

Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1. Superficie a construir en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

1.2. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo.

1.3. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección.

2. Oferta y precios de vivienda

2.1. Viviendas visadas.

2.2. Precio medio del m² de Vivienda. Baseo 100: 1-1-2005

2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito.

2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€), Tipo de entidad financiera y Distrito

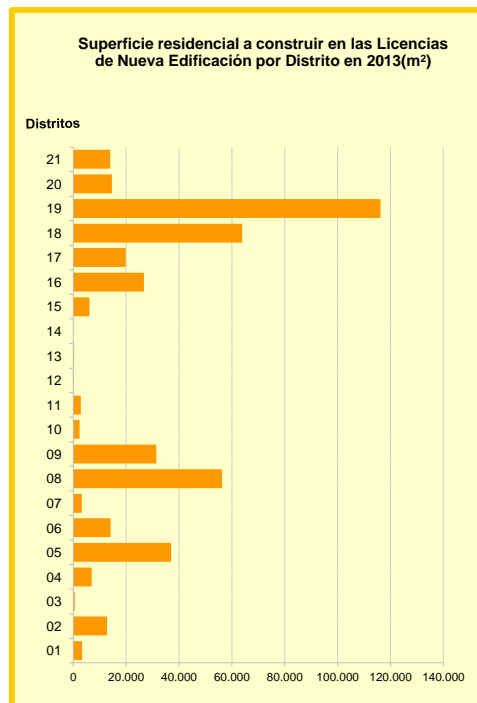
3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (€), tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

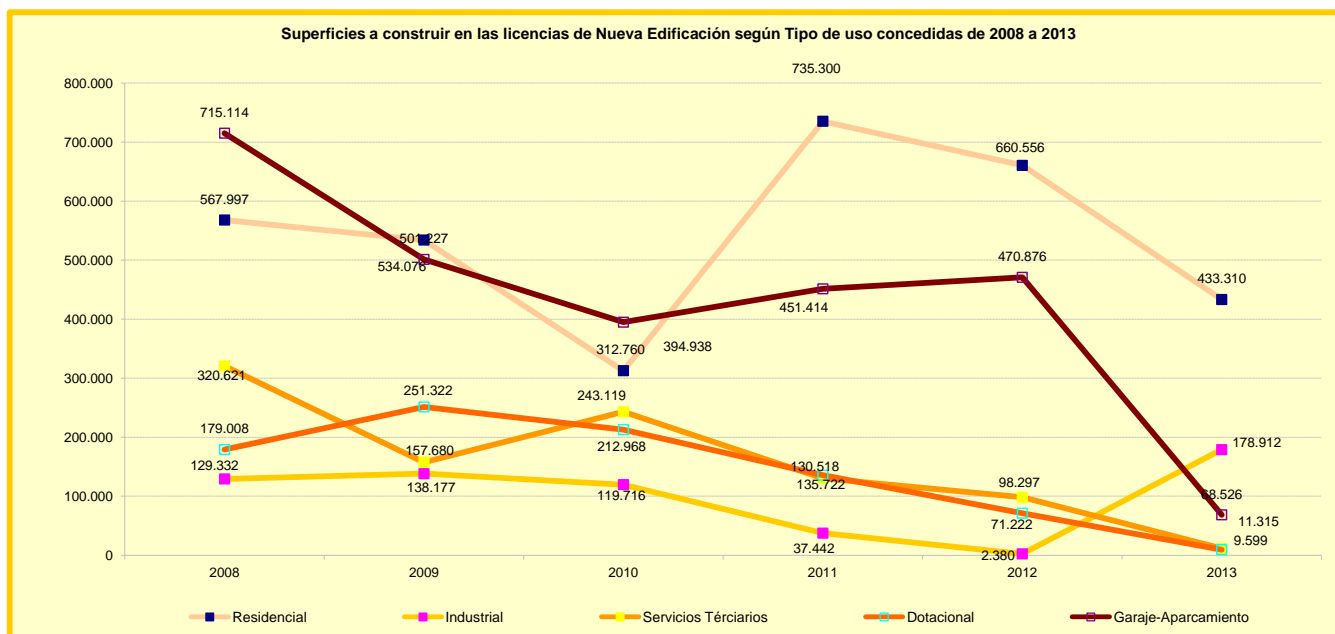
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2011	735.300	37.442	130.518	141.008	451.414
2012	660.556	2.380	98.297	71.222	470.876
2013	433.310	178.912	11.315	9.599	68.526
01. Centro	3.321	3.490	0	960	1.453
02. Arganzuela	12.873	5.312	0	124	0
03. Retiro	628	0	0	0	0
04. Salamanca	7.038	3.356	0	825	0
05. Chamartín	36.987	24.556	3.877	2.977	0
06. Tetuán	14.155	0	885	0	4.919
07. Chamberí	3.305	6.684	674	54	0
08. Fuencarral-El Pardo	56.299	4.316	0	478	13.310
09. Moncloa-Aravaca	31.514	7.366	791	316	7.350
10. Latina	2.413	592	0	0	0
11. Carabanchel	2.846	0	0	0	0
12. Usera	212	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	317	0	0	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	6.099	0	0	0	0
16. Hortaleza	26.682	10.285	0	42	6.416
17. Villaverde	19.800	6.268	0	358	0
18. Villa Vallecas	63.926	4.741	155	203	1.046
19. Vicálvaro	116.225	82.074	1.588	3.192	32.723
20. San Blas-Canillejas	14.629	12.217	3.344	0	1.308
21. Barajas	14.040	7.657	0	70	0

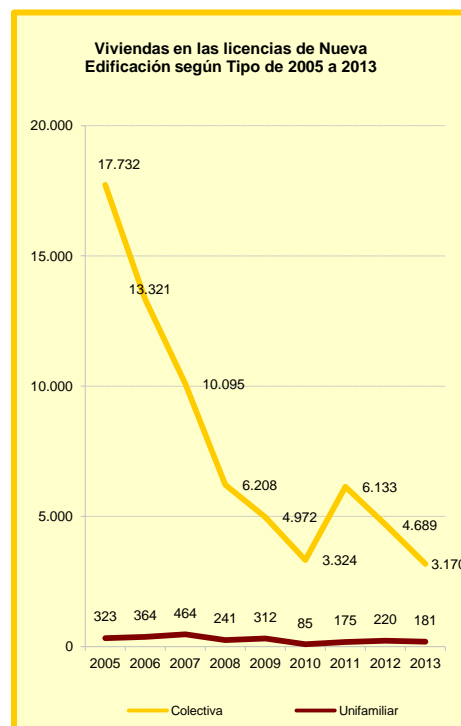


FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

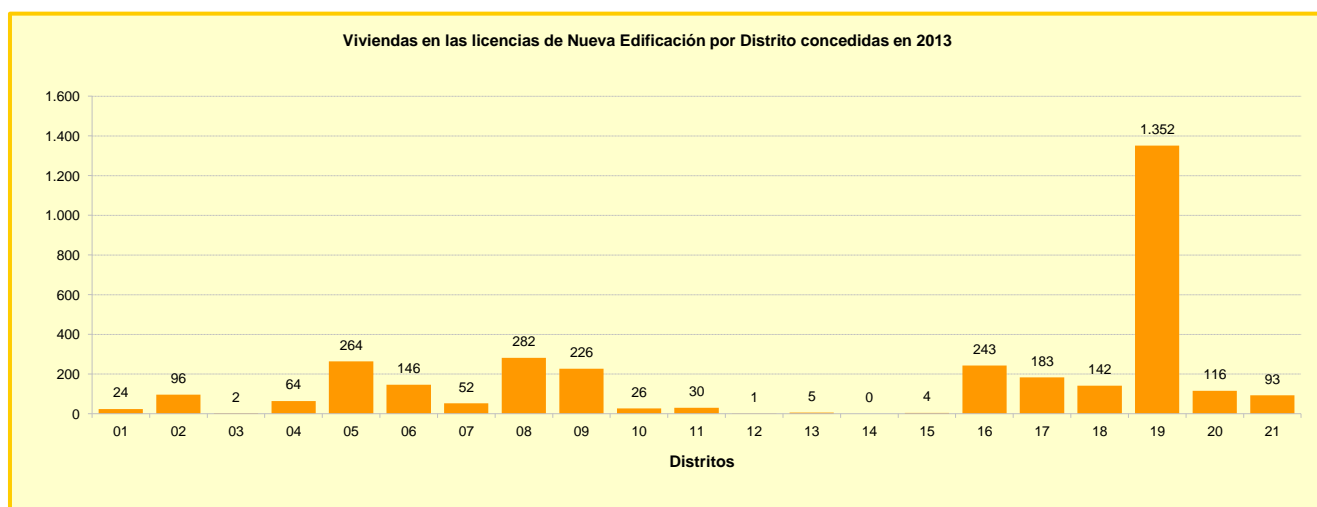


1.2 Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2011	6.308	735.300	6.133	692.205	175	43.095
2012	4.909	658.703	4.689	617.092	220	41.611
2013	3.351	433.310	3.170	393.918	181	39.392
01. Centro	24	3.321	24	3.321	0	0
02. Arganzuela	96	12.552	96	12.552	0	0
03. Retiro	2	321	2	89	0	232
04. Salamanca	64	7.666	64	7.666	0	0
05. Chamartín	264	36.987	264	36.568	0	419
06. Tetuán	146	14.155	145	13.906	1	248
07. Chamberí	52	2.802	52	2.802	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	282	50.715	272	47.720	10	2.995
09. Moncloa-Aravaca	226	37.602	206	29.782	20	7.819
10. Latina	26	2.413	23	1.949	3	464
11. Carabanchel	30	2.846	30	2.846	0	0
12. Usera	1	212	0	0	1	212
13. Puente Vallecas	5	317	5	317	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	4	198	4	198	0	0
16. Hortaleza	243	31.873	203	22.784	40	9.090
17. Villaverde	183	20.509	183	20.509	0	0
18. Villa Vallecas	142	13.154	140	12.802	2	352
19. Vicálvaro	1.352	166.997	1.266	153.371	86	13.626
20. San Blas-Canillejas	116	14.629	98	10.694	18	3.935
21. Barajas	93	14.040	93	14.040	0	0



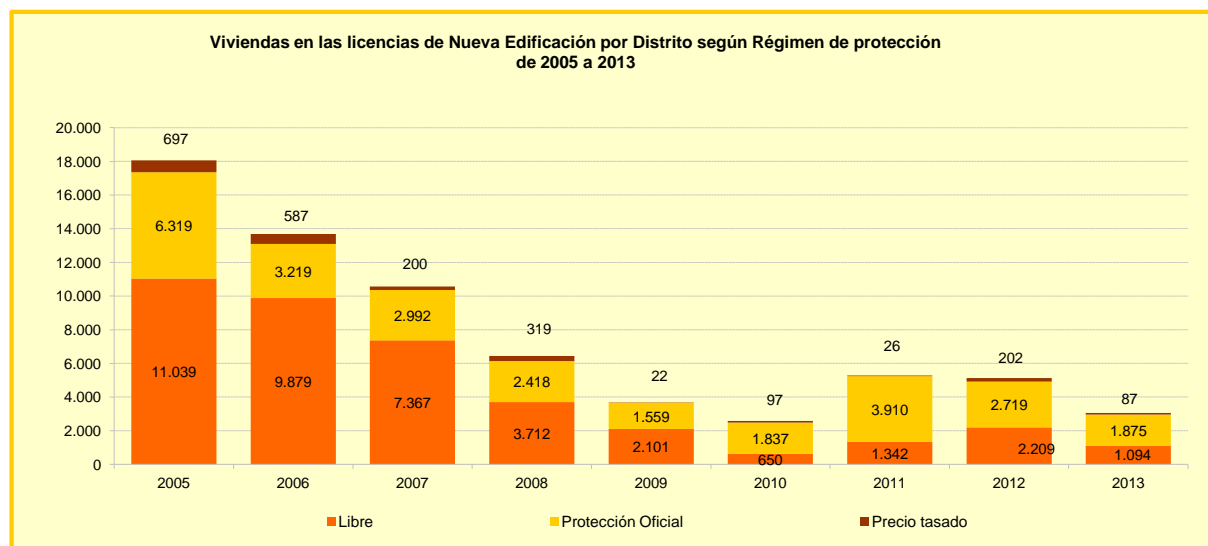
FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos



1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2011	5.278	624.161	1.342	194.069	3.910	427.293	26	2.799
2012	5.130	631.033	2.209	303.280	2.719	298.980	202	28.773
2013	3.056	392.556	1.094	157.387	1.875	221.362	87	13.807
01. Centro	11	2.271,41	11	2.271,41	0	0,00	0	0,00
02. Arganzuela	96	12.551,77	96	12.551,77	0	0,00	0	0,00
03. Retiro	0	231,69	0	231,69	0	0,00	0	0,00
04. Salamanca	18	3.952,19	18	3.952,19	0	0,00	0	0,00
05. Chamartín	221	33.101,92	221	33.101,92	0	0,00	0	0,00
06. Tetuán	87	10.107,12	7	985,32	80	9.121,80	0	0,00
07. Chamberí	50	2.703,72	50	2.703,72	0	0,00	0	0,00
08. Fuencarral-El Pardo	219	35.430,69	171	30.010,05	48	5.420,64	0	0,00
09. Moncloa-Aravaca	209	30.700,14	209	30.700,14	0	0,00	0	0,00
10. Latina	22	1.862,57	22	1.862,57	0	0,00	0	0,00
11. Carabanchel	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12. Usera	1	212,47	1	212,47	0	0,00	0	0,00
13. Puente Vallecas	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
14. Moratalaz	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15. Ciudad Lineal	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
16. Hortaleza	240	30.809,72	37	8.026,03	203	22.783,69	0	0,00
17. Villaverde	179	19.799,59	0	0,00	179	19.799,59	0	0,00
18. Villa Vallecas	142	13.154,08	140	12.802,15	1	170,59	1	181,34
19. Vicálvaro	1.352	166.997,29	0	0,00	1.266	153.371,49	86	13.625,80
20. San Blas-Canillejas	116	14.628,98	18	3.934,83	98	10.694,15	0	0,00
21. Barajas	93	14.040,49	93	14.040,49	0	0,00	0	0,00

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos



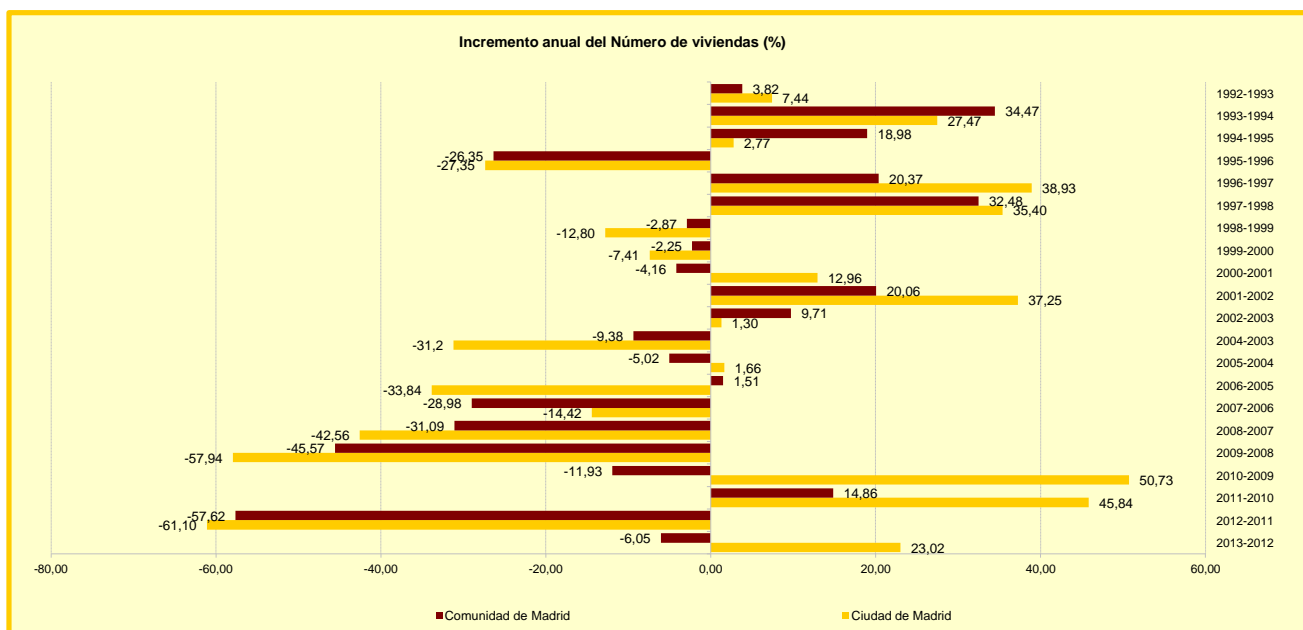
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Números Índice 1992=100						Incremento Anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11012	-7394	49452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8352	1021	125311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2354	-19949	-222717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.660	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24

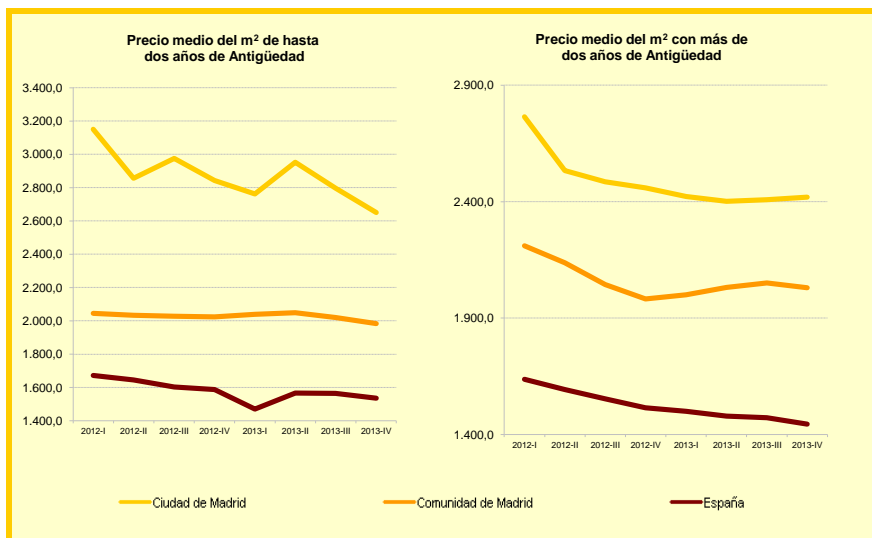
(*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio del m² de Vivienda. Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta dos años de antigüedad			
2013-I	2.761,4	2.038,8	1.470,2
2013-II	2.952,4	2.048,5	1.567,1
2013-III	2.797,4	2.019,8	1.564,0
2013-IV	2.649,9	1.984,0	1.536,5
2012-I	3.150,0	2.045,3	1.671,5
2012-II	2.856,7	2.034,5	1.645,0
2012-III	2.974,8	2.028,5	1.603,7
2012-IV	2.843,5	2.023,6	1.587,7
Con más de dos años de antigüedad			
2013-I	2.421,4	2.000,5	1.499,9
2013-II	2.401,7	2.031,2	1.479,9
2013-III	2.408,5	2.050,8	1.472,7
2013-IV	2.419,9	2.030,8	1.444,7
2012-I	2.764,1	2.210,2	1.637,5
2012-II	2.533,2	2.137,1	1.593,3
2012-III	2.485,4	2.044,1	1.554,2
2012-IV	2.459,3	1.982,5	1.515,2



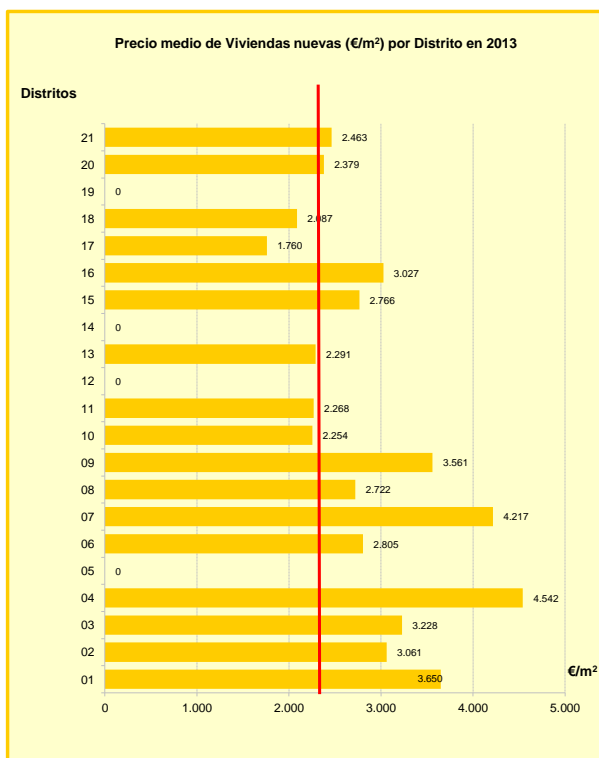
FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ciudad de Madrid	3.870	3.971	3.658	3.375	3.290	3.191	2.982	2.726
01. Centro	5.449	4.751	4.782	4.343	4.247	4.202	4.032	3.650
02. Arganzuela	4.100	4.139	3.830	3.755	3.720	3.607	3.319	3.061
03. Retiro	4.818	4.775	4.156	4.053	3.986	3.849	3.560	3.228
04. Salamanca	6.266	5.982	5.801	5.780	5.615	5.483	4.934	4.542
05. Chamartín	5.508	5.612	5.496	4.481	4.427	4.325
06. Tetuán	3.990	3.849	3.752	3.473	3.447	3.283	3.082	2.805
07. Chamberí	6.135	5.820	5.801	5.052	4.888	4.681	4.467	4.217
08. Fuencarral-El Pardo	4.004	3.862	3.587	3.512	3.350	3.227	2.981	2.722
09. Moncloa-Aravaca	4.076	4.812	4.336	4.180	4.176	4.041	3.767	3.561
10. Latina	3.470	3.450	3.359	2.972	2.899	2.768	2.474	2.254
11. Carabanchel	3.469	3.333	3.069	2.961	2.842	2.746	2.471	2.268
12. Usera	3.234	3.075	2.778	2.617	2.599	2.502	2.191	..
13. Puente Vallecas	3.348	3.467	3.038	2.822	2.723	2.593	2.393	2.291
14. Moratalaz	3.801	3.491	3.400	3.400
15. Ciudad Lineal	4.427	4.351	3.913	3.831	3.714	3.630	3.305	2.766
16. Hortaleza	4.024	4.326	4.242	3.774	3.618	3.539	3.322	3.027
17. Villaverde	2.899	2.913	2.757	2.499	2.425	2.254	2.073	1.760
18. Villa Vallecas	3.200	3.245	2.925	2.731	2.608	2.558	2.377	2.087
19. Vicálvaro	3.047	2.912	2.879	2.685	2.656	2.572
20. San Blas-Canillejas	3.492	3.437	3.181	2.903	2.796	2.746	2.569	2.379
21. Barajas	3.739	3.855	3.489	3.138	2.993	2.932	2.683	2.463

⁽¹⁾ En diciembre de cada año

FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas



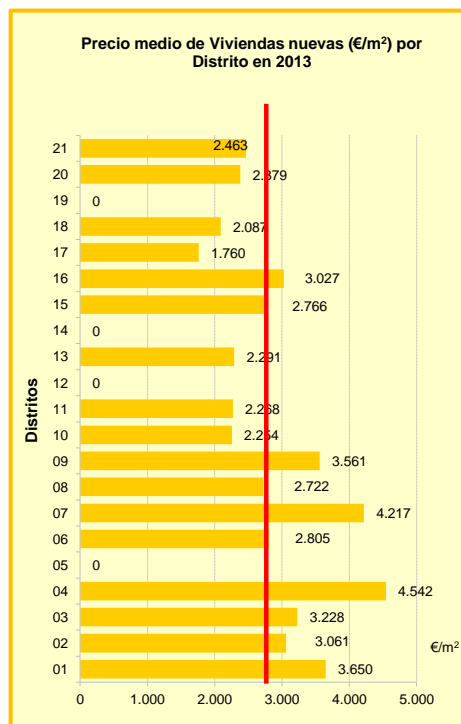
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ciudad de Madrid	4.274	4.262	4.044	3.875	3.700	3.478	3.209	3.107
01. Centro	4.603	4.728	4.376	4.161	4.049	3.823	3.424	3.266
02. Arganzuela	4.257	4.164	3.797	3.590	3.503	3.276	2.876	2.706
03. Retiro	4.702	4.708	4.504	4.429	4.413	4.231	3.701	3.594
04. Salamanca	5.145	5.363	5.563	5.205	5.066	4.816	4.462	4.374
05. Chamartín	5.131	5.273	5.324	5.116	4.874	4.614	4.240	4.004
06. Tetuán	4.229	4.209	3.910	3.694	3.603	3.319	2.913	2.685
07. Chamberí	5.164	5.328	5.019	5.011	4.790	4.790	4.034	3.694
08. Fuencarral-El Pardo	4.137	4.099	3.863	3.739	3.696	3.434	3.032	2.846
09. Moncloa-Aravaca	4.572	4.665	4.422	4.345	4.164	3.934	3.524	3.285
10. Latina	3.447	3.321	2.970	2.692	2.571	2.282	1.948	1.787
11. Carabanchel	3.433	3.318	2.984	2.770	2.550	2.275	1.947	1.772
12. Usera	3.311	3.202	2.844	2.566	2.401	2.076	1.806	1.627
13. Puente Vallecas	3.356	3.241	2.792	2.519	2.304	1.937	1.679	1.535
14. Moratalaz	3.626	3.458	3.092	2.878	2.753	2.457	2.153	1.957
15. Ciudad Lineal	4.083	3.984	3.814	3.674	3.475	3.292	2.918	2.727
16. Hortaleza	4.085	4.181	4.159	4.050	3.821	3.578	3.155	3.063
17. Villaverde	3.066	2.998	2.602	2.427	2.183	1.874	1.595	1.401
18. Villa Vallecas	3.377	3.298	2.973	2.758	2.652	2.498	2.228	2.049
19. Vicálvaro	3.389	3.377	2.961	2.750	2.635	2.394	1.919	1.844
20. San Blas-Canillejas	3.686	3.583	3.313	3.086	2.936	2.705	2.327	2.158
21. Barajas	3.964	3.890	3.633	3.500	3.435	3.234	2.969	2.714

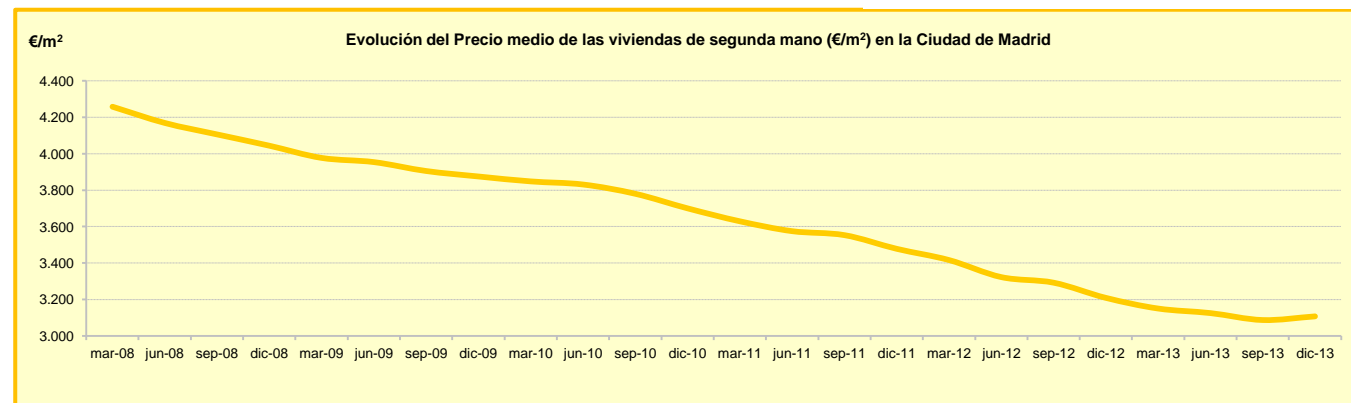
(1) En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

www.idealista.com



NOTA: En los distritos de Chamartín, Usera, Moratalaz y Vicálvaro no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes

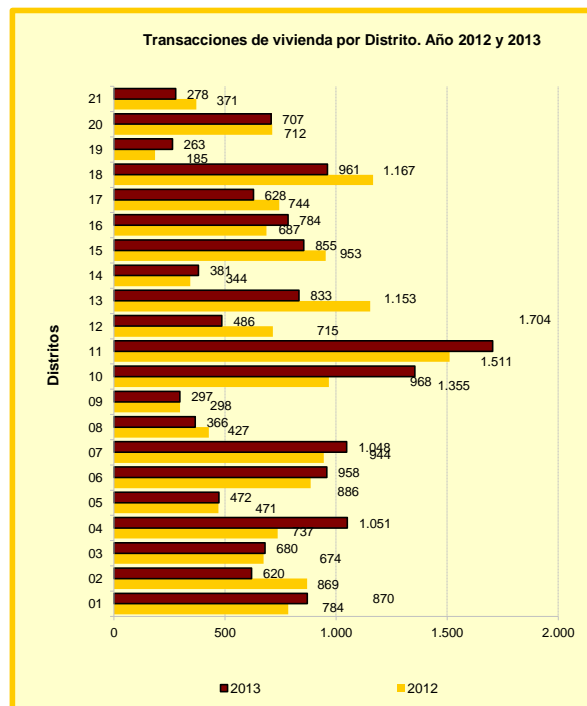


3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2013	15.597	5.647	4.128	1.519	9.950
1. Centro	870	83	82	1	787
2. Arganzuela	620	158	156	2	462
3. Retiro	680	117	115	2	563
4. Salamanca	1.051	60	60	0	991
5. Chamartín	472	11	11	0	461
6. Tetuán	958	290	155	135	668
7. Chamberí	1.048	84	84	0	964
8. Fuencarral-El Pardo	366	166	144	22	200
9. Moncloa-Aravaca	297	144	139	5	153
10. Latina	1.355	815	480	335	540
11. Carabanchel	1.704	974	292	682	730
12. Usera	486	147	141	6	339
13. Puente de Vallecas	833	493	434	59	340
14. Moratalaz	381	46	30	16	335
15. Ciudad Lineal	855	121	118	3	734
16. Hortaleza	784	413	237	176	371
17. Villaverde	628	347	338	9	281
18. Villa de Vallecas	961	847	839	8	114
19. Vicálvaro	263	76	69	7	187
20. San Blas-Canillejas	707	120	117	3	587
21. Barajas	278	135	87	48	143

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie construida (m ²)					Euros/m ²			
		Superficie media (m ²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2013	15.597	82,36	1.293	4.237	4.164	2.613	3.290	2.467,12	2.298,39	2.542,03
1. Centro	870	74,44	216	212	168	113	161	2.877,29	3.213,56	2.840,88
2. Arganzuela	620	75,33	62	170	152	117	119	2.366,42	2.871,93	2.185,80
3. Retiro	680	97,12	65	128	130	129	228	3.083,32	3.070,59	3.086,20
4. Salamanca	1.051	106,83	119	174	147	172	439	3.795,31	5.907,52	3.683,39
5. Chamartín	472	118,74	26	54	93	77	222	3.710,41	5.292,86	3.669,83
6. Tetuán	958	74,81	122	274	286	104	172	2.364,45	2.299,29	2.382,07
7. Chamberí	1.048	93,10	144	229	183	140	352	3.141,98	3.534,58	3.105,21
8. Fuencarral-El Pardo	366	92,10	9	96	87	41	133	2.277,03	2.195,50	2.343,08
9. Moncloa-Aravaca	297	142,86	9	43	52	40	153	2.714,20	3.007,48	2.438,43
10. Latina	1.355	68,90	19	456	573	216	91	1.873,78	2.025,61	1.719,06
11. Carabanchel	1.704	66,76	151	597	619	229	108	1.631,55	1.857,81	1.501,49
12. Usera	486	81,51	14	101	138	100	133	1.493,74	1.544,01	1.465,26
13. Puente de Vallecas	833	63,46	127	310	218	114	64	1.596,49	1.618,51	1.567,51
14. Moratalaz	381	76,39	0	113	112	129	27	1.632,52	1.621,37	1.633,65
15. Ciudad Lineal	855	76,46	28	264	305	129	129	2.146,97	2.233,15	2.130,83
16. Hortaleza	784	108,57	11	116	224	164	269	2.829,74	3.164,37	2.586,27
17. Villaverde	628	70,77	8	239	214	83	84	1.573,66	1.635,78	1.433,22
18. Villa de Vallecas	961	72,24	125	274	183	231	148	2.018,25	2.054,42	1.613,99
19. Vicálvaro	263	74,31	7	71	76	60	49	1.786,46	2.042,80	1.664,12
20. San Blas-Canillejas	707	81,92	23	221	128	183	152	1.896,25	2.282,79	1.807,98
21. Barajas	278	82,44	8	95	76	42	57	2.397,25	2.401,54	2.394,71

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2013	1.839,31	1.846,30	1.766,36
1. Centro	2.085,06	2.097,75	1.906,49
2. Arganzuela	1.801,48	1.797,90	1.819,71
3. Retiro	2.202,55	2.205,88	2.183,81
4. Salamanca	2.574,12	2.588,09	2.290,70
5. Chamartín	2.207,97	2.213,33	2.160,14
6. Tetuán	1.786,46	1.786,70	1.784,79
7. Chamberí	2.208,49	2.212,67	2.103,62
8. Fuencarral-El Pardo	1.755,35	1.765,53	1.638,27
9. Moncloa-Aravaca	1.978,12	1.987,91	1.697,43
10. Latina	1.455,79	1.461,07	1.357,63
11. Carabanchel	1.448,75	1.451,01	1.426,69
12. Usera	1.350,24	1.365,27	1.292,78
13. Puente de Vallecas	1.464,48	1.487,63	1.305,03
14. Moratalaz	1.428,79	1.437,37	1.136,96
15. Ciudad Lineal	1.721,72	1.710,83	2.303,33
16. Hortaleza	1.960,51	1.960,27	1.962,27
17. Villaverde	1.410,59	1.402,22	1.468,48
18. Villa de Vallecas	1.604,92	1.596,49	1.661,85
19. Vicálvaro	1.467,19	1.462,10	1.562,89
20. San Blas-Canillejas	1.596,44	1.603,29	1.509,30
21. Barajas	1.774,71	1.763,17	1.826,12

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2013	183.686,09	182.251,35	194.137,72
1. Centro	164.547,68	164.251,54	169.046,23
2. Arganzuela	143.623,94	143.409,08	144.722,64
3. Retiro	249.769,40	255.637,42	217.821,31
4. Salamanca	342.606,93	343.480,30	333.502,05
5. Chamartín	278.668,72	266.941,73	366.443,41
6. Tetuán	135.687,52	138.624,35	123.450,74
7. Chamberí	243.440,82	234.684,26	345.517,26
8. Fuencarral-El Pardo	187.594,86	193.471,49	114.815,08
9. Moncloa-Aravaca	320.989,05	323.454,50	276.200,00
10. Latina	128.017,37	128.942,45	111.874,84
11. Carabanchel	107.926,34	107.497,86	112.388,42
12. Usera	106.602,56	110.629,94	91.976,85
13. Puente de Vallecas	92.530,98	90.138,49	106.885,89
14. Moratalaz	112.088,90	112.022,41	114.250,00
15. Ciudad Lineal	140.841,38	139.703,56	176.217,19
16. Hortaleza	190.552,32	192.893,55	174.475,85
17. Villaverde	130.352,93	133.122,92	101.861,63
18. Villa de Vallecas	149.868,25	151.749,98	125.984,75
19. Vicálvaro	113.731,53	113.578,57	117.861,40
20. San Blas-Canillejas	149.415,20	135.319,29	207.404,72
21. Barajas	174.902,01	143.242,78	229.246,21

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Ministerio de Vivienda

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Vivienda elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.mviv.es)

Sociedad de Tasación. Boletín ST

Precio de viviendas nuevas por Distrito

El Boletín ST en cada una de sus ediciones presenta la evolución de los precios medios de mercado de las viviendas nuevas de promoción libre ofertadas durante el periodo de referencia, resultado del análisis de la base de datos propia. (www.st-tasacion.es)

Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m²). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.



3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.