

Palacio
Embajadores
Cortes
Justicia
Universidad
Sol



D.1. CENTRO

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Superficie (Ha.)	522,82	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2019	258	156	438	177	232	335	165
Población a 1-1-2019							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
De 0 a 14 años	10.554	1.781	3.784	721	1.372	2.408	488
De 15 a 64 años	102.682	16.821	35.106	7.985	13.023	24.149	5.598
De 65 a 74 años	10.479	2.128	2.995	914	1.285	2.492	665
De 75 años y más	11.166	2.193	3.374	864	1.473	2.676	586
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	67.829	11.213	23.390	5.235	8.675	15.567	3.749
De 0 a 14 años	5.365	891	1.931	370	685	1.241	247
De 15 a 64 años	54.089	8.615	19.036	4.125	6.938	12.388	2.987
De 65 a 74 años	4.645	971	1.299	425	564	1.071	315
De 75 años y más	3.730	736	1.124	315	488	867	200
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	67.052	11.710	21.869	5.249	8.478	16.158	3.588
De 0 a 14 años	5.189	890	1.853	351	687	1.167	241
De 15 a 64 años	48.593	8.206	16.070	3.860	6.085	11.761	2.611
De 65 a 74 años	5.834	1.157	1.696	489	721	1.421	350
De 75 años y más	7436	1457	2250	549	985	1809	386
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
Española	104.041	18.894	33.388	8.064	13.486	24.880	5.329
Extranjera	30.837	4.028	11.869	2.420	3.667	6.845	2.008
Unión Europea (15)	8.617	1.295	2.757	795	1.277	1.917	576
Unión Europea (ampliación a 28)	1.554	342	430	152	169	326	135
Otros países OCDE	3.757	570	1.021	435	517	922	292
Otros países de Europa	533	106	139	47	64	131	46
Otros países de América Latina y Caribe	7.602	1.020	2.464	651	993	1.915	559
África	2.184	244	1.336	122	116	245	121
Otros países de Asia y Oceanía	6.586	451	3.721	218	530	1.387	279
Apátridas	4	0	1	0	1	2	0
No consta	3	1	2	0	0	0	0
% Extranjeros	22,9	17,6	26,2	23,1	21,4	21,6	27,4
Nacionalidad (Hombres)	67.829	11.213	23.390	5.235	8.675	15.567	3.749
Española	51.264	9.199	16.341	4.045	6.756	12.154	2.769
Extranjera	16.564	2.013	7.049	1.190	1.919	3.413	980
Unión Europea (15)	4.662	679	1.481	432	731	1.037	302
Unión Europea (ampliación a 28)	703	180	191	61	71	147	53
Otros países OCDE	1.646	217	471	192	243	399	124
Otros países de Europa	182	34	51	14	24	43	16
Otros países de América Latina y Caribe	3.791	498	1.193	293	535	993	279
África	1.503	176	957	81	75	138	76
Otros países de Asia y Oceanía	4.074	229	2.704	117	239	655	130
Apátridas	3	0	1	0	1	1	0
No consta	1	1	0	0	0	0	0
% Extranjeros	24,4	18,0	30,1	22,7	22,1	21,9	26,1

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Nacionalidad (Mujeres)	67.052	11.710	21.869	5.249	8.478	16.158	3.588
Española	52.777	9.695	17.047	4.019	6.730	12.726	2.560
Extranjera	14.273	2.015	4.820	1.230	1.748	3.432	1.028
Unión Europea (15)	3.955	616	1.276	363	546	880	274
Unión Europea (ampliación a 28)	851	162	239	91	98	179	82
Otros países OCDE	2.111	353	550	243	274	523	168
Otros países de Europa	351	72	88	33	40	88	30
Otros países de América Latina y Caribe	3.811	522	1.271	358	458	922	280
África	681	68	379	41	41	107	45
Otros países de Asia y Oceanía	2.512	222	1.017	101	291	732	149
Apátridas	1	0	0	0	0	1	0
No consta	2	0	2	0	0	0	0
% Extranjeros	21,3	17,2	22,0	23,4	20,6	21,2	28,7
Crecimiento vegetativo (2018)	-27	-22	-10	2	36	-35	2
Nacimientos	947	153	323	80	134	213	44
Defunciones	974	175	333	78	98	248	42
Hogares							
Número de hogares	67.296	11.305	22.089	5.406	8.582	16.189	3.725
Tamaño medio del hogar	2,00	2,03	2,05	1,94	2,00	1,96	1,97
1 persona							
2 personas	32.296	5.258	10.493	2.648	4.179	7.885	1.833
3 personas	18.788	3.224	6.091	1.514	2.393	4.556	1.010
4 personas	8.235	1.486	2.705	655	985	1.927	477
5 personas	4.567	852	1.489	360	579	1.071	216
6 personas	1.803	289	623	133	249	418	91
7 personas	765	107	285	59	92	174	48
8 personas y más	351	46	155	19	54	57	20
	491	43	248	18	51	101	30
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	50.164	8.963	16.162	3.919	6.396	12.142	2.582
Sólo extranjeros	8.979	1.164	3.054	784	1.227	2.122	628
Españoles y extranjeros	8.153	1.178	2.873	703	959	1.925	515
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano							
31/12/2018	4.975	4.873	4.239	5.106	5.989	5.068	5.263
31/12/2017	4.599	4.474	4.017	4.842	5.252	4.639	5.027
Incremento anual (%)	8,18	8,92	5,53	5,45	14,03	9,25	4,69

D.1.1. Características generales

(conclusión)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Número de turismos 2018⁽¹⁾	45.716	8.686	11.837	4.668	6.936	10.006	3.052
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2018							
Total Locales por Tipo de acceso	17.004	2.631	3.959	1.783	2.707	3.439	2.485
Agrupado	924	190	358	0	154	138	84
Puerta de calle	11.939	1.794	3.228	1.225	1.728	2.540	1.424
Interior	4.141	647	373	558	825	761	977
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	12.863	1.984	3.586	1.225	1.882	2.678	1.508
Abierto	10.568	1.586	2.682	1.055	1.735	2.130	1.380
Uso vivienda	308	62	123	10	6	106	1
Otros ⁽²⁾	1.987	336	781	160	141	442	127

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.1.2. Evolución de la Población de derecho

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
1/4/1986	143.677	24.779	47.207	12.238	18.171	33.271	8.011
1/1/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
1/1/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
1/3/1991	136.125	23.622	45.079	11.271	16.625	32.151	7.377
1/1/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
1/1/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
1/5/1996	122.615	21.891	40.475	9.920	14.590	29.163	6.576
1/1/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	7.876
1/1/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
1/1/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
1/1/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
1/1/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
1/1/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
1/1/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
1/1/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
1/1/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
1/1/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
1/1/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
1/1/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
1/1/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
1/1/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
1/1/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
1/1/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
1/1/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
1/1/2019	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2019

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Españoles	51.264	9.199	16.341	4.045	6.756	12.154	2.769
0 - 9 años	2.918	526	984	209	381	692	126
10 - 19 años	2.706	474	921	226	383	575	127
20 - 29 años	5.251	872	1.703	380	682	1.332	282
30 - 39 años	10.293	1.648	3.380	774	1.302	2.659	530
40 - 49 años	10.521	1.874	3.463	755	1.375	2.490	564
50 - 59 años	8.490	1.565	2.651	705	1.204	1.883	482
60 - 69 años	5.462	1.100	1.592	502	714	1.229	325
70 - 79 años	3.437	734	966	296	435	779	227
80 años y más	2.186	406	681	198	280	515	106
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	52.777	9.695	17.047	4.019	6.730	12.726	2.560
0 - 9 años	2.843	514	977	195	386	643	128
10 - 19 años	2.615	538	840	160	358	617	102
20 - 29 años	5.279	839	1.755	386	695	1.363	241
30 - 39 años	9.078	1.472	3.162	662	1.074	2.323	385
40 - 49 años	8.812	1.587	2.947	695	1.110	2.052	421
50 - 59 años	7.959	1.532	2.530	643	1.044	1.810	400
60 - 69 años	6.356	1.278	1.849	547	775	1.554	353
70 - 79 años	4.713	950	1.424	353	627	1.102	257
80 años y más	5.122	985	1.563	378	661	1.262	273
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	16.564	2.013	7.049	1.190	1.919	3.413	980
0 - 9 años	845	100	396	42	93	177	37
10 - 19 años	602	60	242	37	81	156	26
20 - 29 años	3.742	436	1.564	269	429	795	249
30 - 39 años	5.688	606	2.557	407	624	1.160	334
40 - 49 años	3.267	404	1.471	253	349	626	164
50 - 59 años	1.578	256	570	101	230	311	110
60 - 69 años	597	95	187	63	77	139	36
70 - 79 años	197	44	52	16	28	39	18
80 años y más	48	12	10	2	8	10	6
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	14.273	2.015	4.820	1.230	1.748	3.432	1028
0 - 9 años	767	87	335	59	90	156	40
10 - 19 años	559	82	182	36	74	142	43
20 - 29 años	4.225	610	1.360	351	510	1.005	389
30 - 39 años	4.357	616	1.561	398	509	1.027	246
40 - 49 años	2.137	276	725	177	286	527	146
50 - 59 años	1.238	183	362	123	159	325	86
60 - 69 años	658	99	192	61	81	173	52
70 - 79 años	239	45	75	22	30	51	16
80 años y más	93	17	28	3	9	26	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes