



Nota informativa

CICLO DE ASESORAMIENTO NOTARIAL 2023
AYUNTAMIENTO DE MADRID * COLEGIO NOTARIAL DE MADRID

MIÉRCOLES, 18 DE ENERO. Alfonso Madrideo y Manuel Lora-Tamayo

Instrumentos jurídicos para preservar la autonomía en la discapacidad

Ejercicio de sus derechos y medidas de apoyo de las personas con discapacidad: ¿qué pueden hacer?, ¿pueden tener bienes a su nombre?, ¿qué documentos pueden firmar?, ¿solos o con ayuda?; b) Prevención de la propia discapacidad: poderes preventivos y autotutela ¿Qué pasará si me encuentro en situación de discapacidad?, ¿Quién se encargará de mí?, ¿Quién administrará mi patrimonio; c) Protección a las personas con discapacidad: ¿Qué puedo hacer si tengo un hijo con discapacidad?, ¿Cómo puedo protegerle y evitar abusos?, ¿Qué ocurrirá cuando yo no esté?

MIÉRCOLES, 15 DE FEBRERO. Mercedes Pérez-Hereza

Instrumentos jurídicos para preservar la seguridad patrimonial en la vejez

Fórmulas complementarias de planificación en el ámbito patrimonial: a) La renta vitalicia. Qué es. Tributación; b) El contrato de cesión de bienes a cambio de alimentos. Derechos y deberes. En qué consiste. Tributación. Consecuencias en caso de incumplimiento de la obligación de prestar alimentos por parte del cesionario; c) Hipoteca inversa. En qué consiste. Posibilidad de constituirla sobre la vivienda habitual o sobre otros bienes. Consecuencias fiscales; d) Venta de la nuda propiedad con reserva del usufructo vitalicio. Tributación; e) Posición de los herederos (legitimarios o no) en caso de celebración de estos contratos por el causante.

MIÉRCOLES, 15 DE MARZO. Fernando Gomá

La importancia del testamento: consejos prácticos, cláusulas especiales, desheredación y renuncia

La importancia de otorgar testamento; b) El contenido del testamento: consejos prácticos sobre diversas cláusulas y disposiciones, teniendo en cuenta la situación de la persona que haga testamento (con hijos, sin hijos, buena o mala relación con el otro progenitor, casos de desheredación, posibilidad de reparto desigual, albaceas, administradores, etc.); c) Disposiciones especiales a favor de las personas con discapacidad; d) Cómo saber si una persona ha hecho testamento, y pasos para obtener una copia del mismo; e) Qué ocurre si una persona fallece sin testamento, trámites que hay que realizar; f) Cuándo es conveniente renunciar a una herencia.

MIÉRCOLES, 19 DE ABRIL. Pedro Armas

El gran paso: comprar una vivienda. Trámites, cargas y gastos, con y sin hipoteca

¿Qué debe saber antes de comprar una vivienda?: cargas de la vivienda y reparto del pago de los gastos de compraventa; b) Compraventa: ¿contrato privado o escritura pública?; c) ¿Qué son las arras?; d) Contratar un préstamo hipotecario ¿cómo puede ayudarle el notario?; e) Fase precontractual y Fase contractual del préstamo: la importancia del acta de transparencia; f) Gastos derivados de la contratación del préstamo g) Fiscalidad de las operaciones de compraventa.

MIÉRCOLES, 17 DE MAYO. Concepción Pilar Barrio del Olmo

Jurisdicción Voluntaria y actuación notarial: matrimonio, divorcio, deudas, herencias, subastas...

¿Qué supuso para los ciudadanos la Ley de la Jurisdicción Voluntaria? Y ¿qué supuso para los notarios?; b) En caso de existir algún conflicto que pueda ser objeto de un expediente de Jurisdicción Voluntaria ¿es obligatorio acudir al notario?; c) Si el ciudadano elige que el procedimiento de Jurisdicción Voluntaria se tramite ante notario ¿puede elegir a cualquier notario de España?; d) ¿Qué procedimientos de Jurisdicción Voluntaria se pueden tramitar ante notario? ¿Cuáles son los más relevantes y cuáles los más utilizados?