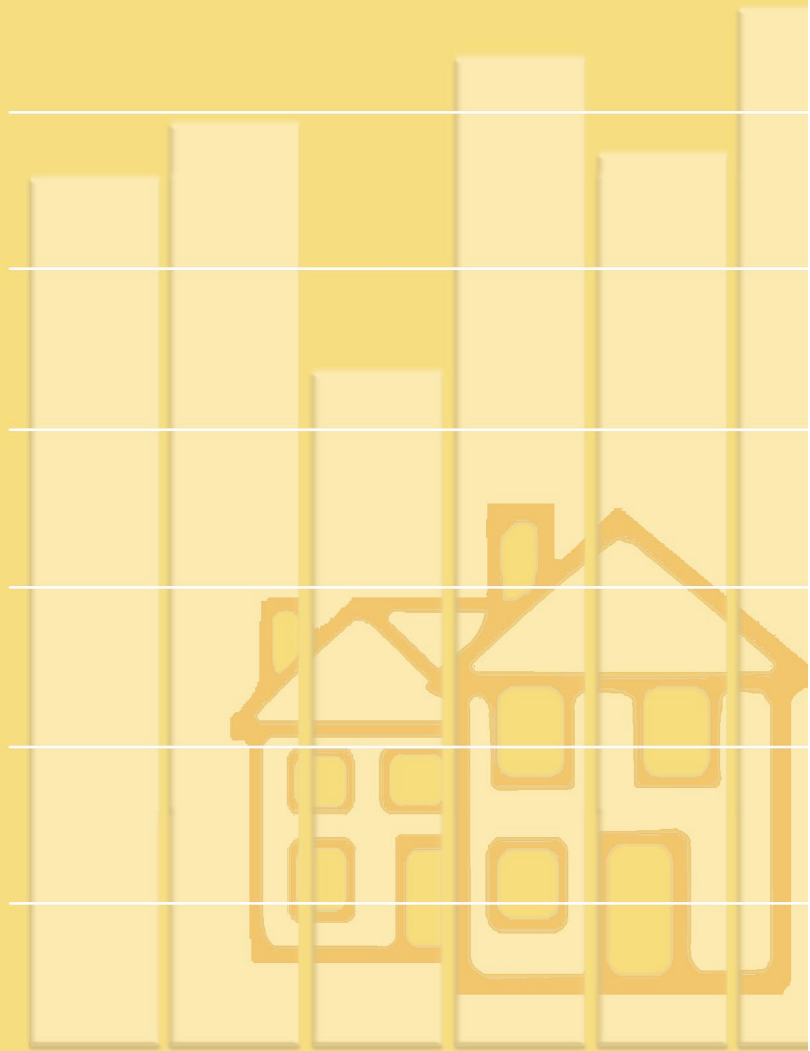


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1. Superficie a construir en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

1.2. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

1.3. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

2.1. Viviendas visadas

2.2. Precio a YXJC del m² de Vivienda f k # a & L. Base 100: 1-1-2005

2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito

2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€), Tipo de entidad financiera y Distrito

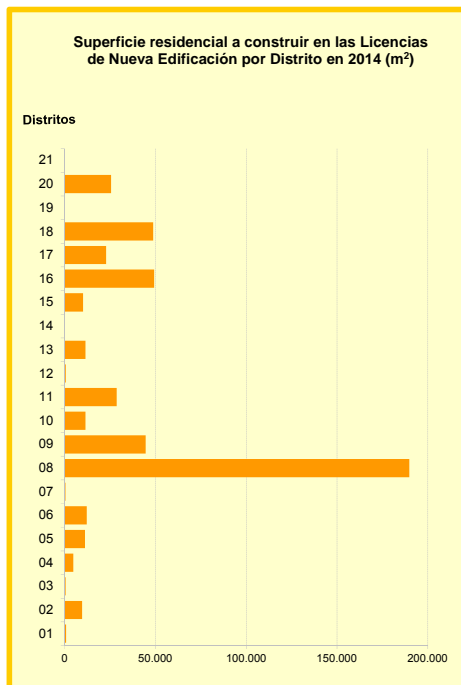
3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (€), Hipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

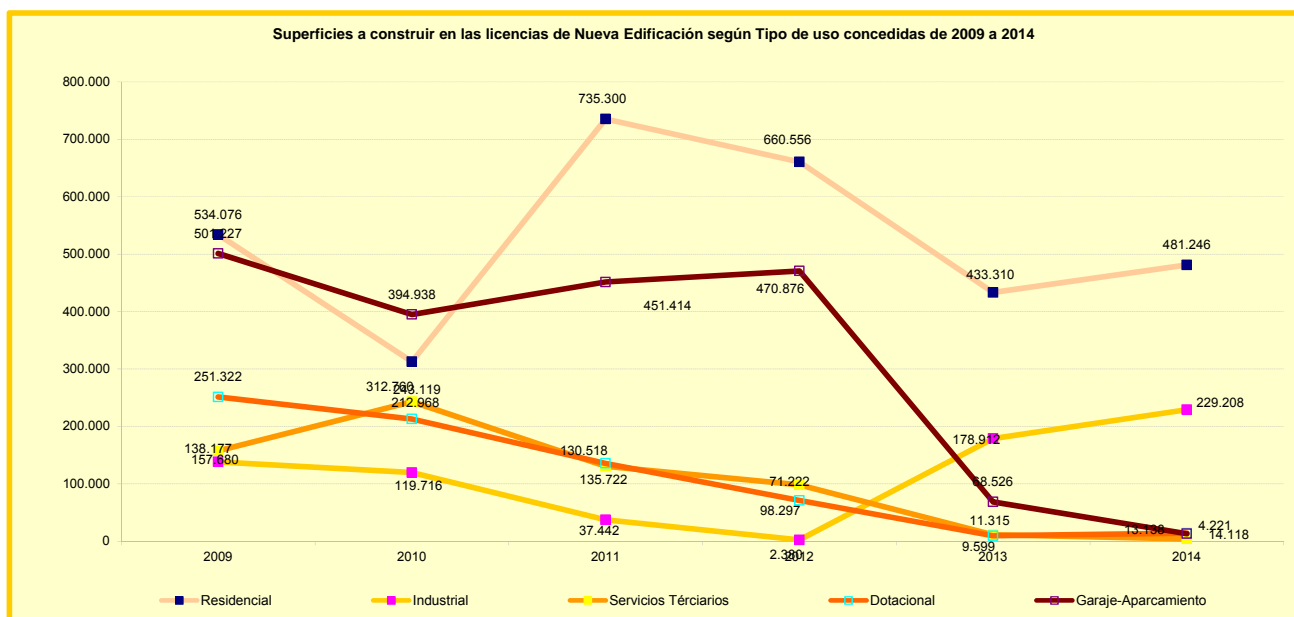
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2012	660.556	2.380	98.297	71.222	470.876
2013	433.310	178.912	11.315	9.599	68.526
2014	481.246	229.208	4.221	14.118	13.138
01. Centro	720	4.146	0	390	0
02. Arganzuela	9.485	5.475	0	414	0
03. Retiro	440	0	0	0	0
04. Salamanca	4.664	1.909	0	270	0
05. Chamartín	11.094	0	0	0	0
06. Tetuán	12.076	8.446	0	2.151	0
07. Chamberí	356	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	189.806	107.238	0	8.080	0
09. Moncloa-Aravaca	44.572	19.144	88	0	8.423
10. Latina	11.372	13.002	0	887	2.486
11. Carabanchel	28.525	11.667	0	0	0
12. Usera	494	2.560	0	0	0
13. Puente Vallecas	11.377	0	0	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	10.051	7.497	0	0	0
16. Hortaleza	49.259	11.270	94	851	1.780
17. Villaverde	22.757	9.547	0	0	0
18. Villa Vallecas	48.730	14.838	818	872	0
19. Vicálvaro	0	3.666	3.218	0	448
20. San Blas-Canillejas	25.469	8.804	3	204	0
21. Barajas	0	0	0	0	0

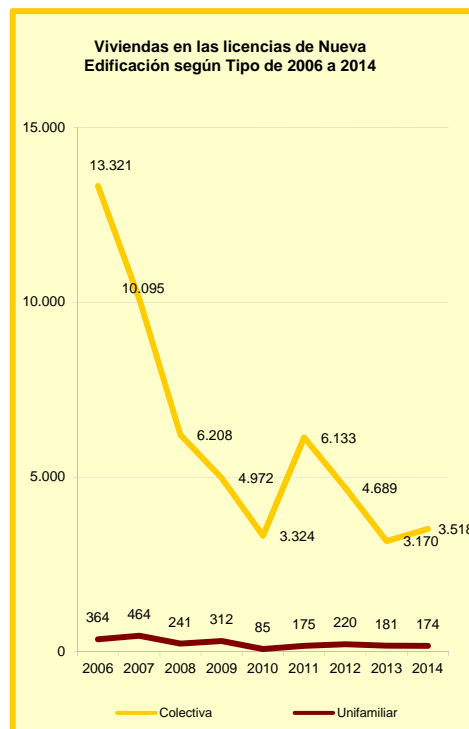


FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos



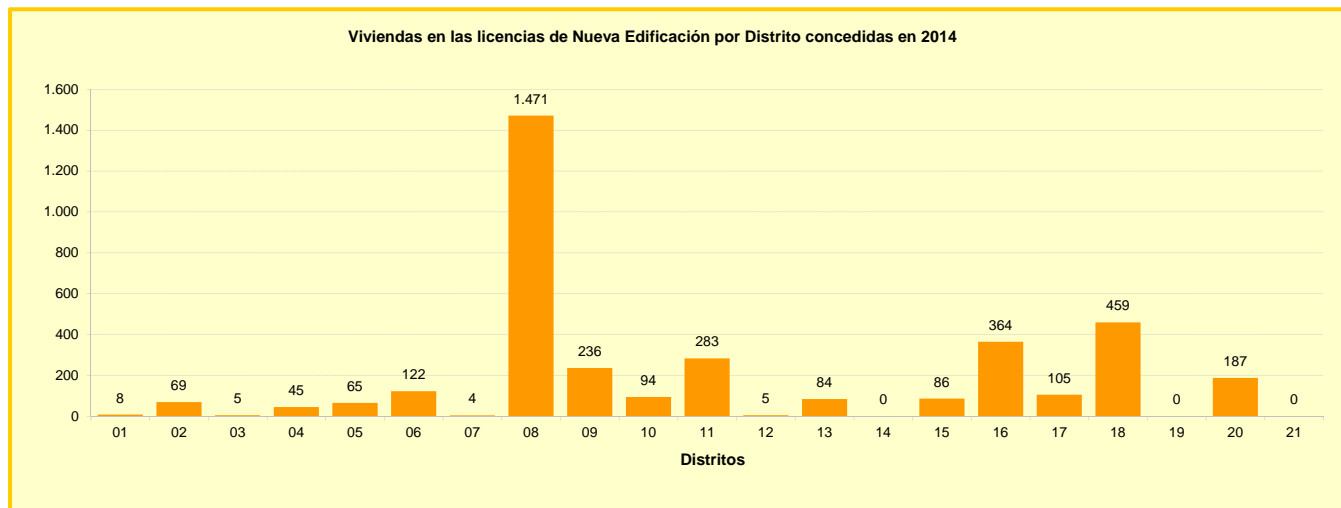
1.2 Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2012	4.909	658.703	4.689	617.092	220	41.611
2013	3.351	433.310	3.170	393.918	181	39.392
2014	3.692	479.985	3.518	434.372	174	45.613
01. Centro	8	720	8	720	0	0
02. Arganzuela	69	9.485	69	9.485	0	0
03. Retiro	5	440	5	440	0	0
04. Salamanca	45	4.664	45	4.487	0	177
05. Chamartín	65	9.891	62	8.142	3	1.749
06. Tetuán	122	12.076	122	12.076	0	0
07. Chamberí	4	356	4	356	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	1.471	189.806	1.422	179.902	49	9.904
09. Moncloa-Aravaca	236	44.572	185	27.759	51	16.813
10. Latina	94	11.372	86	10.938	8	434
11. Carabanchel	283	28.525	282	28.230	1	295
12. Usera	5	494	5	494	0	0
13. Puente Vallecas	84	10.642	84	10.642	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	86	10.362	85	10.051	1	311
16. Hortaleza	364	61.913	336	54.205	28	7.708
17. Villaverde	105	9.791	105	9.791	0	0
18. Villa Vallecas	459	49.432	459	49.432	0	0
19. Vicálvaro	0	0	0	0	0	0
20. San Blas-Canillejas	187	25.443	154	17.221	33	8.222
21. Barajas	0	0	0	0	0	0



⁽¹⁾ Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda y las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

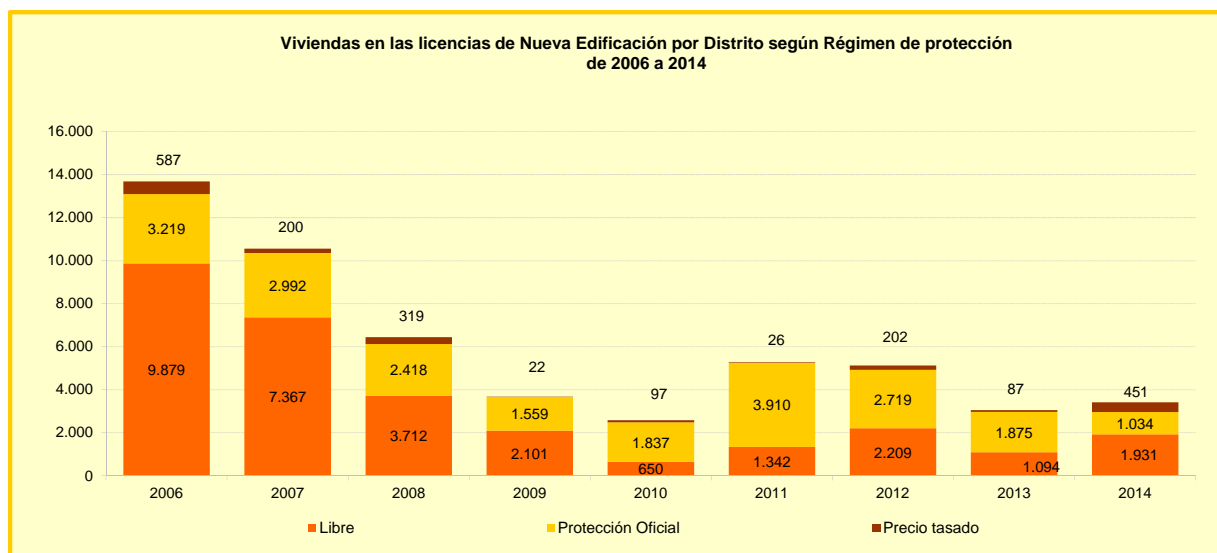


1.3. Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2012	5.130	631.033	2.209	303.280	2.719	298.980	202	28.773
2013	3.056	392.556	1.094	157.387	1.875	221.362	87	13.807
2014	3.416	431.407	1.931	261.894	1.034	115.960	451	53.553
01. Centro	8	720	8	720	0	0	0	0
02. Arganzuela	69	8.541	69	8.541	0	0	0	0
03. Retiro	3	295	3	295	0	0	0	0
04. Salamanca	34	3.620	34	3.620	0	0	0	0
05. Chamartín	3	1.749	3	1.749	0	0	0	0
06. Tetuán	96	10.662	96	10.662	0	0	0	0
07. Chamberí	0	0	0	0	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	1.463	188.222	394	64.829	768	83.993	301	39.401
09. Moncloa-Aravaca	173	28.486	173	28.486	0	0	0	0
10. Latina	80	10.938	80	10.938	0	0	0	0
11. Carabanchel	274	27.791	108	11.764	16	1.875	150	14.152
12. Usera	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	84	10.642	3	288	81	10.354	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	64	7.841	64	7.841	0	0	0	0
16. Hortaleza	314	47.935	217	35.206	97	12.729	0	0
17. Villaverde	105	9.791	105	9.791	0	0	0	0
18. Villa Vallecas	459	48.730	387	41.721	72	7.009	0	0
19. Vicálvaro	0	0	0	0	0	0	0	0
20. San Blas-Canillejas	187	25.443	187	25.443	0	0	0	0
21. Barajas	0	0	0	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos



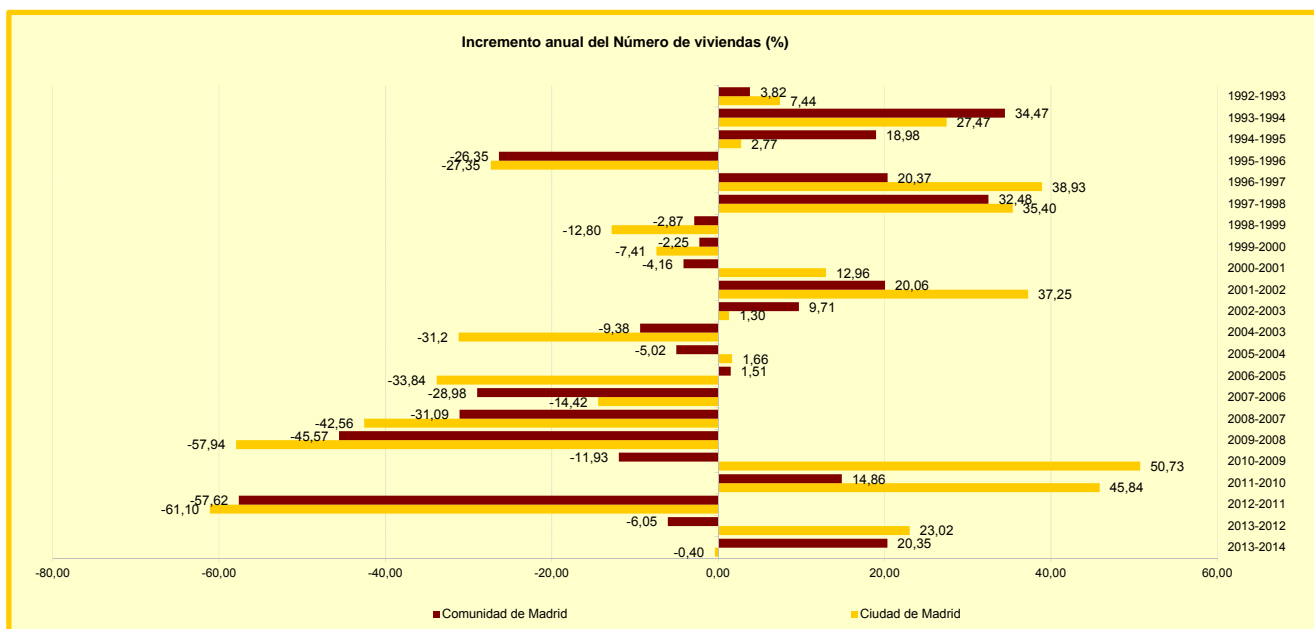
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)					
	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España			
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,85	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11012	-7394	49452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8352	1021	125311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2354	-19949	-222717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74

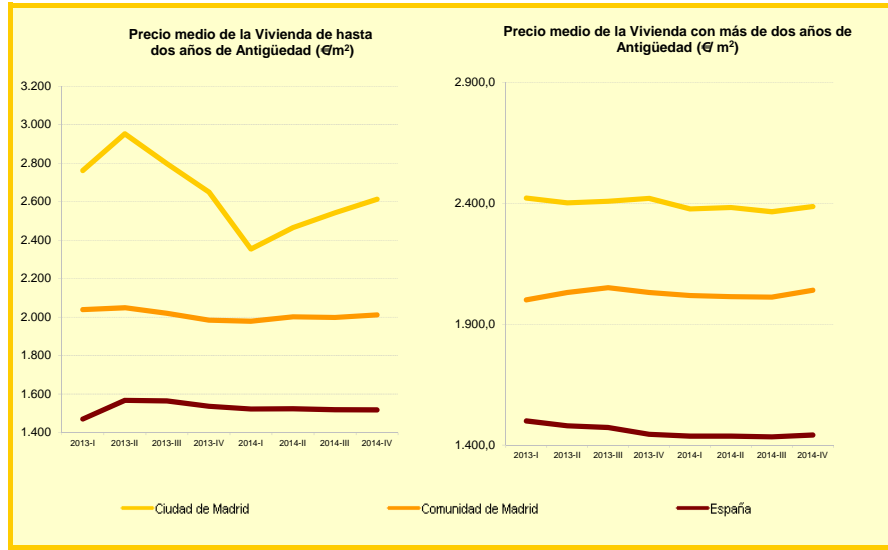
(*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta dos años de antigüedad			
2014-I	2.353,9	1.978,3	1.522,7
2014-II	2.465,2	2.001,7	1.523,5
2014-III	2.541,8	1.998,2	1.518,5
2014-IV	2.612,8	2.011,2	1.517,6
2013-I	2.761,4	2.038,8	1.470,2
2013-II	2.952,4	2.048,5	1.567,1
2013-III	2.797,4	2.019,8	1.564,0
2013-IV	2.649,9	1.984,0	1.536,5
Con más de dos años de antigüedad			
2014-I	2.376,3	2.018,7	1.437,2
2014-II	2.382,5	2.013,9	1.436,7
2014-III	2.365,0	2.012,1	1.434,1
2014-IV	2.386,3	2.040,1	1.441,4
2013-I	2.421,4	2.000,5	1.499,9
2013-II	2.401,7	2.031,2	1.479,9
2013-III	2.408,5	2.050,8	1.472,7
2013-IV	2.419,9	2.030,8	1.444,7



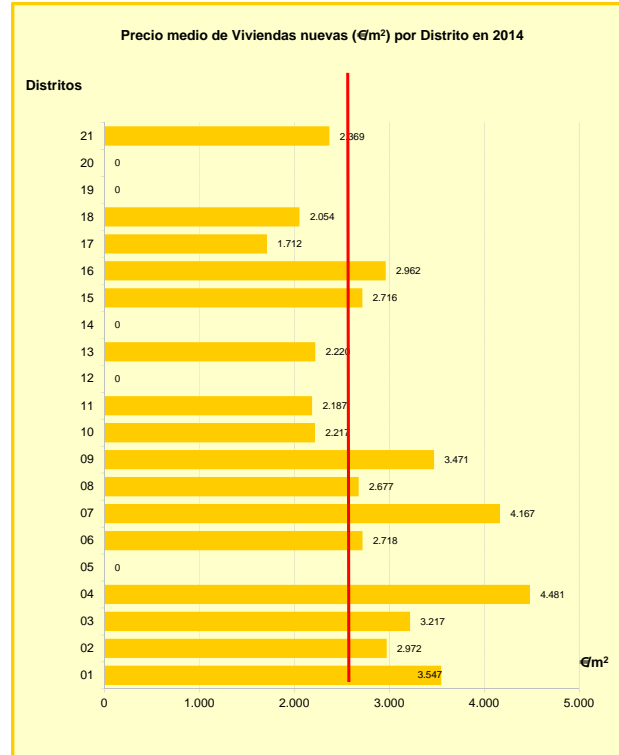
FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ciudad de Madrid	3.971	3.658	3.375	3.290	3.191	2.982	2.726	2.663
01. Centro	4.751	4.782	4.343	4.247	4.202	4.032	3.650	3.547
02. Arganzuela	4.139	3.830	3.755	3.720	3.607	3.319	3.061	2.972
03. Retiro	4.775	4.156	4.053	3.986	3.849	3.560	3.228	3.217
04. Salamanca	5.982	5.801	5.780	5.615	5.483	4.934	4.542	4.481
05. Chamartín	5.612	5.496	4.481	4.427	4.325	..	..	..
06. Tetuán	3.849	3.752	3.473	3.447	3.283	3.082	2.805	2.718
07. Chamberí	5.820	5.801	5.052	4.888	4.681	4.467	4.217	4.167
08. Fuencarral-El Pardo	3.862	3.587	3.512	3.350	3.227	2.981	2.722	2.677
09. Moncloa-Aravaca	4.812	4.336	4.180	4.176	4.041	3.767	3.561	3.471
10. Latina	3.450	3.359	2.972	2.899	2.768	2.474	2.254	2.217
11. Carabanchel	3.333	3.069	2.961	2.842	2.746	2.471	2.268	2.187
12. Usera	3.075	2.778	2.617	2.599	2.502	2.191	..	..
13. Puente Vallecas	3.467	3.038	2.822	2.723	2.593	2.393	2.291	2.220
14. Moratalaz	3.491	3.400	3.400	..	..	..	..	..
15. Ciudad Lineal	4.351	3.913	3.831	3.714	3.630	3.305	2.766	2.716
16. Hortaleza	4.326	4.242	3.774	3.618	3.539	3.322	3.027	2.962
17. Villaverde	2.913	2.757	2.499	2.425	2.254	2.073	1.760	1.712
18. Villa Vallecas	3.245	2.925	2.731	2.608	2.558	2.377	2.087	2.054
19. Vicálvaro	2.912	2.879	2.685	2.656	2.572	..	..	..
20. San Blas-Canillejas	3.437	3.181	2.903	2.796	2.746	2.569	2.379	..
21. Barajas	3.855	3.489	3.138	2.993	2.932	2.683	2.463	2.369

⁽¹⁾ En diciembre de cada año

FUENTE: Ministerio de Vivienda. Subdirección General de Estudios y Estadísticas



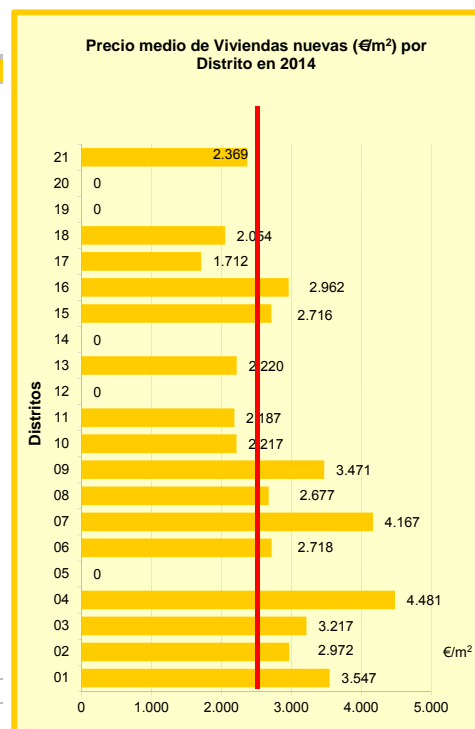
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ciudad de Madrid	4.262	4.044	3.875	3.700	3.478	3.209	3.107	2.694
01. Centro	4.728	4.376	4.161	4.049	3.823	3.424	3.266	3.285
02. Arganzuela	4.164	3.797	3.590	3.503	3.276	2.876	2.706	2.653
03. Retiro	4.708	4.504	4.429	4.413	4.231	3.701	3.594	3.274
04. Salamanca	5.363	5.563	5.205	5.066	4.816	4.462	4.374	4.138
05. Chamartín	5.273	5.324	5.116	4.874	4.614	4.240	4.004	3.717
06. Tetuán	4.209	3.910	3.694	3.603	3.319	2.913	2.685	2.545
07. Chamberí	5.328	5.019	5.011	4.790	4.790	4.034	3.694	3.630
08. Fuencarral-El Pardo	4.099	3.863	3.739	3.696	3.434	3.032	2.846	2.656
09. Moncloa-Aravaca	4.665	4.422	4.345	4.164	3.934	3.524	3.285	3.157
10. Latina	3.321	2.970	2.692	2.571	2.282	1.948	1.787	1.590
11. Carabanchel	3.318	2.984	2.770	2.550	2.275	1.947	1.772	1.602
12. Usera	3.202	2.844	2.566	2.401	2.076	1.806	1.627	1.470
13. Puente Vallecas	3.241	2.792	2.519	2.304	1.937	1.679	1.535	1.396
14. Moratalaz	3.458	3.092	2.878	2.753	2.457	2.153	1.957	1.952
15. Ciudad Lineal	3.984	3.814	3.674	3.475	3.292	2.918	2.727	2.464
16. Hortaleza	4.181	4.159	4.050	3.821	3.578	3.155	3.063	2.765
17. Villaverde	2.998	2.602	2.427	2.183	1.874	1.595	1.401	1.239
18. Villa Vallecas	3.298	2.973	2.758	2.652	2.498	2.228	2.049	1.914
19. Vicálvaro	3.377	2.961	2.750	2.635	2.394	1.919	1.844	1.692
20. San Blas-Canillejas	3.583	3.313	3.086	2.936	2.705	2.327	2.158	1.983
21. Barajas	3.890	3.633	3.500	3.435	3.234	2.969	2.714	2.583

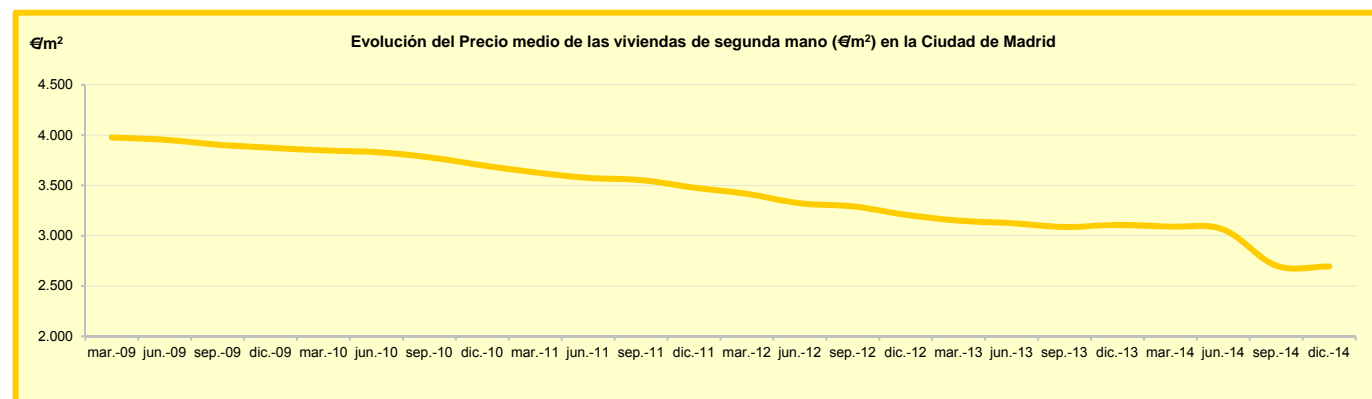
(1) En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

www.idealista.com



NOTA: En los Distritos de Chamartín, Usera, Moratalaz y Vicálvaro no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes

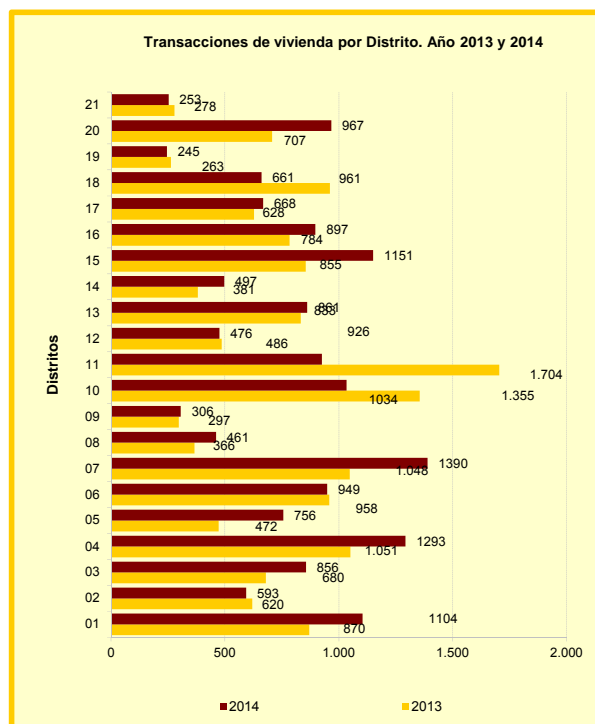


3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2014	16.344	3.947	3.947	385	12.012
1. Centro	1.104	77	55	22	1.027
2. Arganzuela	593	302	300	2	291
3. Retiro	856	140	135	5	716
4. Salamanca	1.293	43	43	0	1.250
5. Chamartín	756	28	28	0	728
6. Tetuán	949	185	177	8	764
7. Chamberí	1.390	61	61	0	1.329
8. Fuencarral-El Pardo	461	176	155	21	285
9. Moncloa-Aravaca	306	127	123	4	179
10. Latina	1.034	413	374	39	621
11. Carabanchel	926	263	224	39	663
12. Usera	476	193	185	8	283
13. Puente de Vallecas	861	504	442	62	357
14. Moratalaz	497	51	34	17	446
15. Ciudad Lineal	1.151	139	137	2	1.012
16. Hortaleza	897	436	319	117	461
17. Villaverde	668	364	357	7	304
18. Villa de Vallecas	661	498	491	7	163
19. Vicálvaro	245	51	42	9	194
20. San Blas-Canillejas	967	212	210	2	755
21. Barajas	253	69	55	14	184

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie construida (m ²)					Euros/m ²			
		Superficie media (m ²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2014	16.344	85,94	1.347	4.118	4.068	2.754	4.057	2.472,50	2.171,59	2.575,60
1. Centro	1.104	77,14	267	228	232	138	239	2.836,70	3.538,04	2.793,88
2. Arganzuela	593	84,88	71	119	105	94	204	2.364,62	2.527,21	2.182,82
3. Retiro	856	95,23	54	131	173	183	315	2.993,14	2.415,29	3.103,46
4. Salamanca	1.293	109,45	131	230	204	172	556	3.716,31	6.308,82	3.645,69
5. Chamartín	756	107,22	45	157	144	91	319	3.553,47	3.984,34	3.534,77
6. Tetuán	949	76,59	142	258	231	131	187	2.307,05	2.226,43	2.327,81
7. Chamberí	1.390	90,02	173	358	257	173	429	3.223,06	3.956,32	3.185,54
8. Fuencarral-El Pardo	461	89,03	12	144	89	58	158	2.291,46	2.108,20	2.403,27
9. Moncloa-Aravaca	306	130,08	4	68	53	36	145	2.787,41	2.737,16	2.818,70
10. Latina	1.034	71,50	21	250	506	187	70	1.581,24	1.716,27	1.490,02
11. Carabanchel	926	69,07	47	348	305	130	96	1.547,75	1.818,47	1.422,98
12. Usera	476	76,26	32	125	112	119	88	1.614,71	1.804,59	1.452,72
13. Puente de Vallecas	861	61,29	170	311	229	102	49	1.538,40	1.667,39	1.367,36
14. Moratalaz	497	75,80	1	167	126	155	48	1.673,43	1.489,77	1.692,00
15. Ciudad Lineal	1.151	78,62	22	374	373	176	206	2.106,62	2.212,21	2.091,06
16. Hortaleza	897	123,71	16	105	159	186	431	2.665,81	2.834,31	2.517,71
17. Villaverde	668	73,33	19	224	197	118	110	1.454,36	1.505,24	1.362,08
18. Villa de Vallecas	661	75,38	69	160	179	172	81	1.690,09	1.764,14	1.376,33
19. Vicálvaro	245	77,74	3	75	55	65	47	1.738,84	1.751,26	1.735,72
20. San Blas-Canillejas	967	81,46	34	248	266	217	202	1.813,52	1.817,89	1.811,79
21. Barajas	253	93,40	14	38	73	51	77	2.240,40	2.514,19	2.149,14

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2014	1.886,16	1.890,46	1.833,68
1. Centro	2.252,13	2.170,56	3.342,51
2. Arganzuela	1.769,53	1.764,01	1.852,31
3. Retiro	2.128,59	2.162,14	1.965,40
4. Salamanca	2.522,95	2.517,98	2.595,78
5. Chamartín	2.634,62	2.651,69	2.404,81
6. Tetuán	1.733,01	1.709,12	1.961,78
7. Chamberí	2.270,57	2.264,29	2.644,46
8. Fuencarral-El Pardo	1.737,40	1.745,45	1.582,88
9. Moncloa-Aravaca	1.836,84	1.850,37	1.147,00
10. Latina	1.399,42	1.402,25	1.330,57
11. Carabanchel	1.459,79	1.465,03	1.349,74
12. Usera	1.343,58	1.331,63	1.381,68
13. Puente de Vallecas	1.391,00	1.422,81	1.313,90
14. Moratalaz	1.389,14	1.391,24	1.353,12
15. Ciudad Lineal	1.682,87	1.683,31	1.670,73
16. Hortaleza	1.917,76	1.921,14	1.867,25
17. Villaverde	1.408,94	1.436,86	1.230,53
18. Villa de Vallecas	1.452,15	1.484,32	1.364,26
19. Vicálvaro	1.391,00	1.372,90	1.849,58
20. San Blas-Canillejas	1.630,25	1.614,33	1.994,81
21. Barajas	1.855,41	1.862,62	1.696,81

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros), Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2014	204.486,74	205.622,84	196.003,02
1. Centro	285.172,53	250.356,27	661.188,21
2. Arganzuela	230.012,40	233.248,85	151.590,75
3. Retiro	219.907,73	223.516,95	204.251,52
4. Salamanca	434.324,30	450.635,48	299.682,96
5. Chamartín	316.223,08	304.502,43	418.453,13
6. Tetuán	142.166,01	139.719,49	158.950,26
7. Chamberí	312.881,95	314.588,05	254.021,47
8. Fuencarral-El Pardo	163.111,79	166.786,99	98.183,15
9. Moncloa-Aravaca	258.906,42	258.857,19	259.666,67
10. Latina	128.772,16	108.798,11	208.142,73
11. Carabanchel	115.384,62	116.114,52	100.112,85
12. Usera	111.758,92	113.019,22	107.447,39
13. Puente de Vallecas	94.803,10	95.905,84	92.597,62
14. Moratalaz	108.376,58	109.285,49	91.713,20
15. Ciudad Lineal	155.195,31	154.171,92	179.017,46
16. Hortaleza	188.960,94	192.410,39	166.528,30
17. Villaverde	133.117,10	138.870,08	101.130,55
18. Villa de Vallecas	130.556,63	133.525,37	114.760,69
19. Vicálvaro	114.463,80	113.572,92	165.541,07
20. San Blas-Canillejas	165.251,79	168.049,01	119.097,69
21. Barajas	146.196,14	141.008,08	164.179,45

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Ministerio de Vivienda

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Vivienda elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.mviv.es)

Sociedad de Tasación. Boletín ST

Precio de viviendas nuevas por Distrito

El Boletín ST en cada una de sus ediciones presenta la evolución de los precios medios de mercado de las viviendas nuevas de promoción libre ofertadas durante el periodo de referencia, resultado del análisis de la base de datos propia. (www.st-tasacion.es)

Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m²). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.



3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.