

Palacio
Embajadores
Cortes
Justicia
Universidad
Sol



D.1. CENTRO

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Superficie (Ha)	522,82	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
Densidad (hab./Ha) 01/01/2020	269	161	455	182	244	353	171
Población a 1-1-2020							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622
De 0 a 14 años	10.296	1.707	3.716	723	1.328	2.362	460
De 15 a 64 años	108.171	17.460	36.895	8.240	13.866	25.841	5.869
De 65 a 74 años	10.769	2.177	3.067	939	1.333	2.558	695
De 75 años y más	11.237	2.249	3.370	869	1.494	2.657	598
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	71.127	11.628	24.497	5.365	9.161	16.581	3.895
De 0 a 14 años	5.246	849	1.911	371	660	1.232	223
De 15 a 64 años	57.272	9.005	20.136	4.227	7.413	13.360	3.131
De 65 a 74 años	4.801	1.003	1.328	442	591	1.112	325
De 75 años y más	3.808	771	1.122	325	497	877	216
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	69.346	11.965	22.551	5.406	8.860	16.837	3.727
De 0 a 14 años	5.050	858	1.805	352	668	1.130	237
De 15 a 64 años	50.899	8.455	16.759	4.013	6.453	12.481	2.738
De 65 a 74 años	5.968	1.174	1.739	497	742	1.446	370
De 75 años y más	7.429	1.478	2.248	544	997	1.780	382
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622
Española	106.387	19.220	33.845	8.147	13.979	25.805	5.391
Extranjera	34.086	4.373	13.203	2.624	4.042	7.613	2.231
Unión Europea (15)	9.573	1.372	3.082	852	1.449	2.217	601
Unión Europea (ampliación a 28)	1.598	316	453	146	198	336	149
Otros países OCDE	4.058	626	1.115	454	569	985	309
Otros países de Europa	570	117	146	61	74	124	48
Otros países de América Latina y Caribe	9.156	1.221	3.058	757	1.108	2.333	679
África	2.319	259	1.423	106	127	263	141
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	6.810	461	3.925	248	517	1.355	304
No consta	2	1	1	0	0	0	0
% Extranjeros	24,3	18,5	28,1	24,4	22,4	22,8	29,3
Nacionalidad (Hombres)	71.127	11.628	24.497	5.365	9.161	16.581	3.895
Española	52.871	9.438	16.686	4.078	7.075	12.782	2.812
Extranjera	18.256	2.190	7.811	1.287	2.086	3.799	1.083
Unión Europea (15)	5.143	737	1.634	462	802	1.200	308
Unión Europea (ampliación a 28)	719	166	201	51	90	147	64
Otros países OCDE	1.767	245	518	198	255	423	128
Otros países de Europa	205	34	54	19	35	46	17
Otros países de América Latina y Caribe	4.552	594	1.493	347	586	1.197	335
África	1.594	180	1.032	69	81	142	90
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	4.275	233	2.879	141	237	644	141
No consta	1	1	0	0	0	0	0
% Extranjeros	25,7	18,8	31,9	24,0	22,8	22,9	27,8

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Nacionalidad (Mujeres)	69.346	11.965	22.551	5.406	8.860	16.837	3.727
Española	53.516	9.782	17.159	4.069	6.904	13.023	2.579
Extranjera	15.830	2.183	5.392	1.337	1.956	3.814	1.148
Unión Europea (15)	4.430	635	1.448	390	647	1017	293
Unión Europea (ampliación a 28)	879	150	252	95	108	189	85
Otros países OCDE	2.291	381	597	256	314	562	181
Otros países de Europa	365	83	92	42	39	78	31
Otros países de América Latina y Caribe	4.604	627	1.565	410	522	1.136	344
África	725	79	391	37	46	121	51
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	2.535	228	1.046	107	280	711	163
No consta	1	0	1	0	0	0	0
% Extranjeros	22,8	18,2	23,9	24,7	22,1	22,7	30,8
Crecimiento vegetativo (2019)	-36	-41	39	-7	5	-27	-5
Nacimientos	908	122	338	59	130	225	34
Defunciones	944	163	299	66	125	252	39
Hogares							
Número de hogares	69.187	11.583	22.564	5.449	8.856	16.913	3.822
Tamaño medio del hogar	2,03	2,04	2,09	1,98	2,03	1,98	1,99
1 persona	32.637	5.360	10.514	2.587	4.187	8.133	1.856
2 personas	19.580	3.315	6.342	1.575	2.509	4.774	1.065
3 personas	8.591	1.524	2.802	651	1.057	2.086	471
4 personas	4.797	864	1.583	373	620	1.138	219
5 personas	1.893	305	629	144	279	424	112
6 personas	756	103	280	64	100	173	36
7 personas	387	61	142	22	56	76	30
8 personas y más	546	51	272	33	48	109	33
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	50.660	9.049	16.173	3.889	6.505	12.441	2.603
Sólo extranjeros	9.507	1.259	3.218	811	1.263	2.276	680
Españoles y extranjeros	9.020	1.275	3.173	749	1.088	2.196	539
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano ⁽¹⁾							
Diciembre 2019	5.096	4.852	4.479	5.272	5.893	5.282	5.110

⁽¹⁾ Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

D.1.1. Características generales

(conclusión)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Número de turismos 2019 ⁽¹⁾	45.078	8.393	11.758	4.554	6.926	9.957	2.976
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020							
Total Locales por Tipo de acceso	18.588	2.899	4.404	2.024	2.840	3.656	2.765
Agrupado	1.023	215	365	0	155	138	150
Puerta de calle	12.010	1.800	3.250	1.230	1.743	2.549	1.438
Interior	5.555	884	789	794	942	969	1.177
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	13.033	2.015	3.615	1.230	1.898	2.687	1.588
Abierto	10.623	1.556	2.724	1.062	1.751	2.146	1.384
Uso vivienda	293	58	116	10	5	103	1
Otros ⁽²⁾	2.117	401	775	158	142	438	203

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.1.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
1/4/1986	143.677	24.779	47.207	12.238	18.171	33.271	8.011
1/1/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
1/1/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
1/3/1991	136.125	23.622	45.079	11.271	16.625	32.151	7.377
1/1/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
1/1/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
1/5/1996	122.615	21.891	40.475	9.920	14.590	29.163	6.576
1/1/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	7.876
1/1/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
1/1/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
1/1/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
1/1/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
1/1/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
1/1/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
1/1/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
1/1/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
1/1/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
1/1/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
1/1/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
1/1/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
1/1/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
1/1/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
1/1/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
1/1/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
1/1/2019	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
1/1/2020	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2020

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Españoles	52.871	9.438	16.686	4.078	7.075	12.782	2.812
0 - 9 años	2.786	496	931	208	360	683	108
10 - 19 años	2.690	458	938	213	369	592	120
20 - 29 años	5.630	958	1.743	418	784	1.429	298
30 - 39 años	10.729	1.668	3.478	775	1.395	2.873	540
40 - 49 años	10.848	1.935	3.543	758	1.434	2.619	559
50 - 59 años	8.772	1.597	2.751	693	1.254	1.982	495
60 - 69 años	5.735	1.170	1.678	506	754	1.281	346
70 - 79 años	3.566	755	975	319	459	819	239
80 años y más	2.115	401	649	188	266	504	107
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	53.516	9.782	17.159	4.069	6.904	13.023	2.579
0 - 9 años	2.706	493	925	196	371	604	117
10 - 19 años	2.597	516	850	164	359	606	102
20 - 29 años	5.690	903	1.840	413	748	1.530	256
30 - 39 años	9.195	1.475	3.158	677	1.127	2.398	360
40 - 49 años	8.969	1.608	3.003	673	1.126	2.116	443
50 - 59 años	7.966	1.488	2.493	658	1.085	1.829	413
60 - 69 años	6.577	1.353	1.920	553	811	1.593	347
70 - 79 años	4.840	970	1.449	364	632	1.139	286
80 años y más	4.976	976	1.521	371	645	1.208	255
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	18.255	2.189	7.811	1.287	2.086	3.799	1083
0 - 9 años	845	98	402	44	85	183	33
10 - 19 años	654	74	247	41	93	160	39
20 - 29 años	4.294	490	1.804	292	464	952	292
30 - 39 años	6.222	659	2.786	437	714	1.266	360
40 - 49 años	3.517	414	1.623	252	364	680	184
50 - 59 años	1.766	288	657	125	231	347	118
60 - 69 años	682	117	220	68	93	152	32
70 - 79 años	221	35	60	22	35	49	20
80 años y más	54	14	12	6	7	10	5
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	15.829	2.183	5.391	1.337	1.956	3.814	1148
0 - 9 años	777	99	333	56	90	152	47
10 - 19 años	620	89	204	50	99	142	36
20 - 29 años	4.905	661	1.607	409	569	1.221	438
30 - 39 años	4.745	663	1.725	400	560	1.108	289
40 - 49 años	2.344	297	796	202	319	582	148
50 - 59 años	1.358	211	400	119	188	336	104
60 - 69 años	697	99	208	69	82	183	56
70 - 79 años	279	44	85	29	36	63	22
80 años y más	104	20	33	3	13	27	8
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes