

Un proceso en marcha

PLAN ESTRATÉGICO MUNICIPAL DE MADRID

DIE | Documento Inicial Estratégico

BASE | Borrador Abierto de Síntesis Estratégica

¿De dónde venimos? ¿hacia dónde vamos?

**El PEM, Plan Estratégico Municipal,
un instrumento para volver a la esencia del planeamiento**

Dirección General de la Oficina del Nuevo Plan General

PEM

Una herramienta innovadora para Hacer Ciudad desde la **inteligencia colectiva**, recuperando la esencia y los valores de la planificación desde una visión **flexible, adaptativa y holística**.

La ciudad ha de planificarse para hacer frente a cualquier necesidad.

Del urbanismo predictivo al adaptativo.

El PEM: una nueva Carta Urbana para Madrid



- Ley 7/2024, de 26 de diciembre, Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio. Artículos 14 y 18 quinquies.

6. Los Municipios podrán elaborar, en desarrollo de los instrumentos de ordenación del territorio, Planes de estrategia municipal con el contenido previsto en el artículo 18 quinquies.

- **Objetivos, áreas prioritarias** y criterios de programación de la estrategia relativos a la **organización y estructura del término municipal**.
- **Suelos** que deben ser **preservados del proceso de urbanización**.
- **Infraestructuras básicas**, redes de energía y comunicaciones, **elementos estructurantes**, **espacios libres y zonas verdes**, infraestructuras críticas de **movilidad**, redes de servicio, **equipamientos comunitarios**.
- **Conjuntos de interés arquitectónico y cultural** sujetos a protección.
- **Estrategia de vivienda**.

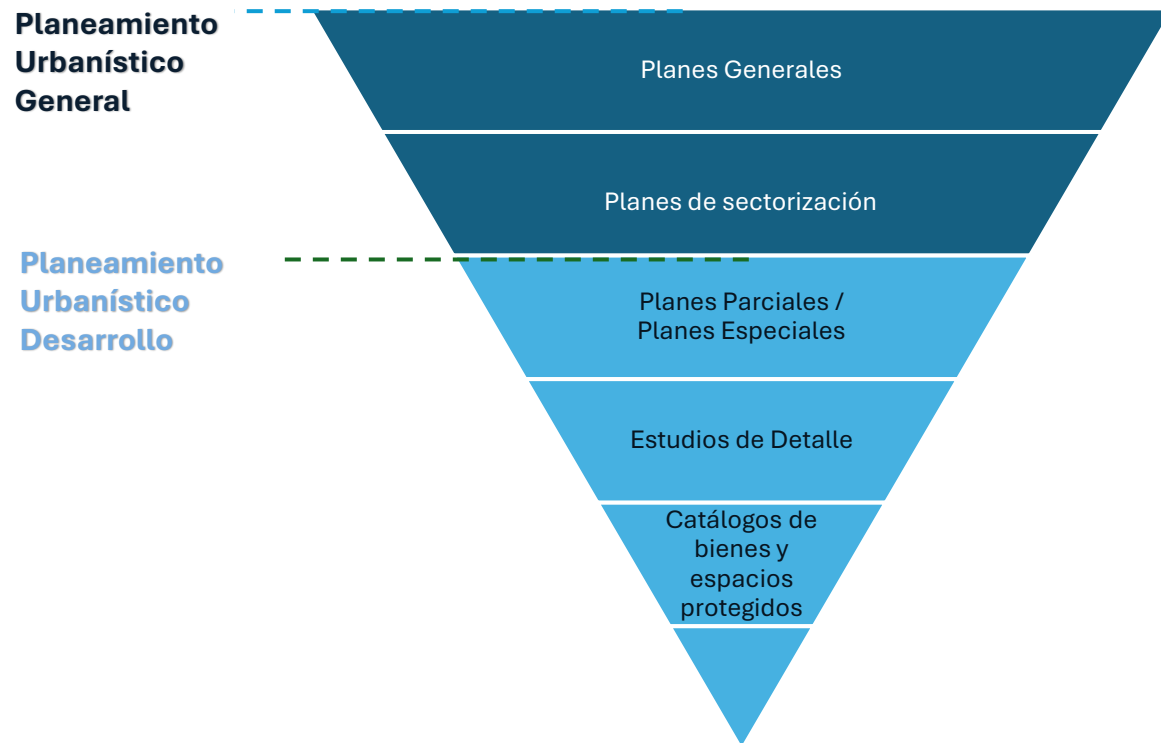


- Plan **vinculante** jurídicamente
- Jerárquicamente **superior** al PGOUM 97
- La idea es que el PEM sea un instrumento que se convierta en los **futuros planes generales** de los municipios.
- Nace con vocación de sustituir, **superponerse por encima del PGOUM** que seguirá en vigor en todo aquello que no contradiga las determinaciones del PEM.

- Revolución por su contenido.
- Innovador y disruptivo.
- Freno a la deriva reglamentista.
- Recupera la esencia de PLAN.
- Adaptativo. Indicadores.
- Flexible. Evaluación y seguimiento.

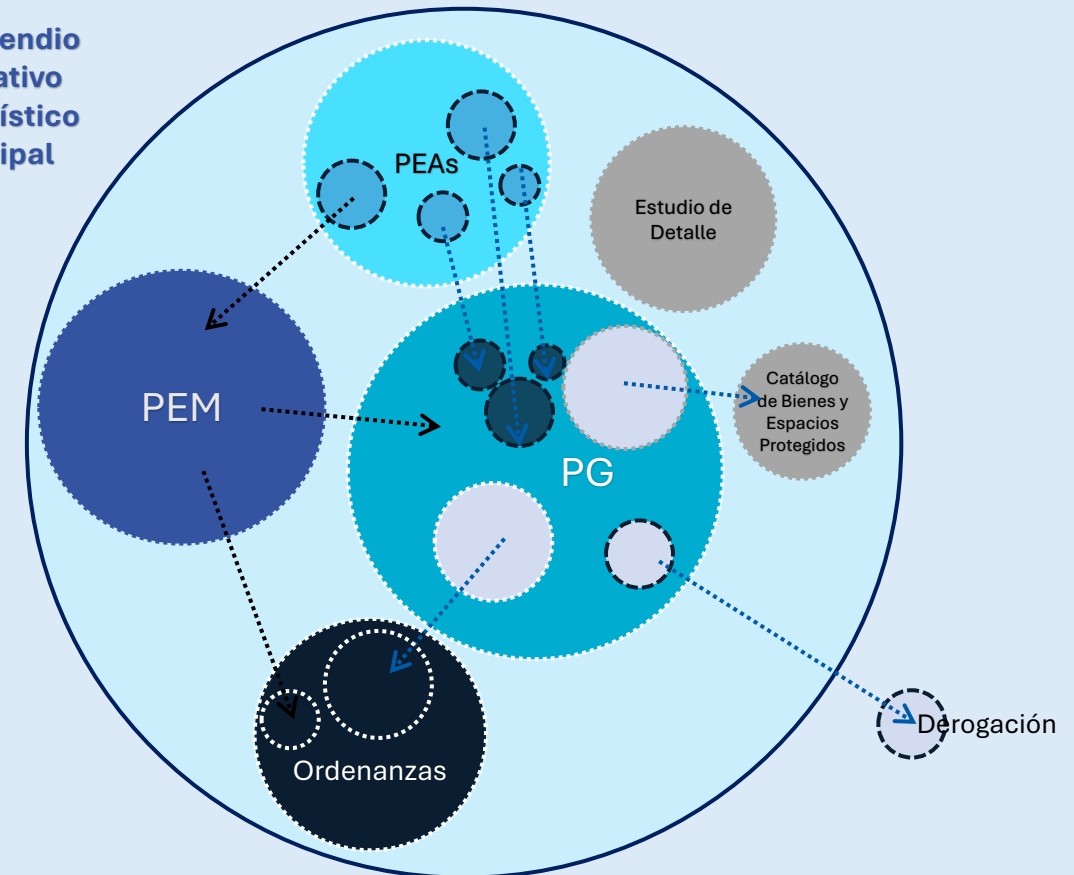
Planeamiento anterior vs Planeamiento actual

Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid



Borrador del Anteproyecto de la Ley de Impulso y Desarrollo Equilibrado de la Región

Compendio Normativo Urbanístico Municipal



La Estrategia

Plan Estratégico Municipal

La Táctica

**Ordenanza
Omnibus**

PGOUM

**Catálogo
Estudios de
detalle
Planes
ejecutivos**

NORMAS DE
APLICACIÓN
DIRECTA

RECOMENDACIONES

DIRECTRICES

**Un nuevo Marco de Planeamiento
Competencia vs Jerarquía**

Un plan urbanístico que **sustituirá al Plan General vigente**

Un plan municipal que se construye entendiendo la **realidad metropolitana**

Una figura de planificación convergente, que permite un **enfoque integrado** para abordar desde un punto de vista estratégico la realidad urbana **compleja e interrelacionada**

Receta urbana saludable para mejorar la ciudad

Un plan con **enfoque no prescriptivo**, que regula lo importante dejando espacio para innovación y adaptación

Innovador



Adaptativo

Un plan capaz de responder a **múltiples escenarios** a lo largo del tiempo

Multiescalar



Participado

Se ha nutrido de un **proceso de escucha activa** que continuará durante la redacción.

Multisectorial



Sostenible

La sostenibilidad **ambiental y socioeconómica** como un principio estructural en todas las decisiones.

Equilibrado



Digital

Apoiado en **datos e indicadores** y en un Simulador Estratégico de Ciudad

Prestacional



Viable

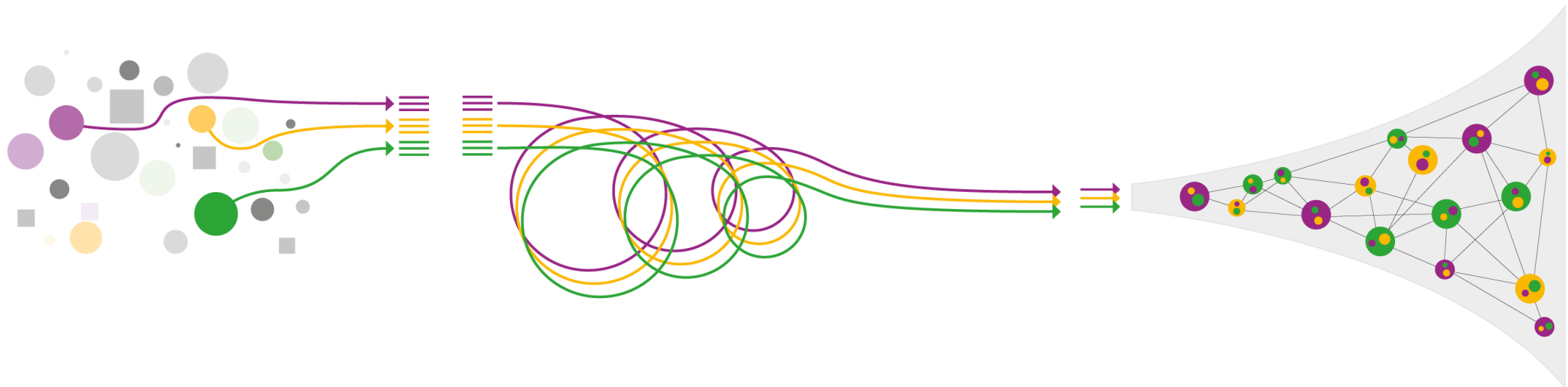
Un plan con **visión económica** transversal, que garantice que sea aspiracional y equilibrado, pero también viable e implementable

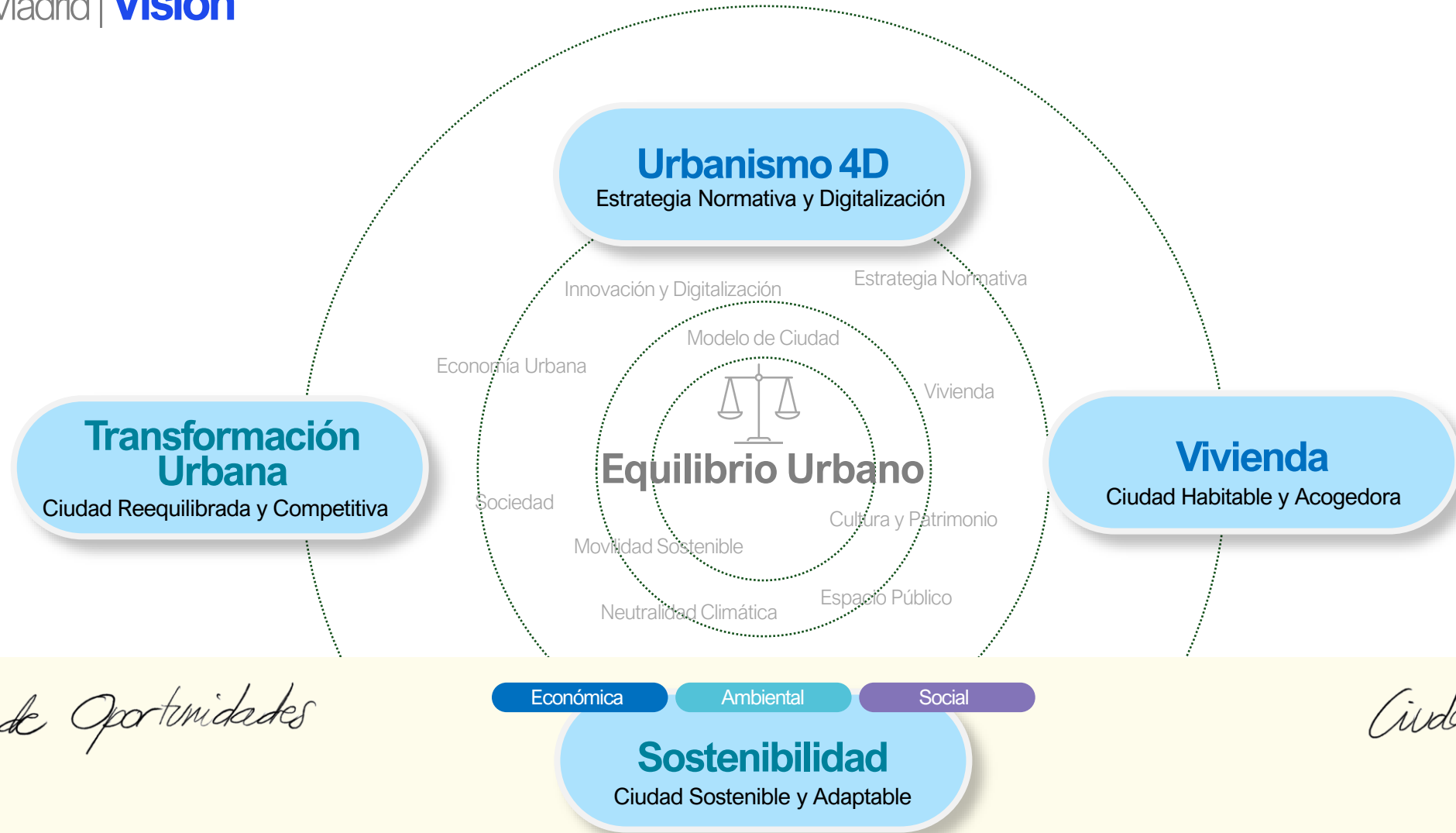
La planificación requiere un nuevo paradigma, en el que más que anticipar el cambio, debe proponer como virtud la capacidad de **adaptarse al cambio** a través de escenarios de planificación divergentes.

El Plan General de 1997 (PGOUM 97) establecía **la movilidad y la accesibilidad** como metas principales para mejorar la calidad de vida y resolver problemas estructurales. El nuevo PEM no solo hereda esta visión, sino que la eleva a un enfoque sistémico, rompiendo con las limitaciones de la planificación urbana tradicional.

El PEM redefine la planificación de Madrid bajo un modelo de equilibrio y proximidad, donde la accesibilidad universal es un pilar constituyente del "Proyecto de Ciudad".

El PEM aspira a que Madrid funcione como una "ciudad pequeña" en el día a día, facilitando un estilo de vida "amable, cercano y humano" a través de infraestructuras sociales y funcionales que garanticen la equidad en el acceso a servicios.





Las Oportunidades de una Metrópolis Global con la calidad de vida de una Ciudad a Escala Humana

Los 4 Ejes del Modelo de Ciudad

BASE | 01. Enfoque | **Retos de Ciudad**
9+1 retos para la ciudad de Madrid



Vivienda



Sociedad



Innovación y digitalización



Neutralidad climática



Movilidad sostenible



Espacio público



Estrategia normativa



Economía urbana



Modelo de Ciudad



Cultura y Patrimonio

Participación con ciudadanía

Sesiones de participación

Encuesta Macro

Formularios Sueños Web

Sesiones en distritos

Participación profesional y asociativa

Mesas

Reuniones técnicas con agentes

Convenios de colaboración

Participación interna Ayuntamiento

Distritos

Áreas de Gobierno

Involucrando a la ciudadanía en la definición y validación de sus contenidos

Mesas de trabajo con expertos y sociedad civil

+ de 800 participantes, 30 sesiones en 26 GT

MADRID 2050 - COAM

GT1 + GT 2 + GT 3 + GT4

Sesiones de participación con ciudadanía

+ 200 participantes, 38 focus groups

Reuniones técnicas con agentes interesados

+ de 200 agentes

Encuesta Macro

4.047 participantes

Convenios de colaboración

+ de 50 convenios

Formulario de sueños en la web

+ de 800 propuestas



Un Plan Participativo

Las primeras 23
reuniones bilaterales
mantenidas

Un proceso que
continuará sumando
agentes durante 2026

Ayuntamiento de Madrid

1. DG Gestión de Agua y Zonas Verdes
2. DG Parque Tecnológico Valdemingómez
3. DG de Sostenibilidad y Control Ambiental
4. DG Políticas de Vivienda y Rehabilitación
5. DG Innovación
6. DG Emprendimiento
7. DG Regeneración Urbana
8. DG Planificación Estratégica
9. DG Planeamiento
10. DG Planificación e Infraestructuras de Movilidad

Asociaciones

1. Ecologistas en Acción
2. Federación Regional de Asociaciones vecinales de Madrid (FRAVM)

Comunidad de Madrid

1. Consorcio Regional de Transportes de Madrid
2. Canal Isabel II
3. DG Transición Energética y Economía Circular
4. DG Biodiversidad y Gestión Forestal
5. DG Carreteras
6. DG Urbanismo
7. DG Patrimonio Cultural y Oficina del Español

Estado

1. Confederación Hidrográfica del Tajo
2. ADIF
3. DG Carreteras
4. AENA

Un Plan con **enfoque supramunicipal**,
que considera la complejidad de su
realidad territorial, trascendiendo la
delimitación administrativa

Ocupación del suelo

- Zona verde urbana
- Cultivo herbáceo
- Frutal cítrico
- Víñedo
- Olivar
- Otros cultivos leñosos
- Combinación de cultivos leñosos
- Prado
- Combinación de cultivos

- Combinación de cultivos con vegetación
- Bosque de frondosas
- Bosque de coníferas
- Bosque mixto
- Pastizal o herbazal
- Matorral
- Combinación de vegetación
- Suelo desnudo
- Zona húmeda y pantanosa
- Curso de agua

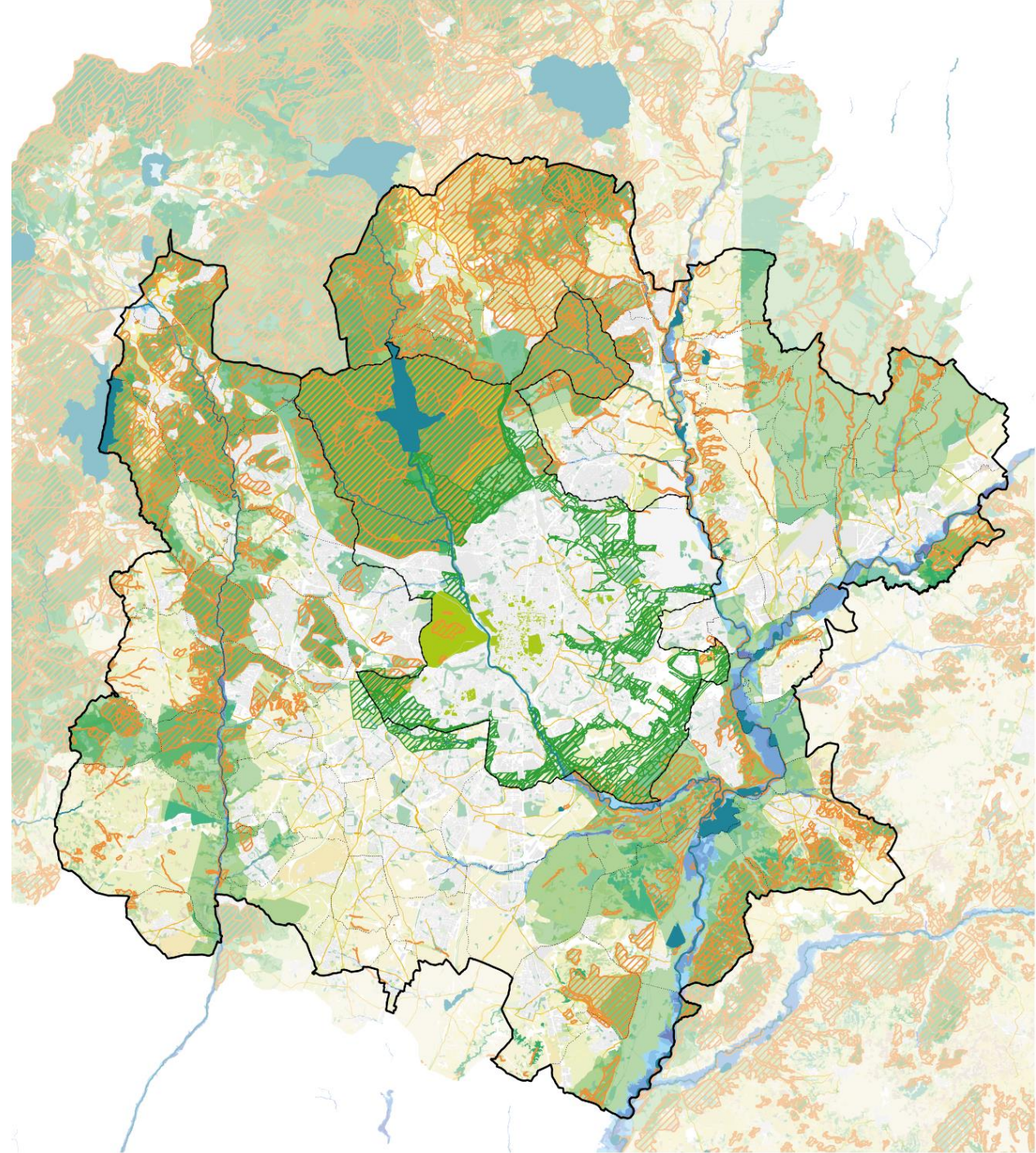
- Lago o laguna
- Embalse
- Lámina de agua artificial

Inundaciones

- laminas_q010
- laminas_q050
- laminas_q100
- laminas_q500
- Proyectos Parques y Bosques
- Parques y Jardines

Elementos Hidrológicos

- Elementos Hidrológicos
- Zona Protegida
- Montes Preservados
- Montes Utilidad Pública
- Red Natura
- Vías Pecuarias
- HABITATS_CM
- HABITATS_TM



Un plan flexible y adaptativo

El PEM y sus objetivos estratégicos, un proceso en marcha

Diagnóstico inicial.



1

Diagnóstico integral.



2

Elaboración del Plan.



3

Aprobación inicial.



4

Información pública.



5

Aprobación definitiva.



6

Ayuntamiento de Madrid



Presenta Solicitud de Inicio

BASE PEM

Borrador Abierto de Síntesis Estratégica

DIE

Documento Inicial Estratégico

Incorpora DAE en

PEM

para Aprobación Inicial

EsAE

Estudio Ambiental Estratégico

Realiza

Aprobación inicial del PEM

Realiza

Información pública +
Requerimiento de informes sectoriales preceptivos y necesarios

Elabora

Propuesta final del PEM

EsAE final

Incorpora DAE en

PEM

para Aprobación Definitiva

Por Ayuntamiento (en existencia de Estrategia Territorial o Plan Territorial)

Aprobación definitiva del PEM

Seguimiento y vigilancia

(Simulador - Observatorio)



Comunidad de Madrid

Realiza

Consultas previas a Administraciones públicas afectadas y personas interesadas

Elabora

Documento de Alcance del EsAE (amplitud, nivel de detalle y grado de especificación)

Realiza

Análisis técnico del expediente

Elabora

Declaración Ambiental Estratégica

Por CAM

(en ausencia de Estrategia Territorial o Plan Territorial)

Participación

Inicio del Proceso

19 Diciembre 2025

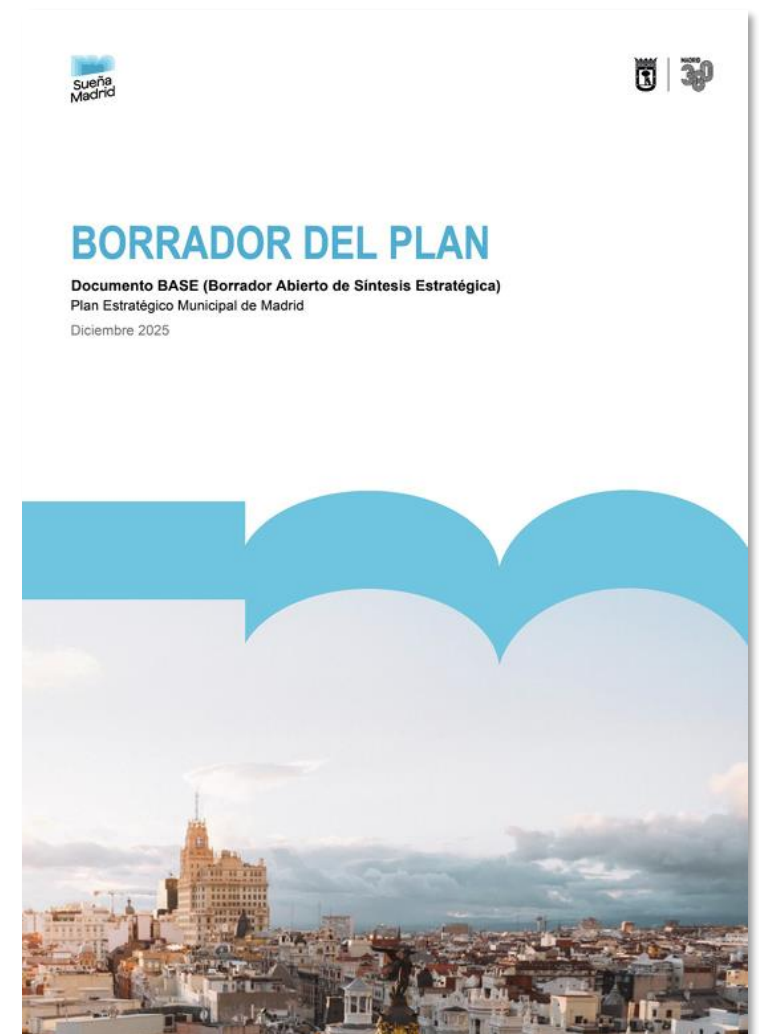
**Tramitación
Ambiental:**

DIE
Documento Inicial
Estratégico



**Inicio
Redacción PEM:**

Borrador PEM
Documento BASE,
Borrador Abierto de
Síntesis Estratégica



- Un nuevo Marco Estratégico de Actuación Urbana en el que la **sostenibilidad sea el principio fundacional** que articule los objetivos definidos por el PEM
- Volver a la **Esencia de la planificación ambiental y estratégica**: de la Evaluación Ambiental Estratégica a la Integración de la Sostenibilidad Estratégica
- **Anticipar** el análisis de los factores ambientales de la ciudad e **identificar los potenciales efectos** previsibles del PEM sobre el medio natural



Borrador Abierto

Un documento en construcción, abierto a incorporar nuevas propuestas y sugerencias. Se ha nutrido de un proceso de escucha activa. "Vuelta a la esencia".

Alineado con el criterio del Órgano Ambiental

Síntesis

No es un documento exhaustivo sino sintético, acorde a una fase de "borrador".

Alineado con el principio de Simplificación Normativa

Estratégica

Se centra en el nivel estratégico y estructurante para el municipio y su conexión territorial.

Alineado con el alcance de un Plan Estratégico



→ Un plan que responde al reto de la **Vivienda** para todos.



→ Una Guía para la **Transformación Urbana** y para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, con foco prioritario en la regeneración de la ciudad existente.



→ Integra la **Sostenibilidad Estratégica** (ambiental, social y económica) como principio básico de la definición del modelo de ciudad y su planificación hacia el futuro.



Urbanismo 4D

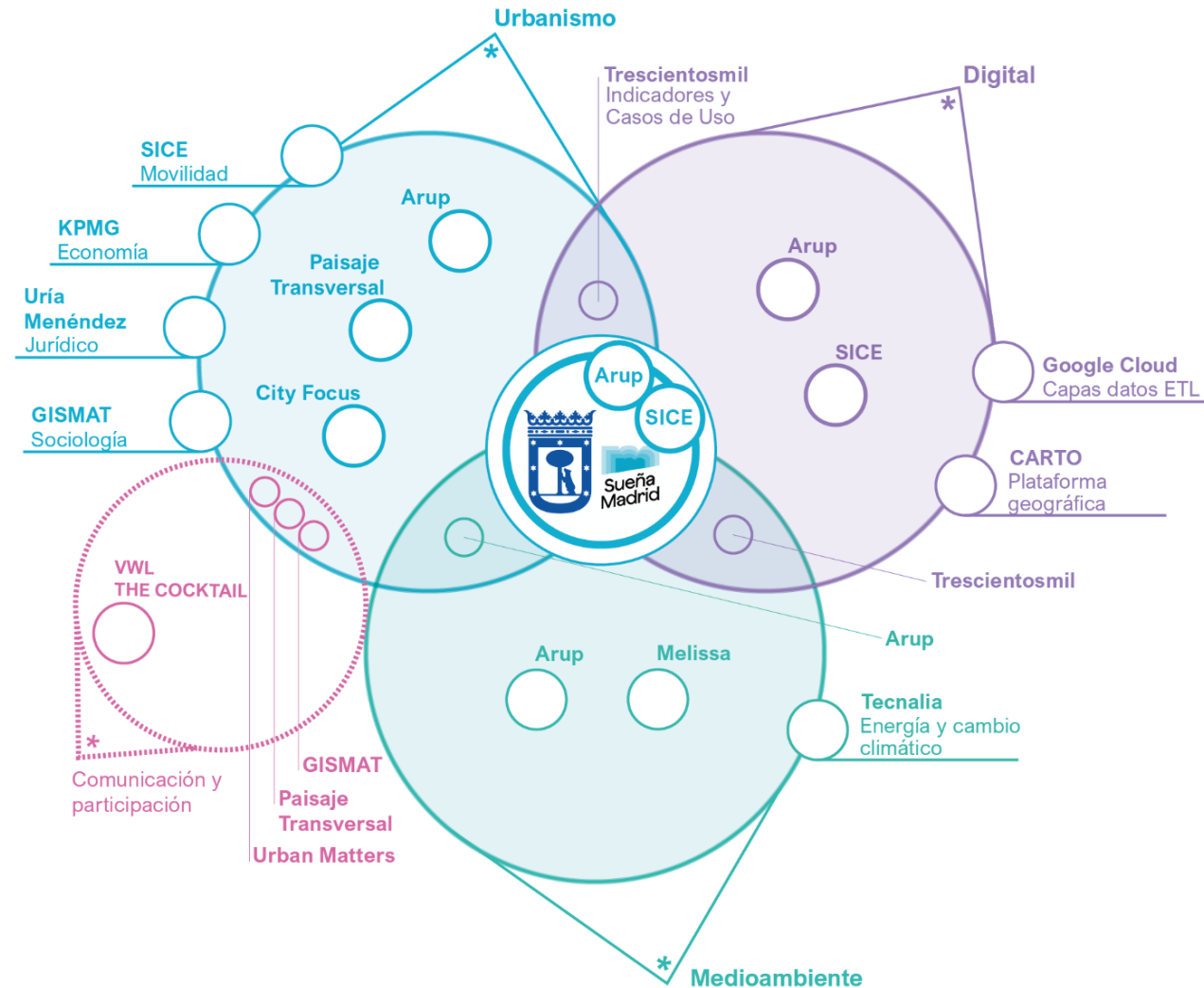
Estrategia dinámica y digital

BASE | 01. Enfoque | **Inteligencia Colectiva: El Equipo Extendido**

El Proceso de Escucha Activa

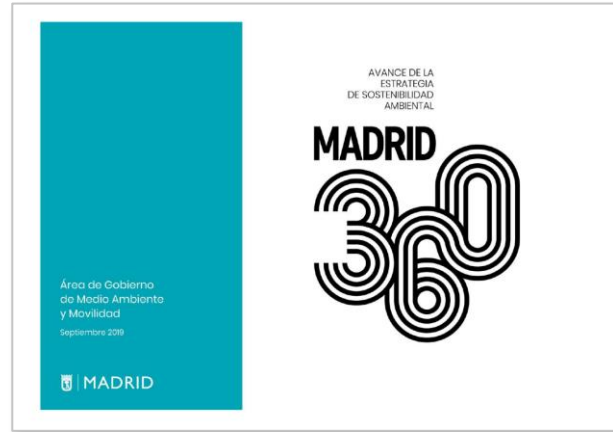


El equipo de Sueña Madrid reforzado con Madrid NEXT, un consorcio de perfil multidisciplinar con medio centenar de profesionales experimentados en transformación urbana desde especializaciones y ópticas diversas.



BASE | 01. Enfoque | **Un Plan Integrador**

Un plan que propone estrategias e integra otros planes



Propuesta Estratégica

Líneas Estratégicas

- VIV-1** Incremento de la vivienda y equilibrio territorial
- VIV-2** Generación de vivienda protegida y asequible
- VIV-3** Impulso de nuevos modos de habitar e innovación residencial
- VIV-4** Fomento de los barrios completos y el hábitat cotidiano

Ciudad Habitable y Acogedora

Incrementar la oferta de vivienda, flexibilizar las tipologías, incentivar la rehabilitación, mejorar la cohesión social y el **equilibrio** en los barrios y reforzar la proximidad mediante una red equilibrada de servicios, equipamientos y lugares públicos que acompañen la **vida cotidiana**.

El PEM trasciende el edificio y se enfoca en el **ecosistema urbano**. La **accesibilidad** se integra en la capacidad del entorno para sostener la "vida cotidiana" de cualquier persona, independientemente de sus capacidades o situación económica, mediante la **mezcla de usos** y la **mejora del espacio público** del barrio.

Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Vivienda**

Propuesta Estratégica

PE2. Vivienda | Estrategia de vivienda: Intensificación y reequilibrio
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

→ Intensificación en **tejido urbano existente**

- Intensificación en vacíos urbanos, suelos infrautilizados, frentes de baja compacidad y tejidos de **baja densidad e intensidad** de uso.
- La intensificación permitirá la creación de nueva vivienda, también protegida y asequible, facilitará la viabilidad económica de operaciones de **regeneración urbana**, mejorar el equilibrio dotacional y morfológico.
- Irá de la mano de mantener y mejorar dotaciones y espacios públicos existentes contribuyendo a la **cohesión urbana y la calidad de vida**.



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Tejido urbano existente**

Propuesta Estratégica

PE1. Vivienda | Estrategia de vivienda e infraestructura social: Barrios completos y hábitat cotidiano
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia

Tejidos residenciales

Tejidos con potencial de regeneración vinculados a patrimonio

- Cascos históricos y tejidos protegidos
- Ensanche XIX

Tejidos con potencial de regeneración

- Bloque abierto y barriada popular

Otros tejidos residenciales

- Ciudad jardín
- Nuevo ensanche

Red de infraestructura social

Redes existentes y planificadas

- Red de equipamientos y servicios
- Equipamientos comunitarios
- Mercados municipales

Red de movilidad

- Parada de metro
- Parada de cercanías
- Red de movilidad activa

Red de espacio público

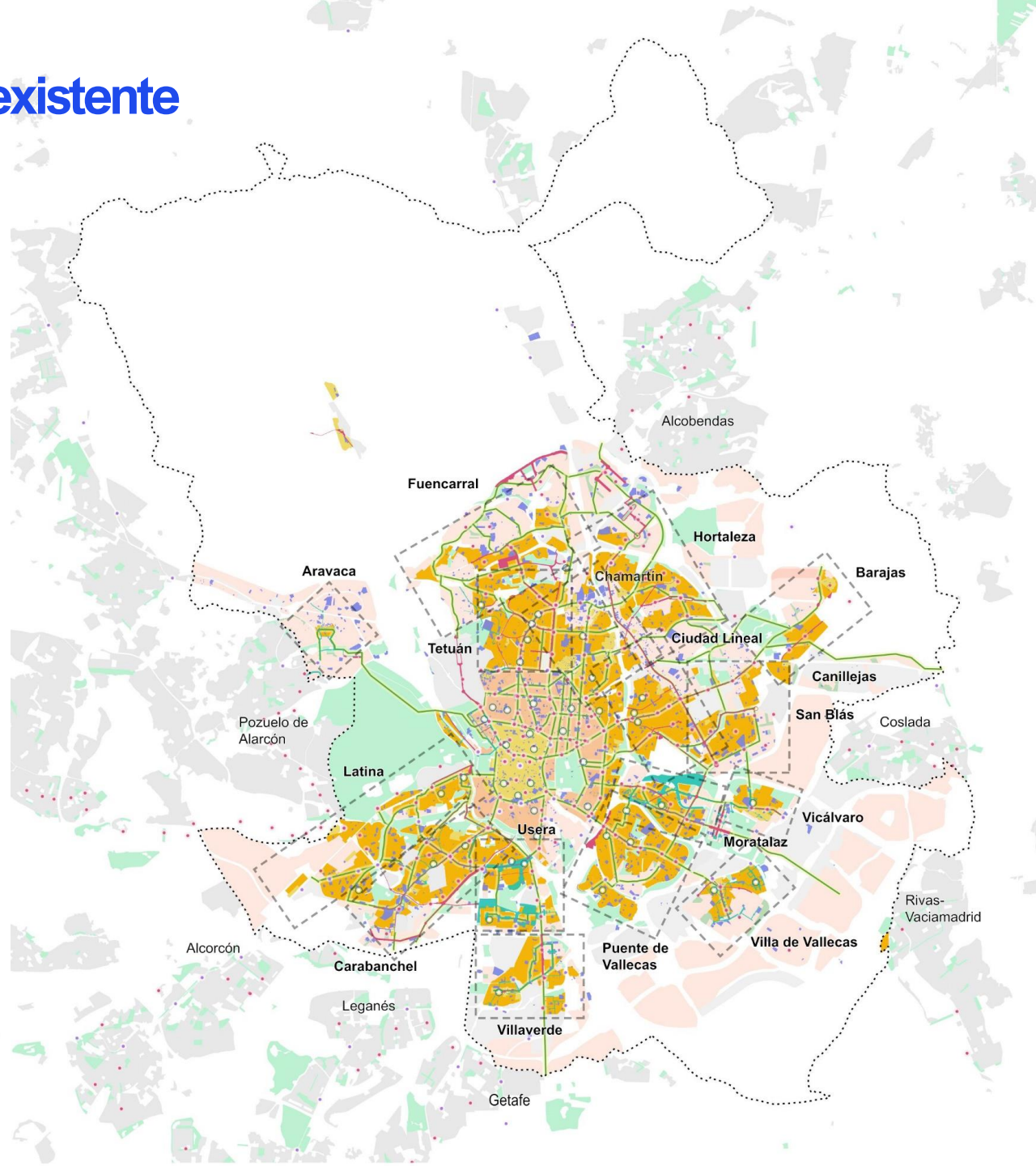
- Zonas verdes

Redes propuestas

- Ejes de proximidad
- Ejes identitarios

Áreas prioritarias

- Identificación preliminar



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Tejido urbano existente**

Propuesta Estratégica

PE1. Vivienda | Estrategia de vivienda e infraestructura social: Barrios completos y hábitat cotidiano
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia

- Incremento del parque de **vivienda protegida** y asequible (“estrategia mochila”)
- Ampliación y activación del **patrimonio público de suelo**
- **Protección** del parque residencial existente
- **Movilización** del parque residencial existente
- Captación de vivienda
- Calidad **estética** y paisaje urbano



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Tejido urbano existente**

Propuesta Estratégica



agrega

Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Tejido urbano existente**
Propuesta Estratégica



agrega

Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Nuevos desarrollos**

Propuesta Estratégica

PE2. Vivienda | Estrategia de vivienda: Intensificación y reequilibrio
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

Tejido residencial existente con potencial de intensificación y reequilibrio

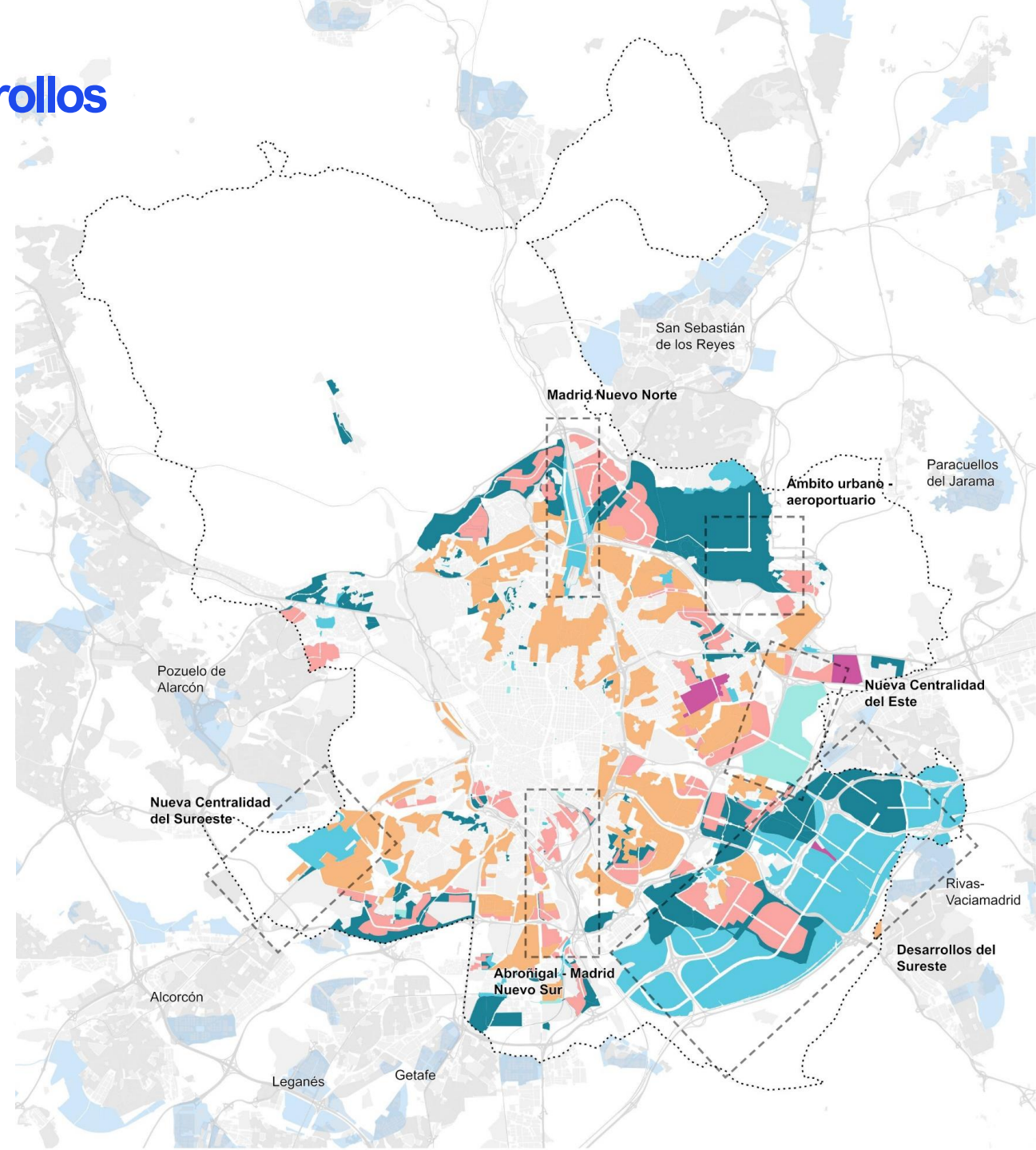
- Bloque abierto
- En transformación de uso
- Nuevo ensanche

Ámbitos en desarrollo con potencial de intensificación y reequilibrio

- Suelo urbanizado
- Suelo en fase de gestión y/o urbanización
- Suelo en transformación

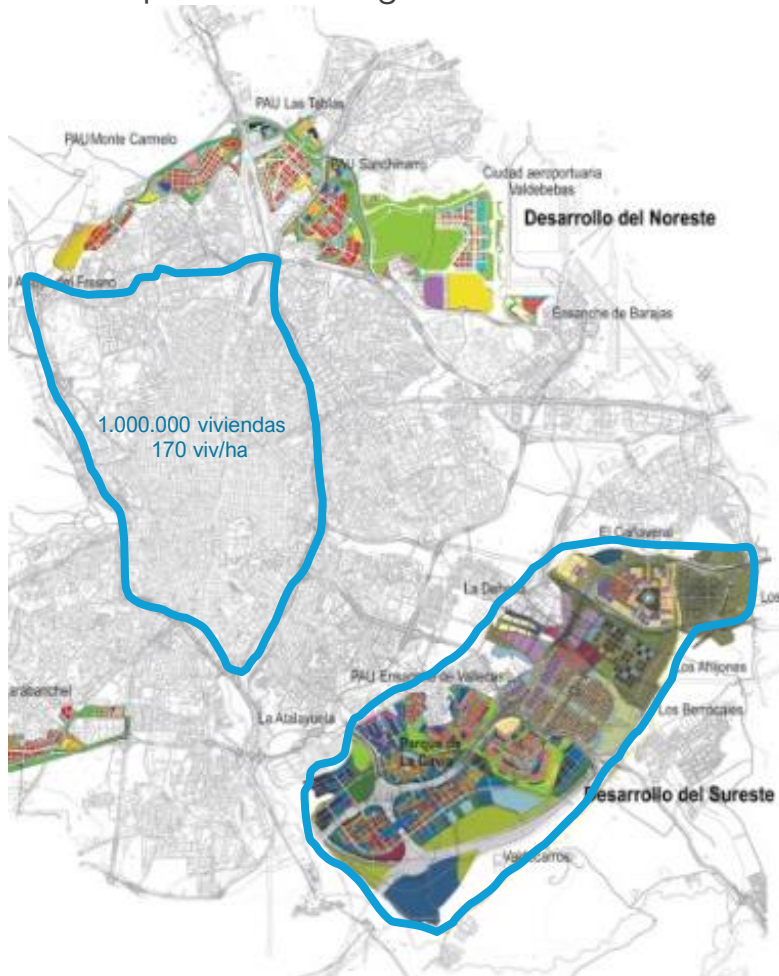
Áreas prioritarias

- Identificación preliminar

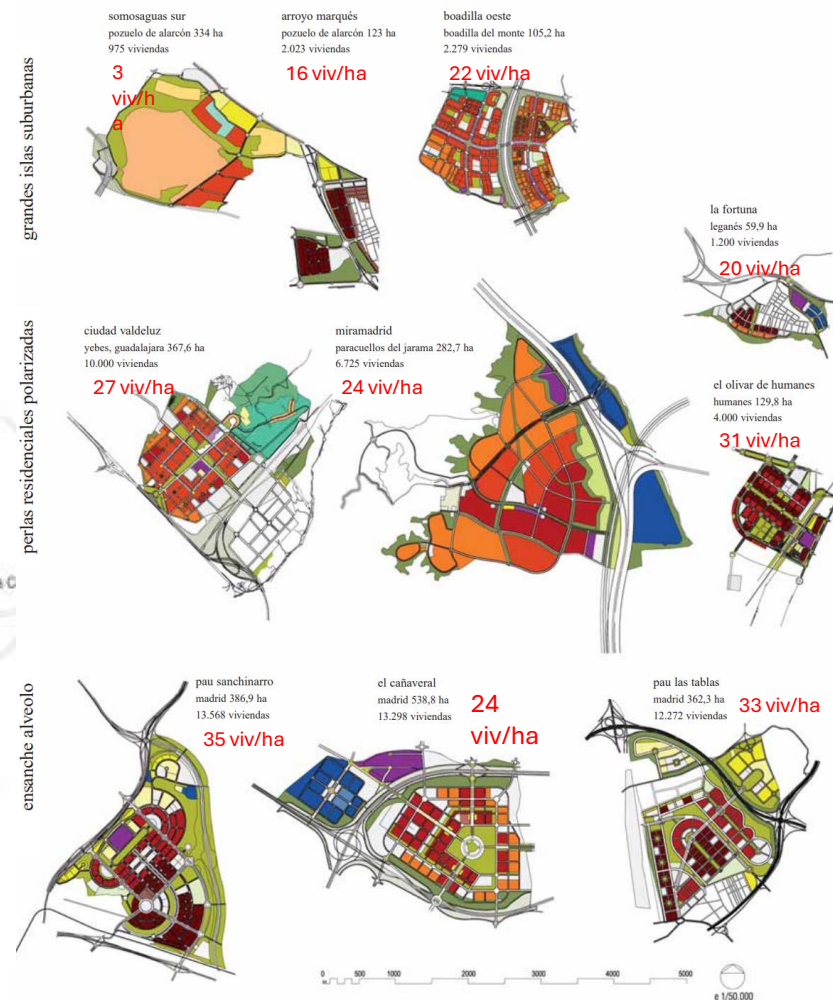


Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | Nuevos desarrollos

Propuesta Estratégica



115.000 nuevas viviendas por venir
300.000 habitantes (30viv/ha)



Urbanizaciones de baja densidad
(viviendas/hectárea)



"Urbanidad introvertida" vs edificación
de mayor calidad

02. Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Nuevos desarrollos**

Propuesta Estratégica

PE2. Vivienda | Estrategia de vivienda: Intensificación y reequilibrio
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

- **Intensificación en nuevos desarrollos** (sin paralizar procesos en marcha)
 - Introducir el **factor tiempo** para generar de incentivos urbanísticos y de edificabilidad vinculados a la pronta ejecución de las actuaciones.
 - Optimización del uso del suelo en grandes ámbitos en desarrollo o transformación, corrigiendo estándares urbanos de **densidad y complejidad urbana**.
 - Incorporar mayor **diversidad residencial**, reservas de vivienda protegida superiores.
 - Viabilizar mejores redes de transporte público, nueva actividad económica, comercio y servicios de proximidad para la creación de centralidades locales, garantizando **barrios completos, mixtos, vitales y cohesionados**.



Propuesta Estratégica → Líneas Estratégicas

- TRA-1** Transformación de ejes urbanos y metropolitanos
- TRA-2** Potenciación de centralidades metropolitanas y urbanas y diversificación de la actividad económica
- TRA-3** Consolidación de la cultura, el patrimonio y el paisaje urbano como activos estructurantes

Ciudad Equilibrada y Competitiva

Impulsar el **reequilibrio territorial**, promover una **actividad económica** diversa, justa y cohesionada, crear **nuevas centralidades** urbanas y reforzar la **identidad cultural** y patrimonial de la ciudad.

Un modelo policéntrico es la base de la **accesibilidad de proximidad**. Al descentralizar equipamientos y servicios, se reducen los tiempos de desplazamiento, beneficiando directamente a las personas que ven limitada su autonomía por las largas distancias.

Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Transformación Urbana**

Propuesta Estratégica

PE8. Transformación Urbana | Elementos estructurantes, desarrollo urbano y diversificación económica
 Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

Centralidades urbanas

 Oportunidades de centralidad



Usos de Suelo

 Almacén Logístico
 Industrial
 Terciario
 Infraestructuras




Red de movilidad existente y planificada

 Intercambiadores
 Áreas Intermodales
 Grandes Intercambiadores
 Estaciones FC
 Estaciones Ferroviarias
 Alta Velocidad
 Subterráneo
 En Superficie



Cercanías

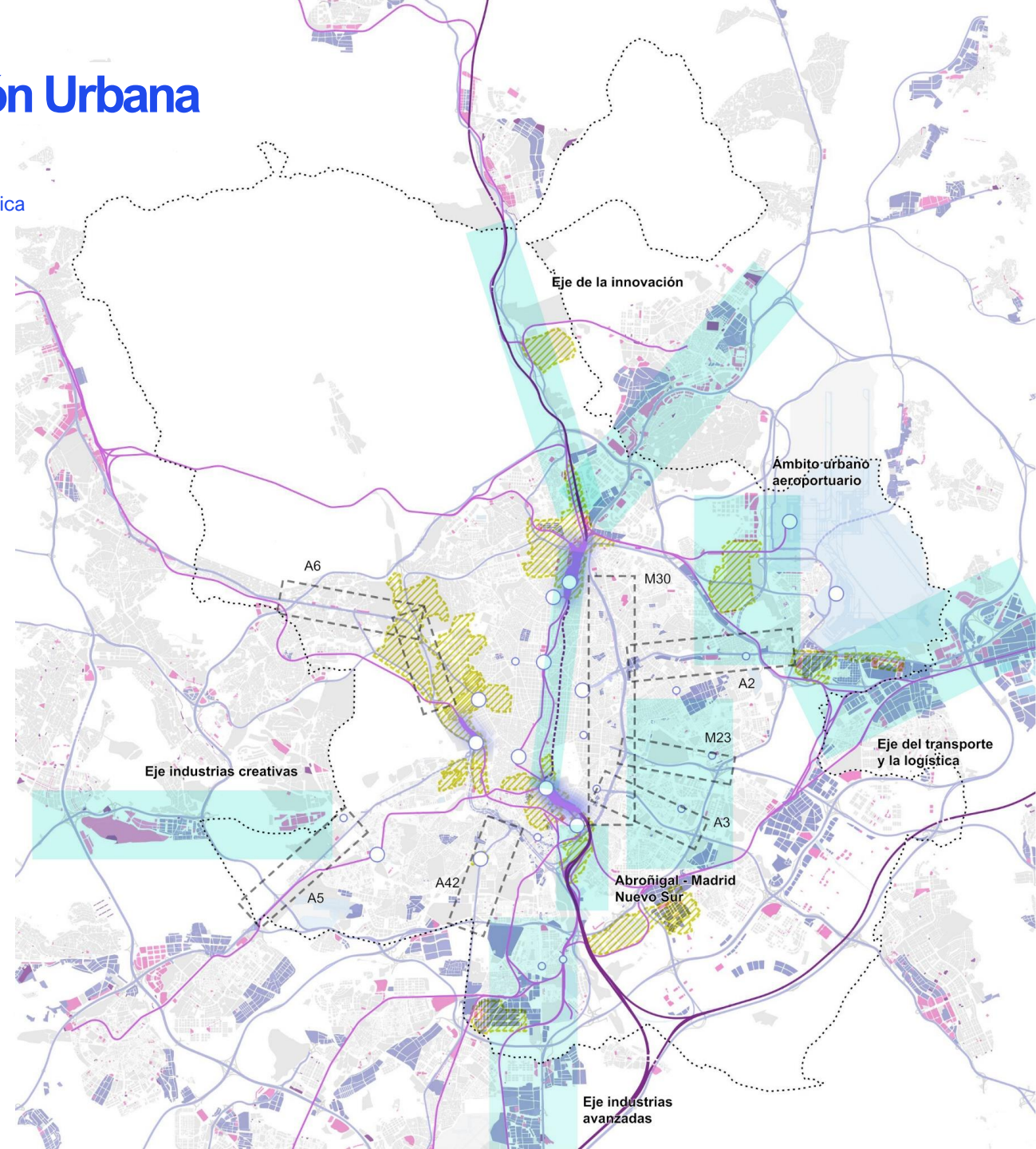
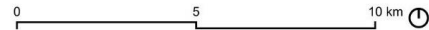
 En Superficie
 Subterráneo

Viarío

 En superficie
 Subterráneo
 BUS-VAO

Áreas prioritarias

 Áreas de potenciación urbana y metropolitana
 Áreas de integración de la trama urbana (Paseos Verdes)



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Transformación Urbana**

Propuesta Estratégica

PE8. Transformación Urbana | Elementos estructurantes, desarrollo urbano y diversificación económica
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

TRA -1: Transformación de ejes urbanos metropolitanos

- Reconfiguración de entradas a la ciudad como **puertas metropolitanas**
- Consolidación y mejora de **ejes urbanos estructurantes**
- Consolidación y mejora de **ejes culturales** y de acceso al paisaje rural y natural
- Reconfiguración de la **M-30** como interfaz urbana

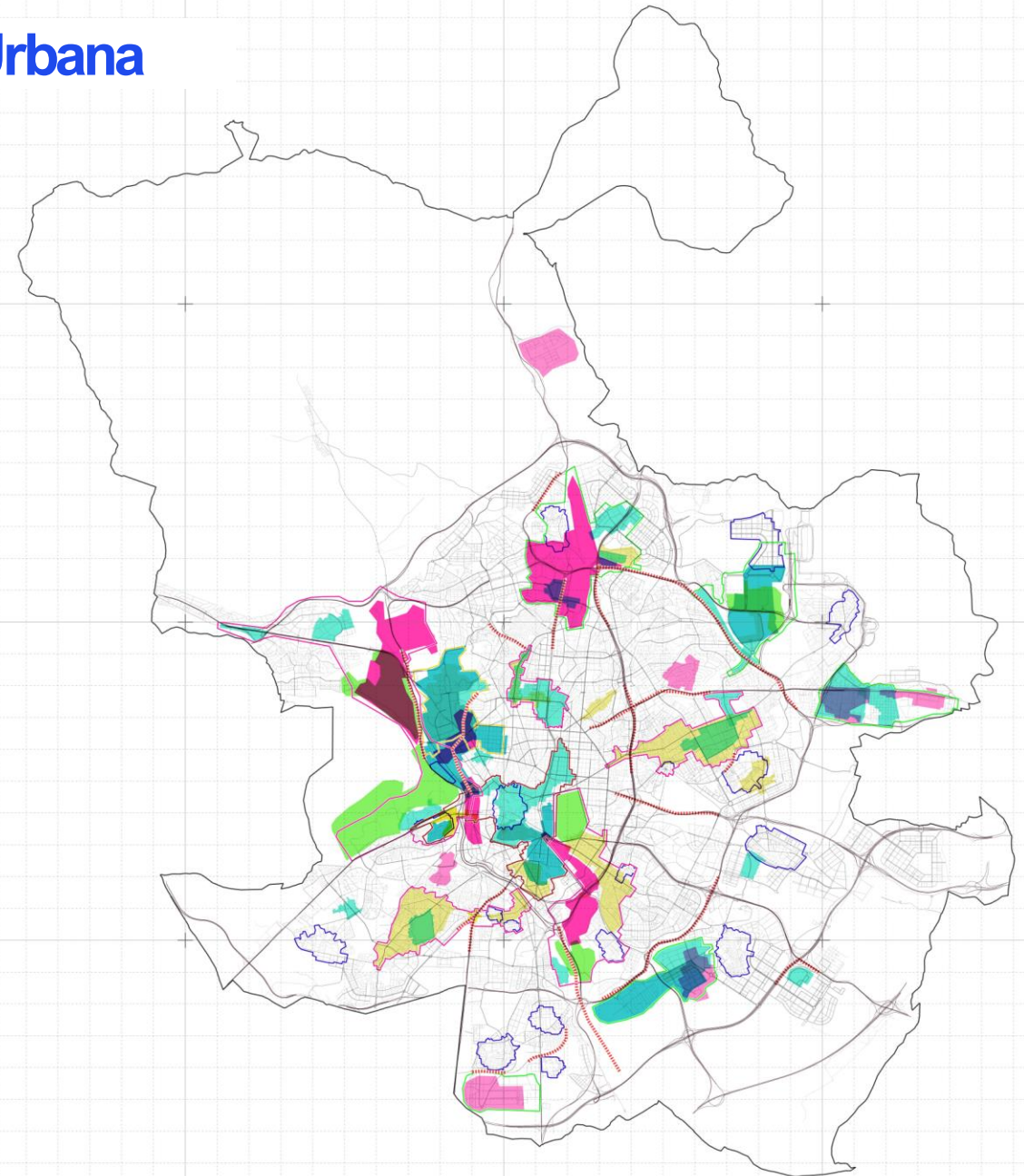
La reforma de ejes urbanos implica necesariamente la **supresión de barreras arquitectónicas** en la vía pública. Para que estos ejes sean "estructurantes", deben garantizar la **accesibilidad** del espacio público y la interconexión con el transporte público.



TRA -2: Potenciación de centralidades metropolitanas y diversificación económica

- Potenciación de **policentrismo** metropolitano
- Impulso del polo de ciencias de la vida y salud avanzada
- Impulso de la **economía creativa y cultural** como motor urbano
- Impulso de polos de **innovación y conocimiento**
- Reconversión de **áreas productivas** existentes en tejidos urbanos
- Transformación de **áreas obsoletas** relacionadas con elementos infraestructurales

La concentración de diversos servicios en un mismo nodo facilita la **orientación espacial** (accesibilidad cognitiva). Un entorno donde el ciudadano identifica fácilmente dónde están el centro de salud, el comercio y el transporte reduce mejora la autonomía de personas con discapacidad intelectual.



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Transformación Urbana**

Propuesta Estratégica

PE9. Transformación Urbana | Infraestructura cultural, patrimonial y del paisaje
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

Conjuntos de interés arquitectónica y cultural sujetos a protección

- Elementos catalogados PGOU
- Bien de Interés Cultural

Tejidos patrimoniales

- Cascos históricos
- Colonia histórica
- Cementerios
- Paisajes protegidos
- Parques históricos

Patrimonio natural

- Estructura natural
- Red Natura
- Vías pecuarias
- Río

Elementos del paisaje

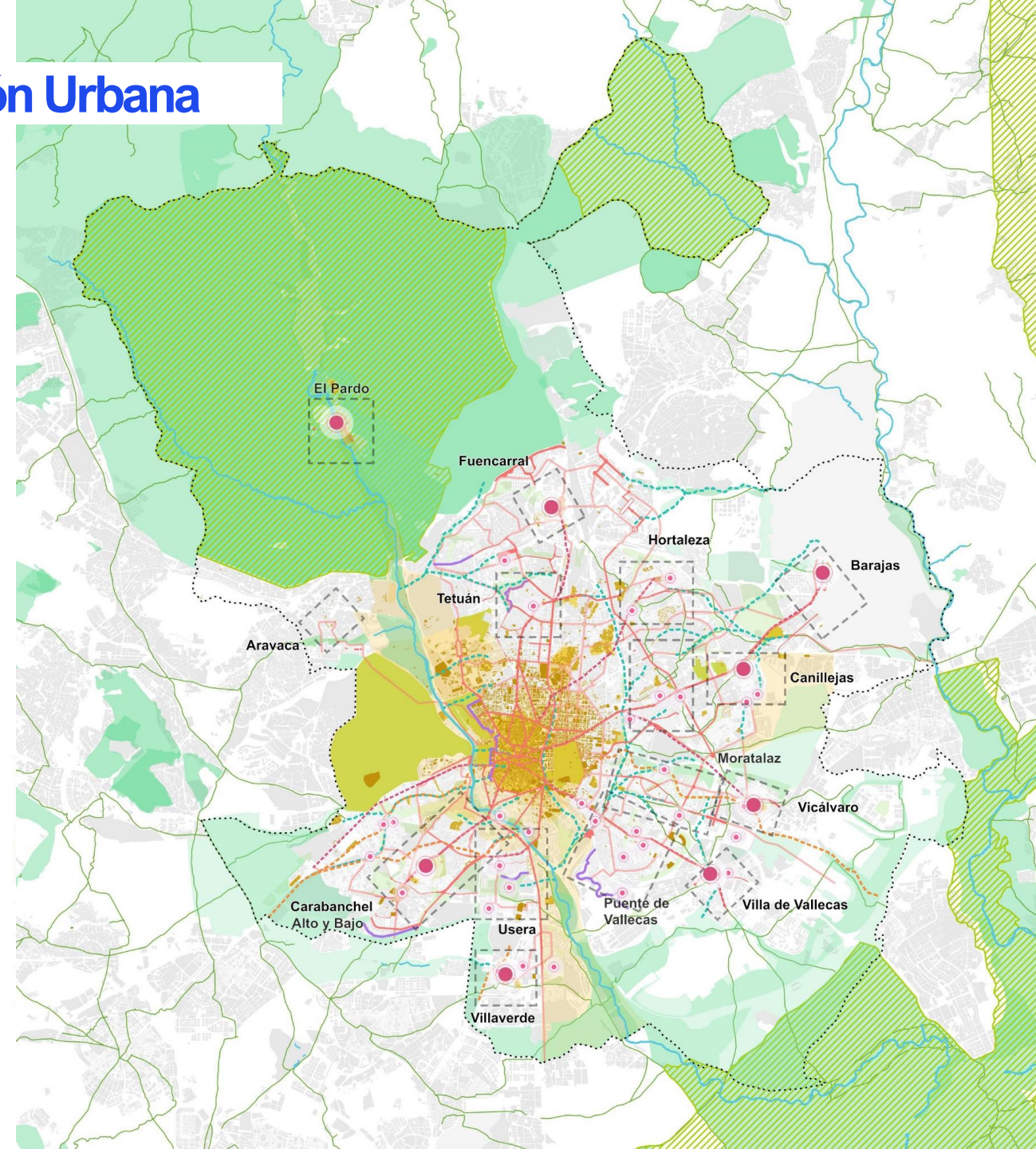
- Ejes de movilidad activa
- Cauces
- Ejes históricos
- Antiguos ferrocarriles
- Cornisas y miradores

Propuestas sobre el paisaje

- Potencial infraestructura verde
- Ejes identitarios
- Corazones de distrito o barrio

Áreas prioritarias

- Identificación preliminar



Hacia el Modelo de Ciudad de Madrid | **Transformación Urbana**

Propuesta Estratégica

PE9. Transformación Urbana | Infraestructura cultural, patrimonial y del paisaje
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

- Cultura como **base** de la transformación urbana
- Conservación y revitalización del **patrimonio** construido
- Conservación y revitalización del patrimonio inmaterial y de identidad y los **paisajes culturales singulares**
- Potenciación de los **distritos culturales y creativos**
- Reactivación del **patrimonio industrial** e infraestructural
- Diversificación y **descentralización de la red cultural**

La "puesta en valor" del patrimonio cultural debe incluir la **accesibilidad universal**. Esto implica soluciones innovadoras para hacer accesibles edificios históricos e industriales sin desvirtuar su valor arquitectónico.



Propuesta Estratégica

Líneas Estratégicas

- SOS-1** Fortalecimiento de una Infraestructura verde y azul urbana y metropolitana
- SOS-2** Planificación de una red integrada de movilidad sostenible
- SOS-3** Potenciación de la movilidad de proximidad
- SOS-4** Descarbonización integrada: energía, edificación y movilidad
- SOS-5** Gestión circular de recursos y ciclos de materiales, agua, energía
- SOS-6** Mejora de la salud urbana y calidad ambiental

Ciudad Sostenible, Saludable y Adaptada

Promover un **modelo urbano regenerativo**, neutro en carbono y de alta calidad ambiental, basado en la gestión eficiente y circular de recursos y en la adaptación climática.

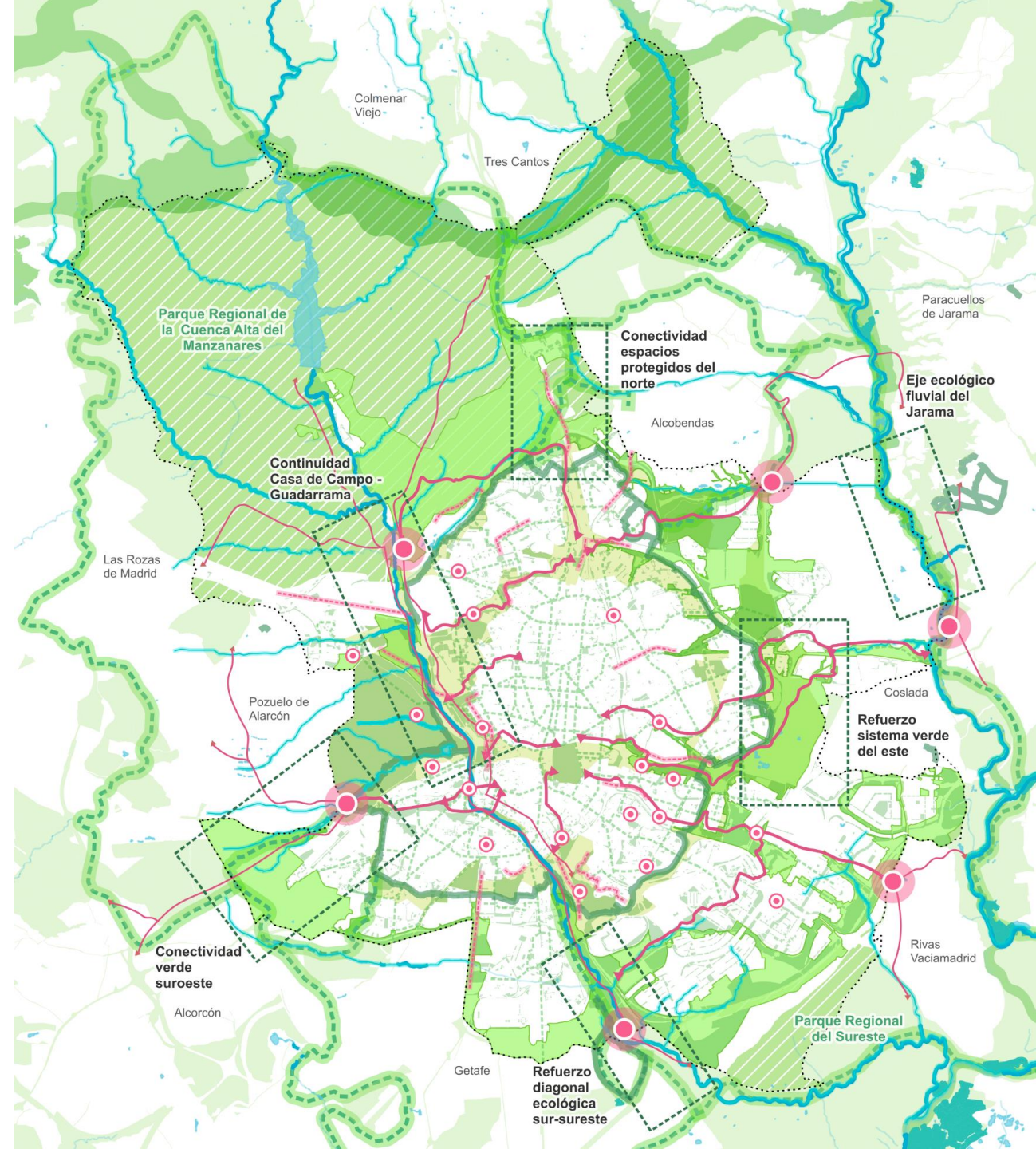
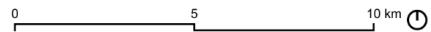
El PEM contiene elementos clave de sostenibilidad y movilidad que son la base para garantizar la autonomía y la igualdad de oportunidades para todas las personas en la ciudad.

Sostenibilidad Integrada | **Sostenibilidad**

Propuesta Estratégica

PE3. Sostenibilidad | Infraestructura verde y azul

Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.



Sostenibilidad Integrada | **Sostenibilidad**

Propuesta Estratégica

PE3. Sostenibilidad | Infraestructura verde y azul

Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

SOS 1 – Fortalecimiento de una infraestructura verde y azul urbana y metropolitana

- Integración de áreas de alto valor ambiental y espacios protegidos
- Consolidación de **un sistema verde urbano-regional**
- Conexión mediante corredores verdes metropolitanos
- Mejora de la **mallla verde urbana**
- Mejora de la malla azul urbana y de la hidrología naturalizada
- **Renaturalización urbana** y **ganancia neta de biodiversidad**
- Consideración de la capacidad de acogida territorial para áreas pendientes de transformación

Zonas verdes con itinerarios peatonales conectados más confortables, continuos y seguros, salvando barreras viarias.

Una renaturalización inclusiva con soluciones basadas en la naturaleza que no creen nuevas barreras arquitectónicas, sino que utilicen la vegetación para guiar recorridos y crear refugios climáticos accesibles para toda la población.



03. Sostenibilidad Integrada | **Sostenibilidad**

Propuesta Estratégica

PE4. Sostenibilidad | Estructura de la movilidad sostenible y de proximidad
 Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

Conectividad nacional y global

- Nodos de entrada/salida
- Aeropuerto Barajas
- Red de Alta Velocidad
- Líneas existentes
- Líneas planificadas

Movilidad activa

- Red de movilidad activa planificada
- Anillo verde ciclista
- Red ciclista planificada (CM)

Intermodalidad

- Nodo de transporte existente
- Nodo de transporte potencial
- Grandes Intercambiadores
- Áreas Intermodales
- Aparcamientos disuasorios
- Existentes
- Planificados

Transporte público de alta capacidad

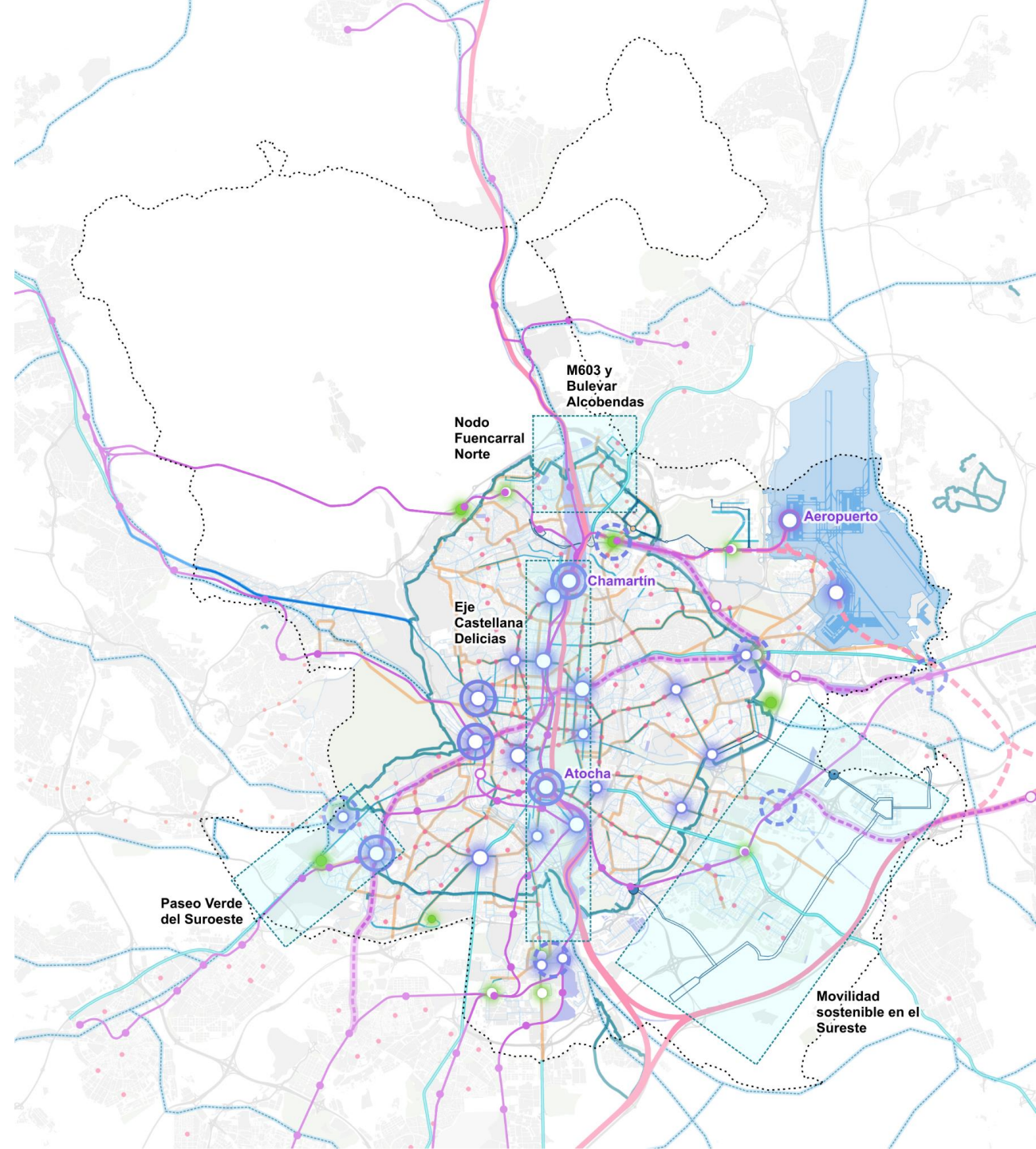
- Cercanías y Metro
- Paradas de Cercanías
- Paradas de Cercanías planificadas
- Paradas de Metro
- Paradas de Metro Ligero
- Líneas Cercanías
- Líneas Cercanías planificadas

Bus

- Red de Bus EMT
- Carriles Bus
- Bus VAO carril existente
- Bus VAO carril propuesto
- Bus Rapid Transit (BRT) planificado
- BRT intercambiador planificado

Áreas prioritarias

- Identificación preliminar



Sostenibilidad Integrada | **Sostenibilidad**

Propuesta Estratégica

PE4. Sostenibilidad | Estructura de la movilidad sostenible y de proximidad
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

SOS 2 – Planificación de una red integrada de movilidad sostenible

- Mejora de la conectividad nacional y global
- Refuerzo de **corredores de transporte público** de alta capacidad
- Impulso y refuerzo a la red de cercanías
- Impulso a la **intermodalidad de nueva generación** y desarrollo urbano orientado al transporte público
- Planificación de la movilidad de nuevos desarrollos
- Desarrollo de directrices para la mejora de la malla viaria multimodal
- Planificación de una **malla ciclista** funcionalmente coherente
- Reordenación del aparcamiento
- Planificación activa de la **logística urbana**
- Adaptación a las innovaciones en movilidad urbana

La **cadena de accesibilidad** se refleja en la integración de infraestructuras de movilidad:

Red de transporte público integrada que garantice que cualquier persona pueda utilizar todos los modos de transporte. Que garantice, por ejemplo, que el paso de un medio de transporte a otro (tren, bus, metro) sea fluido y sin obstáculos.



Sostenibilidad Integrada | **Sostenibilidad**

Propuesta Estratégica

PE4. Sostenibilidad | Estructura de la movilidad sostenible y de proximidad
Plano ilustrativo con carácter abierto e inicial. Fuente: Elaboración propia.

SOS-3 Potenciación de la movilidad de proximidad

- Transformación de ejes emblemáticos
- Fortalecimiento de **ejes cívicos**
- Fomento de **calles completas**
- Planteamiento de los equipamientos como desencadenantes de movilidad de proximidad
- Fomento de equipamientos intensivos y funcionales

La accesibilidad universal no solo es "poder pasar", sino "poder llegar" de forma eficiente:

La creación de **redes de movilidad activa que garanticen** itinerarios utilizables, continuos, seguros y comprensibles para todos y con un confort que palíe los efectos ambientales.

Esta línea es vital para personas con discapacidad y personas mayores, fomentar la "ciudad de proximidad", donde los servicios básicos están a una distancia accesible a pie o en medios de apoyo.

La necesidad de fortalecer la red de Centros de Día y Centros de Atención a Personas con Discapacidad (centros de rehabilitación psico-social y laboral), integrándolos en la trama urbana y no de forma asilada.



SOS 6 – Mejora de la Salud Urbana y Calidad ambiental

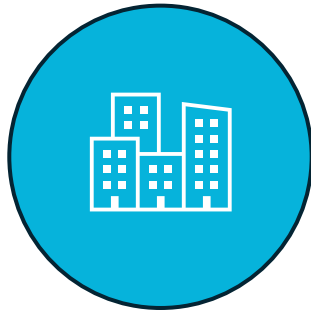
- Mejora de la **calidad del aire** apoyada en la descarbonización
- Mejora de la calidad ambiental apoyada por la naturalización urbana
- Mejora de la calidad **acústica**
- Mejora del **confort climático**
- Fomento de la **movilidad activa** y la actividad física
- Reconexión de tejidos urbanos y mitigación de impactos infraestructurales sobre la salud urbana

Las personas con determinadas patologías o edad avanzada son más vulnerables al calor extremo. La creación de infraestructura verde que garantice sombra y frescor es una medida de **accesibilidad ambiental**. Un entorno sin contaminación acústica ni atmosférica favorece a todas las personas y en especial a aquellas con hipersensibilidad sensorial o enfermedades respiratorias crónicas, mejorando **su capacidad de habitar el espacio público**.



Un plan nativo digital

El Simulador Estratégico de Ciudad



Tiempo Ciudad

Construir un plan que no predetermina el futuro de la ciudad, sino que es adaptativo y habilita **múltiples escenarios de evolución urbana.**



Tiempo Normativo

Traducir la dimensión urbana dinámica en **normativas vinculadas a variables** que evolucionan en el tiempo.



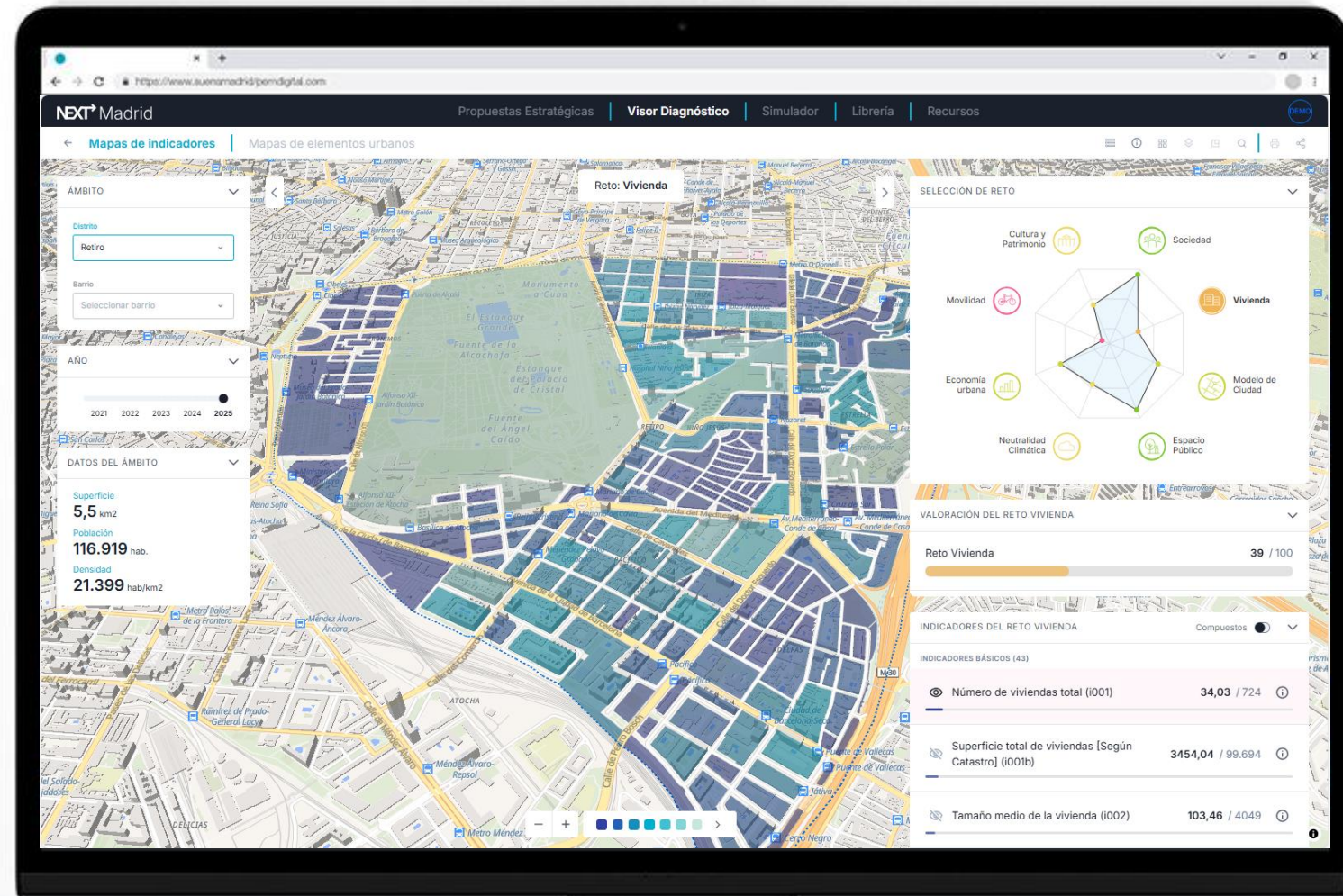
Tiempo Digital

Trasladar los conceptos a datos, o indicadores que permitan medir y monitorear el comportamiento de la ciudad en el tiempo mediante un **Observatorio Urbano y simulaciones futuras.**

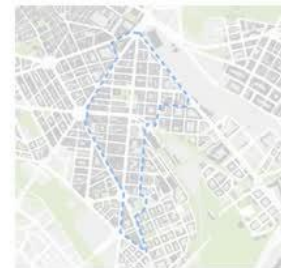
Simulador Estratégico de Ciudad

Planificando la ciudad a través del **urbanismo 4D**, que incorpora el factor tiempo

Herramienta tecnológica para testar hipótesis, **evaluar alternativas** y apoyar la toma de decisiones sobre el diseño de la ciudad



EQUILIBRIO: construir una “receta urbana” saludable que combine las herramientas de forma coherente para lograr una **mejora integral y sostenible** de la ciudad.



Economía urbana	60%
Esp. Público	65%
Neutralidad climática	110%
Movilidad sostenible	40%
Modelo de ciudad	120%
Vivienda asequible	90%

Elaborar esta receta implica analizar balances complejos entre múltiples parámetros interrelacionados, lo que exige modelización avanzada basada en datos, escenarios y simulación.

Gracias a este enfoque será posible determinar **dónde** (áreas prioritarias) y **cómo** (normas de aplicación directa, directrices y recomendaciones) se aplicarán las herramientas, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 quinquies de la Ley 9/1995.





Sueña Madrid es un espacio de pensamiento de todos. Queremos que tú también formes parte de este sueño

Sueña Madrid es un espacio donde los ciudadanos, empresas e instituciones pueden realizar propuestas y sugerencias con el objetivo común de construir el Madrid del futuro.

Una iniciativa del Ayuntamiento de Madrid que impulsa la redacción de un nuevo Plan Estratégico Municipal desde la participación ciudadana, para dotar a la ciudad de herramientas urbanísticas flexibles y adaptativas que permitan afrontar los retos del futuro sin frenar el progreso actual y sin perder seguridad jurídica.

[¿Qué es Sueña Madrid? - Sueña Madrid](#)

<https://www.xn--sueamadrid-v9a.es/tenemos-un-plan/>



¡Muchas gracias!