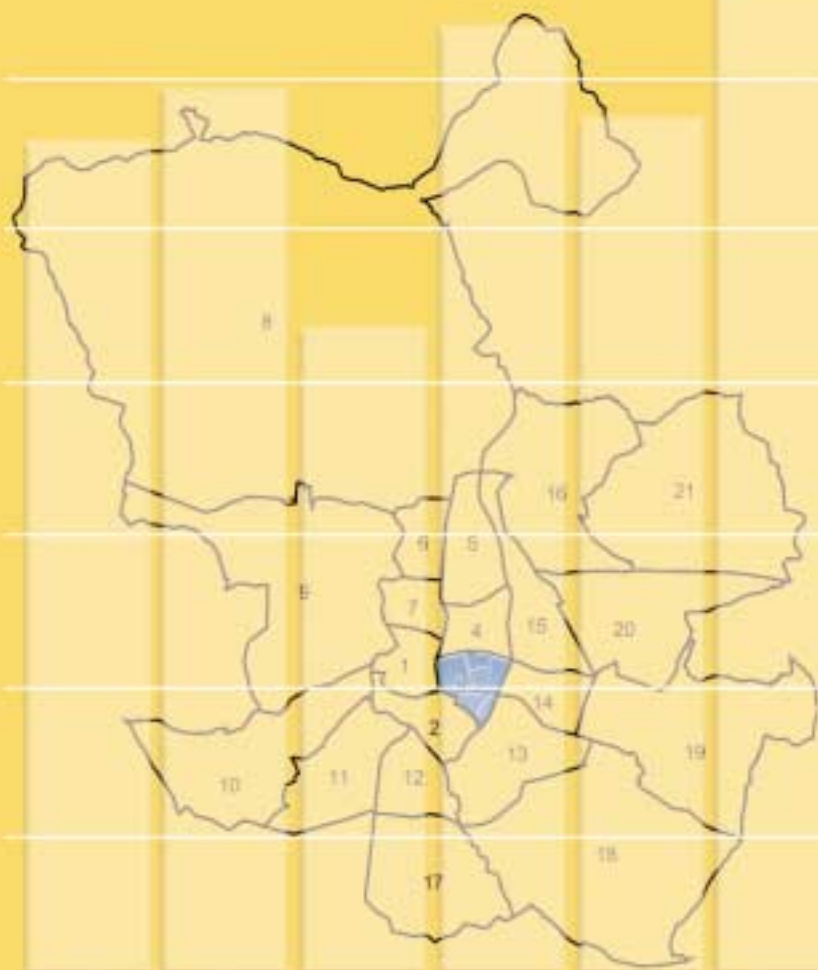
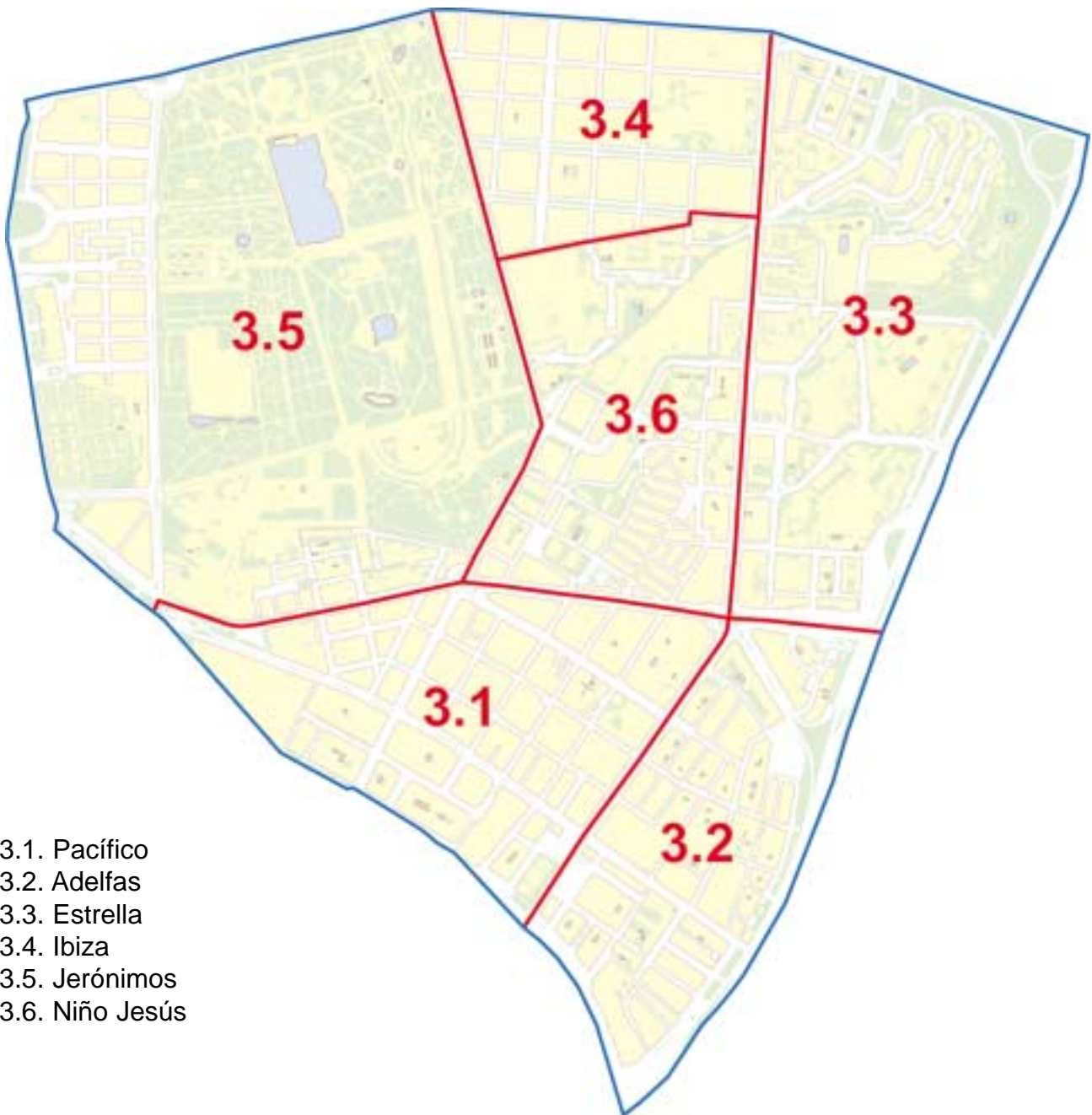


# RETIRO

**Pacífico**  
**Adelfas**  
**Estrella**  
**Ibiza**  
**Jerónimos**  
**Niño Jesús**





- 3.1. Pacífico
- 3.2. Adelfas
- 3.3. Estrella
- 3.4. Ibiza
- 3.5. Jerónimos
- 3.6. Niño Jesús



## D.3. RETIRO

## 1.1. Características generales

Características	Total	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.
	Distrito	Pacífico	Adelfas	Estrella	Ibiza	Jerónimos	Niño Jesús
<b>Superficie (Ha.)</b>	<b>537,83</b>	70,30	62,88	102,40	48,78	189,63	63,84
<b>Densidad (hab./Ha.)</b>	<b>234</b>	527	261	243	484	41	256
<b>Población a 1-1-2005</b>	<b>126.058</b>	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
De 0 a 14 años	14.594	4.254	2.058	2.692	2.528	760	2.302
De 15 a 64 años	86.325	25.549	11.945	17.386	15.460	5.059	10.926
De 65 a 74 años	12.065	3.484	1.154	2.604	2.243	958	1.622
De 75 y más	13.074	3.768	1.251	2.250	3.393	934	1.478
<b>Población a 1-1-2005 según nacionalidad</b>							
Española	114.765	32.916	14.846	23.781	20.838	6.980	15.404
Extranjera	11.293	4.139	1.562	1.151	2.786	731	924
% Extranjeros	8,96	11,17	9,52	4,62	11,79	9,48	5,66
<b>CENSO DE POBLACIÓN 2001</b>							
<b>Título escolar</b>	<b>106.259</b>	30.828	13.310	22.407	19.747	6.663	13.304
Analfabetos	629	210	103	98	132	41	45
Sin estudios	4.897	1.700	707	804	1.040	263	383
Primer grado	12.243	4.200	1.716	2.158	2.457	646	1.066
ESO, EGB y Bachillerato Elemental	17.912	5.427	2.666	3.480	3.604	1.021	1.714
Bachillerato Superior	20.468	5.746	2.516	4.487	3.807	1.295	2.617
FP Grado Medio	3.089	976	441	638	577	165	292
FP Grado Superior	4.395	1.369	630	845	781	281	489
Diplomatura	14.275	4.056	1.776	3.369	2.254	902	1.918
Licenciatura	25.884	6.559	2.576	6.020	4.617	1.817	4.295
Doctorado	2.467	585	179	508	478	232	485
<b>Relación con la actividad económica</b>							
Población de 16 y más años	106.259	30.828	13.310	22.407	19.747	6.663	13.304
Activos	60.663	17.989	8.301	12.520	10.729	3.527	7.597
Ocupados	54.213	16.028	7.424	11.233	9.489	3.172	6.867
Parados	6.450	1.961	877	1.287	1.240	355	730
Inactivos	45.596	12.839	5.009	9.887	9.018	3.136	5.707
<b>Ocupación profesional</b>	<b>54.213</b>	<b>16.028</b>	<b>7.424</b>	<b>11.233</b>	<b>9.489</b>	<b>3.172</b>	<b>6.867</b>
Fuerzas armadas	473	168	42	50	40	105	68
Dirección empresas y admon. públicas	7.485	1.948	983	1.780	1.207	408	1.159
Técnicos/científicos e intelectuales	18.479	5.011	2.133	4.256	3.178	1.080	2.821
Técnicos y profesionales de apoyo	9.220	2.813	1.340	1.955	1.532	527	1.053
Empleados de tipo administrativo	6.436	2.127	1.021	1.298	1.029	313	648
Restauración, personales, protección, comercio	4.966	1.627	827	822	1.013	243	434
Cualificados en agricultura y pesca	128	34	16	28	16	17	17
Artesano y cualif. industria/construcción/minería	2.075	713	362	339	372	116	173
Operador instalación/maquinaria/montador	1.224	419	220	200	223	71	91
Trabajadores no cualificados	3.727	1.168	480	505	879	292	403

## 1.1. Características generales

Características	Total Distrito	3.1. Pacífico	3.2. Adelfas	3.3. Estrella	3.4. Ibiza	3.5. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Condición socioeconómica</b>	<b>54.213</b>	<b>16.028</b>	<b>7.424</b>	<b>11.233</b>	<b>9.489</b>	<b>3.172</b>	<b>6.867</b>
Empresarios agrarios con asalariados	43	6	-	13	6	8	10
Empresarios agrarios sin asalariados	21	5	-	4	3	6	3
Miembros de cooperativas agrarias	-	-	-	-	-	-	-
Directores y jefes de empresas o explotaciones agrarias	13	2	3	3	3	-	2
Resto de trabajadores de explotaciones agrarias	79	27	10	16	15	5	6
Profesionales y técnicos por cuenta propia, con o sin asalariados	3.516	764	322	777	712	283	658
Empresarios no agrarios con asalariados	2.414	608	348	531	373	144	410
Empresarios no agrarios sin asalariados	1.603	454	261	272	334	97	185
Miembros de cooperativas no agrarias	66	16	15	16	11	1	7
Directores/gerentes establec. no agrarios; altos funcionarios Admon.	4.883	1.269	634	1.219	790	247	724
Profesionales, técnicos y asimilados por cuenta ajena	19.091	5.391	2.465	4.362	3.173	1.060	2.640
Profesionales en ocupaciones exclusivas de la Admon. Pública	1.005	342	94	226	157	44	142
Resto del personal administrativo y comercial	11.991	3.979	1.890	2.367	1.988	597	1.170
Resto del personal de los servicios	5.686	1.838	786	808	1.289	388	577
Contraмаestres y capataces no agrarios	206	69	39	52	21	12	13
Operarios cualificados / especializados no agrarios	2.515	884	434	411	453	140	193
Operarios sin especialización no agrarios	479	174	64	80	96	26	39
Profesionales de las Fuerzas Armadas	473	168	42	50	40	105	68
No clasificables por condición socio-económica	129	32	17	26	25	9	20
<b>Rama de actividad</b>	<b>54.213</b>	<b>16.028</b>	<b>7.424</b>	<b>11.233</b>	<b>9.489</b>	<b>3.172</b>	<b>6.867</b>
A Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	266	69	21	63	51	30	32
B Pesca	2	-	-	1	1	-	-
C Industrias extractivas	16	5	1	7	-	1	2
D Industria manufacturera	4.854	1.378	758	1.089	750	283	596
E Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	403	107	66	103	60	12	55
F Construcción	2.613	824	385	563	431	126	284
G Comercio; rep. vehículos motor, y art. personales y domésticos	5.686	1.667	928	1.141	977	290	683
H Hostelería	1.876	651	298	273	371	96	187
I Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.752	1.460	729	1.008	795	250	510
J Intermediación financiera	4.252	1.264	604	987	618	214	565
K Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresa	8.826	2.335	1.080	1.981	1.578	549	1.303
L Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	6.873	2.299	859	1.339	1.098	455	823
M Educación	4.756	1.422	612	996	813	284	629
N Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	4.788	1.302	620	1.042	898	257	669
O Otras actividades/servicios prestados comunidad; serv. personales	2.060	596	243	381	457	140	243
P Hogares que emplean personal doméstico	2.154	638	215	254	589	182	276
Q Organismos extraterritoriales	36	11	5	5	2	3	10

## 1.1. Características generales

Características	Total	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	36.
	Distrito	Pacífico	Adelfas	Estrella	Ibiza	Jerónimos	Niño Jesús
<b>Hogares</b>	<b>44.845</b>	13.819	5.819	8.342	9.030	2.619	5.216
Tamaño medio (personas por hogar)	<b>2,69</b>	2,54	2,64	3,04	2,45	2,80	2,96
1 persona	<b>11.243</b>	3.830	1.445	1.377	2.855	626	1.110
2 personas	<b>11.692</b>	3.836	1.528	1.940	2.539	669	1.180
3 personas	<b>8.848</b>	2.697	1.223	1.776	1.601	518	1.033
4 personas	<b>8.381</b>	2.380	1.155	2.094	1.227	441	1.084
5 y más personas	<b>4.681</b>	1.076	468	1.155	808	365	809
<b>Viviendas familiares</b>	<b>53.985</b>	16.761	7.277	9.428	11.003	3.460	6.056
Principales	<b>44.845</b>	13.819	5.819	8.342	9.030	2.619	5.216
Secundarias	<b>3.156</b>	1.037	322	429	809	183	376
Desocupadas	<b>4.443</b>	1.321	823	535	980	478	306
Otro tipo	<b>1.541</b>	584	313	122	184	180	158
Alojamientos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Crecimiento vegetativo (2003)</b>	<b>-275</b>	-29	0	-82	-124	-38	-2
Nacimientos	<b>1.037</b>	319	192	152	188	51	135
Defunciones	<b>1.312</b>	348	192	234	312	89	137
<b>Precio m2 vivienda de segunda mano</b>							
31/12/2004	<b>4.089</b>	3.853	3.669	3.815	4.515	4.595	4.583
31/12/2003	<b>3.848</b>	3.774	3.561	3.280	4.201	4.665	4.025
Incremento anual	<b>6,3</b>	2,1	3,0	16,3	7,5	-1,5	13,9
<b>Número de turismos 2004</b>	<b>56.468</b>	13.647	6.507	13.071	9.663	5.199	8.308
<b>Renta familiar disponible per cápita en 2000</b>							
Euros	<b>15.920</b>	13.901	14.438	17.269	14.431	19.047	19.624
Índice	<b>133,54</b>	116,60	121,11	144,86	121,05	159,78	164,61
<b>D.U.E 2004*</b>	<b>7.565</b>	<b>1.702</b>	<b>616</b>	<b>1.009</b>	<b>1.817</b>	<b>1.233</b>	<b>1.064</b>
Industria	<b>347</b>	84	39	52	67	51	44
Construcción	<b>425</b>	108	55	67	76	33	74
Comercio, rep. vehículos motor/artículos personales	<b>1.967</b>	612	175	207	545	205	187
Hostelería	<b>490</b>	135	45	43	134	58	57
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	<b>268</b>	57	37	24	74	41	27
Intermediación financiera	<b>402</b>	65	26	66	62	135	45
Actividades inmobiliarias y alquiler. Serv. a Empresas	<b>2.353</b>	386	154	329	543	514	410
Admon. Pública, defensa y S.S. Obligatoria	<b>31</b>	2	1	6	2	16	3
Educación	<b>128</b>	29	7	18	18	18	33
Actividades sanitarias y veterinarias. Servicios Sociales	<b>431</b>	73	28	63	137	40	88
Otras activ. sociales y servicios prestados a comunidad	<b>556</b>	130	34	79	126	98	81
Sin código de actividad	<b>167</b>	21	15	55	33	24	15

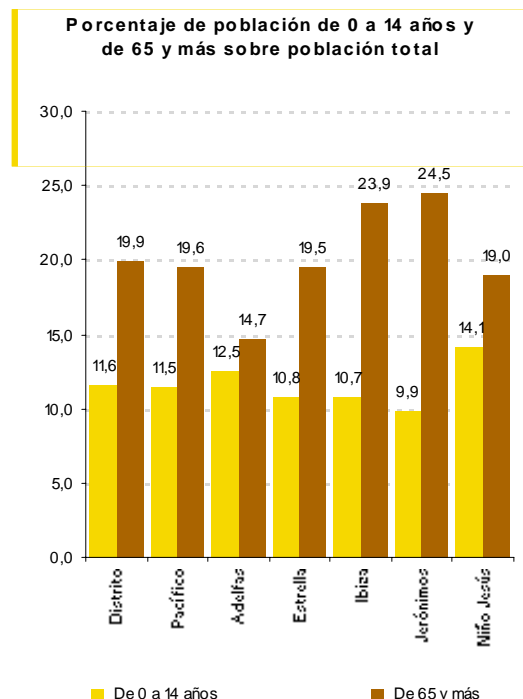
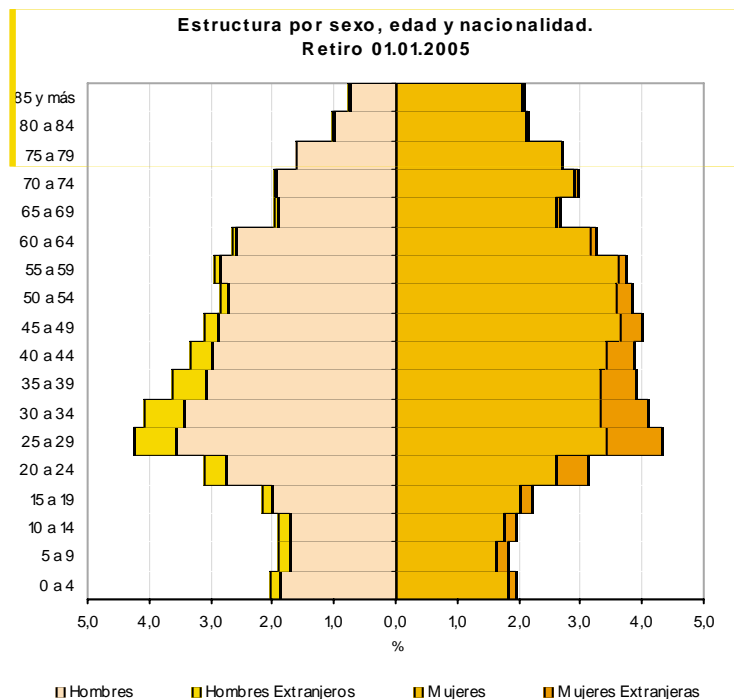
Ver " Fuentes, notas y conceptos"

\*Nota: Directorio de Unidades de Actividad Económica. La diferencia entre la suma de los barrios y el total del Distrito corresponde a aquellas unidades en que no aparece asignado el barrio de localización. Datos provisionales

## 1.2. Evolución de la población de derecho

Rectificación / Renovación a	Total	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.
Distrito	Pacífico	Adelfas	Estrella	Ibiza	Jerónimos	Niño Jesús	
<b>1/4/1986</b>	<b>128.351</b>	<b>34.926</b>	<b>12.105</b>	<b>27.820</b>	<b>26.892</b>	<b>10.083</b>	<b>16.525</b>
1/1/1987	130.613	35.359	12.318	28.344	27.505	10.173	16.914
1/1/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
1/1/1989	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
1/1/1990	132.439	35.642	12.631	29.212	27.499	10.140	17.315
<b>1/3/1991</b>	<b>127.832</b>	<b>34.103</b>	<b>13.068</b>	<b>29.409</b>	<b>25.365</b>	<b>9.040</b>	<b>16.847</b>
1/1/1992	127.709	33.995	13.157	29.288	25.328	9.036	16.905
1/1/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
1/1/1994	129.511	34.750	13.459	29.454	25.487	9.119	17.242
1/1/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
<b>1/5/1996</b>	<b>120.445</b>	<b>33.674</b>	<b>12.629</b>	<b>27.327</b>	<b>22.822</b>	<b>8.101</b>	<b>15.892</b>
1/1/1998	121.116	34.143	12.877	27.111	22.827	8.060	16.098
1/1/1999	121.652	34.886	12.940	26.774	22.870	8.070	16.112
1/1/2000	121.574	34.833	13.414	26.433	22.774	8.033	16.087
1/1/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
1/1/2002	124.888	35.885	15.208	26.027	23.712	7.916	16.140
1/1/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
1/1/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
1/1/2005	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.





## Fuentes, notas y conceptos de Información de los Distritos

Puede observarse en algunos cuadros que el Total del Distrito no coincide con la suma de los Barrios correspondientes. Esto sucede en aquellos casos en que existe un ítem "No consta Barrio", que no se refleja en el cuadro.

Las notas y conceptos sobre cada una de las informaciones contenidas son detalladas en sus capítulos correspondientes, por lo que aquí sólo se hace referencia a las fuentes.

### 1.1. Características Generales

#### **Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística**

Revisión del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2005. Cifras aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid.

- Población a 1-1-2005
- Población a 1-1-2005 según nacionalidad

#### **Instituto Nacional de Estadística.**

##### **Censo de Población y Vivienda 2001.**

- Población de 16 y más años
  - Título escolar
  - Relación con la actividad
  - Ocupados por profesión, condición socioeconómica y rama de actividad
- Hogares
- Viviendas familiares

#### **Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid**

##### **Estadística del Movimiento Natural de la Población. [www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis).**

- Crecimiento vegetativo (2003)

#### **Idealista, libertad y control, S.A. [www.idealista.com](http://www.idealista.com)**

Evolución de los precios de la vivienda de segunda mano en Barcelona y Madrid 2003-2004

- Precio m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano

#### **Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Tributos.**

Impuesto Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)

- Número de turismos 2004

---

**Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística Instituto de Estadística. Comunidad de Madrid**

Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal

- Renta familiar disponible per cápita en 2000

**Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.**

Directorio de Unidades de Actividad Económica (D.U.E.). [www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis).

- Directorio de Unidades Económicas (DUE) 2004

**1.2. Evolución de la población de derecho**

**Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística**

Renovaciones y revisiones anuales del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero.