

RETIRO

Pacífico
Adelfas
Estrella
Ibiza
Jerónimos
Niño Jesús



D.3. RETIRO

D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Superficie (Ha.)	546,62	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2018	218	443	286	227	436	37	238
Población a 1-1-2018							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
De 0 a 14 años	14.151	3.435	2.362	2.868	2.526	818	2.142
De 15 a 64 años	74.483	21.926	12.186	13.290	13.600	4.378	9.103
De 65 a 74 años	14.701	3.893	2.049	3.577	2.383	777	2.022
De 75 años y más	15.676	4.347	1.748	3.503	2.963	1.102	2.013
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	53.863	15.000	8.427	10.796	9.384	3.315	6.941
De 0 a 14 años	7.107	1.670	1.182	1.494	1.256	414	1.091
De 15 a 64 años	34.993	10.239	5.733	6.362	6.258	2.143	4.258
De 65 a 74 años	6.185	1.628	899	1.520	932	352	854
De 75 años y más	5.578	1.463	613	1.420	938	406	738
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	65.148	18.601	9.918	12.442	12.088	3.760	8.339
De 0 a 14 años	7.044	1.765	1.180	1.374	1.270	404	1.051
De 15 a 64 años	39.490	11.687	6.453	6.928	7.342	2.235	4.845
De 65 a 74 años	8.516	2.265	1.150	2.057	1.451	425	1.168
De 75 años y más	10.098	2.884	1.135	2.083	2.025	696	1.275
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
Española	110.602	30.803	17.161	22.379	19.346	6.409	14.504
Extranjera	8.409	2.798	1.184	859	2.126	666	776
Unión Europea (15)	2.117	570	236	235	589	232	255
Unión Europea (ampliación a 28)	779	279	147	76	182	36	59
Otros países OCDE	882	246	93	87	236	135	85
Otros países de Europa	297	98	52	41	55	14	37
Otros países de América Latina y Caribe	3.131	1.197	400	293	790	194	257
África	301	97	91	30	47	20	16
Otros países de Asia y Oceanía	902	311	165	97	227	35	67
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,1	8,3	6,5	3,7	9,9	9,4	5,1
Nacionalidad (Hombres)	53.863	15.000	8.427	10.796	9.384	3.315	6.941
Española	50.335	13.803	7.894	10.443	8.504	3.045	6.646
Extranjera	3.528	1.197	533	353	880	270	295
Unión Europea (15)	1.120	315	127	130	290	113	145
Unión Europea (ampliación a 28)	271	102	60	22	67	9	11
Otros países OCDE	371	104	44	33	85	64	41
Otros países de Europa	76	24	17	10	11	6	8
Otros países de América Latina y Caribe	1.105	434	156	99	291	62	63
África	171	68	49	14	23	9	8
Otros países de Asia y Oceanía	414	150	80	45	113	7	19
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	6,5	8,0	6,3	3,3	9,4	8,1	4,3

D.3.1. Características generales
(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Nacionalidad (Mujeres)	65.148	18.601	9.918	12.442	12.088	3.760	8.339
Española	60.267	17.000	9.267	11.936	10.842	3.364	7.858
Extranjera	4.881	1.601	651	506	1.246	396	481
Unión Europea (15)	997	255	109	105	299	119	110
Unión Europea (ampliación a 28)	508	177	87	54	115	27	48
Otros países OCDE	511	142	49	54	151	71	44
Otros países de Europa	221	74	35	31	44	8	29
Otros países de América Latina y Caribe	2.026	763	244	194	499	132	194
África	130	29	42	16	24	11	8
Otros países de Asia y Oceanía	488	161	85	52	114	28	48
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,5	8,6	6,6	4,1	10,3	10,5	5,8
Crecimiento vegetativo (2017)	-194	-57	22	-43	-85	-14	-17
Nacimientos	996	257	190	167	182	78	122
Defunciones	1.190	314	168	210	267	92	139
Hogares							
Número de hogares	48.504	14.628	7.577	8.622	9.238	2.810	5.629
Tamaño medio del hogar	2,5	2,3	2,4	2,7	2,3	2,5	2,7
1 persona	15.187	5.086	2.371	1.988	3.332	933	1.477
2 personas	13.750	4.288	2.121	2.552	2.541	772	1.476
3 personas	8.783	2.535	1.456	1.695	1.555	469	1.073
4 personas	6.827	1.822	1.132	1.511	1.134	350	878
5 personas	2.560	591	367	561	442	162	437
6 personas	807	181	74	181	132	65	174
7 personas	320	62	26	77	61	33	61
8 personas y más	270	63	30	57	41	26	53
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	43.344	13.009	6.867	8.075	7.921	2.381	5.091
Sólo extranjeros	1.749	575	226	148	487	174	139
Españoles y extranjeros	3.411	1.044	484	399	830	255	399
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano							
31/12/2017	4.353	3.555	3.621	3.662	4.884	6.106	3.983
31/12/2016	3.734	3.084	3.180	3.003	3.939	5.246	3.586
Incremento anual (%)	16,58	15,27	13,87	21,94	23,99	16,39	11,07

D.3.1. Características generales

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Número de turismos 2017 ⁽¹⁾	56.092	13.927	7.518	12.345	8.868	4.660	7.709
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2018							
Total Locales por Tipo de acceso	5.098	1.562	513	511	1.260	625	627
Agrupado	264	183	0	45	36	0	0
Puerta de calle	3.572	1.111	435	365	889	305	467
Interior	1.262	268	78	101	335	320	160
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	3.836	1.294	435	410	925	305	467
Abierto	3.193	1.025	331	336	848	265	388
Uso vivienda	23	12	1	5	1	2	2
Otros ⁽²⁾	620	257	103	69	76	38	77

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.3.2. Evolución de la Población de derecho

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
1/4/1986	128.351	34.926	12.105	27.820	26.892	10.083	16.525
1/1/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
1/1/1989	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
1/3/1991	127.832	34.103	13.068	29.409	25.365	9.040	16.847
1/1/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
1/1/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
1/5/1996	120.445	33.674	12.629	27.327	22.822	8.101	15.892
1/1/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
1/1/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
1/1/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
1/1/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
1/1/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
1/1/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
1/1/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
1/1/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
1/1/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
1/1/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
1/1/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
1/1/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
1/1/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
1/1/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
1/1/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
1/1/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
1/1/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2018

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Españoles	50.335	13.803	7.894	10.443	8.504	3.045	6.646
0 - 9 años	4.574	1.036	760	962	817	281	718
10 - 19 años	4.268	1.052	718	941	688	194	675
20 - 29 años	4.994	1.503	757	950	804	292	688
30 - 39 años	6.864	1.998	1.210	1.283	1.197	411	765
40 - 49 años	7.596	2.019	1.284	1.473	1.382	487	951
50 - 59 años	7.150	2.141	1.162	1.282	1.211	451	903
60 - 69 años	6.511	1.882	1.022	1.377	1.037	376	817
70 - 79 años	4.988	1.245	601	1.379	769	299	695
80 años y más	3.390	927	380	796	599	254	434
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	60.267	17.000	9.267	11.936	10.842	3.364	7.858
0 - 9 años	4.554	1.130	756	913	805	267	683
10 - 19 años	4.170	1.118	649	830	676	208	689
20 - 29 años	5.016	1.464	786	941	922	243	660
30 - 39 años	7.058	2.017	1.301	1.290	1.258	393	799
40 - 49 años	8.076	2.193	1.417	1.511	1.485	449	1.021
50 - 59 años	8.554	2.644	1.375	1.472	1.490	488	1.085
60 - 69 años	8.827	2.487	1.352	1.894	1.553	441	1.100
70 - 79 años	7.092	1.941	829	1.761	1.187	405	969
80 años y más	6.920	2.006	802	1.324	1.466	470	852
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	3.528	1.197	533	353	880	270	295
0 - 9 años	274	97	34	30	62	24	27
10 - 19 años	212	62	45	22	47	21	15
20 - 29 años	658	272	85	64	170	32	35
30 - 39 años	991	350	169	97	243	61	71
40 - 49 años	718	219	125	68	186	55	65
50 - 59 años	378	115	40	36	104	45	38
60 - 69 años	158	48	21	12	42	15	20
70 - 79 años	100	25	13	16	20	11	15
80 años y más	39	9	1	8	6	6	9
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	4.881	1.601	651	506	1.246	396	481
0 - 9 años	275	78	48	21	82	25	21
10 - 19 años	217	85	38	15	49	12	18
20 - 29 años	1.083	393	149	107	290	71	73
30 - 39 años	1.398	479	182	134	369	85	149
40 - 49 años	876	269	124	91	211	86	95
50 - 59 años	564	171	64	76	123	69	61
60 - 69 años	296	78	34	38	76	27	43
70 - 79 años	121	40	10	17	27	17	10
80 años y más	51	8	2	7	19	4	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes