

Palacio
Embajadores
Cortes
Justicia
Universidad
Sol



D.1. CENTRO

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio Embajadores	12.	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Superficie (Ha.)	522,82	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2018	253	153	432	178	224	326	162
Población a 1-1-2018							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
De 0 a 14 años	10.602	1.821	3.821	716	1.362	2.401	481
De 15 a 64 años	100.237	16.435	34.390	8.038	12.498	23.392	5.484
De 65 a 74 años	10.324	2.104	2.964	889	1.271	2.439	657
De 75 años y más	11.189	2.155	3.455	888	1.447	2.665	579
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	66.320	10.978	23.031	5.265	8.334	15.040	3.672
De 0 a 14 años	5.418	906	1.981	370	683	1.232	246
De 15 a 64 años	52.652	8.407	18.617	4.158	6.628	11.910	2.932
De 65 a 74 años	4.579	955	1.300	414	556	1.060	294
De 75 años y más	3.671	710	1.133	323	467	838	200
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	66.032	11.537	21.599	5.266	8.244	15.857	3.529
De 0 a 14 años	5.184	915	1.840	346	679	1.169	235
De 15 a 64 años	47.585	8.028	15.773	3.880	5.870	11.482	2.552
De 65 a 74 años	5.745	1.149	1.664	475	715	1.379	363
De 75 años y más	7518	1445	2322	565	980	1827	379
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
Española	103.218	18.660	33.354	8.218	13.168	24.422	5.396
Extranjera	29.132	3.854	11.275	2.313	3.410	6.475	1.805
Unión Europea (15)	8.079	1.227	2.574	767	1.146	1.815	550
Unión Europea (ampliación a 28)	1.603	357	444	158	164	344	136
Otros países OCDE	3.508	532	955	412	493	846	270
Otros países de Europa	515	100	133	52	62	128	40
Otros países de América Latina y Caribe	6.868	980	2.256	569	892	1.709	462
África	2.207	218	1.375	144	119	252	99
Otros países de Asia y Oceanía	6.346	440	3.536	211	533	1.378	248
Apátridas	6	0	2	0	1	3	0
No consta	2	1	1	0	0	0	0
% Extranjeros	22,0	17,1	25,3	22,0	20,6	21,0	25,1
Nacionalidad (Hombres)	66.320	10.978	23.031	5.265	8.334	15.040	3.672
Española	50.447	9.003	16.283	4.114	6.519	11.765	2.763
Extranjera	15.872	1.974	6.748	1.151	1.815	3.275	909
Unión Europea (15)	4.407	645	1.373	430	658	1003	298
Unión Europea (ampliación a 28)	739	192	200	67	68	159	53
Otros países OCDE	1.582	216	450	183	247	362	124
Otros países de Europa	163	30	46	13	26	38	10
Otros países de América Latina y Caribe	3.520	496	1.125	255	497	908	239
África	1.525	168	977	91	74	152	63
Otros países de Asia y Oceanía	3.931	227	2.575	112	244	651	122
Apátridas	5	0	2	0	1	2	0
No consta	1	1	0	0	0	0	0
% Extranjeros	23,9	18,0	29,3	21,9	21,8	21,8	24,8

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Nacionalidad (Mujeres)	66.032	11.537	21.599	5.266	8.244	15.857	3.529
Española	52.771	9.657	17.071	4.104	6.649	12.657	2.633
Extranjera	13.260	1.880	4.527	1.162	1.595	3.200	896
Unión Europea (15)	3.672	582	1.201	337	488	812	252
Unión Europea (ampliación a 28)	864	165	244	91	96	185	83
Otros países OCDE	1.926	316	505	229	246	484	146
Otros países de Europa	352	70	87	39	36	90	30
Otros países de América Latina y Caribe	3.348	484	1.131	314	395	801	223
África	682	50	398	53	45	100	36
Otros países de Asia y Oceanía	2.415	213	961	99	289	727	126
Apátridas	1	0	0	0	0	1	0
No consta	1	0	1	0	0	0	0
% Extranjeros	20,1	16,3	21,0	22,1	19,3	20,2	25,4
Crecimiento vegetativo (2017)	-81	-38	-7	-12	7	-24	-7
Nacimientos	967	154	337	74	129	237	36
Defunciones	1.048	192	344	86	122	261	43
Hogares							
Número de hogares	66.411	11.196	21.888	5.425	8.371	15.803	3.728
Tamaño medio del hogar	1,99	2,01	2,04	1,94	1,98	1,96	1,93
1 persona	32.234	5.280	10.496	2.702	4.100	7.775	1.881
2 personas	18.318	3.153	5.936	1.502	2.338	4.378	1.011
3 personas	8.018	1.477	2.671	643	929	1.856	442
4 personas	4.534	816	1.508	365	571	1.062	212
5 personas	1.767	283	591	131	244	416	102
6 personas	704	97	291	46	84	149	37
7 personas	351	49	141	17	54	75	15
8 personas y más	485	41	254	19	51	92	28
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	50.036	8.906	16.224	3.992	6.311	11.967	2.636
Sólo extranjeros	8.691	1.178	2.905	771	1.164	2.052	621
Españoles y extranjeros	7.684	1.112	2.759	662	896	1.784	471
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano							
31/12/2017	4.599	4.474	4.017	4.842	5.252	4.639	5.027
31/12/2016	3.779	3.731	3.240	3.616	4.612	3.845	3.788
Incremento anual (%)	21,70	19,91	23,98	33,90	13,88	20,65	32,71

D.1.1. Características generales

(conclusión)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Número de turismos 2017 ⁽¹⁾	45.626	8.692	11.912	4.693	6.742	10.009	3.047
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2018							
Total Locales por Tipo de acceso	17.004	2.631	3.959	1.783	2.707	3.439	2.485
Agrupado	924	190	358	0	154	138	84
Puerta de calle	11.939	1.794	3.228	1.225	1.728	2.540	1.424
Interior	4.141	647	373	558	825	761	977
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	12.863	1.984	3.586	1.225	1.882	2.678	1.508
Abierto	10.568	1.586	2.682	1.055	1.735	2.130	1.380
Uso vivienda	308	62	123	10	6	106	1
Otros ⁽²⁾	1.987	336	781	160	141	442	127

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.1.2. Evolución de la Población de derecho

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
1/4/1986	143.677	24.779	47.207	12.238	18.171	33.271	8.011
1/1/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
1/1/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
1/3/1991	136.125	23.622	45.079	11.271	16.625	32.151	7.377
1/1/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
1/1/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
1/5/1996	122.615	21.891	40.475	9.920	14.590	29.163	6.576
1/1/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	7.876
1/1/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
1/1/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
1/1/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
1/1/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
1/1/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
1/1/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
1/1/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
1/1/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
1/1/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
1/1/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
1/1/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
1/1/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
1/1/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
1/1/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
1/1/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
1/1/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2018

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Españoles	50.447	9.003	16.283	4.114	6.519	11.765	2.763
0 - 9 años	3.013	543	1.028	210	393	708	131
10 - 19 años	2.672	477	915	217	373	563	127
20 - 29 años	5.016	840	1.612	382	644	1.253	285
30 - 39 años	10.285	1.611	3.470	779	1.310	2.566	549
40 - 49 años	10.289	1.779	3.452	787	1.329	2.386	556
50 - 59 años	8.255	1.547	2.566	750	1.101	1.821	470
60 - 69 años	5.369	1.094	1.565	492	688	1.214	316
70 - 79 años	3.284	688	952	295	400	735	214
80 años y más	2.264	424	723	202	281	519	115
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	52.771	9.657	17.071	4.104	6.649	12.657	2.633
0 - 9 años	2.941	525	1.009	190	407	667	143
10 - 19 años	2.592	536	796	176	355	626	103
20 - 29 años	5.058	806	1.702	367	626	1.317	240
30 - 39 años	9.280	1.508	3.196	701	1.151	2.313	411
40 - 49 años	8.761	1.593	2.945	730	1.055	2.007	431
50 - 59 años	8.007	1.529	2.588	651	1.005	1.818	416
60 - 69 años	6.232	1.233	1.779	546	754	1.564	356
70 - 79 años	4.647	929	1.430	346	619	1.059	264
80 años y más	5.253	998	1.626	397	677	1.286	269
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	15.872	1.974	6.748	1.151	1.815	3.275	909
0 - 9 años	827	98	405	43	81	170	30
10 - 19 años	579	61	235	37	75	149	22
20 - 29 años	3.566	416	1.473	248	417	772	240
30 - 39 años	5.434	614	2.452	371	598	1.100	299
40 - 49 años	3.168	405	1.398	275	334	588	168
50 - 59 años	1.523	242	564	103	203	322	89
60 - 69 años	552	90	165	55	76	125	41
70 - 79 años	179	36	49	16	22	40	16
80 años y más	44	12	7	3	9	9	4
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	13.260	1.880	4.527	1.162	1.595	3.200	896
0 - 9 años	715	77	335	50	76	146	31
10 - 19 años	488	75	176	33	57	114	33
20 - 29 años	3.818	579	1.200	323	473	916	327
30 - 39 años	4.185	572	1.495	402	489	985	242
40 - 49 años	2.054	277	727	169	257	497	127
50 - 59 años	1.120	163	334	109	129	317	68
60 - 69 años	585	79	172	59	75	151	49
70 - 79 años	215	42	64	13	32	51	13
80 años y más	80	16	24	4	7	23	6
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes