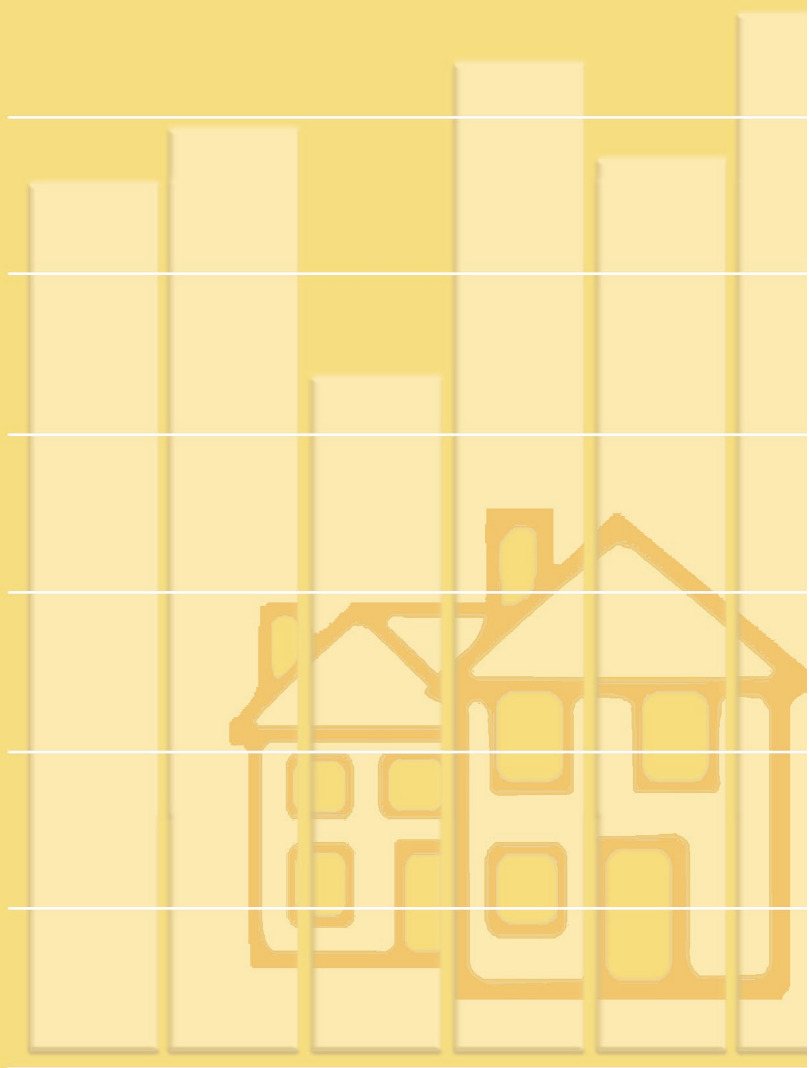


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

- 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
- 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
- 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

- 2.1. Viviendas visadas
- 2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005
- 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito
- 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

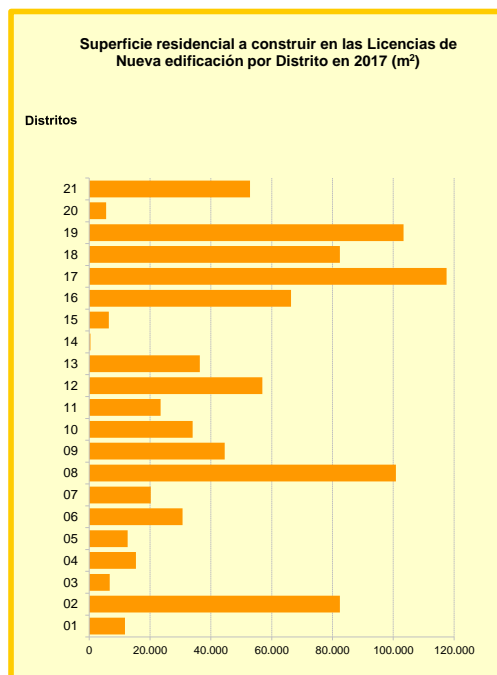
- 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
- 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
- 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
- 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

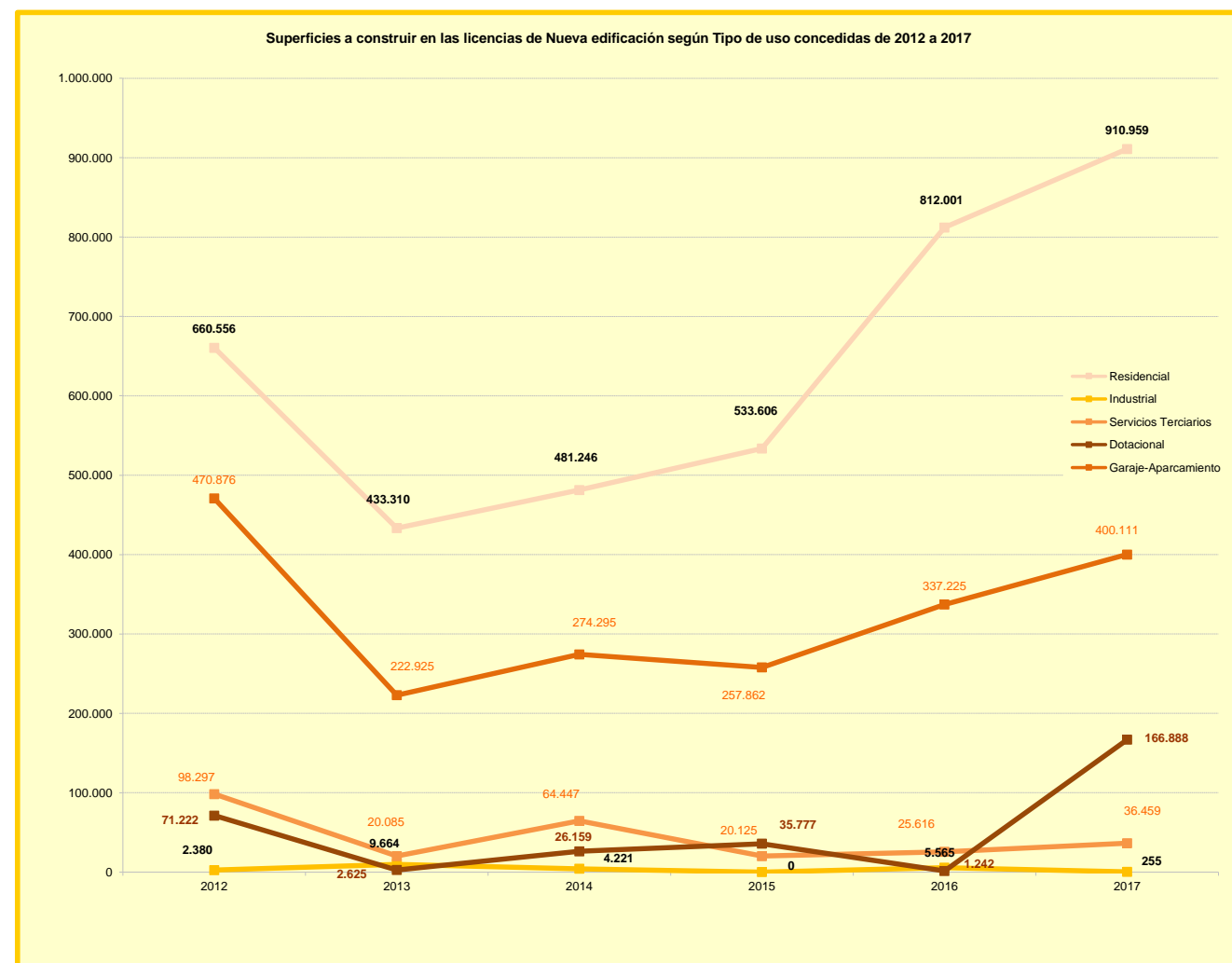
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Servicios terciarios (m²)	Dotacional de servicios colectivos (m²)	Garaje-aparcamiento (m²)
2015	533.606	0	20.125	35.777	257.862
2016	812.001	5.565	25.616	1.242	337.225
2017	910.959	255	36.459	166.888	400.111
01. Centro	11.781,84	0,00	19.543,66	0,00	527,21
02. Arganzuela	82.410,96	0,00	456,36	0,00	34.086,02
03. Retiro	6.709,33	0,00	0,00	0,00	1.613,47
04. Salamanca	15.367,47	0,00	1.026,18	0,00	9.414,07
05. Chamartín	12.605,89	0,00	0,00	0,00	3.001,50
06. Tetuán	30.726,00	0,00	702,35	0,00	6.684,55
07. Chamberí	20.222,57	0,00	683,99	152,71	1.629,74
08. Fuencarral-El Pardo	100.845,98	0,00	2.120,05	2.771,89	53.752,79
09. Moncloa-Aravaca	44.568,34	0,00	0,00	3.607,80	11.950,80
10. Latina	33.993,42	254,50	131,50	0,00	16.242,07
11. Carabanchel	23.503,82	0,00	45,73	0,00	6.126,07
12. Usera	56.899,78	0,00	347,21	0,00	25.781,93
13. Puente Vallecas	36.372,23	0,00	0,00	0,00	14.989,27
14. Moratalaz	403,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ciudad Lineal	6.428,80	0,00	191,90	0,00	872,54
16. Hortaleza	66.358,40	0,00	1.491,00	0,00	27.308,90
17. Villaverde	117.506,47	0,00	1.467,05	0,00	47.998,30
18. Villa Vallecas	82.460,31	0,00	1.038,78	0,00	30.828,41
19. Vicálvaro	103.392,59	0,00	2.599,92	0,00	45.635,90
20. San Blas-Canillejas	5.558,30	0,00	653,90	160.355,40	34.447,56
21. Barajas	52.843,94	0,00	3.959,67	0,00	27.219,65



FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

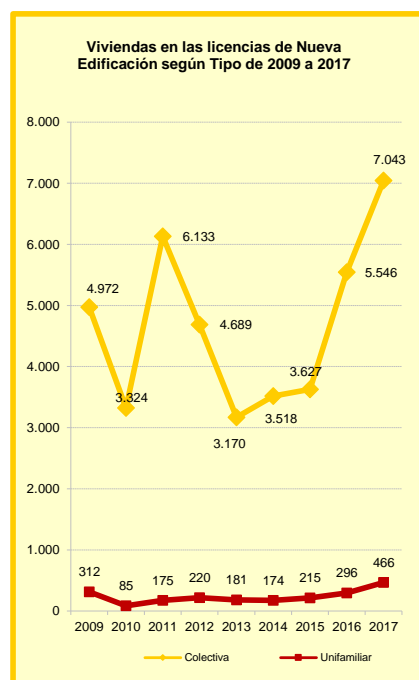


1.2 Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

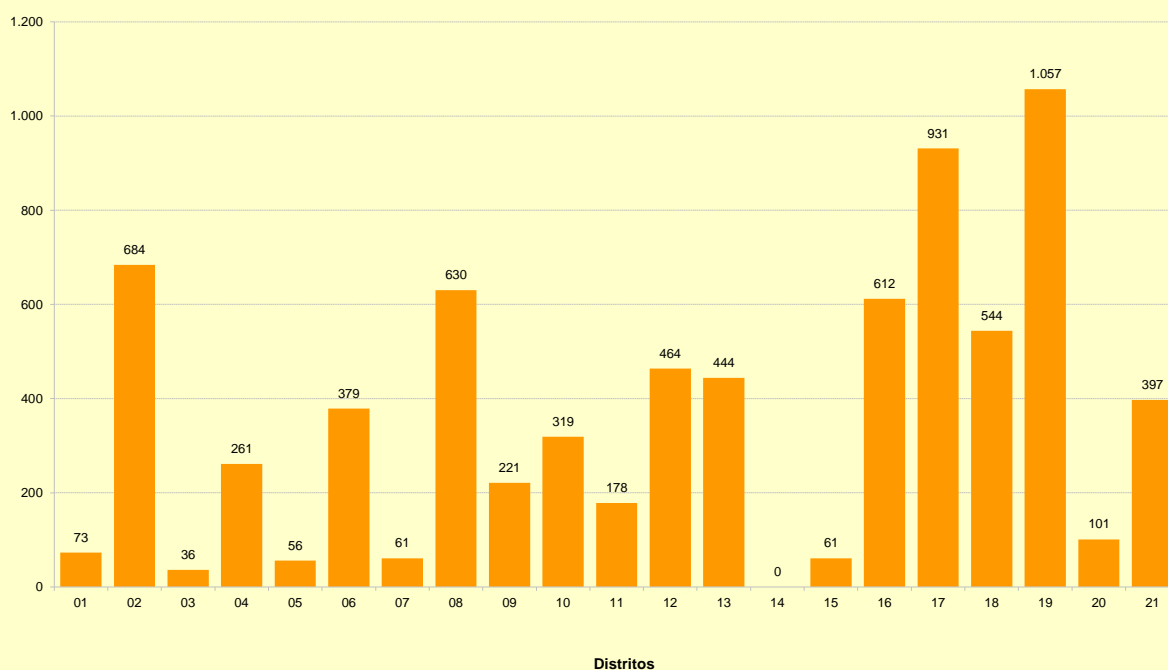
Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2015	3.842	534.577	3.627	485.998	215	48.579
2016	5.842	812.001	5.546	746.158	296	65.844
2017	7.509	915.255	7.043	817.423	466	97.833
01. Centro	73	9.258	73	9.258	0	0
02. Arganzuela	684	86.892	676	85.558	8	1.335
03. Retiro	36	6.709	36	6.511	0	198
04. Salamanca	261	17.169	260	16.819	1	350
05. Chamartín	56	10.190	48	6.804	8	3.386
06. Tetuán	379	31.492	379	31.492	0	0
07. Chamberí	61	20.223	61	20.223	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	630	95.579	579	83.313	51	12.267
09. Moncloa-Aravaca	221	42.146	169	26.686	52	15.460
10. Latina	319	35.255	319	35.255	0	0
11. Carabanchel	178	18.003	177	17.812	1	191
12. Usera	464	56.900	464	56.900	0	0
13. Puente Vallecas	444	36.372	444	36.372	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	61	5.616	60	5.175	1	440
16. Hortaleza	612	88.628	458	55.203	154	33.425
17. Villaverde	931	105.133	931	105.133	0	0
18. Villa Vallecas	544	63.689	484	54.826	60	8.863
19. Vicálvaro	1.057	125.384	948	107.303	109	18.081
20. San Blas-Canillejas	101	7.913	89	5.403	12	2.510
21. Barajas	397	53.143	388	51.377	9	1.766

NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito concedidas en 2017

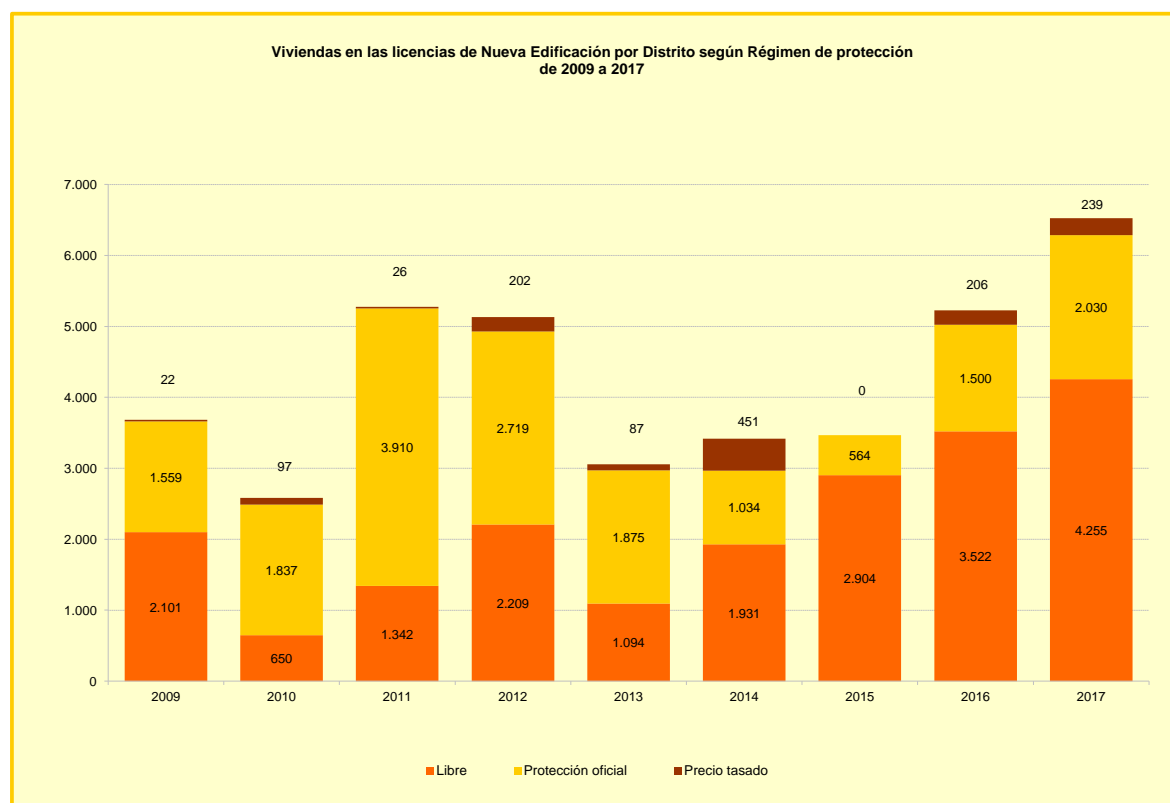


1.3. Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2015	3.468	483.962	2.904	413.884	564	70.078	0	0
2016	5.228	742.342	3.522	531.783	1.500	183.194	206	27.364
2017	6.524	826.532	4.255	589.594	2.030	206.816	239	30.248
01. Centro	42	7.175	42	7.300	0	0	0	0
02. Arganzuela	676	85.558	676	85.558	0	0	0	0
03. Retiro	23	6.353	23	6.353	0	0	0	0
04. Salamanca	88	12.968	88	12.968	0	0	0	0
05. Chamartín	8	3.941	8	3.941	0	0	0	0
06. Tetuán	197	17.962	197	17.962	0	0	0	0
07. Chamberí	61	20.223	61	20.223	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	627	93.845	359	61.431	227	27.021	41	5.393
09. Moncloa-Aravaca	191	31.602	191	31.602	0	0	0	0
10. Latina	269	30.424	182	21.879	87	8.544	0	0
11. Carabanchel	137	15.638	82	9.556	55	6.082	0	0
12. Usera	433	53.464	433	53.464	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	422	34.502	14	1.728	408	32.774	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	11	1.787	11	1.787	0	0	0	0
16. Hortaleza	378	54.231	378	54.231	0	0	0	0
17. Villaverde	1.029	117.506	413	51.175	450	45.773	166	20.558
18. Villa Vallecas	657	82.460	369	52.261	256	25.903	32	4.297
19. Vicálvaro	874	103.013	353	45.034	521	57.979	0	0
20. San Blas-Canillejas	10	2.066	10	2.066	0	0	0	0
21. Barajas	391	51.816	365	49.077	26	2.739	0	0

NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



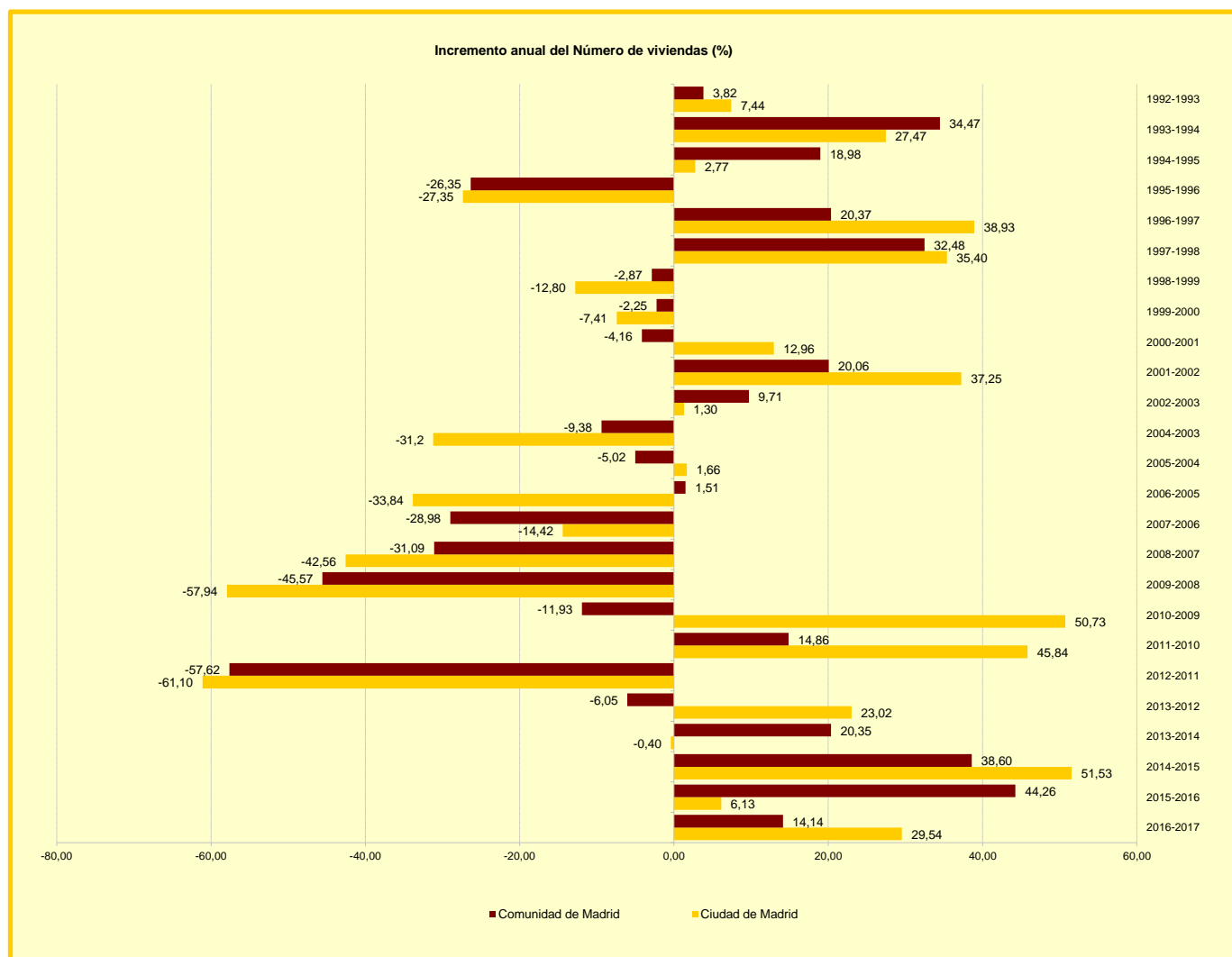
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37
2017	9.327	20.743	109.047	64,46	61,56	63,83	2.127	2.570	16.913	29,54	14,14	18,36

NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

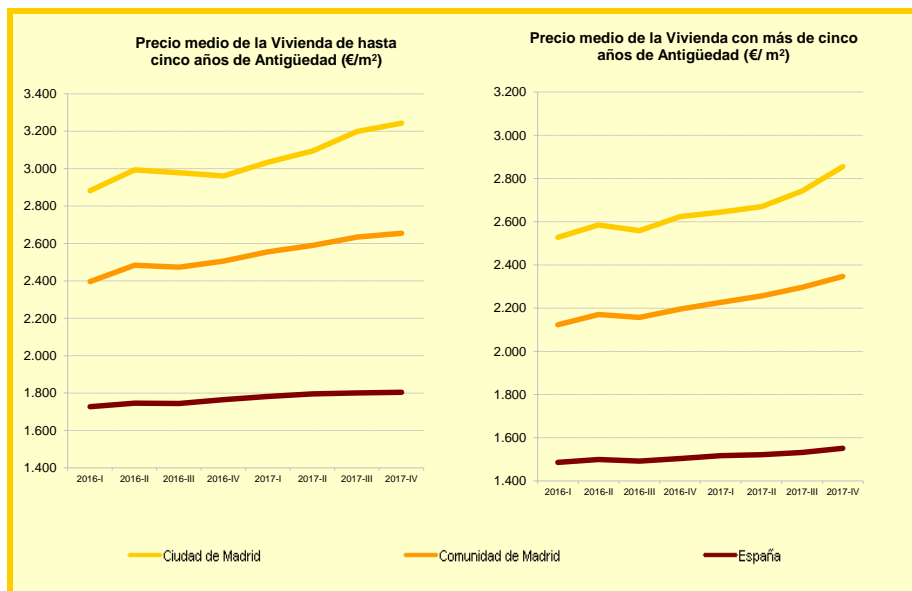
FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta cinco años de antigüedad			
2017-I	3.035,0	2.556,0	1.781,2
2017-II	3.093,7	2.590,1	1.795,4
2017-III	3.199,4	2.634,2	1.799,9
2017-IV	3.243,3	2.655,1	1.804,4
2016-I	2.882,5	2.396,0	1.727,8
2016-II	2.992,7	2.482,8	1.746,8
2016-III	2.978,9	2.472,6	1.743,6
2016-IV	2.960,8	2.506,3	1.764,2
Con más de cinco años de antigüedad			
2017-I	2.644,6	2.226,8	1.517,6
2017-II	2.668,9	2.255,7	1.521,5
2017-III	2.741,6	2.296,8	1.531,5
2017-IV	2.854,1	2.347,2	1.550,7
2016-I	2.527,8	2.122,9	1.486,4
2016-II	2.585,1	2.170,4	1.500,2
2016-III	2.558,6	2.157,5	1.492,8
2016-IV	2.623,1	2.195,4	1.503,6

FUENTE: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estudios y Estadísticas



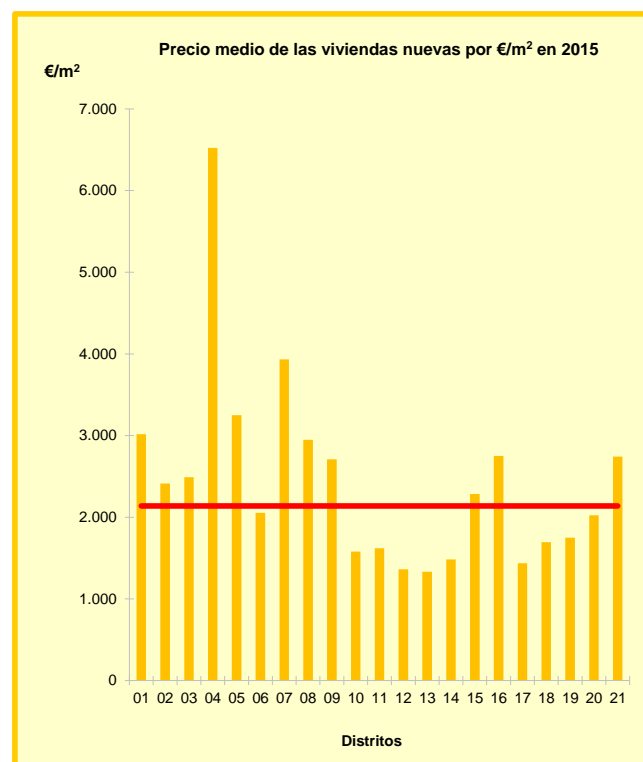
2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	3.343	3.373	3.120	2.964	2.538	2.298	2.172	2.138
01. Centro	4.632	4.708	3.948	4.651	3.832	3.214	3.538	3.017
02. Arganzuela	4.638	4.436	3.903	3.820	3.400	2.872	2.527	2.413
03. Retiro	3.807	3.990	6.244	3.652	3.425	3.071	2.415	2.491
04. Salamanca	7.199	8.638	7.751	7.438	7.800	5.908	6.309	6.522
05. Chamartín	4.838	4.115	3.816	3.788	4.862	5.293	3.984	3.250
06. Tetuán	3.870	3.795	3.558	3.186	2.701	2.299	2.226	2.055
07. Chamberí	6.763	5.672	4.545	4.527	3.933	3.535	3.956	3.933
08. Fuencarral-El Pardo	4.561	4.086	3.455	3.312	2.566	2.196	2.108	2.947
09. Moncloa-Aravaca	4.199	3.958	3.849	4.067	4.050	3.007	2.737	2.710
10. Latina	3.288	2.800	2.871	2.231	1.970	2.026	1.716	1.580
11. Carabanchel	3.686	3.130	3.031	2.987	2.117	1.858	1.818	1.620
12. Usera	2.608	2.421	2.521	2.247	2.157	1.544	1.805	1.361
13. Puente Vallecas	3.647	3.012	2.479	2.359	2.075	1.619	1.667	1.332
14. Moratalaz	2.964	2.708	2.476	2.517	2.102	1.621	1.490	1.483
15. Ciudad Lineal	3.848	4.073	3.572	3.167	3.011	2.233	2.212	2.285
16. Hortaleza	3.974	4.171	4.582	4.528	3.851	3.164	2.834	2.750
17. Villaverde	2.166	2.417	2.653	2.566	1.838	1.636	1.505	1.437
18. Villa Vallecas	2.588	2.757	2.667	2.461	2.227	2.054	1.764	1.695
19. Vicálvaro	1.965	2.682	2.318	2.290	2.065	2.043	1.751	1.748
20. San Blas-Canillejas	3.628	3.621	3.638	3.173	2.738	2.283	1.818	2.024
21. Barajas	4.153	3.051	3.131	3.176	2.718	2.402	2.514	2.743

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

Los datos que aparecen en Anuarios de años anteriores sobre este concepto corresponden a la Sociedad de Tasación, cambiando la fuente que refleja dichos datos en el presente año

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



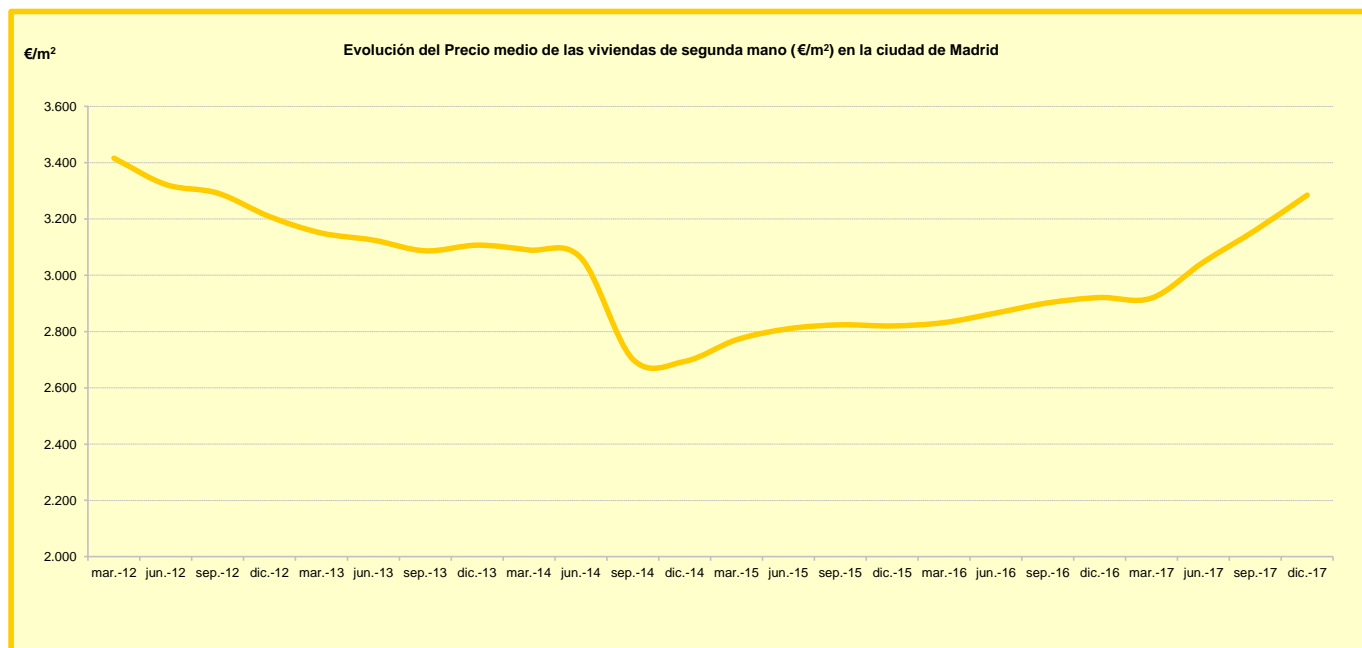
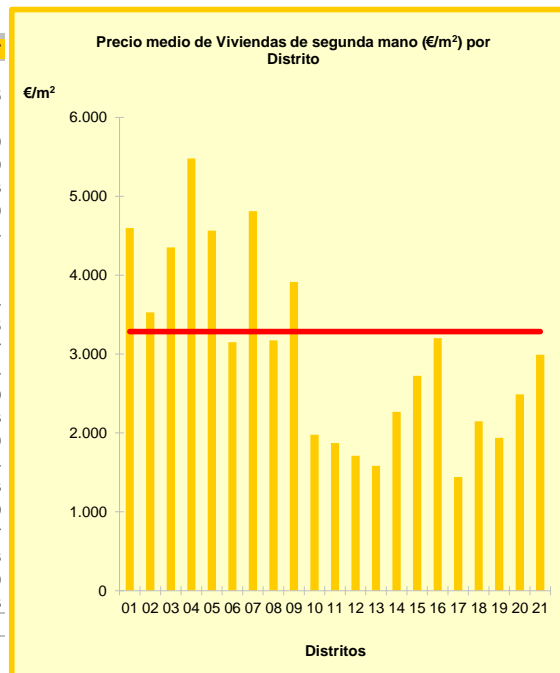
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ciudad de Madrid	3.700	3.478	3.209	3.107	2.694	2.820	2.921	3.285
01. Centro	4.049	3.823	3.424	3.266	3.285	3.568	3.779	4.599
02. Arganzuela	3.503	3.276	2.876	2.706	2.653	2.746	3.013	3.529
03. Retiro	4.413	4.231	3.701	3.594	3.274	3.510	3.734	4.353
04. Salamanca	5.066	4.816	4.462	4.374	4.138	4.370	4.590	5.479
05. Chamartín	4.874	4.614	4.240	4.004	3.717	3.790	4.072	4.564
06. Tetuán	3.603	3.319	2.913	2.685	2.545	2.634	2.811	3.151
07. Chamberí	4.790	4.790	4.034	3.694	3.630	3.760	4.060	4.811
08. Fuencarral-El Pardo	3.696	3.434	3.032	2.846	2.656	2.734	2.824	3.174
09. Moncloa-Aravaca	4.164	3.934	3.524	3.285	3.157	3.247	3.401	3.915
10. Latina	2.571	2.282	1.948	1.787	1.590	1.653	1.784	1.977
11. Carabanchel	2.550	2.275	1.947	1.772	1.602	1.622	1.702	1.874
12. Usera	2.401	2.076	1.806	1.627	1.470	1.494	1.503	1.710
13. Puente Vallecas	2.304	1.937	1.679	1.535	1.396	1.366	1.394	1.583
14. Moratalaz	2.753	2.457	2.153	1.957	1.952	1.927	2.039	2.269
15. Ciudad Lineal	3.475	3.292	2.918	2.727	2.464	2.455	2.523	2.724
16. Hortaleza	3.821	3.578	3.155	3.063	2.765	2.818	2.856	3.203
17. Villaverde	2.183	1.874	1.595	1.401	1.239	1.245	1.382	1.440
18. Villa Vallecas	2.652	2.498	2.228	2.049	1.914	1.903	1.974	2.147
19. Vicálvaro	2.635	2.394	1.919	1.844	1.692	1.667	1.760	1.938
20. San Blas-Canillejas	2.936	2.705	2.327	2.158	1.983	2.000	2.138	2.489
21. Barajas	3.435	3.234	2.969	2.714	2.583	2.602	2.672	2.993

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

www.idealista.com



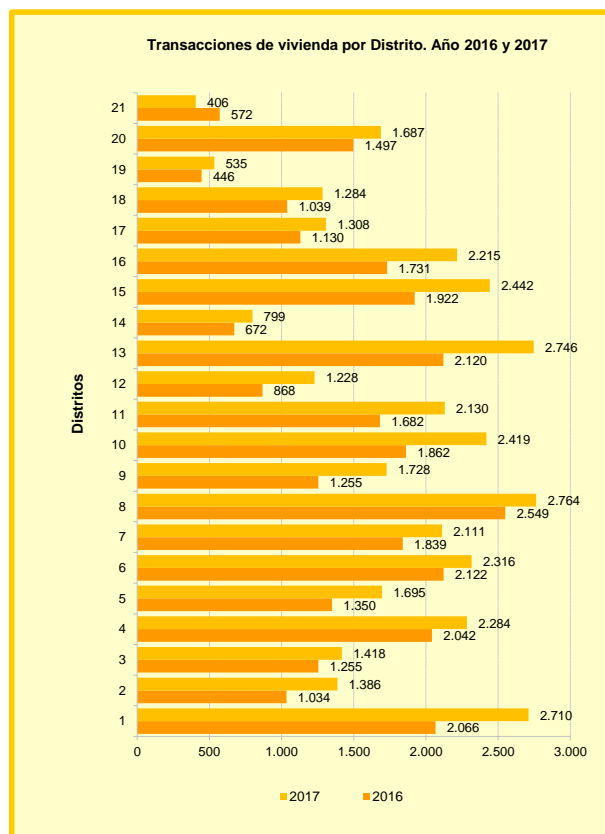
3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2017 ⁽¹⁾	39.243	7.611	7.093	518	31.632
1. Centro	2.710	114	114	0	2.596
2. Arganzuela	1.386	218	218	0	1.168
3. Retiro	1.418	123	123	0	1.295
4. Salamanca	2.284	7	7	0	2.277
5. Chamartín	1.695	244	237	7	1.451
6. Tetuán	2.316	206	198	8	2.110
7. Chamberí	2.111	57	57	0	2.054
8. Fuencarral-El Pardo	2.764	1.396	1.311	85	1.368
9. Moncloa-Aravaca	1.728	560	556	4	1.168
10. Latina	2.419	631	603	28	1.788
11. Carabanchel	2.130	457	424	33	1.673
12. Usera	1.228	315	306	9	913
13. Puente de Vallecas	2.746	721	655	66	2.025
14. Moratalaz	799	92	47	45	707
15. Ciudad Lineal	2.442	121	118	3	2.321
16. Hortaleza	2.215	852	814	38	1.363
17. Villaverde	1.308	363	306	57	945
18. Villa de Vallecas	1.284	593	570	23	691
19. Vicálvaro	535	109	39	70	426
20. San Blas-Canillejas	1.687	96	82	14	1.591
21. Barajas	406	26	25	1	380
No consta	1.632	310	283	27	1.322

NOTA: ⁽¹⁾ La información presentada recoge el 97,1% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie	Superficie construida (m²)					Euros/m²		
		media (m²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2017 ⁽¹⁾	39.243	83,74	3.480	9.909	10.193	6.475	9.186	2.874,31	2.559,99	2.944,66
1. Centro	2.710	71,15	841	617	438	314	500	4.118,55	4.088,19	4.119,63
2. Arganzuela	1.386	76,25	159	301	353	304	269	3.060,83	2.940,80	3.082,67
3. Retiro	1.418	94,29	136	239	283	247	513	3.784,14	3.230,83	3.840,03
4. Salamanca	2.284	98,62	282	481	379	311	831	4.816,71	8.663,68	4.807,21
5. Chamartín	1.695	99,47	103	283	421	283	605	4.032,34	3.248,87	4.160,97
6. Tetuán	2.316	74,18	373	656	589	293	405	2.892,79	2.718,78	2.907,83
7. Chamberí	2.111	87,39	328	407	309	291	776	4.416,36	4.563,35	4.412,20
8. Fuencarral-El Pardo	2.764	97,02	113	451	718	462	1.020	3.133,12	3.330,10	2.921,25
9. Moncloa-Aravaca	1.728	113,67	66	243	489	233	697	3.398,57	3.499,46	3.358,14
10. Latina	2.419	71,42	97	645	1.047	385	245	1.785,71	1.860,24	1.758,33
11. Carabanchel	2.130	67,62	123	817	695	337	158	1.755,36	1.762,04	1.753,67
12. Usera	1.228	76,46	62	314	348	288	216	1.576,26	1.739,89	1.521,71
13. Puente de Vallecas	2.746	65,56	316	1.030	728	447	225	1.412,75	1.365,67	1.428,32
14. Moratalaz	799	77,32	2	256	221	221	99	2.064,20	2.275,90	2.045,98
15. Ciudad Lineal	2.442	74,19	100	852	836	334	320	2.467,05	3.029,50	2.439,37
16. Hortaleza	2.215	108,50	28	366	464	319	1.038	2.827,19	2.624,40	2.972,88
17. Villaverde	1.308	67,76	32	544	430	196	106	1.304,16	1.338,90	1.293,04
18. Villa de Vallecas	1.284	79,02	72	283	392	337	200	1.922,11	2.148,35	1.745,54
19. Vicálvaro	535	70,03	16	196	155	120	48	1.708,21	1.796,35	1.700,37
20. San Blas-Canillejas	1.687	79,27	96	491	408	343	349	1.893,48	2.845,31	1.840,13
21. Barajas	406	93,16	22	70	92	81	141	2.603,78	2.622,45	2.602,37
No consta	1.632	..	113	367	398	329	425

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2017 ⁽¹⁾	2.046,06	2.058,46	1.861,15
1. Centro	2.803,69	2.807,10	2.696,72
2. Arganzuela	2.154,75	2.155,10	2.121,55
3. Retiro	2.453,09	2.512,42	2.181,07
4. Salamanca	3.040,44	3.000,86	3.478,34
5. Chamartín	2.865,69	2.857,35	3.008,14
6. Tetuán	2.066,50	2.048,23	2.420,50
7. Chamberí	2.966,61	2.965,98	3.011,36
8. Fuencarral-El Pardo	2.238,33	2.242,89	1.940,21
9. Moncloa-Aravaca	2.256,97	2.245,93	2.602,48
10. Latina	1.521,48	1.520,58	1.556,34
11. Carabanchel	1.419,69	1.421,30	1.188,95
12. Usera	1.306,68	1.323,54	1.249,49
13. Puente de Vallecas	1.260,04	1.257,85	1.269,15
14. Moratalaz	1.579,63	1.581,62	1.489,42
15. Ciudad Lineal	1.854,29	1.851,61	2.008,40
16. Hortaleza	2.086,86	2.086,11	2.106,28
17. Villaverde	1.281,64	1.284,73	1.273,17
18. Villa de Vallecas	1.542,48	1.563,34	1.420,31
19. Vicálvaro	1.434,32	1.434,15	1.441,07
20. San Blas-Canillejas	1.569,60	1.569,93	1.522,23
21. Barajas	1.967,60	1.962,21	2.055,81

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2017 ⁽¹⁾	194.911,94	196.382,91	173.754,12
1. Centro	216.802,66	213.556,19	287.629,94
2. Arganzuela	182.264,26	182.311,68	177.062,14
3. Retiro	247.695,72	266.977,41	164.609,16
4. Salamanca	327.441,63	325.471,74	344.743,82
5. Chamartín	318.225,90	313.947,39	375.892,68
6. Tetuán	161.450,19	158.487,29	217.260,46
7. Chamberí	294.509,94	294.319,56	300.718,96
8. Fuencarral-El Pardo	228.764,54	230.014,58	156.020,07
9. Moncloa-Aravaca	345.087,43	346.246,89	305.185,96
10. Latina	114.714,79	114.667,26	116.373,81
11. Carabanchel	101.502,20	101.601,05	88.850,00
12. Usera	101.721,21	104.544,27	91.873,83
13. Puente de Vallecas	83.048,39	83.094,18	82.852,20
14. Moratalaz	125.517,11	126.435,81	98.932,22
15. Ciudad Lineal	154.409,96	154.766,54	134.100,43
16. Hortaleza	240.196,26	241.790,16	218.984,27
17. Villaverde	99.493,85	101.881,17	90.059,00
18. Villa de Vallecas	124.394,92	127.335,82	102.613,88
19. Vicálvaro	111.711,94	111.944,74	86.004,20
20. San Blas-Canillejas	134.373,68	133.905,03	180.828,54
21. Barajas	178.048,85	177.711,87	184.729,06

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.fomento.gob.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m^2). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.