del Distrito con la **mayor renta media por hogar** (26.358€). Por último, Moscardó presenta la **tasa de paro más baja** del Distrito para ambos sexos y para el total de los diferentes tramos de edad (9,1%).

### Zofío

Constituye el **segundo barrio menos poblado** de Usera en número de habitantes (13.697) y es, además, el que **más población ha perdido** en la última década (un 6,7%). De estos, el 22,3% son de procedencia extranjera, porcentaje ligeramente superior al del conjunto del Distrito. En cuanto a la edad de su población, cabe destacar que, junto con Orcasitas es el **barrio más envejecido**, pues la edad

promedio de su población asciende a los 43,3 años y uno de los más feminizados (53,5% de su población son mujeres). En líneas generales, su población tiene un nivel **educativo** similar a la media del Distrito, al igual que su **tasa de paro**.

### **Pradolongo**

Pradolongo es **el tercer barrio menos poblado** de Usera con 17.233 habitantes y un porcentaje de población extranjera del 31,9%, el más elevado del Distrito. Por lugar de origen, es el único barrio donde la **mayoría de la población extranjera procede de Otros países de Asia y Oceanía** (45,6%). El nivel educativo de la población de Pradolongo es inferior al de la media del Distrito y **tan solo un 9,9% de sus habitantes cuenta con estudios de tercer grado** frente al 31,4% que no tiene estudios o son analfabetos/as. Junto con Orcasur es el **barrio con un mayor tamaño medio** de los hogares (2,9). Sin embargo, es el que cuenta con una **renta neta media por hogar más baja**, situada en 23.173€. Cabe resaltar, por el contrario, que Pradolongo ostenta la segunda tasa de paro más baja de todo el Distrito, situada en un 9,6%

## **CAPÍTULO II. PRINCIPALES RECURSOS Y SERVICIOS DEL DISTRITO DE USERA**

## INTRODUCCIÓN

A la hora de analizar las condiciones de vida en el Distrito hay que prestar especial atención a la dotación de recursos y equipamientos disponibles ya que, gracias a estos, la ciudadanía usereña puede satisfacer necesidades básicas como la sanidad y la educación, el derecho a la cultura, etc.

En este sentido, y con el objetivo de realizar un diagnóstico de los recursos existentes, el presente capítulo se ha dividido en diferentes apartados. En el primero de ellos, se van a exponer los principales recursos y servicios públicos del Distrito, dejando a un lado aquellos de titularidad privada<sup>8</sup> o fruto de iniciativas del tercer sector.

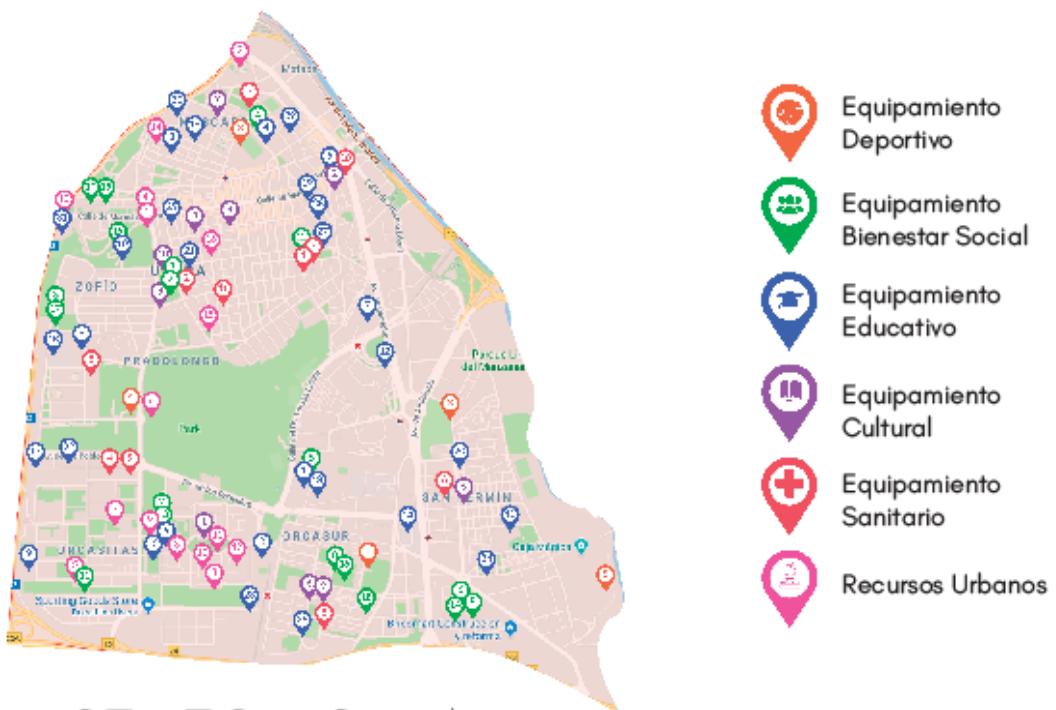
Los recursos y servicios contenidos en este apartado se han clasificado por ámbitos de actuación o sectores siendo estos los siguientes: bienestar social, sanidad, educación, cultura, deporte y recursos urbanos.

El siguiente mapa resume los principales recursos del Distrito y su ubicación.

---

<sup>8</sup> Con la excepción de las residencias destinadas a la tercera edad y a los colegios.

## Mapa 2. Ubicación del equipamiento del Distrito de Usera (principales recursos) atendiendo a diferentes ámbitos de actuación



## DISTRITO USERA

### Equipamiento Deportivo

1. CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL ORCASUR
2. CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL SAN FERMÍN
3. CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL MOSCÁRDÓ
4. CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL ORCASITAS
5. MADRID CAJA MÁGICA

### Equipamiento Educativo

1. CEIP CIUDAD DE JAÉN
2. CEIP GLORIA FUERTES
3. CEIP JORGE MANRIQUE
4. CEIP JUAN SEBASTIÁN ELCANO
5. CEIP MARCELO USERA
6. CEIP MESETA DE ORCASITAS
7. CEIP NUESTRA SEÑORA DE LA FUENCISSA
8. CEIP PRADOLONGO
9. CEIP PUERTO RICO
10. CEIP REPÚBLICA DE VENEZUELA
11. CEIP REPÚBLICA DEL BRASIL
12. AULA HOSPITALARIA 12 DE OCTUBRE
13. IES CIUDAD DE JAÉN
14. IES ENRIQUE TIERRA GALVÁN
15. IES JUAN DE VILLANUEVA
16. IES PEDRO SALINAS
17. IES PÍO BAROJA
18. IES PRADOLONGO
19. COLEGIO PRIVADO CENTRAL
20. COLEGIO PRIVADO SAN FERMÍN
21. COLEGIO PRIVADO SAN JUAN Bautista
22. COLEGIO PRIVADO SANTA MARÍA
23. COLEGIO PRIVADO EDITH STEIN
24. COLEGIO PRIVADO LA NATIVIDAD
25. COLEGIO PRIVADO LUZ CASANOVAS
26. COLEGIO PRIVADO MARÍA REINA
27. COLEGIO PRIVADO MATER PURÍSSIMA
28. COLEGIO PRIVADO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA
29. COLEGIO PRIVADO NUESTRA SEÑORA DE LA PROVIDENCIA
30. COLEGIO PRIVADO SAGRADO CORAZÓN
31. COLEGIO PRIVADO SAN VATOR

### Equipamiento Cultural

1. CENTRO CULTURAL MESETA DE ORCASITAS
2. CENTRO SOCIOCULTURAL CÁNOVAS DEL CASTILLO
3. CENTRO CULTURAL USERA 1
4. CENTRO CULTURAL USERA 2
5. CENTRO CULTURAL SAN FERMÍN
6. CENTRO CULTURAL ORCASUR
7. CENTRO CULTURAL JUVENIL DE USERA
8. CENTRO DE LENGUA Y CULTURA CHINA XINDONGFANG
9. BPM GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ
10. BPM JOSÉ HIERRO

### Equipamiento Bienestar Social

1. AGENTE DE IGUALDAD USERA
2. CENTRO DE APOYO A LAS FAMILIAS CAF 5
3. CENTRO DE ATENCIÓN A LA INFANCIA CAI 5 USERA
4. CENTRO DE DÍA DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS (DE 3 A 12 AÑOS) DEL DISTRITO USERA 1
5. CENTRO DE DÍA DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS (DE 3 A 12 AÑOS) DEL DISTRITO USERA 2
6. CENTRO DE DÍA MUNICIPAL DE ALZHEIMER LOYOLA DE PALACIO
7. CENTRO DE DÍA MUNICIPAL JOSÉ MANUEL BRINGAS
8. CENTRO DE DÍA MUNICIPAL ORCASUR
9. CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES LOYOLA DE PALACIO
10. CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES SAN RIBERTO
11. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES ARTURO RAUZOLO
12. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES EVANGELIOS
13. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES JOSÉ MANUEL BRINGAS
14. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES LOYOLA DE PALACIO
15. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES SAN RIBERTO
16. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES ORCASUR
17. CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES ZOFÍO
18. FUNDACIÓN TOMILLO
19. PROGRAMA QUEDAMOS AL SAIR DE CLASE DISTRITO USERA: COLEGIO REPÚBLICA DE VENEZUELA

### Equipamiento Sanitario

1. C.S. ALMENDRALES
2. C.S. JOAQUÍN RODRIGO
3. C.S. LAS CALEAS
4. C.S. ORCASITAS
5. C.S. ORCASUR
6. C.S. SAN FERMÍN
7. CENTRO DE SALUD MENTAL SERA
8. CENTRO MADRID SALUD USERA
9. C.E.P. ORCASITAS
10. HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE
11. CAID SUR

### Recursos Urbanos

1. JARDÍN BOTÁNICO DE PRADOLONGO
2. JARDÍN EL TORERO
3. PARQUE MESETA DE ORCASITAS
4. PARQUE CLOF PALME
5. PARQUE SEGURA
6. PARQUE DE PRADOLONGO
7. PLAZA MARI LUZ
8. PLAZA SOLIDARIDAD
9. PLAZA UNIDAD
10. PLAZA ASAMBLEAS
11. PLAZA ASOCIACIÓN
12. PLAZA PROMESAS
13. PLAZA DE FERNÁNDEZ LADREDA
14. PLAZA PINTOR LUCAS
15. PLAZA MIRADOR DE ORCASITAS
16. PLAZA DEL HIDRÓGENO

# 1. LA DOTACIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL DISTRITO

## 1.1 Bienestar social

En el ámbito de los Servicios Sociales, el Distrito de Usera cuenta con los siguientes Centros de Servicios Sociales:

- C.S:S: San Filiberto, ubicado en el Barrio de Moscardó en la calle San Filiberto, 7.
- C.S.S. Loyola de Palacio, ubicado en el Barrio de San Fermín en la calle de la Silvina, 1.

Los principales servicios de ambos centros son<sup>9</sup>:

- Información, orientación y asesoramiento sobre derechos y recursos sociales.
- Tramitación y gestión de servicios sociales municipales (ayudas a domicilio, teleasistencia, centros de día municipales, pisos tutelados, etc.) y prestaciones económicas necesarias en la intervención social.
- Gestión y tramitación de servicios y prestaciones de la Comunidad de Madrid (Dependencia, residencias de mayores, discapacitados, mujer, menores, etc.) Renta Mínima de Inserción (RMI) y diferentes prestaciones económicas de inserción social.
- Información y gestión de los programas de prevención dirigidos a menores, adolescentes, adultos, mayores, etc.
- Programa de atención a personas en situación de vulnerabilidad residencial. El Departamento de Servicios Sociales de la Junta de Distrito de Usera tiene en marcha un programa de atención a personas en situación de vulnerabilidad residencial para atender casos de pérdida o precariedad de la vivienda.

Adicionalmente, cabe destacar, por su importancia, los recursos de bienestar social específicos dirigidos a dos colectivos: personas mayores y menores. Así, en primer lugar, dirigidos a las personas mayores se pueden destacar los Centros Municipales de Mayores:

- Centro Municipal de Mayores Arturo Pajuelo.
- Centro Municipal de Mayores Evangelios.
- Centro Municipal de Mayores José Manuel Bringas.

---

<sup>9</sup>Información tomada de: <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Servicios-sociales-y-salud/Direcciones-y-telefonos/Centro-de-Servicios-Sociales-San-Filiberto/?vgnextfmt=default&vgnextoid=79cb66051361c010VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextchan nel=2bc2c8eb248fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD>

- Centro Municipal de Mayores Loyola de Palacio.
- Centro Municipal de Mayores Orcasur.
- Centro Municipal de Mayores San Filiberto.
- Centro Municipal de Mayores Zofío.

Los Centros de día Municipales:

- Centro de Día Municipal José Manuel Bringas.
- Centro de Día Municipal de Alzheimer Loyola de Palacio.
- Centro de Día Municipal Orcasur.

Y otros centros de día:

- Centro de Día Privado Vallez I.
- Centro de Día Privado Vallez II.
- Centro de Día Privado ViveDía.
- Centro de Día para Mayores dependientes San Fermín.
- Centro de Día, Residencia y pisos tutelados para Mayores dependientes Usera.
- Centro de día para mayores Summum Vita.
- Centro de día y Residencia para Mayores Amavir Usera.

Por otro lado, y dirigido en este caso al **colectivo de menores y/o familias**, cabe destacar la existencia de los siguientes centros:

- Centro de Adolescentes y Jóvenes ASPA N.º 3.
- Centro de Apoyo a las Familias CAF 3.
- Centro de Atención a la Infancia CAI 3 Usera.
- Centro de Día de atención a niños y niñas (de 3 a 12 años) del Distrito Usera 1.
- Centro de Día de atención a niños y niñas (de 3 a 12 años) del Distrito Usera 2.

Asimismo, el Distrito de Usera cuenta con la figura de la **Agente de Igualdad**, cuya oficina se encuentra ubicada en Plaza del Pueblo 2 y entre cuyas funciones se encuentra<sup>10</sup>:

- Asesorar y dar apoyo técnico en materia de igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- Promover la incorporación de la perspectiva de género en los distintos ámbitos de actuación municipal.
- Organización de actividades con perspectiva de género para:

---

<sup>10</sup> Información tomada de: <https://recursosmadrid.jimdo.com/igualdad/igualdad-zona-4/agente-de-igualdad-usera/>

- Fomentar el autoconocimiento y la autonomía de las mujeres.
- Sensibilizar a la ciudadanía en igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- Proporcionar formación en género a Agentes Sociales.

## 1.2 Sanidad

En lo relativo a la sanidad pública, Usera cuenta con seis Centros de Salud de Atención Primaria que dan cobertura a todo el Distrito. Son:

- Centro de Salud Almendrales.
- Centro de Salud Joaquín Rodrigo (barrio de Pradolongo).
- Centro de Salud las Calesas (Moscardó).
- Centro de Salud Orcasitas.
- Centro de Salud San Fermín.

Por tanto, solamente Orcasur no cuenta con un centro de salud de atención primaria propio.

Por otra parte, el Distrito de Usera dispone del **Centro de Especialidades Orcasitas**, en la calle Cestona, 3 y que da cobertura a todo el Distrito.

Usera cuenta, además, con un hospital público: el **Hospital Universitario 12 de Octubre** ubicado en la Avenida de Córdoba, s/n.

De manera más específica, hay que destacar el **Centro de Salud Mental de Usera**, ubicado en la calle Visitación, 5 y que ofrece atención especializada ambulatoria de salud mental y el **Centro de Atención Integral a Drogodependientes (CAID) (Sur-Usera)** que proporciona servicio de información y orientación; servicio de valoración, diagnóstico y plan terapéutico; servicio de seguimiento y control terapéutico y servicio de atención familiar.

Por último, cabe mencionar que Usera cuenta con un CMSc (**Centro Municipal de Salud Comunitaria**) centro especializado en la promoción de la salud y en la prevención de las enfermedades y otros problemas de salud.

### 1.3 Educación

En cuanto a equipamientos y recursos escolares y educativos, Usera cuenta con los siguientes recursos<sup>11</sup>:

Empezando por el tramo de edad más temprana, Usera cuenta con 18 centros de educación infantil dirigidos a niños y niñas de entre 0 y 3 años. De estos, cabe destacar la Escuela Infantil-Casa de Niños Albaicín (C/Albaicín s/n) y la Escuela Infantil Carricoche (C/Moreja, 1) ambas en el barrio de Orcasur; la Escuela Infantil la Cornisa (C/ Cristo de la Victoria, 23) y la Escuela Infantil la Jara (C/Hijas de Jesús, 30) ambas en el barrio de Almendrales; la Escuela Infantil La Oliva (C/Gainza, 46) en el barrio de Orcasitas; la Escuela Infantil Pradolongo (Avda. de los Poblados, 144) y la Escuela Infantil La Cometa (C/Gonzalez Arias, 10) ambas en el barrio de Pradolongo; la Escuela Infantil San Fermín (C/Estafeta, 14); la Escuela Infantil la Cometa y la Escuela Infantil Zofío (C/Fornillos, 3). En el barrio de Moscardó, único sin escuela infantil pública, el Ayuntamiento está construyendo una en la Calle Mirasierra. Los centros restantes son de titularidad privada.

Para atender a la población en el tramo de edad que se corresponde con la escolarización en educación infantil y primaria, el Distrito de Usera cuenta con un total de 11 colegios públicos y otros 13 concertados o privados. Los centros de titularidad pública se encuentran distribuidos entre los siguientes barrios de Usera:

- **Orcasitas:**
  - CEIP Puerto Rico (Colegio bilingüe).
  - CEIP Meseta de Orcasitas (Colegio bilingüe).
  - CEIP Gloria Fuertes.
- **Orcasur:**
  - CEIP Ciudad de Jaén.
- **San Fermín:**
  - CEIP República de Brasil.
- **Almendrales:**
  - CEIP Marcelo Usera.
  - CEIP Nuestra señora de Fuencisla (Colegio bilingüe).
- **Moscardó:**
  - CEIP Juan Sebastián Elcano (Colegio bilingüe).
  - CEIP Jorge Manrique.

---

<sup>11</sup> En este apartado se incluyen también recursos de carácter concertado o privado debido al elevado porcentaje de población que hace uso de los mismos.

- **Zofío:**
  - CEIP República de Venezuela.
- **Pradolongo:**
  - CEIP Pradolongo.

Por otro lado, en Usera hay 6 Institutos de Educación Secundaria (IES) distribuidos por barrios de la siguiente manera:

- **Orcasitas:**
  - IES Juan de Villanueva.
  - IES Pio Baroja.
- **Orcasur:**
  - IES Ciudad de Jaén.
  - IES Enrique Tierno Galván.
- **Moscardó:**
  - IES Pedro Salinas.
- **Pradolongo:**
  - IES Pradolongo.

Quedando, por tanto, los barrios de Almendrales y San Fermín sin ningún IES público.

Además de todos estos centros, Usera cuenta con el **Aula Hospitalaria del 12 de octubre** para educación infantil, primaria y ESO.

#### 1.4 Cultura y deporte

El Distrito de Usera cuenta con varios equipamientos culturales y deportivos de titularidad municipal.

Con respecto al equipamiento cultural, el Distrito cuenta con 6 centros culturales y socioculturales donde, además de las instalaciones, se imparten diversos cursos y talleres durante el año<sup>12</sup>. Son los siguientes:

1. **Centro cultural Meseta de Orcasitas**, situado en la Plaza de la Asociación, 1 en el barrio de Orcasitas cuenta con una sala de exposiciones, un salón de actos-auditorio con aforo para 280 personas, 7 aulas y una zona Wifi. En él se imparten diferentes cursos y talleres y se realizan diversas actividades a lo largo del año.

---

<sup>12</sup> Toda la información de los mismos se ha extraído de la sección de Cultura y Ocio de la página web del Ayuntamiento de Madrid: <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Cultura-ocio-y-deporte/Cultura-y-ocio/Direcciones-y-telefonos/?vgnextfmt=default&vgnextchannel=76f3efff228fe410VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextoid=76f3efff228fe410VgnVCM2000000c205a0aRCRD>

2. **Centro Sociocultural Cánovas del Castillo**, ubicado en la C/Julio Aguirre, 10 en el barrio de Almendrales cuenta con una sala de exposiciones, una sala de lectura/audio, 6 aulas y una zona Wifi.
3. **Centro Cultural Usera 1**, situado en la Avda. Rafaela Ybarra, 49 en el barrio de Pradolongo cuenta con 4 aulas, una sala de ensayo, un gimnasio y zona Wifi.
4. **Centro Cultural Usera 2**, ubicado en la C/Felipe de Castro, en el barrio de Pradolongo cuenta con 3 aulas.
5. **Centro Cultural San Fermín**, en la calle Estafeta, 33 en el barrio de San Fermín, cuenta con 4 aulas, zona Wifi y cafetería.
6. **Centro Cultural Orcasur**, situado en la Plaza del Pueblo, 2 en Orcasur cuenta con un salón de actos-auditorio con aforo para 255 personas, 2 salas de ensayo, 5 aulas, 3 gimnasios, una zona acristalada en el patio central y una zona Wifi.

Además de estos centros, hay que destacar el **Centro Cultural Juvenil de Usera**, en el barrio de Moscardó (C/Cuesta, 4), que cuenta con una sala de lectura y estudio, 3 aulas y una zona Wifi y, al igual que el resto de centros culturales del Distrito, ofrece diferentes actividades y el **Centro de Lengua y Cultura China Xindongfang**, escuela, en este caso privada dirigida al intercambio cultural y a la enseñanza del mandarín.

Por otra parte, Usera tiene dos bibliotecas municipales. La primera de ellas, cuya titularidad pertenece al Ayuntamiento de Madrid es la **Biblioteca Pública Gabriel García Márquez**, en la Plaza del Pueblo, 2 en el barrio de Orcasur dentro del Centro Cultural. La segunda biblioteca, con la que cuenta el distrito es la **Biblioteca Pública Municipal José Hierro** (cuya titularidad es de la Comunidad de Madrid), en la Avenida Rafaela Ybarra, 43 en el barrio de Pradolongo.

Por otro lado, Usera cuenta con varios espacios y equipamientos para la práctica deportiva.

En primer lugar, hay que destacar la existencia de cuatro Centros Deportivos Municipales<sup>13</sup>:

- Centro Deportivo Municipal Orcasur en calle Moreja, 11 (Orcasur). Este centro de 22.550 metros cuadrados cuenta con 2 campos de fútbol; 7 de césped artificial, frontón (largo), 2 pistas de pádel, pista de fútbol sala, pista de tenis y 4 tenis. Además de una piscina cubierta (con grúa de piscina para personas con movilidad reducida), una sala de musculación y sala multiusos.

---

<sup>13</sup> Toda la información de los mismos se ha extraído de la sección de Cultura y Ocio de la página web del Ayuntamiento de Madrid: <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Equipamientos-deportivos/Centros-deportivos-/Principales-unidades-deportivas/?vgnextfmt=default&vgnextchannel=75f2386c8f98f310VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextoid=75f2386c8f98f310VgnVCM1000000b205a0aRCRD>

- Centro Deportivo Municipal San Fermín en calle San Mario, 18 (San Fermín). Con una superficie de 10.000 metros cuadrados, cuenta con una piscina al aire libre (con grúa de piscina).
- Centro Deportivo Municipal Moscardó en calle Andrés Arteaga, 5 (Moscardó). Tiene una superficie total de 13.800 metros cuadrados, una piscina al aire libre, 2 pistas de pádel y 1 pista de vóley playa, además de una piscina cubierta, 2 salas multiusos, sala de cardio y sala de musculación.
- Centro Deportivo Municipal Orcasitas con una superficie total de 10.200 metros cuadrados, cuenta con 3 campos de fútbol (de césped artificial), un campo de fútbol 7 (de césped artificial), una piscina (que incluye un espacio infantil y grúa), una pista de atletismo, 5 pistas de pádel, 2 pistas polideportivas, 8 pistas de tenis y 1 pista de vóley playa. Tiene, además, un pabellón cubierto, una piscina cubierta, 2 salas de musculación, una sala multiusos (aeróbic), una sala multiusos (gimnasio) y una sala multiusos general. En el centro se encuentra, además, una oficina de promoción deportiva: responsable de la coordinación de Juegos Deportivos Municipales, Torneos y Circuitos Municipales, Copas de Primavera. Además, ofrece información sobre las escuelas de promoción deportiva.
- Adicionalmente, cabe destacar la ubicación de Madrid Caja Mágica en el Distrito, en el barrio de San Fermín (Camino Perales, 23), espacio multidisciplinar, donde se celebran diversos eventos deportivos, culturales y de ocio.

## 1.5. Recursos urbanos

Usera cuenta también con otros recursos urbanos. Los más importantes se enumeran a continuación:

### 1. Jardines públicos:

- **Jardín botánico de Pradolongo**, situado en la zona central del parque de Pradolongo, frente al lago.
- **Jardín el Torero**, en el barrio de Moscardó cuenta con dos pistas deportivas y una zona infantil.

### 2. Parques:

- **En Orcasitas:**
  - Parque Meseta de Orcasitas.
  - Parque Segura.
- **En Zofío:**
  - Parque Olof Palme.
- **En Pradolongo:**
  - Parque de Pradolongo.

### 3. Plazas:

- **En Orcasitas:**
  - Plaza Mari Luz.

- Plaza Solidaridad.
- Plaza Unidad.
- Plaza Asambleas.
- Plaza Asociación.
- Plaza Promesas.
- Plaza Mirador de Orcasitas.
- **En Moscardó:**
  - Plaza Pintor Lucas.
- **En Zofío:**
  - Plaza de Fernández Ladreda (Plaza Elíptica).
- **En Pradolongo:**
  - Plaza del Hidrógeno.

## 1.6. Otros

Además de los equipamientos reseñados en los anteriores apartados, se considera necesario destacar:

- Espacio de Igualdad Berta Cáceres, en el barrio de Orcasitas (C/Gran Avenida, 14) ofrece programas colectivos e individuales entre los que destacan la escuela de empoderamiento, con servicios de atención individual a mujeres en el área psicológica, jurídica y desarrollo profesional; la escuela de igualdad, con actividades y talleres dirigidos a toda la ciudadanía, a profesionales y entidades para formar, concienciar, sensibilizar e irradiar la transformación de la cultura de desigualdad y la disponibilidad de aulas para talleres y /o actividades.

## CAPÍTULO III. PRINCIPALES MACROMAGNITUDES DE LA ECONOMÍA DEL DISTRITO DE USERA

## INTRODUCCIÓN

En los capítulos anteriores se ha realizado un análisis sociodemográfico del Distrito de Usera analizando la población y sus características principales, así como los principales recursos y servicios de los que dispone el Distrito con el objetivo de conocer lo que ha venido sucediendo y la realidad actual de esta parte de Madrid. Para completar dicho análisis y realizar un diagnóstico completo de Usera es necesario realizar también un análisis socioeconómico. En el presente capítulo se exponen algunas de las principales variables económicas del Distrito con el objetivo de conocer la dimensión de la economía de Usera.

La limitación temporal y territorial de los datos de la Contabilidad Municipal disponibles hasta la redacción de este informe no ha permitido analizar algunas cuestiones con el detalle deseado, ni captar de manera total el estado de la situación actual del modelo productivo y económico del Distrito de Usera

En este capítulo, por tanto, se presenta un diagnóstico de la economía de Usera a través de las grandes cifras y macromagnitudes económicas, que nos aportan una visión referida básicamente al tamaño, a la importancia y al desarrollo económico del Distrito. El análisis se ha realizado a través de una comparativa en relación al conjunto de la Ciudad de Madrid y desglosando, en la medida de lo posible, los datos a nivel de cada uno de los barrios que configuran el Distrito. El diagnóstico se ha llevado a cabo analizando la evolución de las diferentes variables a lo largo de los últimos años, según la disponibilidad de datos para cada una de ellas, y poniendo el zoom en el momento presente para establecer un diagnóstico global y completo de la actualidad más reciente tanto a nivel agregado del Distrito como vecinal.

El capítulo se ha estructurado en dos grandes apartados. El primero analiza la producción local y su evolución reciente, el peso relativo del Distrito de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid, el desglose de la producción por sectores económicos y la renta del Distrito. El segundo presenta la evolución comparada del empleo local, desde la vertiente del desempleo y la ocupación, y la productividad.

## 1. PRODUCCIÓN Y RENTA LOCAL

### 1.1 Evolución de la producción local

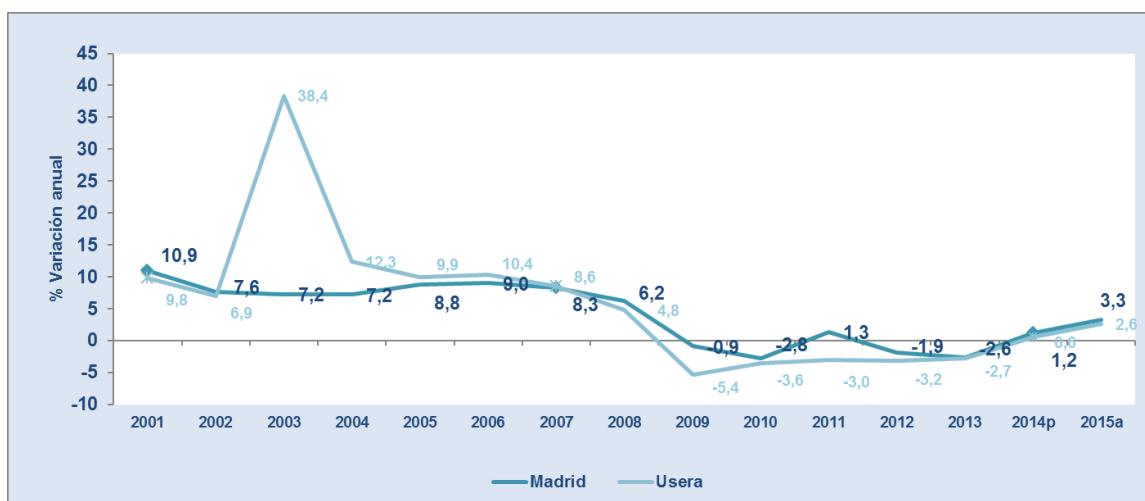
Para medir la producción total de un país o de cualquier otra zona se utiliza el producto interior bruto (PIB) como índice del crecimiento económico y del desarrollo. En el caso de la economía del Distrito de Usera no se disponen de datos para tal indicador con ese nivel de desglose por lo que la aproximación al PIB de los diferentes Distritos de la Ciudad de Madrid se realiza a través del Valor Añadido Bruto (VAB)<sup>14</sup>. Los últimos datos de Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid (Subdirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid) con este nivel de detalle por distritos son Base 2010, Serie 2000–2015 con datos provisionales para 2014 y un avance para el año 2015.

De acuerdo a esta serie, la Contabilidad Municipal refleja la **recuperación del perfil expansivo de la economía madrileña y usereña** desde el año 2014. En el año 2015, último dato disponible, el VAB a precios básicos (VAB pb) de Usera se situó en 1.822 millones de euros. En estos últimos años de crecimiento, **el VAB pb de la zona de Usera ha registrado un crecimiento inferior al del conjunto de la Ciudad de Madrid, aunque con tasas superiores al 2,5% anual en el año 2015**. Recientemente según previsiones de diferentes fuentes, y a falta de conocer los datos oficiales, **el VAB de Usera ha seguido creciendo en los últimos tres años continuando con la actual fase de dinamismo iniciada en 2014** y auspiciada por un crecimiento de la Comunidad de Madrid y de la Ciudad de Madrid, ambos superiores al del conjunto de España. No obstante, pese a la fase de crecimiento del último quinquenio, el VAB a precios básicos del Distrito de Usera en 2015 se situaba todavía en niveles similares a los de 2012 y, previamente, a los de 2006. Con las estimaciones de crecimiento del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid para 2015-2017, en este último año el VAB de Usera no alcanzaría los niveles máximos de 2009 ni siquiera los niveles previos existentes en 2007, mientras que la economía de Madrid capital superará los niveles máximos de VAB de 2008, lo que supone que en la realidad **el Distrito de Usera está perdiendo peso en términos económicos en el conjunto de la Ciudad**.

---

<sup>14</sup> El valor añadido bruto (VAB) es la macromagnitud económica que mide el valor añadido generado por el conjunto de productores de un área económica. A partir del VAB se obtiene el PIB después de añadirle los impuestos que gravan la producción económica.

**Gráfico 7. Valor Añadido Bruto a precios básicos (precios corrientes) en la Ciudad de Madrid y el distrito de Usera. Variación anual (%). Años 2001-2015.**



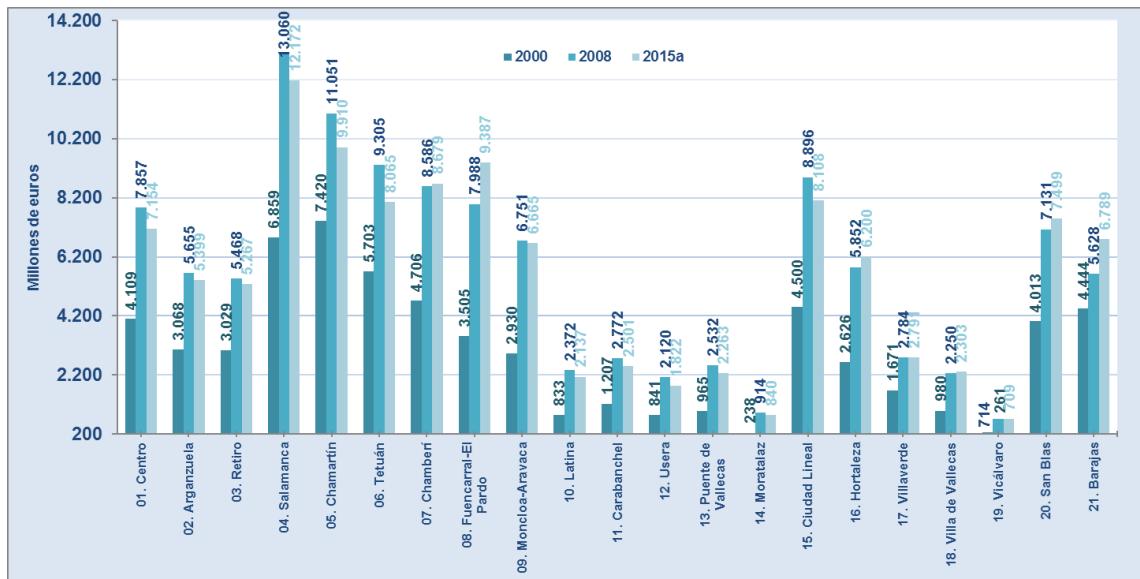
Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

**Tabla 24. Evolución del Valor Añadido Bruto a precios básicos de la Ciudad de Madrid y del Distrito de Usera. Valores absolutos y variación anual (%). Años 2000-2015.**

Años	VAB precios básicos			
	Ciudad de Madrid (miles euros)	Var. Anual (%)	Distrito Usera (miles de euros)	Var. Anual (%)
2000	63.907.117		840.808	
2001	70.891.070	10,9	923.504	9,8
2002	76.310.493	7,6	987.597	6,9
2003	81.832.674	7,2	1.366.680	38,4
2004	87.731.862	7,2	1.535.230	12,3
2005	95.484.105	8,8	1.687.974	9,9
2006	104.087.807	9,0	1.863.123	10,4
2007	112.723.904	8,3	2.022.999	8,6
2008	119.687.026	6,2	2.119.719	4,8
2009	118.640.143	-0,9	2.006.296	-5,4
2010	115.305.024	-2,8	1.934.248	-3,6
2011	116.847.588	1,3	1.876.740	-3,0
2012	114.656.710	-1,9	1.816.626	-3,2
2013	111.633.936	-2,6	1.766.999	-2,7
2014p	112.968.638	1,2	1.776.926	0,6
2015a	116.659.469	3,3	1.822.440	2,6

Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

**Gráfico 8. Evolución del VAB a precios básicos por Distritos de la Ciudad de Madrid.**  
**Millones de euros. Años 2000, 2008 y 2015.**



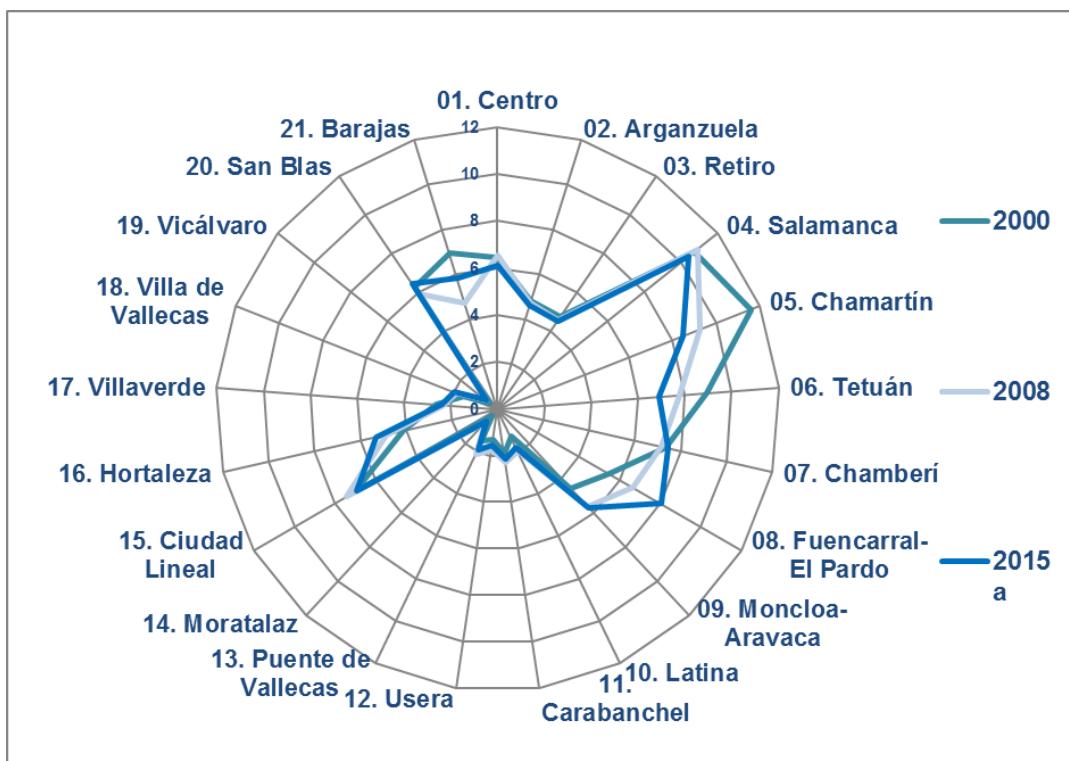
Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

En los últimos quince años se puede observar una mínima redistribución en la importancia de cada Distrito según los pesos relativos de los mismos en el conjunto de la economía de Madrid capital, pese a que persisten grandes diferencias no solo cuantitativas entre los distritos más grandes y más desarrollados económicamente y los más pequeños, manteniéndose claramente los ejes Norte-Sur y Este-Oeste que estructuralmente existen en la capital. Analizando los datos desde comienzos del presente siglo, diferenciando dos períodos de tiempo, uno que abarca todo el periodo expansivo del año 2000 a 2008 y otro que considera los años de la crisis hasta el inicio de la recuperación económica actual, se observa que durante el primer período el Distrito de **Usera vino ganando peso relativo en el conjunto de la economía capitalina hasta suponer un 1,79% en el año 2007**. Su crecimiento estuvo enmarcado en una tendencia creciente del peso relativo de todos los distritos de menor importancia económica como La Latina, Carabanchel, Puente y Villa de Vallecas, Vicálvaro, excepto Villaverde. Sin embargo, **tras la crisis el Distrito de Usera ha perdido todo su crecimiento y actualmente su peso relativo en el conjunto de la economía de la Ciudad de Madrid se sitúa en un porcentaje inferior al de 2003**. Esta evolución ha sido similar en los otros distritos más pequeños, pero el caso de Usera ha sido el más acuciante dado que ha perdido todo lo que había ganado en los ocho años anteriores, mientras que el resto de distritos pequeños han conseguido consolidar algunos avances.

Pese a estas variaciones sigue existiendo una enorme diferencia entre los distritos más grandes como Salamanca, Chamartín, Chamberí, Tetuán, Fuencarral-El Pardo, Moncloa-Aravaca, Centro, C.Lineal, San Blas, distritos del Noroeste y los distritos más pequeños económicamente del Sureste. En los últimos años se han seguido

desarrollando grandes polos de crecimiento hiper desarrollado a todos los niveles, en detrimento de otros barrios que se dejan de incentivar, alejándolos del desarrollo y del crecimiento, como es el caso de los distritos del sur de la Ciudad de Madrid. Se desarrollan grandes áreas con grandes polígonos y grandes empresas, que se atraen unas a otras, en aquellos barrios donde ya existe capacidad productiva e infraestructuras y se abandona la adaptación de suelos públicos y de otras áreas en otros barrios más degradados. Esta situación se puede observar claramente en la distribución en forma de estrella de los pesos relativos de todos los distritos, con grandes picos, que corresponden a los distritos más desarrollados y grandes valles que corresponden a los distritos menos desarrollados, forma que se repite a lo largo del tiempo. Se puede concluir, por tanto, que **la desigualdad económica entre los diferentes distritos de Madrid es algo estructural y transversal y que no depende tanto de la coyuntura ni del ciclo económico**.

**Gráfico 9. Peso relativo de los Distritos en el VAB a precios básicos del conjunto de la Ciudad de Madrid. Porcentaje. Años 2000, 2008 y 2015.**

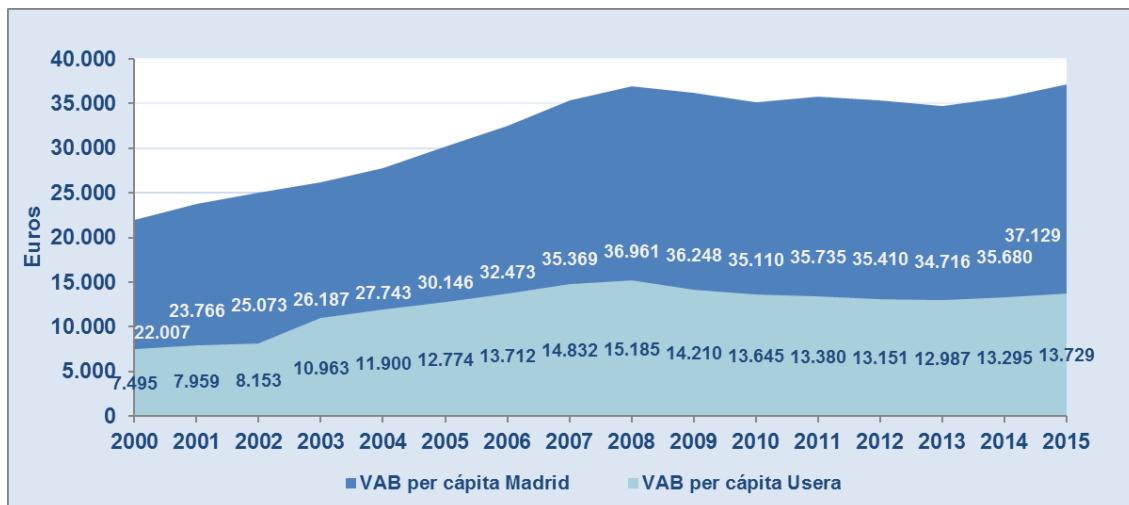


Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

Analizando la renta per cápita a través del valor del VAB, dado que no se dispone de datos de PIB, se observa nuevamente como los distritos que tienen un gran desarrollo económico se corresponden con menores desarrollos poblacionales y viceversa, generando una distribución de la renta desigual con grandes diferencias entre unos distritos y otros.

En el 2015, el VAB per cápita de la Ciudad de Madrid era de 37.129 euros, 2,7 veces y 23.400 euros más que el de Usera, que era de tan sólo 13.729 euros. Además, estas diferencias se han acrecentado en los últimos años (Gráfico 10).

**Gráfico 10. Evolución del VAB per cápita en la Ciudad de Madrid y Usera. Euros. Años 2000-2015.**



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

En el Gráfico 11 se puede observar como existe un sobredimensionamiento económico en todos aquellos distritos bajo el círculo azul, donde existen elevados valores de VAB y menos población y, por el contrario, un menor desarrollo económico en aquellos distritos bajo el círculo rojo, que a su vez presentan una mayor población. De manera que el VAB per cápita que está condicionado tanto por el VAB en términos absolutos como por la población, se reparte de manera muy desproporcionada y desigual entre unos distritos y otros. Mientras que el VAB del Distrito de Salamanca es de 83.787 euros, el de Moratalaz es de 8.907 euros. En términos per cápita, el VAB del Distrito de Salamanca es 6,22 veces más y 71.753 euros más que el del Distrito de Usera.

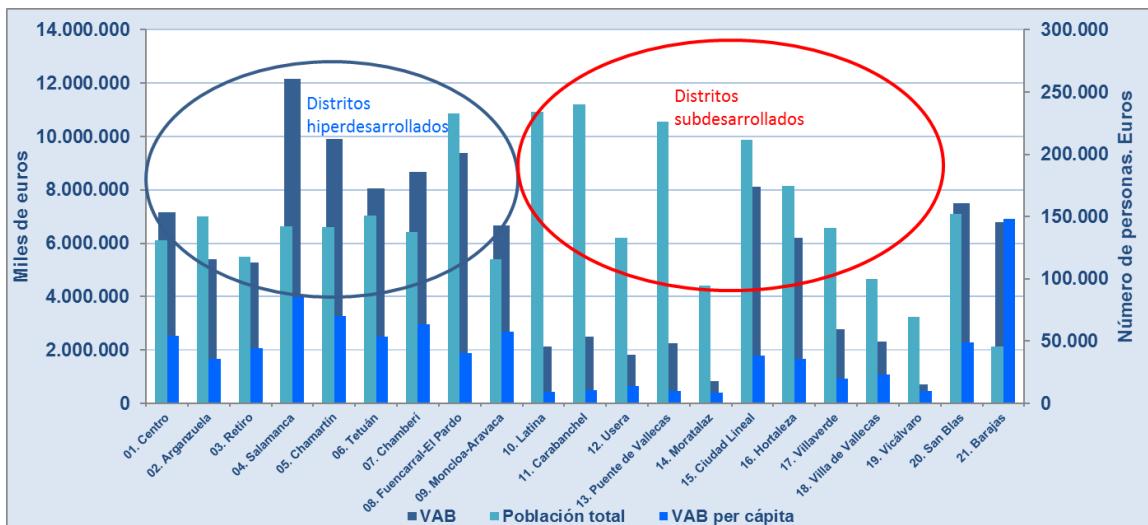
El análisis del VAB per cápita también se puede realizar a través de sus factores: la productividad del trabajo medido por la ratio PIB/empleo y el porcentaje de población empleada<sup>15</sup>. Este desglose permite conocer si el nivel de VAB per cápita está más condicionado por la eficiencia del factor trabajo, por la tasa de empleo o por una combinación de ambos factores.

Así se puede observar que la productividad del trabajo de Usera es relativamente baja respecto al promedio de la capital y por otra parte también se puede ver que la tasa de

<sup>15</sup> PIB per cápita= productividad del trabajo x porcentaje de población empleada:  $\frac{VAB}{Población} \cdot \frac{VAB}{Empleo} * \frac{Empleo}{Población}$

ocupación de Usera está por debajo de la media de la Ciudad de Madrid, por lo que se puede concluir que el diferencial de VAB per cápita que existe entre Usera y la Ciudad de Madrid se debe tanto a un menor ratio de empleo como a una baja productividad.

**Gráfico 11. VAB pb (miles de euros), Población total (N.º personas) y VAB per cápita (euros) por distritos. Año 2015.**



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

## 1.2 Peso relativo de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid

La población de Usera representa en el año 2015, último año para el que hay datos para el resto de indicadores representativos de la importancia económica de cada distrito en el conjunto de la Ciudad, un 4,22% de la población total de la capital. Sin embargo, en términos del VAB pb dicho peso relativo es de tan sólo el 1,56%, por lo que se puede afirmar que **Usera tiene un tamaño económico relativamente pequeño si se compara con su población. Este indicador apunta que la economía de Usera tiene un amplio margen de crecimiento.**

Este menor peso económico de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid no se debe tanto a que la población de Usera haya crecido muy rápidamente, dado que esta ha crecido a una tasa promedio anual durante los años antes de la crisis del 2,5% y después de la crisis incluso ha venido decreciendo, sino que se debe a que la economía usereña ha estado estancada durante los últimos 15 años.

El tamaño relativamente pequeño de la economía de Usera se corrigió ligeramente antes de la crisis, la población de Usera creció y también lo hizo en mayor medida el peso relativo del VAB pb en el conjunto de la Ciudad de Madrid. Sin embargo, tras la crisis el peso de la población ha bajado 9 centésimas porcentuales situándose en niveles similares a los de 2006, mientras que el peso del VAB ha bajado 23 centésimas porcentuales, por lo que los anteriores avances han desaparecido

completamente y actualmente con datos de 2015 el peso del VAB pb de Usera se sitúa en niveles similares a los de 2003. Si se considera el peso del número de ocupados sobre el total de ocupados de la capital, este porcentaje se eleva hasta el 2,46%, reduciendo la diferencia entre la representación poblacional y la de las personas ocupadas, aunque todavía existe, al igual que en términos del VAB, un amplio margen de crecimiento en términos de la ocupación.

La remuneración de asalariados que muestra la Contabilidad Municipal también representa un peso en 2015 del 2,01% sobre el total de la remuneración de asalariados de la Ciudad de Madrid, confirmando también dicho indicador que la economía de Usera tiene margen de crecimiento. Este indicador ha perdido tras la crisis 28 centésimas porcentuales respecto al valor máximo alcanzado en 2008, frente a un descenso de 18 centésimas del peso relativo del número de ocupados. Como se observa, y se detallará más adelante en el apartado de la productividad, se puede adelantar que el empleo no se ha recuperado todavía tras la superación de la crisis ni, en menor medida, la remuneración de los asalariados. Todos los pesos relativos del VAB, ocupados y remuneración de asalariados se sitúan en niveles de 2003, mientras que el peso relativo de la población se encuentra en niveles similares a los de 2006.

**Tabla 25. Evolución del peso relativo del Distrito de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid en términos de población, VAB pb, Remuneración asalariados y Ocupados. Valores absolutos y porcentaje. Años 2000-2015.**

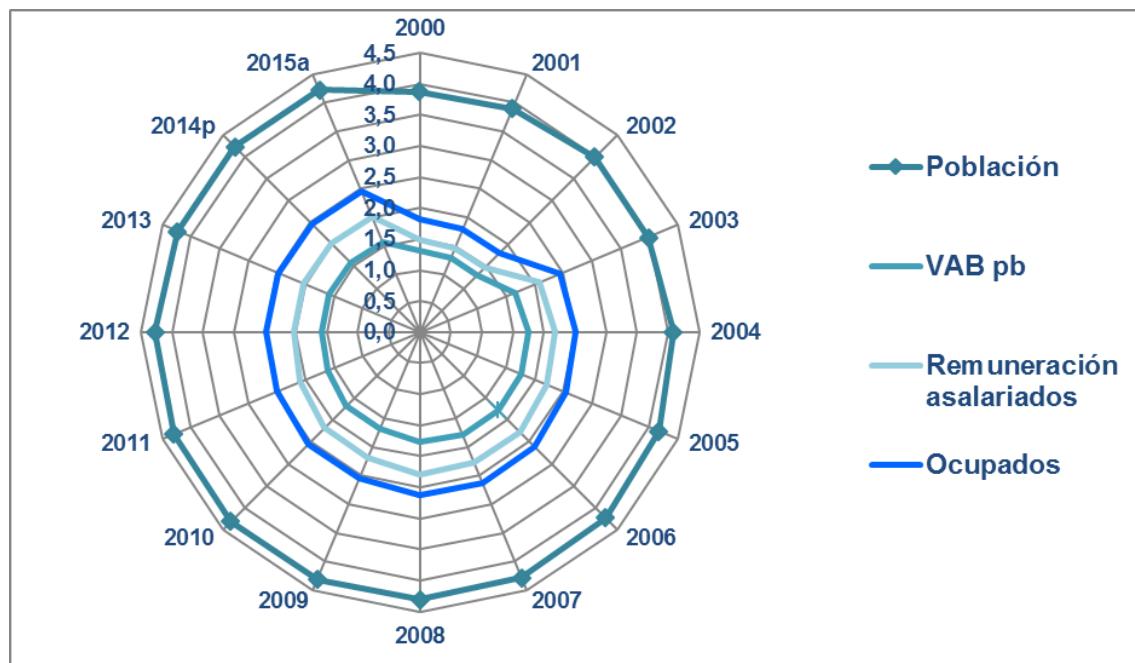
Años	Población			VAB pb			Remuneración asalariados			Ocupados		
	Ciudad de Madrid (CM)	Usera	% Usera/CM	Ciudad de Madrid (CM)	Usera	% Usera/CM	Ciudad de Madrid (CM)	Usera	% Usera/CM	Ciudad de Madrid (CM)	Usera	% Usera/CM
2000	2.903.903	112.180	3,86	63.907.117	840.808	1,32	38.340.743	570.094	1,49	1.601.708	29.068	1,81
2001	2.982.926	116.037	3,89	70.891.070	923.504	1,30	42.249.318	619.614	1,47	1.709.377	30.663	1,79
2002	3.043.535	121.130	3,98	76.310.493	987.597	1,29	45.350.244	671.395	1,48	1.784.242	32.366	1,81
2003	3.124.892	124.665	3,99	81.832.674	1.366.680	1,67	48.232.914	1.009.064	2,09	1.838.767	44.838	2,44
2004	3.162.304	129.015	4,08	87.731.862	1.535.230	1,75	51.079.798	1.112.415	2,18	1.904.033	47.710	2,51
2005	3.167.424	132.145	4,17	95.484.105	1.687.974	1,77	54.847.649	1.213.847	2,21	1.971.422	50.135	2,54
2006	3.205.334	135.876	4,24	104.087.807	1.863.123	1,79	59.152.004	1.342.187	2,27	2.087.610	54.384	2,61
2007	3.187.062	136.391	4,28	112.723.904	2.022.999	1,79	63.117.803	1.431.454	2,27	2.115.654	55.697	2,63
2008	3.238.208	139.594	4,31	119.687.026	2.119.719	1,77	68.040.568	1.555.936	2,29	2.138.319	56.124	2,62
2009	3.273.006	141.189	4,31	118.640.143	2.006.296	1,69	67.893.119	1.487.634	2,19	2.060.548	52.340	2,54
2010	3.284.110	141.755	4,32	115.305.024	1.934.248	1,68	66.465.915	1.448.410	2,18	2.013.129	51.279	2,55
2011	3.269.861	140.263	4,29	116.847.588	1.876.740	1,61	66.651.772	1.396.107	2,09	1.994.800	49.833	2,50
2012	3.237.937	138.135	4,27	114.656.710	1.816.626	1,58	64.205.167	1.307.082	2,04	1.922.773	47.757	2,48
2013	3.215.633	136.063	4,23	111.633.936	1.766.999	1,58	62.621.035	1.273.598	2,03	1.871.601	46.298	2,47
2014p	3.166.130	133.655	4,22	112.968.638	1.776.926	1,57	63.518.806	1.281.545	2,02	1.883.909	46.530	2,47
2015a	3.141.991	132.744	4,22	116.659.469	1.822.440	1,56	65.977.776	1.323.371	2,01	1.938.414	47.614	2,46

Fuente: Padrón municipal de Habitantes y Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010, Serie 2000 - 2015. Ayuntamiento de Madrid. Elaboración propia.

Con el menor peso relativo del VAB pb se constata que la economía de Usera no es una economía que aporte mucho crecimiento ni valor, no es una economía muy productiva, sino más bien es una economía muy intensiva en mano de obra, dado que el peso relativo de las personas ocupadas sobre el total de ocupados es mayor que el peso del VAB y del peso de la remuneración. Así mismo, el peso de la remuneración de asalariados nos indica que los sueldos y salarios tampoco son muy elevados dado el número de ocupados que hay en la economía, lo que indica que tampoco son asalariados con ocupaciones de elevada formación y una capacitación educativa de alto nivel, tal y como ya se vio en el primer capítulo sobre el perfil sociodemográfico de Usera en el que se apuntó que predominaba la población obrera, con poca presencia de empresarios, directivos y profesionales entre los residentes.

En comparación con otros conglomerados, la mayoría de los distritos del sur y del este de Madrid, así como las grandes ciudades del sur y el este metropolitano, que constituyeron uno de los principales polos de desarrollo local y regional en el pasado, están perdiendo peso relativo dentro del conjunto.

**Gráfico 12. Porcentaje de Usera sobre el total de la Ciudad de Madrid: población, VAB pb, remuneración de asalariados y ocupados. Años 2000-2015.**



Fuente: Padrón municipal de Habitantes, Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010 y elaboración propia.

### 1.3 Producción local por sectores económicos

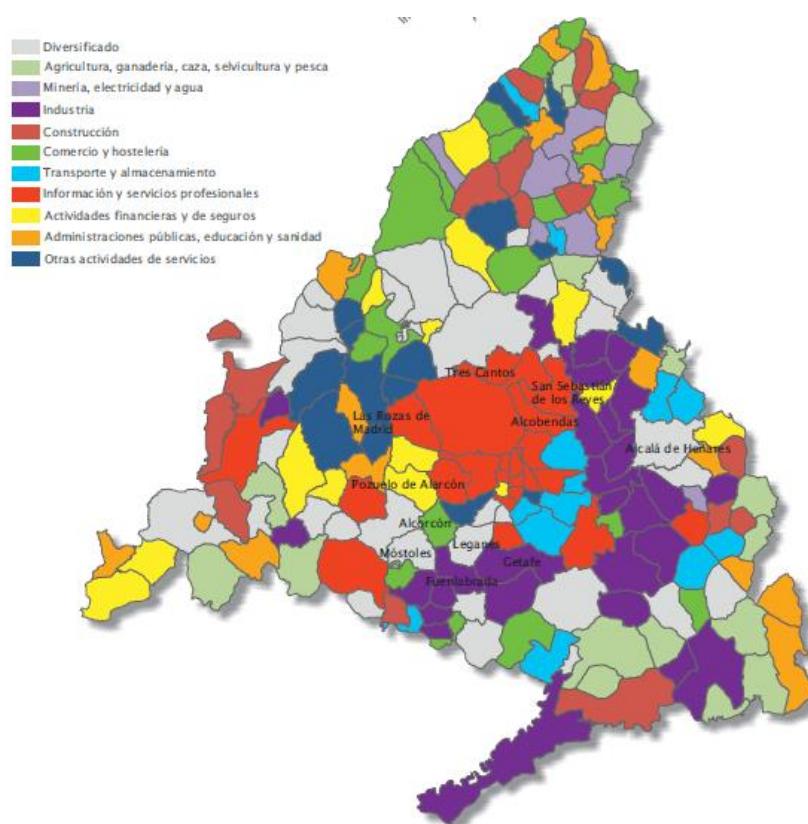
La distribución sectorial de la economía difiere ligeramente de la distribución por sectores económicos de la Ciudad de Madrid. Existe una limitación de información respecto a la actividad económica por sectores a nivel de distrito y barrios de la Ciudad de Madrid. La información disponible es del Instituto de Estadística de la Comunidad

de Madrid y está recogida en el Atlas estadístico tal y como se representa en los siguientes mapas.

La distribución de la producción local por grandes sectores de actividad muestra, considerando el número de afiliados a la Seguridad Social por ramas de actividad en el año 2018, que **el porcentaje de personas afiliadas es superior en los sectores de Industria, (5,2% en Usera frente al 3,8% de la capital) y Construcción (6,2% frente al 4,1%) e inferior en el sector Servicios, (88,4% en el Distrito de Usera frente al 92% de la Ciudad de Madrid).**

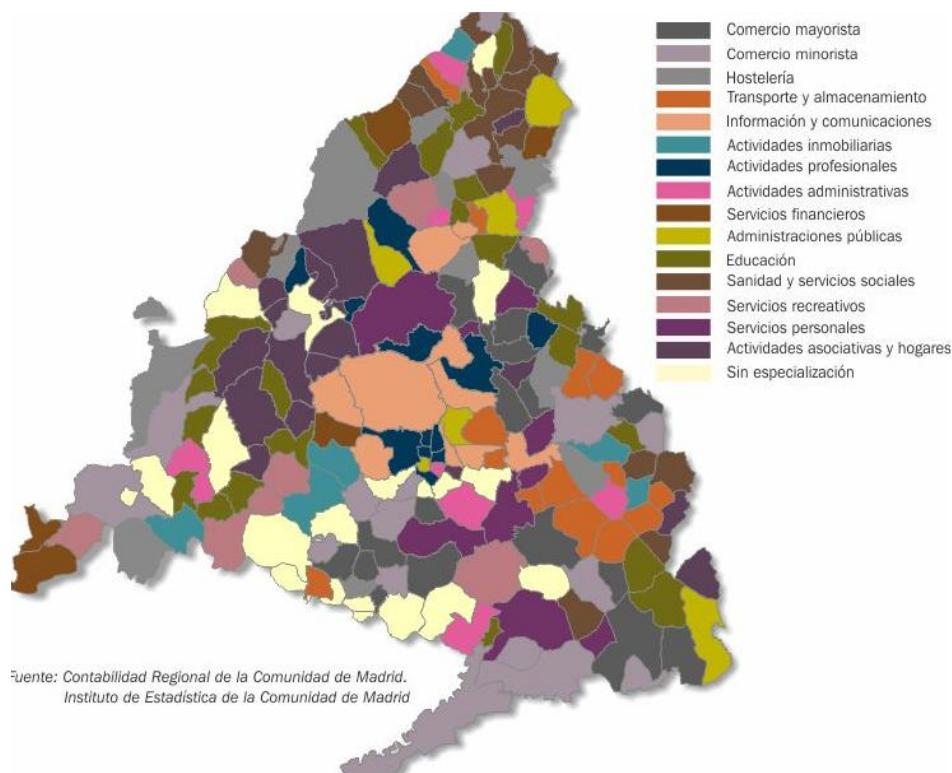
De entre todos los sectores económicos la Industria manufacturera, la Construcción, el Transporte y almacenamiento, el Comercio al por mayor, la Hostelería, los Servicios de administración y servicios auxiliares, los Servicios de información y servicios profesionales, y la Educación y los servicios sanitarios son los que tienen mayor peso en la economía de Usera, destacando que existe un mayor peso de los Servicios de educación y sanitarios en Usera que en el conjunto de la Ciudad de Madrid.

**Mapa 3. Principales ramas de actividad en municipios y distritos de Madrid. Año 2015.**



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración propia. Atlas estadístico de la Comunidad de Madrid 2015.

**Mapa 4. Sector Servicios: especialización de municipios y distritos de Madrid. Año 2015**



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración propia. Atlas de los Servicios de la Comunidad de Madrid 2017.

## 1.4 Renta del Distrito

### *Renta Bruta Disponible per cápita del Distrito*

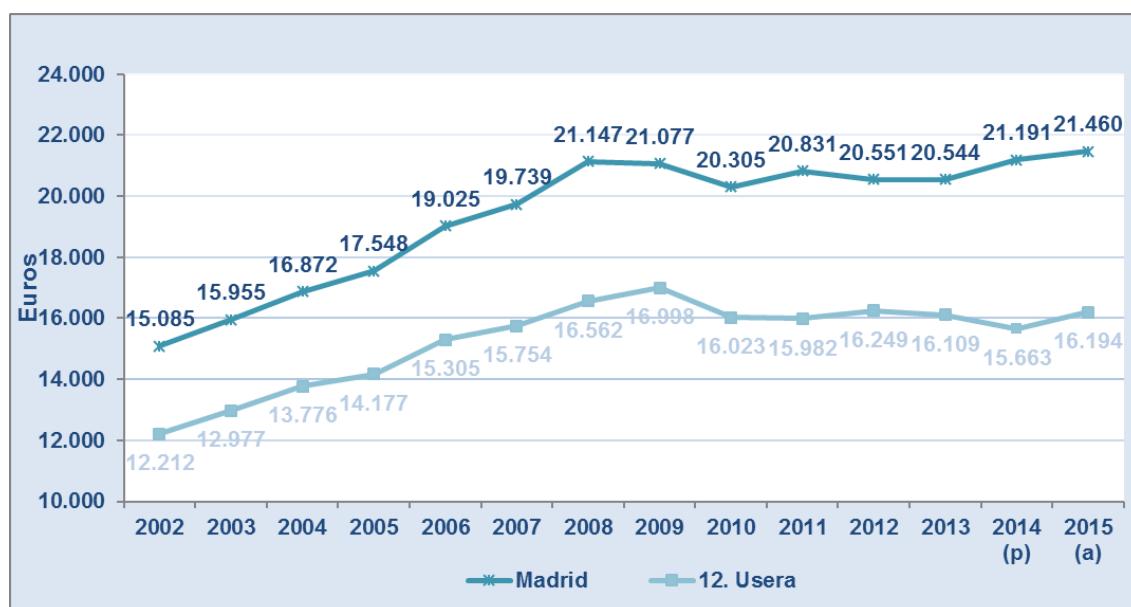
Otra manera de medir el desarrollo económico y el bienestar de la población es a través de la Renta Bruta Disponible ya que nos permite conocer si la población tiene los ingresos necesarios para cubrir sus necesidades. El análisis comparado de dicho indicador entre los diferentes distritos de Madrid permitirá conocer si el crecimiento económico de la Ciudad de Madrid se está distribuyendo de manera igualitaria entre toda la población o si por el contrario las desigualdades se están acrecentando.

La Renta Bruta Disponible per cápita (RBD pc) de los hogares de la Ciudad de Madrid y de sus distritos ha aumentado de manera importante desde principios de los años 2000, sin embargo, **tras la crisis de 2008 la RBD ha registrado descensos y es a partir de 2014 cuando empieza de nuevo a recuperarse**. En el caso de Madrid, la RBD pc se situó ya en 2015 por encima de la renta máxima alcanzada ya en el año 2008 pero **en Usera la RBD pc sigue por debajo de los niveles máximos de 2008, lo que supone un incremento de la brecha de renta entre el conjunto de la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera**.

**La RBD pc de Usera en el año 2015 era de 16.194 euros, el 75,5% de la RBD pc del municipio de Madrid, que alcanzaba los 21.460 euros.** En el año 2002 la Renta de Usera era de 12.212 euros, el 81% de la renta de Madrid capital que ascendía a 15.085 euros. El máximo de renta en Usera se alcanzó en 2008 con un importe de 16.562 euros, que suponía el 78,3% de la renta de 21.147 euros del conjunto de Madrid. Estos datos ponen de manifiesto que **la brecha de renta se ha ampliado 6 puntos porcentuales en detrimento de la población de Usera.** Así, en 2002 la renta per cápita de la ciudad de Madrid era 2.837 euros superior a la de Usera, diferencia que alcanza casi el doble, 5.266 euros, en 2015.

El Distrito de Chamartín es el distrito con mayor nivel de RBD pc con un importe de 27.360 euros, 1,69 veces más que la renta de Usera. El Distrito del Puente de Vallecas con una renta de 15.975 euros y el de Usera son los dos distritos con rentas más bajas, por este orden.

**Gráfico 13. Evolución de la Renta Disponible Bruta per cápita (RBD pc) de la Ciudad de Madrid y del Distrito de Usera. Euros. Años 2002-2015.**



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010. Cuenta de renta de los hogares y elaboración propia

**Tabla 26. Renta Disponible Bruta per cápita (RBD pc) de la Ciudad de Madrid y sus distritos. Valores absolutos en euros y porcentaje. Años 2002, 2008 y 2015.**

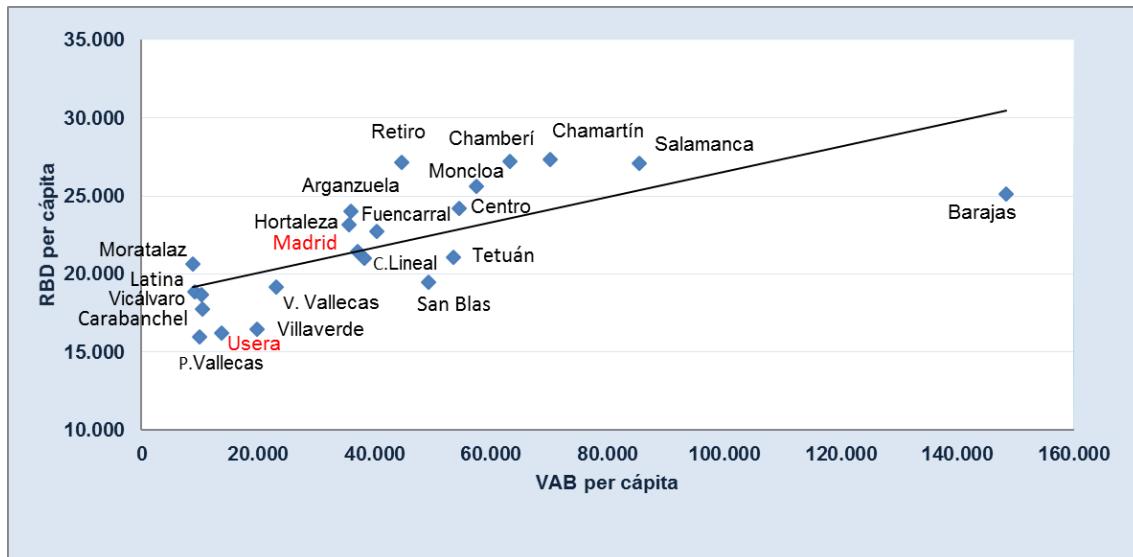
Distritos	Renta Disponible Bruta per cápita							
	Año 2002	% de la RDB per capita de Madrid	Año 2008	% de la RDB per capita de la Ciudad de Madrid	Año 2015 (a)	% de la RDB per capita de la Ciudad de Madrid	Var % 2015/2002	Var % 2015/2008
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>15.085</b>	<b>100,0</b>	<b>21.147</b>	<b>100,0</b>	<b>21.460</b>	<b>100,0</b>	<b>42,3</b>	<b>1,5</b>
01. Centro	16.761	111,1	22.458	106,2	24.224	112,9	44,5	7,9
02. Arganzuela	16.009	106,1	22.030	104,2	24.000	111,8	49,9	8,9
03. Retiro	18.898	125,3	26.100	123,4	27.162	126,6	43,7	4,1
04. Salamanca	18.953	125,6	27.810	131,5	27.088	126,2	42,9	-2,6
05. Chamartín	19.638	130,2	27.110	128,2	27.360	127,5	39,3	0,9
06. Tetuán	15.492	102,7	21.290	100,7	21.051	98,1	35,9	-1,1
07. Chamberí	19.300	127,9	26.457	125,1	27.199	126,7	40,9	2,8
08. Fuencarral-El Pardo	15.179	100,6	22.675	107,2	22.726	105,9	49,7	0,2
09. Moncloa-Aravaca	18.240	120,9	25.442	120,3	25.595	119,3	40,3	0,6
10. Latina	13.378	88,7	18.642	88,2	18.877	88,0	41,1	1,3
11. Carabanchel	12.986	86,1	17.818	84,3	17.768	82,8	36,8	-0,3
<b>12. Usera</b>	<b>12.212</b>	<b>81,0</b>	<b>16.562</b>	<b>78,3</b>	<b>16.194</b>	<b>75,5</b>	<b>32,6</b>	<b>-2,2</b>
13. Puente de Vallecas	11.484	76,1	16.561	78,3	15.975	74,4	39,1	-3,5
14. Moratalaz	13.994	92,8	20.539	97,1	20.660	96,3	47,6	0,6
15. Ciudad Lineal	15.048	99,8	20.749	98,1	21.031	98,0	39,8	1,4
16. Hortaleza	15.482	102,6	21.850	103,3	23.167	108,0	49,6	6,0
17. Villaverde	11.710	77,6	16.614	78,6	16.463	76,7	40,6	-0,9
18. Villa de Vallecas	12.158	80,6	19.013	89,9	19.200	89,5	57,9	1,0
19. Vicálvaro	12.326	81,7	19.079	90,2	18.685	87,1	51,6	-2,1
20. San Blas	13.736	91,1	19.470	92,1	19.475	90,7	41,8	0,0
21. Barajas	16.072	106,5	23.518	111,2	25.129	117,1	56,4	6,9

Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010. Cuenta de renta de los hogares y elaboración propia.

Como se puede observar en el gráfico siguiente que representa a los diferentes distritos de Madrid en función de su VAB y su RDB pc en comparación con la media del conjunto de la ciudad, Usera se encuentra en una posición muy por debajo de la media la Ciudad de Madrid, al igual que ocurre con el resto de los distritos del sur y del este de la Ciudad. Sin embargo, el resto de distritos del Norte y del Oeste están mejor posicionados que la media de la ciudad, situándose en puntos superiores al de la capital.

El moderado crecimiento económico de Usera es la razón de la menor tasa de crecimiento de la renta en relación al resto de la Ciudad, dado que la población ha ido evolucionando de manera similar a la del conjunto de la capital. Esta situación ha provocado que mientras que la RBD pc de la Ciudad de Madrid ha crecido a una tasa anual acumulada del 2,7%, la renta de Usera ha crecido al 2,2% anual acumulado, presentando la menor tasa de crecimiento de la renta de todos los distritos.

Gráfico 14. VAB per cápita versus RBD per cápita. Año 2015.



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010. Cuenta de renta de los hogares y elaboración propia.

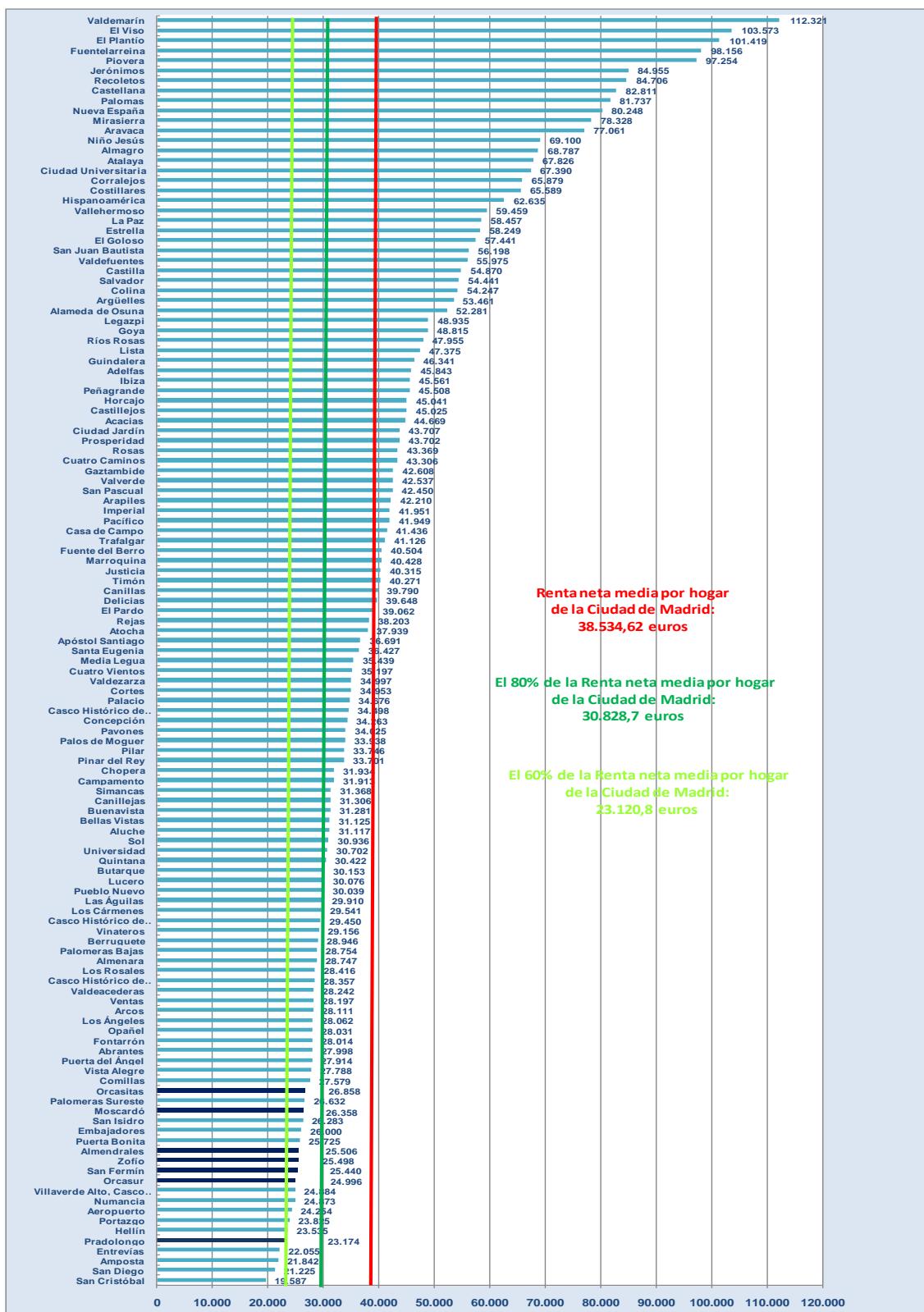
#### Renta Neta media por hogar

En términos de la renta neta media por hogar la brecha de renta es todavía mayor entre el Distrito de Usera y la Ciudad de Madrid y mucho mayor la diferencia respecto al Distrito de Chamartín que es el de mayor renta media por hogar.

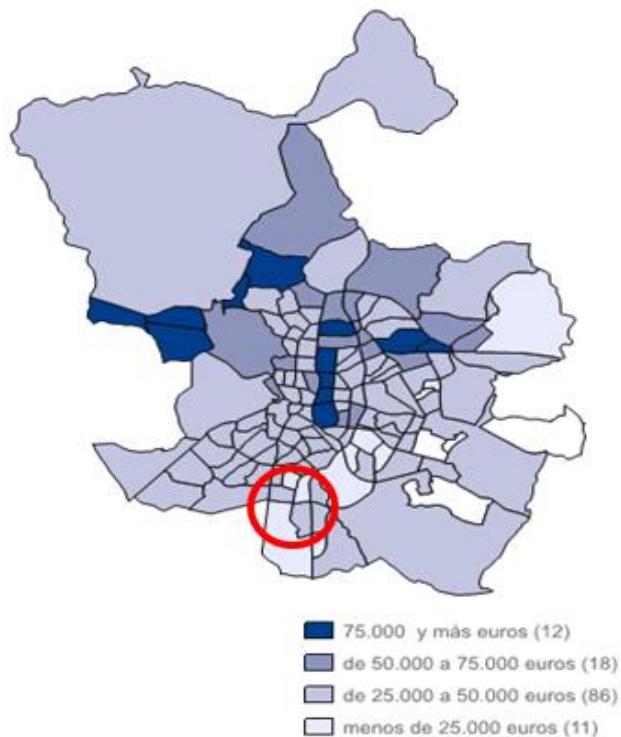
Con datos a 2015, la renta neta media por hogar de Usera era de 25.569 euros, el 66,35% de la renta de la Ciudad de Madrid, que alcanzaba los 38.543,6 euros. La renta neta media por hogar de Usera representaba sólo el 41,9% de la renta del Distrito de Chamartín que ese año tenía una renta de 60.947,89 euros

Por barrios de Usera, el barrio mejor posicionado dentro de la precaria situación que presentan es Orcasitas con una renta neta media por hogar de 26.857,9 euros, que supone el 69,7% de la del conjunto de la Ciudad de Madrid. Después le sigue Moscardó con una renta de 26.358,2 que es el 68,4% de la de la capital. Los barrios de Almendrales y Zofío tienen unas rentas netas medias por hogar de 25.506,2 y 25.498,4 euros, que suponen el 66,19% y el 66,17% de la del conjunto de la Ciudad de Madrid, respectivamente. San Fermín y Orcasur con rentas de 25.440,2 y 24.995,9 euros representan el 66,02% y el 64,87% de la de Madrid, respectivamente, y el barrio peor posicionado es Pradolongo con una renta neta media por hogar de 23.173,9, que supone sólo el 60,14% de la renta neta media por hogar de la Ciudad de Madrid.

**Gráfico 15. Renta neta media por hogar por barrios de la Ciudad de Madrid. Euros. Año 2015.**



Fuente: Ayuntamiento de Madrid. El municipio en cifras y elaboración propia.

**Mapa 5. Renta neta media por hogar por barrios de la ciudad de Madrid 2015**

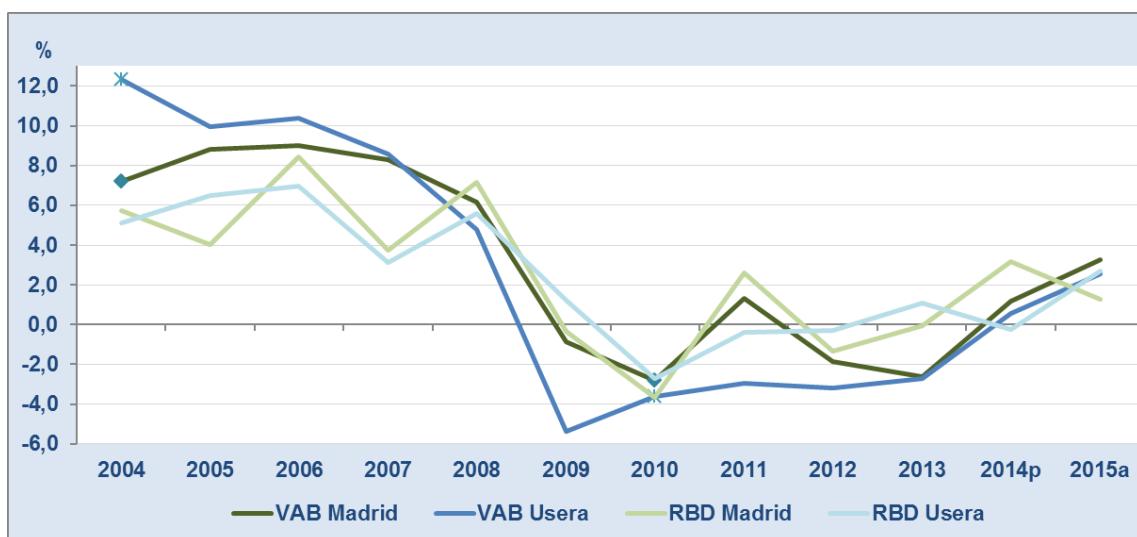
Fuente: Ayuntamiento de Madrid. El municipio en cifras.

### **Pensiones**

Tras el análisis de la evolución y la distribución de la Renta Bruta Disponible, en este apartado se presta atención al componente de las pensiones que, aunque supone una pequeña parte de la Renta Bruta Disponible, en los últimos años ha jugado un papel muy importante ya que ha permitido mitigar el impacto de la crisis económica en los últimos años. Este componente de la renta es el que ha contribuido a sostener la Renta Bruta Disponible de los hogares durante la recesión. La evolución de la Renta Bruta Disponible va siempre ligada a la evolución del PIB. Sin embargo, tras la crisis se ha observado que la desaceleración de la Renta Bruta Disponible de los hogares ha sido mucho más contenida que la del PIB, tal y como se puede observar en el Gráfico 16.

Con los datos de variación anual del VAB (como aproximación al PIB) y de la RBD pc se puede observar como en el año 2009 en Usera el VAB cayó un 5,4% anual mientras que la RBD subió un 1,2% anual. En el año 2010 las variaciones fueron de un -3,6% y un -2,7% para el VAB y la RBD, respectivamente. De nuevo, en el año 2011, los descensos fueron menores en la RBD (-0,4% anual) mientras que el VAB caía a un 3% anual, algo similar a lo ocurrido en 2012. En el conjunto de Madrid capital a partir de 2011 también se puede observar como los descensos de la RBD son menores que los del VAB.

**Gráfico 16. VAB pb y RDB per cápita de la Ciudad de Madrid y Usera. Variación anual en porcentaje. Años 2004-2015.**



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, Base 2010. Cuenta de renta de los hogares y elaboración propia.

En el momento actual, respecto a la caracterización de las pensiones se puede destacar que el porcentaje de pensiones respecto al total de pensiones de la Ciudad de Madrid (3,6%), es decir un total de 23.842 pensiones, corresponden en un 80% a la población mayor de 65 años que hay en el Distrito de Usera mientras que el otro 20% restante de pensiones está destinado a personas menores de 65 años. En la distinción por sexo se observa una ligera diferencia respecto al conjunto de la capital, dado que el 56% de las pensiones del Distrito son de mujeres, frente al 54% del municipio. Donde sí existen algunas diferencias importantes es en el importe medio de la pensión. **La pensión media de Usera es de 924,45 euros frente a los 1.119,83 euros de la capital, lo que supone que los pensionistas de Usera cobran 195,38 euros menos al mes. Es decir, la pensión media de la Ciudad de Madrid es 1,21 veces la de Usera.** Teniendo en cuenta solo las pensiones de jubilación sin considerar las de otras clases, la diferencia aún es mayor. **La pensión de jubilación de Usera es de 1.066,66 euros frente a los 1.294,32 euros de la Ciudad de Madrid, es decir 227 euros menos al mes.** Estos datos de pensiones están en línea con la remuneración por asalariado del Distrito de Usera que, como ya se señaló en el apartado 2 de este capítulo, refleja una cuantía que no se corresponde a la proporción del número de ocupados del Distrito, lo que indica que los sueldos y salarios de la población de Usera son más bajos que la media de la capital. En concreto, la remuneración por asalariado de la Ciudad de Madrid es 1,22 veces superior a la de Usera con una cuantía de 34.037 euros (datos de 2015) frente a 27.794 euros de Usera, la misma proporción que refleja el importe medio de la pensión de Madrid respecto al importe medio de Usera.

Respecto a la distribución de las pensiones según importe, también se observan importantes diferencias entre el conjunto de la ciudad de Madrid y Usera. Mientras que en **Usera el 60% de las pensiones son inferiores a 900 euros**, en Madrid el 50%

son superiores a estos 900 euros. En **Madrid, el 18,9% de los pensionistas cobran más de 1.800 euros** mientras que en **Usera el porcentaje de los pensionistas que cobran más de 1.800 euros es de tan sólo el 7,9%**. Por el contrario, el 39,5% de los pensionistas en Usera cobra una pensión entre 500-900 euros, frente al 33% de Madrid.

Pese a estas menores cuantías, hay que destacar como las transferencias de la Seguridad Social a los hogares no solo a través de las pensiones sino también a través de distintas transferencias adicionales que el Gobierno aprobó en los primeros años de la crisis financiera. Estas contribuyeron a que el deterioro de la Renta Bruta Disponible haya sido menor y limitado pese a la fuerte caída de la actividad, el lastre del desempleo y el desplome de las rentas de propiedad.

**Tabla 27. Número de pensiones según distritos y peso relativo sobre la Ciudad de Madrid por sexo. Valores absolutos y porcentajes. Año 2017.**

	Nº	Sexo		Peso relativo s/ la Ciudad de Madrid		
		Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres
<b>Ciudad de Madrid</b>	646.100	282.175	363.925		100	100
01.- Centro	19.200	7.400	11.800		2,97	2,62
02.- Arganzuela	27.900	11.650	16.250		4,32	4,13
03.- Retiro	26.525	10.400	16.125		4,11	3,69
04.- Salamanca	30.525	11.925	18.600		4,72	4,23
05.- Chamartín	29.075	11.375	17.700		4,50	4,03
06.- Tetuán	29.725	11.600	18.125		4,60	4,11
07.- Chamberí	25.575	9.275	16.300		3,96	3,29
08.- Fuencarral-El Pardo	45.450	21.275	24.175		7,03	7,54
09.- Moncloa-Aravaca	22.525	9.925	12.600		3,49	3,52
10.- Latina	53.450	24.075	29.375		8,27	8,53
11.- Carabanchel	45.950	20.825	25.125		7,11	7,38
<b>12.- Usera</b>	<b>23.725</b>	<b>10.725</b>	<b>13.000</b>	<b>3,67</b>	<b>3,80</b>	<b>3,57</b>
13.- Puente Vallecas	43.250	19.700	23.550		6,69	6,98
14.- Moratalaz	22.800	10.675	12.125		3,53	3,78
15.- Ciudad Lineal	47.200	19.750	27.450		7,31	7,00
16.- Hortaleza	31.550	14.775	16.775		4,88	5,24
17.- Villaverde	27.550	12.925	14.625		4,26	4,58
18.- Villa Vallecas	14.625	7.525	7.100		2,26	2,67
19.- Vicálvaro	9.725	4.500	5.225		1,51	1,59
20.- San Blas-Canillejas	28.750	12.575	16.175		4,45	4,46
21.- Barajas	8.150	4.600	3.550		1,26	1,63
No consta	32.875	14.700	18.175		5,09	5,21
						4,99

Fuente: Muestra Continua de Vidas Laborales. 2017.

**Tabla 28. Número de Pensiones según Distrito e Importe medio de la prestación. Valores absolutos y euros. Año 2017.**

	Importe Pensión (€)											
	Total	Menos de 500	% Horizontal	Entre 500,01 y 900,00	% Horizontal	Entre 900,01 y 1200,00	% Horizontal	Entre 1.200,01 y 1.800,00	% Horizontal	Desde 1.800,01	% Horizontal	
<b>Ciudad de Madrid</b>	646.100	109.775	17,0	217.025	33,6	83.500	12,9	113.375	17,5	122.425	18,9	
01.- Centro	19.200	3.575	18,6	7.475	38,9	2.525	13,2	2.750	14,3	2.875	15,0	
02.- Arganzuela	27.900	3.725	13,4	8.250	29,6	3.525	12,6	5.775	20,7	6.625	23,7	
03.- Retiro	26.525	3.900	14,7	6.500	24,5	2.750	10,4	5.825	22,0	7.550	28,5	
04.- Salamanca	30.525	4.575	15,0	8.325	27,3	2.900	9,5	5.825	19,1	8.900	29,2	
05.- Chamartín	29.075	4.350	15,0	7.575	26,1	2.925	10,1	5.750	19,8	8.475	29,1	
06.- Tetuán	29.725	5.675	19,1	9.775	32,9	3.625	12,2	5.450	18,3	5.200	17,5	
07.- Chamberí	25.575	3.750	14,7	6.925	27,1	2.850	11,1	4.850	19,0	7.200	28,2	
08.- Fuencarral-El Pardo	45.450	5.975	13,1	13.575	29,9	5.500	12,1	8.675	19,1	11.725	25,8	
09.- Moncloa-Aravaca	22.525	3.775	16,8	5.800	25,7	2.775	12,3	4.500	20,0	5.675	25,2	
10.- Latina	53.450	9.325	17,4	18.075	33,8	7.950	14,9	9.050	16,9	9.050	16,9	
11.- Carabanchel	45.950	8.250	18,0	18.250	39,7	6.350	13,8	7.350	16,0	5.750	12,5	
<b>12.- Usera</b>	<b>23.725</b>	<b>4.550</b>	<b>19,2</b>	<b>9.375</b>	<b>39,5</b>	<b>3.975</b>	<b>16,8</b>	<b>3.950</b>	<b>16,6</b>	<b>1.875</b>	<b>7,9</b>	
13.- Puente Vallecas	43.250	8.500	19,7	18.600	43,0	6.500	15,0	6.125	14,2	3.525	8,2	
14.- Moratalaz	22.800	3.725	16,3	7.275	31,9	3.000	13,2	3.975	17,4	4.825	21,2	
15.- Ciudad Lineal	47.200	8.075	17,1	16.150	34,2	5.425	11,5	8.575	18,2	8.975	19,0	
16.- Hortaleza	31.550	4.700	14,9	9.850	31,2	4.150	13,2	6.125	19,4	6.725	21,3	
17.- Villaverde	27.550	4.800	17,4	10.925	39,7	4.375	15,9	4.075	14,8	3.375	12,3	
18.- Villa Vallecas	14.625	2.575	17,6	5.200	35,6	2.075	14,2	2.425	16,6	2.350	16,1	
19.- Vicálvaro	9.725	1.800	18,5	3.475	35,7	1.450	14,9	1.550	15,9	1.450	14,9	
20.- San Blas-Canillejas	28.750	5.075	17,7	10.750	37,4	4.275	14,9	4.225	14,7	4.425	15,4	
21.- Barajas	8.150	1.250	15,3	1.900	23,3	900	11,0	1.850	22,7	2.250	27,6	
No consta	32.875	7.850	23,9	13.000	39,5	3.700 *		4.700	14,3	3.625	11,0	

Nota: \*Los resultados están basados en tamaños inferiores a 50 unidades muestrales.

Fuente: Muestra Continua de Vidas Laborales. 2017.

**Tabla 29. Pensión media mensual según Distrito y Clase de prestación. Euros. Año 2017.**

	Clase de prestación		
	Total	Jubilación	Otras Clases
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.119,83</b>	<b>1.294,32</b>	<b>779,05</b>
01.- Centro	1.031,79	1.174,82	742,35
02.- Arganzuela	1.230,05	1.378,15	866,46
03.- Retiro	1.332,52	1.513,62	911,27
04.- Salamanca	1.311,55	1.520,91	837,41
05.- Chamartín	1.315,67	1.507,00	878,41
06.- Tetuán	1.093,08	1.263,02	788,71
07.- Chamberí	1.295,26	1.468,14	834,24
08.- Fuencarral-El Pardo	1.261,62	1.454,06	806,17
09.- Moncloa-Aravaca	1.257,21	1.421,01	861,97
10.- Latina	1.080,10	1.236,97	745,21
11.- Carabanchel	997,98	1.150,13	726,43
<b>12.- Usera</b>	<b>924,45</b>	<b>1.066,66</b>	<b>708,67</b>
13.- Puente Vallecas	910,96	1.079,08	667,69
14.- Moratalaz	1.157,27	1.329,13	797,81
15.- Ciudad Lineal	1.118,14	1.286,63	784,90
16.- Hortaleza	1.176,60	1.327,29	845,86
17.- Villaverde	980,41	1.157,06	708,50
18.- Villa Vallecas	1.053,99	1.228,19	733,49
19.- Vicálvaro	1.031,05	1.173,55	771,86
20.- San Blas-Canillejas	1.040,03	1.214,17	762,11
21.- Barajas	1.305,72	1.550,84	782,49
No consta	921,14	1.019,52	781,72

Fuente: Muestra Continua de Vidas Laborales. 2017.

## 2. EMPLEO Y PRODUCTIVIDAD LOCAL

### 2.1 Características del desempleo local

Un mayor detalle de las características de las personas desempleadas (Tabla 30) nos permite aproximar un perfil estadístico del desempleo en Usera. **El perfil de la persona desempleada en el municipio tiene alguna de las siguientes características: mujer (56%), entre 45 y 49 años (57%), con nivel de estudios general (55%) y con ocupación como trabajadoras de los servicios de restauración, servicios personales, protección y vendedores (68%).** Este perfil de persona desempleada también es representativo de la Ciudad de Madrid, pero la edad de las mujeres se eleva a los 55-59 años.

Además de establecer este perfil característico de la persona desempleada también se pueden resaltar las siguientes características sobre el desempleo en Usera:

1. El mayor porcentaje de personas desempleadas se da entre las personas con edades entre los 45-49 años, mientras que en Madrid la edad se eleva hasta los 55-59 años, pero en ambos casos se observa que a partir de los 40 años se registran los mayores ratios de desempleo.
2. Las personas con educación general, estudios primarios completos e incompletos son las más afectadas por el desempleo tanto en Usera como en la Ciudad de Madrid.
3. Entre las ocupaciones con mayor ratio de desempleo resaltan las ocupaciones elementales, los trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores y los empleados contables y administrativos y de otras oficinas, aunque en el caso de Madrid hay que añadir la ocupación de técnicos y profesionales científicos e intelectuales.
4. En un desglose más detallado por actividades económicas son las de administración y servicios auxiliares, hostelería y comercio al por menor y al por mayor las que registran mayores porcentajes de desempleo.

**Tabla 30. Parados residentes en la ciudad de Madrid y en el Distrito de Usera según edad, nivel formativo, ocupación, nacionalidad y larga duración por sexo. Febrero 2019.**

Variables	Características	Ciudad de Madrid						Usera					
		Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical
	<b>Parados febrero 2019. Total</b>	<b>167.880</b>	<b>100,0</b>	<b>73.906</b>	<b>100,0</b>	<b>93.974</b>	<b>100,0</b>	<b>9.802</b>	<b>100,0</b>	<b>4.349</b>	<b>100,0</b>	<b>5.453</b>	<b>100,0</b>
Edad	16 - 19 años	3.186	1,9	1.700	2,3	1.486	1,6	286	2,9	142	3,3	144	2,6
	20 - 24 años	9.345	5,6	4.659	6,3	4.686	5,0	734	7,5	348	8,0	386	7,1
	25 - 29 años	14.520	8,6	6.537	8,8	7.983	8,5	905	9,2	413	9,5	492	9,0
	30 - 34 años	16.065	9,6	6.708	9,1	9.357	10,0	939	9,6	371	8,5	568	10,4
	35 - 39 años	17.725	10,6	7.251	9,8	10.474	11,1	1.047	10,7	437	10,0	610	11,2
	40 - 44 años	19.742	11,8	8.317	11,3	11.425	12,2	1.139	11,6	493	11,3	646	11,8
	45 - 49 años	21.378	12,7	9.393	12,7	11.985	12,8	1.308	13,3	564	13,0	744	13,6
	50 - 54 años	22.702	13,5	10.015	13,6	12.687	13,5	1.225	12,5	547	12,6	678	12,4
	55 - 59 años	24.166	14,4	10.955	14,8	13.211	14,1	1.268	12,9	575	13,2	693	12,7
	60 años y más	19.051	11,3	8.371	11,3	10.680	11,4	951	9,7	459	10,6	492	9,0
Nivel formativo	Sin estudios	2.365	1,4	989	1,3	1.376	1,5	62	0,6	24	0,6	38	0,7
	Estudios primarios incompletos	12.301	7,3	5.668	7,7	6.633	7,1	1.639	16,7	767	17,6	872	16,0
	Estudios primarios completos	44.121	26,3	20.529	27,8	23.592	25,1	2.430	24,8	1.106	25,4	1.324	24,3
	Programas de formación profesional	9.546	5,7	3.670	5,0	5.876	6,3	578	5,9	218	5,0	360	6,6
	Educación general	62.789	37,4	28.973	39,2	33.816	36,0	4.097	41,8	1.863	42,8	2.234	41,0
	Técnico-profesionales superiores	8.856	5,3	3.748	5,1	5.108	5,4	358	3,7	132	3,0	226	4,1
	Estudios Universitarios Primer ciclo	5.648	3,4	1.898	2,6	3.750	4,0	165	1,7	52	1,2	113	2,1
	Estudios Universitarios Segundo y Tercer ciclo	22.020	13,1	8.360	11,3	13.660	14,5	469	4,8	184	4,2	285	5,2
	Otros	234	0,1	71	0,1	163	0,2	4	0,0	3	0,1	1	0,0
Ocupación (CNO 2011)	Directores y gerentes	3.546	2,1	2.286	3,1	1.260	1,3	49	0,5	36	0,8	13	0,2
	Tec y profesionales científicos e intelectuales	25.948	15,5	10.853	14,7	15.095	16,1	593	6,0	264	6,1	329	6,0
	Técnicos y profesionales de apoyo	16.354	9,7	8.490	11,5	7.864	8,4	620	6,3	361	8,3	259	4,7
	Empleados contables, administrativos y otros	25.179	15,0	6.159	8,3	19.020	20,2	1.212	12,4	272	6,3	940	17,2
	Servicios de restauración, personales, protección y vendedores	40.887	24,4	13.651	18,5	27.236	29,0	2.853	29,1	916	21,1	1.937	35,5
	Trabajadores cualificados en el sector agrícola, ganadero, forestal y pesquero	1.779	1,1	1.400	1,9	379	0,4	163	1,7	121	2,8	42	0,8
	Artesanos y trabajadores cualificados de las industrias manufactureras y la construcción	14.699	8,8	13.625	18,4	1.074	1,1	1.161	11,8	1.065	24,5	96	1,8
	Operadores de instalaciones y maquinaria, y montadores	5.942	3,5	5.033	6,8	909	1,0	438	4,5	364	8,4	74	1,4
	Ocupaciones elementales	33.511	20,0	12.380	16,8	21.131	22,5	2.710	27,6	947	21,8	1.763	32,3
	Ocupaciones militares	35	0,0	29	0,0	6	0,0	3	0,0	3	0,1	0	0,0
Nacionalidad	Nacional	142.760	85,0	62.026	83,9	80.734	85,9	8.205	83,7	3.601	82,8	4.604	84,4
	Extranjero comunitario	8.280	4,9	4.005	5,4	4.275	4,5	387	3,9	175	4,0	212	3,9
	Extranjero no comunitario	16.840	10,0	7.875	10,7	8.965	9,5	1.210	12,3	573	13,2	637	11,7
Indicador de larga duración	No	101.185	60,27	47.198	63,86	53.987	57,4	6.071	61,94	2.874	66,08	3.197	58,6
	Si	66.695	39,73	26.708	36,14	39.987	42,6	3.731	38,06	1.475	33,92	2.256	41,4

Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal. Elaboración: Subdirección General de Estadística. Ayuntamiento de Madrid.

**Tabla 31. Parados residentes en la ciudad de Madrid y en el Distrito de Usera según sectores y sección de actividad por sexo. Febrero 2019.**

Variables	Características	Ciudad de Madrid						Usera					
		Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical
Sector	Agricultura y pesca	1.202	0,7	738	1,0	464	0,5	76	0,8	43	1,0	33	0,6
	Industria	7.850	4,7	4.400	6,0	3.450	3,7	487	5,0	267	6,1	220	4,0
	Construcción	12.655	7,5	10.648	14,4	2.007	2,1	924	9,4	847	19,5	77	1,4
	Servicios	134.598	80,2	53.774	72,8	80.824	86,0	7.078	72,2	2.764	63,6	4.314	79,1
	Sin empleo anterior	11.575	6,9	4.346	5,9	7.229	7,7	1.237	12,6	428	9,8	809	14,8
Sección de actividad	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.202	0,7	738	1,0	464	0,5	76	0,8	43	1,0	33	0,6
	Industrias extractivas	189	0,1	71	0,1	118	0,1	6	0,1	2	0,0	4	0,1
	Industria manufacturera	6.354	3,8	3.569	4,8	2.785	3,0	374	3,8	208	4,8	166	3,0
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	83	0,0	50	0,1	33	0,0	1	0,0	1	0,0	0	0,0
	Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1.224	0,7	710	1,0	514	0,5	106	1,1	56	1,3	50	0,9
	Construcción	12.655	7,5	10.648	14,4	2.007	2,1	924	9,4	847	19,5	77	1,4
	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos	20.833	12,4	8.523	11,5	12.310	13,1	1.186	12,1	516	11,9	670	12,3
	Transporte y almacenamiento	6.532	3,9	4.286	5,8	2.246	2,4	358	3,7	260	6,0	98	1,8
	Hostelería	16.420	9,8	6.870	9,3	9.550	10,2	1.098	11,2	414	9,5	684	12,5
	Información y comunicaciones	6.948	4,1	3.396	4,6	3.552	3,8	201	2,1	94	2,2	107	2,0
	Actividades financieras y de seguros	2.623	1,6	1.096	1,5	1.527	1,6	63	0,6	30	0,7	33	0,6
	Actividades inmobiliarias	1.467	0,9	608	0,8	859	0,9	80	0,8	41	0,9	39	0,7
	Act profesionales, científicas y técnicas	22.174	13,2	8.619	11,7	13.555	14,4	691	7,0	244	5,6	447	8,2
	Act administrativas y servicios auxiliares	27.177	16,2	11.425	15,5	15.752	16,8	1.714	17,5	688	15,8	1.026	18,8
	Admon Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	4.562	2,7	1.600	2,2	2.962	3,2	240	2,4	97	2,2	143	2,6
	Educación	4.829	2,9	1.419	1,9	3.410	3,6	188	1,9	53	1,2	135	2,5
	Actividades sanitarias y de servicios sociales	7.366	4,4	1.518	2,1	5.848	6,2	426	4,3	77	1,8	349	6,4
	Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	3.619	2,2	1.722	2,3	1.897	2,0	194	2,0	95	2,2	99	1,8
	Otros servicios	4.956	3,0	1.568	2,1	3.388	3,6	292	3,0	100	2,3	192	3,5
	Act hogares como empleadores de personal doméstico;	4.971	3,0	1.087	1,5	3.884	4,1	341	3,5	54	1,2	287	5,3
	Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	121	0,1	37	0,1	84	0,1	6	0,1	1	0,0	5	0,1
	Sin actividad económica	11.575	6,9	4.346	5,9	7.229	7,7	1.237	12,6	428	9,8	809	14,8

Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal. Elaboración: Subdirección General de Estadística. Ayuntamiento de Madrid.

## 2.2 Características del empleo local

En este apartado, se realiza un análisis centrado en la población ocupada residente en el Distrito de Usera que trabaja en la Comunidad de Madrid. Los datos provienen de la Tesorería General de la Seguridad Social y la mayor parte del apartado hace referencia a las personas afiliadas a cualquiera de los regímenes de la Seguridad Social, exceptuando los subapartados referidos al grupo de cotización de los/as trabajadores/as, tipo de jornada laboral y tipo de contrato, cuyos datos sólo están disponibles para aquellas personas inscritas en el Régimen General (mayoritariamente este grupo corresponde con el de asalariados/as).

**La evolución reciente del empleo en el Distrito de Usera**, referida al periodo 2013-2018, muestra una importante recuperación del mismo, incluso con tasas de variación superiores a las de la Ciudad de Madrid, con especial relevancia durante los años 2016 y 2017. Desde el año 2014 la economía de Usera tiene 10.829 personas más afiliadas a la Seguridad Social, lo que supone el 7,83% del total de

afiliaciones a la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid, que ha creado 138.159 empleos más desde 2014. Pese al fuerte crecimiento de las afiliaciones en Usera, **el número de ocupados totales del Distrito respecto al total de ocupados de la capital todavía sigue siendo inferior al peso relativo de su población**, lo que indica que la economía local de Usera tiene un tamaño en cuanto a ocupación inferior al que le correspondería atendiendo a su población total. Por otra parte, sin embargo, si consideramos el tamaño de la producción de Usera respecto al total de la producción de la Ciudad de Madrid se observa que éste es inferior al tamaño de Usera en términos de empleo, lo que indica que existen ciertas anomalías o divergencias entre una realidad y la otra. Se puede decir, por tanto, que **el Distrito de Usera puede desarrollarse más económico para ajustarse más al peso de la población en el conjunto de Madrid**, pero que ese desarrollo no va a generar tanto crecimiento del empleo, es decir que necesita de un desarrollo más intensivo en capital que en trabajo, pese a que también debe ajustarse el empleo en relación a su población.

La economía de Usera sufrió profundamente la crisis económica de 2008 y de 2011, por eso las tasas de crecimiento del empleo desde 2014 han sido superiores a las del conjunto de la ciudad. Actualmente parece estar recuperando la actividad y el empleo de manera continuada, pese a que todavía no ha alcanzado los niveles máximos previos a la crisis. Analizando la distribución del empleo creado en Madrid, se observa que el mayor número de puestos de trabajo se concentran en el Municipio de Madrid, fundamentalmente en el interior de la M-30 y de la M-40. Las carreteras nacionales de Madrid son ejes vertebradores de desarrollo y creación de empleo, puesto que generan a su alrededor grandes áreas de producción que a medida que van creciendo se van uniendo unos con otros por el desarrollo de infraestructuras que mejoran la accesibilidad. En este sentido la ubicación espacial de Usera ayudaría mucho a su desarrollo.

**Gráfico 17. Evolución de Afiliados residentes de la Ciudad de Madrid y de Usera que trabajan en la Comunidad de Madrid. Número de personas. Años 2013-2019.**



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Elaboración: Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En el resto de este apartado se presenta un análisis más detallado de cada una de las características de la población afiliada como régimen de afiliación, edad, nacionalidad, sector económico, ocupación..., etc.

En relación a la afiliación según la edad y considerando 5 grupos de edad y un análisis por sexo se puede destacar como aspectos más significativos que **el grueso de la afiliación se registra entre las edades de 25-54 en la misma proporción en Usera que en el conjunto de la ciudad y de manera muy similar entre hombres y mujeres**, destacando que casi el 50% de afiliados se da entre las edades de 25-44 años. Es en el tramo superior, pero sobre todo en el inferior donde se producen ciertas diferencias entre Usera y el conjunto de Madrid. Los mayores de 55 años presentan casi 1,5 puntos porcentuales menos de afiliación en Usera que en el conjunto de Madrid, mientras que son los jóvenes de Usera los que presentan un mayor porcentaje de afiliación que los del conjunto de Madrid, especialmente los hombres jóvenes, (5,6% frente a 4,4% en la capital).

**Tabla 32. Características de los Afiliados residentes en la Ciudad de Madrid según regímenes, edad, nacionalidad, sector, sección de actividad económica para la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera por sexo. Enero 2018.**

Características	Ciudad de Madrid						Usera					
	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical
<b>Régimen</b>	1.379.107	100,0	672.067	100,0	707.040	100,0	50.100	100,0	24.151	100,0	25.949	100,0
Régimen General	1.196.693	86,8	556.514	82,8	640.179	90,5	44.493	88,8	20.433	84,6	24.060	92,7
Régimen Autónomos	182.082	13,2	115.365	17,2	66.717	9,4	5.602	11,2	3.715	15,4	1.887	7,3
Empleados de Hogar	3	0,0	3	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Resto	329	0,0	185	0,0	144	0,0	5	0,0	3	0,0	2	0,0
<b>Grupos de edad</b>	1.379.107	100,0	672.067	100,0	707.040	100,0	50.100	100,0	24.151	100,0	25.949	100,0
16 - 19	6.707	0,5	3.568	0,5	3.139	0,4	384	0,8	224	0,9	160	0,6
20 - 24	58.939	4,3	29.424	4,4	29.515	4,2	2.589	5,2	1.351	5,6	1.238	4,8
25 - 44	699.676	50,7	342.945	51,0	356.731	50,5	24.434	48,8	11.777	48,8	12.657	48,8
45 - 54	373.828	27,1	181.226	27,0	192.602	27,2	14.715	29,4	7.013	29,0	7.702	29,7
55 y más	239.957	17,4	114.904	17,1	125.053	17,7	9.798	15,9	3.786	15,7	4.192	16,2
<b>Nacionalidad</b>	1.379.107	100,0	672.067	100,0	707.040	100,0	50.100	100,0	24.151	100,0	25.949	100,0
España	1.176.508	85,3	580.671	86,4	595.837	84,3	39.860	79,6	19.355	80,1	20.505	79,0
Resto	202.599	14,7	91.396	13,6	111.203	15,7	10.240	20,4	4.796	19,9	5.444	21,0
<b>Sectores</b>	1.379.107	100,0	672.067	100,0	707.040	100,0	50.100	100,0	24.151	100,0	25.949	100,0
Agricultura y pesca	1.122	0,1	733	0,1	389	0,1	36	0,1	29	0,1	7	0,0
Industria	64.863	4,7	44.356	6,6	20.507	2,9	2.609	5,2	1.851	7,7	758	2,9
Construcción	58.150	4,2	48.206	7,2	9.944	1,4	3.112	6,2	2.823	11,7	289	1,1
Servicios	1.254.197	90,9	578.201	86,0	675.996	95,6	44.306	88,4	19.422	80,4	24.884	95,9
No consta	775	0,1	571	0,1	204	0,0	37	0,1	26	0,1	11	0,0
<b>Sección de actividad económica</b>	1.379.107	100,0	672.067	100,0	707.040	100,0	50.100	100,0	24.151	100,0	25.949	100,0
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.122	0,1	733	0,1	389	0,1	36	0,1	29	0,1	7	0,0
Industrias extractivas	727	0,1	460	0,1	267	0,0	3	0,0	2	0,0	1	0,0
Industria manufacturera	54.511	4,0	37.300	5,6	17.211	2,4	2.245	4,5	1.569	6,5	676	2,6
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	4.364	0,3	2.528	0,4	1.836	0,3	63	0,1	37	0,2	26	0,1
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos	5.261	0,4	4.068	0,6	1.193	0,2	298	0,6	243	1,0	55	0,2
Construcción	58.150	4,2	48.206	7,2	9.944	1,4	3.112	6,2	2.823	11,7	289	1,1
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos	195.934	14,2	103.306	15,4	92.628	13,1	8.680	17,3	4.689	19,4	3.991	15,4
Transporte y almacenamiento	67.244	4,9	50.744	7,6	16.500	2,3	3.028	6,0	2.434	10,1	594	2,3
Hostelería	104.605	7,6	55.585	8,3	49.020	6,9	4.977	9,9	2.457	10,2	2.520	9,7
Información y comunicaciones	104.654	7,6	64.678	9,6	39.976	5,7	2.328	4,6	1.462	6,1	866	3,3
Act financieras y de seguros	61.283	4,4	30.615	4,6	30.668	4,3	1.016	2,0	436	1,8	580	2,2
Act inmobiliarias	15.068	1,1	7.393	1,1	7.675	1,1	319	0,6	172	0,7	147	0,6
Act profesionales, científicas y técnicas	142.549	10,3	72.004	10,7	70.545	10,0	2.422	4,8	1.102	4,6	1.320	5,1
Act administrativas y servicios auxiliares	142.476	10,3	67.162	10,0	75.314	10,7	6.646	13,3	3.001	12,4	3.645	14,0
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	53.810	3,9	23.506	3,5	30.304	4,3	1.507	3,0	739	3,1	768	3,0
Educación	92.951	6,7	33.578	5,0	59.373	8,4	2.307	4,6	717	3,0	1.590	6,1
Act sanitarias y de servicios sociales	112.128	8,1	26.207	3,9	85.921	12,2	3.940	7,9	776	3,2	3.164	12,2
Act artísticas, recreativas y de entrenamiento	25.973	1,9	14.814	2,2	11.159	1,6	840	1,7	476	2,0	364	1,4
Otros servicios	40.072	2,9	16.183	2,4	23.889	3,4	1.722	3,4	627	2,6	1.095	4,2
Act hogares como personal doméstico; y/o como productora de servicios	94.313	6,8	11.927	1,8	82.386	11,7	4.546	9,1	319	1,3	4.227	16,3
Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1.137	0,1	499	0,1	638	0,1	28	0,1	15	0,1	13	0,1
No consta	775	0,1	571	0,1	204	0,0	37	0,1	26	0,1	11	0,0

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social. Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Elaboración: Ayuntamiento de Madrid y propia.

Por tipo de régimen de afiliación a la Seguridad Social, la **mayoría de afiliados tanto en la ciudad de Madrid como en el Distrito de Usera pertenecen al régimen general**. Sin embargo, el porcentaje de autónomos es ligeramente superior en Usera. Por barrios, Almendrales y Orcasitas presentan un mayor porcentaje de personas afiliadas en el régimen de autónomos (Tabla 33).

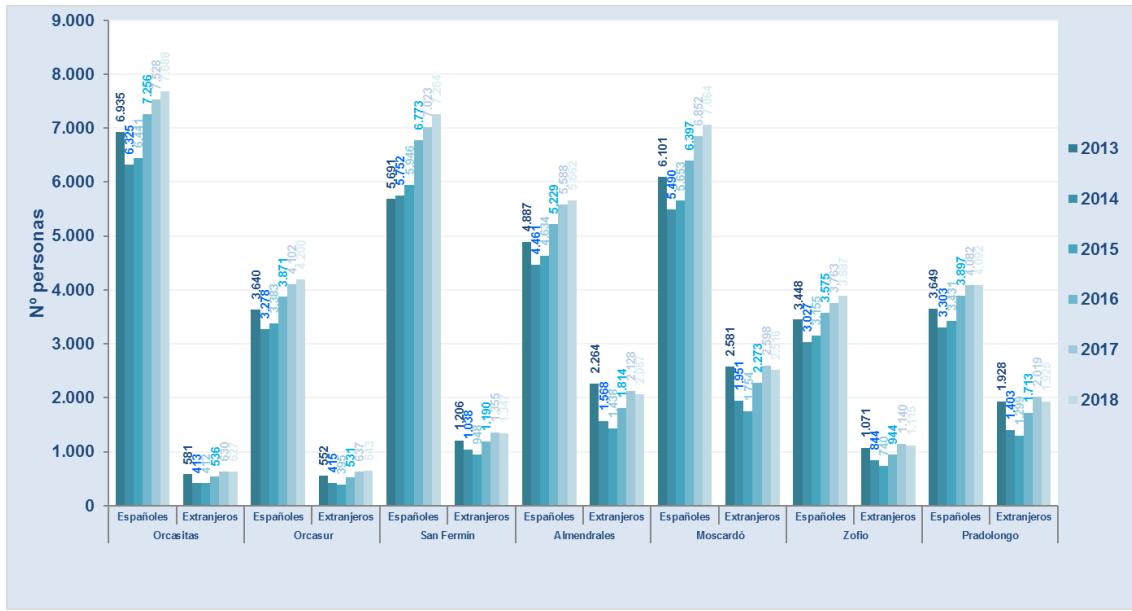
**Tabla 33. Personas afiliadas a la Seguridad Social por tipo de régimen y ámbito geográfico. Distribución porcentual. Año 2018.**

	C. Madrid	Distrito de Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofio	Pradolongo
Régimen General	89,5	88,8	88,5	90,2	88,8	88,0	88,7	89,9	88,4
Régimen Autónomos	10,4	11,2	11,4	9,8	11,2	12,0	11,3	10,1	11,6
Empleadas/os de Hogar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resto	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En relación a la nacionalidad de las personas afiliadas, cabe señalar que existe un mayor porcentaje de afiliados extranjeros en Usera respecto al total de afiliados del Distrito que en el resto del municipio de Madrid. Sin embargo, el crecimiento de la afiliación de personas extranjeras no ha sido similar en todos los barrios, mientras que San Fermín y Almendrales presentan un fuerte crecimiento de la afiliación de personas españolas, es Orcasur el que mayor número de afiliados extranjeros ha registrado.

**Gráfico 18. Evolución de los Afiliados residentes que trabajan en la Comunidad de Madrid según nacionalidad por barrios de Usera. Número de personas. Año 2014-2018.**

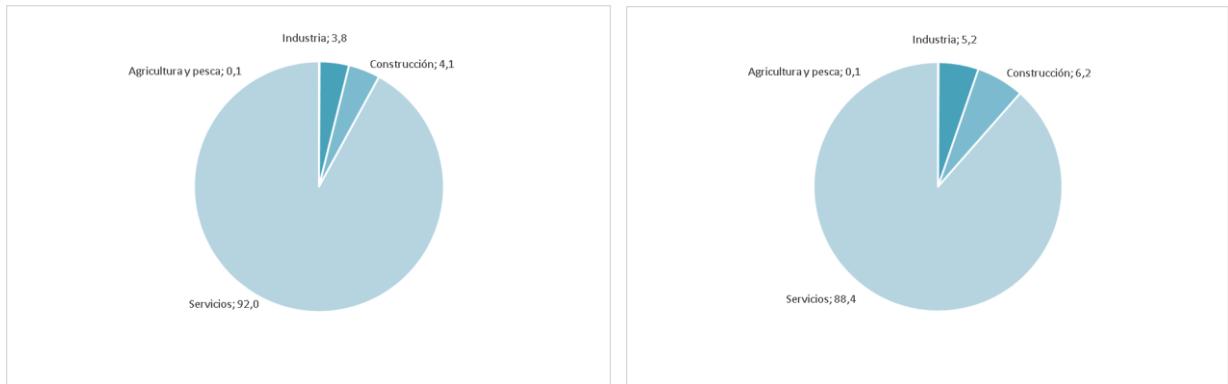


Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Elaboración: Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

Para finalizar, los datos por sector de actividad muestran una notable tercerización del Distrito de Usera (Gráfico 19), aunque algo inferior a la del conjunto de la ciudad. Así, los/as afiliados/as en el sector servicios representan un 88,4% en Usera y un 92% en Madrid. Por el contrario, la afiliación a empresas de sectores industriales y de la construcción está más presente en Usera. Por barrios, se observa que el que más

sigue esta tendencia es Orcasitas, seguido de Orcasur, mientras que San Fermín es el que tiene menor representación de los sectores industriales y de la construcción (Tabla 34).

**Gráfico 19. Distribución porcentual del número de afiliados a la Seguridad Social por sector de actividad en la Ciudad de Madrid y el distrito de Usera. 2018**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

**Tabla 34. Distribución porcentual del número de afiliados/as a la Seguridad Social por sector de actividad y ámbito geográfico. Año 2018.**

	Ciudad de Madrid	Distrito de Usera	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofío	Pradolongo
Agricultura y pesca	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
Industria	3,8	5,2	6,3	5,6	4,9	4,9	4,5	4,3	6,1
Construcción	4,1	6,2	6,6	6,6	5,6	6,4	5,7	6,6	6,4
Servicios	92,0	88,4	87,2	87,6	89,2	88,4	89,6	89,0	87,3
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

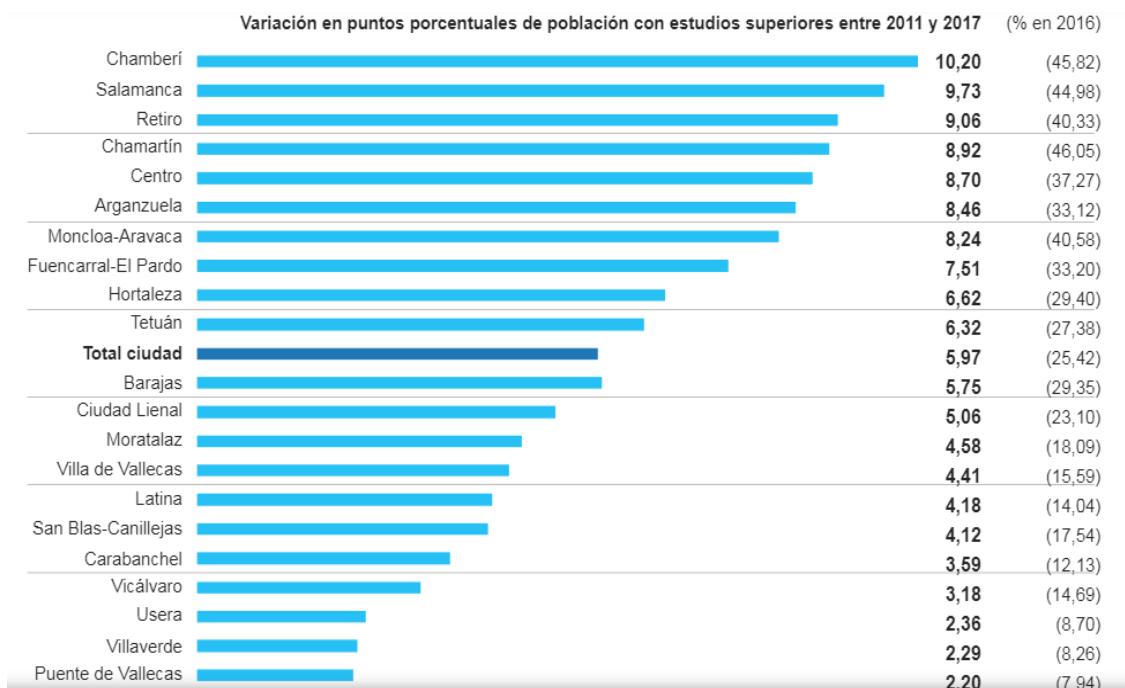
Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En cuanto a la caracterización de las personas afiliadas según el grupo de cotización (sólo para el régimen general) **en Usera existe un perfil de afiliado de nivel educativo medio-bajo**.

En Usera, la ocupación con el mayor porcentaje son los peones con un 15,1% mientras que en Madrid ciudad dicho perfil de afiliado representa solamente el 8,4%. Después, la ocupación de auxiliares administrativos alcanza el 14,4%, porcentaje ligeramente superior al de la capital, aunque se observa que es una ocupación feminizada dado que el porcentaje de mujeres auxiliares se eleva hasta el 18,7%. Los oficiales de 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> suponen en Usera el 13,2% frente al 9% de la Ciudad de Madrid. Al contrario que la ocupación de auxiliares administrativos, esta ocupación está muy masculinizada dado que el porcentaje de hombres se eleva al 21,9% frente al 5,8% de mujeres. Por el contrario, en Madrid existen porcentajes mayores en los jefes administrativos y de taller.

Y, por último, la ocupación de oficiales administrativos también presenta un porcentaje elevado (11,5%) aunque ligeramente inferior al del municipio (13%) también con mayor presencia de las mujeres. En subalternos y oficiales de tercera Usera también presenta porcentajes superiores a los de la capital. Sin embargo, es en **las ocupaciones de mayor nivel educativo, ingenieros y licenciados donde la Ciudad de Madrid presenta porcentajes superiores, 19,3% frente a 5,8% en Usera**, con una distribución desigual entre hombres y mujeres, especialmente en la Ciudad de Madrid, donde existe una brecha de 5 puntos porcentuales más a favor de los hombres y de 2 puntos porcentuales en Usera. Siendo Madrid la ciudad con mayor número de universitarios, la distribución de estos es muy desigual entre sus distritos, tal y como se puede comprobar en el grafico siguiente. La situación sobre el nivel de estudios de la población de Usera será determinante para las políticas orientadas hacia la creación de empleo.

**Gráfico 20. Población con estudios superiores. Variación anual (%). Años 2011-2017.**



Fuente: Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

En cuanto a la duración del contrato de las personas afiliadas (régimen general) no existen grandes diferencias entre Usera y Madrid, aunque los contratos temporales se dan con mayor regularidad entre la población afiliada de Usera, que presenta un ratio del 26,6% frente al 22,5% de Madrid. Sí existe diferencia en relación al tipo de jornada de las personas afiliadas (régimen general), predominando en mayor medida la **jornada a tiempo parcial en Usera (32,3%) que en la capital (23,8%)** con una brecha de más de 8 puntos porcentuales.

El tamaño de la empresa en la que trabajan las personas afiliadas es similar tanto en la Ciudad de Madrid como en Usera. Las empresas con más de 1000 trabajadores contratan al 23% de las personas afiliadas, el siguiente tamaño de empresa que más

porcentaje de afiliados contratados son aquellas de 50 a 249 trabajadores y por último las pequeñas empresas de 1-2 trabajadores, cuyo porcentaje alcanza en Usera el 15,8% frente al 12,5% de Madrid, sólo teniendo en cuenta que son datos para el régimen general sin incluir autónomos.

**Tabla 35. Afiliados del Régimen General residentes en la Ciudad de Madrid según grupo de cotización, duración del contrato, tipo de jornada, tamaño de la empresa para la Ciudad de Madrid y Usera por sexo. Enero 2018.**

Características	Ciudad de Madrid						Usera					
	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical	Total	% vertical	Hombres	% vertical	Mujeres	% vertical
<b>Grupo de cotización</b>	1.196.693	100,0	556.514	100,0	640.179	100,0	44.493	100,0	20.433	100,0	24.060	100,0
Ing y licenciados. Personal de alta dirección	230.806	19,3	122.322	22,0	108.484	16,9	2.578	5,8	1.372	6,7	1.206	5,0
Ing técnicos, peritos y ayudantes titulados	92.165	7,7	36.447	6,5	55.718	8,7	2.255	5,1	858	4,2	1.397	5,8
Jefes administrativos y de taller	75.892	6,3	42.391	7,6	33.501	5,2	1.782	4,0	1.067	5,2	715	3,0
Ayudantes no titulados	47.282	4,0	25.908	4,7	21.374	3,3	1.680	3,8	924	4,5	756	3,1
Oficiales administrativos	156.055	13,0	64.008	11,5	92.047	14,4	5.115	11,5	2.222	10,9	2.893	12,0
Subalternos	71.164	5,9	43.121	7,7	28.043	4,4	3.393	7,6	1.972	9,7	1.421	5,9
Auxiliares administrativos	158.541	13,2	50.398	9,1	108.143	16,9	6.391	14,4	1.880	9,2	4.511	18,7
Oficiales de primera y segunda	107.539	9,0	80.326	14,4	27.213	4,3	5.883	13,2	4.480	21,9	1.403	5,8
Oficiales de tercera y especialistas	73.273	6,1	46.659	8,4	26.614	4,2	4.407	9,9	2.814	13,8	1.593	6,6
Peones	100.535	8,4	41.587	7,5	58.948	9,2	6.721	15,1	2.733	13,4	3.988	16,6
Trabajadores menores de 18 años	50	0,0	30	0,0	20	0,0	7	0,0	4	0,0	3	0,0
No consta	83.391	7,0	3.317	0,6	80.074	12,5	4.281	9,6	107	0,5	4.174	17,3
<b>Duración del contrato</b>	1.196.693	100,0	556.514	100,0	640.179	100,0	44.493	100,0	20.433	100,0	24.060	100,0
Contrato Temporal	268.784	22,5	122.209	22,0	146.575	22,9	11.852	26,6	5.668	27,7	6.184	25,7
Contrato Indefinido	855.663	71,5	406.357	73,0	449.306	70,2	30.898	69,4	14.078	68,9	16.820	69,9
No consta	72.246	6,0	27.948	5,0	44.298	6,9	1.743	3,9	687	3,4	1.056	4,4
<b>Jornada del contrato</b>	1.196.693	100,0	556.514	100,0	640.179	100,0	44.493	100,0	20.433	100,0	24.060	100,0
A tiempo parcial	285.041	23,8	88.563	15,9	196.478	30,7	14.391	32,3	4.292	21,0	10.099	42,0
A tiempo completo	825.407	69,0	436.467	78,4	388.940	60,8	27.663	62,2	15.322	75,0	12.341	51,3
Fijo discontinuo	13.999	1,2	3.536	0,6	10.463	1,6	696	1,6	132	0,6	564	2,3
No consta	72.246	6,0	27.948	5,0	44.298	6,9	1.743	3,9	687	3,4	1.056	4,4
<b>Nº de trabajadores de la empresa</b>	1.196.693	100,0	556.514	100,0	640.179	100,0	44.493	100,0	20.433	100,0	24.060	100,0
1 a 2	149.791	12,5	40.272	7,2	109.519	17,1	7.035	15,8	1.682	8,2	5.353	22,2
3 a 5	68.222	5,7	34.510	6,2	33.712	5,3	2.992	6,7	1.574	7,7	1.418	5,9
6 a 9	58.977	4,9	31.825	5,7	27.152	4,2	2.669	6,0	1.538	7,5	1.131	4,7
10 a 25	121.294	10,1	67.079	12,1	54.215	8,5	5.163	11,6	3.054	14,9	2.109	8,8
26 a 49	88.974	7,4	48.365	8,7	40.609	6,3	3.221	7,2	1.886	9,2	1.335	5,5
50 a 249	223.216	18,7	111.180	20,0	112.036	17,5	7.092	15,9	3.676	18,0	3.416	14,2
250 a 499	106.374	8,9	49.833	9,0	56.541	8,8	3.262	7,3	1.441	7,1	1.821	7,6
500 a 999	97.894	8,2	46.938	8,4	50.956	8,0	2.838	6,4	1.315	6,4	1.523	6,3
1000 y más	281.183	23,5	125.949	22,6	155.234	24,2	10.184	22,9	4.241	20,8	5.943	24,7
No consta	768	0,1	563	0,1	205	0,0	37	0,1	26	0,1	205	0,9

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social. Dirección General de Economía, Estadística e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Elaboración: Ayuntamiento de Madrid y elaboración propia.

## 2.3 Productividad

La productividad es un factor determinante en el crecimiento económico. El aumento de la productividad permite mejorar la calidad de vida de una sociedad al repercutir en los salarios y en la rentabilidad de los proyectos, lo que a su vez permite aumentar la inversión y el empleo. En este apartado se analiza la productividad del factor trabajo como uno de los factores claves de competitividad de las unidades productivas.

En el análisis de la evolución de la productividad desde el año 2000 al 2015 las conclusiones más destacadas son las siguientes:

1. En el año 2000 la productividad media por persona ocupada en Usera se situaba en los 28.925,7 euros frente a los 39.899 euros de la Ciudad de Madrid, por lo que la productividad del municipio era 1,38 veces superior a la de Usera.
2. La productividad del Distrito de Usera ha crecido durante los últimos quince años a una tasa inferior a la que ha registrado la productividad del conjunto de Madrid. Mientras que la productividad de Madrid ha crecido a una tasa promedio del 2,8% durante este período, la productividad de Usera ha crecido a una media del 2,05%. En consecuencia, la brecha de productividad entre ambas zonas se ha ampliado siendo la productividad de Madrid 1,57 veces superior a la de Usera en el año 2015.
3. La productividad no ha dejado de crecer durante los últimos quince años dado que en la crisis económica de 2008 y de 2011 la caída del PIB estuvo acompañada de una mayor destrucción de empleo.
4. La productividad en el año 2015 en Usera alcanza los 38.275 euros, aunque sigue estando muy alejada de los 60.182 euros de la capital.

**Gráfico 21. Evolución de la productividad en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Valores absolutos y variación anual (%). Años 2000-2015.**



Fuente: Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid. Base 2010. Serie 2000 - 2015(a) y elaboración propia.

## CAPÍTULO IV. TEJIDO PRODUCTIVO DEL DISTRITO DE USERA

## INTRODUCCIÓN

En los apartados anteriores se han presentado las grandes cifras de la economía local que hacen referencia, sobre todo, al tamaño de la misma. En este apartado se hace referencia al tejido productivo de Usera a través del análisis de sus principales características, teniendo en cuenta que existe una importante limitación de información a nivel de distrito y barrios para ciertos indicadores de demografía empresarial. No obstante, actualmente el Ayuntamiento de Madrid en el marco de la Estrategia Industrial de la Ciudad de Madrid está elaborando un inventario y un diagnóstico de las áreas industriales de la Ciudad para conocer al detalle la distribución de las actividades, detectar posibilidades de intervención para transformarlas en oportunidades económicas y plantear las adaptaciones necesarias, además de estar inmerso en un censo de locales, actividad y empleo en los polígonos industriales, que seguramente ayudará a suplir el déficit de información a nivel de barrios y distritos.

El capítulo se ha organizado en dos apartados. El primero de ellos, a partir de la información del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, presenta los rasgos generales de la estructura productiva local, referidos tanto a sus principales ramas de actividad como a su especialización productiva. El segundo apartado aborda las características del tejido empresarial local, analizando tanto el tamaño de las empresas de Usera como los locales abiertos y su distribución por los diferentes barrios del Distrito. También se recoge algunos datos sobre el suelo industrial disponible en el Distrito.

### 1. ESTRUCTURA PRODUCTIVA DEL DISTRITO DE USERA

#### 1.1 Principales características de la estructura productiva local

Para analizar la estructura productiva del Distrito de Usera se analizan las unidades productivas existentes en el territorio tanto por la actividad a la que se dedican, como por el empleo que generan.

Para el análisis de la estructura productiva se han utilizado las series con base 2015 del Colectivo Empresarial del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid con el objetivo de disponer de la información más actualizada posible hasta 2018 pero a su vez sólo se dispone de información de los últimos cuatro años.

Atendiendo en primer lugar a la evolución del **número de unidades productivas** existentes en Usera, se observa un **crecimiento muy moderado** de las mismas durante los últimos tres años. En Usera se registran en 2018 un **total de 8.374 unidades productivas**, 123 más que en 2015, lo que ha supuesto un crecimiento anual promedio de 0,5%, mientras que en Madrid hay un total de 415.012 unidades productivas, 16.209 más que en 2015, lo que supone una tasa de crecimiento anual acumulada del 1,34%. Por tanto, **el peso de las unidades productivas de Usera en el conjunto de Madrid se ha reducido del 2,07% a 2,03%**.

La estructura productiva del Distrito de Usera presenta cierta similitud con la estructura del municipio de Madrid en tanto en cuanto son los mismos sectores los que ocupan las principales posiciones en los mayores porcentajes de distribución de unidades productivas por ramas de actividad. Sin embargo, las diferencias estriban en que el orden y la importancia de estos principales sectores es diferente.

En el caso de Usera, **las ramas de actividad con un desarrollo mayor** y en este orden son: **Comercio (31,3%), Otras Actividades (18,4%), Información y Servicios profesionales (16%), Construcción (10,76%), Transporte y Almacenamiento (10%)** y **Administraciones Públicas, Educación y Sanidad (7%)**.

En el caso de la Ciudad de Madrid los principales sectores por orden de importancia son: Otras Actividades (32%), Información y Servicios profesionales (23,7%), Comercio y hostelería (21,8%), Administraciones Públicas, Educación y Sanidad (7,9%), Construcción (5%) y Transporte y Almacenamiento (4,4%).

Por lo tanto, se puede concluir que **el Comercio en Usera tiene un peso 10 puntos superior al de Madrid y que la Construcción y el Transporte y Almacenamiento duplican el peso en Usera en relación a Madrid**. Por otra parte, en Madrid la categoría de Otras Actividades tiene un peso relativo 14 puntos porcentuales más que en Usera, Información y Servicios Profesionales tienen una ponderación 8 puntos porcentuales más en Madrid que en Usera, mientras que la rama de Administración Pública, Educación y Sanidad tiene un peso similar en ambas zonas.

Por tanto, se puede concluir que **ambas economías, la de Usera y la del conjunto de Madrid, están claramente terciarizadas**, aunque en el caso de Madrid el sector terciario supone más de un 92% de la economía, mientras que en el caso de **Usera representa un 85%**.

Cabe destacar que en los últimos tres años los sectores económicos de Usera donde más unidades productivas se han creado han sido en Transporte y Almacenamiento, en Administraciones Públicas y en Construcción, mientras que en Madrid han aumentado más las unidades productivas de Información y sectores profesionales, seguido de Administraciones Públicas, Transporte y Almacenamiento y Construcción. Estas variaciones son la que están alertando de que la economía madrileña y por extensión a otras zonas también la española podría estar sufriendo un nuevo boom inmobiliario.

**Tabla 36. Número de unidades productivas por ramas de actividad. Años 2015-2018.**

	2015	2016	2017	2018
<b>Total Madrid</b>	<b>398.803</b>	<b>405.444</b>	<b>409.687</b>	<b>415.012</b>
<b>Total Usera</b>	<b>8.251</b>	<b>8.313</b>	<b>8.326</b>	<b>8.374</b>
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	31	19	24	25
Minería, electricidad y agua	8	6	7	8
Industria de la alimentación e industria textil	108	107	114	115
Metal	66	61	62	63
Industrias	169	165	163	166
Construcción	889	916	896	923
Comercio y hostelería	2.610	2.608	2.610	2.597
Transporte y almacenamiento	787	799	834	858
Información y servicios profesionales	1.343	1.367	1.331	1.347
Actividades financieras y de seguros	168	166	165	163
AA.PP, educación y sanidad	533	542	584	574
Otras actividades	1.539	1.557	1.536	1.535

Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

En relación al empleo, entre **las actividades principales de la economía de Usera** se encuentra en primer lugar las **Administraciones Públicas, Educación y Sanidad con 15.448 (40%) personas ocupadas** en 2018. Este sector ha registrado una importante variación en el número de ocupados durante los últimos tres años, con un aumento de más de 3.100 personas ocupadas. **El segundo sector con mayor número de ocupados en Usera es el Comercio y la Hostelería con más de 7.309 (19%)** y un aumento de 1.000 ocupados en los últimos tres años. Por último, **Información y Servicios Profesionales ocupan a más de 6.600 personas (17,2%)**, habiendo aumentado el número de ocupados desde 2015 en más de 700 personas. La construcción, que es uno de los sectores con más unidades productivas, sin embargo, no es de los sectores que más empleo ocupa dado que representa un 5,7% del total de ocupados, con 2.203 personas.

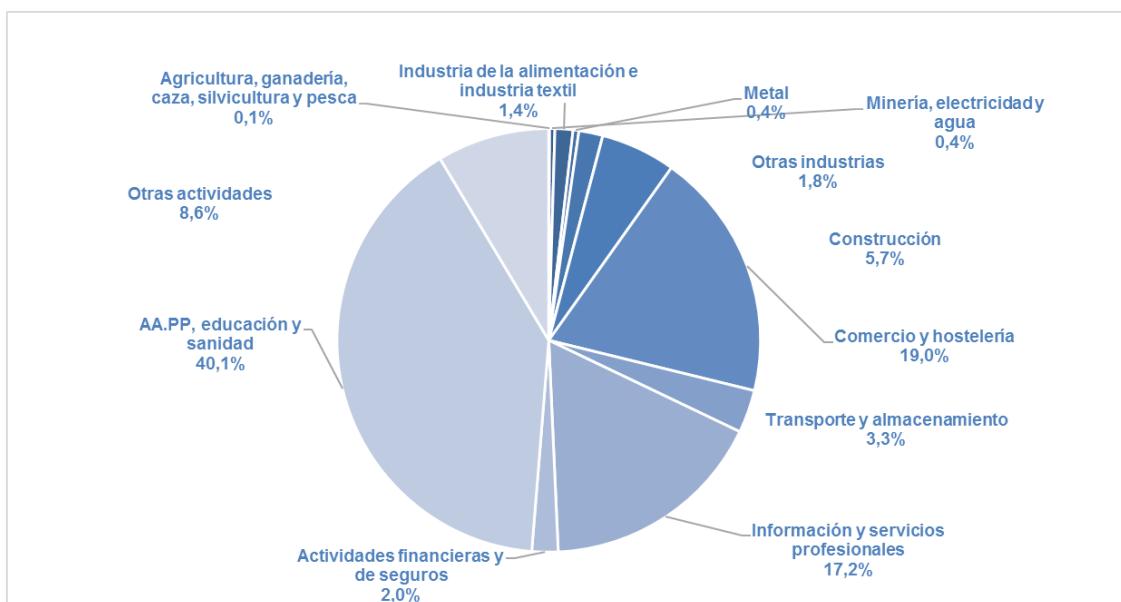
**Tabla 37. Número de ocupados por ramas de actividad. Años 2015-2018.**

	2015	% Vertical	2016	% Vertical	2017	% Vertical	2018	% Vertical
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	33	0,1	21	0,1	25	0,1	26	0,1
Minería, electricidad y agua	259	0,8	213	0,6	158	0,4	154	0,4
Industria de la alimentación e industria textil	506	1,5	527	1,5	533	1,5	527	1,4
Metal	133	0,4	133	0,4	156	0,4	171	0,4
Otras industrias	674	2,0	761	2,2	727	2,0	705	1,8
Construcción	2.178	6,5	2.070	6,0	1.959	5,4	2.203	5,7
Comercio y hostelería	6.293	18,9	6.743	19,7	6.760	18,5	7.309	19,0
Transporte y almacenamiento	1.112	3,3	1.133	3,3	1.181	3,2	1.261	3,3
Información y servicios profesionales	5.881	17,7	6.464	18,9	6.536	17,9	6.615	17,2
Actividades financieras y de seguros	826	2,5	880	2,6	757	2,1	770	2,0
AA.PP, educación y sanidad	12.305	37,0	12.227	35,7	14.552	39,8	15.448	40,1
Otras actividades	3.081	9,3	3.077	9,0	3.210	8,8	3.304	8,6
<b>Total</b>	<b>33.281</b>	<b>100</b>	<b>34.249</b>	<b>100</b>	<b>36.554</b>	<b>100</b>	<b>38.493</b>	<b>100</b>

Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

**Gráfico 22. Ocupados en las unidades productivas según ramas de actividad de Usera. Base 2015. Año 2018.**



Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

## 1.2 Especialización productiva

En un mayor detalle del desglose por actividades económicas (según CNAE 2009) se observa que la economía de Usera tiene una mayor especialización en determinadas ramas, entre las que destacamos las siguientes:

**1) Industria manufacturera:**

- Confección de prendas de vestir.
- Artes gráficas.
- Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria y equipo.

**2) Construcción:**

- Promoción y construcción de edificios.

**3) Comercio:**

- Comercio al por menor.
- Venta y reparación de vehículos.

**4) Transporte y almacenamiento:**

- Actividades de transporte y almacenamiento.
- Otras actividades anexas al transporte.

**5) Hostelería:**

- Servicios de comidas y bebidas.

**6) Información y comunicaciones:**

- Telecomunicaciones.

**7) Actividades financieras y de seguros:**

- Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones.

**8) Actividades inmobiliarias.**

**9) Actividades profesionales, científicas y técnicas:**

- Actividades jurídicas y de contabilidad.

**10) Actividades administrativas y servicios auxiliares:**

- Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas.

**11) Educación.**

**12) Actividades sanitarias:**

- Actividades sanitarias.
- Actividades de servicios sociales sin alojamiento.

**13) Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento:**

- Actividades de juegos de azar y apuestas.
- Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento.

**14) Otros servicios:**

- Actividades asociativas
- Reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico.

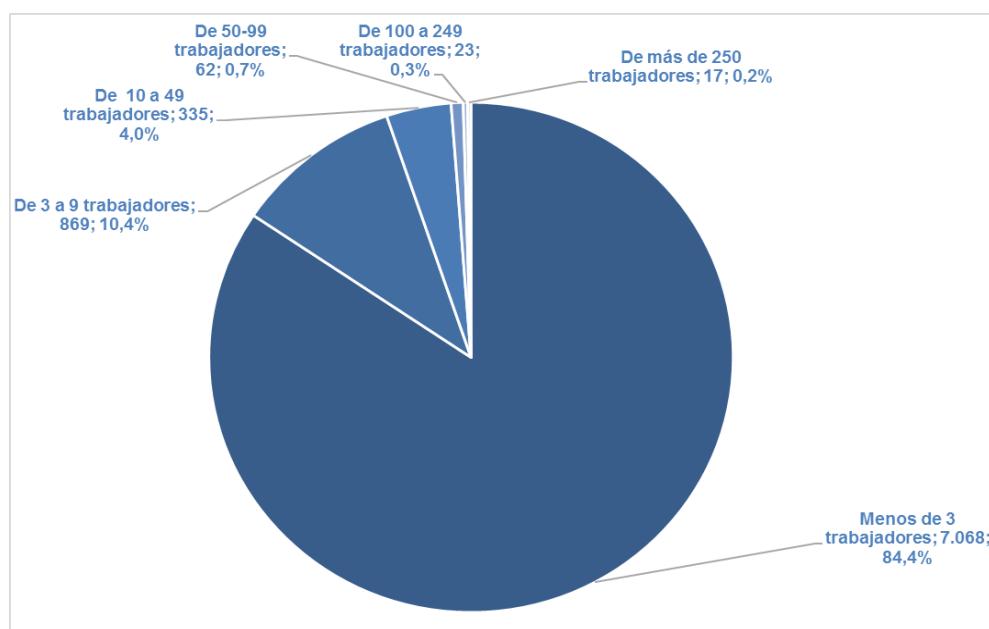
## 2. CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO EMPRESARIAL LOCAL

Para la caracterización del tejido empresarial del Distrito de Usera se han considerado varios indicadores: unidades productivas y ocupados según estrato de empleo de las empresas y número de locales abiertos según determinado tipo de local. La fuente estadística ha sido el Colectivo Empresarial del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y también el censo de locales y actividades del Ayuntamiento.

### 2.1 Tamaño empresarial

En relación al estrato de empleo de las empresas, es decir, al tamaño de las unidades productivas, se observa que el 84% de las empresas de Usera son microempresas de menos de 3 trabajadores y otro 10% corresponde a empresas con entre 3 y 9 trabajadores. El 4% son pequeñas empresas (entre 10 y 49 empleados/as), un 0,7% son empresas de tamaño mediano (entre 50 y 199 ocupados/as) y el 0,4% tienen la consideración de grandes empresas (200 y más ocupados/as). Con esta fotografía de las empresas de Usera en el 2018, pero también con las series históricas desde el 2015, se afirma que el **tejido productivo de Usera es de PYMES** (el 95% de los establecimientos) dada la **práctica ausencia de la gran empresa**.

**Gráfico 23. Unidades productivas de Usera según estrato de empleo. Base 2015. Valor absoluto y porcentaje sobre el total. Año 2018.**



Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

No obstante, también se observa que en los últimos tres años ha bajado el número de unidades productivas más pequeñas (de menos de 3 trabajadores), **subiendo** de manera importante **el número de unidades de entre 3 y 9 trabajadores, con 105 unidades más**. Así mismo, también han subido el resto de tamaños de empresas: 43 más las empresas de 10-49 trabajadores, 12 más las de mediano tamaño (50-99 trabajadores), 3 más las empresas de 100-250 trabajadores y también 3 más en las

empresas más grandes (de más de 250 trabajadores) que se han instalado en el Distrito de Usera (Tabla 38).

**Tabla 38. Número de ocupados por estratos de empleo. Años 2015-2018.**

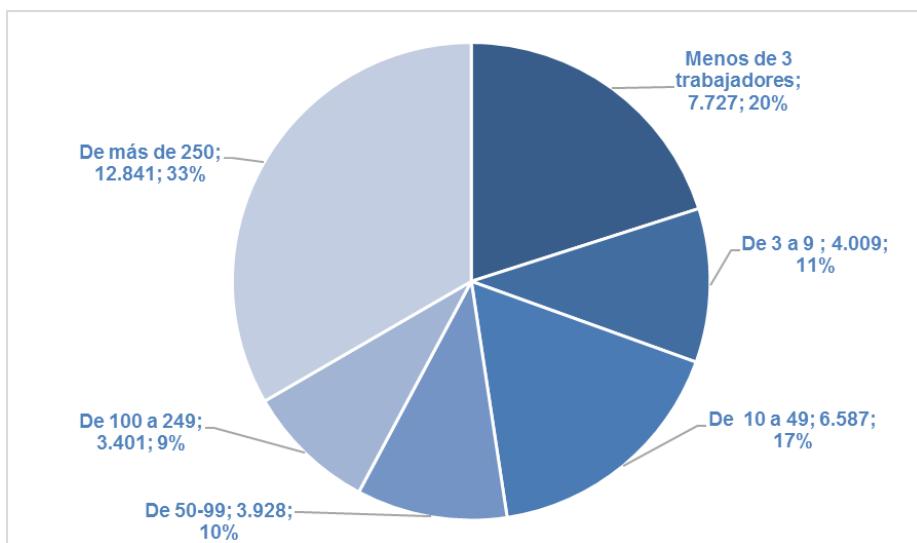
Nº empleados	2015	%Vertical	2016	%Vertical	2017	%Vertical	2018	%Vertical
Menos de 3	7.721	23,2	7.778	22,7	7.785	21,3	7.727	20,1
De 3 a 9	3.558	10,7	3.680	10,7	3.890	10,6	4.009	10,4
De 10 a 49	5.921	17,8	6.127	17,9	6.156	16,8	6.587	17,1
De 50-99	3.370	10,1	3.666	10,7	3.645	10,0	3.928	10,2
De 100 a 249	3.016	9,1	2.950	8,6	2.938	8,0	3.401	8,8
De más de 250	9.695	29,1	10.048	29,3	12.140	33,2	12.841	33,4
<b>Total</b>	<b>33.281</b>	<b>100</b>	<b>34.249</b>	<b>100</b>	<b>36.554</b>	<b>100</b>	<b>38.493</b>	<b>100</b>

Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

La distribución del empleo atendiendo al tamaño de las empresas está sin embargo mucho más repartido entre las empresas de diferentes tamaños. **Las empresas de Usera que más empleo abarcan son las grandes empresas con un 33% del total y 12.841 personas ocupadas. Las empresas más pequeñas, de menos de 3 trabajadores, acaparan el 20% de los ocupados, con 7.727 personas.** Le siguen las empresas de entre 10-49 empleados que representan el 17% del total de ocupados, con 6.587 personas y después, de manera muy similar, se encuentran el resto de tamaños de empresas.

**Gráfico 24. Ocupados en las unidades productivas según estrato de empleo de Usera. Base 2015. Año 2018.**



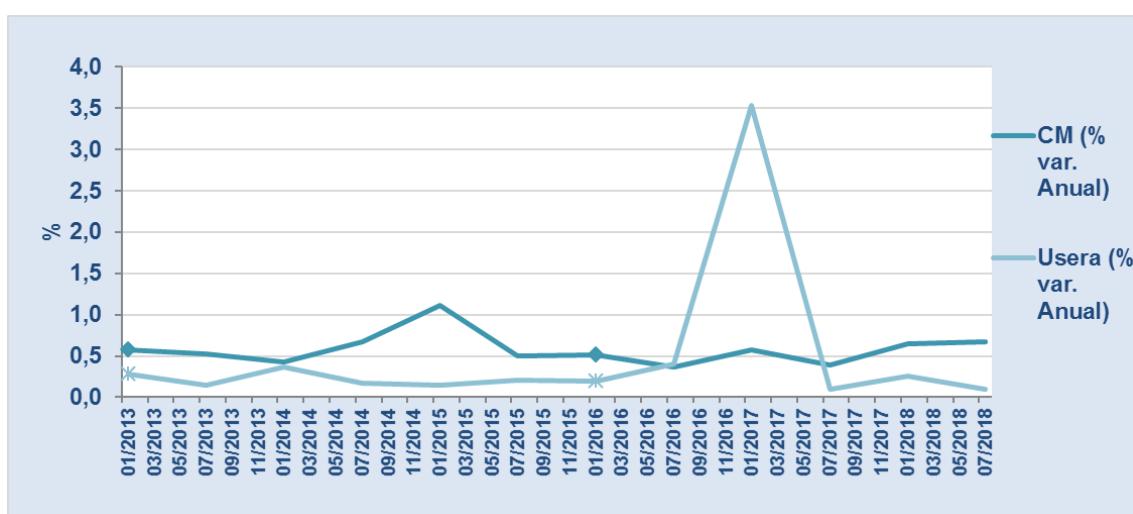
Nota: Los datos de 2018 son avance.

Fuente: Colectivo Empresarial. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

## 2.2 Locales abiertos y suelo industrial

Respecto a los **locales abiertos en el Distrito de Usera**, que como se puede comprobar no hace alusión a todas las unidades productivas sino sólo al 71% de las mismas, se observa que ha experimentado un **crecimiento similar al de los locales abiertos en la Ciudad de Madrid**, con un crecimiento medio anual del 0,5%. Es desde enero de 2017 cuando se observa un importante crecimiento, derivado del crecimiento que se observa en los locales del barrio de Moscardó, dado que el resto de barrios de Usera presentan un crecimiento muy moderado.

**Gráfico 25. Evolución del número de locales de la Ciudad de Madrid y de Usera. Variación anual (%). Años 2013-2018.**



Fuente: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. S.G. Estadística. Censo de Locales y Actividades. Elaboración propia.

**Gráfico 26. Evolución del número total de locales abiertos en los barrios de Usera. Años 2013-2019.**



Fuente: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. S.G. Estadística. Censo de Locales y Actividades. Elaboración propia.

**Tabla 39. Número total de locales abiertos en la Ciudad de Madrid y Usera y sus barrios. Año 2013-2019.**

	Ciudad de Madrid	CM (% var. Anual)	Usera	Usera (% var. Anual)	Orcasitas	Orcasur	S.Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofío	Pradolongo
ene-13	163.823		5.668		378	412	600	1.104	1.319	649	1.206
jul-13	164.762	0,57	5.684	0,28	378	413	602	1.107	1.321	650	1.213
ene-14	165.628	0,53	5.692	0,14	378	414	602	1.107	1.327	651	1.213
jul-14	166.334	0,43	5.713	0,37	378	414	604	1.120	1.328	652	1.217
ene-15	167.460	0,68	5.723	0,18	378	415	604	1.123	1.330	652	1.221
jul-15	169.325	1,11	5.731	0,14	380	415	605	1.125	1.330	653	1.223
ene-16	170.168	0,50	5.743	0,21	380	417	607	1.129	1.333	653	1.224
jul-16	171.042	0,51	5.754	0,19	380	422	607	1.133	1.334	654	1.224
ene-17	171.677	0,37	5.777	0,40	381	439	608	1.134	1.336	654	1.225
jul-17	172.669	0,58	5.981	3,53	382	441	614	1.138	1.526	655	1.225
ene-18	173.333	0,38	5.987	0,10	382	441	615	1.138	1.529	656	1.226
jul-18	174.452	0,65	6.002	0,25	382	443	616	1.140	1.532	658	1.231
ene-19	175.621	0,67	6.008	0,10	382	443	616	1.142	1.533	658	1.234

Fuente: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. S.G. Estadística. Censo de Locales y Actividades y elaboración propia.

Entre los diferentes tipos de locales la mayoría son aquellos con acceso puerta de calle y agrupados, que representan en Usera el 44% del total de unidades productivas y el 62% del total de locales abiertos.

**La mayoría de los locales abiertos con acceso puerta de calle y agrupados dedican su actividad al comercio al por mayor y menor, a la hostelería, a la industria manufacturera y a otros servicios.** La mayoría de los locales abiertos con acceso puerta de calle y agrupados se concentran en los distritos de Moscardó, Pradolongo y Almendrales y suponen el 67% del total de este tipo de locales.

**Tabla 40. Número de locales abiertos con tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados por Actividad económica (CNAE 2009) en la Ciudad de Madrid y Usera. Año 2018.**

Actividad	Ciudad de Madrid		Usera	
	Número de locales	% Vertical	Número de locales	% Vertical
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	12	0,01	1	0,03
Industria manufacturera	2.979	2,80	156	4,15
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	103	0,10	5	0,13
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	71	0,07	1	0,03
Construcción	2.916	2,74	141	3,75
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	40.801	38,28	1.520	40,44
Transporte y almacenamiento	2.597	2,44	113	3,01
Hostelería	19.436	18,24	631	16,79
Información y comunicaciones	1.890	1,77	88	2,34
Actividades financieras y de seguros	2.863	2,69	72	1,92
Actividades inmobiliarias	967	0,91	22	0,59
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.871	2,69	69	1,84
Actividades administrativas y servicios auxiliares	2.966	2,78	79	2,10
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	729	0,68	16	0,43
Educación	4.136	3,88	134	3,56
Actividades sanitarias y de servicios sociales	4.195	3,94	123	3,27
Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2.822	2,65	92	2,45
Otros servicios	11.093	10,41	417	11,09
Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	314	0,29	7	0,19
No consta	2.813	2,64	72	1,92
<b>Total</b>	<b>106.578</b>	<b>100</b>	<b>3.759</b>	<b>100</b>

Fuente: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. S.G. Estadística. Censo de Locales y Actividades. Elaboración propia.

**Tabla 41. Número de locales abiertos con tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados por Actividad económica (CNAE 2009) por barrios de Usera. Año 2018.**

Actividad	Orcasitas	Orcasur	San Fermín	Almendrales	Moscardó	Zofio	Pradolongo
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1	0	0	0	0	0	0
Industria manufacturera	4	4	11	35	21	21	60
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1	0	0	1	3	0	0
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0	0	0	0	0	0	1
Construcción	9	4	12	17	34	33	32
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	128	77	139	271	499	117	289
Transporte y almacenamiento	2	3	5	25	33	13	32
Hostelería	63	42	74	116	163	53	120
Información y comunicaciones	3	4	5	20	34	6	16
Actividades financieras y de seguros	10	5	11	12	22	4	8
Actividades inmobiliarias	1	0	2	1	9	2	7
Actividades profesionales, científicas y técnicas	5	2	7	17	20	7	11
Actividades administrativas y servicios auxiliares	3	9	8	18	20	9	12
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	2	1	1	3	4	2	3
Educación	25	20	10	19	25	12	23
Actividades sanitarias y de servicios sociales	12	12	13	21	32	11	22
Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	13	5	11	18	22	8	15
Otros servicios	35	31	40	73	118	36	84
Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0	2	0	1	2	0	2
No consta	0	12	5	5	20	9	21
<b>Total</b>	<b>317</b>	<b>233</b>	<b>354</b>	<b>673</b>	<b>1.081</b>	<b>343</b>	<b>758</b>

Fuente: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. S.G. Estadística. Censo de Locales y Actividades. Elaboración propia.

Además de toda la situación sobre las unidades productivas de Usera y sus principales características, hay que considerar también la disponibilidad de suelo industrial. Según la Estrategia Industrial del Ayuntamiento de Madrid para la Ciudad de Madrid en el municipio hay 11.455.951 metros cuadrados de suelo industrial disponible, del que 354.658 metros cuadrados son del Ayuntamiento. Algunas de las parcelas están ubicadas en Usera además de en Carabanchel, Ciudad Lineal, Hortaleza, Villaverde, Villa de Vallecas, Vicálvaro, San Blas y Barajas.

**Tabla 42. Suelo industrial disponible en la Ciudad de Madrid y sus distritos. Año 2017.**

Edificabilidad Remanente en ámbitos de Ordenación vigentes a 1 de enero de 2017						
	Edif. Residencial	%	Edif. Industrial	%	Edif. Terciario	%
<b>Centro</b>	24.316,70	0,13			52.831,00	0,70
<b>Arganzuela</b>	427.033,10	2,30			139.566,00	1,85
<b>Retiro</b>	57.623,00	0,31			29.236,00	0,39
<b>Salamanca</b>	54.960,00	0,30			8.980,00	0,12
<b>Chamartín</b>	174.923,52	0,94				
<b>Tetuán</b>	255.537,56	1,38				
<b>Chamberí</b>	149.247,00	0,80			4.010,00	0,05
<b>Fuencarral-El Pardo</b>	2.044.195,77	11,02	369.494,00	3,23	1.718.361,00	22,81
<b>Moncloa-Aravaca</b>	218.736,52	1,18			53.665,00	0,71
<b>Latina</b>	1.272.969,61	6,86	98.693,00	0,86	153.258,00	2,03
<b>Carabanchel</b>	249.738,77	1,35	371.662,00	3,24	22.828,00	0,30
<b>Usera</b>	87.301,00	0,47	17.093,00	0,15		
<b>Puente de Vallecas</b>	370.386,50	2,00	27.626,00	0,24		
<b>Moratalaz</b>	2.278,00	0,01				
<b>Ciudad Lineal</b>	56.071,00	0,30	11.400,00	0,10		
<b>Hortaleza</b>	962.204,34	5,19	17.183,00	0,15	1.198.113,00	15,90
<b>Villaverde</b>	396.507,00	2,14	1.575.637,00	13,75	478.821,00	6,36
<b>Villa de Vallecas</b>	5.222.411,00	28,15	3.964.841,00	34,61	1.448.223,00	19,22
<b>Vicálvaro</b>	6.210.595,00	33,48	4.345.743,00	37,93	1.568.959,00	20,83
<b>San Blas-Canillejas</b>	188.732,00	1,02	647.118,00	5,65	551.799,00	7,32
<b>Barajas</b>	126.778,00	0,68	9.461,00	0,08	104.481,00	1,39
<b>Total</b>	<b>18.552.545,39</b>	<b>100,00</b>	<b>11.455.951,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.533.131,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Estrategia Industrial para la Ciudad de Madrid. Ayuntamiento de Madrid.

En este momento del ciclo económico actual se deben sentar las bases para un mayor desarrollo del Distrito de Usera que, como ya hemos comentado, tiene margen para un mayor crecimiento y potencial para hacerlo, dado su emplazamiento y la disponibilidad de una buena red de infraestructuras que facilitan la interconexión. Para ello, en la Estrategia Industrial para la Ciudad de Madrid existe un eje de ayudas a la consolidación del tejido productivo, dirigidas a las pequeñas y medianas empresas.

## **CAPÍTULO V. PRINCIPALES CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO DE FUENTES ESTADÍSTICAS**

## Población

En el análisis de evolución de la población y respecto a la situación actual hay que resaltar como aspectos más significativos los siguientes puntos:

1. La evolución demográfica del Distrito de Usera **desde el año 1986** muestra un **incremento de más de 12.000 habitantes, situándose la población actual en 136.978 personas** con un aumento de su peso relativo en el conjunto de la Ciudad de Madrid hasta representar en la actualidad el 4,3% del total de la población del municipio. La evolución por barrios es dispar: Moscardó pierde población de forma acusada en este período de tiempo, mientras que la ganan Orcasur, Almendrales y, especialmente San Fermín. En los últimos 8 años, Usera ha perdido un 3,4% de la población que tenía en 2010, año de máxima población con 141.755 personas.
2. **En cuanto a la distribución de la población por sexo cabe destacar que existe un mayor porcentaje de mujeres en todos los ámbitos geográficos analizados** (52,9% de mujeres frente al 41,1% de hombres).
3. La **población de Usera es más joven que la del conjunto de Madrid**. El 15% de la población total tiene menos de 14 años. Por el contrario, la ciudad de Madrid se encuentra más envejecida que la del Distrito de Usera con un porcentaje de personas de más de 65 años del 20,4% frente al 17,4% del Distrito. La **razón de juventud es notablemente superior** al de la ciudad de Madrid, alcanzando un valor de 91,1 en el caso de Usera y de 70,5 en el conjunto de la ciudad. Así, la **edad promedio** de la población de Usera es **casi dos años inferior** a la de la ciudad de Madrid (42,3 y 44,0 años respectivamente).
4. En Usera están empadronadas 28.184 personas extranjeras, lo que supone un **20,6% de la población total del Distrito** frente al **13,1% de la capital**. Este porcentaje se eleva al **31% en Pradolongo**. La distribución por sexos de las personas extranjeras está equilibrada.
5. La **tasa de natalidad es similar** a la media del conjunto de la ciudad (9,1% y 9% respectivamente) y la **tasa de mortalidad es ligeramente menor** (8,1% y 8,5%) lo que explica el mayor crecimiento vegetativo del Distrito (1,11% frente al 0,55% del conjunto de la ciudad). Por último, el **crecimiento migratorio es muy similar** en el Distrito y en la ciudad de Madrid ya que, aunque la tasa de inmigración es algo superior en Usera también lo es la de emigración.
6. La **población de Usera tiene un nivel de estudios inferior a la media de la ciudad de Madrid**: un tercio de los/as madrileños/as mayores de 25 años tienen algún título universitario (35,2%), este porcentaje desciende hasta el 14,1% en el Distrito de Usera. En Moscardó, el 17,1% de su población tiene estudios universitarios, mientras los barrios de **Orcasitas, Orcasur y Pradolongo** son los que tienen una población con menor nivel educativo.

## Situación laboral

En relación a la situación de la población de Usera respecto al mercado de trabajo y en un análisis comparado con el conjunto de la Ciudad de Madrid, hay que destacar las siguientes grandes cifras.

1. **La población total en edad de trabajar representa el 67% del total de la población de Usera.**
2. **La población extranjera en edad de trabajar alcanza el 27,5% de la población total en edad de trabajar.**
3. En la distribución de la población ocupada atendiendo a sexo y edad hay que señalar que el **51,8% de las personas ocupadas son mujeres**, el **45,3% personas mayores de 45 años** y casi el **6% jóvenes menores de 25 años**.
4. **Las personas ocupadas de nacionalidad extranjera suponen el 20,4% de la población ocupada de Usera.**
5. **La población de Usera está infra ocupada respecto a la población de la capital:** la tasa de ocupación total de Usera es del 54,8%, 11 puntos porcentuales inferior al 65,6% del conjunto de Madrid.
6. **Entre las personas mayores de 45 años existe una significativa diferencia de casi 10 puntos porcentuales de la tasa de ocupación de Usera respecto a la de la Ciudad de Madrid** (59,4% de Usera frente al 68,8% del municipio).
7. **La tasa de ocupación de la población extranjera de Usera es del 43,9%**, 13 puntos porcentuales inferior a la del conjunto de Madrid (57,1%).
8. **Respecto a los datos de desempleo cabe destacar que existe mayor desempleo en Usera que en Madrid:** La tasa absoluta de paro en Usera es del 10,4% frente al 7,8% de la capital.
9. **La distribución de las personas paradas por sexo no está equilibrada:** el 55,6% de las personas desempleadas son mujeres. La tasa absoluta de paro de las mujeres de Usera es del 11,2% frente al 8,4% de las mujeres del conjunto de Madrid.
10. **Los jóvenes registran peores datos de desempleo en Usera:** el 10,4% de parados frente al 7,5% de la Ciudad de Madrid. La tasa de paro de los jóvenes es superior en Usera (7,3%) que en el conjunto de Madrid (4,5%).
11. **Las personas desempleadas mayores de 45 años son casi el 50% del total de personas desempleadas en Usera:** la tasa absoluta de paro es del 12% entre las personas de más de 45 años usereñas frente al 9,5% del municipio.
12. **Solo la población extranjera de Usera tiene una tasa absoluta de paro inferior a la de Madrid ciudad (6,2% frente al 6,4%).**

## Economía local

1. En el último periodo expansivo desde 2014, el VAB pb de la zona de Usera ha registrado un crecimiento inferior al del conjunto de la Ciudad de Madrid, aunque con tasas superiores al 2,5% anual en 2015.

Sin embargo, desde el año 2004 la economía de Usera ha crecido a una tasa anual acumulada del 1,57% frente a un crecimiento muy superior de la economía del conjunto de Madrid (2,6%). Además, hay que resaltar que el Distrito de Usera sufrió de manera especialmente profunda la crisis económica de 2008, pues durante el quinquenio 2009-2013 estuvo registrando caídas del VAB pb superiores en promedio anual al 3%, mientras que la economía del conjunto de la Ciudad tuvo una caída del VAB más amortiguada, pese a que también fue muy duradera en el tiempo.

2. **El Distrito de Usera está perdiendo peso en términos económicos en el conjunto de la Ciudad:** en el período 2000 a 2008 Usera vino ganando peso relativo en el conjunto de la economía capitalina hasta suponer un 1,79% de la misma en el año 2007. Tras la crisis, el Distrito de Usera ha perdido todo su crecimiento y actualmente su peso relativo en el conjunto de la economía de la Ciudad de Madrid se sitúa en un porcentaje inferior al de 2003. **Usera tiene un tamaño económico relativamente pequeño si se compara con su población**
3. **El VAB per cápita de la Ciudad de Madrid es de 37.129 euros, 2,7 veces y 23.400 euros más que el de Usera, que es de tan sólo 13.729 euros.**
4. **Por sectores económicos:** Usera tiene mayor peso en la Industria que Madrid en términos de afiliados a la Seguridad Social (5,2% en Usera frente al 3,8% de la capital), y en la Construcción, (6,2% frente al 4,1%), e inferior en el sector Servicios, (88,4% frente al 92% del conjunto de la ciudad de Madrid).
5. **La RBD pc de Usera en el año 2015 era de 16.194 euros, el 75,5% de la RBD pc del municipio de Madrid, que alcanzaba los 21.460 euros.** La brecha de renta se ha ampliado 6 puntos porcentuales en detrimento de la población de Usera.
6. **En 2017, la pensión media de Usera era de 924,45 euros frente a los 1.119,83 euros de la capital.**
7. **En términos de la renta neta media por hogar la brecha de renta es todavía mayor entre el Distrito de Usera y la Ciudad de Madrid:** en 2015, la renta neta media por hogar de Usera era de 25.569 euros, el 66,35% de la renta de la Ciudad de Madrid, que alcanzaba los 38.543,6 euros.
8. **El perfil de la persona desempleada en el municipio tiene alguna de las siguientes características:** mujer (el 56,0%), entre 45 y 49 años (57%) con nivel de estudios general (55%) y ocupación en servicios de restauración, personales, protección y vendedores (68%).

9. La evolución reciente del **empleo** en el Distrito de Usera, referida al periodo 2013-2018, muestra una **importante recuperación del mismo**, incluso con **tasas de variación superiores a las de la Ciudad de Madrid**, con especial relevancia durante los años 2016 y 2017. Desde el año 2014 la economía de Usera tiene 10.829 personas más afiliadas a la Seguridad Social.
10. **La mayor afiliación a la Seguridad Social se registra entre las edades de 25 y 54 años** en la misma proporción en Usera que en el conjunto de la ciudad y de manera muy similar entre hombres y mujeres.
11. **En Usera existe un perfil de afiliado de nivel educativo medio-bajo.** La ocupación con el mayor porcentaje son los peones con un 15,1% mientras que en Madrid ciudad dicho perfil de afiliado representa solamente el 8,4%.
12. **La productividad no ha dejado de crecer** durante los últimos quince años. Durante la crisis económica de 2008 y de 2011 la caída del PIB estuvo acompañada de una mayor destrucción de empleo. **La productividad en el año 2015 en Usera alcanzó los 38.275 euros**, aunque sigue estando **muy alejada de los 60.182 euros de la capital**.

### Tejido productivo

Por último se exponen las principales características del tejido productivo y empresarial del Distrito de Usera en relación a cuántas empresas existen, a qué se dedican, cuál es su tamaño, a cuántas personas ocupan, etc. De este análisis lo más destacable son los siguientes aspectos:

1. En relación al tejido productivo se observa un **crecimiento muy moderado** del **número de unidades productivas** en Usera desde 2015. En Usera se registraron en 2018 un **total de 8.374 unidades productivas**, lo que ha supuesto un crecimiento anual acumulado en ese periodo del 0,5%, mientras que en Madrid la tasa de crecimiento anual acumulada ha sido del 1,34%. Por tanto, **el peso de las unidades productivas de Usera en el conjunto de Madrid se ha reducido al 2,03%**.
2. Por ramas de actividad se observa que el **Comercio** en Usera tiene un peso 10 puntos superior al de Madrid y que la **Construcción y el Trasporte y Almacenamiento** duplican el peso en Usera en relación a Madrid.
3. En relación al empleo, entre **las actividades principales de la economía de Usera** se encuentra en primer lugar las **Administraciones Públicas, Educación y Sanidad** con el 40% de las personas ocupadas en 2018. El segundo sector con mayor número de ocupados es el **Comercio y Hostelería** con el 19% de ocupados totales y le sigue **Información y Servicios Profesionales** con más del 17%.

**Las actividades con mayor especialización son:** confección de prendas de vestir, artes gráficas, fabricación de productos metálicos excepto maquinaria y

equipo, promoción y construcción de edificios, comercio al por menor, venta y reparación de vehículos, actividades de transporte y almacenamiento, servicios de comidas y bebidas, actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas, educación y actividades sanitarias.

4. En relación con el tamaño de las empresas, cabe destacar que el **tejido productivo de Usera es de PYMES** (el 95% de los establecimientos) dada la práctica ausencia de la gran empresa.
5. **En relación con el empleo, son las grandes empresas de Usera las que generan mayor empleo, con un 33% del total de empleos del Distrito.**
6. **Los locales abiertos en Usera** han experimentado un **crecimiento similar al de los locales abiertos en la Ciudad de Madrid**, con un crecimiento medio anual del 0,5%.
7. Por último, hay que señalar que **la economía de Usera tiene margen para el crecimiento** derivado del aumento que la población de Usera está volviendo a registrar y tiene potencial para hacerlo, dada su emplazamiento y la disponibilidad de una buena red de infraestructuras.

## ÍNDICE DE TABLAS, GRÁFICOS y MAPAS

### Índice de tablas

Tabla 1. Serie histórica de Población en la Ciudad de Madrid, el Distrito de Usera y sus barrios. (1986-2017). Población a 1 de enero. Número de personas y distribución vertical porcentual.	11
Tabla 2. Evolución reciente de la población. Número de personas. Años 2008-2018.	13
Tabla 3. Población por sexo y ámbito geográfico. Valores absolutos y distribución horizontal porcentual. Año 2018.	15
Tabla 4. Población por ámbito geográfico y tramos de edad. Valores absolutos y distribución porcentual. Año 2018.	17
Tabla 5. Distribución de la población según nacionalidad y sexo por ámbito geográfico. Valores absolutos y porcentajes. Año 2018.	18
Tabla 6. Distribución de la población de origen extranjero según sexo y ámbito geográfico. Porcentajes. Año 2018.	19
Tabla 7. Población extranjera según nacionalidad. Valores absolutos y distribución vertical porcentual. Año 2018.	20
Tabla 8. Personas con discapacidad reconocida por tipo de discapacidad y ámbito geográfico. Valores absolutos y tanto por mil habitantes. Año 2015.	21
Tabla 9. Personas según grado de discapacidad reconocida por ámbito geográfico. Tanto por mil habitantes. Año 2015.	22
Tabla 10. Esperanza de vida según sexo por ámbito geográfico. Año 2017.	22
Tabla 11. Indicadores de satisfacción y calidad de vida en el barrio por ámbito geográfico. Año 2017.	23
Tabla 12. Otros indicadores demográficos por ámbito geográfico. Año 2018.	24
Tabla 13. Indicadores de la estructura demográfica de Usera y sus barrios. Año 2018.	24
Tabla 14. Indicadores de la dinámica demográfica de Usera y sus barrios. Año 2017.	25
Tabla 15. Proyecciones de población de la Ciudad de Madrid y de Usera hasta el año 2023. Número de personas.	25
Tabla 16. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años según sexo. Distrito de Usera. Distribución porcentual. Año 2018.	28
Tabla 17. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años. Barrios de Usera. Distribución porcentual. Año 2017.	29
Tabla 18. Tamaño medio del hogar y Renta neta media por hogar por ámbito geográfico. Años 2015 y 2018.	30
Tabla 19. Composición de los hogares por tipo y ámbito geográfico. En valor absoluto y porcentaje sobre el total de hogares. Año 2018.	31
Tabla 20. Población en edad de trabajar, afiliados residentes y tasa de ocupación según edad, nacionalidad por sexo en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Enero 2018.	34

Tabla 21. Personas afiliadas a la Seguridad Social por tramo de edad y ámbito geográfico. Porcentaje sobre el total. Año 2018. ....	35
Tabla 22. Población en edad de trabajar, parados registrados y tasa de paro según edad, nacionalidad por sexo en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Febrero de 2019. ....	39
Tabla 23. Tasa de paro por sexo, grupo de edad en Usera y sus barrios. Porcentaje. Febrero 2019. ....	40
Tabla 24. Evolución del Valor Añadido Bruto a precios básicos de la Ciudad de Madrid y del Distrito de Usera. Valores absolutos y variación anual (%). Años 2000-2015. ....	58
Tabla 25. Evolución del peso relativo del Distrito de Usera en el conjunto de la Ciudad de Madrid en términos de población, VAB pb, Remuneración asalariados y Ocupados. Valores absolutos y porcentaje. Años 2000-2015. ....	64
Tabla 26. Renta Disponible Bruta per cápita (RBD pc) de la Ciudad de Madrid y sus distritos. Valores absolutos en euros y porcentaje. Años 2002, 2008 y 2015. ....	69
Tabla 27. Número de pensiones según distritos y peso relativo sobre la Ciudad de Madrid por sexo. Valores absolutos y porcentajes. Año 2017. ....	74
Tabla 28. Número de Pensiones según Distrito e Importe medio de la prestación. Valores absolutos y euros. Año 2017. ....	75
Tabla 29. Pensión media mensual según Distrito y Clase de prestación. Euros. Año 2017. ....	75
Tabla 30. Parados residentes en la ciudad de Madrid y en el Distrito de Usera según edad, nivel formativo, ocupación, nacionalidad y larga duración por sexo. Febrero 2019. ....	77
Tabla 31. Parados residentes en la ciudad de Madrid y en el Distrito de Usera según sectores y sección de actividad por sexo. Febrero 2019. ....	78
Tabla 32. Características de los Afiliados residentes en la Ciudad de Madrid según regímenes, edad, nacionalidad, sector, sección de actividad económica para la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera por sexo. Enero 2018. ....	81
Tabla 33. Personas afiliadas a la Seguridad Social por tipo de régimen y ámbito geográfico. Distribución porcentual. Año 2018. ....	82
Tabla 34. Distribución porcentual del número de afiliados/as a la Seguridad Social por sector de actividad y ámbito geográfico. Año 2018. ....	83
Tabla 35. Afiliados del Régimen General residentes en la Ciudad de Madrid según grupo de cotización, duración del contrato, tipo de jornada, tamaño de la empresa para la Ciudad de Madrid y Usera por sexo. Enero 2018. ....	85
Tabla 36. Número de unidades productivas por ramas de actividad. Años 2015-2018. ....	90
Tabla 37. Número de ocupados por ramas de actividad. Años 2015-2018. ....	91
Tabla 38. Número de ocupados por estratos de empleo. Años 2015-2018. ....	94
Tabla 39. Número total de locales abiertos en la Ciudad de Madrid y Usera y sus barrios. Año 2013-2019. ....	96
Tabla 40. Número de locales abiertos con tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados por Actividad económica (CNAE 2009) en la Ciudad de Madrid y Usera. Año 2018. ....	97

Tabla 41. Número de locales abiertos con tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados por Actividad económica (CNAE 2009) por barrios de Usera. Año 2018. ....	98
Tabla 42. Suelo industrial disponible en la Ciudad de Madrid y sus distritos. Año 2017.....	99

## Índice de gráficos

Gráfico 1. Pirámide de población del Distrito de Usera y la ciudad de Madrid, según edad y sexo. Año 2018.....	16
Gráfico 2. Nivel de estudios (grados) de la población mayor de 25 años. Distrito de Usera y Ciudad de Madrid. Distribución porcentual. Año 2018.....	27
Gráfico 3. Distribución porcentual de afiliación a la Seguridad Social por barrios del Distrito de Usera. Año 2018. ....	35
Gráfico 4. Evolución del paro registrado en Usera por sexo. Número de personas. Enero 2013-febrero 2019. ....	36
Gráfico 5. Evolución del paro registrado en los barrios de Usera. Número de personas. Diciembre 2012-Agosto 2017.....	37
Gráfico 6. Tasa absoluta de paro registrado por sexo y ámbito geográfico. Porcentaje. Febrero 2019.....	40
Gráfico 7. Valor Añadido Bruto a precios básicos (precios corrientes) en la Ciudad de Madrid y el distrito de Usera. Variación anual (%). Años 2001-2015. ....	58
Gráfico 8. Evolución del VAB a precios básicos por Distritos de la Ciudad de Madrid. Millones de euros. Años 2000, 2008 y 2015. ....	59
Gráfico 9. Peso relativo de los Distritos en el VAB a precios básicos del conjunto de la Ciudad de Madrid. Porcentaje. Años 2000, 2008 y 2015. ....	60
Gráfico 10. Evolución del VAB per cápita en la Ciudad de Madrid y Usera. Euros. Años 2000-2015.....	61
Gráfico 11. VAB pb (miles de euros), Población total (N.º personas) y VAB per cápita (euros) por distritos. Año 2015. ....	62
Gráfico 12. Porcentaje de Usera sobre el total de la Ciudad de Madrid: población, VAB pb, remuneración de asalariados y ocupados. Años 2000-2015. ....	65
Gráfico 13. Evolución de la Renta Disponible Bruta per cápita (RBD pc) de la Ciudad de Madrid y del Distrito de Usera. Euros. Años 2002-2015. ....	68
Gráfico 14. VAB per cápita versus RBD per cápita. Año 2015. ....	70
Gráfico 15. Renta neta media por hogar por barrios de la Ciudad de Madrid. Euros. Año 2015. ....	71
Gráfico 16. VAB pb y RDB per cápita de la Ciudad de Madrid y Usera. Variación anual en porcentaje. Años 2004-2015. ....	73
Gráfico 17. Evolución de Afiliados residentes de la Ciudad de Madrid y de Usera que trabajan en la Comunidad de Madrid. Número de personas. Años 2013-2019.....	80

Gráfico 18. Evolución de los Afiliados residentes que trabajan en la Comunidad de Madrid según nacionalidad por barrios de Usera. Número de personas. Año 2014-2018.....	82
Gráfico 19. Distribución porcentual del número de afiliados a la Seguridad Social por sector de actividad en la Ciudad de Madrid y el distrito de Usera. 2018.....	83
Gráfico 20. Población con estudios superiores. Variación anual (%). Años 2011-2017.....	84
Gráfico 21. Evolución de la productividad en la Ciudad de Madrid y el Distrito de Usera. Valores absolutos y variación anual (%). Años 2000-2015.....	86
Gráfico 22. Ocupados en las unidades productivas según ramas de actividad de Usera. Base 2015. Año 2018. ....	91
Gráfico 23. Unidades productivas de Usera según estrato de empleo. Base 2015. Valor absoluto y porcentaje sobre el total. Año 2018. ....	93
Gráfico 24. Ocupados en las unidades productivas según estrato de empleo de Usera. Base 2015. Año 2018. ....	94
Gráfico 25. Evolución del número de locales de la Ciudad de Madrid y de Usera. Variación anual (%). Años 2013-2018.....	95
Gráfico 26. Evolución del número total de locales abiertos en los barrios de Usera. Años 2013-2019.....	95

### Índice de mapas

Mapa 1. Barrios de Usera y situación del Distrito en la ciudad de Madrid.....	8
Mapa 2. Ubicación del equipamiento del Distrito de Usera (principales recursos) atendiendo a diferentes ámbitos de actuación.....	46
Mapa 3. Principales ramas de actividad en municipios y distritos de Madrid. Año 2015. ....	66
Mapa 4. Sector Servicios: especialización de municipios y distritos de Madrid. Año 2015.....	67
Mapa 5. Renta neta media por hogar por barrios de la ciudad de Madrid 2015 .....	72