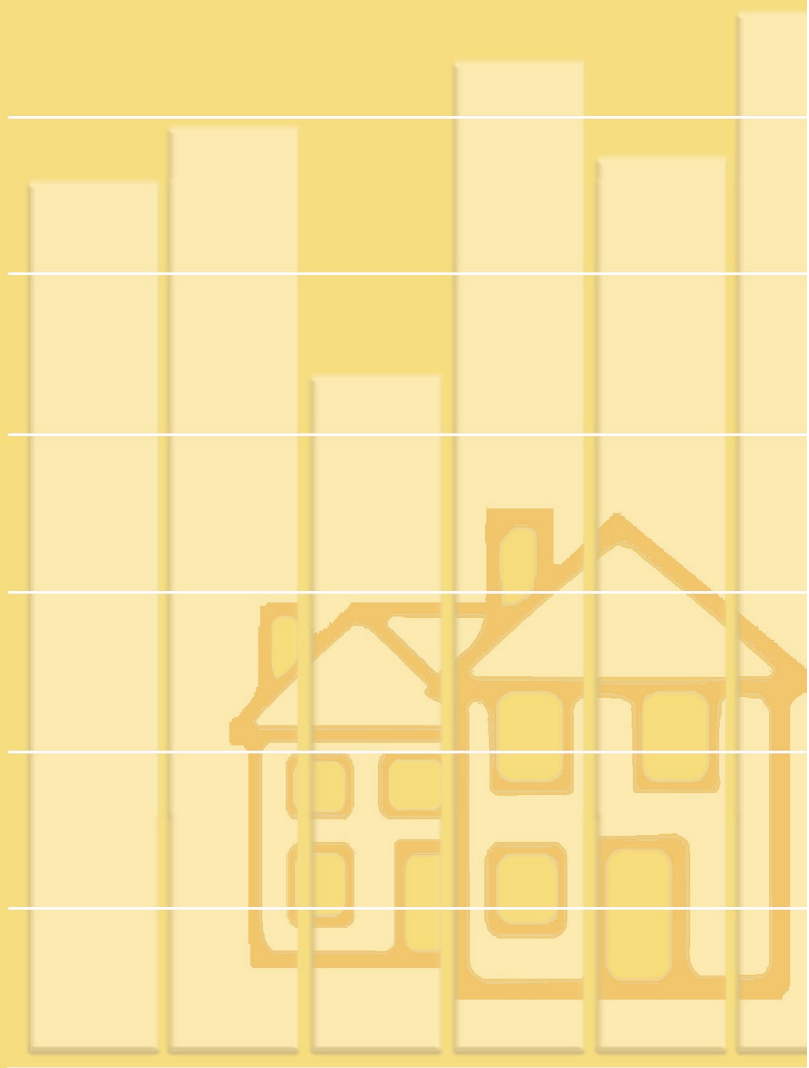


## Capítulo VIII

# Planeamiento Urbano y Vivienda



## 1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

- 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
- 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
- 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

## 2. Oferta y precios de vivienda

- 2.1. Viviendas visadas
- 2.2. Precio medio del m<sup>2</sup> de Vivienda (€/m<sup>2</sup>) . Base 100: 1-1-2005
- 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m<sup>2</sup>) por Distrito
- 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito

## 3. Estadística Registral Inmobiliaria

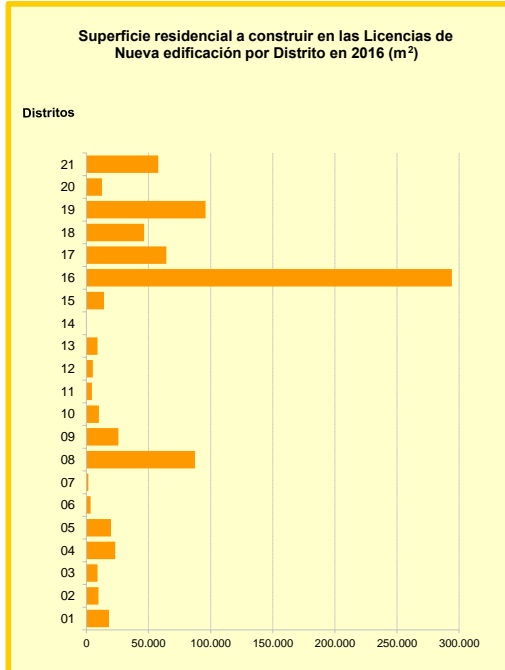
- 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
- 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m<sup>2</sup>) por Tipo y Distrito
- 3.3. Importe medio del crédito contratado por m<sup>2</sup> de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
- 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

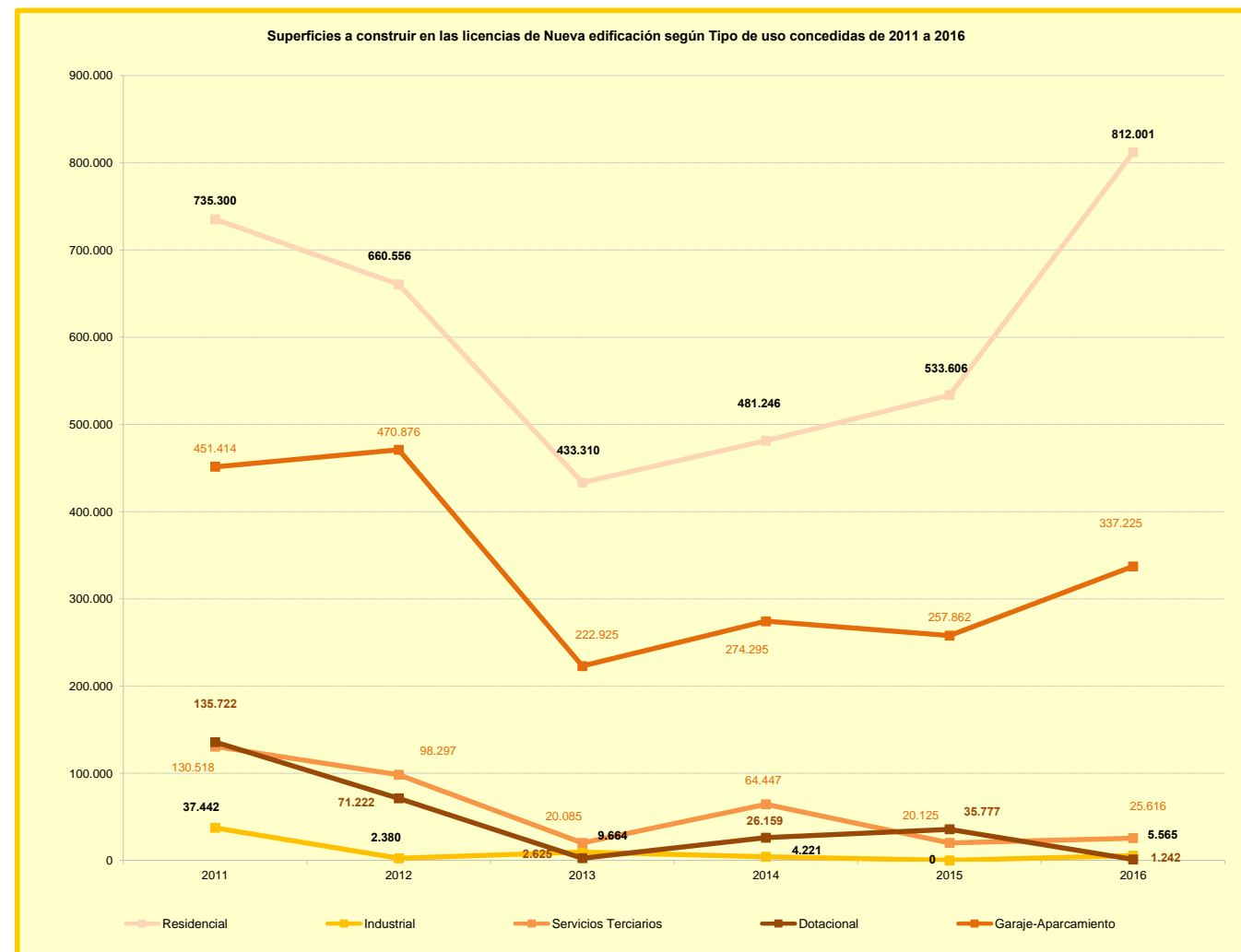
## 1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

### 1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Servicios terciarios (m²)	Dotacional de servicios colectivos (m²)	Garaje-aparcamiento (m²)
<b>2014</b>	<b>481.246</b>	<b>4.221</b>	<b>64.447</b>	<b>26.159</b>	<b>274.295</b>
<b>2015</b>	<b>533.606</b>	<b>0</b>	<b>20.125</b>	<b>35.777</b>	<b>257.862</b>
<b>2016</b>	<b>812.001</b>	<b>5.565</b>	<b>25.616</b>	<b>1.242</b>	<b>337.225</b>
01. Centro	18.246	0	1.473	0	9.390
02. Arganzuela	9.592	0	160	0	1.484
03. Retiro	8.950	0	0	0	2.986
04. Salamanca	23.182	0	0	0	63
05. Chamartín	19.754	0	0	0	2.751
06. Tetuán	3.365	0	0	0	355
07. Chamberí	1.611	0	0	0	464
08. Fuencarral-El Pardo	87.396	5.565	4.073	1.242	33.444
09. Moncloa-Aravaca	25.744	0	0	0	6.365
10. Latina	10.111	0	0	0	3.215
11. Carabanchel	4.363	0	0	0	0
12. Usera	5.228	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	8.890	0	0	0	3.712
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	14.219	0	0	0	2.765
16. Hortaleza	294.207	0	11.545	0	150.740
17. Villaverde	64.309	0	1.092	0	30.960
18. Villa Vallecas	46.415	0	218	0	12.349
19. Vicálvaro	95.968	0	3.400	0	43.291
20. San Blas-Canillejas	12.630	0	0	0	5.944
21. Barajas	57.820	0	3.655	0	26.949



FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

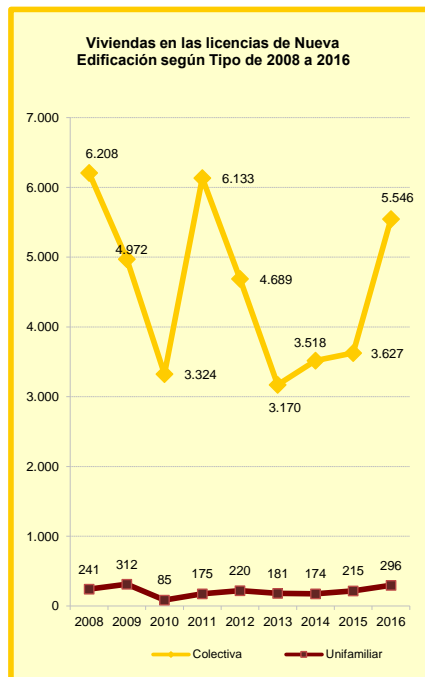


## 1.2 Viviendas en las licencias <sup>(1)</sup> de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

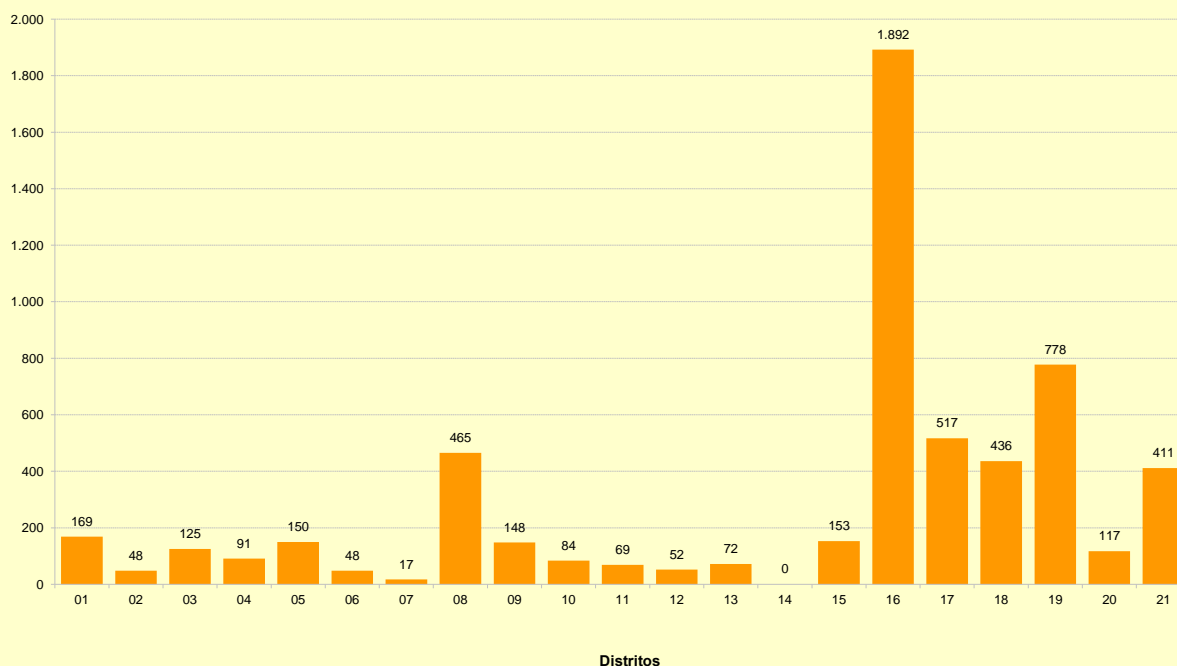
Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2014</b>	<b>3.692</b>	<b>479.985</b>	<b>3.518</b>	<b>434.372</b>	<b>174</b>	<b>45.613</b>
<b>2015</b>	<b>3.842</b>	<b>534.577</b>	<b>3.627</b>	<b>485.998</b>	<b>215</b>	<b>48.579</b>
<b>2016</b>	<b>5.842</b>	<b>812.001</b>	<b>5.546</b>	<b>746.158</b>	<b>296</b>	<b>65.844</b>
01. Centro	169	18.246	167	18.045	2	201
02. Arganzuela	48	9.592	48	9.592	0	0
03. Retiro	125	8.950	125	8.950	0	0
04. Salamanca	91	23.182	88	21.681	3	1.501
05. Chamartín	150	19.929	144	16.449	6	3.480
06. Tetuán	48	3.365	47	3.146	1	219
07. Chamberí	17	1.611	17	1.611	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	465	87.221	396	70.627	69	16.594
09. Moncloa-Aravaca	148	25.744	130	19.119	18	6.626
10. Latina	84	10.111	83	9.857	1	254
11. Carabanchel	69	4.363	68	4.206	1	157
12. Usera	52	5.228	52	5.228	0	0
13. Puente Vallecas	72	9.551	72	8.890	0	662
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	153	14.219	152	14.108	1	112
16. Hortaleza	1.892	293.545	1.831	279.880	61	13.666
17. Villaverde	517	64.496	517	64.309	0	187
18. Villa Vallecas	436	46.415	406	41.643	30	4.772
19. Vicálvaro	778	95.968	701	83.444	77	12.525
20. San Blas-Canillejas	117	12.443	111	11.166	6	1.278
21. Barajas	411	57.820	391	54.208	20	3.612

NOTA: <sup>(1)</sup> Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



**Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito concedidas en 2016**

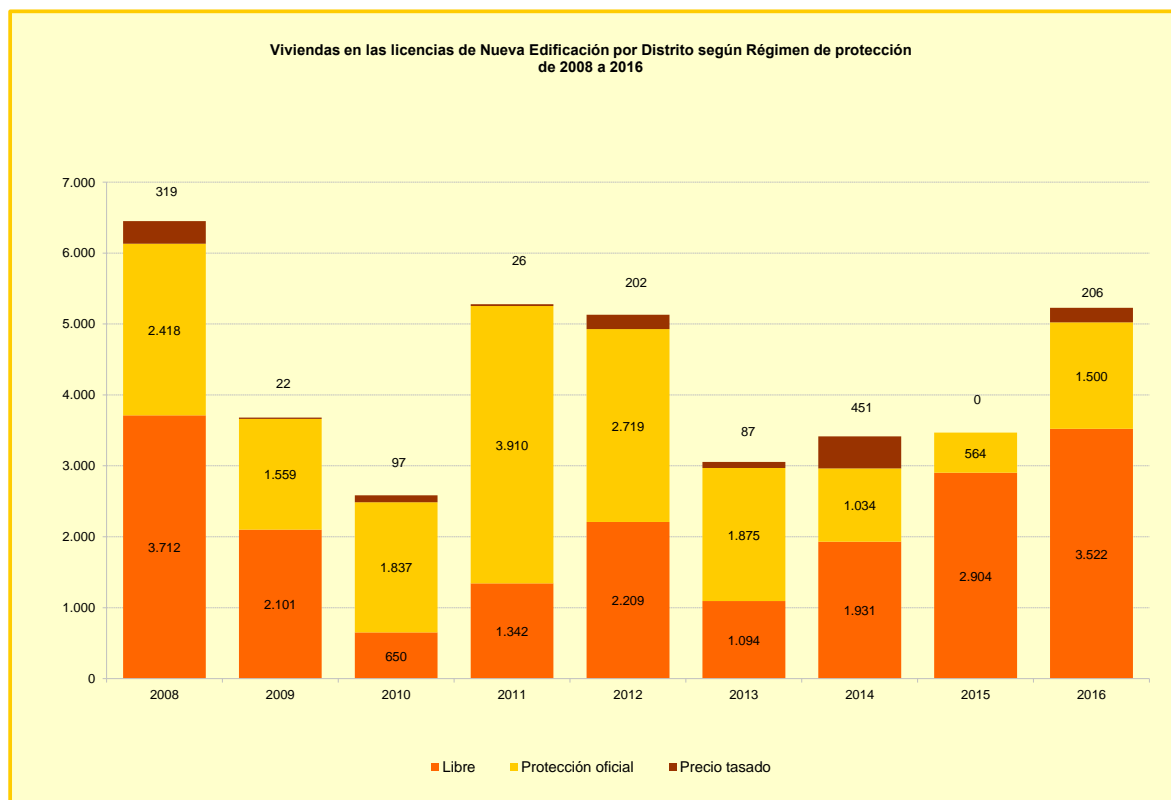


## 1.3. Viviendas en las licencias <sup>(1)</sup> de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2013</b>	<b>3.416</b>	<b>431.407</b>	<b>1.931</b>	<b>261.894</b>	<b>1.034</b>	<b>115.960</b>	<b>451</b>	<b>53.553</b>
<b>2014</b>	<b>3.468</b>	<b>483.962</b>	<b>2.904</b>	<b>413.884</b>	<b>564</b>	<b>70.078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2016</b>	<b>5.228</b>	<b>742.342</b>	<b>3.522</b>	<b>531.783</b>	<b>1.500</b>	<b>183.194</b>	<b>206</b>	<b>27.364</b>
01. Centro	167	18.045	167	18.045	0	0	0	0
02. Arganzuela	34	7.737	34	7.737	0	0	0	0
03. Retiro	112	8.546	112	8.546	0	0	0	0
04. Salamanca	75	20.667	75	20.667	0	0	0	0
05. Chamartín	36	7.947	36	7.947	0	0	0	0
06. Tetuán	11	1.107	11	1.107	0	0	0	0
07. Chamberí	10	1.038	10	1.038	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	453	82.921	413	76.719	40	6.203	0	0
09. Moncloa-Aravaca	104	16.134	104	16.134	0	0	0	0
10. Latina	73	9.286	73	9.286	0	0	0	0
11. Carabanchel	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Usera	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	67	8.602	67	8.602	0	0	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	67	8.122	67	8.122	0	0	0	0
16. Hortaleza	1.863	287.605	1.127	195.362	541	66.667	195	25.575
17. Villaverde	507	60.988	260	31.850	247	29.138	0	0
18. Villa Vallecas	413	44.364	365	38.619	37	3.956	11	1.789
19. Vicálvaro	777	95.572	225	28.492	552	67.080	0	0
20. San Blas-Canillejas	61	8.392	61	8.392	0	0	0	0
21. Barajas	398	55.269	315	45.119	83	10.150	0	0

NOTA: <sup>(1)</sup> Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



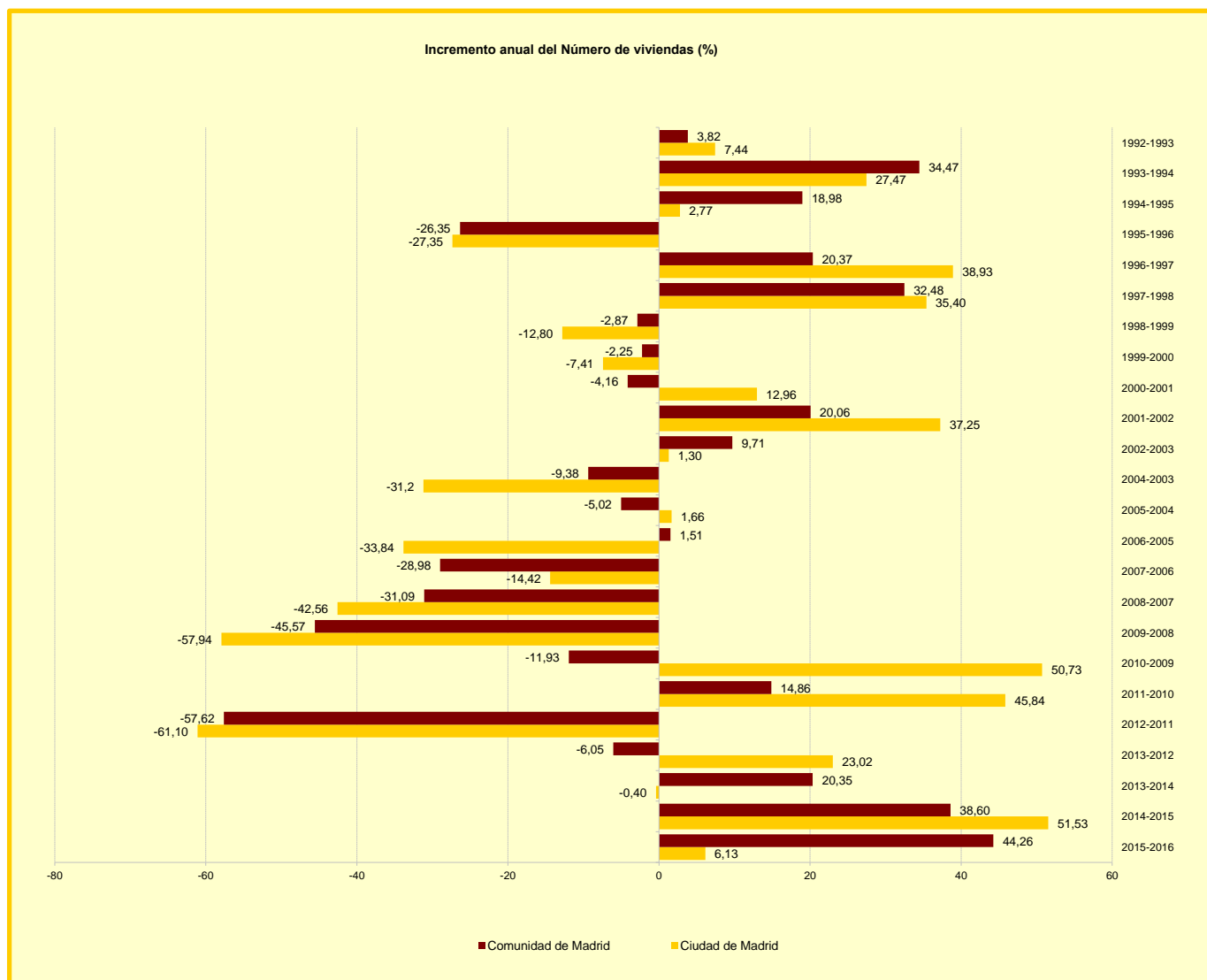
## 2. Oferta y precios de vivienda

### 2.1 Viviendas visadas (\*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37

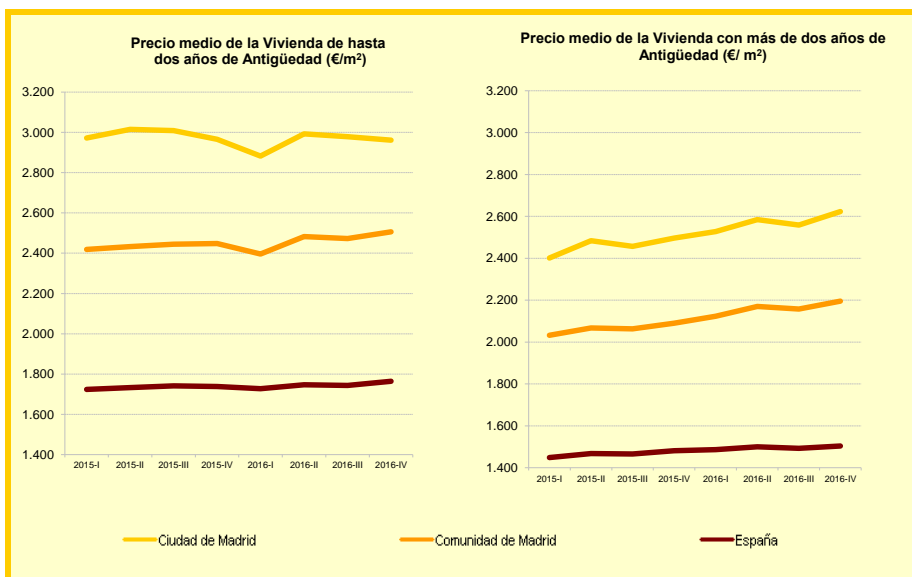
NOTA: (\*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



## 2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m<sup>2</sup>). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
<b>Hasta cinco años de antigüedad</b>			
2016-I	2.882,5	2.396,0	1.727,8
2016-II	2.992,7	2.482,8	1.746,8
2016-III	2.978,9	2.472,6	1.743,6
2016-IV	2.960,8	2.506,3	1.764,2
2015-I	2.971,6	2.418,7	1.723,8
2015-II	3.015,0	2.432,5	1.732,9
2015-III	3.008,4	2.444,6	1.741,9
2015-IV	2.965,4	2.448,2	1.738,5
<b>Con más de cinco años de antigüedad</b>			
2016-I	2.527,8	2.122,9	1.486,4
2016-II	2.585,1	2.170,4	1.500,2
2016-III	2.558,6	2.157,5	1.492,8
2016-IV	2.623,1	2.195,4	1.503,6
2015-I	2.401,3	2.032,3	1.448,5
2015-II	2.483,4	2.066,9	1.467,5
2015-III	2.456,9	2.063,1	1.465,9
2015-IV	2.496,3	2.090,1	1.481,2



FUENTE: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

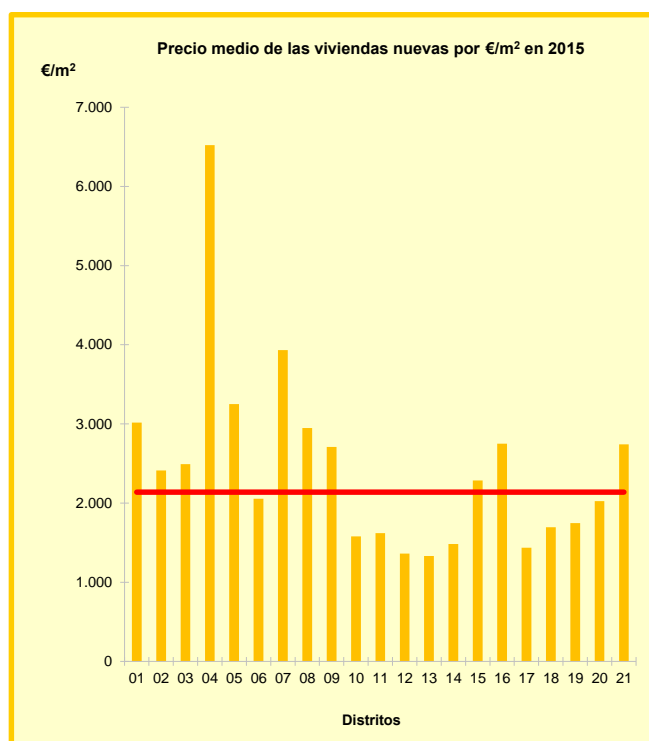
## 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m<sup>2</sup>) por Distrito <sup>(1)</sup>

Distrito	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Ciudad de Madrid</b>	3.343	3.373	3.120	2.964	2.538	2.298	2.172	2.138
01. Centro	4.632	4.708	3.948	4.651	3.832	3.214	3.538	3.017
02. Arganzuela	4.638	4.436	3.903	3.820	3.400	2.872	2.527	2.413
03. Retiro	3.807	3.990	6.244	3.652	3.425	3.071	2.415	2.491
04. Salamanca	7.199	8.638	7.751	7.438	7.800	5.908	6.309	6.522
05. Chamartín	4.838	4.115	3.816	3.788	4.862	5.293	3.984	3.250
06. Tetuán	3.870	3.795	3.558	3.186	2.701	2.299	2.226	2.055
07. Chamberí	6.763	5.672	4.545	4.527	3.933	3.535	3.956	3.933
08. Fuencarral-El Pardo	4.561	4.086	3.455	3.312	2.566	2.196	2.108	2.947
09. Moncloa-Aravaca	4.199	3.958	3.849	4.067	4.050	3.007	2.737	2.710
10. Latina	3.288	2.800	2.871	2.231	1.970	2.026	1.716	1.580
11. Carabanchel	3.686	3.130	3.031	2.987	2.117	1.858	1.818	1.620
12. Usera	2.608	2.421	2.521	2.247	2.157	1.544	1.805	1.361
13. Puente Vallecas	3.647	3.012	2.479	2.359	2.075	1.619	1.667	1.332
14. Moratalaz	2.964	2.708	2.476	2.517	2.102	1.621	1.490	1.483
15. Ciudad Lineal	3.848	4.073	3.572	3.167	3.011	2.233	2.212	2.285
16. Hortaleza	3.974	4.171	4.582	4.528	3.851	3.164	2.834	2.750
17. Villaverde	2.166	2.417	2.653	2.566	1.838	1.636	1.505	1.437
18. Villa Vallecas	2.588	2.757	2.667	2.461	2.227	2.054	1.764	1.695
19. Vicálvaro	1.965	2.682	2.318	2.290	2.065	2.043	1.751	1.748
20. San Blas-Canillejas	3.628	3.621	3.638	3.173	2.738	2.283	1.818	2.024
21. Barajas	4.153	3.051	3.131	3.176	2.718	2.402	2.514	2.743

NOTA: <sup>(1)</sup> En diciembre de cada año

Los datos que aparecen en Anuarios de años anteriores sobre este concepto corresponden a la Sociedad de Tasación, cambiando la fuente que refleja dichos datos en el presente año

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



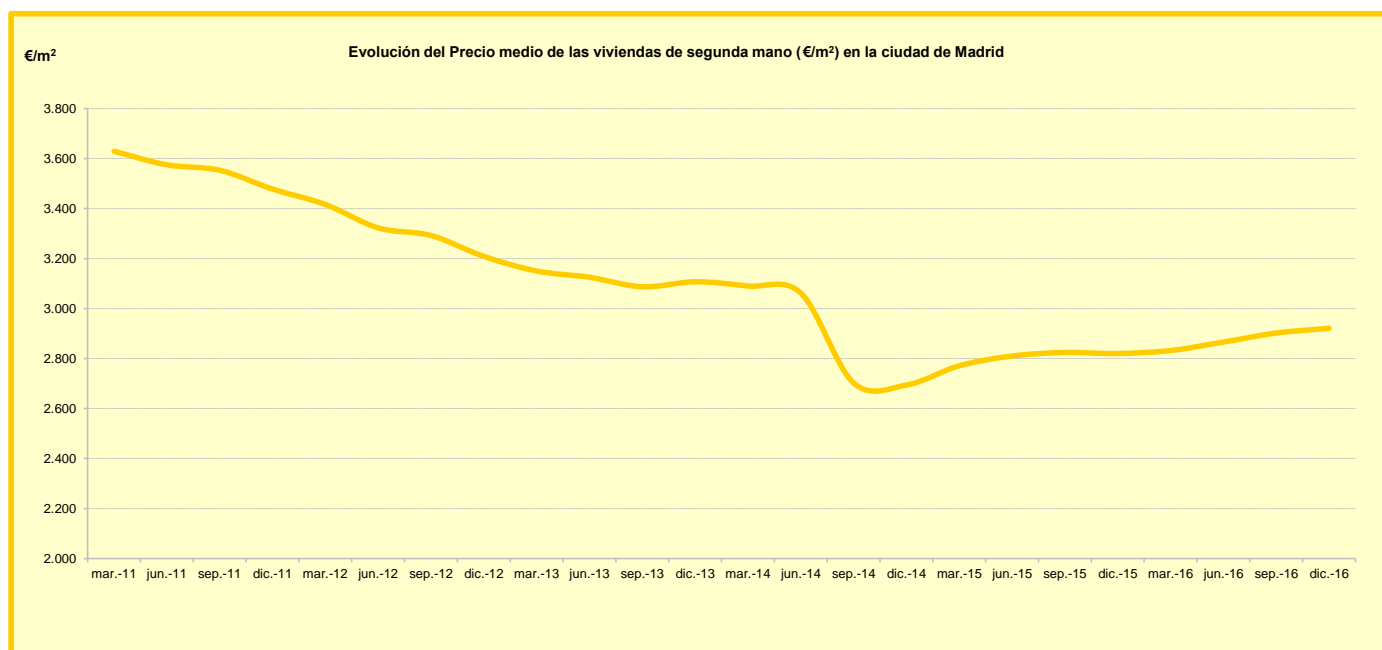
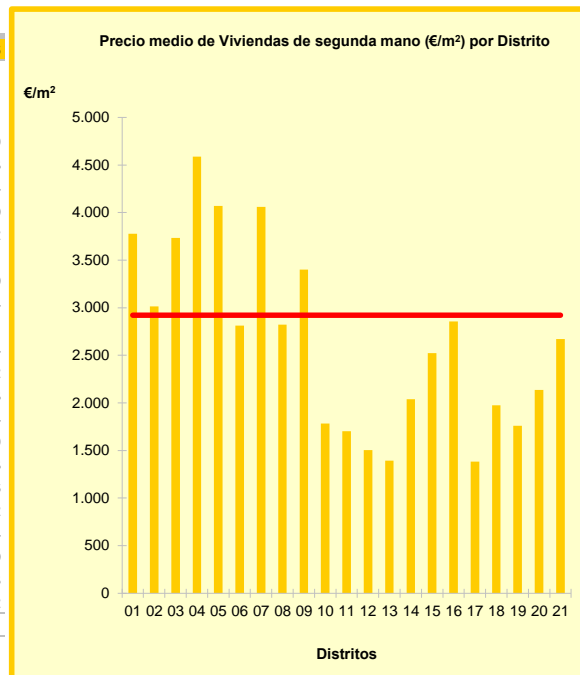
## 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito <sup>(1)</sup>

Distrito	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.875</b>	<b>3.700</b>	<b>3.478</b>	<b>3.209</b>	<b>3.107</b>	<b>2.694</b>	<b>2.820</b>	<b>2.921</b>
01. Centro	4.161	4.049	3.823	3.424	3.266	3.285	3.568	3.779
02. Arganzuela	3.590	3.503	3.276	2.876	2.706	2.653	2.746	3.013
03. Retiro	4.429	4.413	4.231	3.701	3.594	3.274	3.510	3.734
04. Salamanca	5.205	5.066	4.816	4.462	4.374	4.138	4.370	4.590
05. Chamartín	5.116	4.874	4.614	4.240	4.004	3.717	3.790	4.072
06. Tetuán	3.694	3.603	3.319	2.913	2.685	2.545	2.634	2.811
07. Chamberí	5.011	4.790	4.790	4.034	3.694	3.630	3.760	4.060
08. Fuencarral-El Pardo	3.739	3.696	3.434	3.032	2.846	2.656	2.734	2.824
09. Moncloa-Aravaca	4.345	4.164	3.934	3.524	3.285	3.157	3.247	3.401
10. Latina	2.692	2.571	2.282	1.948	1.787	1.590	1.653	1.784
11. Carabanchel	2.770	2.550	2.275	1.947	1.772	1.602	1.622	1.702
12. Usera	2.566	2.401	2.076	1.806	1.627	1.470	1.494	1.503
13. Puente Vallecas	2.519	2.304	1.937	1.679	1.535	1.396	1.366	1.394
14. Moratalaz	2.878	2.753	2.457	2.153	1.957	1.952	1.927	2.039
15. Ciudad Lineal	3.674	3.475	3.292	2.918	2.727	2.464	2.455	2.523
16. Hortaleza	4.050	3.821	3.578	3.155	3.063	2.765	2.818	2.856
17. Villaverde	2.427	2.183	1.874	1.595	1.401	1.239	1.245	1.382
18. Villa Vallecas	2.758	2.652	2.498	2.228	2.049	1.914	1.903	1.974
19. Vicálvaro	2.750	2.635	2.394	1.919	1.844	1.692	1.667	1.760
20. San Blas-Canillejas	3.086	2.936	2.705	2.327	2.158	1.983	2.000	2.138
21. Barajas	3.500	3.435	3.234	2.969	2.714	2.583	2.602	2.672

NOTA: <sup>(1)</sup> En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

[www.idealista.com](http://www.idealista.com)



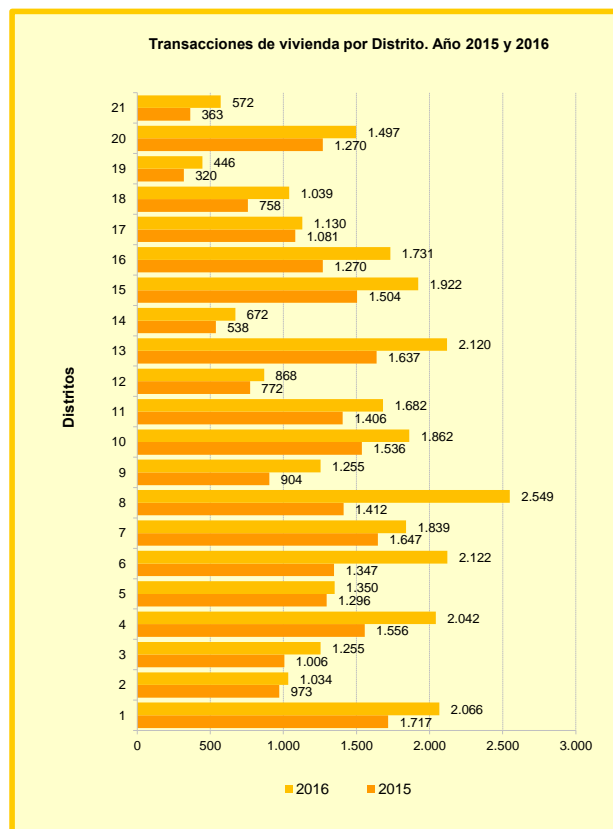
## 3. Estadística Registral Inmobiliaria

### 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
<b>2016 <sup>(1)</sup></b>	<b>31.768</b>	<b>6.556</b>	<b>5.808</b>	<b>748</b>	<b>25.212</b>
1. Centro	2.066	70	67	3	1.996
2. Arganzuela	1.034	191	188	3	843
3. Retiro	1.255	14	11	3	1.241
4. Salamanca	2.042	14	14	0	2.028
5. Chamartín	1.350	101	99	2	1.249
6. Tetuán	2.122	376	246	130	1.746
7. Chamberí	1.839	78	78	0	1.761
8. Fuencarral-El Pardo	2.549	1.449	1.296	153	1.100
9. Moncloa-Aravaca	1.255	442	436	6	813
10. Latina	1.862	575	544	31	1.287
11. Carabanchel	1.682	426	388	38	1.256
12. Usera	868	158	154	4	710
13. Puente de Vallecas	2.120	696	620	76	1.424
14. Moratalaz	672	48	23	25	624
15. Ciudad Lineal	1.922	146	146	0	1.776
16. Hortaleza	1.731	471	405	66	1.260
17. Villaverde	1.130	399	320	79	731
18. Villa de Vallecas	1.039	472	446	26	567
19. Vicálvaro	446	109	24	85	337
20. San Blas-Canillejas	1.497	149	148	1	1.348
21. Barajas	572	38	36	2	534
No consta	715	134	119	15	581

NOTA: <sup>(1)</sup> La información presentada recoge el 97,3% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



### 3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m<sup>2</sup>) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie construida (m <sup>2</sup> )						Euros/m <sup>2</sup>		
		Superficie media (m <sup>2</sup> )	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
<b>2016 <sup>(1)</sup></b>	<b>31.768</b>	<b>82,56</b>	<b>2.972</b>	<b>8.193</b>	<b>7.849</b>	<b>5.539</b>	<b>7.215</b>	<b>2.586,31</b>	<b>2.372,94</b>	<b>2.637,78</b>
1. Centro	2.066	71,35	613	532	330	228	363	3.520,60	3.352,74	3.524,36
2. Arganzuela	1.034	74,55	164	235	226	175	234	2.692,43	2.852,51	2.656,92
3. Retiro	1.255	95,29	112	188	265	218	472	3.254,71	3.136,56	3.255,69
4. Salamanca	2.042	101,14	280	391	342	260	769	4.169,05	7.172,33	4.146,18
5. Chamartín	1.350	99,15	100	285	284	213	468	3.704,06	3.207,29	3.745,91
6. Tetuán	2.122	73,19	393	512	587	266	364	2.593,47	2.730,56	2.570,42
7. Chamberí	1.839	87,39	266	469	279	249	576	3.873,32	4.628,11	3.837,59
8. Fuencarral-El Pardo	2.549	95,18	68	374	564	809	734	2.872,70	3.050,88	2.635,07
9. Moncloa-Aravaca	1.255	116,28	53	163	272	161	606	3.058,18	3.320,89	2.916,11
10. Latina	1.862	72,57	68	519	788	275	212	1.635,21	1.712,45	1.599,76
11. Carabanchel	1.682	69,66	71	637	513	271	190	1.602,18	1.779,37	1.538,54
12. Usera	868	75,10	51	231	238	196	152	1.379,84	1.316,56	1.393,80
13. Puente de Vallecas	2.120	65,79	273	775	553	317	202	1.306,74	1.273,55	1.320,89
14. Moratalaz	672	76,37	0	214	174	205	79	1.820,35	1.605,65	1.829,54
15. Ciudad Lineal	1.922	73,43	101	685	601	265	270	2.239,68	2.544,45	2.212,05
16. Hortaleza	1.731	90,46	64	505	385	333	444	2.248,35	2.285,49	2.235,06
17. Villaverde	1.130	69,30	49	418	361	160	142	1.316,77	1.391,60	1.281,02
18. Villa de Vallecas	1.039	80,44	67	207	271	295	199	1.740,41	1.766,81	1.716,41
19. Vicálvaro	446	73,77	4	128	120	146	48	1.662,68	1.672,90	1.661,97
20. San Blas-Canillejas	1.497	79,89	88	418	336	300	355	1.754,26	2.137,81	1.710,74
21. Barajas	572	80,53	43	157	163	84	125	2.330,57	2.436,86	2.323,42
No consta	715	..	44	150	197	113	211	..	..	..

NOTA: <sup>(1)</sup> La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
<b>2016 <sup>(1)</sup></b>	<b>1.923,97</b>	<b>1.936,69</b>	<b>1.799,66</b>
1. Centro	2.513,29	2.513,47	2.510,87
2. Arganzuela	1.953,13	1.955,93	1.743,11
3. Retiro	2.224,67	2.275,17	2.066,47
4. Salamanca	2.942,51	2.873,79	3.496,58
5. Chamartín	2.546,49	2.540,67	2.606,19
6. Tetuán	1.972,07	1.959,34	2.141,42
7. Chamberí	2.621,35	2.631,79	2.206,23
8. Fuencarral-El Pardo	2.103,90	2.106,55	2.017,35
9. Moncloa-Aravaca	2.180,71	2.178,57	2.248,81
10. Latina	1.404,66	1.400,81	1.554,74
11. Carabanchel	1.389,27	1.387,61	1.444,87
12. Usera	1.207,41	1.230,17	1.145,21
13. Puente de Vallecas	1.189,40	1.166,96	1.238,59
14. Moratalaz	1.388,36	1.399,90	1.231,49
15. Ciudad Lineal	1.765,08	1.761,49	1.900,53
16. Hortaleza	1.907,14	1.913,02	1.760,39
17. Villaverde	1.243,59	1.280,76	1.091,23
18. Villa de Vallecas	1.457,58	1.510,62	1.347,68
19. Vicálvaro	1.447,88	1.451,50	1.392,84
20. San Blas-Canillejas	1.492,02	1.487,10	1.662,85
21. Barajas	1.755,81	1.756,75	1.746,45

NOTA: <sup>(1)</sup> La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### 3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
<b>2016 <sup>(1)</sup></b>	<b>188.615,80</b>	<b>187.917,63</b>	<b>195.918,12</b>
1. Centro	201.836,02	201.874,97	201.414,85
2. Arganzuela	168.249,19	168.678,18	139.024,68
3. Retiro	213.409,20	216.845,81	203.099,35
4. Salamanca	400.351,47	380.458,94	532.026,47
5. Chamartín	278.103,32	268.927,47	387.841,41
6. Tetuán	149.709,13	148.822,52	160.874,43
7. Chamberí	253.392,71	257.398,34	173.725,19
8. Fuencarral-El Pardo	204.013,38	204.430,41	178.699,87
9. Moncloa-Aravaca	302.997,66	302.293,74	321.048,07
10. Latina	104.353,53	104.428,59	101.058,95
11. Carabanchel	102.501,99	102.665,80	95.187,76
12. Usera	89.412,24	92.323,14	81.317,19
13. Puente de Vallecas	85.089,63	86.796,97	81.433,12
14. Moratalaz	109.120,04	110.923,85	90.360,45
15. Ciudad Lineal	135.739,95	135.071,92	154.169,66
16. Hortaleza	194.305,33	194.507,61	191.060,36
17. Villaverde	99.996,45	104.006,21	80.607,47
18. Villa de Vallecas	116.093,95	122.102,79	104.118,28
19. Vicálvaro	114.600,01	114.685,58	112.199,08
20. San Blas-Canillejas	128.891,13	128.527,75	149.058,82
21. Barajas	169.528,15	167.506,32	195.523,18

NOTA: <sup>(1)</sup> La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

## **Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8**

### **1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas**

#### **Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad**

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

### **2. Oferta y precios de vivienda nueva**

#### **Ministerio de Fomento**

##### *Viviendas visadas:*

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. ([www.fomento.es](http://www.fomento.es))

##### *Precios de vivienda libre según antigüedad*

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. ([www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es))

#### **Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

##### *Precio de viviendas nuevas por Distrito*

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



### **Idealista**

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano ( $\text{€/m}^2$ ). [www.idealista.com](http://www.idealista.com)

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

### **3. Estadística Registral Inmobiliaria**

#### **Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.