

# RETIRO

**Pacífico**  
**Adelfas**  
**Estrella**  
**Ibiza**  
**Jerónimos**  
**Niño Jesús**



## D.3. RETIRO

### D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>546,62</b>	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2020</b>	<b>220</b>	445	293	228	447	37	240
<b><u>Población a 1-1-2020</u></b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>120.406</b>	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461
De 0 a 14 años	14.000	3.286	2.345	2.834	2.567	785	2.183
De 15 a 64 años	75.179	21.979	12.353	13.286	13.999	4.422	9.140
De 65 a 74 años	14.791	4.032	2.184	3.408	2.418	754	1.995
De 75 años y más	16.436	4.470	1.903	3.826	3.009	1.085	2.143
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>54.517</b>	15.108	8.655	10.765	9.699	3.293	6.997
De 0 a 14 años	7.091	1.633	1.189	1.449	1.303	408	1.109
De 15 a 64 años	35.307	10.266	5.857	6.345	6.451	2.145	4.243
De 65 a 74 años	6.172	1.690	918	1.411	964	339	850
De 75 años y más	5.947	1.519	691	1.560	981	401	795
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>65.889</b>	18.659	10.130	12.589	12.294	3.753	8.464
De 0 a 14 años	6.909	1.653	1.156	1.385	1.264	377	1.074
De 15 a 64 años	39.872	11.713	6.496	6.941	7.548	2.277	4.897
De 65 a 74 años	8.619	2.342	1.266	1.997	1.454	415	1.145
De 75 años y más	10.489	2.951	1.212	2.266	2.028	684	1.348
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>120.406</b>	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461
Española	110.208	30.566	17.388	22.262	19.219	6.247	14.526
Extranjera	10.198	3.201	1.397	1.092	2.774	799	935
Unión Europea (15)	2.558	677	293	270	781	262	275
Unión Europea (ampliación a 28)	753	248	143	73	184	34	71
Otros países OCDE	1121	295	93	116	350	150	117
Otros países de Europa	310	94	51	38	68	24	35
Otros países de América Latina y Caribe	4.237	1.497	555	443	1133	255	354
África	342	106	106	52	42	21	15
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	877	284	156	100	216	53	68
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	8,5	9,5	7,4	4,7	12,6	11,3	6,0
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>54.517</b>	15.108	8.655	10.765	9.699	3.293	6.997
Española	50.251	13.739	8.053	10.321	8.511	2.963	6.664
Extranjera	4.266	1.369	602	444	1.188	330	333
Unión Europea (15)	1.317	356	154	138	391	128	150
Unión Europea (ampliación a 28)	266	98	53	23	67	9	16
Otros países OCDE	449	115	40	38	135	74	47
Otros países de Europa	87	25	16	12	17	8	9
Otros países de América Latina y Caribe	1.576	576	213	159	453	87	88
África	187	63	57	30	22	8	7
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	384	136	69	44	103	16	16
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,8	9,1	7,0	4,1	12,2	10,0	4,8

**D.3.1. Características generales**

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>65.889</b>	18.659	10.130	12.589	12.294	3.753	8.464
Española	59.957	16.827	9.335	11.941	10.708	3.284	7.862
Extranjera	5.932	1.832	795	648	1.586	469	602
Unión Europea (15)	1241	321	139	132	390	134	125
Unión Europea (ampliación a 28)	487	150	90	50	117	25	55
Otros países OCDE	672	180	53	78	215	76	70
Otros países de Europa	223	69	35	26	51	16	26
Otros países de América Latina y Caribe	2.661	921	342	284	680	168	266
África	155	43	49	22	20	13	8
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	493	148	87	56	113	37	52
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	9,0	9,8	7,8	5,1	12,9	12,5	7,1
<b>Crecimiento vegetativo (2019)</b>	<b>-204</b>	-85	3	-85	-35	-17	15
Nacimientos	902	213	150	153	203	54	129
Defunciones	1.106	298	147	238	238	71	114
<b>Hogares</b>							
<b>Número de hogares</b>	<b>49.152</b>	14.782	7.772	8.735	9.376	2.785	5.702
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,4</b>	2,3	2,4	2,7	2,3	2,5	2,7
1 persona	15.408	5.197	2.381	2.086	3.325	894	1.525
2 personas	14.110	4.370	2.276	2.583	2.577	786	1.518
3 personas	8.895	2.562	1.496	1.711	1.618	476	1.032
4 personas	6.703	1.750	1.122	1.449	1.138	361	883
5 personas	2.517	572	343	559	466	145	432
6 personas	892	185	95	217	147	65	183
7 personas	345	72	37	78	59	30	69
8 personas y más	282	74	22	52	46	28	60
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	43.277	13.007	6.993	8.083	7.795	2.298	5.101
Sólo extranjeros	2.018	610	274	177	597	195	165
Españoles y extranjeros	3.857	1.165	505	475	984	292	436
<b>Datos económicos</b>							
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>							
Diciembre 2019	4.572	4.149	4.213	4.155	5.433	6.741	4.792

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.3.1. Características generales

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Número de turismos 2019<sup>(1)</sup></b>	<b>54.557</b>	13.555	7.321	11.884	8.625	4.555	7.360
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	<b>5.240</b>	1.591	524	539	1.294	651	641
Agrupado	<b>265</b>	184	0	45	36	0	0
Puerta de calle	<b>3.600</b>	1.118	437	373	892	308	472
Interior	<b>1.375</b>	289	87	121	366	343	169
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	<b>3.865</b>	1.302	437	418	928	308	472
Abierto	<b>3.224</b>	1.026	332	343	865	265	393
Uso vivienda	<b>23</b>	12	1	5	1	2	2
Otros <sup>(2)</sup>	<b>618</b>	264	104	70	62	41	77

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.3.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>1/4/1986</b>	<b>128.351</b>	<b>34.926</b>	<b>12.105</b>	<b>27.820</b>	<b>26.892</b>	<b>10.083</b>	<b>16.525</b>
1/1/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
1/1/1989	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
<b>1/3/1991</b>	<b>127.832</b>	<b>34.103</b>	<b>13.068</b>	<b>29.409</b>	<b>25.365</b>	<b>9.040</b>	<b>16.847</b>
1/1/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
1/1/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
<b>1/5/1996</b>	<b>120.445</b>	<b>33.674</b>	<b>12.629</b>	<b>27.327</b>	<b>22.822</b>	<b>8.101</b>	<b>15.892</b>
1/1/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
1/1/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
1/1/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
1/1/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
1/1/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
1/1/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
1/1/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
1/1/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
1/1/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
1/1/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
1/1/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
1/1/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
1/1/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
1/1/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
1/1/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
1/1/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
1/1/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
1/1/2019	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
1/1/2020	120.406	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

**D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2020**

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Españoles</b>	<b>50.251</b>	<b>13.739</b>	<b>8.053</b>	<b>10.321</b>	<b>8.511</b>	<b>2.963</b>	<b>6.664</b>
0 - 9 años	4.413	1.012	738	891	807	275	690
10 - 19 años	4.345	995	753	960	733	194	710
20 - 29 años	5.058	1.483	789	962	828	297	699
30 - 39 años	6.559	1.989	1.131	1.193	1.157	381	708
40 - 49 años	7.591	2.015	1.336	1.485	1.327	462	966
50 - 59 años	7.094	2.074	1.164	1.279	1.191	461	925
60 - 69 años	6.424	1.928	1.048	1.248	1.077	348	775
70 - 79 años	5.399	1.332	706	1.471	823	312	755
80 años y más	3.368	911	388	832	568	233	436
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>59.957</b>	<b>16.827</b>	<b>9.335</b>	<b>11.941</b>	<b>10.708</b>	<b>3.284</b>	<b>7.862</b>
0 - 9 años	4.293	1.040	726	885	745	226	671
10 - 19 años	4.284	1.091	698	887	712	224	672
20 - 29 años	5.160	1.520	805	898	957	277	703
30 - 39 años	6.623	1.923	1.189	1.227	1.188	329	767
40 - 49 años	8.001	2.116	1.399	1.554	1.464	448	1.020
50 - 59 años	8.383	2.544	1.408	1.443	1.446	480	1.062
60 - 69 años	8.730	2.574	1.373	1.749	1.538	433	1.063
70 - 79 años	7.637	2.046	934	1.925	1.274	400	1.058
80 años y más	6.846	1.973	803	1.373	1.384	467	846
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>4.266</b>	<b>1.369</b>	<b>602</b>	<b>444</b>	<b>1.188</b>	<b>330</b>	<b>333</b>
0 - 9 años	352	104	50	43	91	23	41
10 - 19 años	302	91	45	37	82	23	24
20 - 29 años	826	311	117	86	233	46	33
30 - 39 años	1.137	386	177	111	315	80	68
40 - 49 años	793	240	115	80	229	61	68
50 - 59 años	469	126	57	50	133	53	50
60 - 69 años	214	67	24	18	56	24	25
70 - 79 años	118	29	12	8	37	15	17
80 años y más	55	15	5	11	12	5	7
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>5.932</b>	<b>1.832</b>	<b>795</b>	<b>648</b>	<b>1.586</b>	<b>469</b>	<b>602</b>
0 - 9 años	324	64	55	32	105	26	42
10 - 19 años	259	86	40	21	70	27	15
20 - 29 años	1.320	467	180	136	384	70	83
30 - 39 años	1.734	567	230	190	451	117	179
40 - 49 años	1.037	286	148	104	270	97	132
50 - 59 años	655	194	78	78	154	76	75
60 - 69 años	375	110	37	54	96	32	46
70 - 79 años	165	44	22	25	40	16	18
80 años y más	63	14	5	8	16	8	12
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes