

## INFORME TECNICO CONCESION ADMINISTRATIVA QUIOSCO PARQUE FUENTE CARRANTONA Nº 7

El presente documento tiene por objeto la determinación de determinados criterios de índole técnico a considerar en al expediente de concesión demanial del Quiosco Parque C/ fuente Carrantona 7.

El inmueble está compuesto por una construcción fija, un recinto limitado por paramentos acristalados y un espacio susceptible de instalación de una terraza, en los términos de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, de 30 de julio de 2013 para su ocupación por mesas y sillas.

### 1. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

Según consta en los antecedentes obrantes en el Distrito, el quiosco existente fue construido bajo la supervisión de la Dirección del Departamento de Patrimonio del Área de Régimen Interior del Excmo. Ayuntamiento de Madrid en el expediente 98/01/89 de la "Concesión de la construcción, instalación, explotación y conservación del quiosco-bar sito en el Parque de Carrantona":

- Adjudicación según acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 27 de julio de 1990
- Proyecto Básico y de Ejecución de quisco de bebidas en parque Carrantona de Madrid de diciembre de 1990.
- Acta de replanteo del quiosco de 5/2/1991
- Certificado final de obra de 11/06/1991
- Acta de inauguración de quiosco de 4/07/1991

La actual configuración del Quiosco fue autorizada en el expediente 145/1996/14429 del Departamento de Patrimonio del Área de Régimen Interior y Patrimonio:

- El Excmo. Ayuntamiento Pleno en la sesión pública ordinaria de fecha 25 de Enero de 2001 adoptó el acuerdo de adjudicación del concurso relativo a la nueva concesión administrativa para la explotación de un quiosco permanente de bebidas sito en el Parque de Carrantona para un plazo de explotación de 10 años.
- En el pliego de condiciones técnicas de la concesión administrativa se exigía la presentación al concesionario de un proyecto definitivo que contemplara expresamente las prescripciones señaladas en cuanto a distribución de espacios, estilo y materiales.
- Con fecha de 2 de marzo del 2001 se firma el acta de replanteo del Kiosco de Bebidas sito en el Parque de Carrantona con una superficie de ocupación conjunta de kiosco más terraza de 150 m<sup>2</sup>, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 25 de Enero de 2001 y por un plazo de explotación de 10 años. El 23 de marzo del 2001 se firma el acta de recepción de obras e instalaciones del quiosco de bebidas
- El objeto del proyecto de obras era la "Reforma y acondicionamiento de quiosco de Bebidas, en el Parque Carrantona". En el proyecto se amplía la construcción original añadiendo el cuerpo del aseo accesible y el cuarto de basuras.
- Según consta en los planos incluidos en el expediente y visados por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid en fecha 8 de Febrero del 2001 son los siguientes:

		Superficie útil	Superficie construida inicial	Superficie construida estado reformado	
PLANTA SOTANO	Almacén	20.35 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
	Vestuario	3.00 m <sup>2</sup>			
PLANTA BAJA	Oficio	12.21 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	63.10 m <sup>2</sup>
	Barra	8.90 m <sup>2</sup>			

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

#### Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW



	Aseos	4.05 m <sup>2</sup>			
	Zona acristalada	23 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	
	Cuarto basuras	1.45 m <sup>2</sup>	-	1.80 m <sup>2</sup>	
	Aseo adaptado	4,90 m <sup>2</sup>	-	6.30 m <sup>2</sup>	

Posteriormente en el expediente 115/2016/00650 mediante Acuerdo de la Concejala del Distrito en fecha 14 de Enero del 2014, se adjudica la "Concesión de uso privativo de dominio público para la reforma, explotación y conservación de un quiosco permanente de bebidas en el Parque de Fuente Carrantona del Distrito de Moratalaz" por una duración de 10 años.

- Los planos incluidos en el expediente son los del proyecto de obras era la "Reforma y acondicionamiento de quiosco de Bebidas, en el Parque Carrantona" del expediente 145/1996/12429. Las condiciones señaladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares en relación a la instalación y puesta en marcha del quiosco, son obras de conservación y mantenimiento que no modifican el volumen y superficies del quiosco respecto a su estado anterior.
- Consta en el expediente informe técnico favorable de fecha 14/03/2014 donde se comprueban las actuaciones técnico sanitarias y técnicas de la instalación reflejando que *"Con estas actuaciones se han cumplido las Condiciones Técnicas para la Instalación y Funcionamiento del Quiosco fijadas en la concesión"* así como la comparecencia de la adjudicataria *"para retirar dicho informe técnico favorable de fecha 14/03/2014 y entrega de las llaves del quiosco"*

## 2. ESTADO ACTUAL

La construcción consta de sótano y de planta baja cuyas superficies son las siguientes:

		Superficie útil	Superficie construida	
PLANTA SOTANO	Almacén	20.35 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
	Vestuario	3.00 m <sup>2</sup>		
PLANTA BAJA	Oficio	12.21 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	63.10 m <sup>2</sup>
	Barra	8.90 m <sup>2</sup>		
	Aseos	4.05 m <sup>2</sup>		
	Zona acristalada	23 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	
	Cuarto basuras	1.45 m <sup>2</sup>	1.80 m <sup>2</sup>	
	Aseo adaptado	4,90 m <sup>2</sup>	6.30 m <sup>2</sup>	

La Superficie construida en planta baja alcanza los 63,10 m<sup>2</sup>, siendo el total de la superficie construida de 93,10 m<sup>2</sup> (63,10 m<sup>2</sup> de planta baja + 30 m<sup>2</sup> de planta sótano.)

El punto más alto de la cubierta (excepción hecha de los elementos ornamentales y remates), no supera los 4 metros.

El cerramiento del conjunto se encuentra resuelto mediante muros de cerramiento de ladrillo visto, cubierta chapa prelacada y con aislamiento térmico, cristalera en aluminio anodizado delimitada cierres ciegos metálicos enrollables a efectos de seguridad en color galvanizado.



### 3. OCUPACIÓN PREVISTA

Para el cálculo de la ocupación se han tomado los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 2.1 según se establece en la Sección SI 3 “Evacuación de ocupantes” del DB SI

		Superficie útil	Ocupación (m²/persona)	Personas
PLANTA SOTANO	Almacén	20.35 m²	40	1
	Vestuario	3.00 m²	3	1
PLANTA BAJA	Oficio	12.21 m²	10	2
	Barra	8.90 m²	10	1
	Aseos	4.05 m²	3	2
	Zona acristalada: <b>zona público de pie en bares</b>	23 m²	1	23
	Aseo adaptado	4,90 m²	3	2
<b>OCUPACIÓN PREVISTA:</b>				<b>32</b>

### 4. TERRAZA

La actual terraza cuenta con autorización municipal (exp 115/2014/00759), con los siguientes datos de ocupación:

- Superficie de ocupación: 86,90 m2
  - o Mobiliario autorizado anual:
  - o Número de mesas: 20
  - o Número de sillas: 80

La terraza a instalar deberá cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, de 30 de julio de 2013 así como con Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (orden TMA/851/2021 y, con carácter supletorio, el Decreto 13/2007

Se incorpora como anexo, un primer análisis sobre las posibilidades de ampliación de la terraza.

En el plano “Propuesta ocupación máxima terraza”, se señala el perímetro máximo de ocupación de la terraza a instalar, el cual se ha establecido teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se debe respetar la circulación peatonal, por lo que se mantendrá una anchura libre de paso no inferior a 1.80 m en el perímetro de la zona infantil, así como del quiosco con el fin de mantener el itinerario peatonal accesible según se establece en la orden TMA/851/2021
- Se debe aplicar una separación de 0.50 m al bordillo de las zonas ajardinadas
- Las mesas deberán quedar, al menos a un metro de los troncos de las unidades arbóreas más cercanas.

Se adjunta plano con propuesta de elementos posibles a instalar para su valoración económica.



## 5. INVERSIONES A REALIZAR

El estado de conservación del conjunto es adecuado, en virtud de su antigüedad, sin observar patologías que impliquen la necesidad inminente de ejecución obras. Recientemente ha superado la inspección técnica de Edificios, en la que se ha detectado la necesidad de reparar el acerado perimetral tras detectar asientos en su pavimentación. Sin perjuicio de lo anterior, es necesaria para su adecuación, la realización de operaciones para su acondicionamiento y mejora por los importes presupuestados en los anexos del presente pliego.

Sin carácter limitativo se plantean las siguientes inversiones:

### a) Obras de acondicionamiento:

- Demolición y desmontaje de actuales aseos públicos y su acondicionamiento como servicios higiénicos de uso público según se establece en la Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid y DB SUA.
- Demolición y desmontaje de actual vestuario y su acondicionamiento como servicio higiénico de personal según se establece en la Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid.
- Obras de acondicionamiento tanto en el interior de la edificación como en el exterior para el cumplimiento de las exigencias básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de la instalación conforme al Documento Básico de Seguridad de Utilización y accesibilidad (DB SUA) del Código Técnico de la Edificación (CTE), en aquello que le fuera de aplicación, y, en su caso, la orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (orden TMA/851/2021 y, con carácter supletorio, el Decreto 13/2007)
- Obras de acondicionamiento de la zona actual de oficio y del cuarto de basuras según lo establecido en la Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid.
- Obras de acondicionamiento del actual acceso al sótano.
- Desmontaje de sistema de climatización existente y nueva instalación.
- Pintura interior del quiosco.
- Obras de acondicionamiento para el cumplimiento de las exigencias básicas establecidas en el DB Seguridad de Incendios.
- instalación de sistema anti-intrusión.
- Limpieza interior del quiosco.
- Limpieza de fachadas y cristales de ventanas, puertas y repaso de pintura exterior, desmontaje de rótulo existente, etc.

Esta enumeración no tiene carácter limitativo, pudiendo necesitar, una vez iniciadas las reformas necesarias, reparaciones de vicios ocultos no detectables a simple vista, o de aquellas obras que estime aconsejables para el ejercicio de la actividad de hostelería.

Por otro lado, el conjunto de obras necesarias a ejecutar por el adjudicatario, no supondrán, en ningún caso, aumento de volumen construido o de superficie ocupada.

Con carácter general para el desarrollo de las obras y el ejercicio de la actividad, el acceso y los recorridos interiores y exteriores del quiosco de bebidas deberán cumplir con las condiciones establecidas en la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promociones de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y su Reglamento Técnico de Desarrollo, aprobado mediante Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. Cumplirán, así mismo, la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (orden TMA/851/2021 y, con carácter supletorio, el Decreto 13/2007)

La instalación deberá cumplir el Reglamento Electrotécnico de baja Tensión, en especial lo que establece en la ITC-BT-28 para instalaciones en locales de pública concurrencia.

La instalación deberá cumplir la normativa vigente sobre protección contra incendios, señalización y seguridad de utilización, en particular el Código Técnico de la Edificación: DB-SI, DB-SUA y DB HS, así como con las

## SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

### Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW



Ordenanzas Municipales (Ordenanza de Calidad del Aire y Sostenibilidad, Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica, Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid, Ordenanza de Publicidad Exterior, etc)

Todo ello, sin perjuicio del resto de legislación sectorial aplicable.

**b) En relación con el equipamiento:**

La dotación existente responde a la implantada por el concesionario, que será retirada a la finalización del actual periodo con la salvedad de tres elementos ( PLANCHA ELECTRICA LISA Modelo PE6O, LAVAVAJILLAS Modelo N700FY , CAMPANA MURAL HUMOS Modelo 13004502,) recogida en el pliego de prescripciones técnicas particulares que han de regir la concesión administrativa para la explotación de un quiosco de bebidas en el parque de Fuente Carrantera de Moratalaz del año 2013 y que por tanto son propias de la instalación a concesionar.

La campana de extracción aparentemente se encuentra en condiciones razonables de funcionamiento, no obstante, el resto de los equipos, debido a su antigüedad, deben ser repuestos.

Se incorpora al presente un anexo con la valoración del equipamiento a incorporar al local por analogía al instalado en la actualidad por el concesionario, asumiendo necesario para el ejercicio de la actividad, sin perjuicio de que sea considerado para el aporte neto a la instalación con cargo a la concesión.

A efectos de la formalización de la concesión se plantean las siguientes inversiones:

	BASE	IVA	TOTAL
<b>Obras de acondicionamiento</b>	50.096,93 €	10.520,36 €	60.617,29 €
<b>Equipamiento</b>	15.942,55 €	3.347,93 €	19.290,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>66.039,48 €</b>	<b>13.868,29 €</b>	<b>79.907,77 €</b>

**6. EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD**

Finalizada la fase de licitación, el adjudicatario deberá presentar en el plazo máximo de un mes, contado a partir del día siguiente a la notificación del acuerdo de adjudicación la siguiente documentación:

- Proyecto técnico o, en su caso, documentación técnica, suscrito por técnico competente. En caso de que el proyecto no esté visado, se acompañará documento acreditativo de la identidad y habilitación profesional del técnico autor del mismo. Dicho proyecto contará con los contenidos indicados en la Ordenanza 6/2022, de 26 de abril, de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid y será de aplicación lo establecido en la Ley 17/1997. En caso de instalación de terraza, deberá reflejarse los elementos y mobiliario a instalar.
- Declaración del técnico o de los técnicos autores de la conformidad de lo proyectado a la ordenación urbanística y a la legislación sectorial aplicables, que incluya el certificado de viabilidad geométrica, en su caso.
- Hojas de Dirección Facultativa de las Obras, de Arquitecto y Aparejador/Arquitecto Técnico del proyecto técnico.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo que desarrolle el preceptivo estudio básico de seguridad y salud o, en su caso, estudio de seguridad y salud, suscrito en ambos casos por técnico competente y, en su caso, visado por el colegio oficial correspondiente (Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.)

**SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ**

Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW



La documentación presentada será valorada por los Servicios Técnicos del Distrito, siendo preciso el informe favorable previo al inicio de las obras.

Para comenzar las obras será preciso formalizar el Acta de Replanteo en el plazo de quince días desde la aprobación por los servicios técnicos municipales del proyecto técnico, a la que asistirán el concesionario, la Dirección Facultativa y el técnico municipal del Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del distrito de Moratalaz.

El adjudicatario, antes de dar comienzo a las obras, deberá obtener información suficiente de las entidades públicas o privadas suministradoras de servicios, debiendo proceder a su costa al retranqueo de las redes de suministro que puedan verse afectadas por las obras; el adjudicatario será el único responsable de los daños y perjuicios que puedan sufrir las mencionadas entidades y sus usuarios.

Las acometidas de agua, saneamiento y electricidad deberán ser subterráneas, exclusivas de la instalación y cumplir su normativa reguladora. En su caso el trazado de estas canalizaciones deberá evitar o limitar lo mínimo imprescindible la afección a especies vegetales o a la red de riego automático.

Se solicitará permiso al Departamento de Conservación de Vías Públicas para realizar las canalizaciones (exentas de tasas) y, en su caso, al Departamento de Saneamiento para acometer al alcantarillado municipal.

Para evitar que se produzcan daños en las instalaciones subterráneas existentes, antes de iniciar cualquier excavación se deberá comprobar en el terreno la exacta ubicación de las mismas mediante catas manuales. Si surgieran problemas se deberán poner en contacto a la mayor brevedad con el servicio correspondiente.

El acta de replanteo favorable equivale a la preceptiva licencia de obras, sin perjuicio del pago de los derechos que procedan y la obligación de atender todos los requerimientos que se formulen durante la ejecución de la obra por los Técnicos Municipales. El plazo máximo para la realización de las obras será de tres meses contados a partir de la fecha del acta de replanteo.

En todo momento se respetará la plantación existente, no pudiendo modificarse sin autorización expresa de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes.

Cualquier modificación durante la ejecución de las obras, deberá ser puesta en conocimiento de los Servicios Técnicos para su conformidad.

Si por fuerza mayor o causa justificada no pudiesen realizarse las obras dentro del plazo fijado, el concesionario podrá solicitar antes de su vencimiento la ampliación, pudiendo concederse, previo informe de los servicios técnicos municipales por un periodo que no exceda de la mitad del plazo inicial.

Durante la fase de realización de obras, el concesionario deberá respetar la normativa que afecte a las mismas, especialmente los preceptos de la Ordenanza de Diseño y Gestión de Obras en la Vía Pública, y la Ordenanza Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de las Vías Públicas por la Realización de Obras y Trabajos, cuyo incumplimiento será tipificado conforme a lo dispuesto en las citadas normas. Se extremarán las medidas de seguridad con relación a los visitantes del Parque.

La valla de obra será de calidad y cumplirá la normativa correspondiente, situándose todos los materiales, útiles y maquinaria dentro del recinto de obra, extremando las medidas de seguridad con los visitantes del Parque, protegiendo el arbolado existente con tablas de madera y colocando las debidas señales de seguridad de obra.

Para la entrada y salida, en su caso, de camiones y demás vehículos y maquinaria, se presentará un plano en donde queden claramente señalados los accesos, rutas y señalización, así como el horario de ese transporte de obra, todo lo cual deberá ser autorizado, en su caso, por los técnicos municipales antes del comienzo de la obra.

Una vez **finalizadas las obras**, deberán presentar la siguiente documentación:

- Proyecto técnico "as built", en el caso que haya habido modificaciones no sustanciales, durante la ejecución de la obra. Así mismo, deberá presentarse en proyecto en formato digital "dwg" para su archivo municipal.
- Certificado final de las obras suscrito por la dirección facultativa y, cuando reglamentariamente así se exija, visado por el colegio oficial correspondiente. En el certificado deberá constar la completa adecuación de las obras a las condiciones urbanísticas, ambientales, de seguridad y de accesibilidad establecidas en la autorización.

## SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

### Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW





- Certificado de la instalación eléctrica correctamente diligenciado por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad Autónoma de Madrid.
- Contrato de mantenimiento de las instalaciones de seguridad contra incendios.
- Puesto que la actividad está sometida a la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad de Madrid, la documentación indicada en los apartados anteriores deberá ser complementada con la establecida por dicha ley y sus normas de desarrollo.

A la recepción de las obras del quiosco deberán asistir el concesionario, la Dirección Facultativa, la constructora y los técnicos municipales del Departamento de Salud y del Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del Distrito de Moratalaz. Todos ellos firmarán la correspondiente Acta de Recepción de las obras, instalaciones y funcionamiento del expresado quiosco si consideran cumplidas las condiciones exigibles. Con la Recepción de las obras podrá comenzar la explotación del quiosco por parte del concesionario.

En relación al debido mantenimiento del quiosco y las correspondientes revisiones de sus instalaciones, incluso las de alumbrado, en su caso, de la terraza, el concesionario deberá cumplir durante todo el periodo de la concesión, la Orden 7955/2006, así como sus modificaciones vigentes, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid, sobre mantenimiento y revisiones periódicas de instalaciones eléctricas, en locales de pública concurrencia y alumbrado público, de lo cual presentarán los correspondientes certificados a los Servicios Técnicos del Distrito de Moratalaz.

Igualmente, y conforme a la normativa de obligado cumplimiento, deberán ser revisadas periódicamente y, en su caso, corregidas las posibles deficiencias, las instalaciones de gas, incendios, aire acondicionado, cierres motorizados, etc. que fuesen diseñados, conforme a lo establecido por la normativa de aplicación. De todo ello presentará el concesionario los correspondientes certificados en el Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del distrito.

Lo cual se informa a los efectos oportunos.

---

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

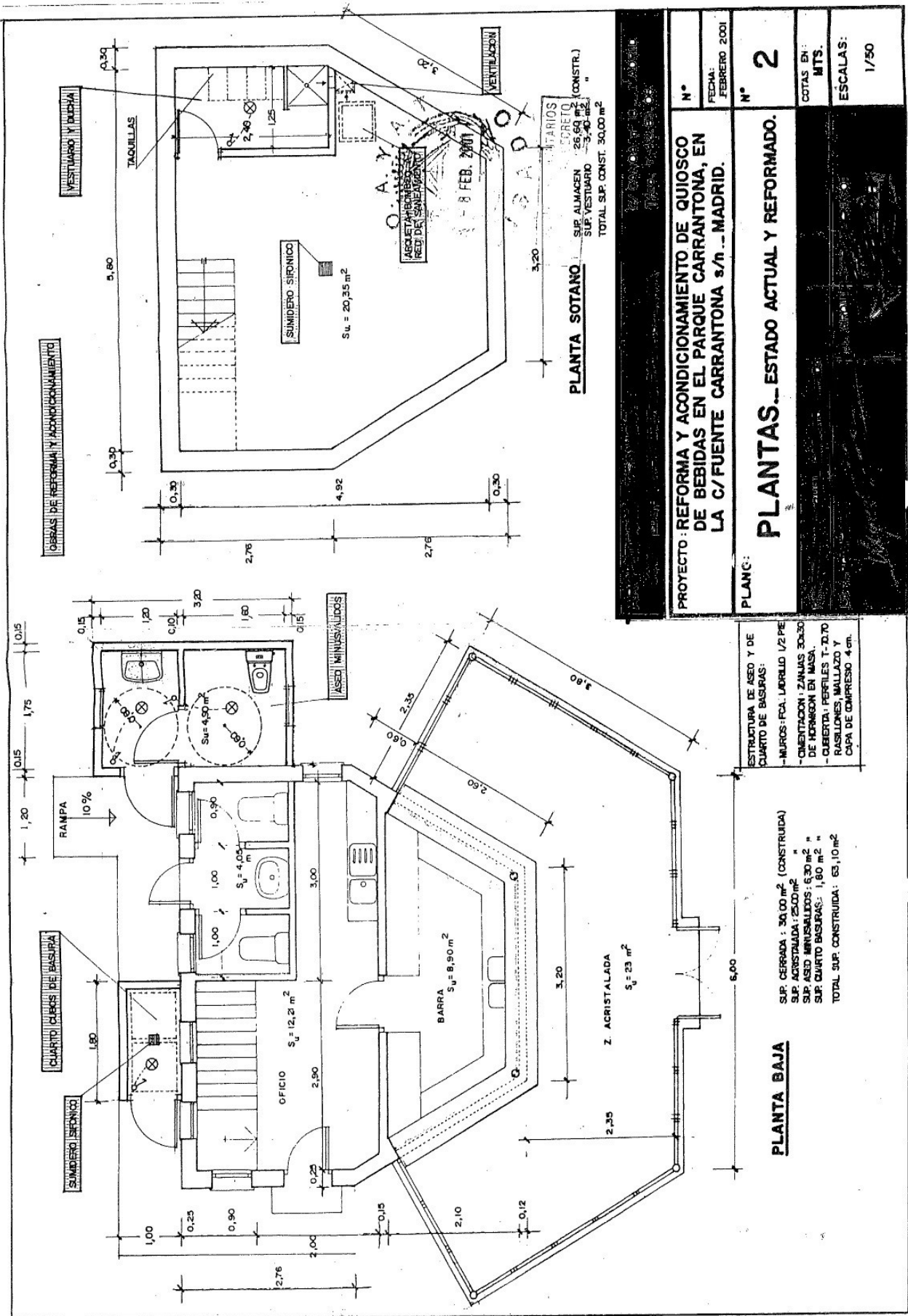
Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW





Información de Firmantes del Documento

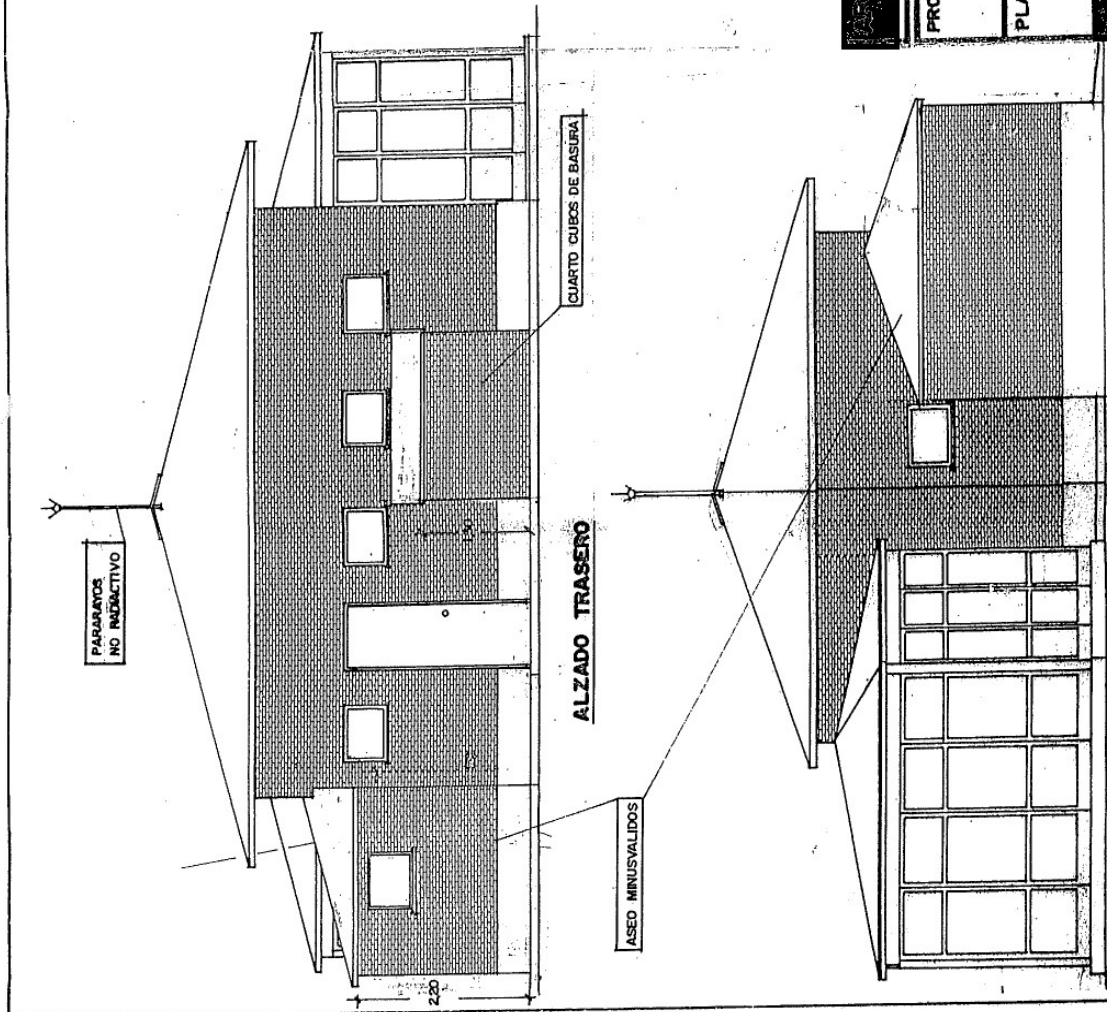


ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV: CAYZ5SP5XVHDXWTW







PLANTA DE CUBIERTA

ALZADO TRASERO

ALZADO LATERAL DERECHO

PROYECTO: REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE QUIOSCO DE BEBIDAS EN EL PARQUE CARRANTONA, EN LA C/ FUENTE CARRANTONA s/n. MADRID.

PLANO:

ALZADOS DE FACHADA y CUBIERTA

Nº

FECHA: FEBRERO 2001

Nº 3

COTAS EN: MTS

ESCALAS:

1/50; 1/100

Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 01 BAÑOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>									
<b>E01DIF020</b>	<b>u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2</b>								
	Baños	1				1,00			
							1,00	218,32	<b>218,32</b>
<b>m22E01DFB010</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, Sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Aseo PMR	1	1,75		2,50	4,38			
	Aseo exterior	2	1,60		2,50	8,00			
	Vestuario sótano	1	2,40		2,50	6,00			
		1	1,25		2,50	3,13			
							21,51	19,16	<b>412,13</b>
<b>m21E01DPP050</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b>								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Aseo PMR	1	3,20	1,75		5,60			
	Aseo exterior	1	2,90	1,60		4,64			
	Vestuario sótano	1	2,40	1,25		3,00			
							13,24	6,81	<b>90,16</b>
<b>m21E01DPS020</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN EN MASA &lt;25cm. C/COMPRESOR</b>								
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Aseo PMR	1	3,20	1,75		5,60			
	Aseo	1	2,90	1,60		4,64			
	Vestuario sótano	1	2,40	1,25		3,00			
							13,24	28,75	<b>380,65</b>
<b>m21E01DIS060</b>	<b>ud DEMOLICIÓN ARQUETAS LADRILLO MACIZO &lt;50x50x50 C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 50x50 cm. y 0,50 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.								
	En prevision	3				3,00			
							3,00	53,93	<b>161,79</b>
<b>E01DIF060</b>	<b>u DESMONTAJE LAVABO</b>								
		2				2,00			
							2,00	34,29	<b>68,58</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
E01DIF070	u DESMONTAJE INODORO	3				3,00			
							3,00	32,49	97,47
m21E01DIF040	ud ANULACIÓN PUNTO DE DESAGÜE								
	Anulación de punto de desagüe en tubería de cualquier clase incluso levantado de la tubería y valvulería, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008.								
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoros	3				3,00			
	Ducha	1				1,00			
							6,00	9,04	54,24
m21E01DIF030	ud ANULACIÓN PUNTO DE AGUA								
	Anulación de punto de agua en tubería de cualquier clase incluso levantado de la tubería y valvulería, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008.								
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoros	3				3,00			
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoros	3				3,00			
	Lavabos	2				2,00			
	Inodoros	3				3,00			
	Ducha	1				1,00			
							6,00	8,61	51,66
m21E01DIE010	ud LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS C/MEDIOS MANUALES								
	Levantado de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones, limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. Según RD 105/2008.								
		3				3,00			
							3,00	3,49	10,47
m21E01DIE020	ud LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN C/MEDIOS MANUALES								
	Levantado de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
		3				3,00			
							3,00	4,64	13,92
m21E01DIE090	h DESMONTAJE DE CABLEADO ELÉCTRICO EMPOTRADO O COLGADO								
	Desmontaje del cableado eléctrico, ya sea empotrado o colgado en bandeja metálica, o por cualquier otro medio, desde el cuadro eléctrico hasta fin de línea. Se especificará en la línea de medición el método de instalación (empotrado, colgado...) de cada tramo de cable a desmontar, así como su longitud, y número de horas estimado para cada uno de ellos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Aseo (1/2 JORNADA)	1	4,00			4,00			



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
							4,00	48,64	194,56
m21E01DKM040	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS C/RECUPERACIÓN C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ventanas	3	1,00		1,00	3,00			
	Puertas	2	0,80		2,10	3,36			
		1				1,00			
							3,00	28,07	84,21
m21E01DEA020	<b>m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Aseo PMR	2	3,20		2,50	16,00			
		2	1,75		2,50	8,75			
	Aseo	2	3,00		2,50	15,00			
		2	1,60		2,50	8,00			
	Aseo	2	3,00		2,50	15,00			
		2	1,60		2,50	8,00			
		2	1,75		2,50	8,75			
		1				1,00			
		1	1,00			1,00			
		2	1,75		2,50	8,75			
	Aseo exterior	1	3,00		2,50	7,50			
		1	1,60		2,50	4,00			
	Vesutuario sótano	1	2,40		2,50	6,00			
		1	1,25		2,50	3,13			
							45,38	14,71	667,54
m21G02RH020	<b>m3 CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA MANUAL ESPUERTAS D&gt;30 m</b>								
	Carga, transporte y descarga de material / escombros mediante medios manuales, para un recorrido a partir de 30 m en plano horizontal. Incluye p.p. de recogida y amontonamiento, todo ello si fuese necesario para zonas de difícil acceso.								
	REVESTIMIENTOS	1	45,38		0,10	4,54			
		1	10,24		0,10	1,02			
							4,54	39,75	180,47
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y.....</b>									<b>2.686,17</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>									
<b>m22E07LD005</b>	<b>m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5</b>	<p>Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Nuevo vestuario	1	2,40		2,50	6,00			
		1	2,25		2,50	5,63			
							11,63	33,11	385,07
<b>m21E08PFA065</b>	<b>m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL</b>	<p>Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Aseo PMR	2	3,20		2,50	16,00			
		2	1,75		2,50	8,75			
	Aseo	1	3,00		2,50	7,50			
		1	1,60		2,50	4,00			
	Vestuario sótano	2	2,40		2,50	12,00			
		2	2,00		2,50	10,00			
							58,25	13,78	802,69
<b>m21E12ACP050</b>	<b>m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20cm. RECIBIDO ADHESIVO</b>	<p>Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm., colocado a línea, recibido con adhesivo, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según NTE-RPA-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Aseo PMR	2	3,20		2,50	16,00			
		2	1,75		2,50	8,75			
	Aseo	1	3,00		2,50	7,50			
		1	1,60		2,50	4,00			
	Vestuario sótano	2	2,40		2,50	12,00			
		2	2,00		2,50	10,00			
							58,25	28,36	1.651,97
<b>m21E11EGB020</b>	<b>m2 SOLADO GRES ESMALTADO 31x31cm. TRÁNSITO MEDIO</b>	<p>Solado de gres prensado en seco, en baldosas de 31x31cm. color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanca y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Aseo PMR	1	3,20	1,75		5,60			
	Aseo	1	2,90	1,60		4,64			
	Vestuario sótano	1	2,40	2,00		4,80			
							15,04	51,03	767,49





## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21E08TAL011	<b>m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x10 mm PERFIL VISTO</b> Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo PMR	1	3,20	1,75		5,60			
	Aseo	1	2,90	1,60		4,64			
	Vestuario sótano	1	2,40	2,00		4,80			
							15,04	26,29	395,40
m21E27GA030	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR</b> Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24 y RPP-26. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo PMR	1	3,20	1,75		5,60			
	Aseo	1	2,90	1,60		4,64			
	Vestuario sótano	1	2,40	2,00		4,80			
							15,04	9,75	146,64
E26PM030	<b>u MUELLE CIERRAPUERTAS CORTAFUEGOS FUERZA 1-4 S/UNE-EN 1154</b> Puertas	2				2,00			
							2,00	187,37	374,74
m22E15CCH020	<b>m2 PUERTA TUBO ACERO LAMINADO EN FRÍO I/VIDRIO</b> Puerta abatible de dos hojas formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; junquillos atornillados de 20x20x1,5, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra i/luna incolora de 6 mm. instalada (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseos exteriores	2	0,90		2,10	3,78			
							3,78	141,15	533,55
m22E13EPD010	<b>ud PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES LATÓN</b> Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Vestuario sótano	1				1,00			
							1,00	476,75	476,75
m21E12PNF010	<b>m ENCIMERA TABLERO FENÓLICO 13 mm</b> Encimera de tablero fenólico de 600 mm de ancho, incluso copete de 50 mm y faldón de 150 mm. Incluso cajeado de huecos para encastrar lavabos, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrancona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
	Aseo	1	1,60			1,60			
							1,60	147,21	235,54
<b>m21E07TMF010</b>	<b>m2 CABINA SANITARIA TABLERO FENÓLICO</b>								
	Cabina sanitaria de tablero fenólico, de 1,86 m de altura y desarrollo 2,50 m, con puerta de acceso y parte fija, incluido pomo, condena (libre / ocupado), apertura de emergencia, bisagras y patas regulables en acero inoxidable. Perfilerías de aluminio anodizado plata o lacado blanco. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo	1	1,60		2,10	3,36			
							3,36	154,05	517,61
<b>m21E16J010</b>	<b>m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm.</b>								
	Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1036-2:2009.								
	Aseos	2	2,20		1,00	4,40			
							4,40	38,01	167,24
<b>m21E30IC010</b>	<b>ud ESPEJO RECLINABLE MINUSVÁLIDOS 570x625 mm.</b>								
	Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
	Aseo Adaptado	1				1,00			
							1,00	375,36	375,36
<b>m21G02RH030</b>	<b>ud ACARREOS INTERIORES/EXTERIORES POR ESPACIOS PÚBLICOS</b>								
	Mano de obra de cuadrilla empleada en acarreos y trasiego de materiales por medios manuales desde el exterior del edificio hasta la zona de ejecución de obra, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	8,00			8,00			
							8,00	53,91	431,28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA Y .....</b>									<b>7.261,33</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 INSTALACIONES</b>									
<b>APARTADO CAP 01.03.01 FONTANERIA / SANEAMIENTO</b>									
<b>m21E22KAE020</b>	<b>ud TERMO ELÉCTRICO 50 l.</b>								
	Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.								
	Aseos	1					1,00		
	Vestuario sótano	1					1,00		
							2,00	350,81	<b>701,62</b>
<b>E03ALP030</b>	<b>u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm</b>								
	Arquetas (bombas)	2					2,00		
							2,00	159,11	<b>318,22</b>
<b>APUD m21U09BV060</b>	<b>ud TAPA ESTANCA</b>								
	Suministro y colocación de tapa de Acero con un tratamiento anticorrosivo, reversible, estanca, con dos tiradores y cerrada mediante 4 tornillos Allen del 8. Junta para estanqueidad EPDM Celular 30*5 mm.								
		2					2,00		
							2,00	248,47	<b>496,94</b>
<b>m21E22NTR030</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-A D=25 mm</b>								
	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A, de diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-2:2004/A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Tuberías y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.								
	Inodoros	3	12,00				36,00		
	Lavabos	3	12,00				36,00		
	Ducha	1	5,00				5,00		
							77,00	6,91	<b>532,07</b>
<b>m21E20WBV030</b>	<b>m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA 50 mm.</b>								
	Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Inodoros	3	3,50				10,50		
	Lavabos	3	3,50				10,50		
							21,00	5,93	<b>124,53</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21E22NVE030	<b>ud VÁLVULA DE ESFERA 1" PN-10</b> Válvula de esfera PN-10 de diámetro 1", con cuerpo de latón fabricada conforme UNE-EN 12165:2017. Completamente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, conforme RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.								
	Inodoros	3	1,00				3,00		
	Lavabos	3	2,00				6,00		
	Ducha	1	2,00				2,00		
							11,00	23,12	254,32
m21E30IA040	<b>ud LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYOS CODOS GRIFO P/GERONTOLÓGICA</b> Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Lavabo y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1					1,00		
							1,00	852,12	852,12
m21E30IA070	<b>ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b> Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Completamente instalado, probado y funcionando. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.								
	Aseo Adaptado	1					1,00		
							1,00	761,38	761,38
m21E30IC010	<b>ud ESPEJO RECLINABLE MINUSVÁLIDOS 570x625 mm.</b> Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
	Aseo Adaptado	1					1,00		
							1,00	375,36	375,36
m21E30IC080	<b>ud DOSIFICADOR JABÓN ACC. CODO ABS BLANCO 1,2 l</b> Dosificador de jabón de disposición vertical, de 1,2 l de capacidad; de instalación mural sobre soporte a pared fijado con tornillos y tacos. Fabricado con cuerpo carcasa y soporte a pared en material termoplástico ABS con acabado en blanco y ranura para visualización del contenido. Depósito interior fabricado en polietileno traslúcido. Pulsador de presión de palanca de varilla de acero inox AISI-304 accionada por el codo. Dispone de llave para apertura del compartimento del depósito. Dimensiones del equipo: 305x120x170 mm (alto x ancho x fondo). Peso neto 890 g. Admite jabón vegetal o sintético. Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.								
	Aseo Adaptado	1					1,00		
							1,00	75,44	75,44
m21E30IB070	<b>ud BARRA APOYO ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 85 cm.</b> Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.								



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
	Aseo Adaptado	1				1,00			
							1,00	157,34	157,34
<b>E21ALE100</b>	<b>u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO D=42 cm S/ENCIMERA</b>								
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 42 cm de diámetro, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	224,65	224,65
<b>E21GPL050</b>	<b>u GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA</b>								
	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antiretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	200,44	200,44
<b>m22E21ALA040</b>	<b>ud LAVABO 65x46 cm C/PEDESTAL GAMA MEDIA BLANCO GRIFERÍA MONOMANDO</b>								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 65x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Grifería monomando cromada, con rompechorros; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Lavabo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo sótano	1				1,00			
							1,00	354,03	354,03
<b>m21E20WGI010</b>	<b>ud DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA</b>								
	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 32 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 32 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo Adaptado	1				1,00			
							1,00	13,44	13,44
<b>m21E20WGI040</b>	<b>ud DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO</b>								
	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	14,09	42,27





## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m22E21ADA020	<b>ud PLATO DUCHA ACRÍLICO 90x90 cm ANGULAR GRIFERÍA MONOMANDO</b> Plato de ducha acrílico angular, de 90x90 cm, en color o blanco; conforme norma UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Grifería mezcladora exterior monomando, acabado cromado, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 1,50 m y soporte articulado; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalada y conexiónada i/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Plato de ducha con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Vestuario sótano	1					1,00		
							1,00	495,24	<b>495,24</b>
m21E21ANB020	<b>ud INODORO TANQUE BAJO SERIE BÁSICA BLANCO</b> Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997:2019, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Inodoro con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo exterior	1					1,00		
	Aseo planta sótano	1					1,00		
							2,00	261,40	<b>522,80</b>
m21E21MW060	<b>ud DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l</b> Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco, con visor de nivel transparente, depósito de 1 l de capacidad, con pulsador de funcionamiento manual por presión. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 231x114x111 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.								
		2					2,00		
							2,00	35,69	<b>71,38</b>
m21E21MW080	<b>ud DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ACERO INOXIDABLE D=275 mm</b> Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 275 mm y un ancho máximo de 115 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor con acabado brillante o satinado, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Dimensiones: 250 mm de diámetro y 129 mm de fondo. Peso neto de 1,25 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.								
		2					2,00		
							2,00	65,78	<b>131,56</b>
CM1E20DV020_PN	<b>u BOMBA DE PRESIÓN DOMÉSTICA 0,55 kW 1,2 m3/h 37 mca</b> Grupo de presión doméstico, para rendimientos recomendados de 1,2 m3/h a 31 mca. Formado por bomba multicelular horizontal de 0,55 kW a 220 V, . Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Según CTE DB HS-5	2					2,00		
							2,00	649,78	<b>1.299,56</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21E07WA020	ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA (c/100 m2 CONSTRUIDOS)								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m2 contruidos incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería).								
		1					1,00		
								1,00	239,81
									239,81
TOTAL APARTADO CAP 01.03.01 FONTANERIA / .....									8.244,52
APARTADO CAP 01.03.02 INSTALACION ELECTRICA/ILUMINACION									
m21E17MP050	ud BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO PVC								
	Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja metálica de registro, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Termos	2					2,00		
								2,00	51,76
									103,52
m21E17MS011	ud PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA								
	Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		3					3,00		
								3,00	29,56
									88,68
m21E18CI030	ud DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO								
	Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
	Aseo exterior	1					1,00		
	Aseo Adaptado	1					1,00		
	Vestuario	1					1,00		
								3,00	199,31
									597,93



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
E17CCM010	<b>m CABLEADO CIRCUITO INTERIOR MONOFÁSICO 2x1,5 mm2</b> Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro), formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K Eca de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-09, ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27, ITC-BT-30, ITC-BT-41. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Aseo exterior	1		10,00			10,00		
	Aseo Adaptado	1		10,00			10,00		
	Vestuario sótano	1		10,00			10,00		
							30,00	3,59	107,70
m21E18G031	<b>ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 150 lm</b> Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LED's de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
	Aseo PMR	1					1,00		
	Aseo exterior	1					1,00		
	Vestuario sótano	1					1,00		
							3,00	132,49	397,47
m21E18IDE361	<b>ud LUMINARIA EMPOTRAR CON 2 LED</b> Luminaria de empotrar orientable o fija equipada con 2 LED de alta potencia. Fabricada en carcasa y placa base de aluminio pulido y policarbonato. Posibilidad de 2 ópticas, 10° y 25° y emisión de luz en blanco frío o azul. La placa base puede ser cuadrada. El consumo es de 6 W y la vida útil de los LED es de 50.000 horas. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
	LUMINARIAS	3					3,00		
							3,00	295,21	885,63
m22E30L100	<b>ud SISTEMA DE LLAMADA DE ALARMA ASEOS ACCESIBLES</b> Sistema completo de alarma para baños con pulsador colocado en el interior del aseo conectado con la taquilla y o servicios de medicina del Centro Deportivo y fuente de alimentación compuesto por pulsador de llamada con luz azul y parpadeo cada 2 segundos visible en la oscuridad, con indicación de llamada en braille y texto en alto relieve. Pulsador de reseteo de llamada, avisador de puerta acústico y luminoso con leds en color azul, avisador en la zona de taquillas y fuente de alimentación.								
	Aseo PMR	1					1,00		
							1,00	759,53	759,53





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21E07WA010	ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD (c/100 m2 CONSTRUIDOS) Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m2 construidos, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad).	1				1,00			
							1,00	357,25	357,25
TOTAL APARTADO CAP 01.03.02 INSTALACION.....									3.297,71
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 INSTALACIONES.....									11.542,23
TOTAL CAP 01 BAÑOS.....									21.489,73 €



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 02 ACCESOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES</b>									
m22U01A010	m LEVANTADO DE BORDILLO								
	Levantado de bordillo, con recuperación del mismo incluso retirada y carga, o acopio en obra, sin transporte. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301 y RD 105/2008.								
		12					12,00		
		1	12,00				12,00		
		1	12,00				12,00		
		1	12,00				12,00		
		1	12,00				12,00		
							12,00	3,87	46,44
m22U01BF040	m3 DEMOLICIÓN COMPRESOR FIRME BASE HORMIGÓN								
	Levantado con compresor de firme con base de hormigón hidráulico, incluso retirada y carga de productos, medido sobre perfil, sin transporte. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301 y RD 105/2008.								
		1	12,00	1,00	0,20		2,40		
							2,40	63,56	152,54
m22U01BP030	m2 DEMOLICIÓN COMPRESOR SOLADO ACERA								
	Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo y p.p. de material de agarre, incluso retirada y carga de productos, sin transporte. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301 y RD 105/2008.								
		1	12,00	1,00			12,00		
							12,00	3,13	37,56
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES .....</b>									<b>236,54</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02.02 SOLADOS</b>									
m22U02BZ010	m3 EXCAVACIÓN EN ZANJA A MANO								
	Excavación en zanja a mano o por procedimientos no mecanizados, en cualquier clase de terreno (excepto roca) y a cualquier profundidad, incluso formación de caballeros y carga de productos sobrantes, medida sobre perfil, sin transporte. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.321, CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.								
		1	12,00	0,50	0,50		3,00		
							3,00	33,36	100,08
m22U06A010	m BORDILLO PREFABRICADO TIPO I COLOCACIÓN MANUAL								
	Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de bordillo prefabricado de hormigón, en recta o curva, tipo I de las normas municipales de 20 x 30 cm, para delimitación de isletas, incluso mortero de asiento y rejuntado, sin incluir excavación ni hormigón de solera o refuerzo. Bordillo y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	12,00				12,00		
							12,00	14,16	169,92





## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m22U03EB010	<b>m3 HORMIGÓN EN MASA HM-12,5/B/40/XC2 o XC3 CEM II EN BASES</b> Suministro y puesta en obra de hormigón en masa, vibrado y moldeado en su caso, en base de calzadas, solera de aceras, pistas deportivas o paseos, cimiento de bordillos y escaleras, con HM-12,5/B/40/XC2 o XC3 (CEM-II), con árido procedente de cantera, de tamaño máximo 40 mm y consistencia blanda, incluso parte proporcional de juntas de contracción. Conforme ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art. 550. Hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	12,00	1,50	0,20	3,60			
							3,60	136,66	<b>491,98</b>
m22U06CT010	<b>m2 BALDOSA 30x30cm TRITURADA LAVADA</b> Suministro y colocación de baldosa de 30 x 30 cm, de terrazo lavado, con triturados de grano medio, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005 y UNE-EN 13888:2009. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	1	12,00	1,50		18,00			
							18,00	23,12	<b>416,16</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 SOLADOS .....</b>									<b>1.178,14</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02.03 CERRAJERÍAS</b>									
m22U16M090	<b>m BARANDILLA DE BARROTES VERTICALES DOBLE PASAMANOS MU-57</b> Suministro y colocación de barandilla metálica de 1,00 m. de altura, fabricada con pies derechos de tubo redondo de diámetro 50 mmx1,5mm de espesor, cada 1,50 m., dotado de placa para su anclaje por medio de tornillos de expansión, con doble pasamanos de tubo redondo de diámetro 40 mmx1,5mm de espesor a 0,95 y 0,75 m del suelo respectivamente, con barrotes intermedios de tubo redondo de diámetro 20 mm.x 1 mm de espesor, separados como máximo 10 cm. entre sí y fijados a pletina horizontal inferior y superior, incluso pintura al esmalte en oxirón, acabado tipo forja gris acero, homologada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Barandilla rampa	1	4,00			4,00			
							4,00	209,04	<b>836,16</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 CERRAJERÍAS .....</b>									<b>836,16</b>
<b>TOTAL CAP 02 ACCESOS .....</b>									<b>2.250,84 €</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 03 COCINA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>									
<b>m22E01DB050</b>	<b>m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b>								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	1	12,21			12,21			
							12,21	3,62	<b>44,20</b>
<b>E01DIF020</b>	<b>u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2</b>								
		1				1,00			
							1,00	218,32	<b>218,32</b>
<b>m21E01DPP050</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b>								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	12,21			12,21			
							12,21	6,81	<b>83,15</b>
<b>m21E01DPS020</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN EN MASA &lt;25cm. C/COMPRESOR</b>								
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	12,25			12,25			
							12,25	28,75	<b>352,19</b>
<b>m21E01DIS060</b>	<b>ud DEMOLICIÓN ARQUETAS LADRILLO MACIZO &lt;50x50x50 C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 50x50 cm. y 0,50 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.								
	En prevision	1				1,00			
							1,00	53,93	<b>53,93</b>
<b>E01DIF060</b>	<b>u DESMONTAJE LAVABO</b>								
		1				1,00			
							1,00	34,29	<b>34,29</b>
<b>m21E01DIF040</b>	<b>ud ANULACIÓN PUNTO DE DESAGÜE</b>								
	Anulación de punto de desagüe en tubería de cualquier clase incluso levantado de la tubería y valvulería, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008.	1				1,00			
							1,00	9,04	<b>9,04</b>
<b>m21E01DIF030</b>	<b>ud ANULACIÓN PUNTO DE AGUA</b>								
	Anulación de punto de agua en tubería de cualquier clase incluso levantado de la tubería y valvulería, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008.								



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
	Lavabos	1				1,00			
							1,00	8,61	8,61
<b>m21E01DIE010</b>	<b>ud LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Levantado de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones, limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	3,49	3,49
<b>m21E01DIE020</b>	<b>ud LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Levantado de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	4,64	4,64
<b>m21E01DIE090</b>	<b>h DESMONTAJE DE CABLEADO ELÉCTRICO EMPOTRADO O COLGADO</b>								
	Desmontaje del cableado eléctrico, ya sea empotrado o colgado en bandeja metálica, o por cualquier otro medio, desde el cuadro eléctrico hasta fin de línea. Se especificará en la línea de medición el método de instalación (empotrado, colgado...) de cada tramo de cable a desmontar, así como su longitud, y número de horas estimado para cada uno de ellos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Aseo (1/2 JORNADA)	1	4,00			4,00			
							4,00	48,64	194,56
<b>m21E01DKM040</b>	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS C/RECUPERACIÓN C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ventanas	3	1,00		1,00	3,00			
	Puertas	2	1,00		2,00	4,00			
							7,00	28,07	196,49
<b>m21E01DEA020</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.								
		2	5,90		2,50	29,50			
		2	2,90		2,50	14,50			
							44,00	14,71	647,24
<b>m22E01DKA010_PN</b>	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA METÁLICA EN SUELO Y PARAMENTOS VERTICALES C/MEDIOS MANUALES</b>								
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques y en suelos, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
	Puertas existentes	5	1,00	2,10		10,50			
	Trampilla suelo	1	1,20	1,20		1,44			
							11,94	11,13	132,89
<b>m21G02RH020</b>	<b>m3 CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA MANUAL ESPUERTAS D&gt;30 m</b>								
	Carga, transporte y descarga de material / escombros mediante medios manuales, para un recorrido a partir de 30 m en plano horizontal. Incluye p.p. de recogida y amontonamiento, todo ello si fuese necesario para zonas de difícil acceso.								
	REVESTIMIENTOS	1	44,00		0,10	4,40			
							4,40	39,75	174,90
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES Y.....</b>									<b>2.157,94</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.02 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>									
<b>m21E08PFA065</b>	<b>m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL</b>								
	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2	5,90		2,50	29,50			
		2	2,90		2,50	14,50			
							44,00	13,78	606,32
<b>m21E12ACP050</b>	<b>m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20cm. RECIBIDO ADHESIVO</b>								
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm., colocado a línea, recibido con adhesivo, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según NTE-RPA-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2	5,90		2,50	29,50			
		2	2,90		2,50	14,50			
							44,00	28,36	1.247,84
<b>m21E11EGB020</b>	<b>m2 SOLADO GRES ESMALTADO 31x31cm. TRÁNSITO MEDIO</b>								
	Solado de gres prensado en seco, en baldosas de 31x31cm. color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta fina blanca y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	12,21			12,21			
							12,21	51,03	623,08
<b>m21E08TAL011</b>	<b>m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x10 mm PERFIL VISTO</b>								
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	12,21			12,21			



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
							12,21	26,29	321,00
m21E27GA030	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR</b> Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24 y RPP-26. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	12,21			12,21			
							12,21	9,75	119,05
m22E15CCH020	<b>m2 PUERTA TUBO ACERO LAMINADO EN FRÍO I/VIDRIO</b> Puerta abatible de dos hojas formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barros de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; junquillos atornillados de 20x20x1,5, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra i/luna incolora de 6 mm. instalada (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Puerta exterior	1	0,90		2,10	1,89			
							1,89	141,15	266,77
m22E13EPD010	<b>ud PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES LATÓN</b> Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Puerta interior	1				1,00			
							1,00	476,75	476,75
m22E29HM080	<b>ud MESA TRABAJO C/ALZATINA 100x1800 mm.</b> Mesa de trabajo de acero inoxidable con alzatina de dimensiones 100x1800 mm.								
							2,00	864,29	1.728,58
m21G02RH030	<b>ud ACARREOS INTERIORES/EXTERIORES POR ESPACIOS PÚBLICOS</b> Mano de obra de cuadrilla empleada en acarreos y trasiego de materiales por medios manuales desde el exterior del edificio hasta la zona de ejecución de obra, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		1	8,00			8,00			
							8,00	53,91	431,28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ALBAÑILERÍA Y .....</b>									<b>5.820,67</b>





## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantera

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.03 INSTALACIONES</b>									
<b>APARTADO 03.03.01 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b>									
<b>m21E22KAE020</b>	<b>ud TERMO ELÉCTRICO 50 l.</b>								
	Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.	1				1,00			
							1,00	350,81	<b>350,81</b>
<b>E03ALP030</b>	<b>u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm</b>								
	Arquetas (previsión)	1				1,00			
							1,00	159,11	<b>159,11</b>
<b>APUD</b>	<b>ud TAPA ESTANCA</b>								
<b>m21U09BV060</b>	Suministro y colocación de tapa de Acero con un tratamiento anticorrosivo, reversible, estanca, con dos tiradores y cerrada mediante 4 tornillos Allen del 8. Junta para estanqueidad EPDM Celular 30*5 mm.								
	EN PREVISION	1				1,00			
							1,00	248,47	<b>248,47</b>
<b>m21E22NTR030</b>	<b>m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-A D=25 mm</b>								
	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A, de diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-2:2004/A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Tuberías y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.								
	Fregadero	1	10,00			10,00			
							10,00	6,91	<b>69,10</b>
<b>m21E20WBV030</b>	<b>m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA 50 mm.</b>								
	Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fregadero	1	3,50			3,50			
			3,50			3,50			
							7,00	5,93	<b>41,51</b>
<b>m21E22NVE030</b>	<b>ud VÁLVULA DE ESFERA 1" PN-10</b>								
	Válvula de esfera PN-10 de diámetro 1", con cuerpo de latón fabricada conforme UNE-EN 12165:2017. Completamente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, conforme RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.								
	Fregadero	1				1,00			



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
							1,00	23,12	23,12
m21E20WGI040	ud DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO								
	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	14,09	14,09
m22E21FA020	ud FREGADERO 1 SENO ENCASTRADO 60x49 cm GRIFERÍA MONOMANDO								
	Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm., de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Fregadero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1				1,00			
							1,00	356,57	356,57
m21E07WA020	ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA (c/100 m2 CONSTRUIDOS)								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m2 construidos incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería).								
		1				1,00			
							1,00	239,81	239,81
TOTAL APARTADO 03.03.01 FONTANERÍA Y .....									1.502,59
APARTADO 03.03.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA/ILUMINACIÓN									
m21E17MP050	ud BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO PVC								
	Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja metálica de registro, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Termos	1				1,00			
							1,00	51,76	51,76



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrancona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21E17MS011	<b>ud PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA</b> Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	3				3,00			
							3,00	29,56	88,68
E17CCM010	<b>m CABLEADO CIRCUITO INTERIOR MONOFÁSICO 2x1,5 mm2</b> Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro), formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K Eca de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-09, ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27, ITC-BT-30, ITC-BT-41. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1	10,00			10,00			
							10,00	3,59	35,90
m21E18G031	<b>ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 150 lm</b> Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LED's de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1				1,00			
							1,00	132,49	132,49
m21E18IDE361	<b>ud LUMINARIA EMPOTRAR CON 2 LED</b> Luminaria de empotrar orientable o fija equipada con 2 LED de alta potencia. Fabricada en carcasa y placa base de aluminio pulido y policarbonato. Posibilidad de 2 ópticas, 10° y 25° y emisión de luz en blanco frío o azul. La placa base puede ser cuadrada. El consumo es de 6 W y la vida útil de los LED es de 50.000 horas. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	3				3,00			
	LUMINARIAS	3				3,00			
							3,00	295,21	885,63
m21E07WA010	<b>ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD (c/100 m2 CONSTRUIDOS)</b> Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m2 construidos, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad).	1				1,00			





MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

										CONT 27
CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE	
							1,00	357,25	357,25	
	TOTAL APARTADO 03.03.02 INSTALACIÓN .....								1.551,71	
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 INSTALACIONES.....								3.054,30	
	TOTAL CAP 03 COCINA.....								11.032,91	€



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrancona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 04 VARIOS SÓTANO Y PLANTA BAJA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>									
m22E01DIC130	ud <b>DESMONTAJE DE UNIDAD EVAPORADORA INTERIOR</b>								
	Desmontaje y levantado de equipo de expansión directa (evaporador interior), con parte proporcional de instalación correspondiente, con recuperación del mismo, incluso retirada, carga y transporte a lugar de almacenamiento.						1,00	71,38	<b>71,38</b>
m22E01DIC140	ud <b>DESMONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR</b>								
	Desmontaje y levantado de equipo de expansión directa (compresor exterior), con parte proporcional de instalación correspondiente, con recuperación del mismo, incluso retirada, carga y transporte.						1,00	46,94	<b>46,94</b>
m22E01DIC150	m <b>DESMONTAJE DE CIRCUITO FRIGORIFICO</b>								
	Desmontaje y levantado de circuito de refrigeración de gas y líquido refrigerante, incluida su parte de aislamiento, incluso retirada, carga y transporte a vertedero.	1	5,00			5,00			
							5,00	10,07	<b>50,35</b>
m22E01DIC160	ud <b>RECUPERACION REFRIGERANTE R22-R407-R410</b>								
	Recuperación de gases refrigerantes R22-R410-R407 contenidos en equipos de climatización existentes, con descarga de los mismos a botellas de carga, sin emisión de gas a la atmósfera.	1				1,00			
							1,00	68,46	<b>68,46</b>
m22E01DKA030_PN	m2 <b>LEVANTADO RÓTULO EN FACHADA</b>								
	Levantado de rótulo en fachada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medido por superficie realmente ejecutada.								
	Cartel exterior	1	2,00		0,50	1,00			
							1,00	273,87	<b>273,87</b>
PN_01	m2 <b>LIMPIEZA EDIFICIO</b>								
	Limpieza general en profundidad de edificio por medios manuales. Medida en superficie horizontal.	1	50,20			50,20			
							50,20	22,01	<b>1.104,90</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 DEMOLICIONES Y.....</b>									<b>1.615,90</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 04.02 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>									
<b>m21E27GA030</b>	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR</b>								
	Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24 y RPP-26. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Sótano	1	22,00				22,00		
		1	21,36		2,30		49,13		
	Planta baja barra	1	9,00				9,00		
							80,13	9,75	781,27
<b>m22U16M090</b>	<b>m BARANDILLA DE BARROTES VERTICALES DOBLE PASAMANOS MU-57</b>								
	Suministro y colocación de barandilla metálica de 1,00 m. de altura, fabricada con pies derechos de tubo redondo de diámetro 50 mmx1,5mm de espesor, cada 1,50 m., dotado de placa para su anclaje por medio de tornillos de expansión, con doble pasamanos de tubo redondo de diámetro 40 mmx1,5mm de espesor a 0,95 y 0,75 m del suelo respectivamente, con barrotes intermedios de tubo redondo de diámetro 20 mm.x 1 mm de espesor, separados como máximo 10 cm. entre sí y fijados a pletina horizontal inferior y superior, incluso pintura al esmalte en oxirón, acabado tipo forja gris acero, homologada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Barandilla protección hueco	1	1,90				1,90		
	Barandilla protección escalera	1	2,00				2,00		
							3,90	209,04	815,26
<b>m22E30E070</b>	<b>m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=50 mm</b>								
	Pasamanos metálico ergonómico separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.								
		1	1,20				1,20		
		1	3,00				3,00		
							4,20	47,32	198,74
<b>m22E27HE030</b>	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b>								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Barandilla protección hueco	2	1,90				3,80		
	Barandilla protección escalera	2	2,00				4,00		
							7,80	16,49	128,62
<b>m22E27HE050</b>	<b>m PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO &lt;10 cm.</b>								
	Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo inferior a 10 cm, s/normas DIN. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Pasamanos escalera	1	1,20				1,20		
		1	3,00				3,00		
							4,20	4,01	16,84





## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 ALBAÑILERÍA Y .....									1.940,73
SUBCAPÍTULO 04.03 INSTALACIONES									
m22E26RCA010	ud CENTRAL INTERIOR ANTIRROBO 1-4 ZONAS								
	Central de detección de robo de interiores bidireccional. Consta de 1 a 4 zona instantánea, programable por zona, armado rápido e interior, con teclado alfanumérico, salida PGM, batería. Medida la unidad instalada. Conforme a UNE-EN 50131-3:2010.						1,00	333,80	333,80
m22E26RDV010	ud DETECTOR INFRARROJO PASIVO 10 m.								
	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de 10 m de cobertura en ángulo de 90°, microprocesado con óptica de espejo, sofisticada elaboración de la señal y 5 cortinas. Medida la unidad instalada. Conforme a UNE-EN 50131-2-2:2018.						3,00	73,71	221,13
m22E26RDC020	ud CONTACTO MAGNÉTICO SUPERFICIE								
	Contacto magnético de superficie de 15 mm de alcance. Medida la unidad instalada. Conforme a UNE-EN 50131-2-6:2009/IS1:2014.						4,00	43,49	173,96
m22E26RSC010	ud TRANSMISOR TELEFÓNICO								
	Transmisor telefónico de alarmas, con sintetizador de voz, grabación de números y mensaje por parte del usuario, duración del mensaje 60 segundos. Memoria para cinco números telefónicos de 12 cifras cada uno. Memoria eprom para almacenamiento de los números, dos canales de trabajo independientes. Disparo de canales mediante circuito abierto o cerrado. Medida la unidad instalada.						1,00	332,53	332,53
m22E23HUP020	ud CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW								
	Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.						1,00	1.601,21	1.601,21
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 INSTALACIONES.....									2.662,63
TOTAL CAP 04 VARIOS SÓTANO Y PLANTA BAJA .....									6.219,26 €



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 05 PCI</b>									
m22E26FJ040	ud <b>SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B INCENDIOS 420x420 mm</b> Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 420x420 mm, conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m conforme al CTE DB-SI-4.	4				4,00			
							4,00	12,27	<b>49,08</b>
m22E26FEE020	ud <b>EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO</b> Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
	Edificio vestuarios	1				1,00			
							1,00	82,15	<b>82,15</b>
m22E26FEB010	ud <b>EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg PRESIÓN AUXILIAR</b> Extintor de presión auxiliar de polvo químico polivalente ABC/BC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 113B C; con botellón de 150 g CO2 como agente impulsor; equipado con soporte, manguera flexible y difusor tubular. Cuerpo del extintor en acero al carbono, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo cargado de aprox. 11,72 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
	Edificio vestuarios	1				1,00			
							1,00	286,27	<b>286,27</b>
<b>TOTAL CAP 05 PCI.....</b>								<b>417,50</b>	<b>€</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 06 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
m21G02B090	mes <b>COSTE ALQUILER CONTENEDOR RCD 8 m3</b>								
	Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						2,00	75,01	150,02
m21G02T040	ud <b>TRANSPORTE PLANTA &lt;50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS 8 m3</b>								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 8 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el tratamiento en la planta. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						2,00	88,47	176,94
m21G02N070	m3 <b>TRATAMIENTO DE RCD EN VERTEDERO</b>								
	Descarga en vertedero de los productos resultantes de excavación y demolición (RCD), incluyendo tratamiento en vertedero y el extendido. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						8,00	13,78	110,24
<b>TOTAL CAP 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>437,20</b>	<b>€</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
<b>CAP 07 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
m21S01J231	ud <b>CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA</b> Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	10,15	<b>20,30</b>
m21S01J210	ud <b>GAFAS VINILO VISOR POLICARBONATO</b> Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas. Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	14,37	<b>28,74</b>
m21S01J160	ud <b>MASCARILLA CELULOSA</b> Mascarilla autofiltrante de celulosa para trabajo con polvo y humos, homologada. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	2,64	<b>5,28</b>
m21S01M100	ud <b>PAR DE BOTAS LONA Y SERRAJE</b> Par de botas de seguridad para protección de impactos en dedos fabricadas en lona y serraje con piso de goma en forma de sierra, antideslizantes, tobilleras acolchadas y puntera metálica interior, homologadas. Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	36,31	<b>72,62</b>
m21S01K010	ud <b>MONO DE TRABAJO</b> Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	24,87	<b>49,74</b>
m21S01M051	ud <b>PAR DE RODILLERAS</b> Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.						2,00	4,99	<b>9,98</b>
m21S02A190	ud <b>SEÑAL INFORMACIÓN 60x40 cm</b> Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 60x40 cm sin soporte metálico; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	13,79	<b>13,79</b>
m21S02A150	ud <b>SEÑAL ADVERTENCIA 45x33 cm</b> Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm sin soporte metálico; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	10,43	<b>10,43</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

C.BASADO LOTE No

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carranton

CONT 27

CÓDIGO	RESUMEN	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
m21S02A130	ud SEÑAL PROHIBICIÓN 45x33 cm Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm sin soporte metálico; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	10,43	10,43
m21S02A030	ud SEÑAL PELIGRO 0,70 m Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 0,70 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	15,16	15,16
m21S02A020	ud SEÑAL PELIGRO 0,90 m Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 0,90 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	3,92	3,92
m21S02A110	ud SEÑAL OBLIGACIÓN 45x33 cm Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo obligación de 45x33 cm sin soporte metálico; amortizable en 10 usos, incluso retirada y recolocación durante la obra las veces que sean necesarias. Según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.						1,00	10,43	10,43
TOTAL CAP 07 SEGURIDAD Y SALUD .....								250,82	€

<b>TOTAL (Presupuesto de Ejecucion Material)</b>	<b>42.098,26 €</b>
--	--------------------



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obras de adaptación accesibilidad quiosco CLFuente Carrantona

CONT27

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
<b>CAP 01</b>	<b>BAÑOS.....</b>	21.489,73	51,05
-01.01	-DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS .....	2.686,17	
-01.02	-ALBAÑILERIA Y ACABADOS .....	7.261,33	
-01.03	-INSTALACIONES.....	11.542,23	
<b>CAP 02</b>	<b>ACCESOS .....</b>	2.250,84	5,35
-02.01	-DEMOLICIONES .....	236,54	
-02.02	-SOLADOS .....	1.178,14	
-02.03	-CERRAJERÍAS .....	836,16	
<b>CAP 03</b>	<b>COCINA.....</b>	11.032,91	26,21
-03.01	-DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS .....	2.157,94	
-03.02	-ALBAÑILERIA Y ACABADOS .....	5.820,67	
-03.03	-INSTALACIONES.....	3.054,30	
<b>CAP 04</b>	<b>VARIOS SÓTANO Y PLANTA BAJA .....</b>	6.219,26	14,77
-04.01	-DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS .....	1.615,90	
-04.02	-ALBAÑILERIA Y ACABADOS .....	1.940,73	
-04.03	-INSTALACIONES.....	2.662,63	
<b>CAP 05</b>	<b>PCI.....</b>	417,50	0,99
<b>CAP 06</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>	437,20	1,04
<b>CAP 07</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD .....</b>	250,82	0,60
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>42.098,26</b>	<b>€</b>
	13,00% Gastos generales .....	5.472,77	€
	6,00% Beneficio industrial .....	2.525,90	€
	Suma .....	7.998,67	€
<b>EJECUCIÓN POR CONTRATA SIN IVA</b>		<b>50.096,93</b>	<b>€</b>
		<b>-0,00</b>	<b>€</b>
			€
	21,00% IVA.....	10.520,36	€
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION</b>		<b>60.617,29</b>	<b>€</b>

Asciende el presupuesto a la cantidad de CINCUENTA MIL NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, más DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS en concepto de I.V.A, ascendiendo el presupuesto de licitacion a la cantidad de SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

Firmado digitalmente, con fecha al pie por el Director de obra (Técnico del servicio o superior en su ausencia), con VºBº Jefatura del Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana (o en su ausencia el Jefe del Departamento de los SSTT) y el Representante de la contrata a efectos de su conformidad.

Página

1 / 1

Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW





## ANEXO: EQUIPAMIENTO

CÓDIGO RESUMEN		Uds	Long.	Anch.	Alt.	Parcial	Cantidad	Precio	IMPORTE
3 DOTACIONES ELECTRODOMESTICOS									
DOT1	u	<b>MÁQUINA DE CAFE DE DOS GRUPOS</b> Máquina de café profesional de dos grupos, monofásica de potencia 3,3kW, caldera de cobre de 11,5 l. Compuesta por dos brazos de vapor, un grifo de agua caliente y dos grupos de café. Dimensiones totales 680x590x530 mm.							
							1,00	1.657,38	<b>1.657,38</b>
DOT2	u	<b>MUEBLE CAFETERO 1000x600x1050 mm</b> Mueble cafetero de acero inoxidable con respaldo de acero galvanizado plastificado, compuesto por puerta, cajón, tolva y estante de altura regulable. Medidas totales 1000x600x1050 mm.							
							1,00	471,38	<b>471,38</b>
DOT3	u	<b>VITRINA FRÍA TAPAS 1220x410x250 mm</b> Vitrina refrigerada de cristal recto, con puertas correderas en metacrilato y dimensiones 1220x410x250 mm. Temperatura de trabajo entre 1 y 5°C, con control de temperatura mediante termostato digital con lectura constante y posibilidad de desescarche.							
							1,00	480,73	480,73
DOT4	u	<b>MÁQUINA HIELO 58x50x80 cm</b> Máquina de hielo con funcionamiento electromecánico, inyectores elásticos autolimpiables, unidad condensadora tropicalizada para una correcta ventilación incluso a altas temperaturas, carrocería y puerta en acero inoxidable, y patas regulables en altura. Genera cubitos de hielo macizo de 42 gr. Medidas totales: 58x50x80 cm.							
							1,00	1.161,68	<b>1.161,68</b>
DOT5	u	<b>LAVAVASOS BARRA CESTA 35x35 cm</b> Lavavasos industrial de hostelería fabricado en acero inoxidable AISI304 18/10. Panel de mando simplificado. Potencia 2,8kW para lavado en ciclos de 120 segundos. Cesto de 35x35 cm.							
							1,00	737,88	<b>737,88</b>
DOT6	ud	<b>CAJA REGISTRADORA CON VISOR TRASERO</b> Caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores.							
							1,00	309,71	309,71
DOT7	u	<b>FRY TOP 1/2 LISO - A GAS</b> Fry top 1/2 liso a gas con plano de trabajo en acero inoxidable 18-10 de 20/10 mm de espesor. Plancha de cocción lisa en compound espesor 15 mm (12 mm acero especial Fe510D + 3 mm acero inoxidable AISI 316L). Placa ligeramente encajonada en plano, estanca, realizada gracias a un molde especial patentado diseño higiénico, acabado satinado. Vaciado de las grasas de cocción simplificado, gracias a la inclinación de la plancha que hace que la grasa se acumule en la parte delantera. Superficie útil de cocción 14,2 dm². Calentamiento obtenido mediante dos baterías de quemadores. Quemador con 3 ramas de llama en acero cromado. Control de la potencia mediante llave provista de termostato ST24 con termopar y piloto. Encendido piezoeléctrico con protección para el pulsador. Termostato de 120°C a 340°C para la temperatura de ejercicio. Zona inferior abierta. Pies de acero inoxidable regulables en altura. Potencia 5,5 kW. Dimensiones: 350x700x850 mm. Totalmente instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
							1,00	2.597,56	<b>2.597,56</b>
DOT8	ud	<b>FREIDORA DOBLE CUERPO ACERO INOXIDABLE</b> Freidora eléctrica de doble cuerpo agua/aceite, de 750x530x850 mm. con potencia: 9+9KW, capacidad de 13+13L., peso 46 kg., dos cestos, en acero inoxidable. Termostato de trabajo 190°C, termostato de seguridad 230°C, indicador luminoso, cuba recoge aceite con dispositivo de seguridad y patas regulables (mueble).							

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDXRW



DOT9	u	<b>BAJOMOSTRADOR REFRIGERACIÓN INOXIDABLE</b> Bajo mostrador mural fabricado en exterior de acero inoxidable, con cajón deslizante, mecanismo de cierre automático de puertas y termómetro digital. Compresor hermético incorporado, condensador ventilado de gas ecológico, evaporador de desescarches automático, temperatura de trabajo de 2 °C a 6 °C y dimensiones 149,5x70x85 cm.	1,00	1.736,21	<b>1.736,21</b>
DOT10	u	<b>ARCÓN CONGELADOR BLANCO 1400x660x860 mm</b> Arcón congelador exterior en chapa galvanizada y plastificada en blanco y cuba interior en acero inoxidable. Aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión (100% libre de CFC'S), con 70 mm de espesor. Termómetro analógico, termostato regulable con la posibilidad de congelación rápida. Tapa abatible con cerradura y llave. Luz interior. Capacidad útil: 344 L. Temperatura -18°C a -24°C. Refrigerante R600a. Potencia 195 W. Dimensiones: 1400x660x860 mm. Totalmente colocado y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,00	1.125,08	<b>2.250,16</b>
DOT11	u	<b>ARCÓN CONGELADOR CON PUERTAS ABATIBLES</b> Arcón congelador horizontal realizado con acabados en aluminio gofrado, que ofrece una mayor higiene e inalterabilidad del producto en el tiempo. Con temperatura de trabajo de -12 °C a -24 °C, volumen 265 l y dimensiones 92x60x90,5 cm.	1,00	699,86	<b>699,86</b>
DOT12	ud	<b>LAVAVAJILLAS LÍNEA BLANCA</b> Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	1,00	571,94	<b>571,94</b>
DOT13	u	<b>MICROONDAS 25 LITROS</b> Microondas 25 litros con cámara interior y cuerpo exterior contruidos en acero inoxidable. Potencia microondas 900W (Potencia consumida 1.400W). Plato de cristal giratorio de 27cm de diámetro. Control manual de tiempo y potencia (5 niveles de potencia). Dimensiones interiores: 342x364x232 cm. Función descongelación. Temporizador ajustable de hasta 30 minutos. Capacidad: 25 litros. Dimensiones: 483x420x281 mm. Totalmente instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,00	1.191,41	<b>1.191,41</b>
DOT14	m	<b>MESA TRABAJO ENTREPAÑO INOXIDABLE</b> Mesa mural de trabajo con entrepaño fabricado en acero inoxidable, de 60 cm de fondo y 85 cm de alto.	1,00	208,23	<b>208,23</b>
DOT15	ud	<b>FREGADERO VERTEDERO ACERO 60x60 cm</b> Fregadero vertedero de acero inoxidable 18/10, pulido satinado de 60x60 cm, con cubeta de 45x45x25 cm, peto posterior y rejilla pivotante para apoyo de recipientes, colocado sobre bastidor de acero inoxidable 18/10, de gran solidez con plafones frontal y laterales y pies de altura regulable, válvula de desagüe de 2" y tubo rebosadero. Conforme a Norma UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Grifería industrial monomando con ducha cromada, caudal 16 l/min. y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Fregadero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,00	250,88	<b>501,76</b>
<b>TOTAL 3 DOTACIONES ELECTRODOMESTICOS .....</b>			1,00	1.366,66	<b>1.366,66</b>
					<b>15.942,55 €</b>
					<b>IVA</b>
					<b>3.347,93 €</b>
					<b>TOTAL</b>
					<b>19.290,48 €</b>

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA JMD MORATALAZ

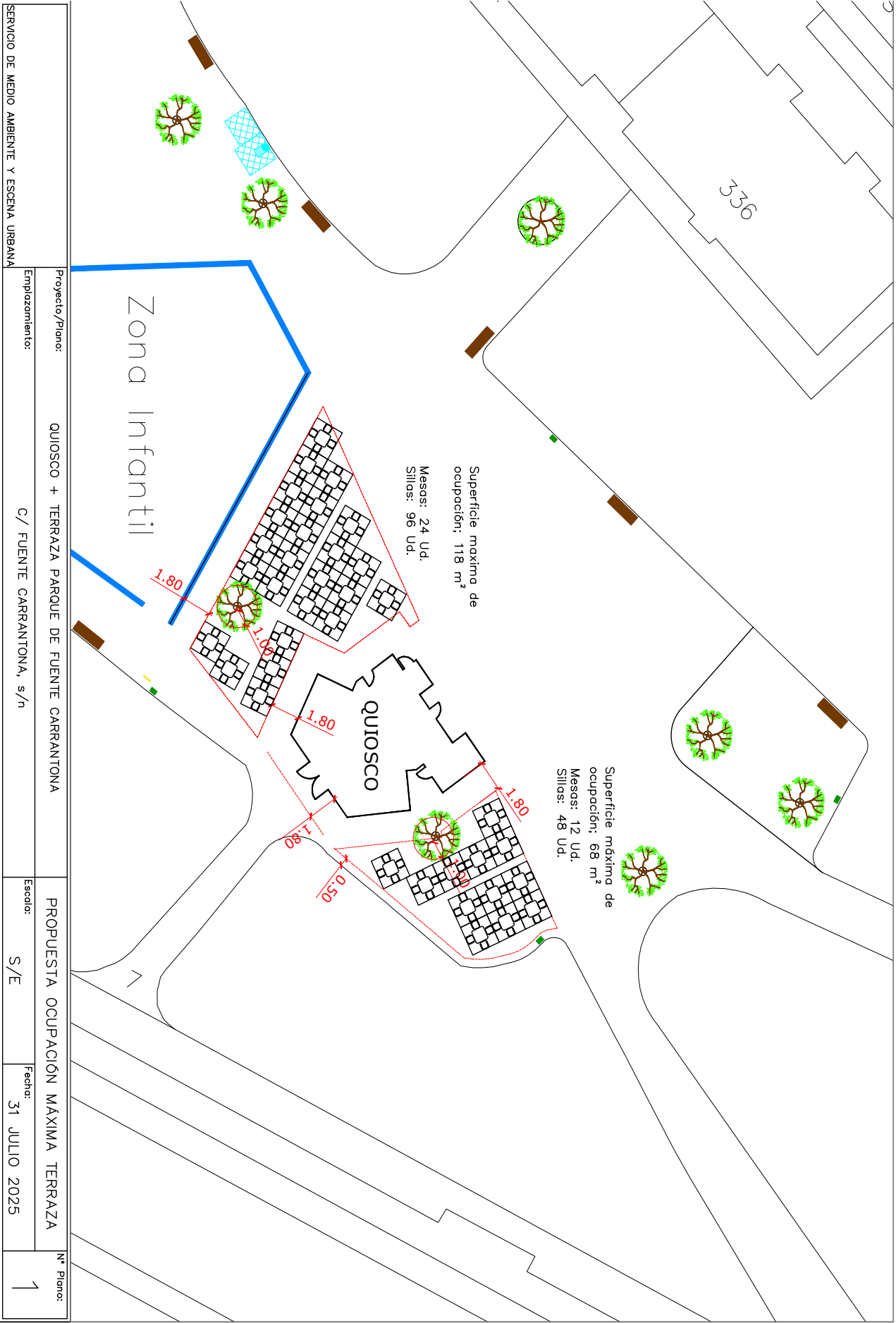
Información de Firmantes del Documento



ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDXRTW





Información de Firmantes del Documento

ALMUDENA SAEZ MERINO - JEFA DE DEPARTAMENTO DE DISTRITO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/verificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/verificarCove.do)

Fecha Firma: 31/07/2025 11:16:14  
CSV : CAYZ5SP5XVHDRXTW

