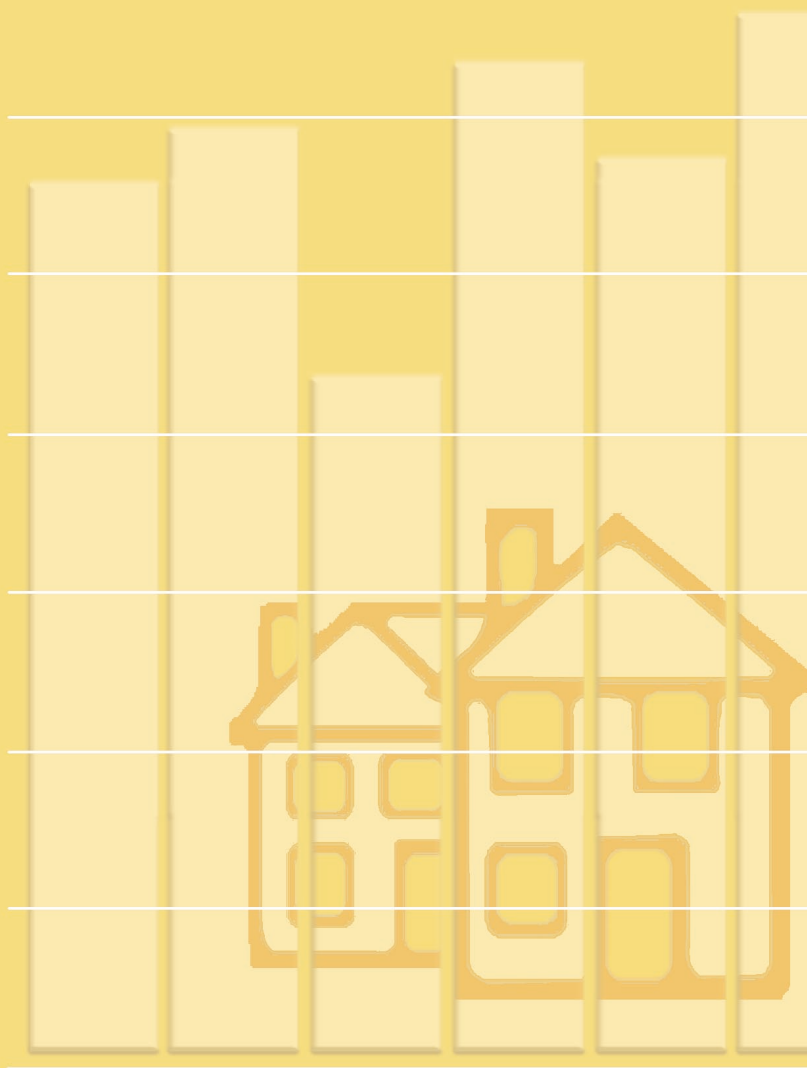


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva edificación y de Primera ocupación concedidas

- 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso
- 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo
- 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

- 2.1. Viviendas visadas
- 2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005
- 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito
- 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

- 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
- 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
- 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
- 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

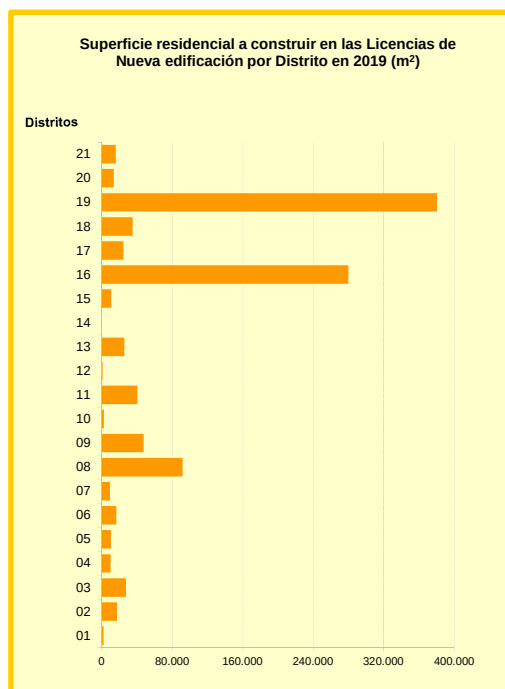
Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Características de las licencias de Nueva edificación y de Primera ocupación concedidas

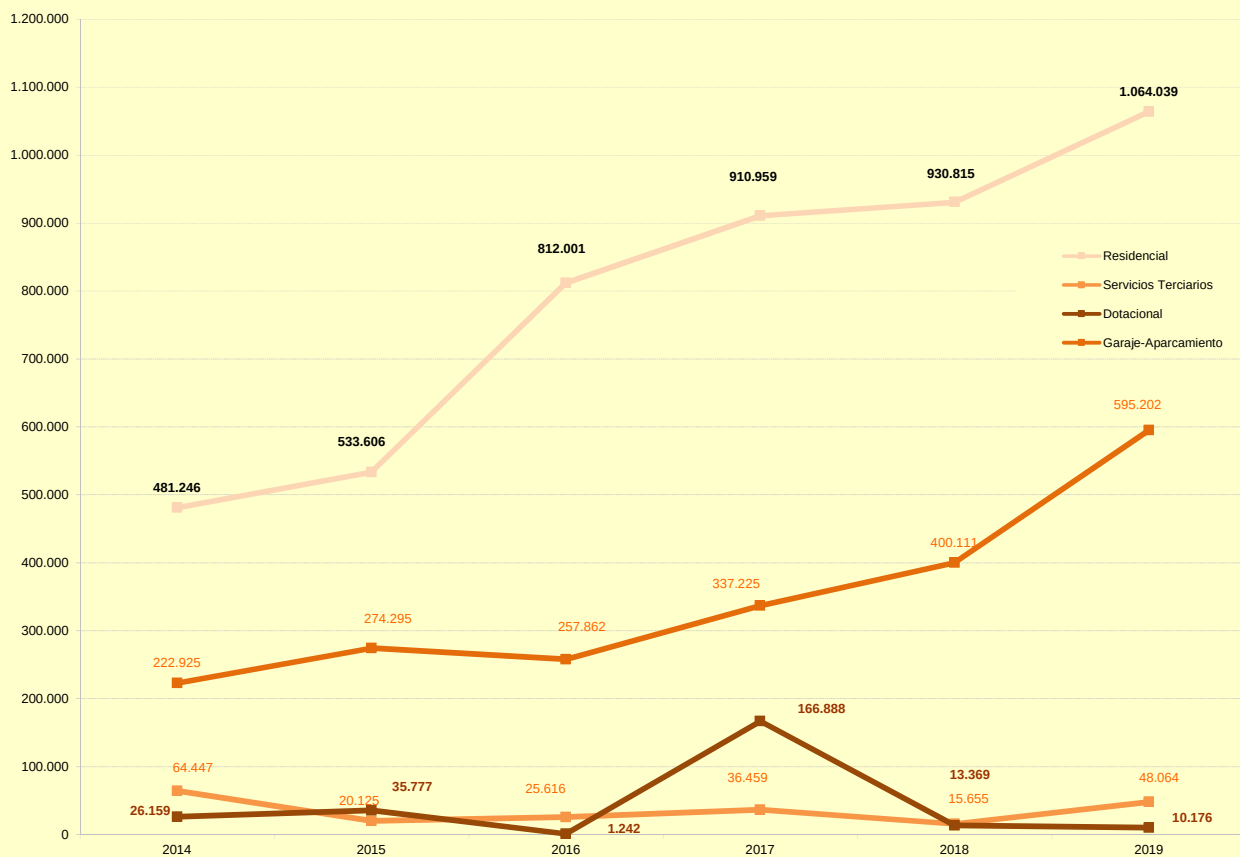
1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Servicios terciarios (m²)	Dotacional de servicios colectivos (m²)	Garaje-aparcamiento (m²)
2017	910.959	255	36.459	166.888	400.111
2018	930.815	0	15.655	13.369	356.565
2019	1.064.039	0	48.064	10.176	595.202
01. Centro	2.213,29	0,00	289,25	4.621,73	697,44
02. Arganzuela	17.500,06	0,00	684,68	0,00	8.304,40
03. Retiro	27.614,57	0,00	7.809,99	0,00	19.509,62
04. Salamanca	10.157,50	0,00	265,56	1.834,30	3.946,77
05. Chamartín	10.355,28	0,00	0,00	0,00	1.091,32
06. Tetuán	16.699,45	0,00	0,00	0,00	5.094,16
07. Chamberí	9.392,61	0,00	133,81	0,00	1.631,98
08. Fuencarral-El Pardo	91.781,71	0,00	2.670,40	415,78	41.756,33
09. Moncloa-Aravaca	47.578,16	0,00	0,00	0,00	16.584,75
10. Latina	2.285,65	0,00	0,00	0,00	1.177,77
11. Carabanchel	40.732,95	0,00	2.575,98	3.304,45	11.635,43
12. Usera	907,78	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Puente Vallecas	25.720,01	0,00	0,00	0,00	11.798,07
14. Moratalaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ciudad Lineal	10.746,58	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Hortaleza	280.181,21	0,00	19.486,85	0,00	130.344,84
17. Villaverde	24.535,92	0,00	220,00	0,00	11.403,02
18. Villa Vallecas	35.149,28	0,00	527,79	0,00	14.200,47
19. Vicálvaro	380.773,13	0,00	10.597,71	0,00	187.812,17
20. San Blas-Canillejas	13.872,44	0,00	0,00	0,00	120.485,95
21. Barajas	15.841,30	0,00	2.801,61	0,00	7.727,96

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano



Superficies a construir en las licencias de Nueva edificación según Tipo de uso concedidas de 2014 a 2019

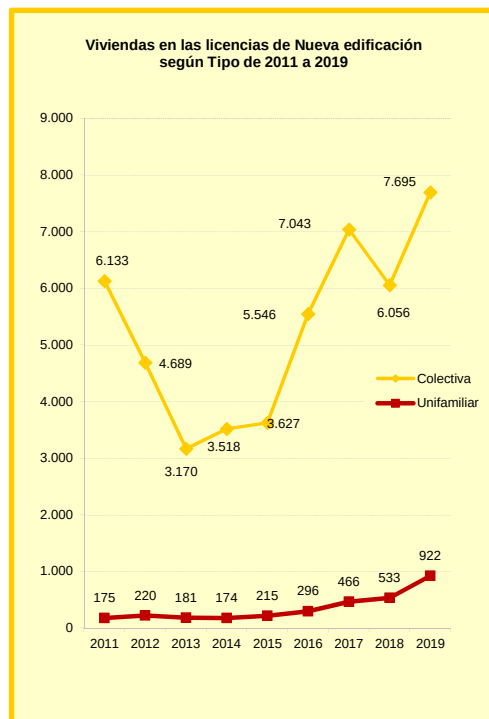


1.2 Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo

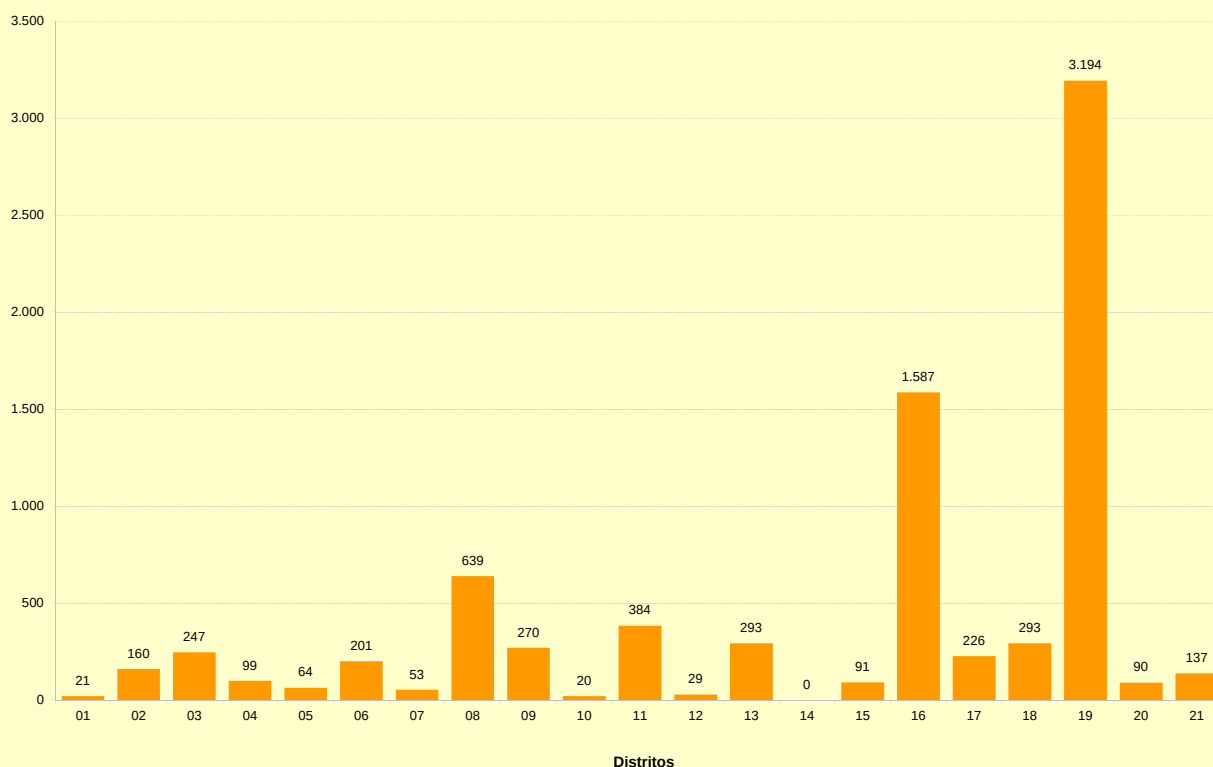
Distrito	Total		Viviendas		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2017	7.509	915.255	7.043	817.423	466	97.833
2018	6.589	906.489	6.056	804.185	533	102.304
2019	8.617	1.404.036	7.695	1.156.565	922	247.471
01. Centro	494	127.707	21	2.213	473	125.493
02. Arganzuela	160	17.500	160	17.500	0	0
03. Retiro	247	27.615	247	27.615	0	0
04. Salamanca	110	10.158	110	10.158	0	0
05. Chamartín	66	9.940	66	9.940	0	0
06. Tetuán	211	16.965	209	16.549	2	416
07. Chamberí	54	9.543	53	9.393	1	151
08. Fuencarral-El Pardo	610	81.946	610	81.946	0	0
09. Moncloa-Aravaca	257	41.808	225	31.907	32	9.901
10. Latina	65	17.626	18	1.955	47	15.671
11. Carabanchel	419	41.064	417	40.733	2	331
12. Usera	29	908	29	908	0	0
13. Puente Vallecas	293	25.720	293	25.720	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	89	10.458	89	10.458	0	0
16. Hortaleza	1.512	232.803	1.510	232.515	2	288
17. Villaverde	307	72.202	226	24.536	81	47.666
18. Villa Vallecas	266	30.184	266	30.184	0	0
19. Vicálvaro	2.992	347.341	2.965	342.375	27	4.965
20. San Blas-Canillejas	295	266.034	66	227.637	229	38.398
21. Barajas	141	16.516	115	12.325	26	4.190

NOTA: Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano



Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito concedidas en 2019

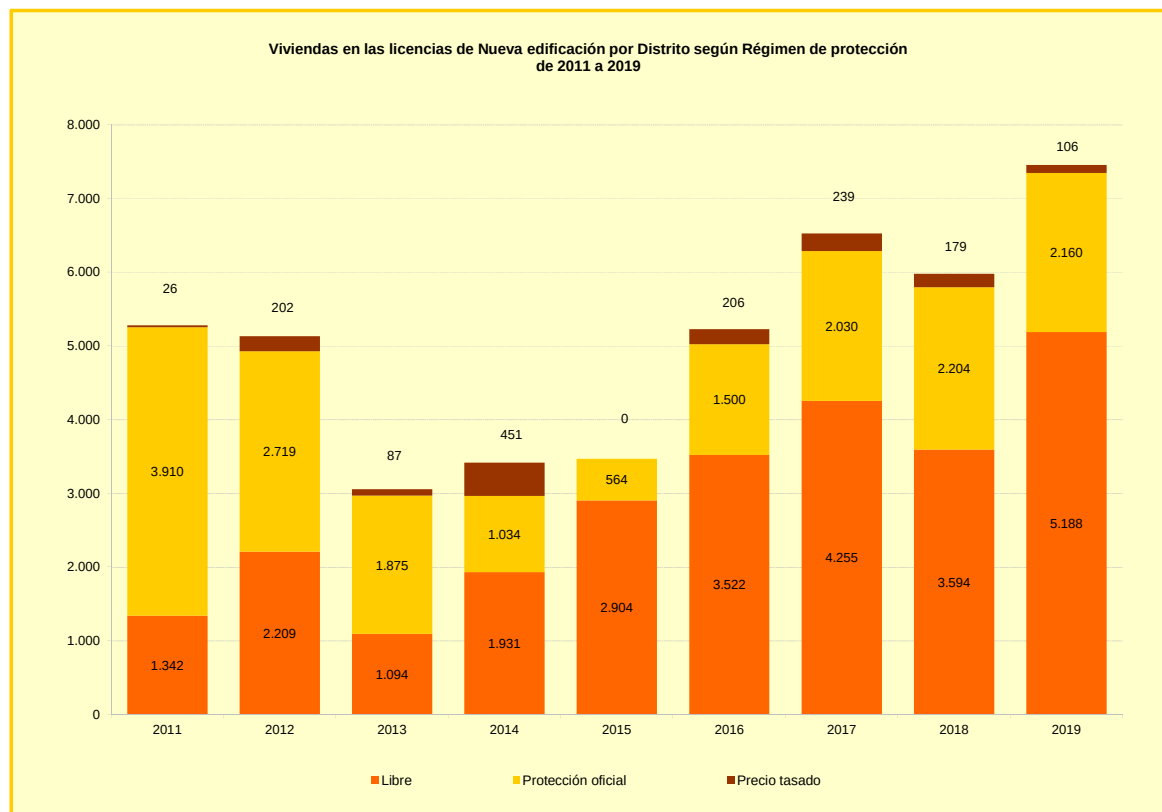


1.3. Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2017	6.524	826.532	4.255	589.594	2.030	206.816	239	30.248
2018	5.977	716.375	3.594	452.318	2.204	242.246	179	21.811
2019	7.454	851.863	5.188	622.000	2.160	218.259	106	11.603
01. Centro	21	2.124	21	2.124	0	0	0	0
02. Arganzuela	155	14.113	155	14.113	0	0	0	0
03. Retiro	215	23.168	215	23.168	0	0	0	0
04. Salamanca	51	6.080	51	6.080	0	0	0	0
05. Chamartín	9	1.562	9	1.562	0	0	0	0
06. Tetuán	95	7.639	95	7.639	0	0	0	0
07. Chamberí	53	7.997	53	7.997	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	622	70.897	569	64.491	53	6.406	0	0
09. Moncloa-Aravaca	250	30.272	250	30.272	0	0	0	0
10. Latina	20	2.071	20	2.071	0	0	0	0
11. Carabanchel	238	22.522	12	971	226	21.551	0	0
12. Usera	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	261	20.699	173	13.899	88	6.800	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	2	278	2	278	0	0	0	0
16. Hortaleza	1.574	227.511	1.451	215.152	123	12.359	0	0
17. Villaverde	210	20.819	210	20.819	0	0	0	0
18. Villa Vallecas	292	29.548	104	11.049	185	18.016	3	483
19. Vicálvaro	3.194	339.024	1.608	174.997	1.483	152.907	103	11.120
20. San Blas-Canillejas	89	11.989	89	11.989	0	0	0	0
21. Barajas	103	13.550	101	13.330	2	220	0	0

NOTA: Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano



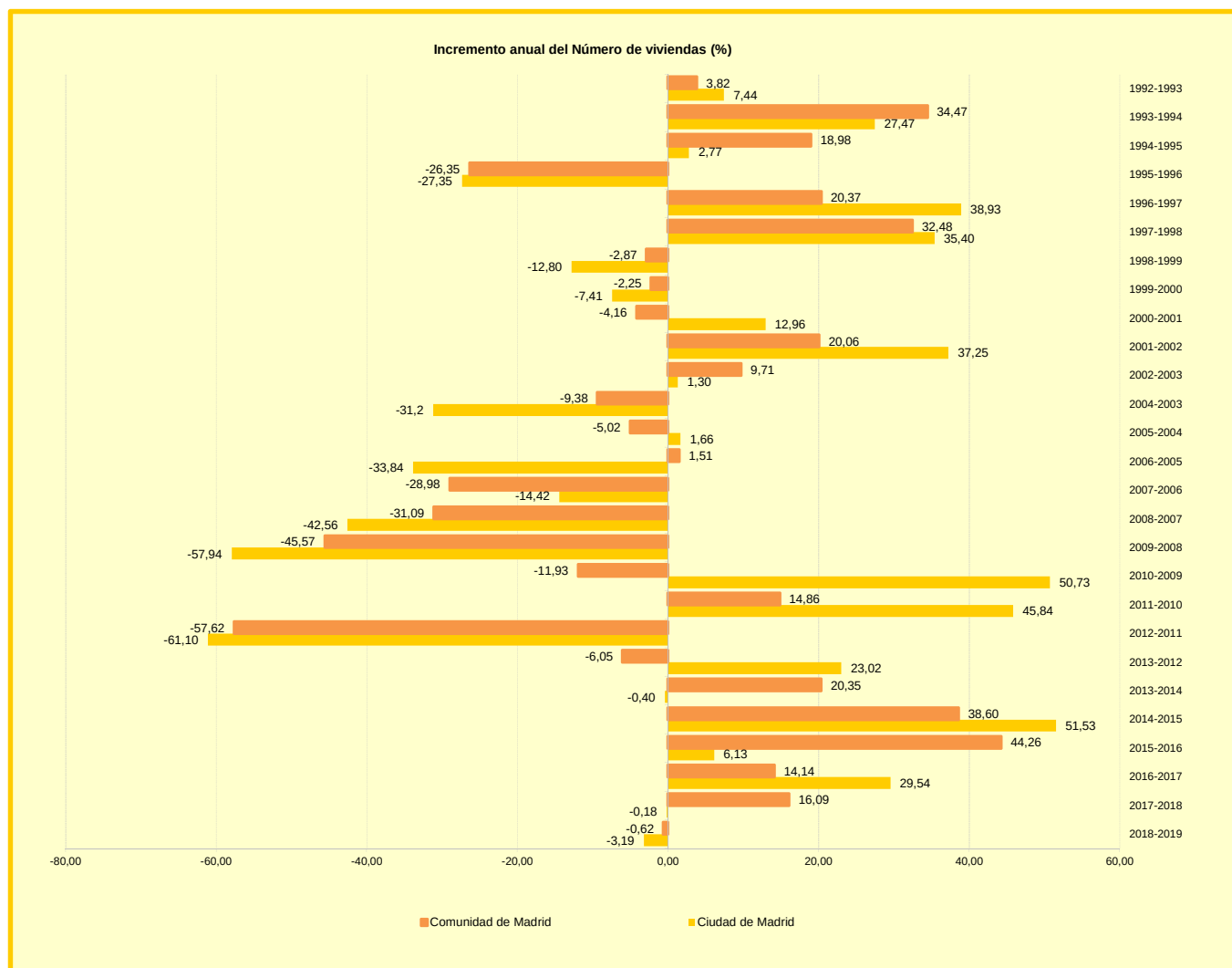
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37
2017	9.327	20.743	109.047	64,46	61,56	63,83	2.127	2.570	16.913	29,54	14,14	18,36
2018	9.310	24.081	128.799	64,34	71,46	53,15	-17	3.338	19.752	-0,18	16,09	18,11
2019	9.013	23.931	137.376	62,29	71,01	56,69	-297	-150	8.577	-3,19	-0,62	6,66

NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Programación Económica y Presupuestos. Boletín Estadístico, www.mitma.es





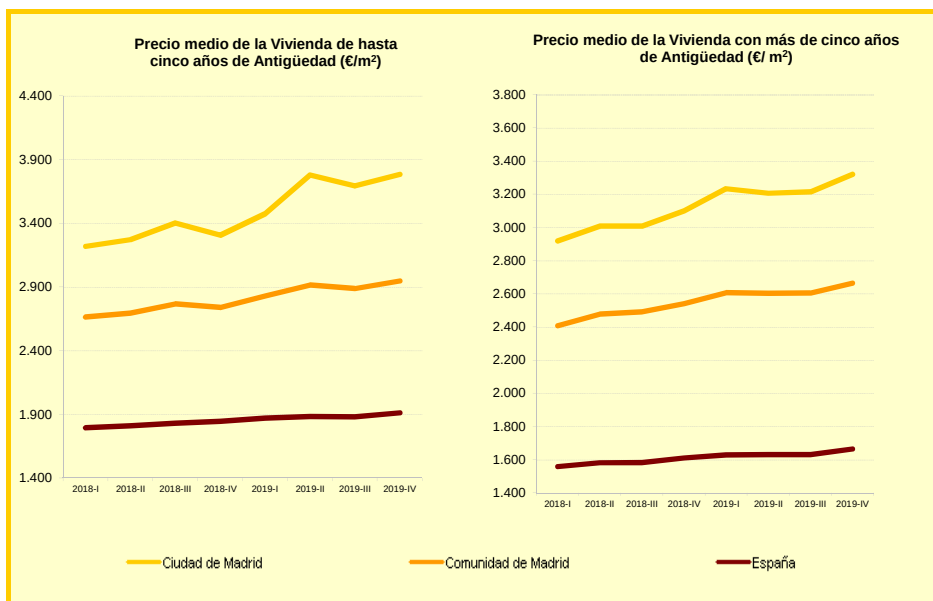
Anuario Estadístico 2020



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta cinco años de antigüedad			
2019-I	3.476,2	2.828,4	1.869,1
2019-II	3.779,9	2.915,2	1.883,2
2019-III	3.695,1	2.888,4	1.881,0
2019-IV	3.785,5	2.948,9	1.911,6
2018-I	3.218,3	2.664,5	1.795,0
2018-II	3.273,0	2.693,3	1.810,3
2018-III	3.403,8	2.767,2	1.829,9
2018-IV	3.308,0	2.739,5	1.845,5
Con más de cinco años de antigüedad			
2019-I	3.232,8	2.606,8	1.628,7
2019-II	3.207,1	2.601,9	1.629,6
2019-III	3.214,1	2.603,7	1.630,7
2019-IV	3.320,0	2.664,2	1.664,8
2018-I	2.918,8	2.406,9	1.559,4
2018-II	3.007,0	2.476,4	1.581,1
2018-III	3.008,5	2.490,2	1.582,1
2018-IV	3.099,9	2.541,4	1.611,7

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas

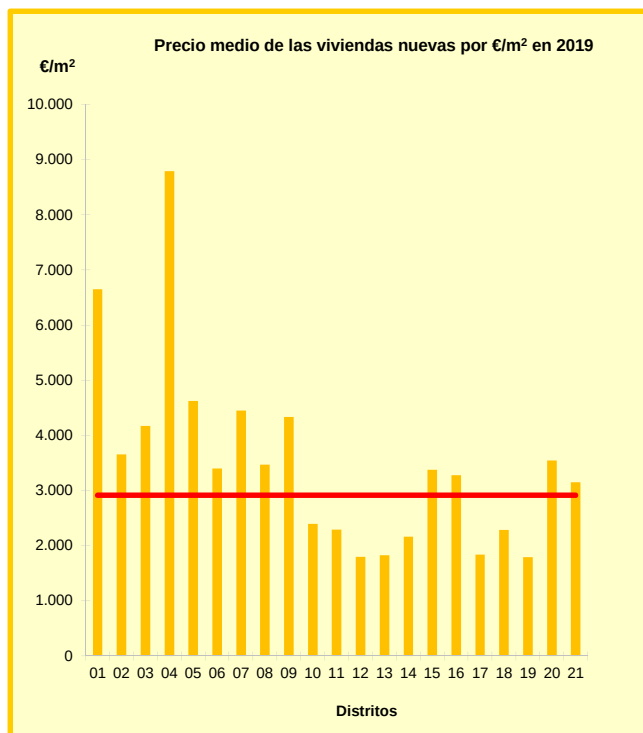


2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito

Distrito	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ciudad de Madrid	2.578	2.270	2.176	2.138	2.373	2.560	2.625	2.914
01. Centro	3.957	3.728	3.369	3.017	3.353	4.088	4.522	6.653
02. Arganzuela	3.316	2.731	2.486	2.413	2.853	2.941	3.670	3.660
03. Retiro	3.463	3.071	2.403	2.491	3.137	3.231	3.989	4.175
04. Salamanca	7.640	5.804	6.326	6.522	7.172	8.664	5.675	8.798
05. Chamartín	3.611	3.074	3.188	3.250	3.207	3.249	4.270	4.630
06. Tetuán	2.722	2.283	2.138	2.055	2.731	2.719	3.173	3.404
07. Chamberí	3.933	3.535	3.924	3.933	4.628	4.563	5.912	4.452
08. Fuencarral-El Pardo	3.580	2.752	3.150	2.947	3.051	3.330	3.314	3.474
09. Moncloa-Aravaca	3.996	3.074	2.649	2.710	3.321	3.499	3.916	4.339
10. Latina	1.894	1.865	1.591	1.580	1.712	1.860	2.175	2.396
11. Carabanchel	2.225	1.753	1.670	1.620	1.779	1.762	2.151	2.291
12. Usera	2.055	1.390	1.552	1.361	1.317	1.740	1.661	1.801
13. Puente Vallecas	1.855	1.404	1.371	1.332	1.274	1.366	1.618	1.827
14. Moratalaz	2.120	1.629	1.435	1.483	1.606	2.276	2.293	2.165
15. Ciudad Lineal	2.987	2.201	2.164	2.285	2.544	3.030	2.951	3.379
16. Hortaleza	4.122	3.475	2.983	2.750	2.285	2.624	3.016	3.279
17. Villaverde	1.761	1.489	1.384	1.437	1.392	1.339	1.546	1.842
18. Villa Vallecas	2.163	2.001	1.766	1.695	1.767	2.148	2.154	2.286
19. Vicálvaro	2.039	2.043	1.729	1.748	1.673	1.796	1.517	1.795
20. San Blas-Canillejas	2.750	2.308	1.841	2.024	2.138	2.845	3.022	3.545
21. Barajas	2.718	2.402	2.441	2.743	2.437	2.622	3.517	3.151

NOTA: Promedio anual

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

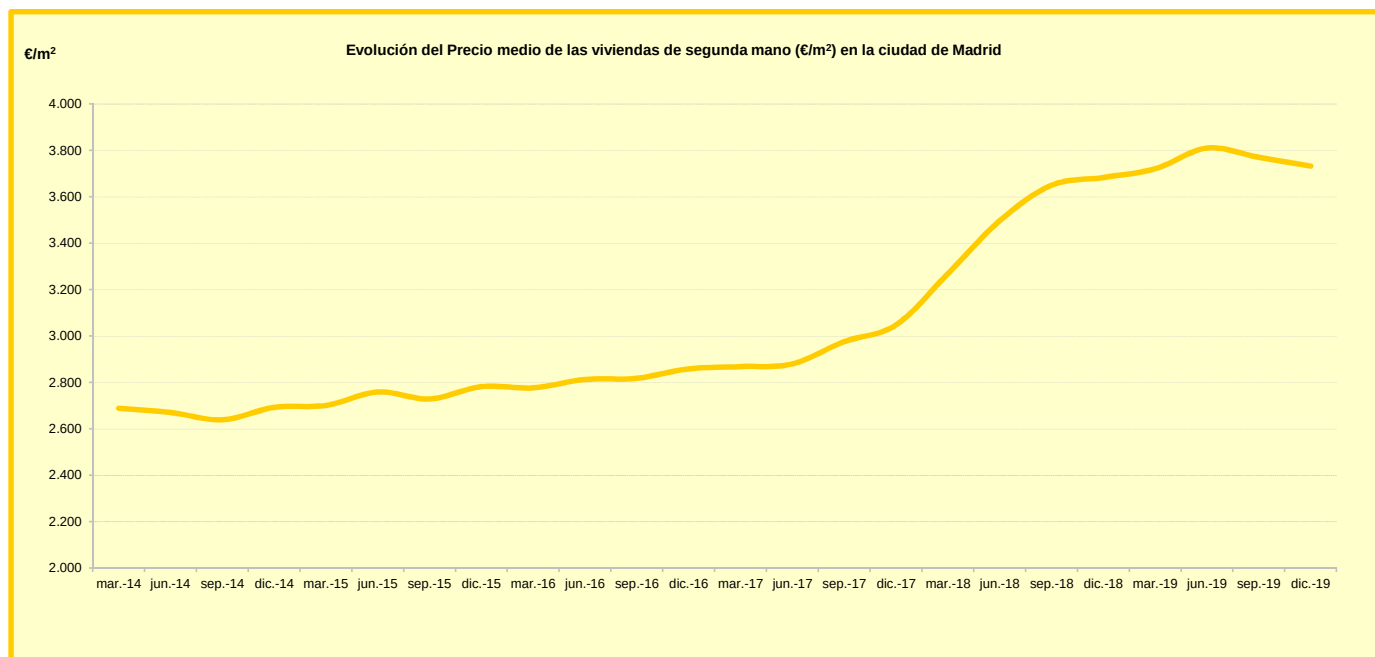
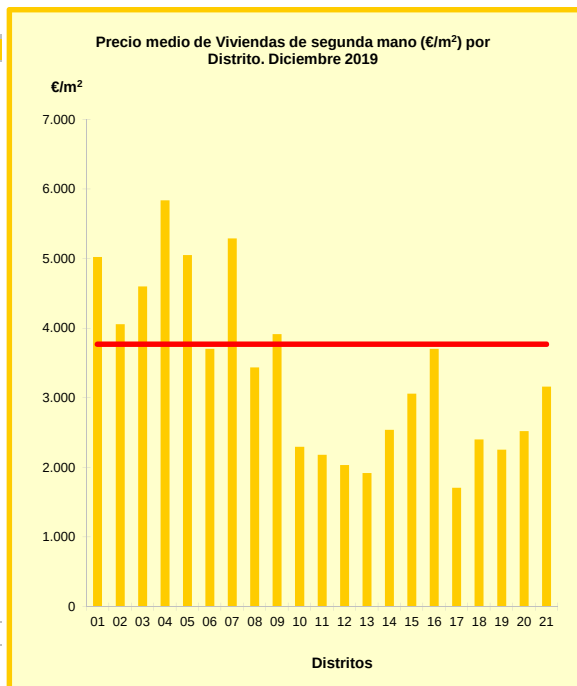


2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

Distrito	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ciudad de Madrid	2.925	2.713	2.665	2.727	2.805	2.926	3.466	3.769
01. Centro	3.571	3.290	3.278	3.424	3.666	4.136	4.874	5.024
02. Arganzuela	3.086	2.778	2.684	2.710	2.835	3.186	3.845	4.059
03. Retiro	3.486	3.275	3.161	3.312	3.396	3.690	4.340	4.602
04. Salamanca	4.248	4.074	4.084	4.243	4.373	4.760	5.540	5.840
05. Chamartín	4.217	3.955	3.882	3.993	4.189	4.443	4.976	5.051
06. Tetuán	2.985	2.706	2.585	2.584	2.690	2.944	3.433	3.703
07. Chamberí	4.000	3.707	3.586	3.701	3.926	4.417	5.142	5.291
08. Fuencarral-El Pardo	3.085	2.855	2.751	2.767	2.798	2.999	3.249	3.440
09. Moncloa-Aravaca	3.333	3.082	3.018	3.044	3.150	3.402	3.765	3.919
10. Latina	2.041	1.808	1.617	1.642	1.741	1.860	2.158	2.296
11. Carabanchel	2.058	1.808	1.652	1.629	1.617	1.765	2.008	2.180
12. Usera	1.921	1.673	1.501	1.509	1.508	1.607	1.861	2.037
13. Puente Vallecas	1.748	1.458	1.341	1.318	1.345	1.442	1.732	1.921
14. Moratalaz	2.198	1.945	1.914	1.921	1.985	2.110	2.345	2.541
15. Ciudad Lineal	2.828	2.496	2.454	2.433	2.430	2.519	2.829	3.062
16. Hortaleza	3.186	2.921	2.820	2.747	2.880	3.052	3.528	3.704
17. Villaverde	1.728	1.444	1.247	1.355	1.386	1.436	1.585	1.710
18. Villa Vallecas	2.343	2.092	1.984	1.898	1.866	1.973	2.192	2.405
19. Vicálvaro	2.166	1.878	1.712	1.647	1.697	1.695	2.034	2.256
20. San Blas-Canillejas	2.430	2.134	2.095	2.101	2.118	2.271	2.490	2.524
21. Barajas	2.954	2.672	2.570	2.583	2.589	2.686	2.940	3.161

NOTA: En diciembre de cada año. Serie revisada por la fuente, para más detalle consultar la web www.idealista.com

FUENTE: www.idealista.com. Elaboración propia





Anuario Estadístico 2020



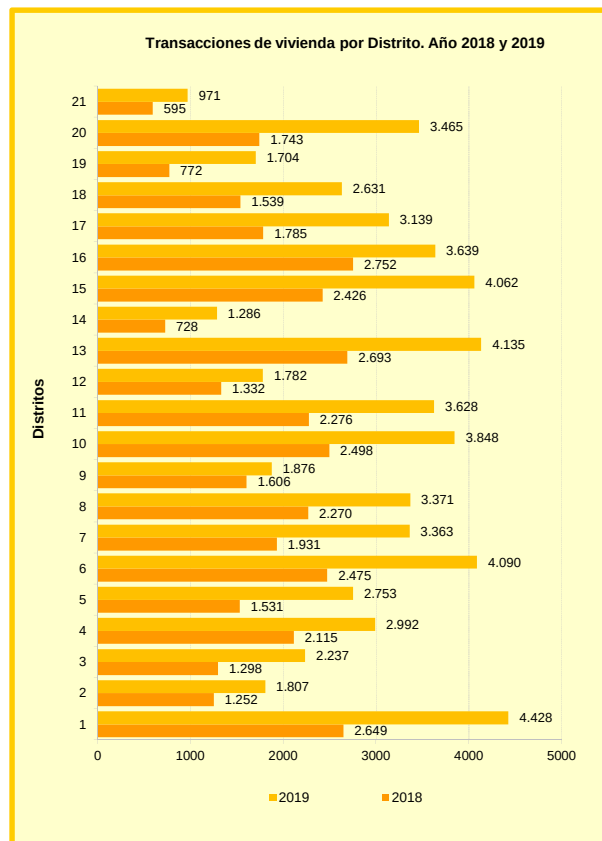
3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2019	62.333	7.175	6.414	761	27.579
1. Centro	4.428	264	264	0	2.082
2. Arganzuela	1.807	135	135	0	836
3. Retiro	2.237	107	104	3	1.065
4. Salamanca	2.992	56	56	0	1.468
5. Chamartín	2.753	113	112	1	1.320
6. Tetuán	4.090	206	195	11	1.942
7. Chamberí	3.363	21	21	0	1.671
8. Fuencarral-El Pardo	3.371	813	743	70	1.279
9. Moncloa-Aravaca	1.876	170	165	5	853
10. Latina	3.848	376	350	26	1.736
11. Carabanchel	3.628	358	345	13	1.635
12. Usera	1.782	342	326	16	720
13. Puente de Vallecas	4.135	583	538	45	1.776
14. Moratalaz	1.286	42	30	12	622
15. Ciudad Lineal	4.062	122	120	2	1.970
16. Hortaleza	3.639	873	702	171	1.383
17. Villaverde	3.139	1.363	1.085	278	888
18. Villa de Vallecas	2.631	695	691	4	968
19. Vicálvaro	1.704	206	119	87	749
20. San Blas-Canillejas	3.465	49	49	0	1.708
21. Barajas	971	155	155	0	408
No consta	1.126	126	109	17	500

NOTA: La información presentada recoge el 98,4% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie construida (m ²)						Euros/m ²		
		Superficie media (m ²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2019 ⁽¹⁾	34.754	83,40	3.158	9.079	8.374	5.525	8.618	3.365,64	2.913,58	3.473,29
1. Centro	2.346	71,55	654	594	426	259	413	5.279,93	6.653,36	5.103,94
2. Arganzuela	971	74,09	152	238	194	170	217	3.927,78	3.659,78	3.970,19
3. Retiro	1.172	90,16	82	261	243	209	377	4.864,84	4.174,88	4.939,81
4. Salamanca	1.524	102,13	217	287	261	202	557	5.857,87	8.797,76	5.740,36
5. Chamartín	1.433	100,02	95	252	357	244	485	5.111,43	4.629,58	5.153,65
6. Tetuán	2.148	73,26	407	586	502	267	386	3.661,17	3.403,65	3.690,05
7. Chamberí	1.692	92,33	275	337	298	203	579	5.538,86	4.451,73	5.551,37
8. Fuencarral-El Pardo	2.092	104,46	56	400	368	341	927	3.532,33	3.473,77	3.572,29
9. Moncloa-Aravaca	1.023	117,58	50	151	222	134	466	3.952,35	4.338,93	3.873,82
10. Latina	2.112	69,25	63	625	972	303	149	2.309,59	2.395,74	2.290,91
11. Carabanchel	1.993	67,07	97	830	635	261	170	2.178,48	2.290,74	2.156,29
12. Usera	1.062	76,86	51	283	286	248	194	1.896,40	1.800,60	1.935,18
13. Puente de Vallecas	2.359	66,43	305	865	555	387	247	1.841,52	1.826,79	1.846,07
14. Moratalaz	664	74,99	3	235	163	195	68	2.551,94	2.164,59	2.575,81
15. Ciudad Lineal	2.092	72,31	121	790	665	261	255	3.188,41	3.378,93	3.176,63
16. Hortaleza	2.256	106,28	36	378	435	369	1.038	3.304,06	3.279,43	3.318,30
17. Villaverde	2.251	79,09	91	573	674	266	647	1.750,08	1.842,33	1.626,45
18. Villa de Vallecas	1.663	85,18	139	319	321	440	444	2.280,79	2.286,45	2.276,80
19. Vicálvaro	955	90,83	9	151	142	228	425	1.919,73	1.795,42	1.939,48
20. San Blas-Canillejas	1.757	73,44	157	662	353	307	278	2.270,33	3.544,54	2.233,08
21. Barajas	563	89,43	57	95	147	116	148	3.049,82	3.150,55	3.017,61
No consta	626	..	41	167	155	115	148	..	..	..

NOTA: La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Anuario Estadístico 2020



3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2019	2.367,00	2.370,01	2.317,94
1. Centro	3.380,66	3.364,72	3.745,40
2. Arganzuela	2.787,33	2.789,70	2.408,80
3. Retiro	3.191,76	3.164,48	3.343,91
4. Salamanca	3.758,88	3.668,23	4.686,84
5. Chamartín	3.367,43	3.336,67	3.918,40
6. Tetuán	2.576,08	2.568,45	2.747,23
7. Chamberí	3.595,20	3.586,72	4.621,38
8. Fuencarral-El Pardo	2.569,95	2.569,08	2.640,61
9. Moncloa-Aravaca	2.630,62	2.619,22	2.714,04
10. Latina	1.814,96	1.810,99	2.090,22
11. Carabanchel	1.770,37	1.768,12	1.965,61
12. Usera	1.535,89	1.550,40	1.455,22
13. Puente de Vallecas	1.551,52	1.528,99	1.646,70
14. Moratalaz	1.926,84	1.935,08	1.783,81
15. Ciudad Lineal	2.232,75	2.230,79	2.648,87
16. Hortaleza	2.412,94	2.416,04	2.245,84
17. Villaverde	1.432,72	1.427,36	1.458,14
18. Villa de Vallecas	1.805,98	1.802,64	1.846,17
19. Vicálvaro	1.759,31	1.758,61	1.803,74
20. San Blas-Canillejas	1.933,22	1.932,41	2.064,28
21. Barajas	2.219,25	2.217,29	2.700,00

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2019	203.394,32	202.269,89	225.887,74
1. Centro	246.199,15	245.557,33	257.293,54
2. Arganzuela	192.194,47	192.344,68	163.805,63
3. Retiro	291.888,93	281.768,79	341.556,57
4. Salamanca	360.207,75	342.943,79	511.854,33
5. Chamartín	338.872,67	341.200,78	314.020,85
6. Tetuán	168.501,02	168.286,88	172.709,01
7. Chamberí	322.554,88	323.585,10	287.756,33
8. Fuencarral-El Pardo	246.121,70	248.062,79	159.081,29
9. Moncloa-Aravaca	309.099,64	309.571,44	296.274,07
10. Latina	123.550,85	123.627,43	120.365,69
11. Carabanchel	110.465,88	110.542,54	106.604,24
12. Usera	106.491,06	107.395,29	96.932,00
13. Puente de Vallecas	95.392,62	94.666,36	99.201,27
14. Moratalaz	132.172,90	131.929,92	141.251,38
15. Ciudad Lineal	160.191,45	160.793,50	120.214,91
16. Hortaleza	258.585,84	257.622,30	344.911,55
17. Villaverde	116.975,02	116.189,07	127.136,96
18. Villa de Vallecas	140.202,42	141.566,02	117.545,64
19. Vicálvaro	142.708,14	142.697,97	146.151,67
20. San Blas-Canillejas	148.539,06	148.354,23	183.360,00
21. Barajas	222.191,99	222.384,72	182.875,00

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión, e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.fomento.gob.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m²). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.