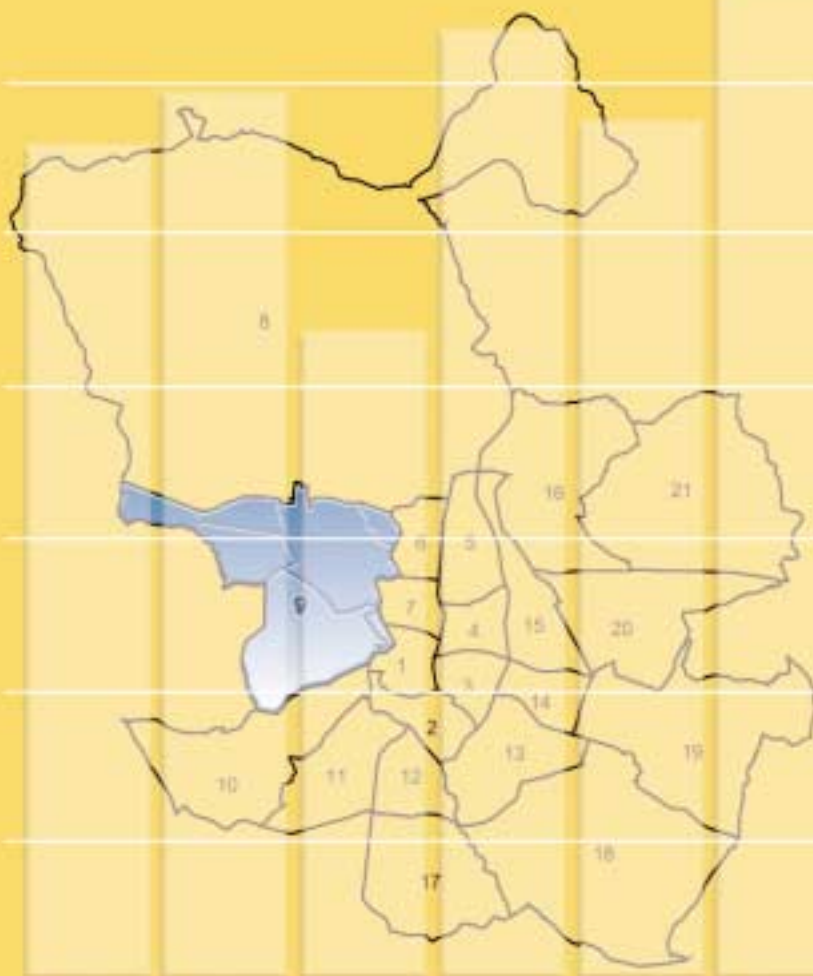
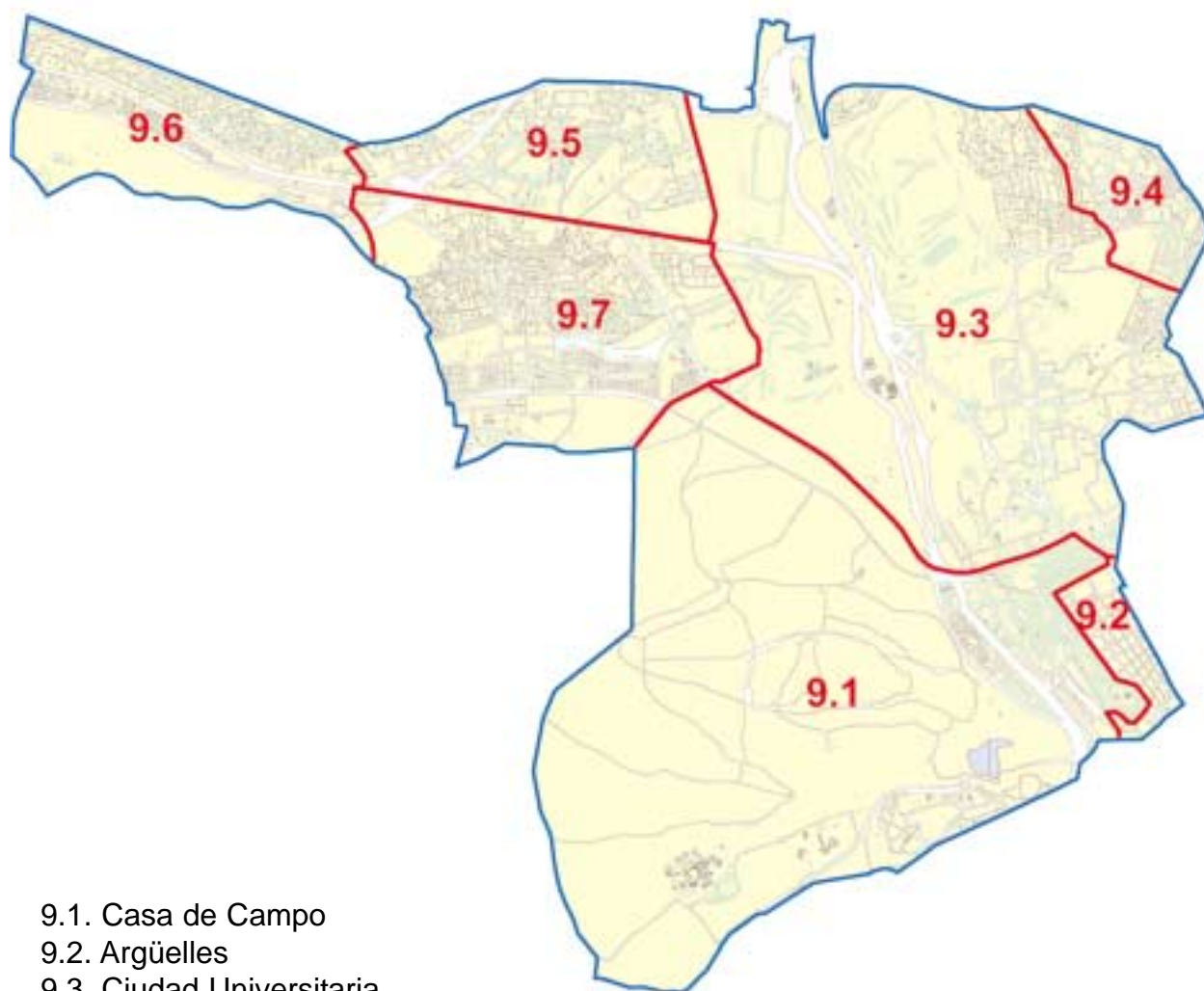


# MONCLOA - ARAVACA

**Casa de Campo**  
**Argüelles**  
**Ciudad Universitaria**  
**Valdezarza**  
**Vademarín**  
**El Plantío**  
**Aravaca**





- 9.1. Casa de Campo
- 9.2. Argüelles
- 9.3. Ciudad Universitaria
- 9.4. Valdezarza
- 9.5. Valdemarín
- 9.6. El Plantío
- 9.7. Aravaca



## D.9. MONCLOA-ARAVACA

## 1.1. Características generales

Características	Total Distrito	9.1. Casa de Campo	9.2. Argüelles	9.3. Ciudad Universitaria	9.4. Valdezarza	9.5. Valdemarín	9.6. El Plantío	9.7. Aravaca
<b>Superficie (Ha.)</b>	<b>4.492,75</b>	1.743,95	75,47	1.428,44	139,92	258,98	261,09	584,90
<b>Densidad (hab./Ha.)</b>	<b>26</b>	8	346	12	232	14	9	39
<b>Población a 1-1-2005</b>	<b>118.815</b>	14.141	26.148	17.186	32.505	3.583	2.405	22.847
De 0 a 14 años	<b>16.268</b>	1.649	2.467	2.085	3.878	963	361	4.865
De 15 a 64 años	<b>81.186</b>	9.101	17.515	12.143	22.341	2.358	1.774	15.954
De 65 a 74 años	<b>10.523</b>	1.668	2.590	1.427	3.423	111	146	1.158
De 75 y más	<b>10.838</b>	1.723	3.576	1.531	2.863	151	124	870
<b>Población a 1-1-2005 según nacionalidad</b>								
Española	<b>104.166</b>	12.490	22.384	15.192	29.041	3.038	2.076	19.945
Extranjera	<b>14.649</b>	1.651	3.764	1.994	3.464	545	329	2.902
% Extranjeros	<b>12,33</b>	11,68	14,39	11,60	10,66	15,21	13,68	12,70

**CENSO DE POBLACION 2001**

<b>Título escolar</b>	<b>92.235</b>	10.865	21.471	13.557	28.093	1.390	1.828	15.031
Analfabetos	<b>805</b>	99	118	90	377	5	16	100
Sin estudios	<b>5.559</b>	707	1.119	489	2.612	26	42	564
Primer grado	<b>11.730</b>	1.637	2.597	1.254	4.790	75	153	1.224
ESO, EGB y Bachillerato Elemental	<b>16.128</b>	2.059	3.537	1.932	5.997	163	302	2.138
Bachillerato Superior	<b>16.751</b>	1.992	4.103	2.543	4.598	281	373	2.861
FP Grado Medio	<b>2.725</b>	307	505	313	1.103	36	47	414
FP Grado Superior	<b>3.709</b>	408	729	481	1.395	47	67	582
Diplomatura	<b>10.615</b>	1.293	2.559	1.700	2.700	172	235	1.956
Licenciatura	<b>21.392</b>	2.089	5.488	4.019	4.103	527	507	4.659
Doctorado	<b>2.821</b>	274	716	736	418	58	86	533
<b>Relación con la actividad económica</b>								
Población de 16 y más años	<b>92.235</b>	10.865	21.471	13.557	28.093	1.390	1.828	15.031
Activos	<b>53.760</b>	5.889	11.647	8.041	16.154	952	1.068	10.009
Ocupados	<b>48.155</b>	5.218	10.297	7.296	14.341	872	987	9.144
Parados	<b>5.605</b>	671	1.350	745	1.813	80	81	865
Inactivos	<b>38.475</b>	4.976	9.824	5.516	11.939	438	760	5.022
<b>Ocupación profesional</b>	<b>48.155</b>	5.218	10.297	7.296	14.341	872	987	9.144
Fuerzas armadas	<b>377</b>	39	160	42	75	5	7	49
Dirección empresas y admon. públicas	<b>6.010</b>	600	1.133	1.015	1.217	159	184	1.702
Técnicos/científicos e intelectuales	<b>15.643</b>	1.649	3.642	3.016	3.427	356	328	3.225
Técnicos y profesionales de apoyo	<b>7.539</b>	966	1.506	1.005	2.459	127	130	1.346
Empleados de tipo administrativo	<b>5.174</b>	681	994	674	1.861	73	95	796
Restauración, personales, protección, comercio	<b>5.076</b>	539	1.104	548	2.001	50	79	755
Cualificados en agricultura y pesca	<b>175</b>	14	36	32	45	2	6	40
Artesano y cualif. industria/construcción/minería	<b>2.627</b>	239	449	269	1.211	38	38	383
Operador instalación/maquinaria/montador	<b>1.403</b>	160	221	163	634	13	16	196
Trabajadores no cualificados	<b>4.131</b>	331	1.052	532	1.411	49	104	652

1.1. Características generales

Características	Total	9.1. Casa	9.2. Ar-	9.3. Ciudad	9.4. Val-	9.5. Val-	9.6. E	9.7
	Distrito de Campo	de Campo	güelles	Universitaria	dezarza	demarín	Plantío	Aravaca
<b>Condición socioeconómica</b>	<b>48.155</b>	5.218	10.297	7.296	14.341	872	987	9.144
Empresarios agrarios con asalariados	50	4	12	11	5	1	6	11
Empresarios agrarios sin asalariados	30	3	4	5	6	2	-	10
Miembros de cooperativas agrarias	1	1	-	-	-	-	-	-
agrarias	12	-	1	3	2	1	2	3
Resto de trabajadores de explotaciones agrarias	98	9	17	14	31	2	5	20
Profesionales y técnicos por cuenta propia, con o sin asalariados	3.037	278	836	575	461	85	108	694
Empresarios no agrarios con asalariados	2.120	185	428	337	512	45	85	528
Empresarios no agrarios sin asalariados	1.691	175	329	207	616	17	23	324
Miembros de cooperativas no agrarias	64	10	17	3	19	1	1	13
Directores/gerentes establec. no agrarios; altos funcionarios Admon.	3.762	393	660	646	738	113	94	1.118
Profesionales, técnicos y asimilados por cuenta ajena	16.275	1.839	3.484	2.867	4.293	327	289	3.176
Profesionales en ocupaciones exclusivas de la Admon. Pública	746	71	171	169	142	16	11	166
Resto del personal administrativo y comercial	9.843	1.268	1.955	1.248	3.558	140	165	1.509
Resto del personal de los servicios	6.280	584	1.564	761	2.197	69	132	973
Contraмаestres y capataces no agrarios	234	23	39	25	101	7	4	35
Operarios cualificados / especializados no agrarios	3.006	300	500	330	1.370	35	47	424
Operarios sin especialización no agrarios	437	31	95	39	191	5	5	71
Profesionales de las Fuerzas Armadas	377	39	160	42	75	5	7	49
No clasificables por condición socio-económica	92	5	25	14	24	1	3	20
<b>Rama de actividad</b>	<b>48.155</b>	5.218	10.297	7.296	14.341	872	987	9.144
A Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	297	31	68	50	70	6	14	58
B Pesca	3	3	-	-	-	-	-	-
C Industrias extractivas	22	3	3	3	6	-	-	7
D Industria manufacturera	4.024	414	761	597	1.314	66	76	796
E Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	356	42	56	61	91	10	10	86
F Construcción	2.589	229	533	352	925	36	52	462
G Comercio; rep. vehículos motor, y art. personales y domésticos	5.083	542	978	689	1.751	77	96	950
H Hostelería	2.010	218	523	214	729	17	32	277
I Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.204	494	767	522	1.445	77	76	823
J Intermediación financiera	3.086	347	580	422	835	72	74	756
K Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresa	7.490	751	1.652	1.181	2.021	156	185	1.544
L Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	5.903	760	1.411	983	1.588	110	95	956
M Educación	4.668	548	1.016	919	1.199	90	70	826
N Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3.872	412	788	658	1.110	85	85	734
O Otras actividades/servicios prestados comunidad; serv. personales	2.129	270	466	294	590	34	37	438
P Hogares que emplean personal doméstico	2.381	150	685	342	657	36	85	426
Q Organismos extraterritoriales	38	4	10	9	10	-	-	5



## D.9.1. Características generales

Características	Total	9.1. Casa	9.2.	9.3. Ciudad	9.4. Val-	9.5. Val-	9.6. El	9.7.
	Distrito de Campo	Argüelles	Universitaria	dezarza	demarín	Plantío	Aravaca	
<b>Hogares</b>	<b>38.848</b>	4.934	9.589	5.459	11.752	558	600	5.956
Tamaño medio (personas por hogar)	<b>2,75</b>	2,49	2,47	2,86	2,74	3,34	3,57	3,19
1 persona	<b>9.294</b>	1.378	3.105	1.261	2.450	97	75	928
2 personas	<b>10.176</b>	1.438	2.669	1.328	3.260	124	105	1.252
3 personas	<b>7.767</b>	984	1.626	1.073	2.609	100	119	1.256
4 personas	<b>7.190</b>	759	1.245	1.062	2.387	113	141	1.483
5 personas y más	<b>4.421</b>	375	944	735	1.046	124	160	1.037
<b>Viviendas familiares</b>								
Total	<b>53.247</b>	6.372	13.652	7.591	14.511	1.106	1.517	8.498
Principales	<b>38.848</b>	4.934	9.589	5.459	11.752	558	600	5.956
Secundarias	<b>6.967</b>	446	2.205	1.090	1.186	156	770	1.114
Desocupadas	<b>7.190</b>	933	1.815	1.022	1.492	388	147	1.393
Otro tipo	<b>242</b>	59	43	20	81	4	-	35
Alojamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Crecimiento vegetativo (2003)</b>	<b>226</b>	1	-144	-5	12	65	11	286
Nacimientos	<b>1.384</b>	149	214	156	303	88	41	433
Defunciones	<b>1.158</b>	148	358	161	291	23	30	147
<b>Precio m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano</b>								
31/12/2004	<b>3.898</b>	3.622	4.362	3.881	3.307	4.177	..	3.540
31/12/2003	<b>3.595</b>	3.461	3.889	3.529	3.206	3.799	..	2.920
Incremento anual	<b>8,4</b>	4,7	12,2	10,0	3,2	10,0	..	21,2
<b>Número de turismos 2004</b>	<b>52.511</b>	5.502	13.088	8.299	12.817	1.320	2.294	9.119
<b>Renta familiar disponible per cápita en 2000</b>								
Euros	<b>17.439</b>	14.049	17.865	20.739	12.334	30.258	31.218	23.616
Índice	<b>136,58</b>	110,03	139,92	162,43	96,60	236,98	244,50	184,96
<b>D.U.E 2004*</b>	<b>6.239</b>	471	2.559	928	769	99	436	977
Industria	<b>324</b>	19	107	46	76	0	22	54
Construcción	<b>366</b>	25	133	43	67	2	45	51
Comercio, rep. vehículos motor/artículos personales	<b>1.505</b>	170	552	204	259	11	88	221
Hostelería	<b>527</b>	60	224	90	68	15	21	49
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	<b>270</b>	14	119	28	52	-	29	28
Intermediación financiera	<b>259</b>	20	109	31	19	4	20	56
Actividades inmobiliarias y alquiler. Serv. a Empresas	<b>1.799</b>	83	841	215	112	45	160	343
Admon. Pública, defensa y S.S. Obligatoria	<b>17</b>	-	15	2	-	-	-	-
Educación	<b>160</b>	8	50	48	19	4	6	25
Actividades sanitarias y veterinarias. Servicios Sociales	<b>384</b>	18	137	108	35	7	19	60
Otras activ. sociales y servicios prestados a comunidad	<b>530</b>	46	239	93	58	8	18	68
Sin código de actividad	<b>98</b>	8	33	20	4	3	8	22

Ver " Fuentes, notas y conceptos "

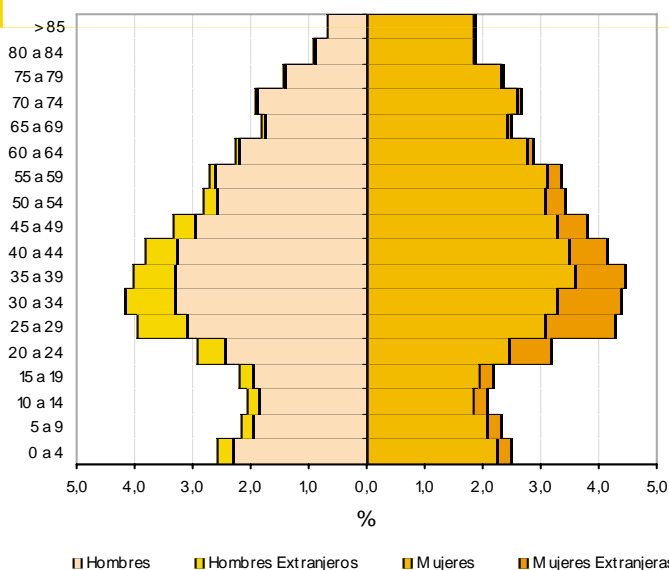
\*Nota: Directorio de Unidades de Actividad Económica. La diferencia entre la suma de los barrios y el total del Distrito corresponde a aquellas unidades en que no aparece asignado el barrio de localización. Datos provisionales

1.2. Evolución de la población de derecho

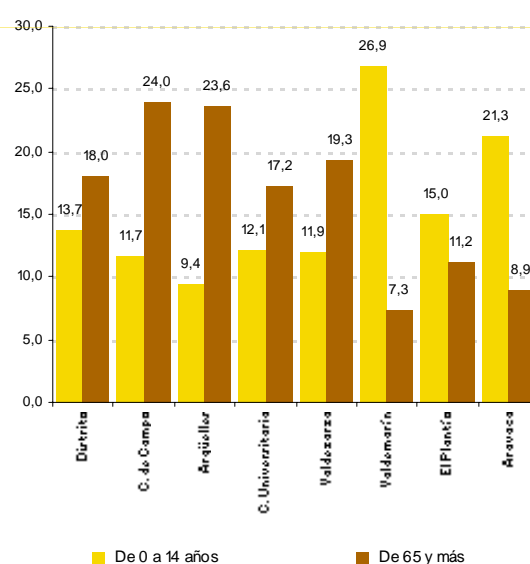
Rectificación / Renovación a	Total Distrito	9.1. Casa de Campo	9.2. Argüelles	9.3. Ciudad Universitaria	9.4. Valdezarza	9.5. Valdemarín	9.6. El Plantío	9.7 Aravaca
<b>1/4/1986</b>	<b>105.910</b>	<b>14.202</b>	<b>29.193</b>	<b>16.397</b>	<b>34.445</b>	<b>743</b>	<b>2.047</b>	<b>8.883</b>
1/1/1987	108.093	14.348	29.802	16.787	35.053	736	2.086	9.281
1/1/1988	108.633	14.263	30.111	16.895	35.118	767	2.112	9.367
1/1/1989	109.280	14.141	30.353	17.003	35.335	789	2.173	9.486
1/1/1990	110.060	14.123	30.446	17.073	35.423	807	2.186	10.002
<b>1/3/1991</b>	<b>105.377</b>	<b>13.311</b>	<b>28.045</b>	<b>15.898</b>	<b>34.325</b>	<b>975</b>	<b>1.905</b>	<b>10.918</b>
1/1/1992	105.826	14.279	27.157	15.933	34.438	967	1.960	11.092
1/1/1993	107.088	13.394	28.357	16.214	34.523	1.008	2.058	11.534
1/1/1994	107.764	13.322	28.373	16.319	34.517	1.018	2.135	12.080
1/1/1995	107.579	13.173	28.173	16.231	34.220	1.079	2.171	12.532
<b>1/5/1996</b>	<b>102.022</b>	<b>12.168</b>	<b>25.581</b>	<b>15.435</b>	<b>32.511</b>	<b>1.155</b>	<b>2.181</b>	<b>12.991</b>
1/1/1998	104.333	12.057	25.691	15.948	32.610	1.228	2.224	14.575
1/1/1999	105.244	12.090	25.489	16.004	32.426	1.298	2.219	15.718
1/1/2000	106.154	12.343	25.311	16.087	32.084	1.462	2.238	16.629
1/1/2001	109.637	12.810	25.685	16.385	32.686	1.721	2.314	18.036
1/1/2002	112.278	13.095	26.017	16.481	32.749	2.050	2.349	19.537
1/1/2003	116.531	13.777	26.321	16.862	33.255	2.573	2.351	21.392
1/1/2004	118.297	14.088	26.310	16.959	32.964	3.076	2.383	22.517
1/1/2005	118.815	14.141	26.148	17.186	32.505	3.583	2.405	22.847

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.

Estructura por sexo, edad y nacionalidad. Moncloa - Aravaca 01.01.2005



Porcentaje de población de 0 a 14 años y de 65 y más sobre población total





## Fuentes, notas y conceptos de Información de los Distritos

Puede observarse en algunos cuadros que el Total del Distrito no coincide con la suma de los Barrios correspondientes. Esto sucede en aquellos casos en que existe un ítem "No consta Barrio", que no se refleja en el cuadro.

Las notas y conceptos sobre cada una de las informaciones contenidas son detalladas en sus capítulos correspondientes, por lo que aquí sólo se hace referencia a las fuentes.

### 1.1. Características Generales

#### **Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística**

Revisión del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero de 2005. Cifras aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid.

- Población a 1-1-2005
- Población a 1-1-2005 según nacionalidad

#### **Instituto Nacional de Estadística.**

##### **Censo de Población y Vivienda 2001.**

- Población de 16 y más años
  - Título escolar
  - Relación con la actividad
  - Ocupados por profesión, condición socioeconómica y rama de actividad
- Hogares
- Viviendas familiares

#### **Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid**

##### **Estadística del Movimiento Natural de la Población. [www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis).**

- Crecimiento vegetativo (2003)

#### **Idealista, libertad y control, S.A. [www.idealista.com](http://www.idealista.com)**

Evolución de los precios de la vivienda de segunda mano en Barcelona y Madrid 2003-2004

- Precio m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano

#### **Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Tributos.**

Impuesto Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)

- Número de turismos 2004

---

**Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística Instituto de Estadística. Comunidad de Madrid**

Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal

- Renta familiar disponible per cápita en 2000

**Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.**

Directorio de Unidades de Actividad Económica (D.U.E.). [www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis).

- Directorio de Unidades Económicas (DUE) 2004

**1.2. Evolución de la población de derecho**

**Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística**

Renovaciones y revisiones anuales del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero.