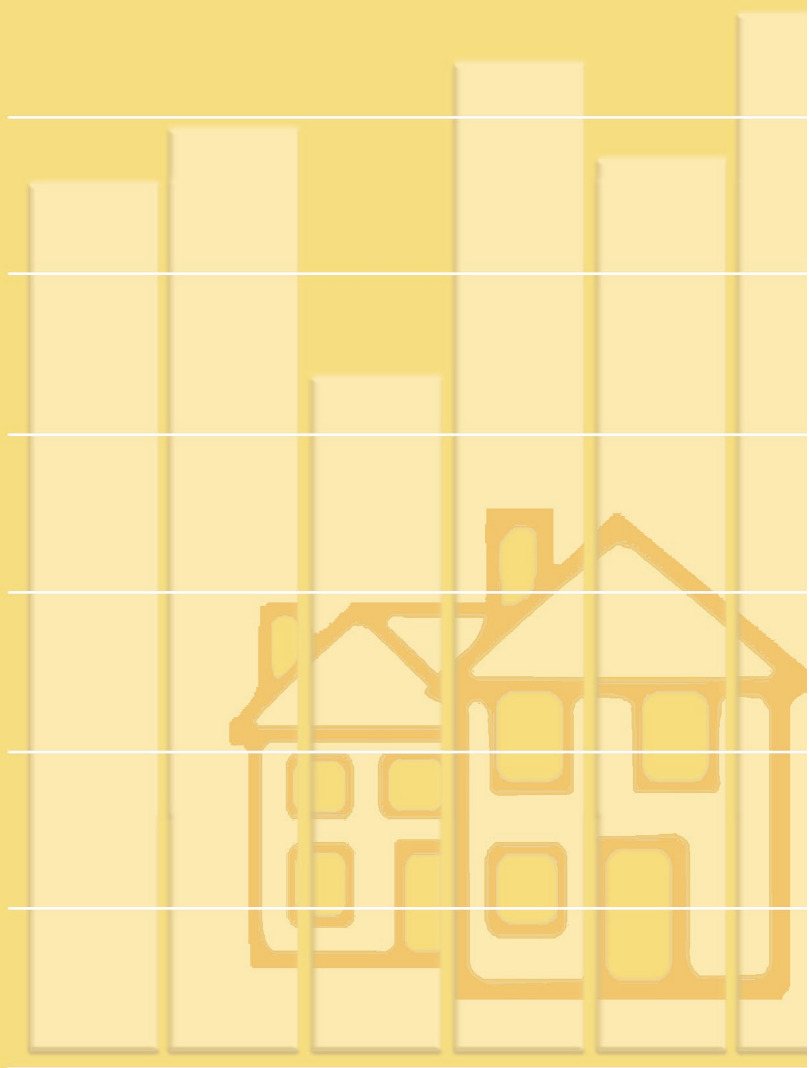


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

- 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
- 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
- 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

- 2.1. Viviendas visadas
- 2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005
- 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito
- 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

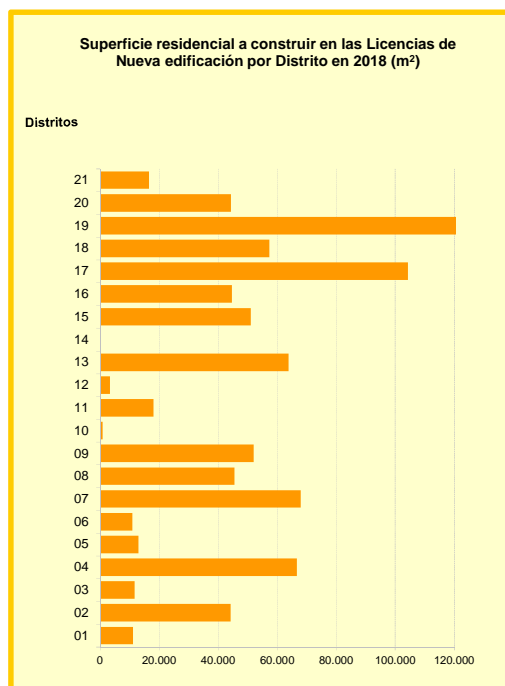
- 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
- 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
- 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
- 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

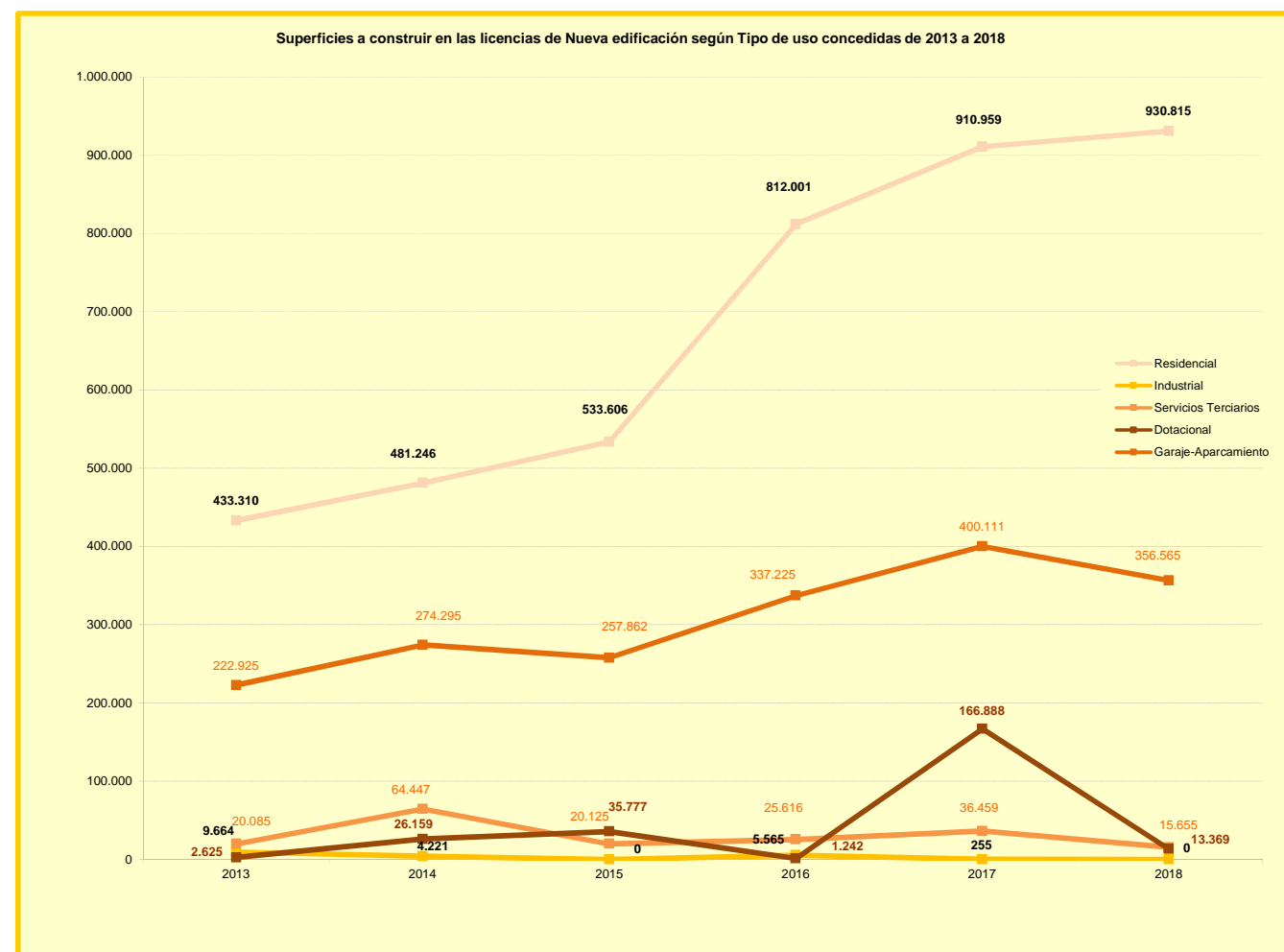
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

| Distrito | Residencial (m²) | Industrial (m²) | Servicios terciarios (m²) | Dotacional de servicios colectivos (m²) | Garaje-aparcamiento (m²) |
|-------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|---|--------------------------|
| 2016 | 812.001 | 5.565 | 25.616 | 1.242 | 337.225 |
| 2017 | 910.959 | 255 | 36.459 | 166.888 | 400.111 |
| 2018 | 930.815 | 0 | 15.655 | 13.369 | 356.565 |
| 01. Centro | 11.141,96 | 0,00 | 286,75 | 0,00 | 3.231,76 |
| 02. Arganzuela | 44.180,41 | 0,00 | 122,17 | 0,00 | 15.713,65 |
| 03. Retiro | 11.751,46 | 0,00 | 150,74 | 703,33 | 3.023,87 |
| 04. Salamanca | 66.725,43 | 0,00 | 1.757,49 | 0,00 | 5.485,21 |
| 05. Chamartín | 12.955,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.377,96 |
| 06. Tetuán | 10.992,45 | 0,00 | 62,69 | 0,00 | 0,00 |
| 07. Chamberí | 67.985,84 | 0,00 | 2.653,47 | 1.021,41 | 49.002,56 |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 45.549,70 | 0,00 | 319,76 | 0,00 | 18.414,15 |
| 09. Moncloa-Aravaca | 52.043,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.479,33 |
| 10. Latina | 877,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,20 |
| 11. Carabanchel | 18.112,57 | 0,00 | 174,11 | 2.764,41 | 4.015,85 |
| 12. Usera | 3.382,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Puente Vallecas | 63.857,58 | 0,00 | 349,10 | 0,00 | 23.949,91 |
| 14. Moratalaz | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Ciudad Lineal | 51.029,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Hortaleza | 44.611,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.421,07 |
| 17. Villaverde | 104.275,92 | 0,00 | 776,09 | 0,00 | 43.355,24 |
| 18. Villa Vallecas | 57.303,25 | 0,00 | 3.573,04 | 8.879,86 | 22.402,65 |
| 19. Vicálvaro | 203.062,17 | 0,00 | 4.997,70 | 0,00 | 100.533,72 |
| 20. San Blas-Canillejas | 44.345,43 | 0,00 | 431,68 | 0,00 | 22.636,46 |
| 21. Barajas | 16.631,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.465,48 |

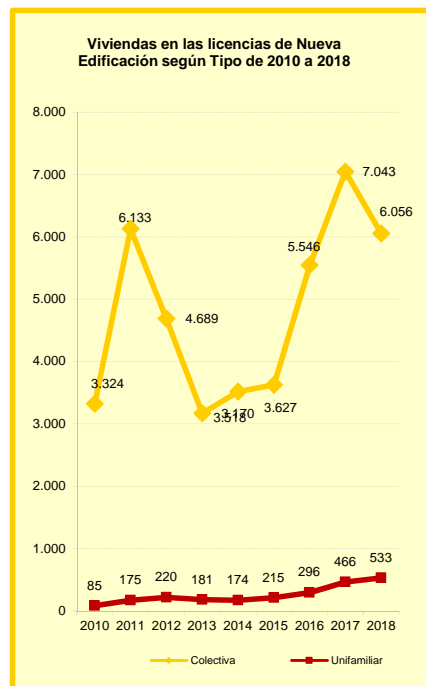


FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



1.2 Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

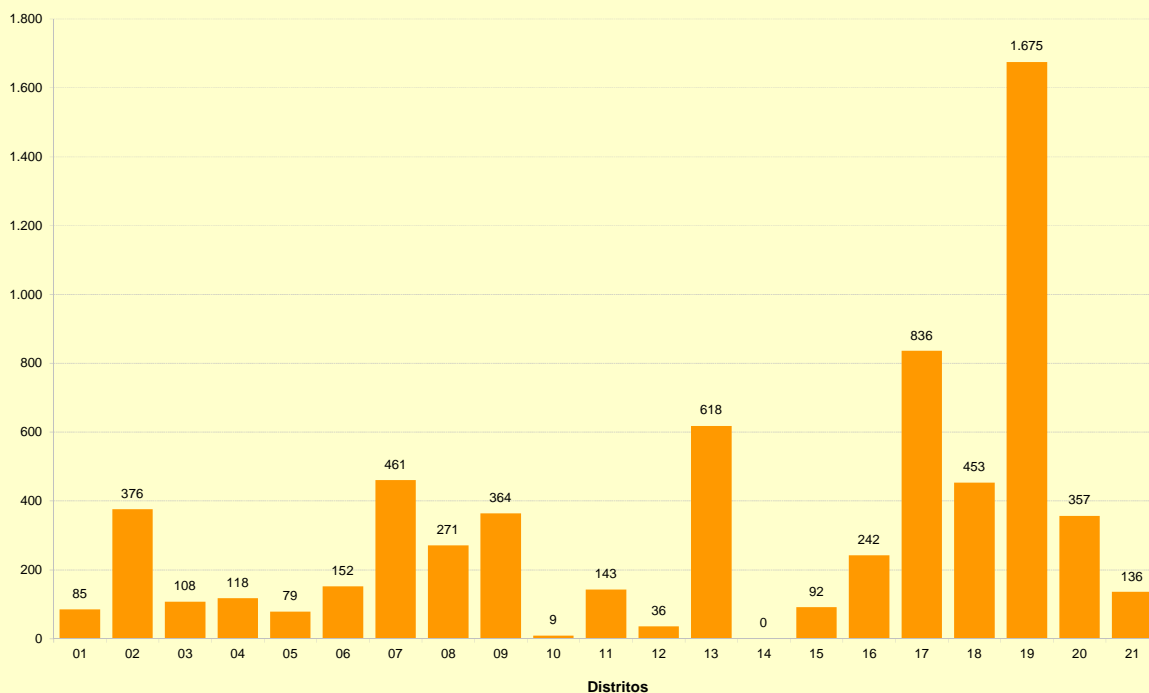
| Distrito | Total | | Viviendas Colectiva | | Viviendas Unifamiliar | |
|-------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| | Viviendas | Superficie (m ²) | Viviendas | Superficie (m ²) | Viviendas | Superficie (m ²) |
| 2016 | 5.842 | 812.001 | 5.546 | 746.158 | 296 | 65.844 |
| 2017 | 7.509 | 915.255 | 7.043 | 817.423 | 466 | 97.833 |
| 2018 | 6.589 | 906.489 | 6.056 | 804.185 | 533 | 102.304 |
| 01. Centro | 85 | 9.554 | 85 | 9.554 | 0 | 0 |
| 02. Arganzuela | 376 | 41.352 | 376 | 41.352 | 0 | 0 |
| 03. Retiro | 108 | 11.048 | 107 | 10.638 | 1 | 410 |
| 04. Salamanca | 118 | 66.726 | 118 | 66.726 | 0 | 0 |
| 05. Chamartín | 74 | 12.388 | 63 | 8.591 | 11 | 3.796 |
| 06. Tetuán | 152 | 10.992 | 152 | 10.992 | 0 | 0 |
| 07. Chamberí | 461 | 66.040 | 461 | 66.040 | 0 | 0 |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 268 | 44.647 | 200 | 28.837 | 68 | 15.810 |
| 09. Moncloa-Aravaca | 364 | 52.043 | 300 | 36.209 | 64 | 15.834 |
| 10. Latina | 9 | 877 | 6 | 269 | 3 | 609 |
| 11. Carabanchel | 143 | 18.113 | 143 | 18.113 | 0 | 0 |
| 12. Usera | 36 | 3.383 | 34 | 2.940 | 2 | 443 |
| 13. Puente Vallecas | 618 | 58.341 | 542 | 48.830 | 76 | 9.511 |
| 14. Moratalaz | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. Ciudad Lineal | 92 | 51.029 | 92 | 51.029 | 0 | 0 |
| 16. Hortaleza | 241 | 44.218 | 185 | 29.979 | 56 | 14.239 |
| 17. Villaverde | 836 | 96.141 | 836 | 96.141 | 0 | 0 |
| 18. Villa Vallecas | 440 | 55.559 | 373 | 43.908 | 67 | 11.652 |
| 19. Vicálvaro | 1.675 | 203.062 | 1.515 | 177.255 | 160 | 25.808 |
| 20. San Blas-Canillejas | 357 | 44.345 | 341 | 41.657 | 16 | 2.688 |
| 21. Barajas | 136 | 16.631 | 127 | 15.126 | 9 | 1.505 |



NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito concedidas en 2018

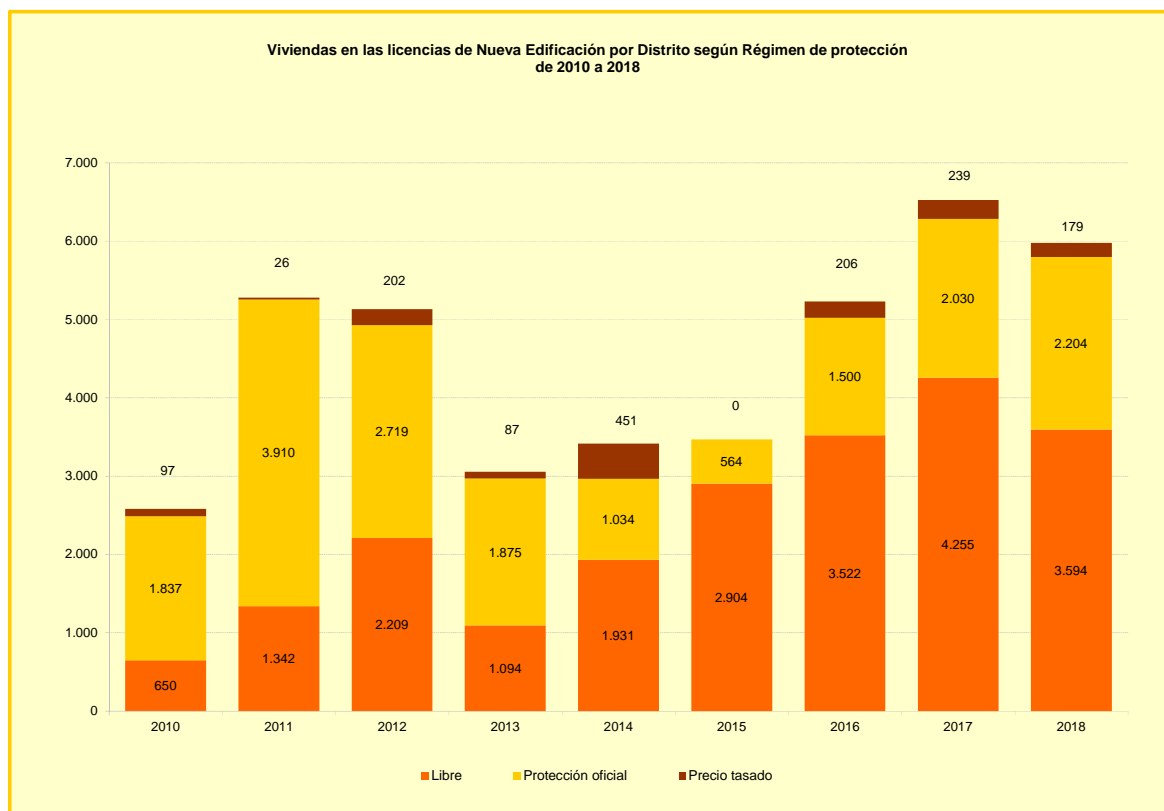


1.3. Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

| Distrito | Total | | Vivienda libre | | Vivienda protegida | | | |
|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| | Viviendas | Superficie (m ²) | Viviendas | Superficie (m ²) | Protección oficial | | Precio tasado | |
| | | | | | Viviendas | Superficie (m ²) | Viviendas | Superficie (m ²) |
| 2016 | 5.228 | 742.342 | 3.522 | 531.783 | 1.500 | 183.194 | 206 | 27.364 |
| 2017 | 6.524 | 826.532 | 4.255 | 589.594 | 2.030 | 206.816 | 239 | 30.248 |
| 2018 | 5.977 | 716.375 | 3.594 | 452.318 | 2.204 | 242.246 | 179 | 21.811 |
| 01. Centro | 85 | 7.360 | 85 | 7.360 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02. Arganzuela | 345 | 35.516 | 258 | 28.103 | 87 | 7.413 | 0 | 0 |
| 03. Retiro | 69 | 6.763 | 69 | 6.763 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04. Salamanca | 78 | 10.124 | 78 | 10.124 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05. Chamartín | 20 | 5.890 | 20 | 5.890 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06. Tetuán | 18 | 851 | 18 | 851 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07. Chamberí | 461 | 63.348 | 461 | 63.348 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 250 | 34.510 | 222 | 31.664 | 28 | 2.846 | 0 | 0 |
| 09. Moncloa-Aravaca | 334 | 41.827 | 334 | 41.827 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Latina | 3 | 609 | 3 | 609 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. Carabanchel | 77 | 9.716 | 62 | 6.640 | 15 | 3.076 | 0 | 0 |
| 12. Usera | 1 | 165 | 1 | 165 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. Puente Vallecas | 595 | 54.075 | 80 | 8.359 | 515 | 45.716 | 0 | 0 |
| 14. Moratalaz | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. Ciudad Lineal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. Hortaleza | 212 | 37.266 | 212 | 37.266 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. Villaverde | 836 | 93.475 | 269 | 30.107 | 567 | 63.367 | 0 | 0 |
| 18. Villa Vallecas | 453 | 54.564 | 338 | 39.934 | 114 | 14.441 | 1 | 189 |
| 19. Vicálvaro | 1.675 | 202.684 | 619 | 75.676 | 878 | 105.385 | 178 | 21.623 |
| 20. San Blas-Canillejas | 351 | 42.835 | 351 | 42.835 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. Barajas | 114 | 14.797 | 114 | 14.797 | 0 | 0 | 0 | 0 |

NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



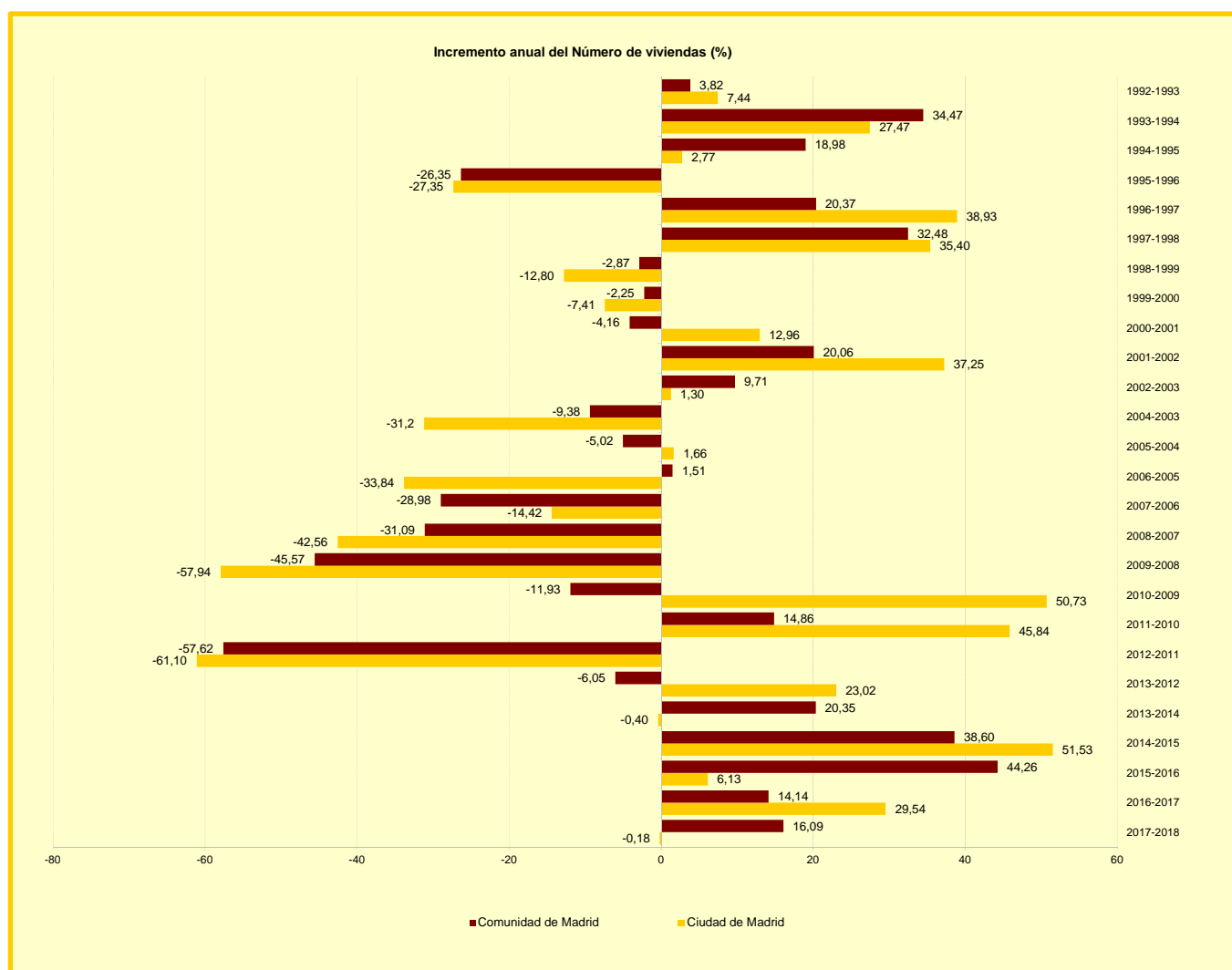
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

| Año | Ciudad de Madrid | Comunidad de Madrid | España | Números Índice 1992=100 | | | Incremento anual (Nº viviendas) | | | Incremento anual (%) | | |
|------|------------------|---------------------|---------|-------------------------|---------------------|--------|---------------------------------|---------------------|----------|----------------------|---------------------|--------|
| | | | | Ciudad de Madrid | Comunidad de Madrid | España | Ciudad de Madrid | Comunidad de Madrid | España | Ciudad de Madrid | Comunidad de Madrid | España |
| 1995 | 20.364 | 55.977 | 332.059 | 140,74 | 166,11 | 137,02 | 549 | 8.931 | 34.718 | 2,77 | 18,98 | 11,68 |
| 1996 | 14.794 | 41.225 | 309.352 | 102,25 | 122,33 | 127,65 | -5.570 | -14.752 | -22.707 | -27,35 | -26,35 | -6,84 |
| 1997 | 20.553 | 49.621 | 370.487 | 142,05 | 147,25 | 152,88 | 5.759 | 8.396 | 61.135 | 38,93 | 20,37 | 19,76 |
| 1998 | 27.829 | 65.740 | 466.658 | 192,34 | 195,08 | 192,57 | 7.276 | 16.119 | 96.171 | 35,40 | 32,48 | 25,96 |
| 1999 | 24.266 | 63.852 | 558.260 | 167,71 | 189,48 | 230,37 | -3.563 | -1.888 | 91.602 | -12,80 | -2,87 | 19,63 |
| 2000 | 22.468 | 62.415 | 594.820 | 155,28 | 185,21 | 245,45 | -1.798 | -1.437 | 36.560 | -7,41 | -2,25 | 6,55 |
| 2001 | 25.380 | 59.817 | 561.186 | 175,41 | 177,50 | 231,57 | 2.912 | -2.598 | -33.634 | 12,96 | -4,16 | -5,65 |
| 2002 | 34.833 | 71.817 | 575.546 | 240,74 | 213,11 | 237,50 | 9.453 | 12.000 | 14.360 | 37,25 | 20,06 | 2,56 |
| 2003 | 35.286 | 78.793 | 690.206 | 243,87 | 233,81 | 284,81 | 453 | 6.976 | 114.660 | 1,30 | 9,71 | 19,92 |
| 2004 | 24.274 | 71.399 | 739.658 | 167,77 | 211,87 | 305,22 | -11.012 | -7.394 | 49.452 | -31,2 | -9,38 | 7,16 |
| 2005 | 24.678 | 67.814 | 786.257 | 170,56 | 201,23 | 324,45 | 404 | -3.585 | 46.599 | 1,66 | -5,02 | 6,30 |
| 2006 | 16.326 | 68.835 | 911.568 | 112,83 | 204,26 | 376,16 | -8.352 | 1.021 | 125.311 | -33,84 | 1,51 | 15,94 |
| 2007 | 13.972 | 48.886 | 688.851 | 96,56 | 145,19 | 284,25 | -2.354 | -19.949 | -222.717 | -14,42 | -28,98 | -24,43 |
| 2008 | 8.025 | 33.685 | 299.938 | 55,46 | 99,96 | 123,77 | -5.947 | -15.201 | -388.913 | -42,56 | -31,09 | -56,46 |
| 2009 | 3.375 | 18.335 | 147.100 | 23,33 | 54,41 | 60,70 | -4.650 | -15.350 | -152.838 | -57,94 | -45,57 | -50,96 |
| 2010 | 5.087 | 16.147 | 127.543 | 35,16 | 47,92 | 52,63 | 1.712 | -2.188 | -19.557 | 50,73 | -11,93 | -13,30 |
| 2011 | 9.393 | 18.966 | 109.665 | 64,92 | 56,28 | 45,34 | 4.306 | 2.819 | -17.678 | 45,84 | 14,86 | -16,09 |
| 2012 | 3.654 | 8.038 | 69.656 | 25,25 | 23,85 | 28,74 | -5.739 | -10.928 | -40.209 | -61,10 | -57,62 | -36,60 |
| 2013 | 4.495 | 7.552 | 58.344 | 31,06 | 22,41 | 24,07 | 841 | -486 | -11.312 | 23,02 | -6,05 | -16,24 |
| 2014 | 4.477 | 9.089 | 58.776 | 30,94 | 26,97 | 24,25 | -18 | 1.537 | 432 | -0,40 | 20,35 | 0,74 |
| 2015 | 6.784 | 12.597 | 76.542 | 46,89 | 37,38 | 31,58 | 2.307 | 3.508 | 17.766 | 51,53 | 38,60 | 30,23 |
| 2016 | 7.200 | 18.173 | 92.134 | 49,76 | 53,93 | 38,02 | 416 | 5.576 | 15.592 | 6,13 | 44,26 | 20,37 |
| 2017 | 9.327 | 20.743 | 109.047 | 64,46 | 61,56 | 63,83 | 2.127 | 2.570 | 16.913 | 29,54 | 14,14 | 18,36 |
| 2018 | 9.310 | 24.081 | 128.799 | 64,34 | 71,46 | 53,15 | -17 | 3.338 | 19.752 | -0,18 | 16,09 | 18,11 |

NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es





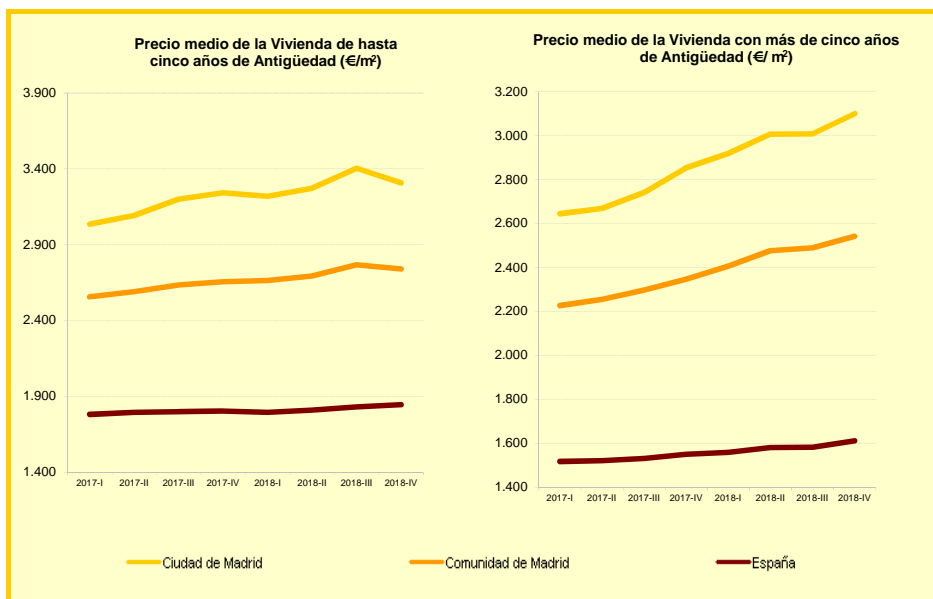
Anuario Estadístico 2019



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

| Año / Trimestre | Ciudad de Madrid | Comunidad de Madrid | España |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------|
| Hasta cinco años de antigüedad | | | |
| 2018-I | 3.218,3 | 2.664,5 | 1.795,0 |
| 2018-II | 3.273,0 | 2.693,3 | 1.810,3 |
| 2018-III | 3.403,8 | 2.767,2 | 1.829,9 |
| 2018-IV | 3.308,0 | 2.739,5 | 1.845,5 |
| 2017-I | 3.035,0 | 2.556,0 | 1.781,2 |
| 2017-II | 3.093,7 | 2.590,1 | 1.795,4 |
| 2017-III | 3.199,4 | 2.634,2 | 1.799,9 |
| 2017-IV | 3.243,3 | 2.655,1 | 1.804,4 |
| Con más de cinco años de antigüedad | | | |
| 2018-I | 2.918,8 | 2.406,9 | 1.559,4 |
| 2018-II | 3.007,0 | 2.476,4 | 1.581,1 |
| 2018-III | 3.008,5 | 2.490,2 | 1.582,1 |
| 2018-IV | 3.099,9 | 2.541,4 | 1.611,7 |
| 2017-I | 2.644,6 | 2.226,8 | 1.517,6 |
| 2017-II | 2.668,9 | 2.255,7 | 1.521,5 |
| 2017-III | 2.741,6 | 2.296,8 | 1.531,5 |
| 2017-IV | 2.854,1 | 2.347,2 | 1.550,7 |

FUENTE: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estudios y Estadísticas



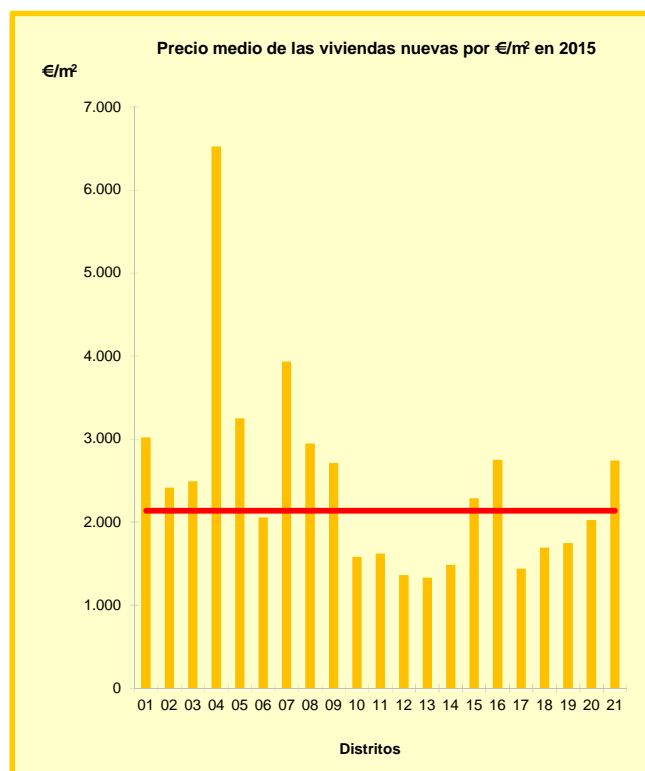
2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

| Distrito | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ciudad de Madrid | 3.343 | 3.373 | 3.120 | 2.964 | 2.538 | 2.298 | 2.172 | 2.138 |
| 01. Centro | 4.632 | 4.708 | 3.948 | 4.651 | 3.832 | 3.214 | 3.538 | 3.017 |
| 02. Arganzuela | 4.638 | 4.436 | 3.903 | 3.820 | 3.400 | 2.872 | 2.527 | 2.413 |
| 03. Retiro | 3.807 | 3.990 | 6.244 | 3.652 | 3.425 | 3.071 | 2.415 | 2.491 |
| 04. Salamanca | 7.199 | 8.638 | 7.751 | 7.438 | 7.800 | 5.908 | 6.309 | 6.522 |
| 05. Chamartín | 4.838 | 4.115 | 3.816 | 3.788 | 4.862 | 5.293 | 3.984 | 3.250 |
| 06. Tetuán | 3.870 | 3.795 | 3.558 | 3.186 | 2.701 | 2.299 | 2.226 | 2.055 |
| 07. Chamberí | 6.763 | 5.672 | 4.545 | 4.527 | 3.933 | 3.535 | 3.956 | 3.933 |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 4.561 | 4.086 | 3.455 | 3.312 | 2.566 | 2.196 | 2.108 | 2.947 |
| 09. Moncloa-Aravaca | 4.199 | 3.958 | 3.849 | 4.067 | 4.050 | 3.007 | 2.737 | 2.710 |
| 10. Latina | 3.288 | 2.800 | 2.871 | 2.231 | 1.970 | 2.026 | 1.716 | 1.580 |
| 11. Carabanchel | 3.686 | 3.130 | 3.031 | 2.987 | 2.117 | 1.858 | 1.818 | 1.620 |
| 12. Usera | 2.608 | 2.421 | 2.521 | 2.247 | 2.157 | 1.544 | 1.805 | 1.361 |
| 13. Puente Vallecas | 3.647 | 3.012 | 2.479 | 2.359 | 2.075 | 1.619 | 1.667 | 1.332 |
| 14. Moratalaz | 2.964 | 2.708 | 2.476 | 2.517 | 2.102 | 1.621 | 1.490 | 1.483 |
| 15. Ciudad Lineal | 3.848 | 4.073 | 3.572 | 3.167 | 3.011 | 2.233 | 2.212 | 2.285 |
| 16. Hortaleza | 3.974 | 4.171 | 4.582 | 4.528 | 3.851 | 3.164 | 2.834 | 2.750 |
| 17. Villaverde | 2.166 | 2.417 | 2.653 | 2.566 | 1.838 | 1.636 | 1.505 | 1.437 |
| 18. Villa Vallecas | 2.588 | 2.757 | 2.667 | 2.461 | 2.227 | 2.054 | 1.764 | 1.695 |
| 19. Vicálvaro | 1.965 | 2.682 | 2.318 | 2.290 | 2.065 | 2.043 | 1.751 | 1.748 |
| 20. San Blas-Canillejas | 3.628 | 3.621 | 3.638 | 3.173 | 2.738 | 2.283 | 1.818 | 2.024 |
| 21. Barajas | 4.153 | 3.051 | 3.131 | 3.176 | 2.718 | 2.402 | 2.514 | 2.743 |

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

Los datos que aparecen en Anuarios de años anteriores sobre este concepto corresponden a la Sociedad de Tasación, cambiando la fuente que refleja dichos datos en el presente año

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

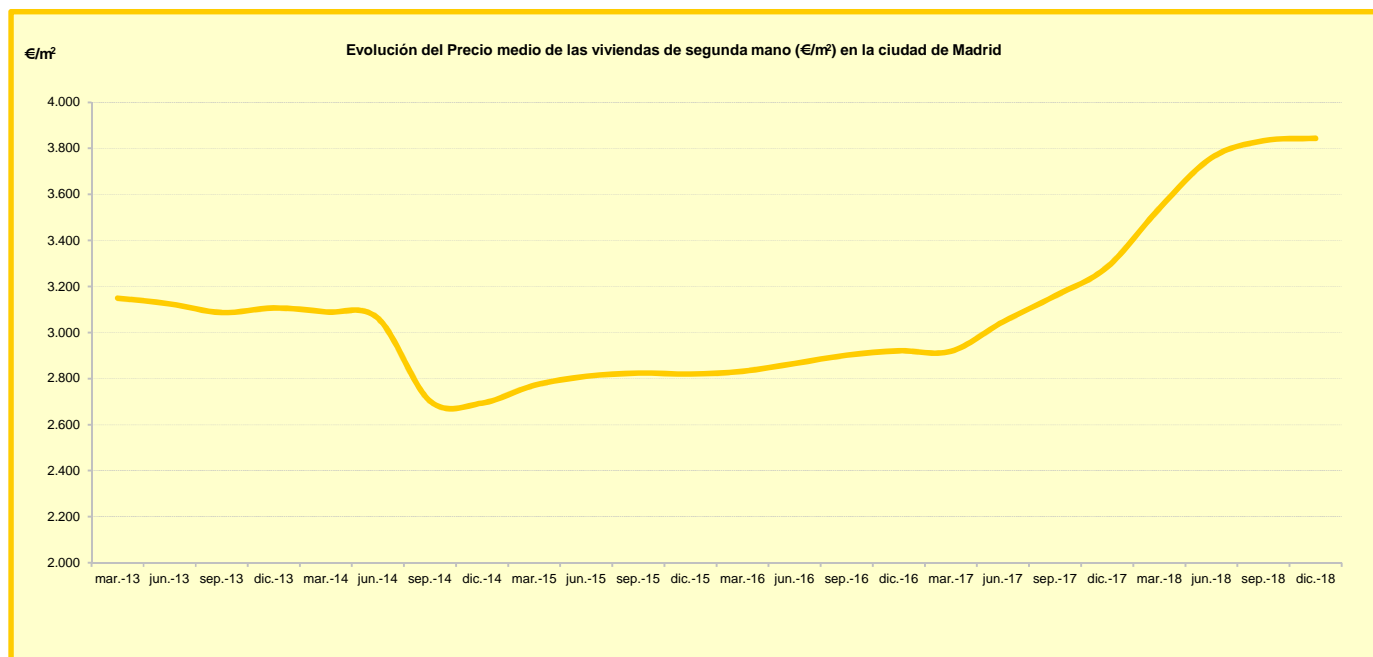
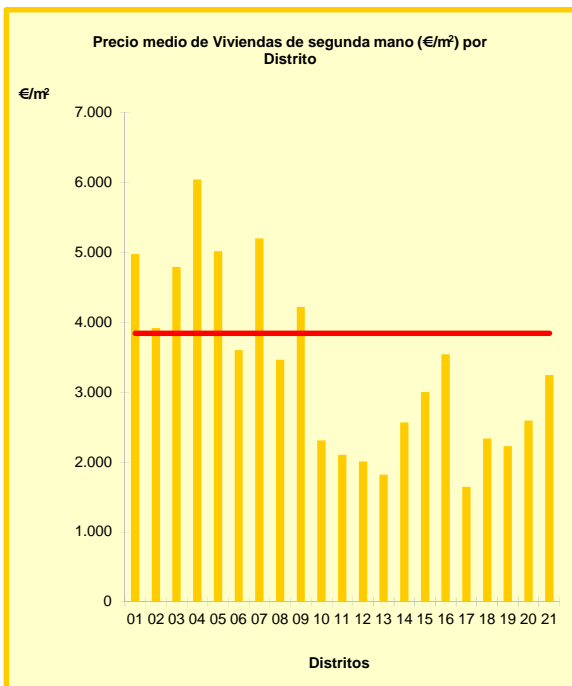


2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

| Distrito | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ciudad de Madrid | 3.478 | 3.209 | 3.107 | 2.694 | 2.820 | 2.921 | 3.285 | 3.844 |
| 01. Centro | 3.823 | 3.424 | 3.266 | 3.285 | 3.568 | 3.779 | 4.599 | 4.975 |
| 02. Arganzuela | 3.276 | 2.876 | 2.706 | 2.653 | 2.746 | 3.013 | 3.529 | 3.919 |
| 03. Retiro | 4.231 | 3.701 | 3.594 | 3.274 | 3.510 | 3.734 | 4.353 | 4.791 |
| 04. Salamanca | 4.816 | 4.462 | 4.374 | 4.138 | 4.370 | 4.590 | 5.479 | 6.043 |
| 05. Chamartín | 4.614 | 4.240 | 4.004 | 3.717 | 3.790 | 4.072 | 4.564 | 5.016 |
| 06. Tetuán | 3.319 | 2.913 | 2.685 | 2.545 | 2.634 | 2.811 | 3.151 | 3.601 |
| 07. Chamberí | 4.790 | 4.034 | 3.694 | 3.630 | 3.760 | 4.060 | 4.811 | 5.200 |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 3.434 | 3.032 | 2.846 | 2.656 | 2.734 | 2.824 | 3.174 | 3.463 |
| 09. Moncloa-Aravaca | 3.934 | 3.524 | 3.285 | 3.157 | 3.247 | 3.401 | 3.915 | 4.221 |
| 10. Latina | 2.282 | 1.948 | 1.787 | 1.590 | 1.653 | 1.784 | 1.977 | 2.307 |
| 11. Carabanchel | 2.275 | 1.947 | 1.772 | 1.602 | 1.622 | 1.702 | 1.874 | 2.101 |
| 12. Usera | 2.076 | 1.806 | 1.627 | 1.470 | 1.494 | 1.503 | 1.710 | 2.008 |
| 13. Puente Vallecas | 1.937 | 1.679 | 1.535 | 1.396 | 1.366 | 1.394 | 1.583 | 1.821 |
| 14. Moratalaz | 2.457 | 2.153 | 1.957 | 1.952 | 1.927 | 2.039 | 2.269 | 2.568 |
| 15. Ciudad Lineal | 3.292 | 2.918 | 2.727 | 2.464 | 2.455 | 2.523 | 2.724 | 3.000 |
| 16. Hortaleza | 3.578 | 3.155 | 3.063 | 2.765 | 2.818 | 2.856 | 3.203 | 3.541 |
| 17. Villaverde | 1.874 | 1.595 | 1.401 | 1.239 | 1.245 | 1.382 | 1.440 | 1.644 |
| 18. Villa Vallecas | 2.498 | 2.228 | 2.049 | 1.914 | 1.903 | 1.974 | 2.147 | 2.338 |
| 19. Vicálvaro | 2.394 | 1.919 | 1.844 | 1.692 | 1.667 | 1.760 | 1.938 | 2.227 |
| 20. San Blas-Canillejas | 2.705 | 2.327 | 2.158 | 1.983 | 2.000 | 2.138 | 2.489 | 2.595 |
| 21. Barajas | 3.234 | 2.969 | 2.714 | 2.583 | 2.602 | 2.672 | 2.993 | 3.242 |

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.
www.idealista.com



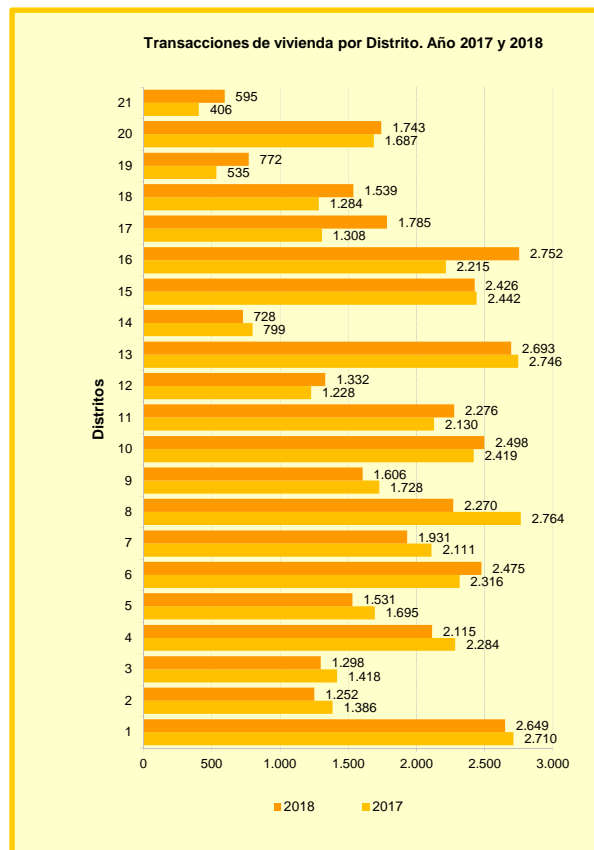
3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

| Distrito | Total | Nuevas | | | Usadas |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| | | Total | Libres | VPO | |
| 2018 ⁽¹⁾ | 38.330 | 8.362 | 7.412 | 950 | 29.968 |
| 1. Centro | 2.649 | 76 | 76 | 0 | 2.573 |
| 2. Arganzuela | 1.252 | 177 | 176 | 1 | 1.075 |
| 3. Retiro | 1.298 | 38 | 37 | 1 | 1.260 |
| 4. Salamanca | 2.115 | 13 | 13 | 0 | 2.102 |
| 5. Chamartín | 1.531 | 207 | 203 | 4 | 1.324 |
| 6. Tetuán | 2.475 | 288 | 181 | 107 | 2.187 |
| 7. Chamberí | 1.931 | 79 | 79 | 0 | 1.852 |
| 8. Fuencarral-El Pardo | 2.270 | 869 | 800 | 69 | 1.401 |
| 9. Moncloa-Aravaca | 1.606 | 472 | 469 | 3 | 1.134 |
| 10. Latina | 2.498 | 551 | 522 | 29 | 1.947 |
| 11. Carabanchel | 2.276 | 402 | 380 | 22 | 1.874 |
| 12. Usera | 1.332 | 728 | 648 | 80 | 604 |
| 13. Puente de Vallecas | 2.693 | 778 | 700 | 78 | 1.915 |
| 14. Moratalaz | 728 | 61 | 27 | 34 | 667 |
| 15. Ciudad Lineal | 2.426 | 116 | 115 | 1 | 2.310 |
| 16. Hortaleza | 2.752 | 1.190 | 1.073 | 117 | 1.562 |
| 17. Villaverde | 1.785 | 1.194 | 985 | 209 | 591 |
| 18. Villa de Vallecas | 1.539 | 486 | 479 | 7 | 1.053 |
| 19. Vicálvaro | 772 | 356 | 175 | 181 | 416 |
| 20. San Blas-Canillejas | 1.743 | 69 | 65 | 4 | 1.674 |
| 21. Barajas | 595 | 193 | 190 | 3 | 402 |
| No consta | 64 | 19 | 19 | 0 | 45 |

NOTA: ⁽¹⁾ La información presentada recoge el 97,1% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

| Distrito | Total | Superficie construida (m²) | | | | | | Euros/m² | | |
|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | Superficie media (m²) | Menos de 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | Más de 100 | Total | Nueva | Usada |
| 2018 ⁽¹⁾ | 38.330 | 83,76 | 3.431 | 9.718 | 9.633 | 6.262 | 9.286 | 3.231,86 | 2.624,77 | 3.387,14 |
| 1. Centro | 2.649 | 71,48 | 802 | 602 | 443 | 287 | 515 | 4.809,31 | 4.521,91 | 4.817,37 |
| 2. Arganzuela | 1.252 | 73,97 | 190 | 291 | 288 | 251 | 232 | 3.693,97 | 3.670,25 | 3.698,09 |
| 3. Retiro | 1.298 | 96,27 | 99 | 192 | 257 | 250 | 500 | 4.444,42 | 3.989,25 | 4.457,96 |
| 4. Salamanca | 2.115 | 99,53 | 272 | 396 | 362 | 268 | 817 | 5.400,24 | 5.674,82 | 5.398,93 |
| 5. Chamartín | 1.531 | 101,44 | 112 | 257 | 369 | 245 | 548 | 4.708,52 | 4.270,04 | 4.776,80 |
| 6. Tetuán | 2.475 | 71,72 | 450 | 748 | 588 | 294 | 395 | 3.325,98 | 3.173,14 | 3.339,84 |
| 7. Chamberí | 1.931 | 96,17 | 217 | 327 | 277 | 220 | 577 | 5.202,37 | 5.912,31 | 5.170,16 |
| 8. Fuencarral-El Pardo | 2.270 | 104,35 | 50 | 359 | 472 | 440 | 949 | 3.311,77 | 3.313,84 | 3.310,43 |
| 9. Moncloa-Aravaca | 1.606 | 110,84 | 62 | 281 | 433 | 195 | 635 | 3.754,98 | 3.916,07 | 3.686,56 |
| 10. Latina | 2.498 | 71,43 | 101 | 679 | 1.065 | 442 | 209 | 2.103,49 | 2.174,81 | 2.083,55 |
| 11. Carabanchel | 2.276 | 67,70 | 110 | 900 | 753 | 333 | 180 | 1.979,46 | 2.150,63 | 1.944,43 |
| 12. Usera | 1.332 | 77,94 | 70 | 326 | 349 | 313 | 273 | 1.722,97 | 1.661,17 | 1.789,41 |
| 13. Puente de Vallecas | 2.693 | 67,53 | 322 | 949 | 677 | 463 | 282 | 1.637,04 | 1.617,61 | 1.644,77 |
| 14. Moratalaz | 728 | 74,52 | 6 | 240 | 227 | 174 | 81 | 2.321,59 | 2.293,25 | 2.322,99 |
| 15. Ciudad Lineal | 2.426 | 74,91 | 101 | 831 | 828 | 322 | 344 | 2.853,33 | 2.950,59 | 2.848,20 |
| 16. Hortaleza | 2.752 | 106,10 | 94 | 442 | 565 | 348 | 1.303 | 3.307,99 | 3.016,09 | 3.539,82 |
| 17. Villaverde | 1.785 | 71,34 | 80 | 627 | 545 | 308 | 225 | 1.501,67 | 1.546,41 | 1.424,43 |
| 18. Villa de Vallecas | 1.539 | 76,97 | 66 | 446 | 377 | 404 | 245 | 2.141,00 | 2.153,66 | 2.133,84 |
| 19. Vicálvaro | 772 | 84,52 | 18 | 175 | 175 | 149 | 252 | 1.876,50 | 1.517,02 | 2.032,67 |
| 20. San Blas-Canillejas | 1.743 | 78,88 | 139 | 510 | 336 | 399 | 359 | 2.264,89 | 3.022,19 | 2.238,81 |
| 21. Barajas | 595 | 98,65 | 21 | 66 | 177 | 106 | 225 | 3.276,03 | 3.517,48 | 3.160,19 |
| No consta | 64 | .. | 49 | 74 | 70 | 51 | 140 | .. | .. | .. |

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Anuario Estadístico 2019



3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

| Distrito | Total | Bancos y Cajas | Otras |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2018 ⁽¹⁾ | 2.250,01 | 2.250,02 | 2.249,70 |
| 1. Centro | 3.275,79 | 3.268,27 | 3.499,78 |
| 2. Arganzuela | 2.528,89 | 2.530,05 | 2.172,67 |
| 3. Retiro | 2.924,98 | 2.930,47 | 2.891,48 |
| 4. Salamanca | 3.433,73 | 3.386,18 | 4.033,53 |
| 5. Chamartín | 3.136,34 | 3.123,73 | 3.332,04 |
| 6. Tetuán | 2.363,11 | 2.358,86 | 2.452,92 |
| 7. Chamberí | 3.426,19 | 3.424,92 | 3.507,07 |
| 8. Fuencarral-El Pardo | 2.438,04 | 2.440,18 | 2.330,52 |
| 9. Moncloa-Aravaca | 2.438,80 | 2.431,75 | 2.708,39 |
| 10. Latina | 1.689,27 | 1.686,20 | 1.810,52 |
| 11. Carabanchel | 1.613,59 | 1.612,26 | 1.698,08 |
| 12. Usera | 1.414,01 | 1.423,66 | 1.286,20 |
| 13. Puente de Vallecas | 1.407,23 | 1.403,44 | 1.428,66 |
| 14. Moratalaz | 1.782,09 | 1.777,51 | 1.958,20 |
| 15. Ciudad Lineal | 2.098,78 | 2.095,15 | 2.482,27 |
| 16. Hortaleza | 2.256,20 | 2.258,63 | 2.024,22 |
| 17. Villaverde | 1.355,39 | 1.356,30 | 1.346,71 |
| 18. Villa de Vallecas | 1.611,79 | 1.617,07 | 1.551,91 |
| 19. Vicálvaro | 1.596,43 | 1.590,01 | 2.223,35 |
| 20. San Blas-Canillejas | 1.766,23 | 1.764,81 | 2.158,67 |
| 21. Barajas | 2.262,16 | 2.262,16 | 0,00 |

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

| Distrito | Total | Bancos y Cajas | Otras |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2018 ⁽¹⁾ | 203.394,32 | 202.269,89 | 225.887,74 |
| 1. Centro | 246.199,15 | 245.557,33 | 257.293,54 |
| 2. Arganzuela | 192.194,47 | 192.344,68 | 163.805,63 |
| 3. Retiro | 291.888,93 | 281.768,79 | 341.556,57 |
| 4. Salamanca | 360.207,75 | 342.943,79 | 511.854,33 |
| 5. Chamartín | 338.872,67 | 341.200,78 | 314.020,85 |
| 6. Tetuán | 168.501,02 | 168.286,88 | 172.709,01 |
| 7. Chamberí | 322.554,88 | 323.585,10 | 287.756,33 |
| 8. Fuencarral-El Pardo | 246.121,70 | 248.062,79 | 159.081,29 |
| 9. Moncloa-Aravaca | 309.099,64 | 309.571,44 | 296.274,07 |
| 10. Latina | 123.550,85 | 123.627,43 | 120.365,69 |
| 11. Carabanchel | 110.465,88 | 110.542,54 | 106.604,24 |
| 12. Usera | 106.491,06 | 107.395,29 | 96.932,00 |
| 13. Puente de Vallecas | 95.392,62 | 94.666,36 | 99.201,27 |
| 14. Moratalaz | 132.172,90 | 131.929,92 | 141.251,38 |
| 15. Ciudad Lineal | 160.191,45 | 160.793,50 | 120.214,91 |
| 16. Hortaleza | 258.585,84 | 257.622,30 | 344.911,55 |
| 17. Villaverde | 116.975,02 | 116.189,07 | 127.136,96 |
| 18. Villa de Vallecas | 140.202,42 | 141.566,02 | 117.545,64 |
| 19. Vicálvaro | 142.708,14 | 142.697,97 | 146.151,67 |
| 20. San Blas-Canillejas | 148.539,06 | 148.354,23 | 183.360,00 |
| 21. Barajas | 222.191,99 | 222.384,72 | 182.875,00 |

NOTA: ⁽¹⁾ La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito"; es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.fomento.gob.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m^2). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.