

FICHA NÚMERO:

**IV-05**

NOMBRE:

**PASEO DE EXTREMADURA**

DISTRITO:

10-Ladna

BARRIO:

10.02 Puerta del Ángel

Escala:

1/8.000



**INTERVENCIONES DE VIARIO**

**plan especial río manzanares**

**PASEO DE EXTREMADURA**

05 INTERVENCIONES DE VIARIO

10-LATINA

10.02 Puerta del Ángel

IDENTIFICADOR P.E:

IV-05

SUPERFICIE INDICATIVA: (m2)

44.266

**OBJETIVOS / PROPUESTA**

## OBJETIVOS:

- Mejora del sistema viario a través de:
  - Reducción de la velocidad del tráfico rodado
  - Canalización de los recorridos peatonales y ciclistas
  - Incremento de las comunicaciones entre las márgenes del río Manzanares
- Potenciación del peatón frente al vehículo
- Incremento de arbolado

## PROPUESTA:

Cambio de sección viaria  
Regularización del trazado de la vía

**PARÁMETROS URBANÍSTICOS****CONDICIONES DE CATALOGACIÓN**

## PROTECCIONES NORMATIVAS

PROTECCIONES PARQUES Y JARDINES	ARBOLADO SINGULAR	ELEMENTOS URBANOS SINGULARES
-	TIPO DE ARBOLADO -	NOMBRE -
-	NÚMERO DE CATÁLOGO -	-
PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS	NÚMERO DE EJEMPLARES -	SITUACIÓN -
-	SITUACIÓN -	NÚMERO DE CATÁLOGO -
-	INTERÉS -	PROTECCIÓN -
-	EDAD -	-

## PROTECCIONES DE RANGO SUPERIOR A PG

LEY 8/1998, 15 DE JUNIO DE VÍAS PECUARIAS DE LA C.A.M  
Cañada Real de Madrid

LEY ESTATAL 16/1985, 25 DE JUNIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL /  
LEY DE LA C.A.M 10/1998, 9 DE JULIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA C.A.M

**MARCO NORMATIVO**

## ÁMBITO DE ORDENACIÓN

## ÁMBITO DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA

## EDIFICABILIDAD (m2/m2)

- O.E. 7.1.f -

**USOS**

USO/S CUALIFICADO/S	USOS COMPATIBLES
<b>SUPERFICIE</b> Dotacional para la Vía Pública. Red Viaria. Vía Pública Ppal.	Dotacional de Servicios Infraestructurales Garaje - Aparcamiento (bajo rasante)
<b>SOTERRADO</b> -	-

**RÉGIMEN DE LOS USOS COMPATIBLES (m2)**

(\* uso/s cualificado/s)

	ZONA VERDE	DEPORTIVO	EQUIPAMIENTO	SERV. PÚBLICO	AD. PÚBLICA	S. INFRAESTR.	S. TRANSPORT	VÍA PÚBLICA	GARAJE - APA	S. TERC. RECR.
S. DE USO	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-
S. OCUPACIÓN	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-
S. CONSTRUIDA	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

## ETAPA B

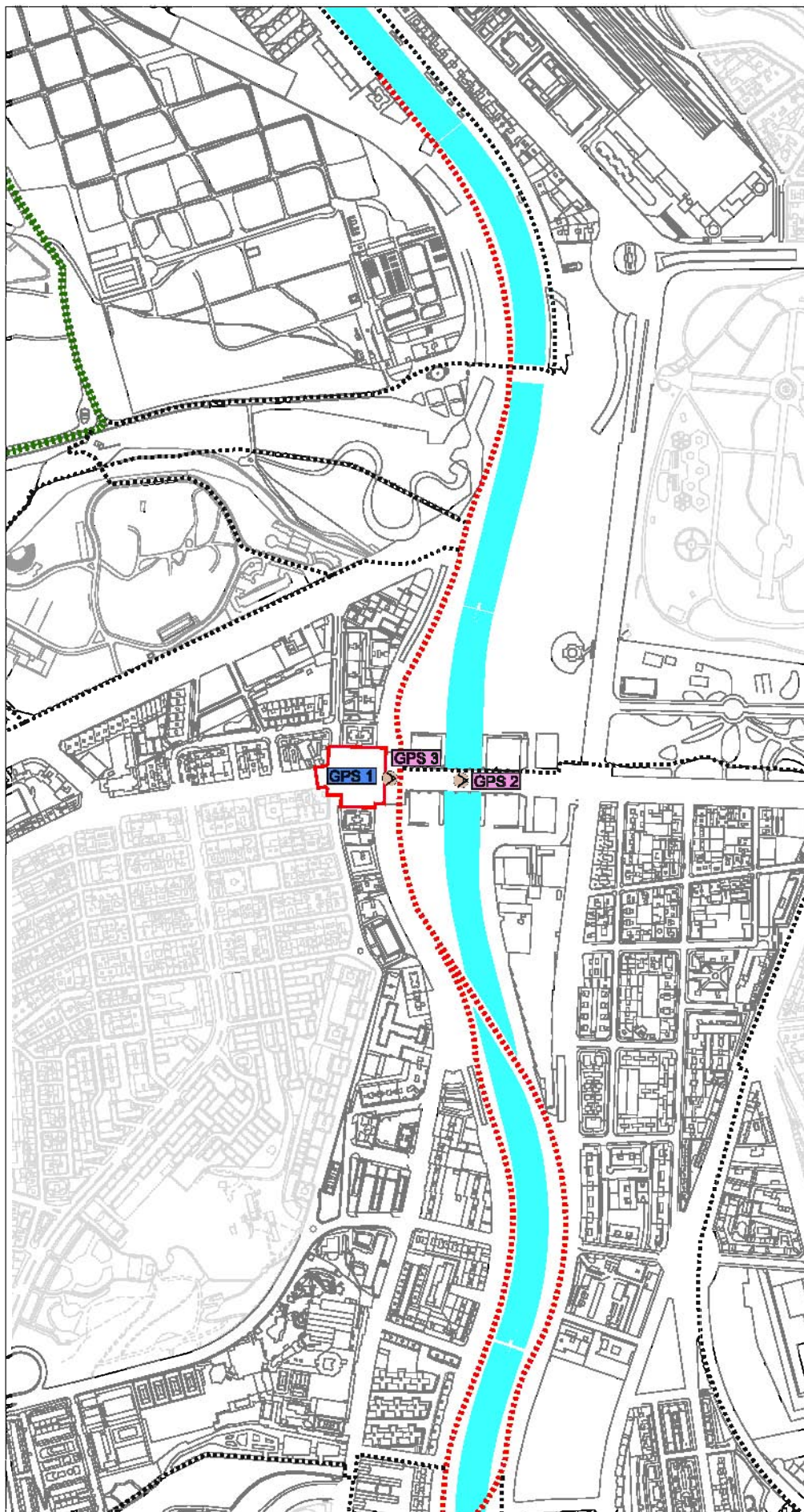
B1 / IV-05 / B	Plantación puntual de arbolado delante de Plaza de Alto de Extremadura
C2 / IV-05 / B	Reestructuración de la incorporación rodada desde Paseo de Extremadura a la N-V mediante glorieta a cota
C4.1 / IV-05 / B	Cambio de sección viaria: modificación de la pavimentación en aceras y calzada y modificación y/o incremento del mobiliario urbano
C4.2 / IV-05 / B	Supresión de la mediana central
C4.3 / IV-05 / B	Reordenación de la intersección entre el Puente de Segovia, el Paseo de Extremadura y Avda del Manzanares
C6.1 / IV-05 / B	Reconfiguración de la comunicación peatonal entre las dos aceras del Pº de Extremadura a la altura de la conexión con la N-V
C6.2 / IV-05 / B	Reordenación de la conexión peatonal entre el Pº de Extremadura y las calles de Santa Infancia, Mateo Guill, Francisco Ronquillo y de Don
C6.3 / IV-05 / B	Acondicionamiento del paso peatonal cubierto entre el Pº de Extremadura y la Av de Portugal a la altura del número 158 del Pº de Extrema
C7 / IV-05 / B	Modificación de la pavimentación y tratamiento ajardinado en Plaza de Alto de Extremadura
C8 / IV-05 / B	Nueva señalización viaria de relación con los nuevos espacios

## INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:

Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización

**OBSERVACIONES**

El proyecto reflejará simbólicamente el trazado de la antigua cerca de la Casa de Campo.



FICHA NÚMERO: **IV-06**  
NOMBRE: **GLORIETA DEL PUENTE DE SEGOVIA**  
DISTRITO: **10-Ladna**  
BARRIO: **10.02 Puerta del Ángel**

**INTERVENCIONES DE VIARIO**

Escala: **1/8.000**



**plan especial río manzanares**

**GLORIETA DEL PUENTE DE SEGOVIA**

05 INTERVENCIONES DE VIARIO

10-LATINA

10.02 Puerta del Ángel

IDENTIFICADOR P.E:

IV-06

SUPERFICIE INDICATIVA: (m2)

6.050

**OBJETIVOS / PROPUESTA**

## OBJETIVOS:

- Mejora del sistema viario a través de:
  - Reducción de la velocidad del tráfico rodado
  - Canalización de los recorridos peatonales y ciclistas
  - Incremento de las comunicaciones entre las márgenes del río Manzanares
- Potenciación del peatón frente al vehículo
- Incremento de arbolado

## PROPUESTA:

Cambio de sección viaria  
Regularización del trazado de la vía

**PARÁMETROS URBANÍSTICOS****CONDICIONES DE CATALOGACIÓN****PROTECCIONES NORMATIVAS**

Entorno del Conjunto Histórico Villa de Madrid

**PROTECCIONES PARQUES Y JARDINES**

-

**PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS**

-

**ARBOLADO SINGULAR**

TIPO DE ARBOLADO

NÚMERO DE CATÁLOGO

NÚMERO DE EJEMPLARES

SITUACIÓN

INTERÉS

EDAD

**ELEMENTOS URBANOS SINGULARES**

NOMBRE

-

SITUACIÓN

-

NÚMERO DE CATÁLOGO

-

PROTECCIÓN

-

**EDIFICACIÓN PROTEGIDA**

NOMBRE

-

**PROTECCIONES DE RANGO SUPERIOR A PG**

LEY 8/1998, 15 DE JUNIO DE VÍAS PECUARIAS DE LA C.A.M

Cañada Real de Madrid

LEY ESTATAL 16/1985, 25 DE JUNIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL /  
LEY DE LA C.A.M 10/1998, 9 DE JULIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA C.A.M

-

NÚMERO DE CATÁLOGO

-

PROTECCIÓN

-

**MARCO NORMATIVO****ÁMBITO DE ORDENACIÓN**

-

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

OE. 7.1.f

**EDIFICABILIDAD (m2/m2)**

-

**USOS****USO/S CUALIFICADO/S****SUPERFICIE**

Dotacional para la Vía Pública. Red Viaria. Vía Pública Ppal.

**SOTERRADO**

-

**USOS COMPATIBLES**

Dotacional de Servicios Infraestructurales

Garaje - Aparcamiento (bajo rasante)

Garaje - Aparcamiento (bajo rasante)

**RÉGIMEN DE LOS USOS COMPATIBLES (m2)**

(\* uso/s cualificado/s)

	ZONA VERDE	DEPORTIVO	EQUIPAMIENTO	SERV. PÚBLICO	AD. PÚBLICA	S. INFRAESTR.	S. TRANSPORT	VÍA PÚBLICA	GARAJE - APA	S. TERC. RECR.
S. DE USO	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-
S. OCUPACIÓN	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-
S. CONSTRUIDA	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	libre soterrado	-

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

## ETAPA B

B1 / IV-06 / A

Plantación puntual de arbolado en acera con arbolado discontinuo

C4 / IV-06 / B

Cambio de sección viaria: modificación de la pavimentación en aceras y calzadas y modificación y/o incremento del mobiliario urbano

C8/ IV-06 / B

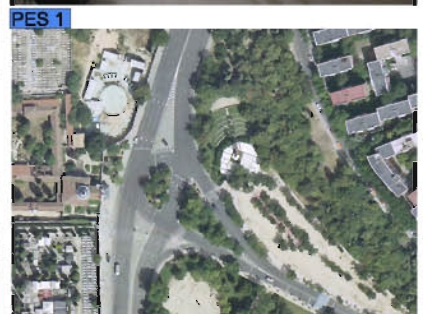
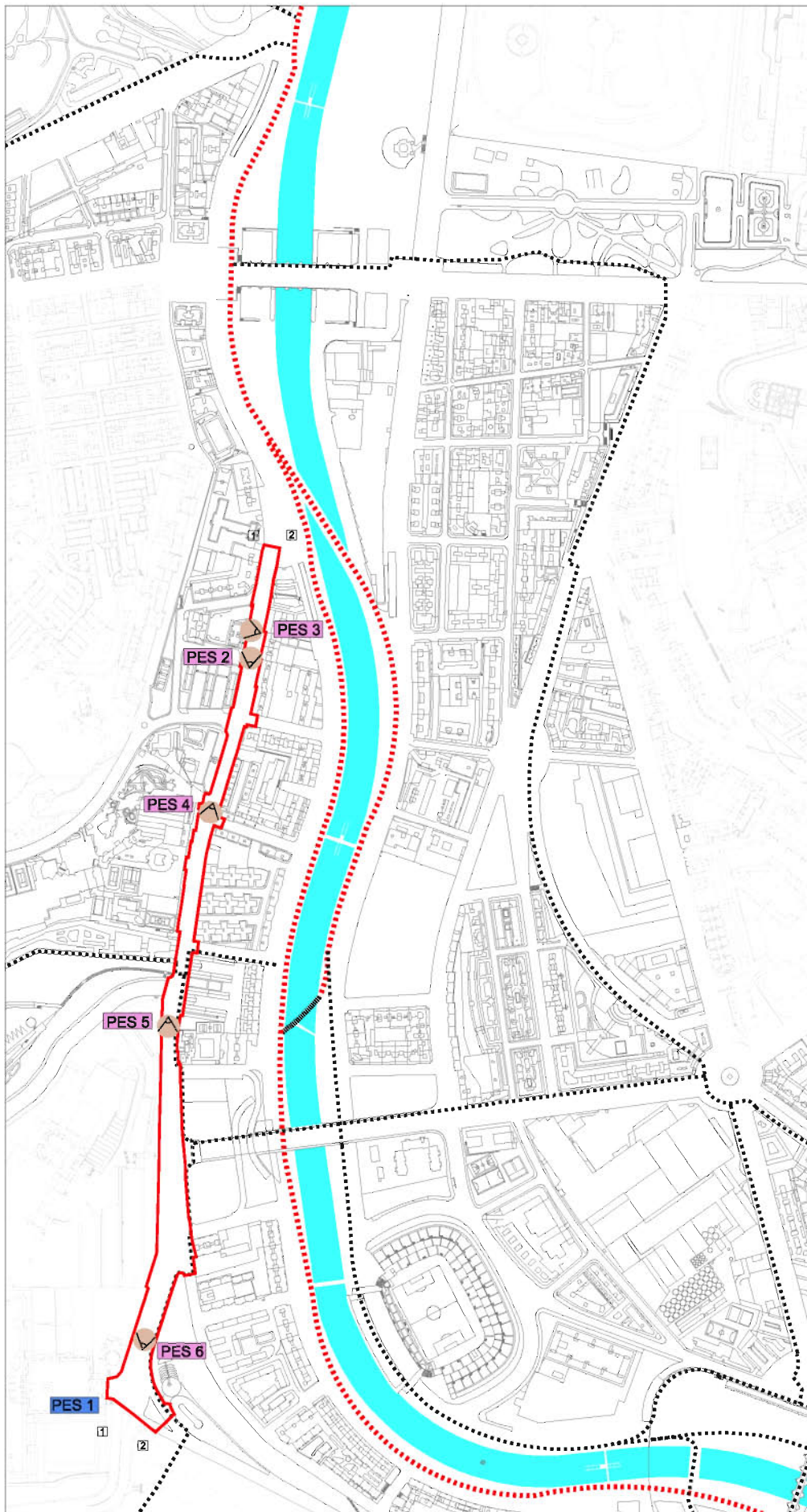
Nueva señalización viaria de relación con los nuevos espacios

**INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:**

Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización

**OBSERVACIONES**

El proyecto reflejará simbólicamente el trazado de la antigua cerca de la Casa de Campo.



FICHA NÚMERO: **IV-07**  
 NOMBRE: **PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO**  
 DISTRITO: 10-Latina / 11-Carabanchel  
 BARRIO: 10.01 Los Cármenes / 10.02 Puerta del Ángel / 11.03 San Isidro

INTERVENCIONES DE VIARIO

Escala: 1/8.000



plan especial río manzanares

**PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO**

05 INTERVENCIONES DE VIARIO

10-LATINA 10.01 Los Cármenes  
 11-CARABANCHEL 10.02 Puerta del Ángel  
 11.03 San Isidro

IDENTIFICADOR P.E: IV-07  
 SUPERFICIE INDICATIVA: (m2) 34.603

**OBJETIVOS / PROPUESTA**

OBJETIVOS:  
 1. Mejora del sistema viario a través de:  
 - Reducción de la velocidad del tráfico rodado  
 - Canalización de los recorridos peatonales y ciclistas  
 - Incremento de las comunicaciones entre las márgenes del río Manzanares  
 2. Potenciación del peatón frente al vehículo  
 3. Incremento de arbolado  
 PROPUESTA:  
 Cambio de sección viaria  
 Regularización del trazado de la vía

**PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

**CONDICIONES DE CATALOGACIÓN**

**PROTECCIONES NORMATIVAS**

PROTECCIONES PARQUES Y JARDINES	ARBOLADO SINGULAR	ELEMENTOS URBANOS SINGULARES
-	TIPO DE ARBOLADO -	NOMBRE -
-	NÚMERO DE CATÁLOGO -	-
<b>PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS</b>	NÚMERO DE EJEMPLARES -	SITUACIÓN -
Nivel B	SITUACIÓN -	NÚMERO DE CATÁLOGO -
-	INTERÉS -	PROTECCIÓN -
-	EDAD -	-
<b>PROTECCIONES DE RANGO SUPERIOR A PG</b>		<b>EDIFICACIÓN PROTEGIDA</b>
LEY 8/1998, 15 DE JUNIO DE VÍAS PECUARIAS DE LA C.A.M		NOMBRE -
-		NÚMERO DE CATÁLOGO -
LEY ESTATAL 16/1985, 25 DE JUNIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL / LEY DE LA C.A.M 10/1998, 9 DE JULIO, DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA C.A.M		PROTECCIÓN -
-		-

**MARCO NORMATIVO**

ÁMBITO DE ORDENACIÓN	ÁMBITO DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA	EDIFICABILIDAD (m2/m2)
-	OE. 7.1.b	-

**USOS**

USO/S CUALIFICADO/S	USOS COMPATIBLES
<b>SUPERFICIE</b> Dotacional para la Vía Pública. Red Viaria. Vía Pública Ppal.	<b>SOTERRADO</b> Dotacional de Servicios Infraestructurales Garaje - Aparcamiento (bajo rasante)

**RÉGIMEN DE LOS USOS COMPATIBLES (m2)**

(\* uso/s cualificado/s)

	ZONA VERDE	DEPORTIVO	EQUIPAMIENTO	SERV. PÚBLICO	AD. PÚBLICA	S. INFRAESTR.	S. TRANSPORT	VÍA PÚBLICA	GARAJE - APA	S. TERC. RECR.
S. DE USO	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	observaciones	-
S. OCUPACIÓN	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	observaciones	-
S. CONSTRUIDA	-	-	-	-	-	libre soterrado	-	*	observaciones	-

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

ETAPA B

B1 / IV-07 / B	Plantación de arbolado en acera oeste en correspondencia con la manzana del Cementerio Sacramental de San Justo
C4 / IV-07 / B	Cambio de sección viaria: modificación en aceras y calzada y modificación y/o incremento del mobiliario urbano
C7 / IV-07 / B	Supresión de barreras arquitectónicas y mejora de la accesibilidad a viviendas en Paseo de la Ermita del Santo entre las calles de Neguill.
C8 / IV-07 / B	Nueva señalización viaria de relación con los nuevos espacios
C10 / IV-07 / B	Implantación de plataforma reservada para autobús sentido sur y adaptación de la vía a la misma
T1.1 / IV-07 / B	Reordenación del estacionamiento en acera oeste en correspondencia con la manzana del Cementerio Sacramental de San Justo
T1.2 / IV-07 / B	Reordenación del estacionamiento entre la Avenida del Manzanares y la calle Sepúlveda

INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: Proyecto de Urbanización; Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización

**OBSERVACIONES**

Se propone la construcción de dos P.A.R. en esta calle. Para uno de ellos ver ficha IV-64 P.A.R. en Paseo de la Ermita del Santo 1  
 El otro P.A.R. queda fuera del programa de desarrollo del plan Especial por estar incluido en el Plan de Choque de Aparcamientos 2007-2011 de Aparcamientos del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad