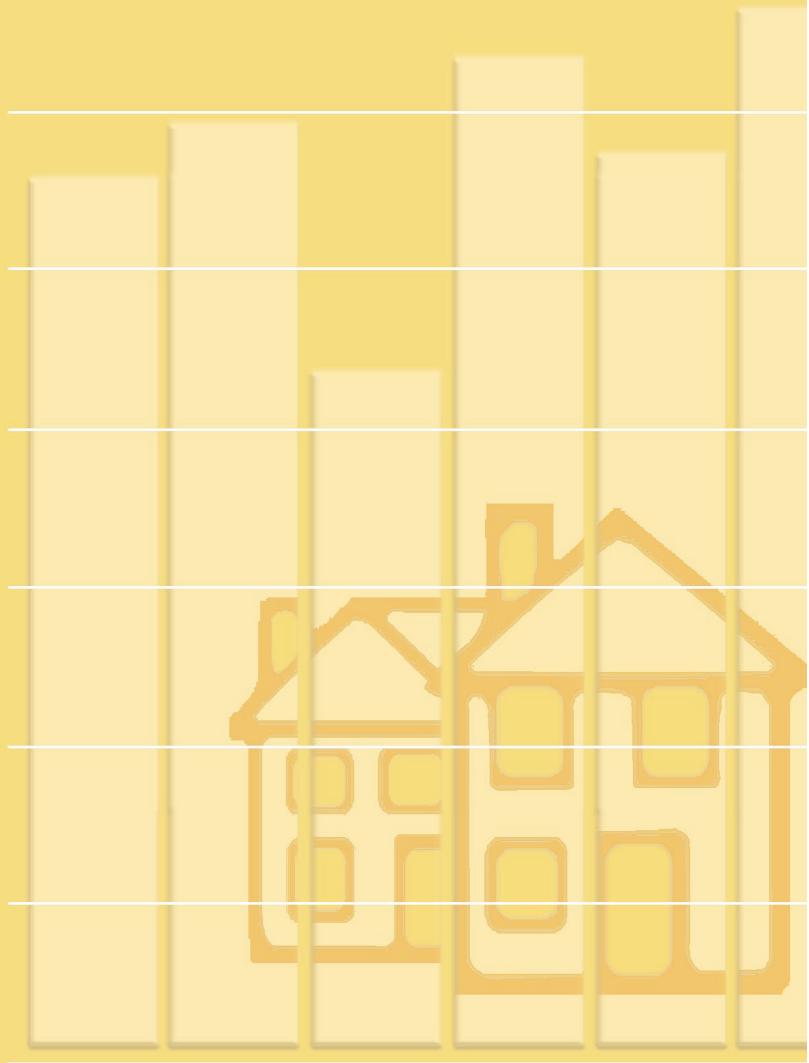


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



- I. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas**
 - 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
 - 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
 - 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección
- 2. Oferta y precios de vivienda**
 - 2.1. Viviendas visadas
 - 2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005
 - 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito
 - 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito
- 3. Estadística Registral Inmobiliaria**
 - 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
 - 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
 - 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
 - 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8



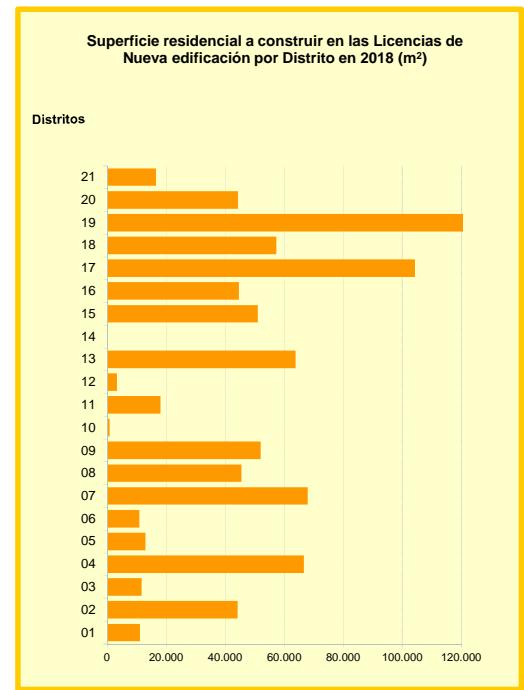
Anuario Estadístico 2019



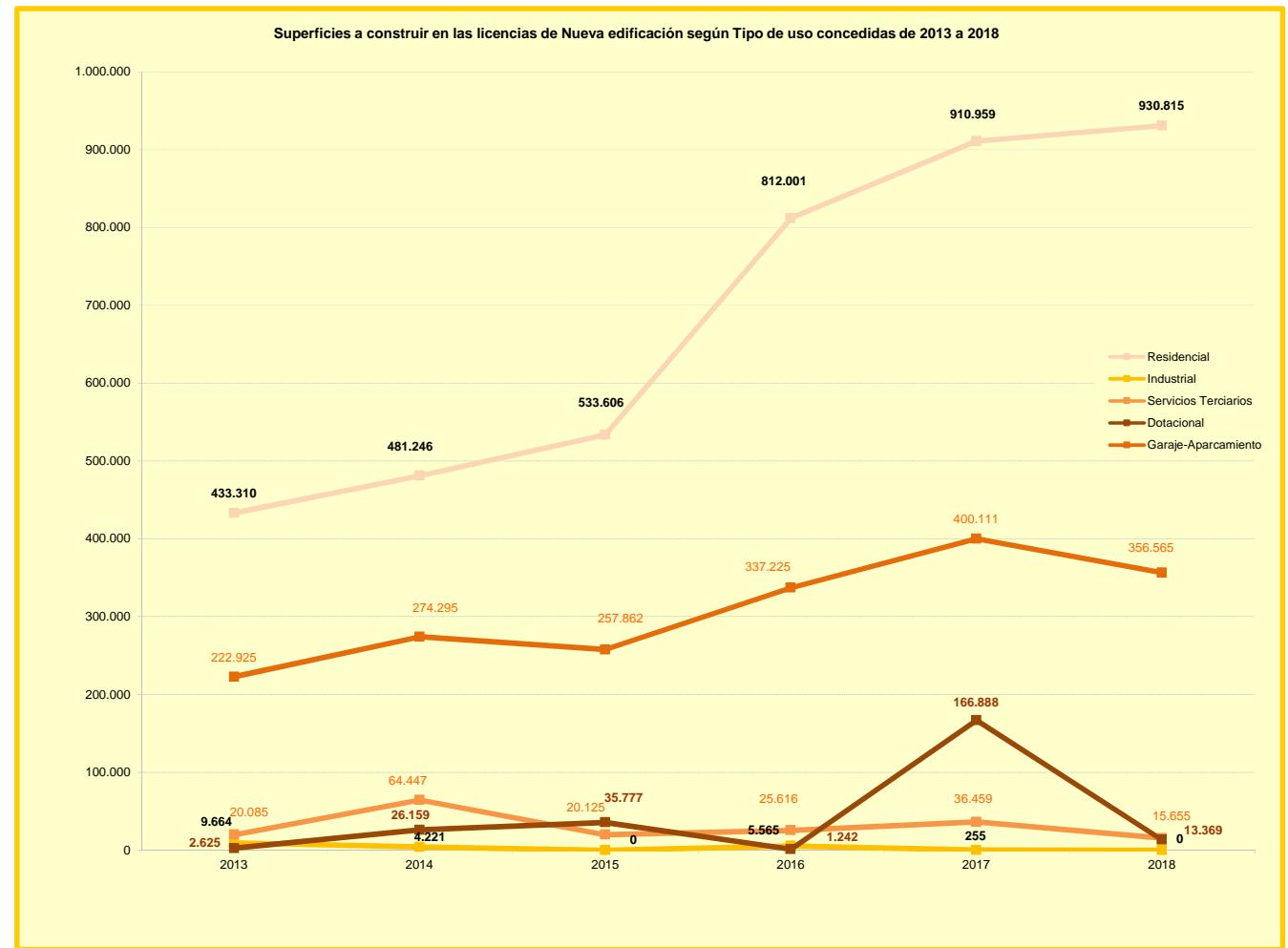
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2016	812.001	5.565	25.616	1.242	337.225
2017	910.959	255	36.459	166.888	400.111
2018	930.815	0	15.655	13.369	356.565
01. Centro	11.141,96	0,00	286,75	0,00	3.231,76
02. Arganzuela	44.180,41	0,00	122,17	0,00	15.713,65
03. Retiro	11.751,46	0,00	150,74	703,33	3.023,87
04. Salamanca	66.725,43	0,00	1.757,49	0,00	5.485,21
05. Chamartín	12.955,68	0,00	0,00	0,00	1.377,96
06. Tetuán	10.992,45	0,00	62,69	0,00	0,00
07. Chamberí	67.985,84	0,00	2.653,47	1.021,41	49.002,56
08. Fuencarral-El Pardo	45.549,70	0,00	319,76	0,00	18.414,15
09. Moncloa-Aravaca	52.043,29	0,00	0,00	0,00	20.479,33
10. Latina	877,14	0,00	0,00	0,00	56,20
11. Carabanchel	18.112,57	0,00	174,11	2.764,41	4.015,85
12. Usera	3.382,52	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Puente Vallecas	63.857,58	0,00	349,10	0,00	23.949,91
14. Moratalaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ciudad Lineal	51.029,24	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Hortaleza	44.611,77	0,00	0,00	0,00	15.421,07
17. Villaverde	104.275,92	0,00	776,09	0,00	43.355,24
18. Villa Vallecas	57.303,25	0,00	3.573,04	8.879,86	22.402,65
19. Vicálvaro	203.062,17	0,00	4.997,70	0,00	100.533,72
20. San Blas-Canillejas	44.345,43	0,00	431,68	0,00	22.636,46
21. Barajas	16.631,11	0,00	0,00	0,00	7.465,48



FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad





Anuario Estadístico 2019



1.2 Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas	Viviendas		Unifamiliar		
		Total	Superficie (m ²)	Colectiva	Superficie (m ²)	
2016	5.842	812.001	5.546	746.158	296	65.844
2017	7.509	915.255	7.043	817.423	466	97.833
2018	6.589	906.489	6.056	804.185	533	102.304
01. Centro	85	9.554	85	9.554	0	0
02. Arganzuela	376	41.352	376	41.352	0	0
03. Retiro	108	11.048	107	10.638	1	410
04. Salamanca	118	66.726	118	66.726	0	0
05. Chamartín	74	12.388	63	8.591	11	3.796
06. Tetuán	152	10.992	152	10.992	0	0
07. Chamberí	461	66.040	461	66.040	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	268	44.647	200	28.837	68	15.810
09. Moncloa-Aravaca	364	52.043	300	36.209	64	15.834
10. Latina	9	877	6	269	3	609
11. Carabanchel	143	18.113	143	18.113	0	0
12. Usera	36	3.383	34	2.940	2	443
13. Puente Vallecas	618	58.341	542	48.830	76	9.511
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	92	51.029	92	51.029	0	0
16. Hortaleza	241	44.218	185	29.979	56	14.239
17. Villaverde	836	96.141	836	96.141	0	0
18. Villa Vallecas	440	55.559	373	43.908	67	11.652
19. Vicálvaro	1.675	203.062	1.515	177.255	160	25.808
20. San Blas-Canillejas	357	44.345	341	41.657	16	2.688
21. Barajas	136	16.631	127	15.126	9	1.505

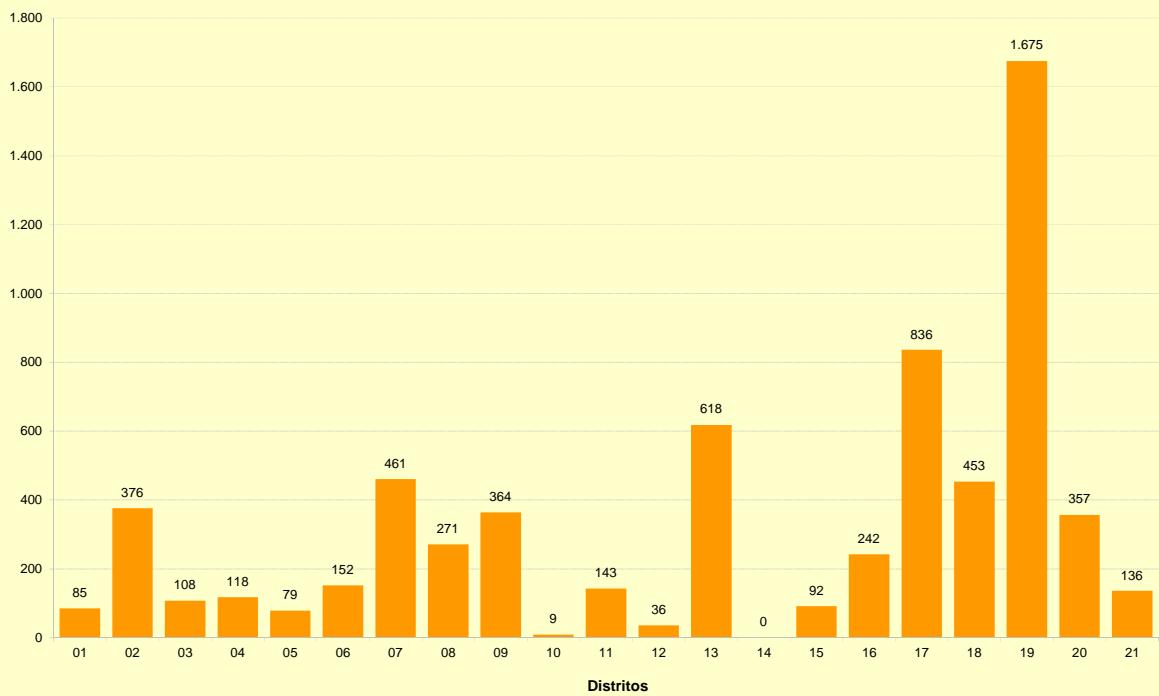
Viviendas en las licencias de Nueva Edificación según Tipo de 2010 a 2018



NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito concedidas en 2018





Anuario Estadístico 2019



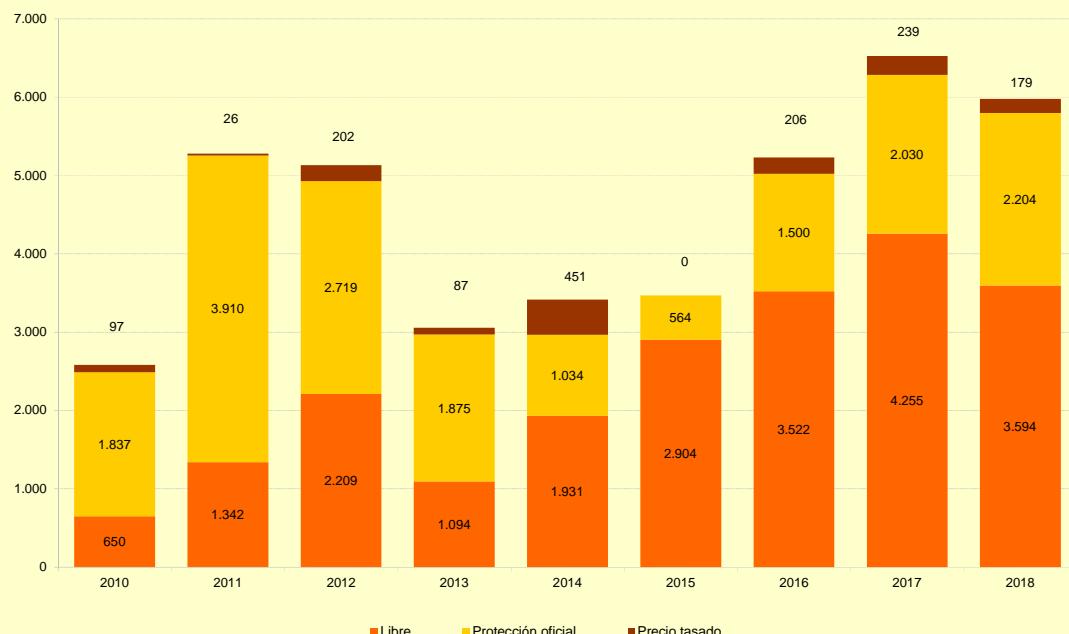
1.3. Viviendas en las licencias⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Protección oficial		Vivienda protegida	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2016	5.228	742.342	3.522	531.783	1.500	183.194	206	27.364
2017	6.524	826.532	4.255	589.594	2.030	206.816	239	30.248
2018	5.977	716.375	3.594	452.318	2.204	242.246	179	21.811
01. Centro	85	7.360	85	7.360	0	0	0	0
02. Arganzuela	345	35.516	258	28.103	87	7.413	0	0
03. Retiro	69	6.763	69	6.763	0	0	0	0
04. Salamanca	78	10.124	78	10.124	0	0	0	0
05. Chamartín	20	5.890	20	5.890	0	0	0	0
06. Tetuán	18	851	18	851	0	0	0	0
07. Chamberí	461	63.348	461	63.348	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	250	34.510	222	31.664	28	2.846	0	0
09. Moncloa-Aravaca	334	41.827	334	41.827	0	0	0	0
10. Latina	3	609	3	609	0	0	0	0
11. Carabanchel	77	9.716	62	6.640	15	3.076	0	0
12. Usera	1	165	1	165	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	595	54.075	80	8.359	515	45.716	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Hortaleza	212	37.266	212	37.266	0	0	0	0
17. Villaverde	836	93.475	269	30.107	567	63.367	0	0
18. Villa Vallecas	453	54.564	338	39.934	114	14.441	1	189
19. Vicálvaro	1.675	202.684	619	75.676	878	105.385	178	21.623
20. San Blas-Canillejas	351	42.835	351	42.835	0	0	0	0
21. Barajas	114	14.797	114	14.797	0	0	0	0

NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección
de 2010 a 2018





Anuario Estadístico 2019



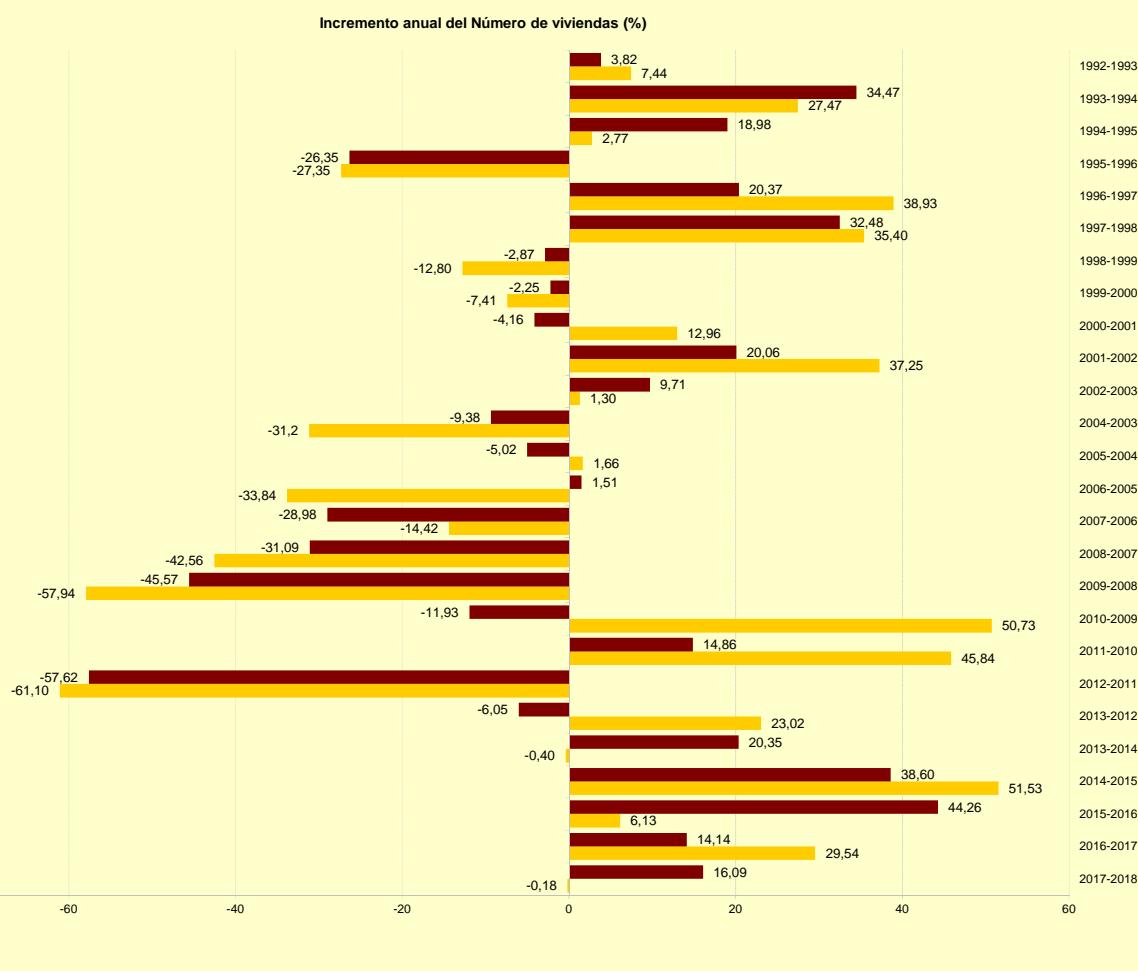
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Indice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37
2017	9.327	20.743	109.047	64,46	61,56	63,83	2.127	2.570	16.913	29,54	14,14	18,36
2018	9.310	24.081	128.799	64,34	71,46	53,15	-17	3.338	19.752	-0,18	16,09	18,11

NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es





Anuario Estadístico 2019



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
-----------------	------------------	---------------------	--------

Hasta cinco años de antigüedad

2018-I	3.218,3	2.664,5	1.795,0
2018-II	3.273,0	2.693,3	1.810,3
2018-III	3.403,8	2.767,2	1.829,9
2018-IV	3.308,0	2.739,5	1.845,5

2017-I	3.035,0	2.556,0	1.781,2
2017-II	3.093,7	2.590,1	1.795,4
2017-III	3.199,4	2.634,2	1.799,9
2017-IV	3.243,3	2.655,1	1.804,4

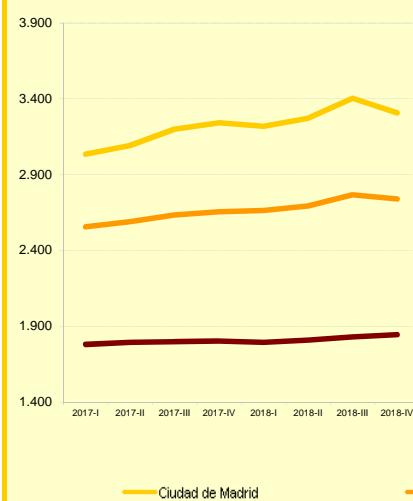
Con más de cinco años de antigüedad

2018-I	2.918,8	2.406,9	1.559,4
2018-II	3.007,0	2.476,4	1.581,1
2018-III	3.008,5	2.490,2	1.582,1
2018-IV	3.099,9	2.541,4	1.611,7

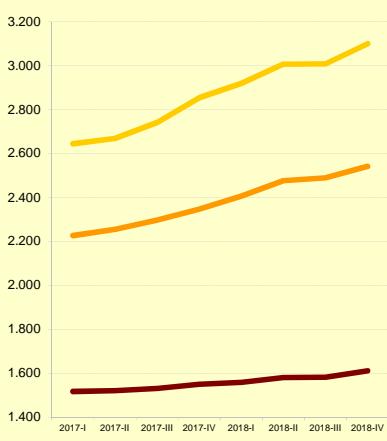
2017-I	2.644,6	2.226,8	1.517,6
2017-II	2.668,9	2.255,7	1.521,5
2017-III	2.741,6	2.296,8	1.531,5
2017-IV	2.854,1	2.347,2	1.550,7

FUENTE: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

Precio medio de la Vivienda de hasta cinco años de Antigüedad (€/m²)



Precio medio de la Vivienda con más de cinco años de Antigüedad (€/m²)



2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito⁽¹⁾

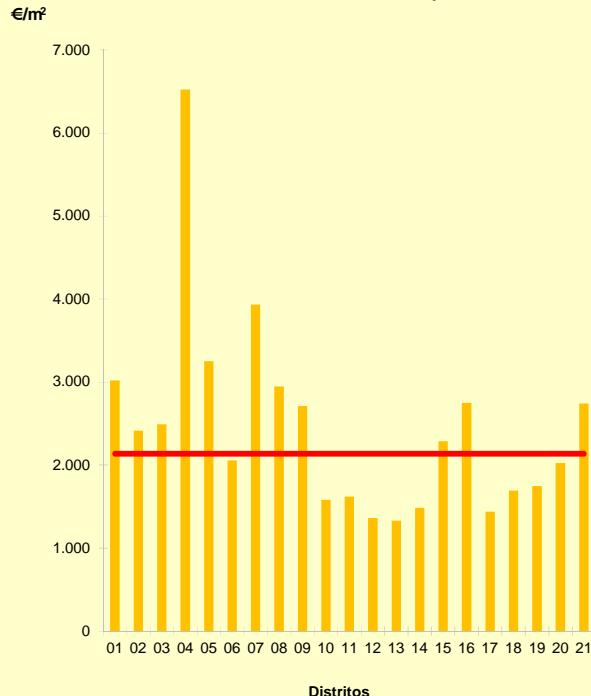
Distrito	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	3.343	3.373	3.120	2.964	2.538	2.298	2.172	2.138
01. Centro	4.632	4.708	3.948	4.651	3.832	3.214	3.538	3.017
02. Arganzuela	4.638	4.436	3.903	3.820	3.400	2.872	2.527	2.413
03. Retiro	3.807	3.990	6.244	3.652	3.425	3.071	2.415	2.491
04. Salamanca	7.199	8.638	7.751	7.438	7.800	5.908	6.309	6.522
05. Chamartín	4.838	4.115	3.816	3.788	4.862	5.293	3.984	3.250
06. Tetuán	3.870	3.795	3.558	3.186	2.701	2.299	2.226	2.055
07. Chamberí	6.763	5.672	4.545	4.527	3.933	3.535	3.956	3.933
08. Fuencarral-El Pardo	4.561	4.086	3.455	3.312	2.566	2.196	2.108	2.947
09. Moncloa-Aravaca	4.199	3.958	3.849	4.067	4.050	3.007	2.737	2.710
10. Latina	3.288	2.800	2.871	2.231	1.970	2.026	1.716	1.580
11. Carabanchel	3.686	3.130	3.031	2.987	2.117	1.858	1.818	1.620
12. Usera	2.608	2.421	2.521	2.247	2.157	1.544	1.805	1.361
13. Puente Vallecas	3.647	3.012	2.479	2.359	2.075	1.619	1.667	1.332
14. Moratalaz	2.964	2.708	2.476	2.517	2.102	1.621	1.490	1.483
15. Ciudad Lineal	3.848	4.073	3.572	3.167	3.011	2.233	2.212	2.285
16. Hortaleza	3.974	4.171	4.582	4.528	3.851	3.164	2.834	2.750
17. Villaverde	2.166	2.417	2.653	2.566	1.838	1.636	1.505	1.437
18. Villa Vallecas	2.588	2.757	2.667	2.461	2.227	2.054	1.764	1.695
19. Vicálvaro	1.965	2.682	2.318	2.290	2.065	2.043	1.751	1.748
20. San Blas-Canillejas	3.628	3.621	3.638	3.173	2.738	2.283	1.818	2.024
21. Barajas	4.153	3.051	3.131	3.176	2.718	2.402	2.514	2.743

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

Los datos que aparecen en Anuarios de años anteriores sobre este concepto corresponden a la Sociedad de Tasación, cambiando la fuente que refleja dichos datos en el presente año

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio medio de las viviendas nuevas por €/m² en 2015



Distritos



Anuario Estadístico 2019



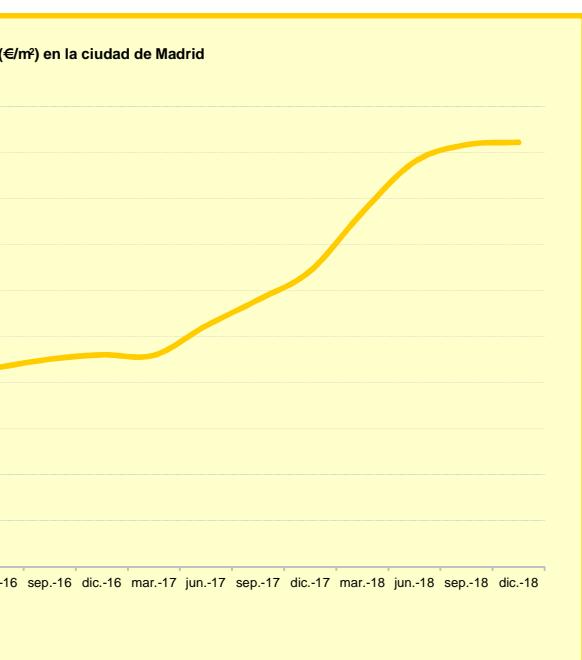
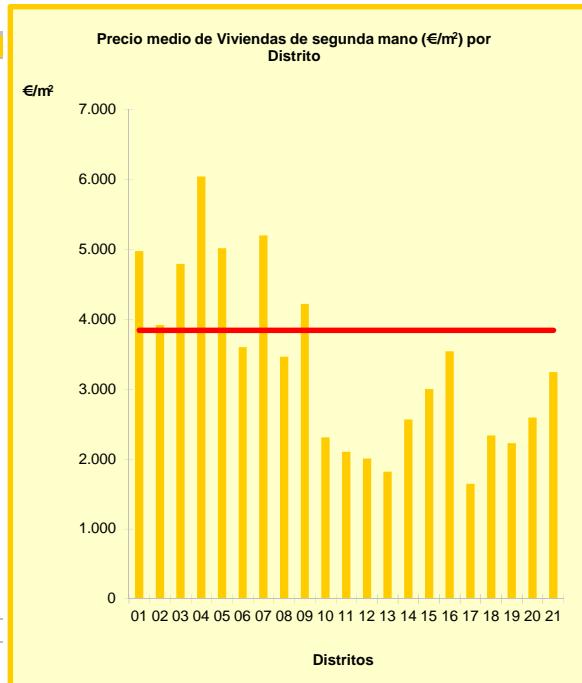
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito⁽¹⁾

Distrito	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ciudad de Madrid	3.478	3.209	3.107	2.694	2.820	2.921	3.285	3.844
01. Centro	3.823	3.424	3.266	3.285	3.568	3.779	4.599	4.975
02. Arganzuela	3.276	2.876	2.706	2.653	2.746	3.013	3.529	3.919
03. Retiro	4.231	3.701	3.594	3.274	3.510	3.734	4.353	4.791
04. Salamanca	4.816	4.462	4.374	4.138	4.370	4.590	5.479	6.043
05. Chamartín	4.614	4.240	4.004	3.717	3.790	4.072	4.564	5.016
06. Tetuán	3.319	2.913	2.685	2.545	2.634	2.811	3.151	3.601
07. Chamberí	4.790	4.034	3.694	3.630	3.760	4.060	4.811	5.200
08. Fuencarral-El Pardo	3.434	3.032	2.846	2.656	2.734	2.824	3.174	3.463
09. Moncloa-Aravaca	3.934	3.524	3.285	3.157	3.247	3.401	3.915	4.221
10. Latina	2.282	1.948	1.787	1.590	1.653	1.784	1.977	2.307
11. Carabanchel	2.275	1.947	1.772	1.602	1.622	1.702	1.874	2.101
12. Usera	2.076	1.806	1.627	1.470	1.494	1.503	1.710	2.008
13. Puente Vallecas	1.937	1.679	1.535	1.396	1.366	1.394	1.583	1.821
14. Moratalaz	2.457	2.153	1.957	1.952	1.927	2.039	2.269	2.568
15. Ciudad Lineal	3.292	2.918	2.727	2.464	2.455	2.523	2.724	3.000
16. Hortaleza	3.578	3.155	3.063	2.765	2.818	2.856	3.203	3.541
17. Villaverde	1.874	1.595	1.401	1.239	1.245	1.382	1.440	1.644
18. Villa Vallecas	2.498	2.228	2.049	1.914	1.903	1.974	2.147	2.338
19. Vicálvaro	2.394	1.919	1.844	1.692	1.667	1.760	1.938	2.227
20. San Blas-Canillejas	2.705	2.327	2.158	1.983	2.000	2.138	2.489	2.595
21. Barajas	3.234	2.969	2.714	2.583	2.602	2.672	2.993	3.242

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

www.idealista.com





Anuario Estadístico 2019



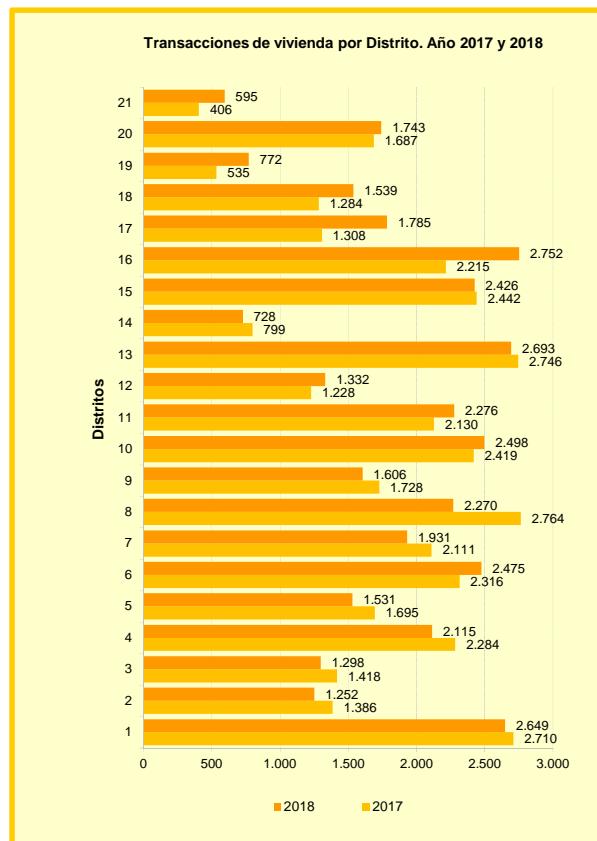
3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			
		Total	Libres	VPO	Usadas
2018 ⁽¹⁾	38.330	8.362	7.412	950	29.968
1. Centro	2.649	76	76	0	2.573
2. Arganzuela	1.252	177	176	1	1.075
3. Retiro	1.298	38	37	1	1.260
4. Salamanca	2.115	13	13	0	2.102
5. Chamartín	1.531	207	203	4	1.324
6. Tetuán	2.475	288	181	107	2.187
7. Chamberí	1.931	79	79	0	1.852
8. Fuencarral-El Pardo	2.270	869	800	69	1.401
9. Moncloa-Aravaca	1.606	472	469	3	1.134
10. Latina	2.498	551	522	29	1.947
11. Carabanchel	2.276	402	380	22	1.874
12. Usera	1.332	728	648	80	604
13. Puente de Vallecas	2.693	778	700	78	1.915
14. Moratalaz	728	61	27	34	667
15. Ciudad Lineal	2.426	116	115	1	2.310
16. Hortaleza	2.752	1.190	1.073	117	1.562
17. Villaverde	1.785	1.194	985	209	591
18. Villa de Vallecas	1.539	486	479	7	1.053
19. Vicálvaro	772	356	175	181	416
20. San Blas-Canillejas	1.743	69	65	4	1.674
21. Barajas	595	193	190	3	402
No consta	64	19	19	0	45

NOTA: ⁽¹⁾ La información presentada recoge el 97,1% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie media (m ²)	Superficie construida (m ²)					Euros/m ²		
			Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2018 ⁽¹⁾	38.330	83,76	3.431	9.718	9.633	6.262	9.286	3.231,86	2.624,77	3.387,14
1. Centro	2.649	71,48	802	602	443	287	515	4.809,31	4.521,91	4.817,37
2. Arganzuela	1.252	73,97	190	291	288	251	232	3.693,97	3.670,25	3.698,09
3. Retiro	1.298	96,27	99	192	257	250	500	4.444,42	3.989,25	4.457,96
4. Salamanca	2.115	99,53	272	396	369	268	817	5.400,24	5.674,82	5.398,93
5. Chamartín	1.531	101,44	112	257	369	245	548	4.708,52	4.270,04	4.776,80
6. Tetuán	2.475	71,72	450	748	588	294	395	3.325,98	3.173,14	3.339,84
7. Chamberí	1.931	96,17	217	327	277	220	577	5.202,37	5.912,31	5.170,16
8. Fuencarral-El Pardo	2.270	104,35	50	359	472	440	949	3.311,77	3.313,84	3.310,43
9. Moncloa-Aravaca	1.606	110,84	62	281	433	195	635	3.754,98	3.916,07	3.686,56
10. Latina	2.498	71,43	101	679	1.065	442	209	2.103,49	2.174,81	2.083,55
11. Carabanchel	2.276	67,70	110	900	753	333	180	1.979,46	2.150,63	1.944,43
12. Usera	1.332	77,94	70	326	349	313	273	1.722,97	1.661,17	1.789,41
13. Puente de Vallecas	2.693	67,53	322	949	677	463	282	1.637,04	1.617,61	1.644,77
14. Moratalaz	728	74,52	6	240	227	174	81	2.321,59	2.293,25	2.322,99
15. Ciudad Lineal	2.426	74,91	101	831	828	322	344	2.853,33	2.950,59	2.848,20
16. Hortaleza	2.752	106,10	94	442	565	348	1.303	3.307,99	3.016,09	3.539,82
17. Villaverde	1.785	71,34	80	627	545	308	225	1.501,67	1.546,41	1.424,43
18. Villa de Vallecas	1.539	76,97	66	446	377	404	245	2.141,00	2.153,66	2.133,84
19. Vicálvaro	772	84,52	18	175	175	149	252	1.876,50	1.517,02	2.032,67
20. San Blas-Canillejas	1.743	78,88	139	510	336	399	359	2.264,89	3.022,19	2.238,81
21. Barajas	595	98,65	21	66	177	106	225	3.276,03	3.517,48	3.160,19
No consta	64	..	49	74	70	51	140

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Anuario Estadístico 2019



3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2018 ⁽¹⁾	2.250,01	2.250,02	2.249,70
1. Centro	3.275,79	3.268,27	3.499,78
2. Arganzuela	2.528,89	2.530,05	2.172,67
3. Retiro	2.924,98	2.930,47	2.891,48
4. Salamanca	3.433,73	3.386,18	4.033,53
5. Chamartín	3.136,34	3.123,73	3.332,04
6. Tetuán	2.363,11	2.358,86	2.452,92
7. Chamberí	3.426,19	3.424,92	3.507,07
8. Fuencarral-El Pardo	2.438,04	2.440,18	2.330,52
9. Moncloa-Aravaca	2.438,80	2.431,75	2.708,39
10. Latina	1.689,27	1.686,20	1.810,52
11. Carabanchel	1.613,59	1.612,26	1.698,08
12. Usera	1.414,01	1.423,66	1.286,20
13. Puente de Vallecas	1.407,23	1.403,44	1.428,66
14. Moratalaz	1.782,09	1.777,51	1.958,20
15. Ciudad Lineal	2.098,78	2.095,15	2.482,27
16. Hortaleza	2.256,20	2.258,63	2.024,22
17. Villaverde	1.355,39	1.356,30	1.346,71
18. Villa de Vallecas	1.611,79	1.617,07	1.551,91
19. Vicálvaro	1.596,43	1.590,01	2.223,35
20. San Blas-Canillejas	1.766,23	1.764,81	2.158,67
21. Barajas	2.262,16	2.262,16	0,00

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2018 ⁽¹⁾	203.394,32	202.269,89	225.887,74
1. Centro	246.199,15	245.557,33	257.293,54
2. Arganzuela	192.194,47	192.344,68	163.805,63
3. Retiro	291.888,93	281.768,79	341.556,57
4. Salamanca	360.207,75	342.943,79	511.854,33
5. Chamartín	338.872,67	341.200,78	314.020,85
6. Tetuán	168.501,02	168.286,88	172.709,01
7. Chamberí	322.554,88	323.585,10	287.756,33
8. Fuencarral-El Pardo	246.121,70	248.062,79	159.081,29
9. Moncloa-Aravaca	309.099,64	309.571,44	296.274,07
10. Latina	123.550,85	123.627,43	120.365,69
11. Carabanchel	110.465,88	110.542,54	106.604,24
12. Usera	106.491,06	107.395,29	96.932,00
13. Puente de Vallecas	95.392,62	94.666,36	99.201,27
14. Moratalaz	132.172,90	131.929,92	141.251,38
15. Ciudad Lineal	160.191,45	160.793,50	120.214,91
16. Hortaleza	258.585,84	257.622,30	344.911,55
17. Villaverde	116.975,02	116.189,07	127.136,96
18. Villa de Vallecas	140.202,42	141.566,02	117.545,64
19. Vicálvaro	142.708,14	142.697,97	146.151,67
20. San Blas-Canillejas	148.539,06	148.354,23	183.360,00
21. Barajas	222.191,99	222.384,72	182.875,00

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.fomento.gob.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Anuario Estadístico 2019



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano ($\text{€}/\text{m}^2$). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.