

INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES

TITULAR: SEOF DENTAL, S.L.

ACTIVIDAD: Clínica Odontológica con equipos de Rayos X

EMPLAZAMIENTO: C/ General Ricardos, 138, local 20

Nº EXPEDIENTE: 500/2018/00812 - **17281**

19/11/2018

ANTECEDENTES

En fecha 04/05/2018 se recibió en el Servicio de Evaluación Ambiental el expediente de solicitud de licencia para la actividad de referencia, remitido por la Agencia de Actividades, a los efectos previstos en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

La actividad objeto de estudio debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades, al encontrarse incluida en el epígrafe 23 "*Centros sanitarios asistenciales extrahospitalarios, clínicas veterinarias, médicas, odontológicas y similares*" del Anexo V de la citada Ley 2/2002.

Inicialmente se presentó Declaración Responsable expediente 500/2017/08327, que fue informado desfavorablemente al contar con equipo de Rayos X panorámico, el cual requiere para su legalización el procedimiento de licencia.

Iniciado dicho procedimiento mediante el presente expediente, se solicitó documentación adicional el 19/06/2018 y se ha reiterado dicha solicitud el 29/10/2018 aportándose la misma completa el 02/11/2018 vía registro.

En el informe de remisión de la Agencia de Actividades se indica que la actividad es viable urbanísticamente. El proyecto ha sido sometido al trámite de información pública y no se han presentado alegaciones.

Una vez examinada la documentación técnica contenida en el expediente y teniendo en cuenta el informe emitido por los Servicios Técnicos de la Agencia de Actividades, se informa:

1. Descripción del proyecto

Se proyecta la instalación de una “Clínica Dental con equipo de Rayos X”, en la planta baja de un edificio residencial, ubicado en el distrito de Carabanchel, Norma Zonal 9.1., cuyo uso característico es Industrial.

- Superficie Total: 195 m² distribuidos en:
 - Pta. baja (115 m²): recepción, sala de espera, 3 gabinetes dentales, sala de Rayos X panorámico, sala de esterilización, 2 despachos y dependencias auxiliares.
 - Pta. sótano (80 m²): compresor, archivo, office.
- Relación de maquinaria
 - 2 sillones odontológicos con aspiración quirúrgica,
 - 2 equipos de rayos X intraoral,
 - 1 equipo de rayos X panorámico,
 - 1 compresor,
 - 1 autoclave,
 - 2 lámparas de polimerización,
 - 2 mezcladores de amalgama,
 - 1 equipo de climatización y ventilación en planta baja (Q= 3.492 m³/h) con evacuación a fachada,
 - 1 equipo de ventilación forzada en pta. sótano (Q=250 m³/h) con evacuación a cubierta mediante shunt,
 - 1 termo eléctrico, y
 - 1 central de alarma.

2. Aspectos ambientales

2.1.Repercusiones ambientales

Del análisis de la documentación se deduce que las posibles repercusiones ambientales derivadas de la actividad pretendida, son las relativas a:

- Emisiones gaseosas procedentes de la ventilación y climatización del local.
- Ruidos y vibraciones producidos por la maquinaria instalada y el desarrollo de la actividad.
- Generación de residuos peligrosos (biosanitarios clase III, líquidos, etc.) y no peligrosos (papel, cartón, envoltorios plásticos, etc.).
- Vertidos líquidos a la red municipal de saneamiento.
- Emisión de radiaciones ionizantes (rayos X).

2.2.Medidas correctoras recogidas en el proyecto.

Con el fin de minimizar las repercusiones ambientales producidas, el proyecto recoge las siguientes medidas correctoras:

- Evacuación de aire enrarecido procedente del equipo de ventilación forzada mediante shunt a cubierta y de aire caliente/enrarecido procedente del equipo de climatización a fachada, cumpliendo con lo establecido en el artículo 32 de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano (OGPMAU), libro 1 modificado.
- El aislamiento acústico proyectado para todos los paramentos del local garantiza unos niveles de transmisión sonora al exterior inferiores a los establecidos en el artículo 15 para un Área Acústica Tipo II y a los colindantes unos niveles inferiores a los permitidos en el artículo 16.1 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT) en función del uso al que se destinan. Los equipos instalados cuentan con anclajes antivibratorios.
- Aporta NIMA (Número de Identificación Medio Ambiental) de fecha 17/10/2017 actualizado el 10/09/2018, como pequeño productor de residuos

peligrosos, por lo que se considera realizado el trámite de Comunicación Previa en materia de residuos ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.

- Se ha realizado el alta en el registro de Identificación Industrial del Ayuntamiento de Madrid en fecha 02/11/2018.
- Las instalaciones de Rayos X existentes se encuentran declaradas y registradas en fecha 09/01/2018, en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el capítulo III del R.D. 1085/2009, de 3 de julio, sobre Instalación y Utilización de Aparatos de Rayos X con fines de diagnóstico médico.
- Se aporta Programa de Garantía de Calidad y Programa de Protección Radiológica. La sala de Rayos X panorámico cuenta con un blindaje de 2 mm de plomo en paredes y puerta de vidrio plomado.
- El titular ha presentado la solicitud de Autorización de Centros y Servicios Sanitarios en fecha 08/11/2017, en la Dirección General de Inspección y Ordenación de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, **a los solos efectos ambientales** y con independencia del cumplimiento de otras normativas que le fueran de aplicación, se informa FAVORABLEMENTE la Evaluación Ambiental de la actividad de referencia, en los términos y **con las medidas correctoras contempladas en el proyecto y con el cumplimiento de las siguientes PRESCRIPCIONES ADICIONALES:**

1. Se deberán cumplir todas las **medidas correctoras** propuestas por el titular, así como las indicadas en el presente informe de evaluación ambiental.



2. Los **residuos generales** deberán separarse en las fracciones establecidas en la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos – OLEPGR - (envases ligeros, papel-cartón, vidrio y resto de residuos) o aquellas que establezca en cada momento la legislación vigente.

Según establecen los artículos 20 y 35 del Decreto 83/1999, de 3 de Junio, por el que se regulan las actividades de producción y gestión de residuos biosanitarios y citotóxicos de la Comunidad de Madrid, los **residuos biosanitarios** especiales se podrán esterilizar en autoclave convencional en el lugar de producción, siempre que el titular cuente con la preceptiva autorización de gestión de dichos residuos emitida por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, en la que establecerán las condiciones para realizar el tratamiento.

Así mismo, según se indica en el punto 4 del citado artículo 35, **queda prohibido el tratamiento de los residuos citotóxicos en autoclave convencional.**

Los productores de residuos peligrosos deberán aplicar las **normas de seguridad** en el manejo de dichos residuos y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

Los residuos de los **aparatos eléctricos y electrónicos** se gestionarán de acuerdo con lo establecido en el R.D. 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

Los residuos peligrosos deberán almacenarse de forma segregada, entregándose a **gestores autorizados** por la comunidad de Madrid y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

3. Los **efluentes líquidos** generados deberán adaptarse a lo establecido en la Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al Sistema Integral de Saneamiento. Los contaminantes contenidos en dichos efluentes quedarán prohibidos o limitados en sus concentraciones y valores máximos instantáneos a los señalados respectivamente en los Anexos 1 y 2 del Decreto 57/2005, de 30 de junio por el que se revisan los Anexos de la Ley 10/1993.



Sería recomendable la instalación de válvulas, depósitos de retención o sumideros **con rejillas de retención** que permitan evitar en cada caso la llegada de los productos vertidos no autorizados a la red de saneamiento municipal.

4. La **instalación de aire comprimido** deberá ajustarse a lo establecido en el R.D. 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, y en el R.D. 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias.
5. Una vez finalizado el periodo de vida útil de los equipos de Rayos X, y según el artículo 14 del citado R.D. 1085/2009, **el cambio de titularidad y cese en la utilización** de instalaciones de este tipo o cualquier modificación que afecte sustancialmente el proyecto inicial, **deberá ser declarada y registrada** en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

*Todos los permisos y autorizaciones exigibles deberán **aportarse previamente** a la concesión de la licencia de funcionamiento.*