

ACTA COMPLEMENTARIA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HORTALEZA EN FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, CORRESPONDIENTE AL TURNO DE INTERVENCIONES DE ASOCIACIONES VECINALES Y VECINOS

Siendo las veintidós horas y veintiocho minutos, comienza el turno vecinal.

Maria del Prado Díaz Sobrino (Secretaría de Distrito): Los datos identificativos de los vecinos que van a intervenir y un extracto del contenido de su intervención, van a ser publicados en la página Web municipal (www.madrid.es) con el objeto de dar publicidad al acto. En el caso de que algún vecino, en el ejercicio de su derecho a la protección de datos personales, no esté conforme con la publicación de sus datos identificativos, se solicita que en el momento de su intervención lo haga constar a los efectos de que se refleje en acta y, en ese caso, únicamente se procederá a la publicación del extracto de la intervención pero sin identificar al interviniente. Se recuerda que el tiempo de intervención es de tres minutos.

Se concede la palabra, según el plazo de presentación de la solicitud. En primer lugar, Rafael Moreno Gámez, pide la palabra para preguntar acerca del estado de tramitación de la ejecución del Parque Central de Valdebebas.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Antes de darte la palabra, y en base a lo que ha dicho Marian, si no quieres que se te identifique, igual que antes he dicho "*levántate para que se te vea*", ahora te digo eso. Si no, si te rogaría que te levantarás para que apareciera en el video acta bien.

Rafael Moreno Gámez: Es que leo así mejor como vosotros. Sentado.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Vale.

Rafael Moreno Gámez (Vecino de Hortaleza): No es por nada, ¡eh! Señora Concejala Presidente, soy vecino de Valdebebas desde hace algo más de dos años, y como el resto de los aproximadamente 12.000 vecinos que ya habitan en el barrio, al comprar nuestra casa e hipotecarla, nos obligaron también a pagar por adelantado todos los gastos de urbanización, incluidos los gastos para la ejecución del Parque Central. Durante estos dos años, los vecinos hemos contemplado como el Ayuntamiento de Madrid, siendo la autoridad urbanística competente, ha dejado aparcado, por no decir muerto, nuestro Parque Central.

En la última junta de este Pleno, el Coordinador, D. Luis Mora, nos informó de que por fin el Ayuntamiento ya ha decidido acometer este proyecto y por lo tanto, mis preguntas de hoy son claras y sencillas. ¿En qué fase se encuentra el proyecto del Parque Central de Valdebebas? ¿Anteproyecto? ¿Proyecto en ejecución aprobado? ¿Modificación e información pública? ¿Licitación? ¿Adjudicación? ¿O continúa muerto? ¿Quién nos puede entregar toda la documentación actualizada relativa a este asunto? ¿Y si usted o el señor Luis Mora puede ayudarnos a conseguirla? ¿Cuál es la fecha prevista para el comienzo y terminación de la obra?.

Por otra parte, y como soy participante de los Foros, en relación a la permuta de la parcela 106 quiero preguntarle al Concejala del Grupo Municipal Socialista, Don Ramón Silva, ¿para qué sirven las proposiciones libres y democráticas presentadas por los vecinos en los Foros si finalmente, cuando nuestros representantes tienen que tomar una postura política, hacen caso omiso de nuestra voluntad?. Le adelanto la contestación. No sirve para nada. Es todo. Muchas gracias.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Con respecto a la segunda parte, como no estaba incluido en la petición de palabra que habías hecho, yo desde luego lo

voy a obviar, mejor dicho, y en cuanto a lo demás, has hecho algunas afirmaciones que no se ajustan del todo a la realidad.

Hasta el mes de junio-julio, el responsable de llevar a cabo la ejecución de las obras que tienen que ver con el Parque Central era la Junta de Compensación. La obra civil está prácticamente terminada y con respecto a las plantaciones y zonas verdes se ejecutará previsiblemente en el periodo de otoño-invierno que es cuando se plantan los árboles y toda la plantación que se hace desde Medio Ambiente.

La Junta de Compensación ha desistido en firmar el convenio que se negoció y que se planteaba suscribir entre el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de Compensación Parque de Valdebebas, a pesar de que ya el estado estaba avanzado. Ya todo esto lo dije en el pasado Pleno.

Se inició su tramitación administrativa, de este convenio, se recibió un informe preceptivo de la Asesoría Jurídica favorable el 27 de marzo de 2017, como paso previo al sometimiento de información pública y ratificación por el Pleno Municipal. Fue remitido a la Intervención General como servicio de fiscalización de los movimientos económicos para informe preceptivo y vinculante. Emitido informe el 20 de junio de 2017, en el que realizaban una serie de observaciones que debían ser resueltas antes de darle el visto bueno. Quedaba pendiente que el Ayuntamiento y la Junta de Compensación de Valdebebas modificasen la propuesta de adenda del convenio para cumplir con las observaciones y rectificaciones que marca la Intervención General como órgano independiente y profesional, en su papel de órgano de control de la gestión pública. El 7 de julio, pocos días después de emitirse este informe, la Junta de Compensación publicó un comunicado con su decisión de proceder al abono del principal de la obligación económica. Y reitero lo de publicó un comunicado, no comunicó al Ayuntamiento. Publicó un comunicado, en el que decía que desistía de manera unilateral de firmar y desarrollar el parque vía convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Madrid y Junta de Compensación de Valdebebas.

Por lo tanto, ahora la responsabilidad del Ayuntamiento es el desarrollo de esta zona verde. No es la única zona verde que queda pendiente de desarrollar en este Distrito. Tampoco es la que más tiempo lleva esperando. Hay otras muchísimas zonas verdes. El año que viene se van a iniciar unas obras en El Provencio, en Villa Rosa, que lleva bastantes más años que el Parque Central esperando y, desde luego, se va a hacer el Parque Central pero aquí no se va a pasar por encima de la cola que había. Y desde luego, se va a ir haciendo. Quien esté esperando más tiempo, sabe que tendrá su zona verde antes.

(Hablan pero no se graba)

En cuanto a la documentación, tu que eres junta compensante por ser vecino...

(Hablan pero no se graba)

No, yo la documentación de la Junta de Compensación no puedo acceder de ninguna manera pero tú como junta compensante sí. La que quieras del Ayuntamiento la puedes solicitar al Área de Desarrollo Urbano Sostenible que es quien estaba colaborando con la Junta de Compensación, y estoy segura de que allí te lo harán llegar porque se lo hacen llegar a todos los vecinos.

(Hablan pero no se graba)

Espera Ramón. La respuesta es que como la Junta de Compensación no ha querido hacer esa adenda al convenio, no ha querido llevar a cabo la parte que le tocaba, pues ahora al ser responsabilidad del Ayuntamiento, tiene la misma responsabilidad que pueda tener el

parque de aquí o que pueda tener El Provencio o que pueda tener el Parque de Paco Caño o que pueda tener la ría de Sanchinarro o que pueda tener otras muchas actuaciones que llevan muchísimo tiempo esperando y que, desde luego, se van a hacer antes.

Ya, ya. No es muy ortodoxo. Te doy un minuto, por favor.

Ramón Silva Buenadicha (Concejal PSOE): Un minuto. Lo he dicho en mi intervención en relación con la propuesta del Foro. En el borrador que presentó el Grupo de Ahora Madrid del Reglamento de los Foros de Participación Ciudadana, de los Foros Locales, mi Grupo hizo una enmienda a ese borrador donde establecía que las decisiones de los Foros eran vinculantes. Nosotros creemos en la participación ciudadana, desde el Grupo Socialista, pero también creemos en la representación política que ostentamos los Grupos que representamos aquí a los vecinos de Madrid y que se nos elige cada cuatro años. Y por tanto, hicimos una enmienda para eliminar esa fórmula de acuerdos vinculantes y al final, la capacidad de aprobar o no las propuestas del Foro, la tiene este Pleno. Yo sé que hay ciudadanos que eso les parece bien y a otros que les parece mal. Es normal. Pero esa es nuestra posición. Ojalá siempre coincidiásemos con las propuestas de los vecinos pero ya se ha visto hoy mismo que no hemos coincidido con esa propuesta. Lo lamentamos pero asumimos también que nosotros tenemos un programa electoral con el que nos presentamos a las elecciones y lo que intentamos también es cumplir esos compromisos y no cambiarlos, más allá de que sea muy respetable que los vecinos nos hagan propuestas diferentes a las que se incluyen en nuestro programa electoral.

Maria del Prado Díaz Sobrino (Secretaría de Distrito): Julia Corona Bonillo pide la palabra para solicitar información acerca de las medidas que esta Junta Municipal está tomando para mejorar el estado general de conservación de las zonas verdes en el ámbito de Valdebebas.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Mi pregunta va sobre mantenimiento, justamente, en Valdebebas, el que hace nuestro Ayuntamiento y en concreto, a través de esta Junta de Distrito. Simplemente, dejar claro que mantenimiento implica...

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): No se te oye Julia. Acércate... O no sé si es que estará apagado.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Mantenimiento implica cuidar, conservar, asegurar. Y nunca implica desidia, abandono o deterioro. Y este mantenimiento es tanto más necesario con lo que está vivo, las plantas, pero también con todo lo demás. En Valdebebas, y no es un patrimonio único de Valdebebas sino también de muchas otras zonas del Distrito, hay muchas aceras donde los bordillos, las propias aceras están cubiertas de malas hierbas entre las baldosas. Tengamos en cuenta una cosa. Si esas malas hierbas no se controlan, en breve los vecinos, los que pasamos por allí, podremos bailar sobre claqué. ¿Qué pasa con ese mantenimiento sobre esas aceras?

En Valdebebas se plantearon carriles bicis para el uso de los residentes y el disfrute de todos. Pues bien, muchos de esos son hoy peligrosos e inútiles porque están llenos de tierras de las escorrentías que nadie limpia y las malas hierbas lo invaden. ¿Qué pasa con el mantenimiento?

Árboles, cientos de alcorques vacíos. Es normal que en zonas de nueva plantación algún árbol se seque pero también lo hacen ejemplares ya consolidados. Y la respuesta que obtenemos, escuche un ejemplo, tormentas, se cae una rama, avisamos a Líneamadrid y ¡zas!, se corta el árbol por la base. De eso hace siete u ocho meses. Mantenimiento, hablando de árboles, podas, las podas realmente tienen hacer vocación de los árboles postes y, de hecho, en algunas zonas como en concreto del área de los toboganes hay muchos

árboles que sí han conseguido rebrotar pero otros no se ha conseguido, son postes. ¿Qué pasa con ese mantenimiento? Ese estilo habitual de cuidar las zonas ajardinadas no está funcionando. Tengamos en cuenta que Valdebebas se planteó como un modelo de jardinería sostenible, plantas vivaces, un sistema de riego automático a partir de agua reciclada. ¿Qué es lo que pasa? El mantenimiento, el abandono ha hecho que salgan cardos por todos lados y al arrancar esos cardos, no se ha hecho con rigurosidad sino de cuajo y no se repueblan. Si no se repueblan los alcorques cómo se van a repoblar las zonas verdes.

¿Mantenimiento? El propio sistema de riego curiosamente está claro que también se ha podado como esas plantas. Hay zonas que están totalmente secas y se van secando.

Si hablamos de limpieza, de vez en cuando pasa una maquina. Realmente, teniendo en cuenta la amplitud de las calles de Valdebebas, deberían pasar tres en formación. También, de vez en cuando, pasa un camión cisterna y con su chorro mueve los residuos que nunca se barrieron. Hablando de papeleras, ¿se vacían? Tal vez por eso, quien las encuentra llenas acaba tirando las basuras, las latas, a esos alcorques destrozados de los árboles. Cada vez es más triste. Es más, no quiero pensar qué pasaría si finalmente esos planes descabellados del Ayuntamiento sobre la nueva gestión de las basuras se llevaran a efecto. ¿Qué pasaría si los edificios dejaran de gestionar de forma eficiente como hasta hoy la basura? El 95% de los vecinos dicen que no, no quieren ceder al Ayuntamiento esa responsabilidad porque no se fían. Mantenimiento.

Pero aparte, hay otro tipo de mantenimiento que también nos preocupa. ¿Las partidas presupuestarias destinadas a Valdebebas se van a seguir manteniendo sólo en papel o alguna vez se harán realidad?

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Tienes que ir terminando.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Acabo ya. Del mismo modo, esos papeles de la pastilla comercial que ya se acaban de comentar. De hecho, afecta a las licencias, afecta a todos.

Y ya por último, un punto a tener en cuenta. Las fiestas de Valdebebas que no hemos celebrado que no hubieran tenido ningún tipo de subvención sin necesidad de utilizar recursos públicos porque se hubieran hecho en zona privada sin ningún tipo de limpieza y mantenimiento. Pero evidentemente no se han hecho porque está claro que Valdebebas debía pagar por ello. Entendemos que el Ayuntamiento tiene que controlar, tiene que asegurar que los contratos se hagan, que se mantengan esas zonas verdes como corresponde.

Por tanto, mi pregunta. ¿Cuáles son los planes de mantenimiento que tiene este Ayuntamiento para Valdebebas? Porque Valdebebas paga sus impuestos. Muchas gracias.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Pues ese relato que has hecho es lo que ocurre cuando haces, y ya sé que van a empezar "*otra vez los contratos integrales*", pero sí. Cuando haces en el año 2013 unos contratos integrales y ¡oh, casualidad!, te olvidas de incluir Valdebebas. Eso es lo que pasa. Esto se le ha explicado ya varias veces... No vamos a entrar en diálogo, Julia. Se le ha explicado varias veces. Ha venido gente de Medio Ambiente a explicárselo a la Asociación de Vecinos y a Sanchinarro porque también había problemas con ellos. La variación que dejaba el contrato era en torno a un 3% y con Valdebebas la variación era de un 7 a un 8%. O sea, era imposible el poder incluirlo. Durante bastantes meses lo que se ha hecho desde este Ayuntamiento, porque esto es competencia del Área de Gobierno de Medio Ambiente, no es de esta Junta, lo que se ha hecho desde este Ayuntamiento ha sido pagar a la empresa que tenía ese contrato, y que no estaba limpiando ni manteniendo Valdebebas porque no estaba metido en su contrato, se ha

estado haciendo convalidaciones de gasto y se les ha estado pagando durante todos los meses unas cantidades bastante majas para ellos, desde luego, y lo que sí que se ha hecho ahora ha sido conseguir llegar a un acuerdo y hacer una modificación en la que ya por fin se ha incluido a Valdebebas. Es cierto que se ha hecho antes del verano, que no lo habéis notado en este tiempo porque es que, como quien dice, se acaba de hacer. Pero yo espero que en los próximos meses sí que se note. Las plantaciones se empezarán a hacer, igual que he dicho antes, en otoño que es donde se hace en el resto de Madrid. Y desde luego, las fiestas de Valdebebas mientras sigan los feriantes sin presentar los papeles que pide la ley, van a seguir sin montar atracciones. Eso ya te lo digo.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Muchas gracias.

(Hablan pero no se graba)

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): ¡Hombre! Es que a Ramón le he dejado porque le han preguntado directamente. Es por lo que le he dejado la intervención. Treinta segundos.

Óscar Alegre Martín (Portavoz PP): Simplemente para recordar que hubo una propuesta que presentó este Grupo, que presenté yo en particular. Se hablaba de las plantas que invadían la calzada. A día de hoy ya se cortaron, se sanearon y demás, pero al día de hoy, volvemos a tener el mismo problema. En Valdebebas, Sanchinarro y en casi todo el Distrito. Aprovechando que salía este tema, me he acordado de ello.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Se volverá a hacer la petición para que las retiren. No te preocupes. Ya me lo has recordado. Lo vuelvo a solicitar.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Esa misma era parte del inicio. Esto es el caso de Valdebebas pero esas plantas por las aceras, ese descuido espantoso de todas las plantas es general.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Ya, a ver Julia, pero es que ya ha terminado tu tiempo. Lo siento.

Julia Corona Bonillo (Vecina de Hortaleza): Bueno, pues nada. Muchas gracias. Hasta el mes que viene.

Yolanda Rodríguez Martínez (Concejala-Presidenta): Y yo te he contestado a lo que has puesto en tu petición de palabra.

Pues nada, ahora sí que levantamos la sesión definitivamente a las 22:44 h.

LA SECRETARIA DEL DISTRITO

Fdo.: M.ª del Prado Díaz Sobrino.

Conforme:

LA CONCEJALA PRESIDENTA

Fdo.: Yolanda Rodríguez Martínez.