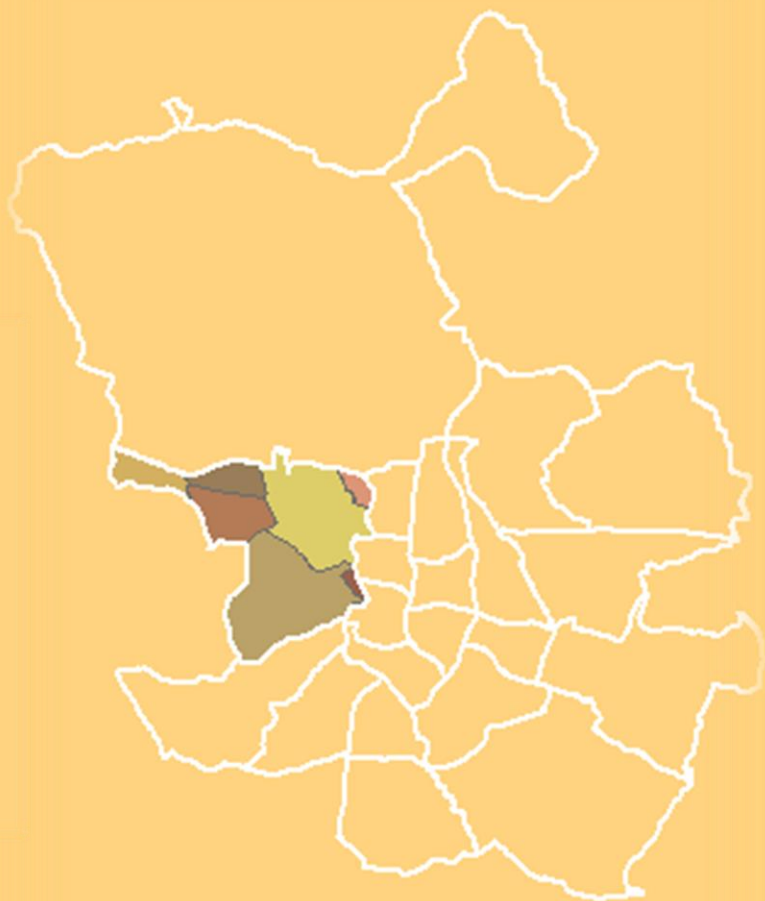


# MONCLOA - ARAVACA

**Casa de Campo**  
**Argüelles**  
**Ciudad**  
**Universitaria**  
**Valdezarza**  
**Valdemarín**  
**El Plantío**  
**Aravaca**



## D.9. MONCLOA-ARAVACA

### D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>4.653,11</b>	1.746,06	75,75	1.425,09	139,75	330,25	352,82	583,40
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2020</b>	<b>26</b>	8	322	12	218	21	8	47
<b>Población a 1-1-2020</b>								
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>121.683</b>	13.201	24.423	16.395	30.405	6.957	2.799	27.503
De 0 a 14 años	16.183	1.205	2.300	1.892	3.594	1.721	483	4.988
De 15 a 64 años	78.957	8.706	16.091	10.357	19.282	4.458	1.764	18.299
De 65 a 74 años	12.440	1.331	2.659	1.950	3.465	375	306	2.354
De 75 años y más	14.103	1.959	3.373	2.196	4.064	403	246	1.862
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>55.975</b>	6.114	11.074	7.483	13.918	3.197	1.290	12.899
De 0 a 14 años	8.255	601	1.178	923	1.875	885	244	2.549
De 15 a 64 años	37.292	4.312	7.665	4.929	9.097	1.992	801	8.496
De 65 a 74 años	5.402	571	1.138	812	1.432	190	143	1.116
De 75 años y más	5.026	630	1.093	819	1.514	130	102	738
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>65.708</b>	7.087	13.349	8.912	16.487	3.760	1.509	14.604
De 0 a 14 años	7.928	604	1.122	969	1.719	836	239	2.439
De 15 a 64 años	41.665	4.394	8.426	5.428	10.185	2.466	963	9.803
De 65 a 74 años	7.038	760	1.521	1.138	2.033	185	163	1.238
De 75 años y más	9.077	1.329	2.280	1.377	2.550	273	144	1.124
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>121.683</b>	13.201	24.423	16.395	30.405	6.957	2.799	27.503
Española	107.972	11.921	21.070	14.742	26.741	6.289	2.533	24.676
Extranjera	13.711	1.280	3.353	1.653	3.664	668	266	2.827
Unión Europea (15)	2.630	286	848	272	372	153	77	622
Unión Europea (ampliación a 28)	1.356	164	156	104	388	47	20	477
Otros países OCDE	1.103	84	433	144	145	53	15	229
Otros países de Europa	380	37	84	35	92	20	11	101
Otros países de América Latina y Caribe	5.517	401	1.117	732	1.793	282	108	1.084
África	717	136	151	140	172	41	6	71
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	2.007	172	564	225	702	72	29	243
No consta	1	0	0	1	0	0	0	0
% Extranjeros	11,3	9,7	13,7	10,1	12,1	9,6	9,5	9,3
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>55.975</b>	6.114	11.074	7.483	13.918	3.197	1.290	12.899
Española	50.136	5.473	9.589	6.811	12.265	2.988	1.190	11.820
Extranjera	5.839	641	1.485	672	1.653	209	100	1.079
Unión Europea (15)	1.382	148	459	151	180	80	38	326
Unión Europea (ampliación a 28)	557	81	46	46	171	12	8	193
Otros países OCDE	434	31	176	52	56	20	5	94
Otros países de Europa	113	17	26	7	30	5	2	26
Otros países de América Latina y Caribe	2.082	174	453	244	790	62	34	325
África	415	113	64	78	108	14	3	35
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	856	77	261	94	318	16	10	80
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	10,4	10,5	13,4	9,0	11,9	6,5	7,8	7,4

## D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>65.708</b>	7.087	13.349	8.912	16.487	3.760	1.509	14604
Española	<b>57.836</b>	6.448	11.481	7.931	14.476	3.301	1.343	12.856
Extranjera	<b>7.872</b>	639	1.868	981	2.011	459	166	1.748
Unión Europea (15)	<b>1.248</b>	138	389	121	192	73	39	296
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>799</b>	83	110	58	217	35	12	284
Otros países OCDE	<b>669</b>	53	257	92	89	33	10	135
Otros países de Europa	<b>267</b>	20	58	28	62	15	9	75,0
Otros países de América Latina y Caribe	<b>3.435</b>	227	664	488	1.003	220	74	759
África	<b>302</b>	23	87	62	64	27	3	36
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>1.151</b>	95	303	131	384	56	19	163
No consta	<b>1</b>	0	0	1	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>12,0</b>	9,0	14,0	11,0	12,2	12,2	11,0	10,9
<b>Crecimiento vegetativo (2019)</b>	<b>-144</b>	-46	-96	-82	-10	28	-23	85
Nacimientos	<b>931</b>	94	172	103	240	76	11	235
Defunciones	<b>1.075</b>	140	268	185	250	48	34	150
<b>Hogares</b>								
<b>Número de hogares</b>	<b>46.361</b>	5.624	10.490	6.225	12.460	1.984	872	8.706
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,6</b>	2,3	2,3	2,6	2,4	3,5	3,2	3,2
1 persona	<b>13.743</b>	1.935	3.944	1.913	3.760	404	154	1.633
2 personas	<b>12.575</b>	1.679	2.994	1.690	3.662	350	196	2.004
3 personas	<b>8.291</b>	1.008	1.617	1.082	2.432	313	186	1.653
4 personas	<b>6.738</b>	686	1.130	878	1.756	363	155	1.770
5 personas	<b>2.846</b>	214	447	375	470	306	105	929
6 personas	<b>1.201</b>	62	195	165	204	126	39	410
7 personas	<b>464</b>	24	80	47	85	58	15	155
8 personas y más	<b>503</b>	16	83	75	91	64	22	152
<b>Hogares por Nacionalidad</b>								
Sólo españoles	<b>39.256</b>	4.971	8.572	5.432	10.841	1.566	711	7.163
Sólo extranjeros	<b>2.475</b>	236	820	263	611	89	29	427
Españoles y extranjeros	<b>4.630</b>	417	1.098	530	1.008	329	132	1.116
<b>Datos económicos</b>								
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>								
Diciembre 2019	<b>3.946</b>	..	4.957	3.652	2.989	4.404	2.638	3.742

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.9.1. Características generales

(conclusión)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Número de turistas 2019 <sup>(1)</sup>	54.702	5.330	10.926	8.175	11.491	2.887	1.829	11.770
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020</b>								
Total Locales por Tipo de acceso	5.898	755	2.018	816	936	134	456	783
Agrupado	480	205	120	10	21	0	86	38
Puerta de calle	4.043	494	1.186	711	873	84	114	581
Interior	1.375	56	712	95	42	50	256	164
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.523	699	1.306	721	894	84	200	619
Abierto	3.470	551	1.080	547	548	79	169	496
Uso vivienda	144	14	18	32	59	0	1	20
Otros <sup>(2)</sup>	909	134	208	142	287	5	30	103

<sup>(1)</sup> La suma total de turistas incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.9.2. Evolución de la Población

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Rectificación/ Renovación a	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
1/4/1986	105.910	14.202	29.193	16.397	34.445	743	2.047	8.883
1/1/1988	108.633	14.263	30.111	16.895	35.118	767	2.112	9.367
1/1/1990	110.060	14.123	30.446	17.073	35.423	807	2.186	10.002
1/3/1991	105.377	13.311	28.045	15.898	34.325	975	1.905	10.918
1/1/1993	107.088	13.394	28.357	16.214	34.523	1.008	2.058	11.534
1/1/1995	107.579	13.173	28.173	16.231	34.220	1.079	2.171	12.532
1/5/1996	102.022	12.168	25.581	15.435	32.511	1.155	2.181	12.991
1/1/2001	109.637	12.810	25.685	16.385	32.686	1.721	2.314	18.036
1/1/2003	116.531	13.777	26.321	16.862	33.255	2.573	2.351	21.392
1/1/2004	118.297	14.088	26.310	16.959	32.964	3.076	2.383	22.517
1/1/2005	118.815	14.141	26.148	17.186	32.505	3.583	2.405	22.847
1/1/2006	119.322	14.190	26.265	17.125	32.119	4.000	2.469	23.154
1/1/2007	117.356	13.741	25.463	16.386	31.363	4.439	2.466	23.498
1/1/2008	118.068	13.559	25.142	16.272	31.299	4.835	2.513	24.448
1/1/2009	118.724	13.406	25.069	16.117	31.156	5.276	2.539	25.161
1/1/2010	118.931	13.263	24.854	15.975	31.101	5.584	2.525	25.629
1/1/2011	118.705	13.052	24.909	15.883	30.816	5.751	2.540	25.754
1/1/2012	117.057	12.612	24.375	15.569	30.467	6.008	2.495	25.531
1/1/2013	117.041	12.422	24.469	15.702	30.184	6.192	2.483	25.589
1/1/2014	115.713	12.191	24.073	15.638	29.722	6.149	2.446	25.494
1/1/2015	115.901	12.622	23.875	15.782	29.497	6.275	2.462	25.388
1/1/2016	116.689	12.864	23.935	16.019	29.404	6.326	2.575	25.566
1/1/2017	116.903	12.841	23.931	16.053	29.246	6.413	2.720	25.699
1/1/2018	117.835	12.900	23.992	16.097	29.418	6.560	2.720	26.148
1/1/2019	119.423	12.991	24.093	16.260	29.722	6.726	2.808	26.823
1/1/2020	121.683	13.201	24.423	16.395	30.405	6.957	2.799	27.503

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal Subdirección General de Estadística

## D.9.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2020

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Españoles</b>	<b>50.136</b>	<b>5.473</b>	<b>9.589</b>	<b>6.811</b>	<b>12.265</b>	<b>2.988</b>	<b>1.190</b>	<b>11.820</b>
0 - 9 años	4.853	382	729	544	1.124	533	146	1.395
10 - 19 años	5.629	436	681	728	1.060	560	181	1.983
20 - 29 años	5.517	557	1.110	816	1.207	255	112	1.460
30 - 39 años	5.859	720	1.330	833	1.633	234	105	1.004
40 - 49 años	7.242	794	1.474	892	1.807	490	152	1.633
50 - 59 años	7.628	993	1.436	954	1.716	473	180	1.876
60 - 69 años	5.881	737	1.218	817	1.496	236	152	1.225
70 - 79 años	4.587	436	985	755	1.304	143	116	848
80 años y más	2.940	418	626	472	918	64	46	396
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>57.836</b>	<b>6.448</b>	<b>11.481</b>	<b>7.931</b>	<b>14.476</b>	<b>3.301</b>	<b>1.343</b>	<b>12.856</b>
0 - 9 años	4.691	377	707	578	1.026	492	129	1.382
10 - 19 años	5.426	430	679	669	1.039	581	201	1.827
20 - 29 años	5.701	571	1.207	861	1.261	285	135	1.381
30 - 39 años	5.971	731	1.366	746	1.597	323	105	1.103
40 - 49 años	7.836	758	1.463	995	1.920	584	187	1.929
50 - 59 años	8.656	1.084	1.562	1.054	2.095	467	205	2.189
60 - 69 años	7.253	843	1.537	1.092	1.989	229	171	1.392
70 - 79 años	6.277	684	1.397	1.075	1.899	154	130	938
80 años y más	6.025	970	1.563	861	1.650	186	80	715
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>5.839</b>	<b>641</b>	<b>1.485</b>	<b>672</b>	<b>1.653</b>	<b>209</b>	<b>100</b>	<b>1.079</b>
0 - 9 años	454	28	84	32	148	25	6	131
10 - 19 años	525	84	70	55	172	22	10	112
20 - 29 años	1.298	125	437	193	379	19	9	136
30 - 39 años	1.378	137	393	159	414	37	13	225
40 - 49 años	1.088	124	237	122	292	55	17	241
50 - 59 años	648	79	152	64	147	35	26	145
60 - 69 años	290	44	71	25	71	12	8	59
70 - 79 años	104	14	30	11	22	2	6	19
80 años y más	54	6	11	11	8	2	5	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>7.871</b>	<b>639</b>	<b>1.868</b>	<b>980</b>	<b>2.011</b>	<b>459</b>	<b>166</b>	<b>1.748</b>
0 - 9 años	457	35	81	30	133	29	10	139
10 - 19 años	454	28	68	47	153	26	7	125
20 - 29 años	2.065	175	642	342	552	71	18	265
30 - 39 años	1.955	157	446	227	518	120	44	443
40 - 49 años	1.347	96	265	151	334	98	27	376
50 - 59 años	911	85	194	87	186	73	33	253
60 - 69 años	422	43	102	59	81	27	16	94
70 - 79 años	171	11	46	22	42	8	7	35
80 años y más	89	9	24	15	12	7	4	18
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes