



SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE URBANISMO DEL CONSEJO
SOCIAL DE LA CIUDAD DE MADRID*

Acta de la sesión ordinaria del 25 de septiembre de 2025

ASISTENTES:

1. Miembros de la Comisión Técnica:

a) Por el Grupo I:

- , Coordinador General de Urbanismo.
- Coordinador JMD Moratalaz.

b) Por el Grupo II:

- , en representación de CEIM.
- En representación de la organización sindical CC.OO.

c) Por el Grupo IV:

- , Decano de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

d) Por la Secretaría:

- Subdirectora de la Oficina de Colaboración Participada.

2- Otros asistentes:

- , Directora General de Participación Ciudadana.
- , Directora General de Planificación Estratégica.
- , Subdirector General de Evaluación Urbana.
- Decano del Colegio Profesional de Ciencia Política, Sociología, Relaciones Internacionales y Administración Pública de la Comunidad de Madrid
- , en representación de la organización sindical UGT-Madrid.
- , Jefa de Servicio de Órganos de Participación, secretaria suplente de la Comisión Técnica.

— Por los grupos municipales:

- , asesora del grupo municipal Más Madrid.
- , vocal asesora del grupo municipal Socialista de Madrid.

Información de Firmantes del Documento



MADRID





En Madrid, a 25 de septiembre de 2025, siendo las 12:30 horas, se reúnen, a través de la plataforma TEAMS, las personas citadas anteriormente, con el siguiente Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Dar cuenta de la aprobación del acta de la sesión ordinaria de 26 de mayo de 2025.
3. Exposición sobre las actuaciones y planes del Ayuntamiento de Madrid en materia de Urbanismo
 - Estrategia Urbanística para la Actividad Económica de la Ciudad de Madrid. Estado de ejecución de la Estrategia.
4. Exposición sobre las actuaciones y planes del Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias:
 - Constitución de la Comisión Técnica de Vivienda
5. Debate.
6. Sugerencias y preguntas.

Comprobada la existencia de quorum en segunda convocatoria, se da comienzo a la sesión.

Punto 1.- Bienvenida

, Coordinador General de Urbanismo, da la bienvenida a todos los asistentes a la sesión, señalando que el tema que se va a debatir, la Estrategia Urbanística para la Actividad Económica, fue de los primeros asuntos en verse en esta comisión.

Punto 2.- Dar cuenta de la aprobación del acta de la sesión ordinaria de 26 de mayo de 2025.

Se da cuenta del acta de la sesión ordinaria de la Comisión Técnica de 26 de mayo de 2025, que ha quedado aprobada al no haberse recibido observaciones tras su remisión por correo electrónico a los asistentes.

Punto 3.- Exposición sobre las actuaciones y planes del Ayuntamiento de Madrid en materia de Urbanismo, sugerencias y preguntas:

La Directora General de Planificación Estratégica señala que la Estrategia Urbanística para la Actividad Económica de la ciudad de Madrid fue aprobada en el año 2022 y se han ido ejecutando las actuaciones progresivamente, con los objetivos, fundamentalmente, de reactivar los usos productivos, crear empleo y buscar el reequilibrio territorial, con propuestas en distintos territorios. El objetivo de la estrategia es contribuir al impulso de la actividad económica y a la creación de centralidades periféricas que den lugar a un mayor equilibrio territorial en una mejor articulación de los distritos y barrios.

Información de Firmantes del Documento



MADRID





Informa de que ya ha habido avances. La puesta en marcha de estas actuaciones se está realizando con la colaboración de diferentes áreas de gobierno municipales, y en algunos casos requieren de la colaboración público-privada o de otras administraciones titulares de suelo, o infraestructuras como es el caso de ADIF, entre otros.

Esta semana se ha aprobado el nuevo Plan de Industria 2025-2027 que refuerza este trabajo de colaboración, habiéndose incorporado aspectos a propuesta del área de urbanismo.

Toma la palabra el Subdirector General de Evaluación Urbana, quien pasa a exponer la Estrategia, incidiendo en las siguientes actuaciones:

VIVAVI (Villaverde)

- Entorno Marconi (Villaverde), prolongación de la calle San Eustaquio, que permite mejorar la calidad de vida de los vecinos y los trabajadores al mejorar el acceso a la Gran Vía de Villaverde. Se ha iniciado un procedimiento expropiatorio para la conexión y se han consolidado mejoras de acceso al metro en la avenida de Andalucía.
- A42: En Alcatel – estudios para la transformación de usos y de la estructura urbana. En cuanto a “Arcelor Mittal”, la empresa se encuentra en una situación judicial que impide emprender actuaciones de transformación, pero sí han intensificado su actividad económica y construido varias naves.
- Impulso actuaciones en Villaverde, conjuntamente con ADIF para el APR17.03 Estaciones de Villaverde, y la aprobación del proyecto de urbanización del APR 17.02 Lenguas Este.

VIVAVI (Vallecas)

- Área de Oportunidad Vallecas: preparación de la Declaración de Área Demostradora de Acción Climática (dentro de Misión de Ciudades climáticamente neutras).
- Campus Sur de la Universidad Complutense: ejecución de una residencia universitaria; culminar el proyecto Eccentric para la reurbanización del acceso al campus y nueva pasarela sobre la M40. Pendientes del desarrollo de nuevos espacios de relación, servicios comunes e intensificación de investigación y docencia.
- Entorno hospital Infanta Leonor: coordinación con el SERMAS y de los estudios de movilidad en distintos ámbitos del entorno, como el Campus Sur, Borondo, Santa Luisa y Subestación.

Información de Firmantes del Documento





- Transformación de las áreas industriales de Borondo y Santa Luisa. En Borondo existe una fábrica abandonada desde hace más de 20 años, se transformará el uso industrial a uso residencial, terciario y dotacional.

VIVAVI (Vicálvaro)

- Vicálvaro: 2 avances, impulso del polígono industrial hacia la logística, con mucha actividad en el ámbito La Dehesa y acta de replanteo en la fase 4 de Los Ahijones. Mejorará mucho el papel de este distrito. También se trabaja sobre la nueva terminal intermodal logística de ADIF, que supone el traslado de las actividades de la estación de contenedores de Abroñigal, con una mejora de la movilidad, incluyendo un mejor acceso desde la M45.

Nuevas centralidades periféricas

- Nuevas centralidades periféricas. Concurso PLAZ-ER (configurar plazas públicas que dinamicen el entorno urbano), se colabora con los distritos y áreas para la reconfiguración de plazas de Lucero (Latina), Duquesa de Osuna (Barajas) y en el marco del Concurso European 17 de 2023 en la plaza Almodóvar (Carabanchel). Se han creado grupos de trabajo interáreas para el impulso de la ejecución.
- Edificio CLESA, concurso Reinventing Cities Madrid. Desarrollo de un centro polivalente de investigación e innovación en el campo de las ciencias y la cultura de la vida. Se gestionará a través de una concesión demanial, supone un desafío de sostenibilidad, ha tenido una mayor complejidad desde que se declaró BIC, supone una recuperación del patrimonio histórico de la arquitectura industrial.
- Nodo de centralidad Las Tablas, mejora de la permeabilidad entre la zona de oficinas de la A1 con el barrio de las Tablas, sobre la reserva de suelo deportivo.

Finalizada la exposición, interviene el representante del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, dando la enhorabuena por el trabajo. Comenta que el Colegio ha participado con el Ayuntamiento de Getafe en un plan urbanístico, y señala que alguno de esos desarrollos se podría ejecutar por concurso, proponiendo, por ejemplo, Madrid Sur. Se tiene en cuenta así a los profesionales, con equipos multidisciplinares.

El Subdirector General de Evaluación Urbana señala que las actuaciones en las 3 plazas que ha expuesto se han desarrollado a través de concurso, la de Almodóvar también con el proyecto del edificio. También fue mediante concurso la rehabilitación del edificio Clesa. Siempre que se puede, se hace concurso de ideas y posterior desarrollo.

Información de Firmantes del Documento



MADRID





Interviene la representante del grupo municipal Socialista de Madrid para preguntar por qué las actuaciones en la plaza Cívica Lucero se están pilotando por el Área de Urbanismo y no por el Área de Gobierno de Obras y Equipamientos. Se le responde que se está aún en estudios preliminares, y el motivo es que ese espacio contiene una parcela de uso lucrativo privado, se está analizando si este se hace a través de colaboración público-privada.

Por otro lado, la representante de Más Madrid pregunta por la articulación de esta Estrategia Urbanística con el Plan de Industria de Madrid, si está previsto incluir algún otro punto o lugar de actuación y cuál es el grado de avance de los distintos puntos de la Estrategia Urbanística para la Actividad Económica.

La Directora General de Planificación Estratégica responde que han estado colaborando con la Coordinación General de Economía, Comercio y Consumo en el Plan de Industria, incardinando en el mismo varias actuaciones, en dicho plan se ha previsto la creación de una comisión de trabajo conjunta entre ambas áreas de gobierno. Esto refuerza lo ya iniciado con esta Estrategia.

Comenta que se están ejecutando, según hemos visto en la presentación, las actuaciones previstas en la Estrategia, aunque a distinta velocidad según los casos.

Punto 4.- Exposición sobre las actuaciones y planes del Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias

Toma la palabra la Directora General de Participación Ciudadana para informar sobre la reciente constitución de la Comisión Técnica de Vivienda el día 24 de septiembre y a la que pueden acudir todos aquellos que tengan interés en la materia como invitados, si no están ya participando como miembros. Es un tema transversal que afecta al resto.

No existiendo más sugerencias y preguntas, a las 13:20 horas se da por cerrada la sesión, agradeciendo a los asistentes su asistencia y participación.

Firmado electrónicamente
LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN TÉCNICA

*El acta se publica ocultando los datos personales de los asistentes.

