

RETIRO

Pacífico
Adelfas
Estrella
Ibiza
Jerónimos
Niño Jesús



D.3. RETIRO

D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Superficie (Ha.)	546,62	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2019	218	443	288	227	440	37	239
Población a 1-1-2019							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
De 0 a 14 años	14.096	3.330	2.372	2.886	2.542	805	2.161
De 15 a 64 años	74.535	21.860	12.170	13.270	13.723	4.379	9.133
De 65 a 74 años	14.721	3.957	2.095	3.472	2.412	768	2.017
De 75 años y más	16.027	4.424	1.837	3.678	2.969	1.087	2.032
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	54.098	14.992	8.532	10.798	9.517	3.285	6.974
De 0 a 14 años	7.138	1.620	1.205	1.500	1.300	411	1.102
De 15 a 64 años	35.019	10.223	5.769	6.325	6.304	2.127	4.271
De 65 a 74 años	6.159	1.644	901	1.454	972	343	845
De 75 años y más	5.782	1.505	657	1.519	941	404	756
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	65.281	18.579	9.942	12.508	12.129	3.754	8.369
De 0 a 14 años	6.958	1.710	1.167	1.386	1.242	394	1.059
De 15 a 64 años	39.516	11.637	6.401	6.945	7.419	2.252	4.862
De 65 a 74 años	8.562	2.313	1.194	2.018	1.440	425	1.172
De 75 años y más	10.245	2.919	1.180	2.159	2.028	683	1.276
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
Española	110.114	30.613	17.171	22.345	19.196	6.315	14.474
Extranjera	9.265	2.958	1.303	961	2.450	724	869
Unión Europea (15)	2.350	628	259	247	696	236	284
Unión Europea (ampliación a 28)	792	275	155	67	188	41	66
Otros países OCDE	976	246	89	98	292	150	101
Otros países de Europa	291	95	49	40	56	16	35
Otros países de América Latina y Caribe	3.639	1.305	491	375	948	228	292
África	324	113	98	32	46	21	14
Otros países de Asia y Oceanía	893	296	162	102	224	32	77
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,8	8,8	7,1	4,1	11,3	10,3	5,7
Nacionalidad (Hombres)	54.098	14.992	8.532	10.798	9.517	3.285	6.974
Española	50.211	13.740	7.949	10.401	8.478	2.993	6.650
Extranjera	3.887	1.252	583	397	1.039	292	324
Unión Europea (15)	1.233	348	142	134	347	115	147
Unión Europea (ampliación a 28)	282	102	62	20	73	11	14
Otros países OCDE	404	98	40	35	110	73	48
Otros países de Europa	79	26	15	11	12	5	10
Otros países de América Latina y Caribe	1.317	469	193	134	371	74	76
África	179	72	51	17	23	8	8
Otros países de Asia y Oceanía	393	137	80	46	103	6	21
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,2	8,4	6,8	3,7	10,9	8,9	4,6

D.3.1. Características generales
(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Nacionalidad (Mujeres)	65.281	18.579	9.942	12.508	12.129	3.754	8.369
Española	59.903	16.873	9.222	11.944	10.718	3.322	7.824
Extranjera	5.378	1.706	720	564	1.411	432	545
Unión Europea (15)	1117	280	117	113	349	121	137
Unión Europea (ampliación a 28)	510	173	93	47	115	30	52
Otros países OCDE	572	148	49	63	182	77	53
Otros países de Europa	212	69	34	29	44	11	25
Otros países de América Latina y Caribe	2.322	836	298	241	577	154	216
África	145	41	47	15	23	13	6
Otros países de Asia y Oceanía	500	159	82	56	121	26	56
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	8,2	9,2	7,2	4,5	11,6	11,5	6,5
Crecimiento vegetativo (2018)	-207	-92	9	-53	-58	-22	9
Nacimientos	934	218	151	170	191	61	143
Defunciones	1.141	310	142	223	249	83	134
Hogares							
Número de hogares	48.673	14.665	7.613	8.691	9.268	2.804	5.632
Tamaño medio del hogar	2,5	2,3	2,4	2,7	2,3	2,5	2,7
1 persona	15.241	5.140	2.334	2.051	3.318	912	1.486
2 personas	13.861	4.293	2.195	2.575	2.538	801	1.459
3 personas	8.805	2.551	1.460	1.683	1.592	464	1.055
4 personas	6.779	1.783	1.130	1.487	1.126	357	896
5 personas	2.548	582	342	566	469	151	438
6 personas	848	185	96	193	124	64	186
7 personas	322	77	26	85	51	24	59
8 personas y más	269	54	30	51	50	31	53
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	43.211	12.996	6.879	8.085	7.837	2.344	5.070
Sólo extranjeros	1.881	578	242	168	556	184	153
Españoles y extranjeros	3.581	1.091	492	438	875	276	409
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano							
31/12/2018	4.791	4.059	4.074	4.024	5.226	6.315	4.463
31/12/2017	4.353	3.555	3.621	3.662	4.884	6.106	3.983
Incremento anual (%)	10,06	14,18	12,51	9,89	7,00	3,42	12,05

D.3.1. Características generales

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Número de turismos 2018⁽¹⁾	55.436	13.807	7.385	12.202	8.743	4.606	7.493
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2018							
Total Locales por Tipo de acceso	5.098	1.562	513	511	1.260	625	627
Agrupado	264	183	0	45	36	0	0
Puerta de calle	3.572	1.111	435	365	889	305	467
Interior	1.262	268	78	101	335	320	160
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	3.836	1.294	435	410	925	305	467
Abierto	3.193	1.025	331	336	848	265	388
Uso vivienda	23	12	1	5	1	2	2
Otros ⁽²⁾	620	257	103	69	76	38	77

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.3.2. Evolución de la Población de derecho

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
1/4/1986	128.351	34.926	12.105	27.820	26.892	10.083	16.525
1/1/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
1/1/1989	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
1/3/1991	127.832	34.103	13.068	29.409	25.365	9.040	16.847
1/1/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
1/1/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
1/5/1996	120.445	33.674	12.629	27.327	22.822	8.101	15.892
1/1/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
1/1/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
1/1/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
1/1/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
1/1/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
1/1/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
1/1/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
1/1/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
1/1/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
1/1/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
1/1/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
1/1/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
1/1/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
1/1/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
1/1/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
1/1/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
1/1/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
1/1/2019	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2019

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Españoles	50.211	13.740	7.949	10.401	8.478	2.993	6.650
0 - 9 años	4.486	993	754	942	816	281	700
10 - 19 años	4.310	1.012	734	958	713	196	697
20 - 29 años	4.988	1.498	777	949	802	272	690
30 - 39 años	6.693	1.986	1.173	1.224	1.173	393	744
40 - 49 años	7.567	2.015	1.293	1.499	1.326	477	957
50 - 59 años	7.148	2.116	1.158	1.267	1.217	465	925
60 - 69 años	6.404	1.903	1.029	1.290	1.047	363	772
70 - 79 años	5.203	1.277	647	1.440	802	302	735
80 años y más	3.412	940	384	832	582	244	430
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	59.903	16.873	9.222	11.944	10.718	3.322	7.824
0 - 9 años	4.430	1.100	742	905	750	238	695
10 - 19 años	4.232	1.099	672	864	710	231	656
20 - 29 años	5.047	1.487	765	922	939	251	683
30 - 39 años	6.771	1.944	1.227	1.255	1.205	371	769
40 - 49 años	8.005	2.128	1.392	1.545	1.479	434	1.027
50 - 59 años	8.467	2.613	1.380	1.462	1.428	495	1.089
60 - 69 años	8.766	2.506	1.366	1.829	1.554	449	1.062
70 - 79 años	7.279	1.992	872	1.813	1.214	389	999
80 años y más	6.906	2.004	806	1.349	1.439	464	844
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	3.887	1.252	583	397	1.039	292	324
0 - 9 años	308	97	43	33	75	19	41
10 - 19 años	241	76	43	24	62	20	16
20 - 29 años	729	261	105	71	213	39	40
30 - 39 años	1.096	379	181	114	280	69	73
40 - 49 años	743	231	124	71	207	48	62
50 - 59 años	416	112	43	46	116	53	46
60 - 69 años	194	54	29	15	49	24	23
70 - 79 años	109	29	11	12	29	13	15
80 años y más	51	13	4	11	8	7	8
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	5.378	1.706	720	564	1.411	432	545
0 - 9 años	298	70	55	22	96	26	29
10 - 19 años	233	85	42	18	53	15	20
20 - 29 años	1.210	420	157	118	361	67	87
30 - 39 años	1.556	522	205	162	399	104	164
40 - 49 años	941	271	136	90	236	92	116
50 - 59 años	607	192	66	80	139	69	61
60 - 69 años	342	97	41	45	83	35	41
70 - 79 años	134	38	15	21	29	18	13
80 años y más	57	11	3	8	15	6	14
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes