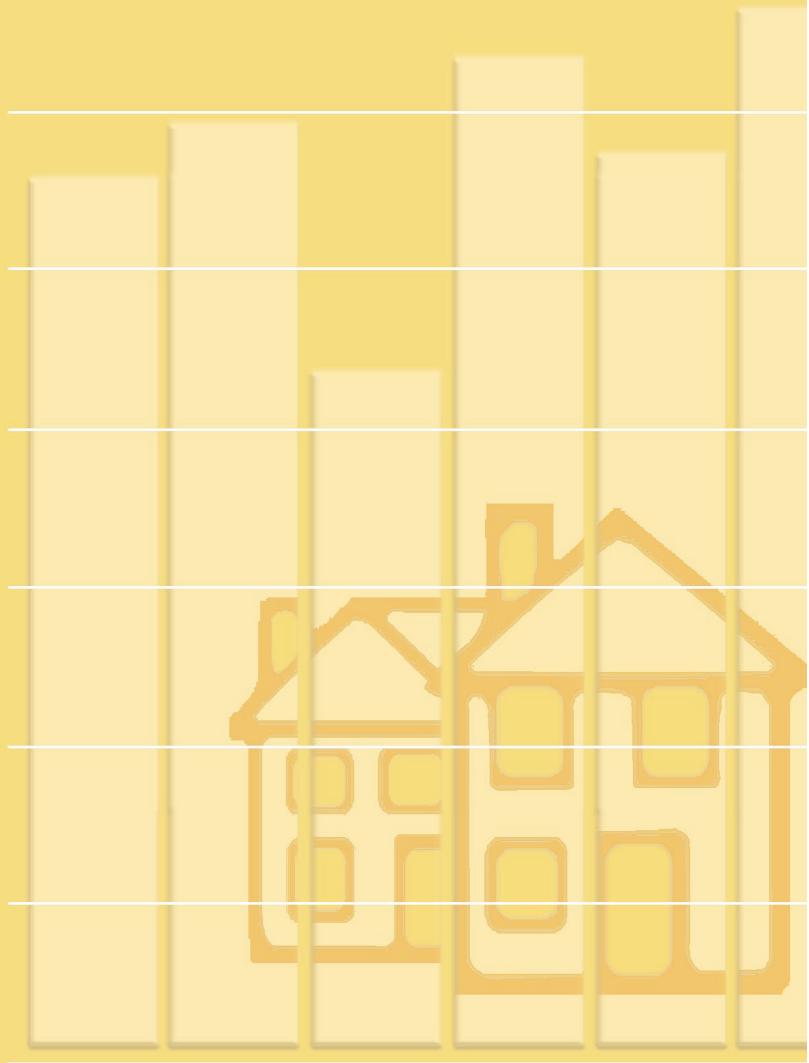


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



- I. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos**
 - I.1. Superficies a construir en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según tipo de uso**
 - I.2. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según tipo.**
 - I.3. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según régimen de protección.**
- 2. Oferta y precios de vivienda**
 - 2.1. Viviendas visadas.**
 - 2.2. Precio medio del m² de vivienda según antigüedad**
 - 2.3. Precio medio de viviendas nuevas (€/m²) por Distrito.**
 - 2.4. Precio medio de viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito**
- 3. Estadística Registral Inmobiliaria**
 - 3.1. Transacciones de vivienda por tipo y Distrito**
 - 3.2. Transacciones de vivienda por superficie y precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por tipo y Distrito**
 - 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (€), tipo de entidad financiera y Distrito**
 - 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€), tipo de entidad financiera y Distrito**

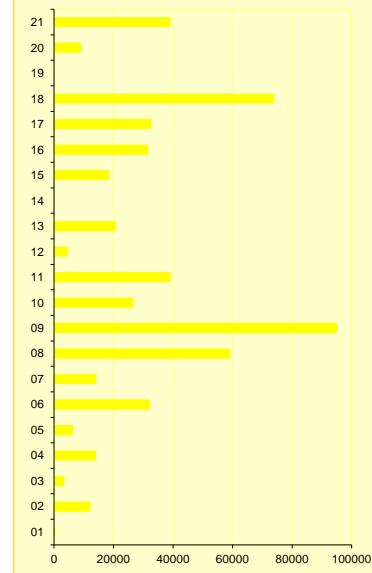
Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según tipo de uso.

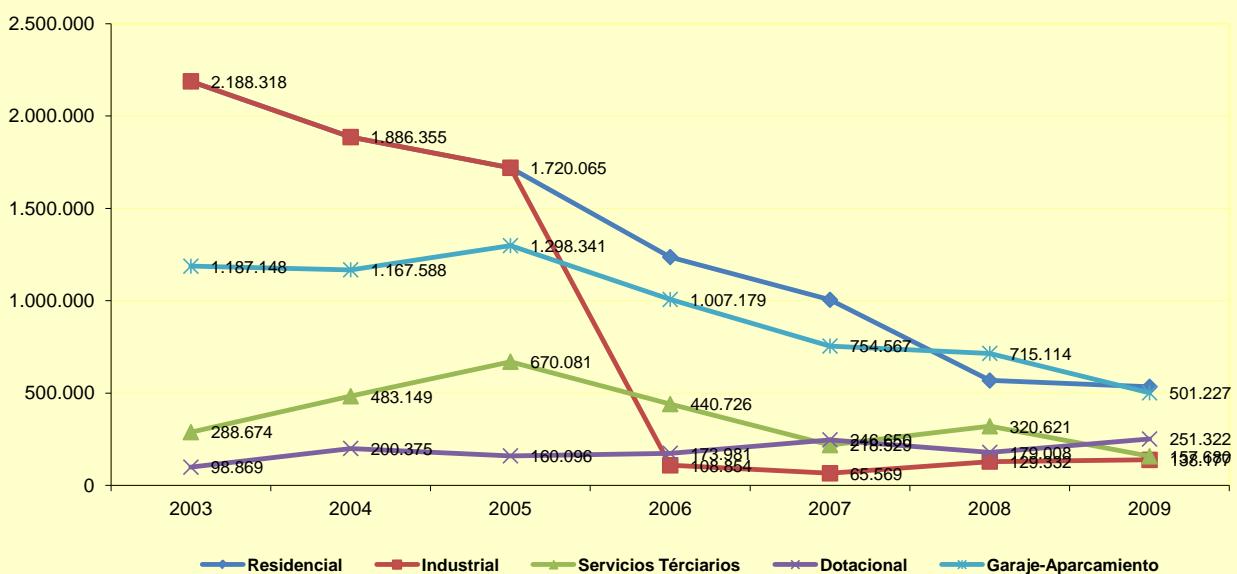
Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2007	1.005.005	65.569	218.529	246.650	754.567
2008	567.997	129.332	320.621	179.008	715.114
2009	534.076	138.177	157.680	251.322	501.227
01. Centro	489	0	0	8.083	4.731
02. Arganzuela	12.304	3.263	3.396	516	28.868
03. Retiro	3.536	0	0	2.010	2.373
04. Salamanca	14.094	0	8.343	0	10.039
05. Chamartín	6.372	0	6.503	6.874	8.326
06. Tetuán	32.170	0	0	0	20.528
07. Chamberí	14.197	0	3.197	6.369	6.670
08. Fuencarral-El Pardo	59.171	2.440	43.265	177.408	166.729
09. Moncloa-Aravaca	95.154	0	17.903	2.452	27.964
10. Latina	26.663	0	0	282	7.842
11. Carabanchel	39.172	39.296	2.425	1.984	40.189
12. Usera	4.700	0	0	1.404	0
13. Puente Vallecas	20.805	0	1.227	13.497	8.730
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	18.589	0	19.267	0	16.932
16. Hortaleza	31.661	0	7.112	3.764	10.737
17. Villaverde	32.694	21.690	7.126	0	15.883
18. Villa Vallecas	73.830	52.557	29.203	10.809	83.986
19. Vicálvaro	176	10.665	496	10.906	17.475
20. San Blas	9.110	8.267	1.581	50	5.976
21. Barajas	39.191	0	6.636	4.916	17.251

Superficie Residencial a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito en 2009 (m²)



FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

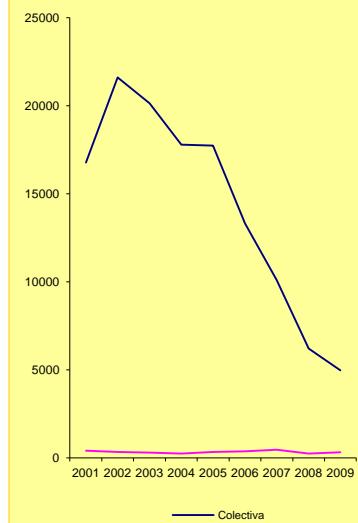
Superficies a construir en las licencias de Nueva Edificación según tipo de uso concedidas de 2003 a 2009



1.2 Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según tipo

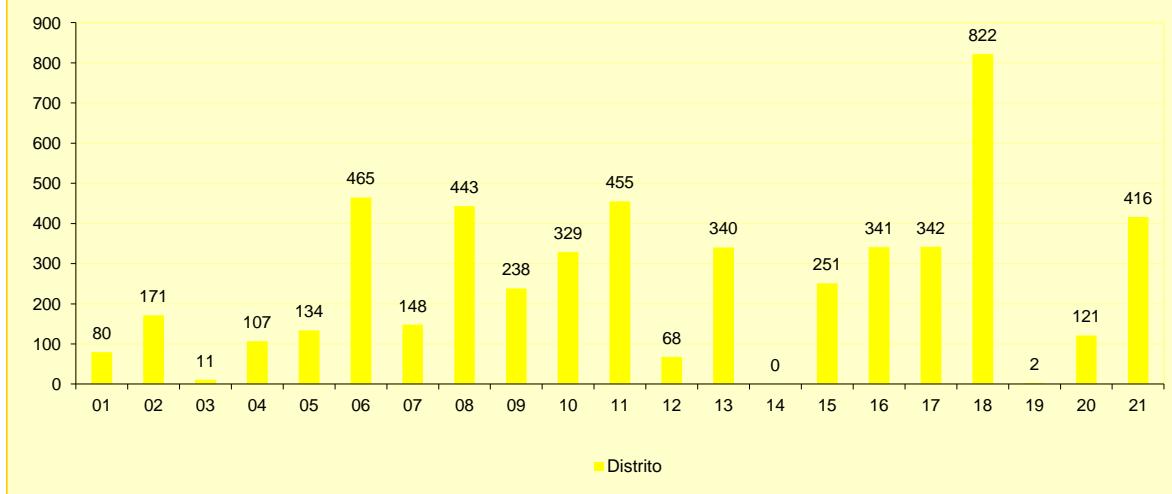
Distrito	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas		Unifamiliar	
			Total	Colectiva	Viviendas	Superficie (m ²)
2007	10.559	1.005.005	10.095	929.492	464	75.513
2008	6.449	567.997	6.208	521.494	241	46.503
2009	5.284	534.076	0	4.972	312	104.101
01. Centro	80	489	80	489	0	0
02. Arganzuela	171	12.304	171	12.304	0	0
03. Retiro	11	3.536	10	3.305	1	230
04. Salamanca	107	14.094	106	13.740	1	354
05. Chamartín	134	6.372	130	5.411	4	960
06. Tetuán	465	32.170	464	32.016	1	154
07. Chamberí	148	14.197	148	14.197	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	443	59.171	416	52.166	27	7.005
09. Moncloa-Aravaca	238	95.154	130	21.786	108	73.368
10. Latina	329	26.663	328	26.373	1	290
11. Carabanchel	455	39.172	453	38.867	2	306
12. Usera	68	4.700	66	4.298	2	402
13. Puente Vallecas	340	20.805	340	20.805	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	251	18.589	251	18.507	0	82
16. Hortaleza	341	31.661	207	15.283	134	16.378
17. Villaverde	342	32.694	342	32.694	0	0
18. Villa Vallecas	822	73.830	821	73.657	1	173
19. Vicálvaro	2	176	0	0	2	176
20. San Blas	121	9.110	100	6.033	21	3.077
21. Barajas	416	39.191	409	38.045	7	1.146

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación según tipo de 2001 a 2009



FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito concedidas en 2009





Anuario Estadístico 2010

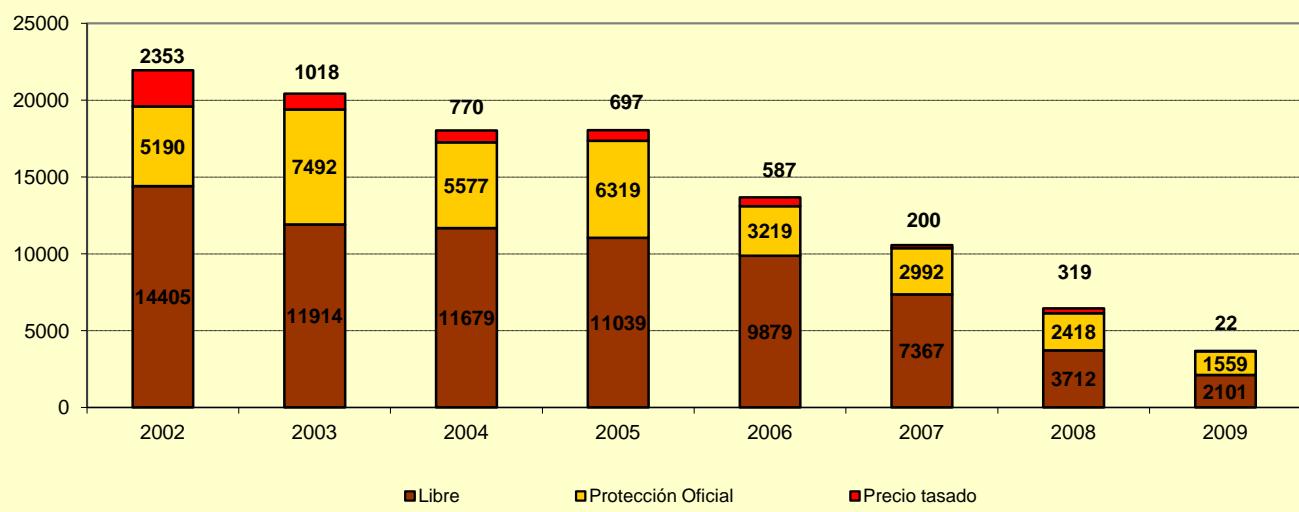


1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda Libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2007	10.559	1.005.005	7.367	701.557	2.992	287.431	200	16.017
2008	6.449	567.997	3.712	321.938	2.418	211.626	319	34.432
2009	3.682	360.047	2.101	201.381	1.559	156.203	22	2.463
01. Centro	80	489	80	489	0	0	0	0
02. Arganzuela	157	11.780	137	9.975	20	1.805	0	0
03. Retiro	11	3.536	11	3.536	0	0	0	0
04. Salamanca	89	12.788	89	12.788	0	0	0	0
05. Chamartín	3	960	3	960	0	0	0	0
06. Tetuán	5	244	5	244	0	0	0	0
07. Chamberí	142	13.902	142	13.902	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	429	55.114	188	28.181	241	26.933	0	0
09. Moncloa-Aravaca	195	36.446	195	36.446	0	0	0	0
10. Latina	217	18.496	1	290	194	15.742	22	2.463
11. Carabanchel	167	16.997	16	1.255	151	15.743	0	0
12. Usera	2	402	2	402	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	165	12.906	75	5.181	90	7.725	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	31	2.580	31	2.580	0	0	0	0
16. Hortaleza	328	27.793	213	16.997	115	10.796	0	0
17. Villaverde	276	27.274	154	14.027	122	13.246	0	0
18. Villa de Vallecas	896	73.570	533	33.883	363	39.687	0	0
19. Vicálvaro	1	176	1	176	0	0	0	0
20. San Blas	100	7.726	99	7.580	1	146	0	0
21. Barajas	388	36.869	126	12.489	262	24.379	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según régimen de protección de 2002 a 2009



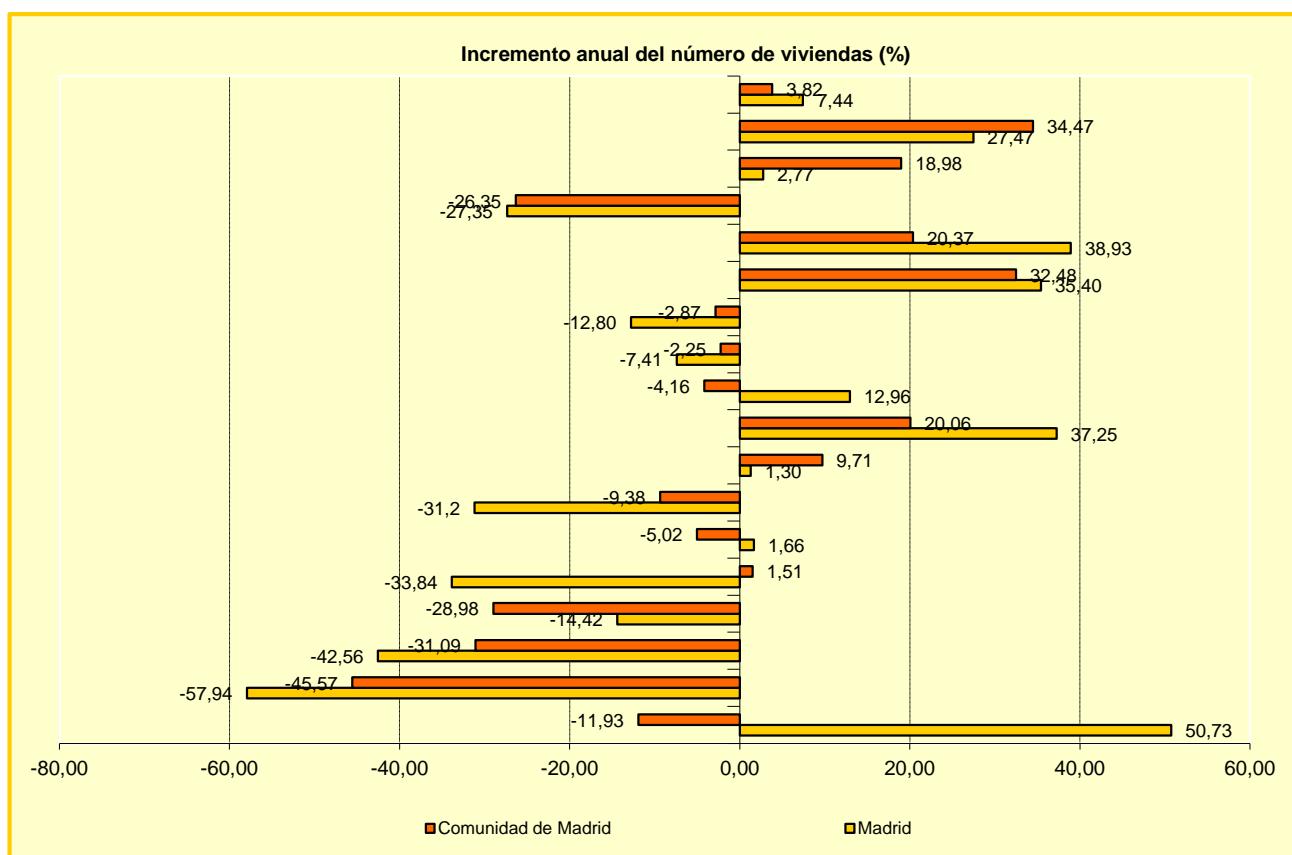
2. Oferta y precios de vivienda nueva

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Números Indice 1992=100						Incremento Anual (nº viviendas)			Incremento anual (%)		
	Comunidad			Comunidad			Comunidad			Comunidad		
	Madrid	Madrid	España	Madrid	Madrid	España	Madrid	Madrid	España	Madrid	España	
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8352	1021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-22.2717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96

(*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio del m² de vivienda. Base 100: 1-1-2005

Año /trimestre	Madrid	Comunidad de Madrid	España
----------------	--------	---------------------	--------

Hasta dos años de antigüedad

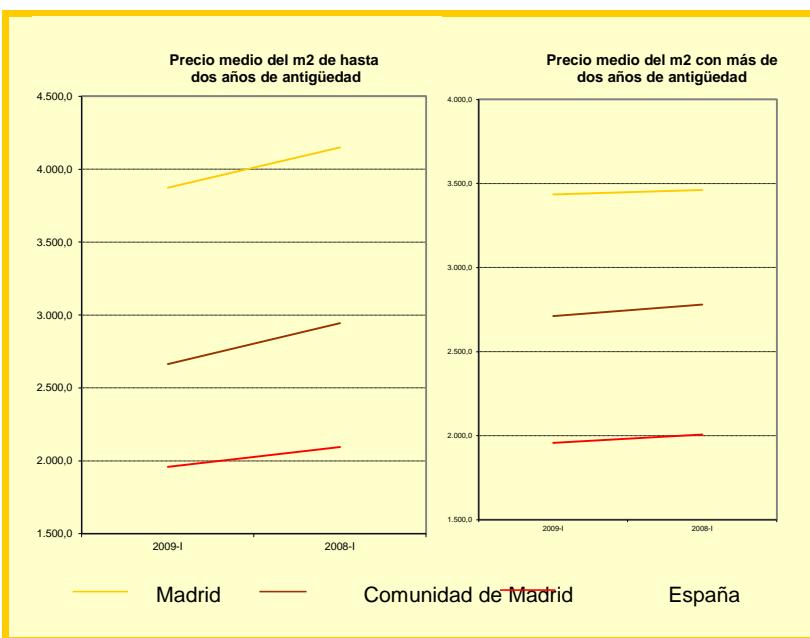
2009-I	3.872,6	2.663,5	1.959,2
2009-II	3.609,7	2.593,6	1.923,9
2009-III	3.887,9	2.639,4	1.911,1
2009-IV	3.664,1	2.578,2	1.899,6

2008-I	4.149,3	2.945,3	2.094,7
2008-II	4.207,2	2.839,6	2.071,6
2008-III	4.128,6	2.904,0	2.088,1
2008-IV	3.790,5	2.761,9	2.022,0

Con más de dos años de antigüedad

2009-I	3.434,5	2.710,9	1.956,8
2009-II	3.329,4	2.677,5	1.917,7
2009-III	3.149,7	2.675,3	1.890,5
2009-IV	3.268,3	2.627,6	1.878,7

2008-I	3.461,3	2.780,6	2.007,7
2008-II	3.678,6	2.900,6	2.062,1
2008-III	3.794,0	2.992,8	2.098,5
2008-IV	3.760,3	3.011,6	2.102,1

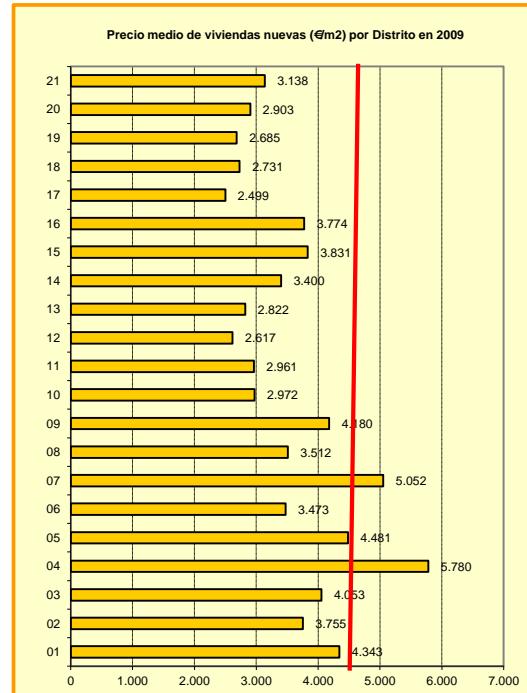


FUENTE: Ministerio de vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

2.3. Precio medio de viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total	3.379	3.629	3.870	3.971	3.658	3.375
01. Centro	4.219	4.566	5.449	4.751	4.782	4.343
02. Arganzuela	3.751	3.826	4.100	4.139	3.830	3.755
03. Retiro	3.853	4.173	4.818	4.775	4.156	4.053
04. Salamanca	4.777	5.130	6.266	5.982	5.801	5.780
05. Chamartín	4.097	4.380	5.508	5.612	5.496	4.481
06. Tetuán	3.578	3.788	3.990	3.849	3.752	3.473
07. Chamberí	4.795	5.131	6.135	5.820	5.801	5.052
08. Fuencarral-El Pardo	3.465	3.673	4.004	3.862	3.587	3.512
09. Moncloa-Aravaca	3.825	4.025	4.076	4.812	4.336	4.180
10. Latina	2.910	3.126	3.470	3.450	3.359	2.972
11. Carabanchel	2.937	3.351	3.469	3.333	3.069	2.961
12. Usera	2.457	2.797	3.234	3.075	2.778	2.617
13. Puente Vallecas	2.789	3.155	3.348	3.467	3.038	2.822
14. Moratalaz	3.150	3.399	3.801	3.491	3.400	3.400
15. Ciudad Lineal	3.294	3.578	4.427	4.351	3.913	3.831
16. Hortaleza	3.548	3.787	4.024	4.326	4.242	3.774
17. Villaverde	2.241	2.495	2.899	2.913	2.757	2.499
18. Villa Vallecas	2.598	2.916	3.200	3.245	2.925	2.731
19. Vicálvaro	2.820	2.966	3.047	2.912	2.879	2.685
20. San Blas	3.047	3.313	3.492	3.437	3.181	2.903
21. Barajas	3.275	3.648	3.739	3.855	3.489	3.138

⁽¹⁾ En diciembre de cada año





Anuario Estadístico 2010



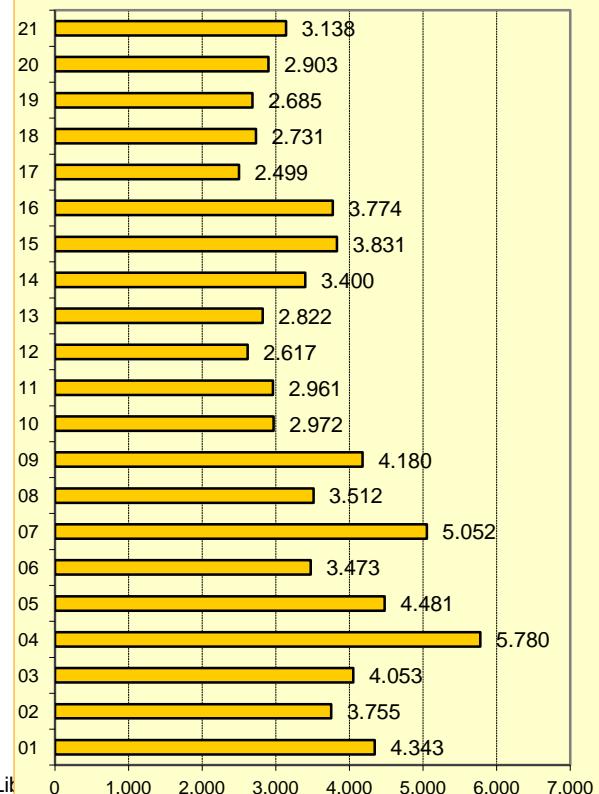
2.4. Precio medio de viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total	3.787	4.062	4.274	4.262	4.044	3.875
01. Centro	3.870	4.289	4.603	4.728	4.376	4.161
02. Arganzuela	3.637	3.929	4.257	4.164	3.797	3.590
03. Retiro	4.089	4.343	4.702	4.708	4.504	4.429
04. Salamanca	4.610	4.868	5.145	5.363	5.563	5.205
05. Chamartín	4.526	4.840	5.131	5.273	5.324	5.116
06. Tetuán	3.831	4.026	4.229	4.209	3.910	3.694
07. Chamberí	4.523	4.830	5.164	5.328	5.019	5.011
08. Fuencarral-El Pardo	3.666	3.843	4.137	4.099	3.863	3.739
09. Moncloa-Aravaca	3.898	4.197	4.572	4.665	4.422	4.345
10. Latina	2.970	3.198	3.447	3.321	2.970	2.692
11. Carabanchel	2.827	3.053	3.433	3.318	2.984	2.770
12. Usera	2.756	3.105	3.311	3.202	2.844	2.566
13. Puente de Vallecas	2.799	3.187	3.356	3.241	2.792	2.519
14. Moratalaz	3.134	3.324	3.626	3.458	3.092	2.878
15. Ciudad Lineal	3.581	3.962	4.083	3.984	3.814	3.674
16. Hortaleza	3.575	3.815	4.085	4.181	4.159	4.050
17. Villaverde	2.703	2.842	3.066	2.998	2.602	2.427
18. Villa de Vallecas	2.705	3.079	3.377	3.298	2.973	2.758
19. Vicálvaro	3.105	3.363	3.389	3.377	2.961	2.750
20. San Blas	3.224	3.587	3.686	3.583	3.313	3.086
21. Barajas	3.443	3.671	3.964	3.890	3.633	3.500

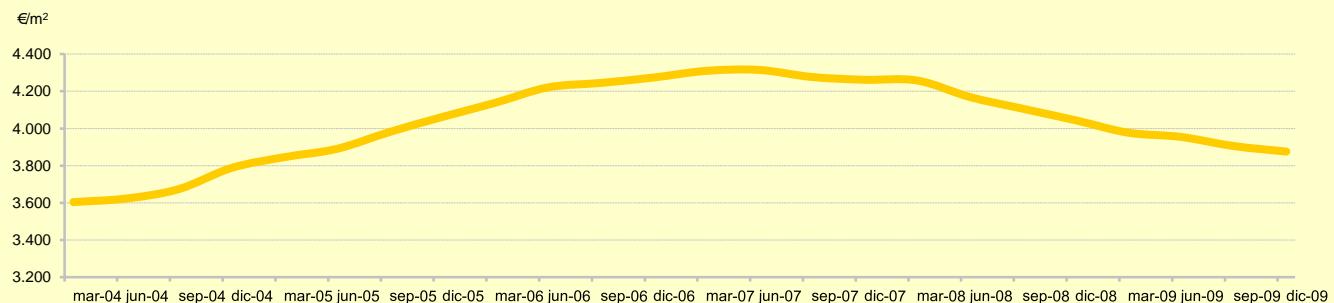
(1) En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Línea Directa. www.idealista.com

Precio medio de viviendas nuevas (€/m²) por Distrito en 2009



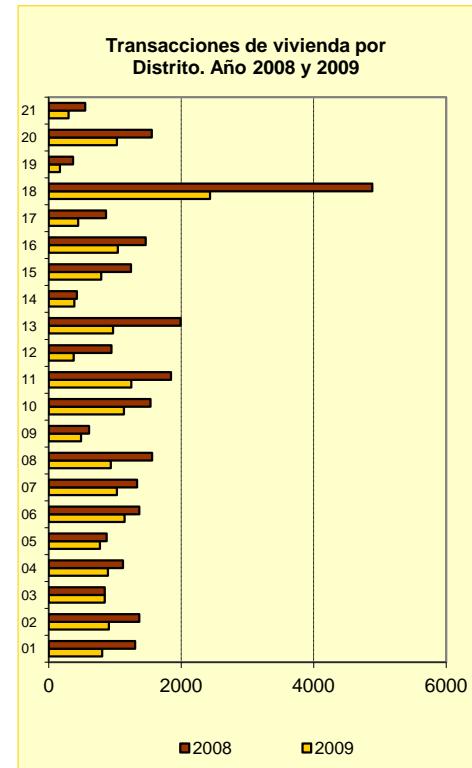
Evolución del precio medio de las viviendas de segunda mano (€/m²) en la Ciudad de Madrid



3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por tipo y Distrito. Año 2009

DISTRITO	Total	Nuevas			
		Total	Libres	VPO	Usadas
2009	18.131	7.413	6.673	740	10.718
1. Centro	806	33	33	0	773
2. Arganzuela	906	576	555	21	330
3. Retiro	845	80	40	40	765
4. Salamanca	892	57	57	0	835
5. Chamartín	773	98	98	0	675
6. Tetuán	1.142	562	550	12	580
7. Chamberí	1.027	81	81	0	946
8. Fuencarral - El Pardo	938	526	498	28	412
9. Moncloa - Aravaca	486	259	253	6	227
10. Latina	1.134	551	415	136	583
11. Carabanchel	1.246	484	353	131	762
12. Usera	377	117	115	2	260
13. Puente de Vallecas	968	354	339	15	614
14. Moratalaz	386	65	38	27	321
15. Ciudad Lineal	793	138	135	3	655
16. Hortaleza	1.043	403	165	238	640
17. Villaverde	442	225	218	7	217
18. Villa de Vallecas	2.435	2.244	2.206	38	191
19. Vicálvaro	167	45	39	6	122
20. San Blas	1.027	409	388	21	618
21. Barajas	298	106	97	9	192



FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad

3.2 Transacciones de vivienda por superficie y precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por tipo y Distrito

DISTRITO	Total	Superficie construida (m ²)					Euros/m ²		
		Superficie media (m ²)	Menos de 40	40 a 60	60 a 80	80 a 100	Más de 100	Total	Nueva
2009	18.131	79,96	1.396	5.083	5.022	3.139	3.491	3.377,82	3.373,09
1. Centro	806	72,87	209	205	170	71	151	3.817,87	4.708,47
2. Arganzuela	906	74,13	97	167	304	197	141	3.972,23	4.436,31
3. Retiro	845	90,44	73	182	165	155	270	3.989,40	3.990,07
4. Salamanca	892	107,12	90	174	150	125	353	4.834,89	8.638,21
5. Chamartín	773	101,02	41	151	187	125	269	4.589,60	4.115,22
6. Tetuán	1.142	72,06	124	341	426	110	141	3.623,33	3.794,55
7. Chamberí	1.027	89,52	128	272	182	134	311	4.340,00	5.671,69
8. Fuencarral - El Pardo	938	85,60	22	268	185	215	248	3.789,57	4.086,40
9. Moncloa - Aravaca	486	109,83	23	81	130	54	198	3.735,02	3.958,46
10. Latina	1.134	70,36	49	306	507	191	81	2.577,76	2.800,38
11. Carabanchel	1.246	69,34	46	431	465	205	99	2.674,10	3.129,92
12. Usera	377	76,39	27	92	90	91	77	2.417,39	2.420,99
13. Puente de Vallecas	968	64,77	139	332	273	147	77	2.620,82	3.011,57
14. Moratalaz	386	77,56	2	119	106	106	53	2.497,60	2.707,64
15. Ciudad Lineal	793	75,89	48	263	239	117	126	3.291,01	4.073,33
16. Hortaleza	1.043	85,99	60	198	386	195	204	3.509,40	4.170,96
17. Villaverde	442	71,04	9	178	126	81	48	2.302,00	2.417,34
18. Villa de Vallecas	2.435	71,27	154	1.016	524	439	302	2.729,72	2.757,23
19. Vicálvaro	167	75,20	5	50	43	44	25	2.442,65	2.681,91
20. San Blas	1.027	80,48	44	220	301	244	218	3.064,60	3.621,20
21. Barajas	298	95,09	6	37	63	93	99	3.117,36	3.050,57

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad



Anuario Estadístico 2010



3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros), tipo de entidad financiera y Distrito. Año 2009

DISTRITO	Total	Bancos	Cajas	Otras
MADRID	2.648,17	2.781,71	2.579,42	2.465,48
1. Centro	3.113,14	3.423,26	2.912,45	2.975,93
2. Arganzuela	2.687,53	2.840,37	2.599,55	2.635,14
3. Retiro	2.966,02	3.033,76	2.947,62	2.564,66
4. Salamanca	3.453,36	3.398,28	3.523,76	3.376,66
5. Chamartín	3.044,67	3.003,56	3.069,43	3.291,65
6. Tetuán	2.927,93	2.924,99	2.933,64	2.826,59
7. Chamberí	3.244,09	3.257,85	3.207,26	3.741,02
8. Fuencarral - El Pardo	2.596,69	2.802,89	2.492,92	2.426,75
9. Moncloa - Aravaca	2.792,77	2.903,16	2.672,19	2.589,49
10. Latina	2.229,96	2.348,36	2.179,48	1.956,75
11. Carabanchel	2.315,13	2.412,22	2.206,55	2.635,71
12. Usera	2.134,28	2.412,18	2.051,45	2.015,63
13. Puente de Vallecas	2.374,28	2.397,61	2.380,96	2.211,74
14. Moratalaz	2.209,42	2.327,31	2.134,90	2.344,34
15. Ciudad Lineal	2.503,15	2.540,75	2.483,31	2.423,27
16. Hortaleza	2.600,43	2.580,35	2.489,01	2.987,45
17. Villaverde	1.982,07	2.047,72	1.957,53	1.959,07
18. Villa de Vallecas	2.487,77	2.645,66	2.449,02	2.293,92
19. Vicálvaro	2.211,22	2.318,82	2.157,85	2.326,36
20. San Blas	2.328,01	2.314,67	2.302,13	2.493,81
21. Barajas	2.242,80	2.315,93	2.393,71	2.194,27

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (euros), tipo de entidad financiera y Distrito. Año 2009

DISTRITO	Total	Bancos	Cajas	Otras
MADRID	227.711,71	255.249,03	208.768,52	220.290,45
1. Centro	246.492,68	266.925,18	232.400,63	237.362,45
2. Arganzuela	272.230,95	369.733,15	167.722,82	168.833,41
3. Retiro	234.829,74	248.705,58	218.771,03	262.143,13
4. Salamanca	373.231,97	365.370,83	368.846,62	466.967,09
5. Chamartín	290.778,96	283.812,55	296.567,97	359.451,59
6. Tetuán	204.335,00	207.517,44	201.420,69	202.079,67
7. Chamberí	352.710,75	326.738,38	392.589,23	220.953,03
8. Fuencarral - El Pardo	180.714,58	210.375,18	175.671,57	166.577,40
9. Moncloa - Aravaca	324.549,27	337.505,03	302.523,90	326.742,70
10. Latina	146.991,28	152.532,13	144.100,05	139.747,82
11. Carabanchel	137.780,37	150.052,09	130.806,87	137.705,41
12. Usera	142.165,61	135.231,08	146.092,53	147.983,38
13. Puente de Vallecas	136.360,29	134.531,98	142.770,38	102.831,07
14. Moratalaz	155.181,73	164.163,82	150.992,03	126.652,85
15. Ciudad Lineal	205.239,91	188.697,38	213.570,79	224.652,07
16. Hortaleza	372.563,26	503.293,02	275.414,04	359.014,51
17. Villaverde	170.678,51	160.699,22	186.460,15	122.302,75
18. Villa de Vallecas	165.078,95	145.704,21	175.239,75	179.664,05
19. Vicálvaro	152.913,80	157.204,83	149.211,70	160.637,89
20. San Blas	172.340,73	168.368,91	168.455,24	185.729,71
21. Barajas	202.397,80	207.524,40	193.981,00	203.870,35

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación tramitadas en la Dirección General de Gestión urbanística y en la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las Juntas Municipales de distrito tramitan las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación que corresponden a suelo urbano común no protegido (el ordenado directamente por las Normas Zonales 3 a 11) mientras que la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos tramita las licencias correspondientes al resto del suelo urbano (Áreas de Planeamiento Incorporado, Específico y Remitido y zonas o edificios protegidos) y a la totalidad del suelo urbanizable y no urbanizable.

Los usos que encabezan las columnas de los cuadros son los definidos en el volumen de Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, en su Título 7.- Régimen de los usos, al que hay que acudir si se quieren precisar las actividades clasificadas en cada uso.

Uso principal: Es aquel cuya superficie útil representa el mayor porcentaje respecto a la superficie útil total de los usos del edificio. El uso de garaje-aparcamiento no se tiene en cuenta a efectos de este cómputo. (Artículo 7.2.6. de las Normas Urbanísticas).

Usos secundarios: Son aquellos que no reúnen la condición anterior. (Artículo 7.2.6. de las Normas Urbanísticas).

Local: Conjunto de piezas contiguas en el espacio e intercomunicadas, dedicadas al desarrollo o ejercicio de una misma actividad. (Artículo 6.7.4. de las Normas Urbanísticas).

Las superficies de los locales con usos de trasteros, anexos y comunes se han imputado en todos los casos al uso principal del edificio.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de Primera Ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda

Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

Viviendas visadas: Incluye las viviendas de obra nueva y las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos.

Ministerio de la Vivienda

Precios de vivienda: Recoge los datos del informe "Índice de precios de la vivienda libre (Base 100: 1-1-2005)" elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.mviv.es)

Sociedad de Tasación. Boletín ST

Precio de viviendas nuevas por Distrito: El Boletín en cada una de sus ediciones presenta la evolución de los Precios Medios de Mercado de las viviendas nuevas de promoción libre ofertadas durante el periodo de referencia, resultado del análisis de la base de datos propia (www.st-tasacion.es)

Idealista, libertad y Control S.A. Boletín trimestral

Precio de viviendas de segunda mano por Distrito: Las viviendas analizadas de segunda mano tienen su procedencia tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de idealista, y pasaron los controles de calidad en cuanto a la información facilitada sobre metros cuadrados, precio, ubicación y tipología (número de dormitorios). Fuente: www.idealista.com

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el Término Municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.