

# AYUNTAMIENTO DE MADRID

Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar  
Social

## ***ALTERNATIVAS RESIDENCIALES DE MAYORES: Comunidades de cuidados compartidos***

**Jesús Leal**

Catedrático Emérito

Madrid 28/09/2023

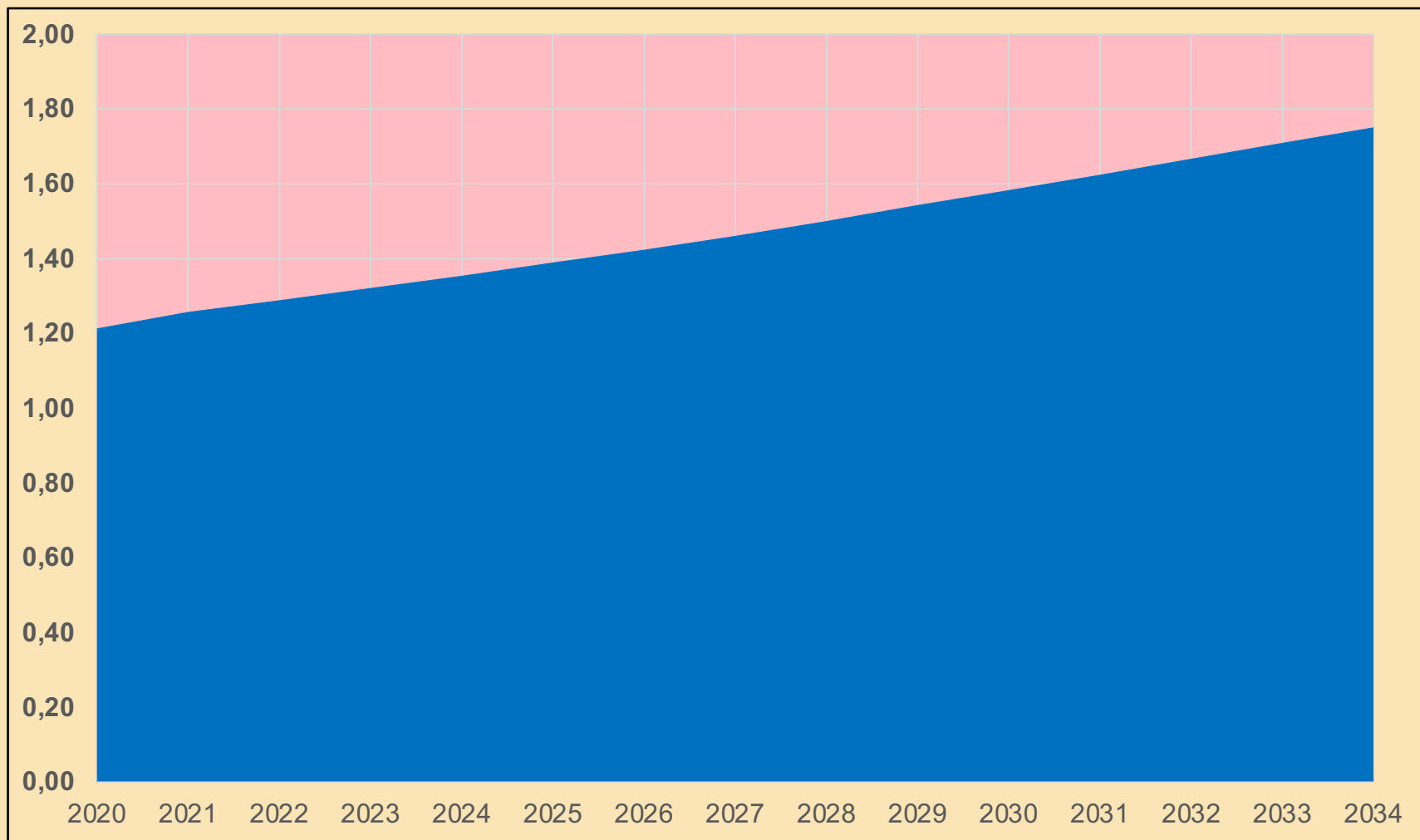
# Índice

- **EI CONTEXTO: POBLACIÓN DE MAYORES**
- **LA VIVIENDA ACTUAL DE LOSMAYORES**
- **ALTERNATIVAS RESIDENCIALES**
- **COMUNIDAD DE CUIDADOS COMPARTIDOS**

Nota: las imágenes son solo para el apoyo de la exposición oral

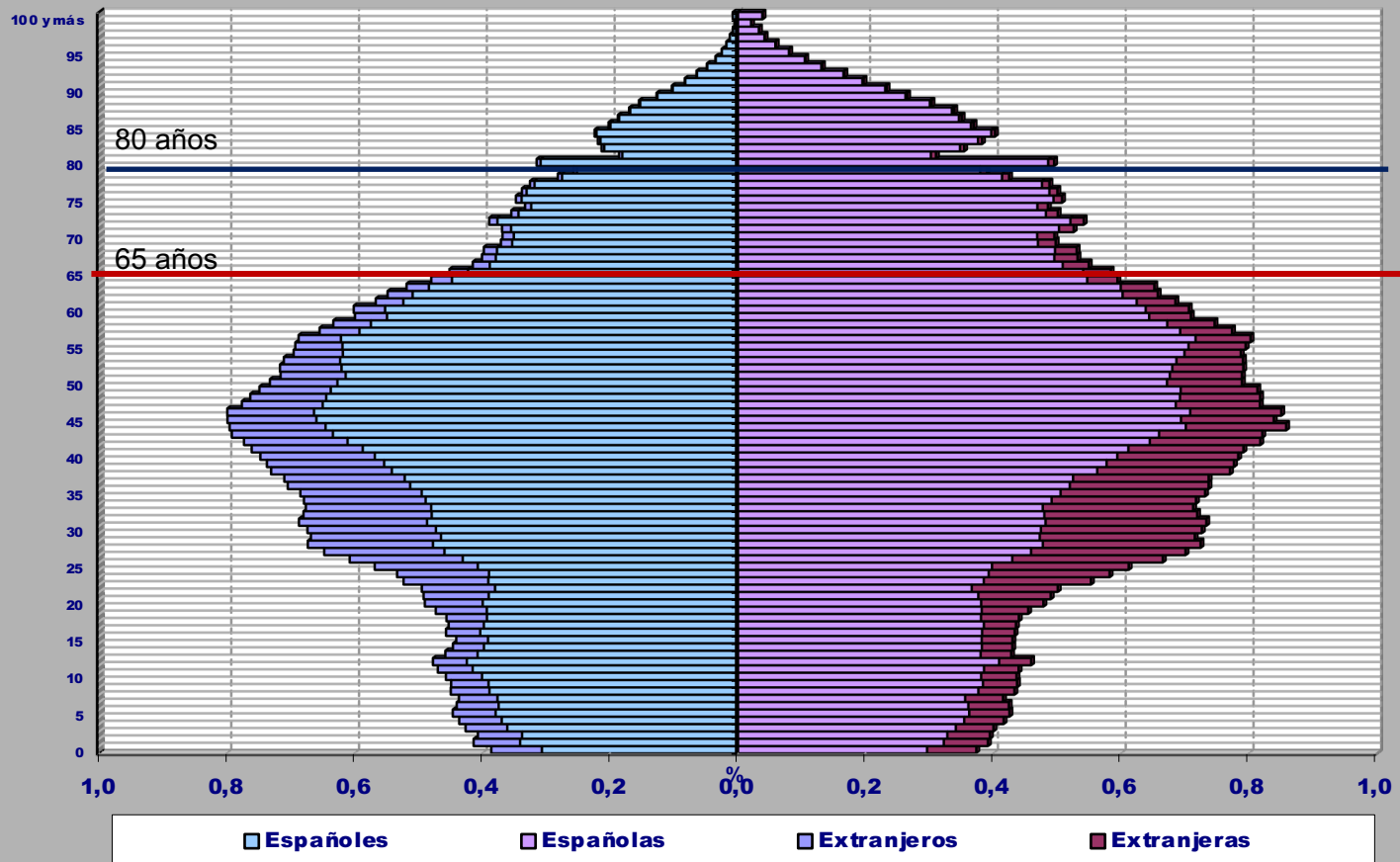
# El contexto: la población de mayores en Madrid

# Proyección de la población mayor de 65 años en la Comunidad de Madrid (millones de habitantes)



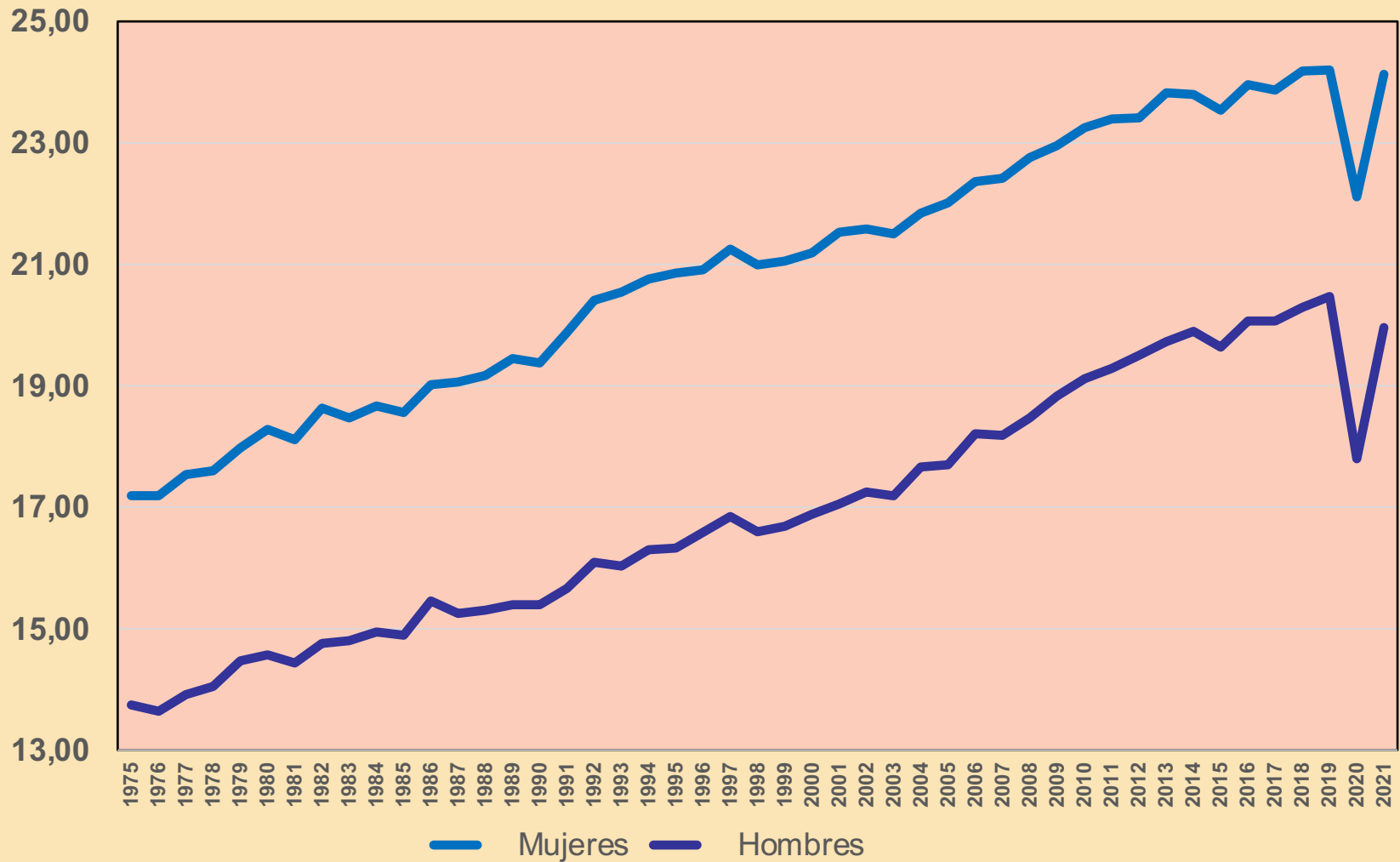
Fuente: Elaboración a partir de datos del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid

# PIRAMIDE DE EDADES DEL MUNICIPIO DE MADRID 1/01/2021



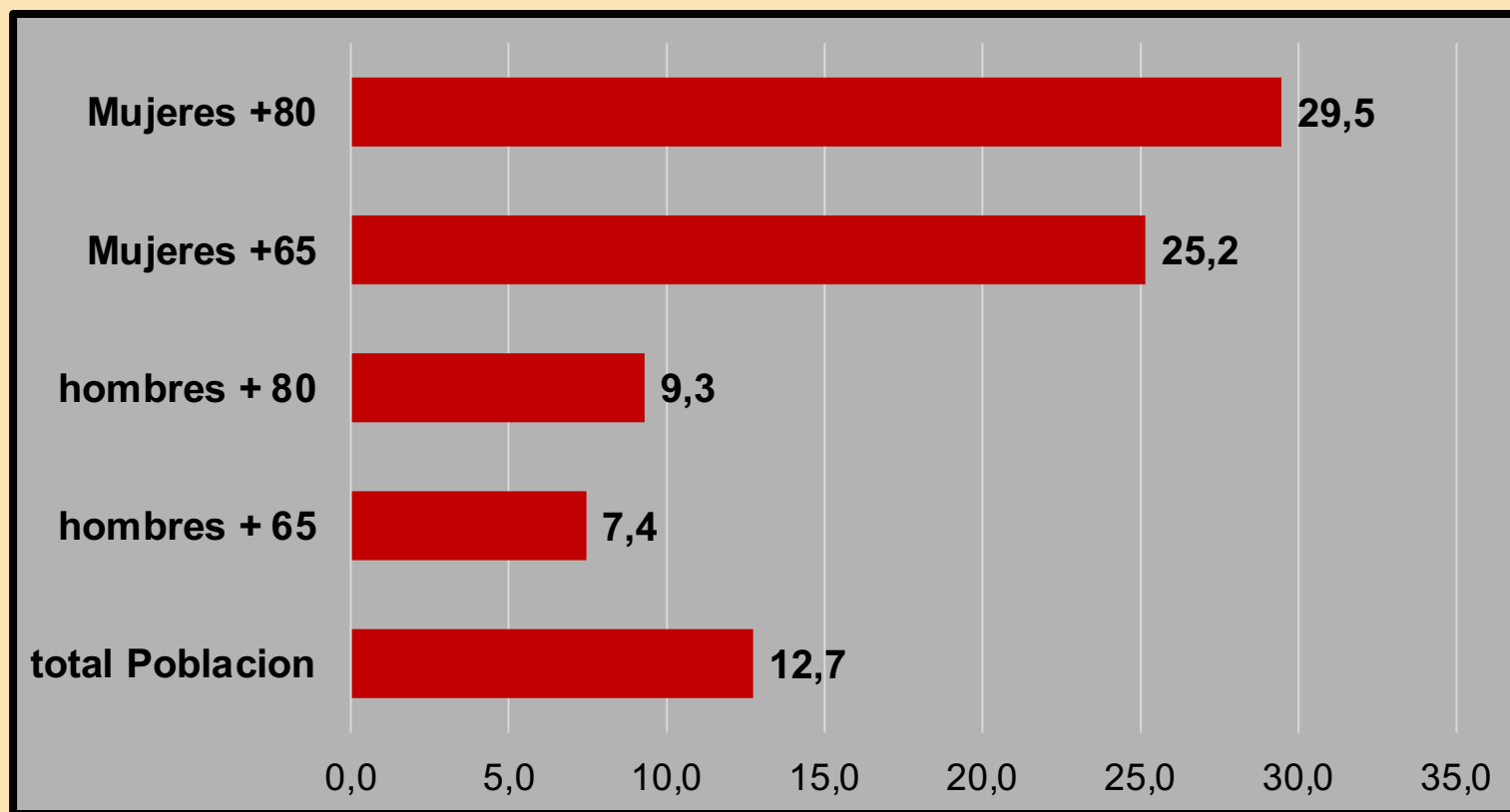
Fuente:: Padrón municipal de habitantes 2021

# Evolución anual reciente de la esperanza de vida diferencial a los 65 años de hombres y mujeres en la Comunidad de Madrid



Fuente: Instituto de estadística de la Comunidad de Madrid

# Proporción de personas que viven solas en cada grupo de edad en el municipio de Madrid(2021)

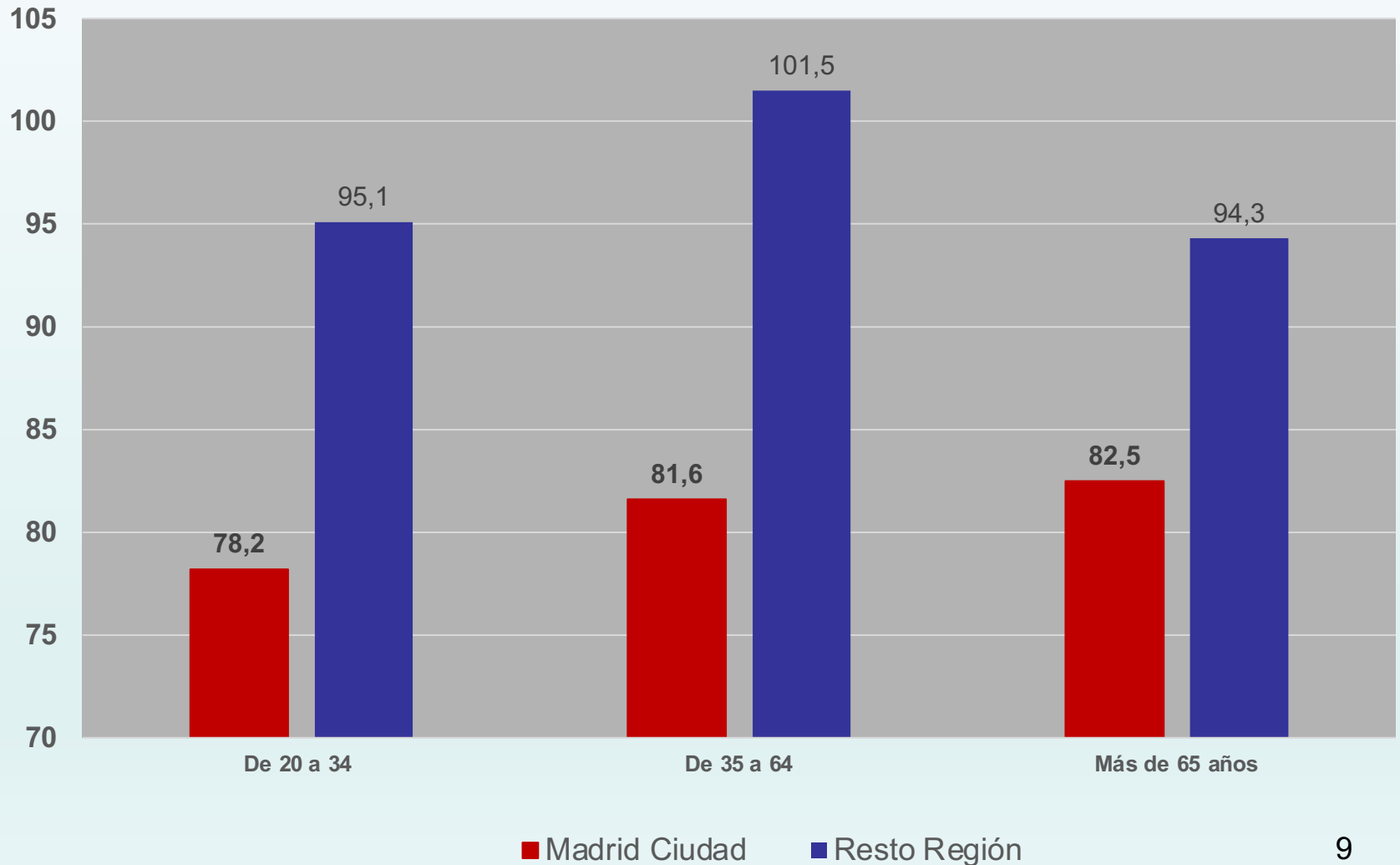


Fuente : Padrón Municipal de habitantes

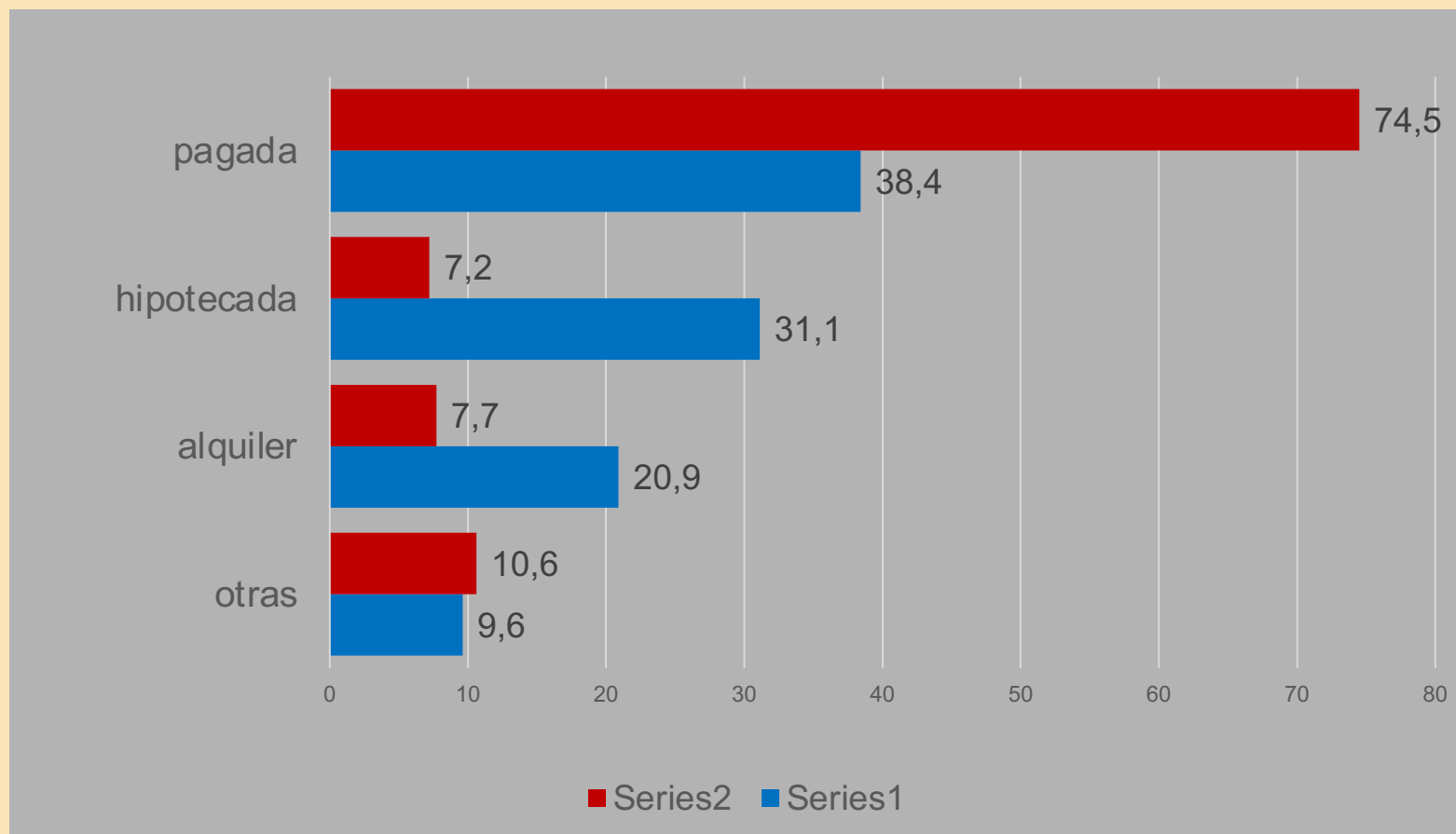
# **CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA DE LOS MAYORES**



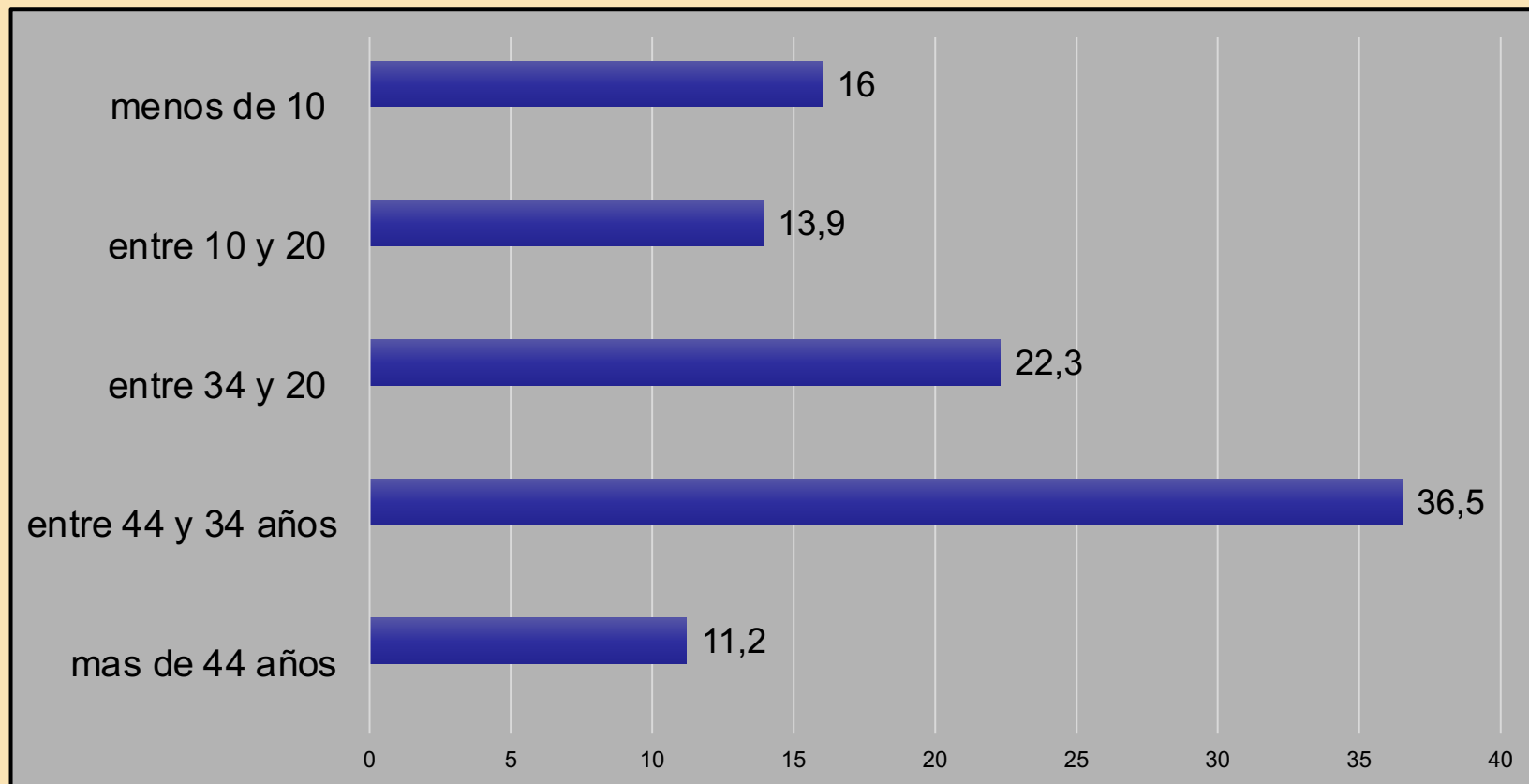
# Tamaño de las viviendas en m<sup>2</sup> según tramos de edad de los residentes 2011



# Formas de tenencia de vivienda de los mayores y del total de la población Municipio de Madrid

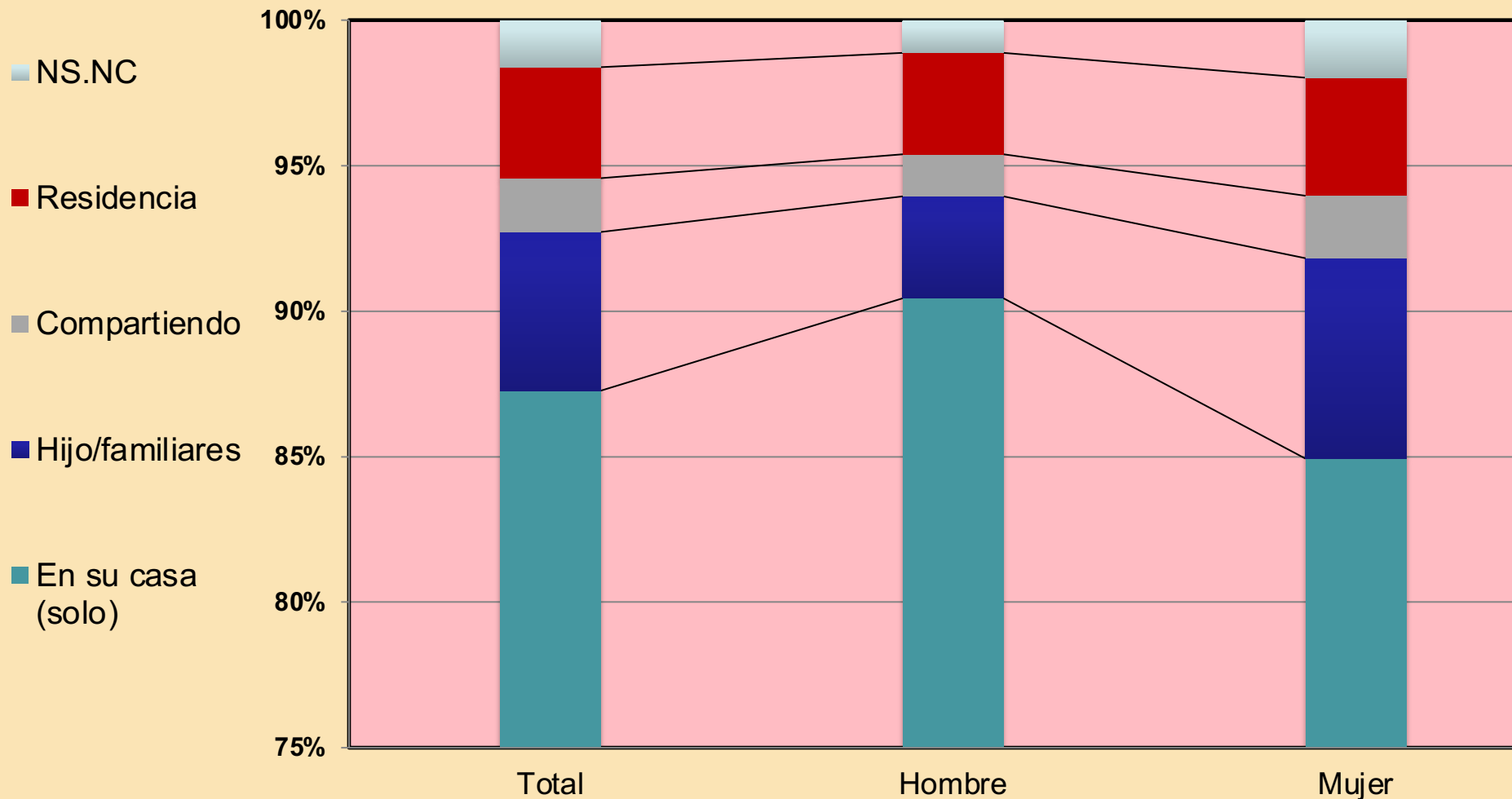


# Proporción de hogares mayores de 65 años según el tiempo de estancia en su vivienda actual (2022)



Fuente: censo 2011

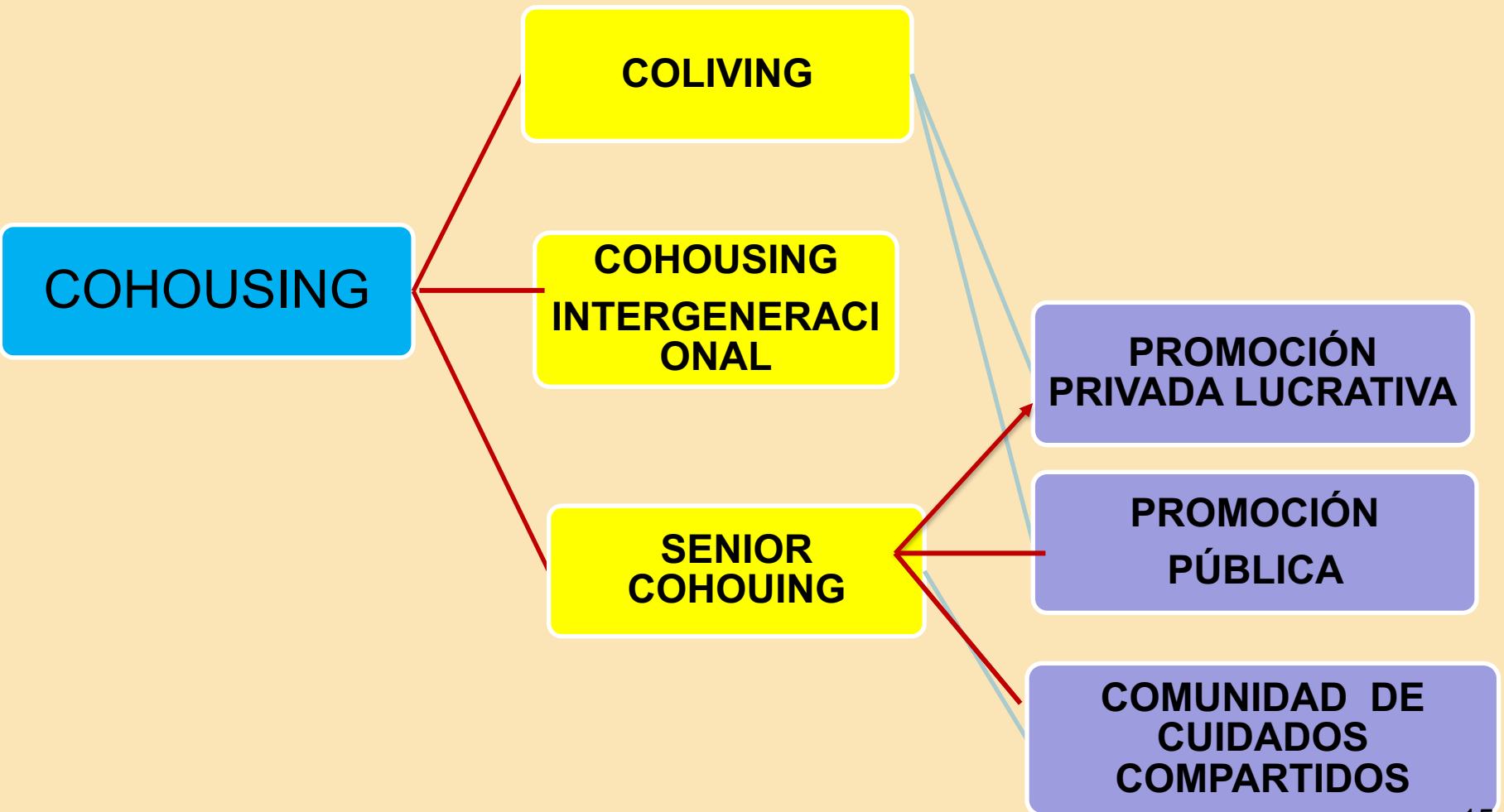
# ¿dónde prefiere vivir Ud. si llegara a necesitar cuidados?



# ALTERNATIVAS RESIDENCIALES DE LOS MAYORES



# FORMAS MÁS FRECUENTES DEL COHOUSING



# **CARACTERISTICAS DE LA COMUNIDAD DE CUIDADOS COMPARTIDOS**



# **REQUISITOS COMUNIDAD DE CUIDADOS COMPARTIDOS**

**Mezcla de edades entre población mayor**

**Elevada sociabilidad**

**Disposición participativa en gestión y actividades**

**Tamaño limitado de unidades (35 – 50)**

**Existencia de un núcleo básico interrelacionado**

# **GESTION DE LA COMUNIDAD**

**Gestión autónoma económica y del personal**

**Servicios esenciales: comida, ropa, sanidad, limpieza, control**

**Prestación de cuidados con niveles 1, 2 y parte de 3 de grados de dependencia**

**Impulsar la convivencia y las actividades de residentes**

**Inserción en el barrio**

# **ECONOMIA COLABORATIVA**

**Aportación privada inicial (20% del proyecto)**

**Hipoteca titular de la cooperativa**

**Sistema residencia de los habitantes de concesión con régimen de alquiler**

**Devolución al final solo de la cantidad inicial aportada**

**Formación progresiva de un patrimonio autónomo de la cooperativa**

**Devolución del suelo con el edificio al final de la cesión temporal.**

# ADECUACIÓN DEL ESPACIO

Organización adecuada del espacio (rehabilitación, obra nueva)

Adaptación para movilidades reducidas

Privacidad total de los alojamientos

Sistemas de seguridad adecuados

Espacios comunes

## FORMAS DE OBTENCIÓN DEL SUELO

Adquisición de suelo **residencial** privado

Cesión de suelo **público dotacional** o residencial

Adquisición o alquiler de **edificio**

Adquisición de suelo **dotacional privado**

**GRACIAS POR SU  
ATENCIÓN**