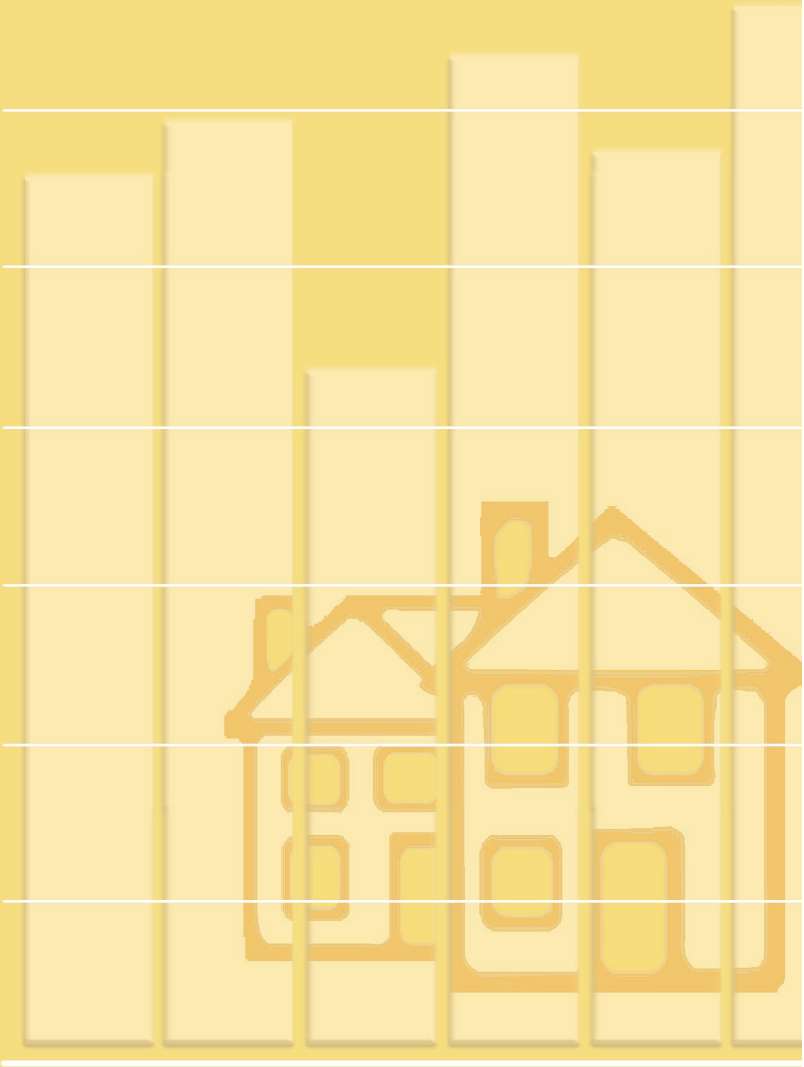
Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos
1.1. Superficie a construir en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
1.2. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo.
1.3. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección.

2. Oferta y precios de vivienda
2.1. Viviendas visadas.
2.2. Precio medio del m² de Vivienda. Baseo 100: 1-1-2005
2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito.
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria
3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€), Tipo de entidad financiera y Distrito
3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (€), tipo de entidad financiera y Distrito

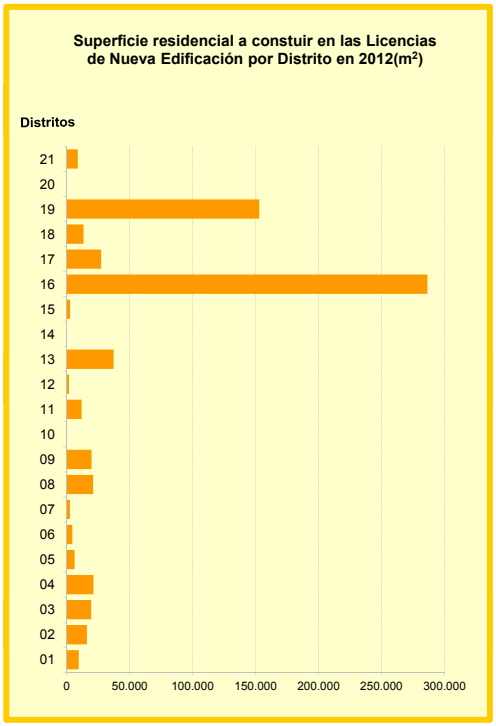
Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

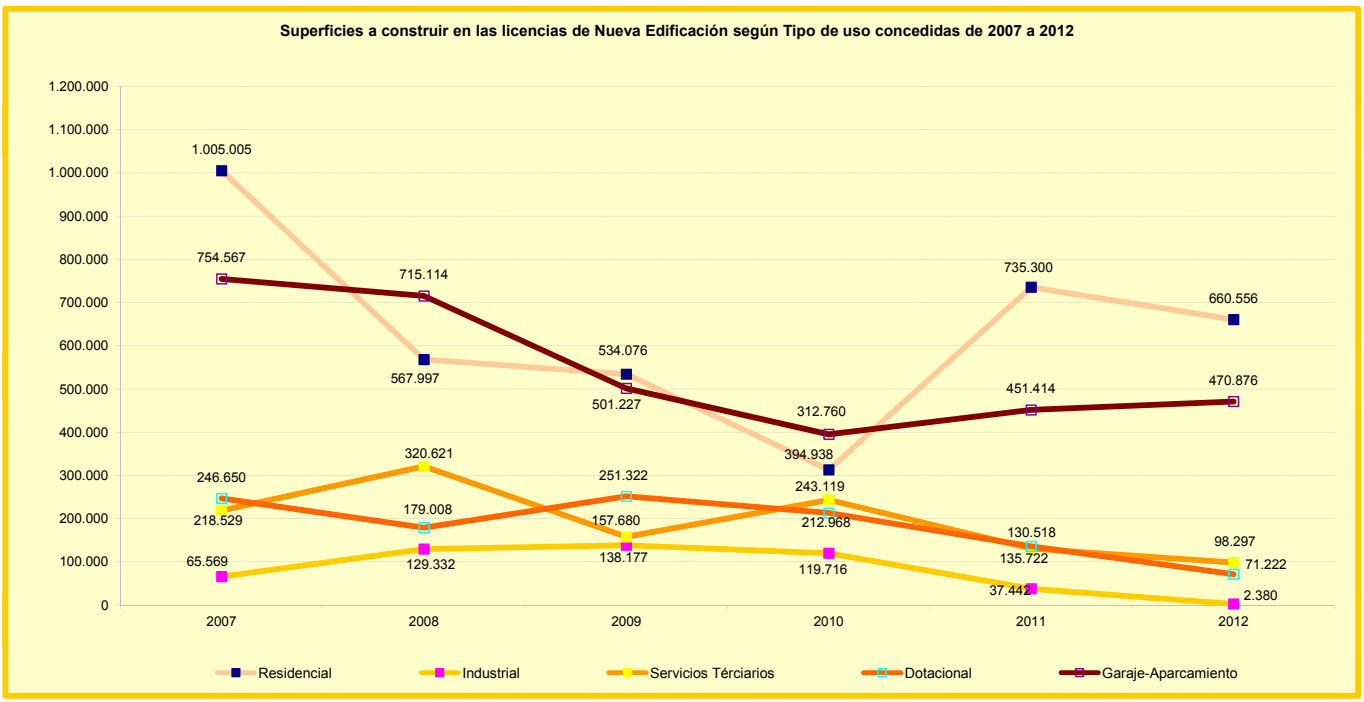
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso.

Distrito	Residencial (m^2)	Industrial (m^2)	Servicios terciarios (m^2)	Dotacional de servicios colectivos (m^2)	Garaje-aparcamiento (m^2)
2010	**312.760**	**119.716**	**243.119**	**212.968**	**394.938**
2011	**735.300**	**37.442**	**130.518**	**141.008**	**451.414**
2012	**660.556**	**2.380**	**98.297**	**71.222**	**470.876**
01. Centro	9.420	0	842	0	3.644
02. Arganzuela	15.969	0	314	0	8.599
03. Retiro	19.316	0	313	0	6.993
04. Salamanca	21.134	0	187	0	582
05. Chamartín	6.141	0	817	0	0
06. Tetuán	4.290	0	0	0	0
07. Chamberí	2.455	0	133	9.007	15.305
08. Fuencarral-El Pardo	20.853	0	71.603	37.314	118.312
09. Moncloa-Aravaca	19.543	0	0	2.692	7.384
10. Latina	127	0	3.062	0	8.659
11. Carabanchel	11.650	0	0	0	2.962
12. Usera	1.649	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	37.127	135	0	30	13.635
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	2.542	0	0	0	0
16. Hortaleza	286.297	0	6.807	6.967	132.127
17. Villaverde	27.261	0	4.536	0	15.049
18. Villa Vallecas	13.233	1.884	150	15.142	18.871
19. Vicálvaro	152.826	0	5.880	0	96.681
20. San Blas-Canillejas	0	361	124	71	0
21. Barajas	8.722	0	3.529	0	22.073

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

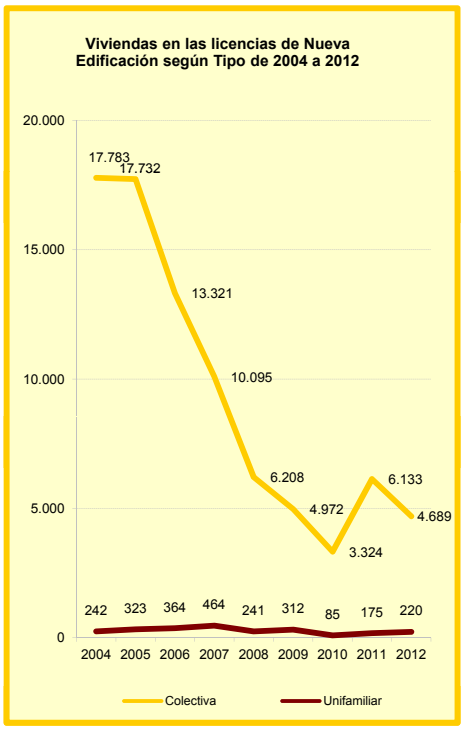


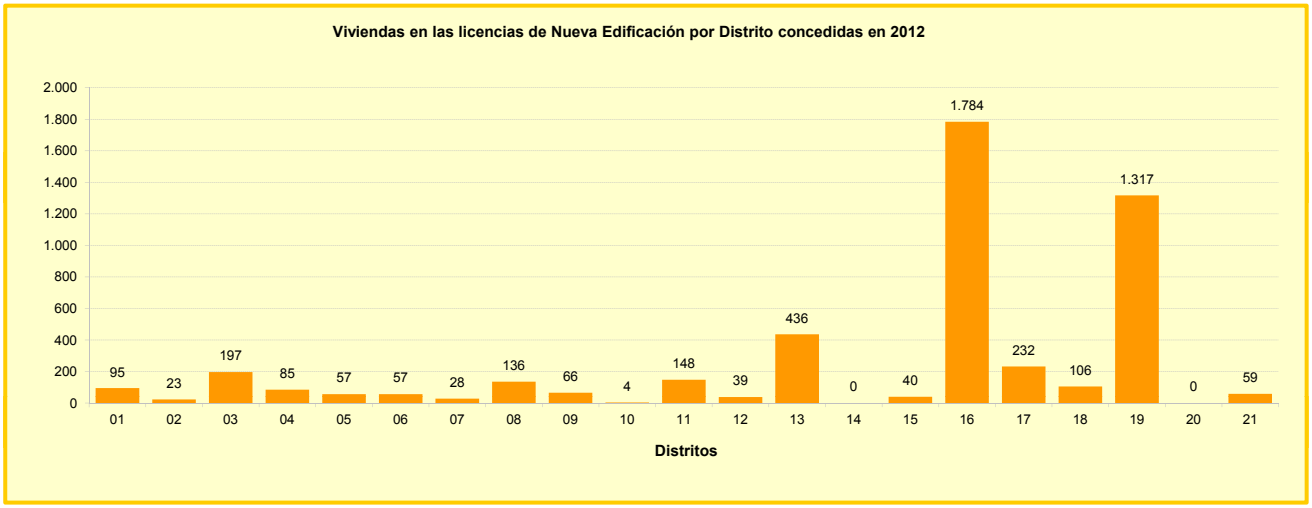


1.2 Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m^2)	Viviendas	Superficie (m^2)	Viviendas	Superficie (m^2)
2010	**3.409**	**312.760**	**3.324**	**286.016**	**85**	**26.744**
2011	**6.308**	**735.300**	**6.133**	**692.205**	**175**	**43.095**
2012	**4.909**	**658.703**	**4.689**	**617.092**	**220**	**41.611**
01. Centro	95	9.420	94	9.049	1	371
02. Arganzuela	23	15.969	23	15.969	0	0
03. Retiro	197	19.316	197	19.316	0	0
04. Salamanca	85	21.134	85	21.134	0	0
05. Chamartín	57	5.997	54	5.361	3	637
06. Tetuán	57	4.054	56	3.895	1	160
07. Chamberí	28	983	7	669	21	314
08. Fuencarral-El Pardo	136	20.188	112	14.910	24	5.278
09. Moncloa-Aravaca	66	19.491	41	13.077	25	6.415
10. Latina	4	843	2	127	2	716
11. Carabanchel	148	10.542	148	10.514	0	29
12. Usera	39	2.756	38	2.541	1	215
13. Puente Vallecas	436	37.127	436	37.127	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	40	2.542	40	2.542	0	0
16. Hortaleza	1.784	286.012	1.742	274.472	42	11.540
17. Villaverde	232	27.546	231	27.261	1	284
18. Villa Vallecas	106	13.233	78	8.329	28	4.904
19. Vicálvaro	1.317	152.826	1.249	142.332	68	10.494
20. San Blas-Canillejas	0	0	0	0	0	0
21. Barajas	59	8.722	56	8.465	3	257

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

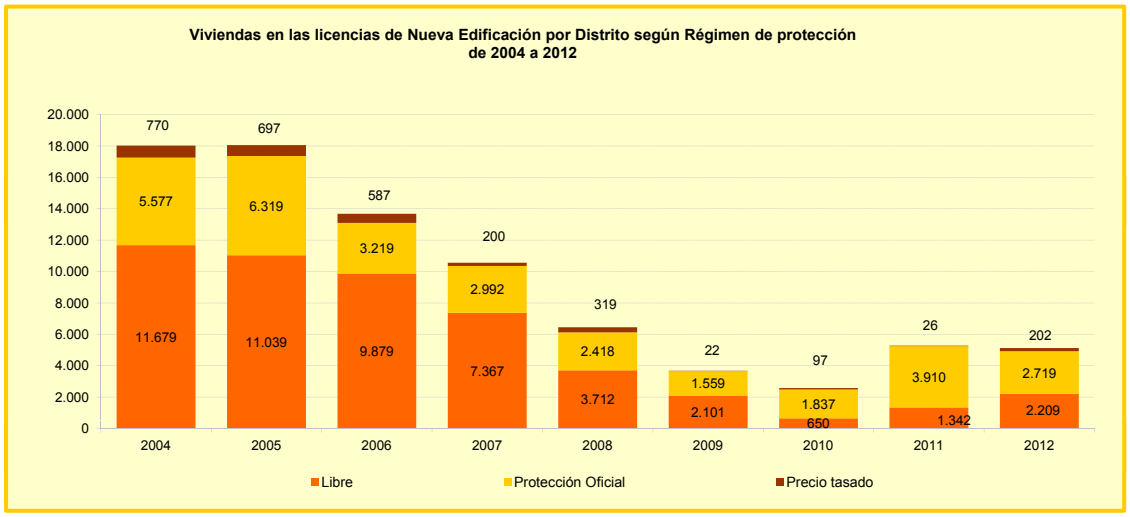




1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
					Protección oficial		Precio tasado	
	Viviendas	Superficie (m^2)	Viviendas	Superficie (m^2)	Viviendas	Superficie (m^2)	Viviendas	Superficie (m^2)
2010	**2.584**	**241.373**	**650**	**65.680**	**1.837**	**165.999**	**97**	**9.695**
2011	**5.278**	**624.161**	**1.342**	**194.069**	**3.910**	**427.293**	**26**	**2.799**
2012	**5.130**	**631.033**	**2.209**	**303.280**	**2.719**	**298.980**	**202**	**28.773**
01. Centro	77	7.950,75	77	7.950,75	0	0,00	0	0,00
02. Arganzuela	126	15.969,19	126	15.969,19	0	0,00	0	0,00
03. Retiro	165	16.515,98	165	16.515,98	0	0,00	0	0,00
04. Salamanca	63	20.355,94	63	20.355,94	0	0,00	0	0,00
05. Chamartín	1	310,52	1	310,52	0	0,00	0	0,00
06. Tetuán	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
07. Chamberí	21	2.166,46	21	2.166,46	0	0,00	0	0,00
08. Fuencarral-El Pardo	154	24.768,66	78	13.495,24	0	0,00	76	11.273,42
09. Moncloa-Aravaca	94	13.858,48	94	13.858,48	0	0,00	0	0,00
10. Latina	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
11. Carabanchel	55	5.400,85	55	5.400,85	0	0,00	0	0,00
12. Usera	1	214,68	1	214,68	0	0,00	0	0,00
13. Puente Vallecas	429	36.446,40	0	0,00	429	36.446,40	0	0,00
14. Moratalaz	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15. Ciudad Lineal	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
16. Hortaleza	2.236	285.460,49	1.137	158.253,47	1.002	114.591,84	97	12.615,18
17. Villaverde	227	26.982,94	227	26.982,94	0	0,00	0	0,00
18. Villa Vallecas	106	13.233,24	106	13.233,24	0	0,00	0	0,00
19. Vicálvaro	1.317	152.826,01	0	0,00	1.288	147.941,94	29	4.884,07
20. San Blas-Canillejas	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
21. Barajas	58	8.572,38	58	8.572,38	0	0,00	0	0,00

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos



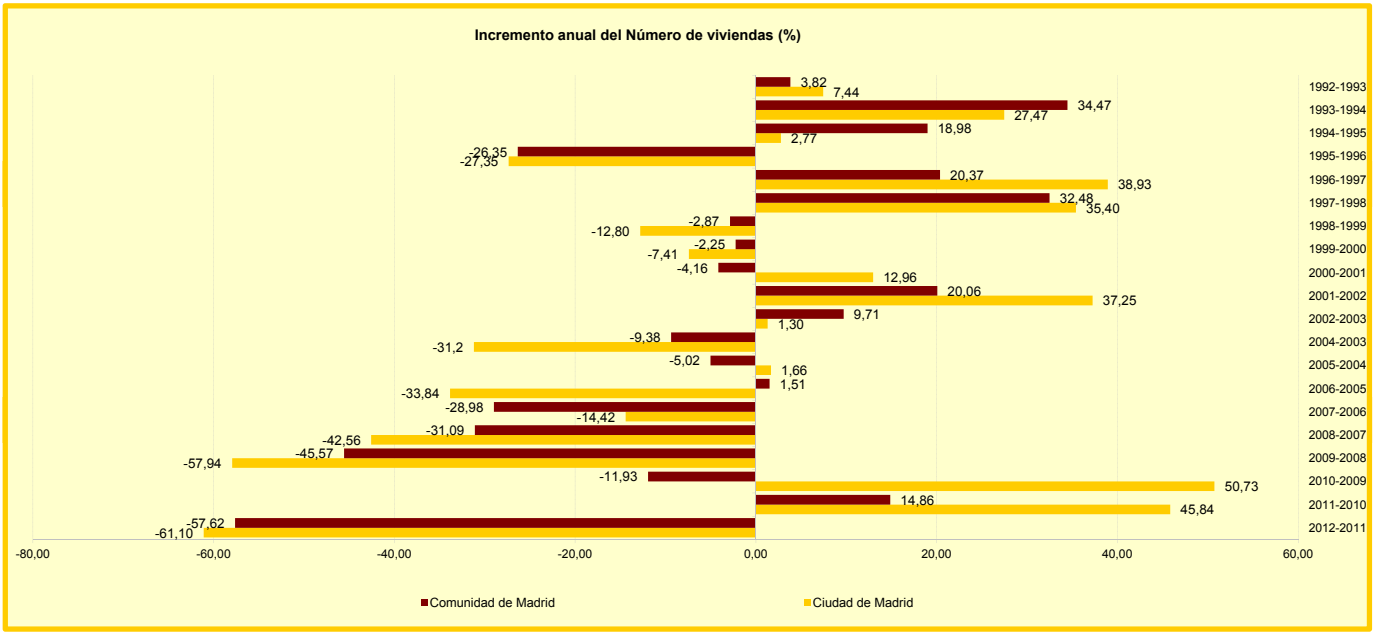
2. Oferta y precios de vivienda nueva

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Indice 1992=100 Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Incremento Anual (Nº viviendas) Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Incremento anual (%) Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11012	-7394	49452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8352	1021	125311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2354	-19949	-222717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60

(*) Ver notas y aclaraciones

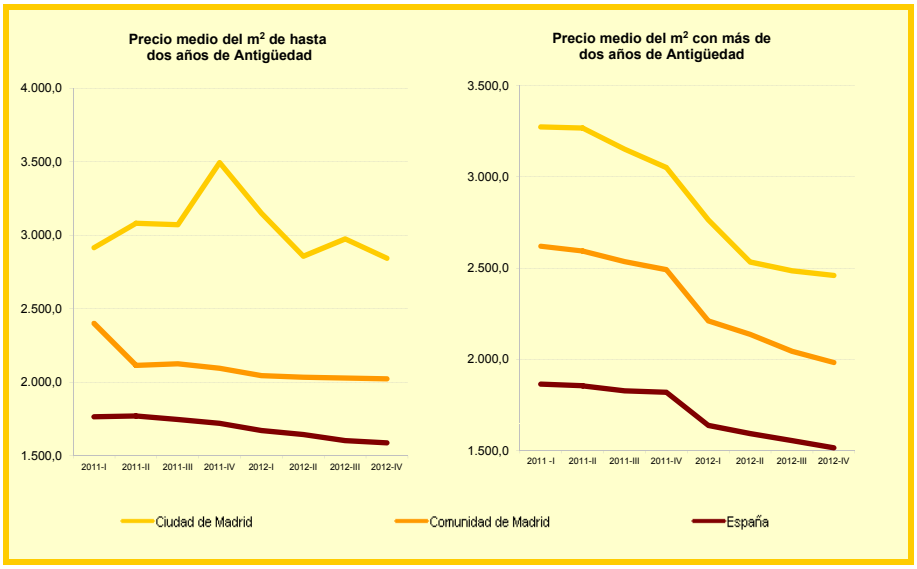
FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio del m² de Vivienda. Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta dos años de antigüedad			
2012-I	3.150,0	2.045,3	1.671,5
2012-II	2.856,7	2.034,5	1.645,0
2012-III	2.974,8	2.028,5	1.603,7
2012-IV	2.843,5	2.023,6	1.587,7
2011-I	2.915,2	2.401,0	1.764,8
2011-II	3.081,1	2.115,4	1.770,7
2011-III	3.071,5	2.125,3	1.747,5
2011-IV	3.493,9	2.095,1	1.721,1
Con más de dos años de antigüedad			
2012-I	2.764,1	2.210,2	1.637,5
2012-II	2.533,2	2.137,1	1.593,3
2012-III	2.485,4	2.044,1	1.554,2
2012-IV	2.459,3	1.982,5	1.515,2
2011-I	3.273,4	2.619,9	1.863,4
2011-II	3.267,4	2.593,3	1.854,9
2011-III	3.151,4	2.534,7	1.827,7
2011-IV	3.050,6	2.491,2	1.819,5

FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

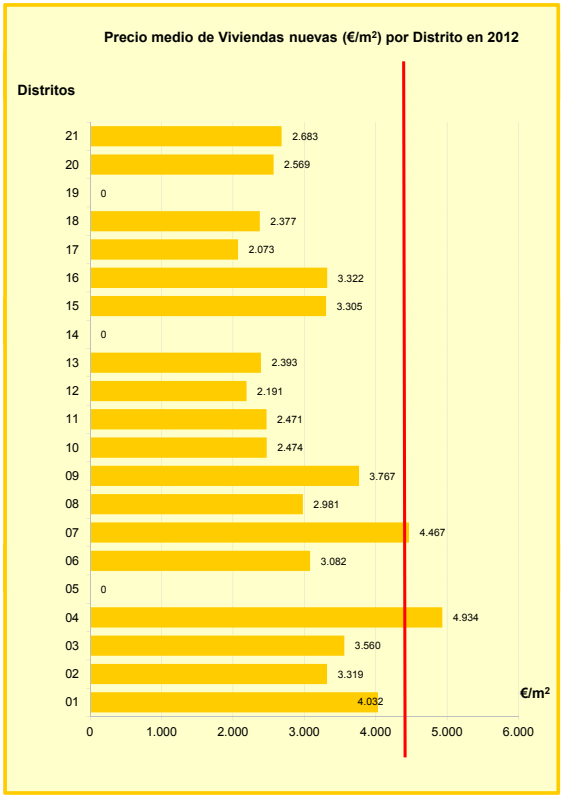


2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito [1]

Distrito	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ciudad de Madrid	**3.629**	**3.870**	**3.971**	**3.658**	**3.375**	**3.290**	**3.191**	**2.982**
01. Centro	4.566	5.449	4.751	4.782	4.343	4.247	4.202	4.032
02. Arganzuela	3.826	4.100	4.139	3.830	3.755	3.720	3.607	3.319
03. Retiro	4.173	4.818	4.775	4.156	4.053	3.986	3.849	3.560
04. Salamanca	5.130	6.266	5.982	5.801	5.780	5.615	5.483	4.934
05. Chamartín	4.380	5.508	5.612	5.496	4.481	4.427	4.325	..
06. Tetuán	3.788	3.990	3.849	3.752	3.473	3.447	3.283	3.082
07. Chamberí	5.131	6.135	5.820	5.801	5.052	4.888	4.681	4.467
08. Fuencarral-El Pardo	3.673	4.004	3.862	3.587	3.512	3.350	3.227	2.981
09. Moncloa-Aravaca	4.025	4.076	4.812	4.336	4.180	4.176	4.041	3.767
10. Latina	3.126	3.470	3.450	3.359	2.972	2.899	2.768	2.474
11. Carabanchel	3.351	3.469	3.333	3.069	2.961	2.842	2.746	2.471
12. Usera	2.797	3.234	3.075	2.778	2.617	2.599	2.502	2.191
13. Puente Vallecas	3.155	3.348	3.467	3.038	2.822	2.723	2.593	2.393
14. Moratalaz	3.399	3.801	3.491	3.400	3.400	..	..	..
15. Ciudad Lineal	3.578	4.427	4.351	3.913	3.831	3.714	3.630	3.305
16. Hortaleza	3.787	4.024	4.326	4.242	3.774	3.618	3.539	3.322
17. Villaverde	2.495	2.899	2.913	2.757	2.499	2.425	2.254	2.073
18. Villa Vallecas	2.916	3.200	3.245	2.925	2.731	2.608	2.558	2.377
19. Vicálvaro	2.966	3.047	2.912	2.879	2.685	2.656	2.572	..
20. San Blas-Canillejas	3.313	3.492	3.437	3.181	2.903	2.796	2.746	2.569
21. Barajas	3.648	3.739	3.855	3.489	3.138	2.993	2.932	2.683

[1] En diciembre de cada año

FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

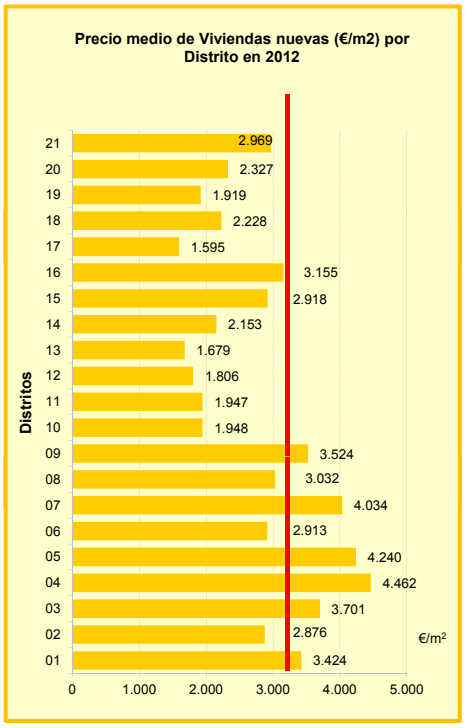


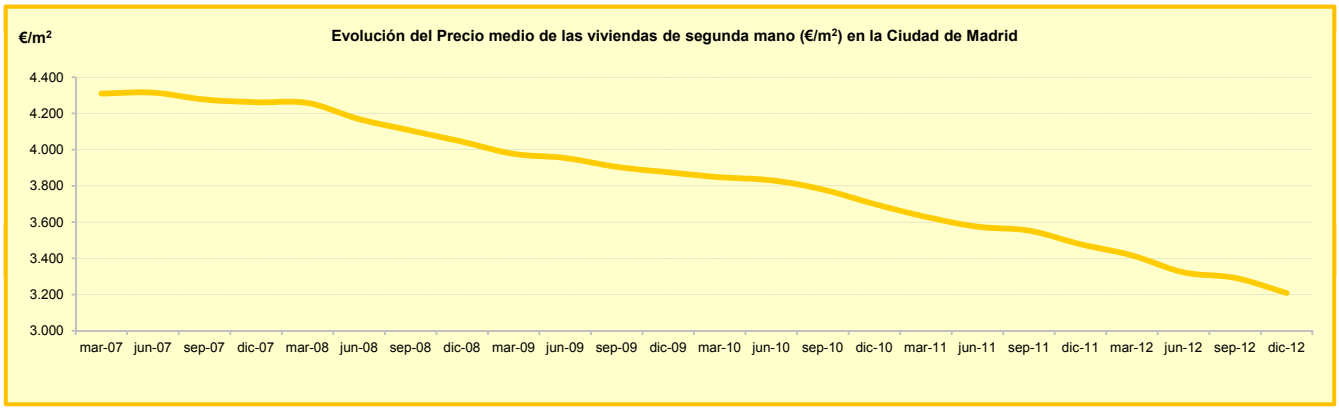
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito [1]

Distrito	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ciudad de Madrid	**4.062**	**4.274**	**4.262**	**4.044**	**3.875**	**3.700**	**3.478**	**3.209**
01. Centro	4.289	4.603	4.728	4.376	4.161	4.049	3.823	3.424
02. Arganzuela	3.929	4.257	4.164	3.797	3.590	3.503	3.276	2.876
03. Retiro	4.343	4.702	4.708	4.504	4.429	4.413	4.231	3.701
04. Salamanca	4.868	5.145	5.363	5.563	5.205	5.066	4.816	4.462
05. Chamartín	4.840	5.131	5.273	5.324	5.116	4.874	4.614	4.240
06. Tetuán	4.026	4.229	4.209	3.910	3.694	3.603	3.319	2.913
07. Chamberí	4.830	5.164	5.328	5.019	5.011	4.790	4.790	4.034
08. Fuencarral-El Pardo	3.843	4.137	4.099	3.863	3.739	3.696	3.434	3.032
09. Moncloa-Aravaca	4.197	4.572	4.665	4.422	4.345	4.164	3.934	3.524
10. Latina	3.198	3.447	3.321	2.970	2.692	2.571	2.282	1.948
11. Carabanchel	3.053	3.433	3.318	2.984	2.770	2.550	2.275	1.947
12. Usera	3.105	3.311	3.202	2.844	2.566	2.401	2.076	1.806
13. Puente Vallecas	3.187	3.356	3.241	2.792	2.519	2.304	1.937	1.679
14. Moratalaz	3.324	3.626	3.458	3.092	2.878	2.753	2.457	2.153
15. Ciudad Lineal	3.962	4.083	3.984	3.814	3.674	3.475	3.292	2.918
16. Hortaleza	3.815	4.085	4.181	4.159	4.050	3.821	3.578	3.155
17. Villaverde	2.842	3.066	2.998	2.602	2.427	2.183	1.874	1.595
18. Villa Vallecas	3.079	3.377	3.298	2.973	2.758	2.652	2.498	2.228
19. Vicálvaro	3.363	3.389	3.377	2.961	2.750	2.635	2.394	1.919
20. San Blas-Canillejas	3.587	3.686	3.583	3.313	3.086	2.936	2.705	2.327
21. Barajas	3.671	3.964	3.890	3.633	3.500	3.435	3.234	2.969

(1) En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.
www.idealista.com



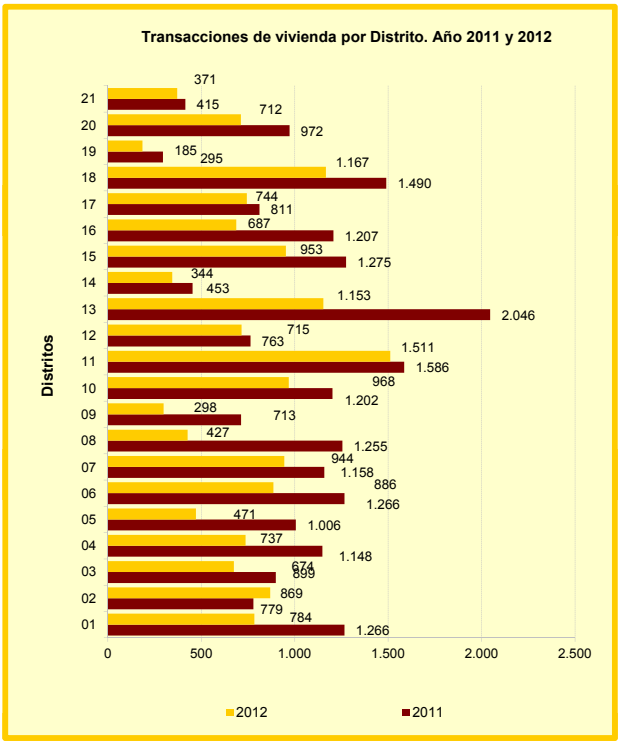


3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2012	**15.600**	**5.146**	**4.695**	**451**	**10.454**
1. Centro	**784**	79	79	0	705
2. Arganzuela	**869**	380	358	22	489
3. Retiro	**674**	25	24	1	649
4. Salamanca	**737**	34	34	0	703
5. Chamartín	**471**	21	20	1	450
6. Tetuán	**886**	251	240	11	635
7. Chamberí	**944**	62	62	0	882
8. Fuencarral-El Pardo	**427**	157	139	18	270
9. Moncloa-Aravaca	**298**	157	154	3	141
10. Latina	**968**	434	400	34	534
11. Carabanchel	**1.511**	342	196	146	1.169
12. Usera	**715**	301	300	1	414
13. Puente de Vallecas	**1.153**	715	658	57	438
14. Moratalaz	**344**	63	36	27	281
15. Ciudad Lineal	**953**	90	89	1	863
16. Hortaleza	**687**	149	102	47	538
17. Villaverde	**744**	461	452	9	283
18. Villa de Vallecas	**1.167**	1.041	1.036	5	126
19. Vicálvaro	**185**	53	46	7	132
20. San Blas-Canillejas	**712**	177	175	2	535
21. Barajas	**371**	154	95	59	217

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m^2) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie media (m^2)	Superficie construida (m^2)					Euros/m^2		
			Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2012	**15.600**	**79,15**	**1.300**	**4.392**	**4.334**	**2.648**	**2.926**	**2.657,65**	**2.538,29**	**2.716,24**
1. Centro	**784**	70,91	207	193	158	97	129	**3.303,84**	3.832,09	3.238,47
2. Arganzuela	**869**	78,00	100	168	252	174	175	**2.973,04**	3.400,36	2.651,56
3. Retiro	**674**	94,10	66	116	124	135	233	**3.368,52**	3.425,06	3.365,83
4. Salamanca	**737**	98,53	99	140	122	120	256	**4.017,28**	7.799,63	3.836,57
5. Chamartín	**471**	108,54	33	75	87	78	198	**4.138,70**	4.861,66	4.104,97
6. Tetuán	**886**	73,57	156	251	207	121	151	**2.744,62**	2.700,84	2.762,12
7. Chamberí	**944**	91,35	134	210	168	131	301	**3.676,60**	3.932,81	3.657,30
8. Fuencarral-El Pardo	**427**	80,82	10	155	87	49	126	**2.592,23**	2.566,16	2.607,72
9. Moncloa-Aravaca	**298**	134,62	3	26	55	36	178	**3.592,80**	4.050,05	3.069,71
10. Latina	**968**	71,83	25	222	471	187	63	**1.879,63**	1.970,32	1.801,63
11. Carabanchel	**1.511**	68,85	62	561	519	236	133	**1.851,39**	2.116,58	1.799,78
12. Usera	**715**	73,86	20	245	203	124	123	**1.909,26**	2.156,57	1.660,93
13. Puente de Vallecas	**1.153**	62,94	170	449	308	140	86	**1.983,01**	2.074,89	1.826,71
14. Moratalaz	**344**	75,01	1	103	111	98	31	**1.966,94**	2.101,66	1.946,11
15. Ciudad Lineal	**953**	76,28	28	310	309	154	152	**2.628,84**	3.011,03	2.583,75
16. Hortaleza	**687**	99,85	12	119	204	164	188	**2.999,22**	3.851,36	2.775,98
17. Villaverde	**744**	67,20	43	268	298	84	51	**1.794,72**	1.838,47	1.705,87
18. Villa de Vallecas	**1.167**	67,90	96	448	296	223	104	**2.180,97**	2.226,94	1.694,44
19. Vicálvaro	**185**	76,17	1	50	56	51	27	**2.003,69**	2.064,79	1.978,03
20. San Blas-Canillejas	**712**	81,06	27	217	149	171	148	**2.164,85**	2.738,08	1.948,38
21. Barajas	**371**	83,77	7	66	150	75	73	**2.558,23**	2.718,15	2.482,75

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos	Cajas	Otras
2012	**1.988,56**	**1.979,06**	**2.052,59**	**2.010,00**
1. Centro	**2.355,97**	2.397,37	2.276,35	2.134,53
2. Arganzuela	**2.230,57**	2.195,00	2.368,49	2.426,96
3. Retiro	**2.389,14**	2.380,27	2.304,38	2.469,06
4. Salamanca	**2.493,71**	2.504,43	2.521,67	2.396,75
5. Chamartín	**2.586,33**	2.593,41	2.348,85	2.789,16
6. Tetuán	**2.032,77**	2.057,01	2.130,29	1.788,00
7. Chamberí	**2.525,72**	2.497,61	2.625,56	2.697,24
8. Fuencarral-El Pardo	**2.007,74**	2.034,85	1.883,54	1.889,17
9. Moncloa-Aravaca	**2.254,50**	2.119,58	2.582,50	1.943,38
10. Latina	**1.581,20**	1.571,52	1.747,44	1.627,88
11. Carabanchel	**1.690,93**	1.687,33	1.714,91	1.704,89
12. Usera	**1.537,48**	1.533,73	1.559,10	1.536,37
13. Puente de Vallecas	**1.621,79**	1.624,55	1.698,21	1.529,03
14. Moratalaz	**1.601,37**	1.643,65	1.318,85	1.391,46
15. Ciudad Lineal	**1.930,03**	1.952,01	1.809,03	1.847,01
16. Hortaleza	**2.115,47**	2.088,94	2.128,03	2.227,79
17. Villaverde	**1.462,99**	1.399,48	1.647,32	1.645,65
18. Villa de Vallecas	**1.832,10**	1.859,15	1.777,03	1.711,66
19. Vicálvaro	**1.638,48**	1.620,61	2.005,13	1.302,65
20. San Blas-Canillejas	**1.791,10**	1.777,07	1.896,82	1.924,05
21. Barajas	**1.964,26**	2.003,98	2.075,40	1.859,76

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos	Cajas	Otras
2012	**180.079,58**	**178.683,98**	**209.738,67**	**168.110,03**
1. Centro	177.726,38	178.977,87	201.558,00	160.613,61
2. Arganzuela	181.515,06	187.464,06	138.566,37	158.492,66
3. Retiro	214.942,13	222.928,26	178.072,78	188.711,94
4. Salamanca	308.921,73	304.957,42	461.789,50	263.895,12
5. Chamartín	353.712,94	360.391,98	254.781,44	392.419,10
6. Tetuán	161.196,05	164.859,93	143.435,73	151.679,50
7. Chamberí	241.231,25	249.480,54	171.545,97	231.102,91
8. Fuencarral-El Pardo	168.678,96	174.563,51	168.034,71	131.629,24
9. Moncloa-Aravaca	322.114,10	311.516,41	378.874,87	167.673,93
10. Latina	114.211,35	113.362,82	138.889,04	105.951,79
11. Carabanchel	110.455,47	109.690,14	104.542,81	130.042,77
12. Usera	126.013,16	127.912,04	111.435,69	117.326,28
13. Puente de Vallecas	110.820,92	114.383,56	88.219,88	103.005,72
14. Moratalaz	126.181,52	130.015,39	92.072,17	105.786,57
15. Ciudad Lineal	148.035,36	146.904,22	146.972,05	170.347,96
16. Hortaleza	250.587,44	240.887,04	343.885,24	206.791,94
17. Villaverde	125.141,99	123.238,18	145.410,10	113.985,34
18. Villa de Vallecas	143.329,83	144.266,04	135.752,80	127.702,46
19. Vicálvaro	157.268,65	160.153,26	118.532,15	89.000,00
20. San Blas-Canillejas	160.039,64	145.217,21	299.329,86	157.016,54
21. Barajas	156.206,26	169.157,05	134.261,46	149.852,05

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:
Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Ministerio de Vivienda

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Vivienda elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.mviv.es)

Sociedad de Tasación. Boletín ST

Precio de viviendas nuevas por Distrito

El Boletín ST en cada una de sus ediciones presenta la evolución de los precios medios de mercado de las viviendas nuevas de promoción libre ofertadas durante el periodo de referencia, resultado del análisis de la base de datos propia. (www.st-tasacion.es)

Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m^2). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.