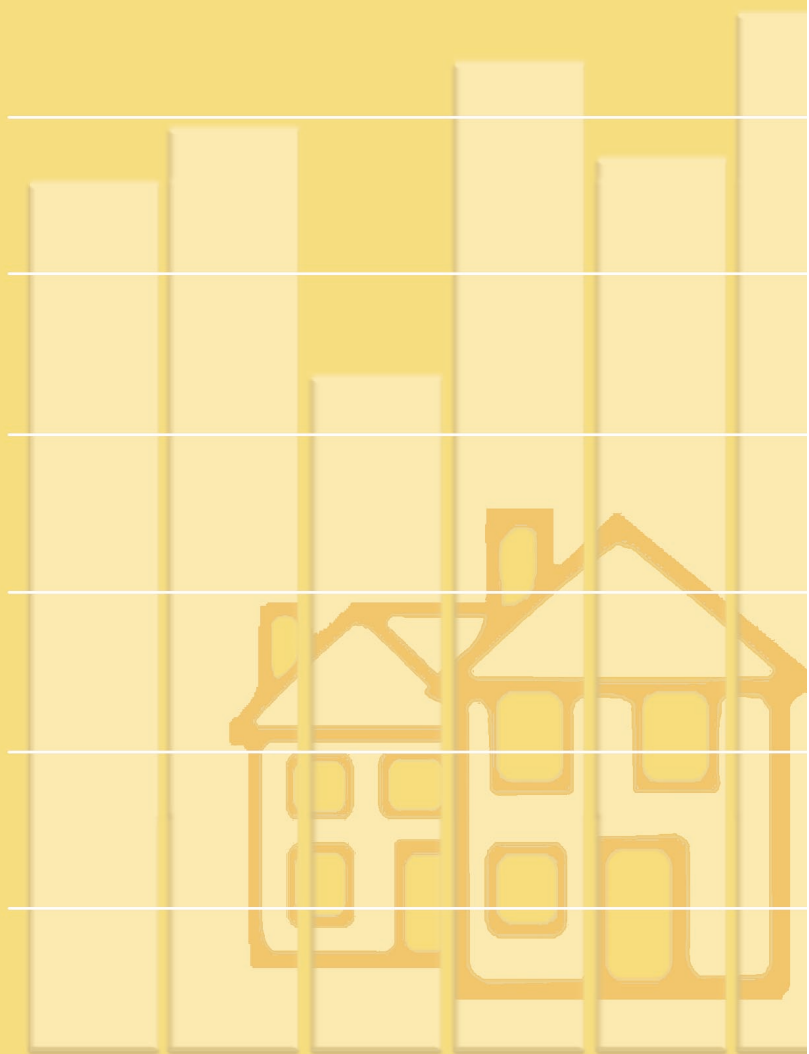


Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas

- 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
- 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
- 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

- 2.1. Viviendas visadas
- 2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005
- 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito
- 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

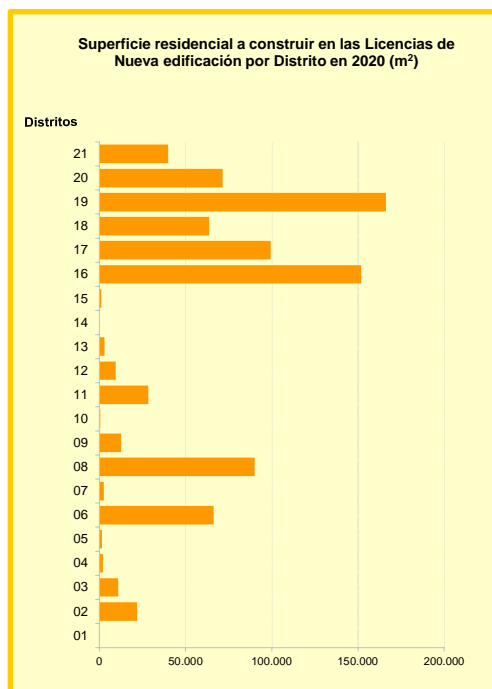
- 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
- 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito
- 3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
- 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

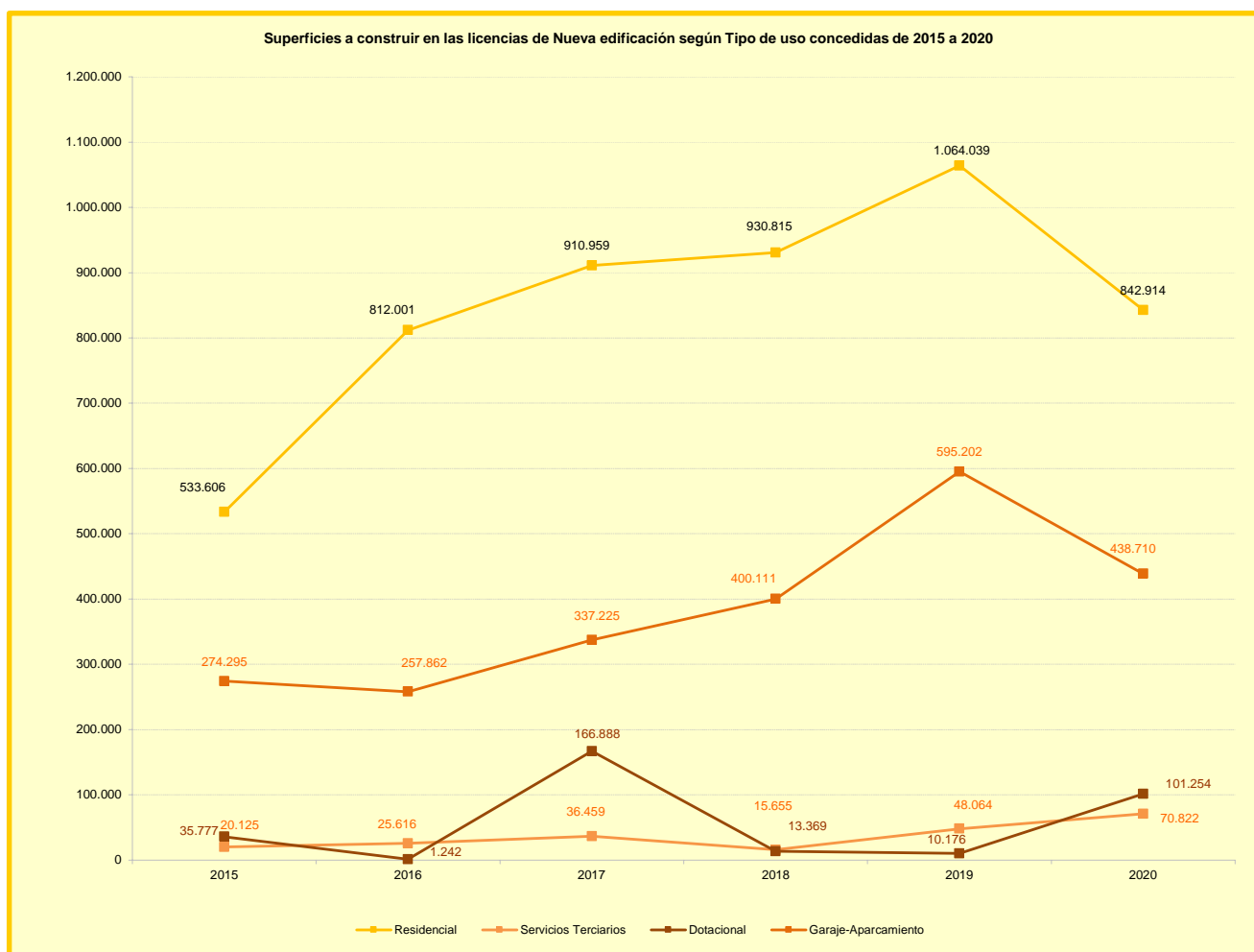
1. Características de las licencias de Nueva edificación y de Primera ocupación concedidas

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2018	930.815	0	15.655	13.369	356.565
2019	1.064.039	0	48.064	10.176	595.202
2020	842.914	0	70.822	101.254	438.710
01. Centro	246,20	0,00	21,80	0,00	0,00
02. Arganzuela	21.828,15	0,00	0,00	0,00	8.522,26
03. Retiro	10.963,54	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Salamanca	2.026,40	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Chamartín	1.426,38	0,00	0,00	0,00	924,98
06. Tetuán	66.237,35	0,00	0,00	0,00	26.709,28
07. Chamberí	2.658,10	0,00	103,43	0,00	1.312,59
08. Fuencarral-El Pardo	90.065,41	0,00	38.374,95	98.212,61	119.191,52
09. Moncloa-Aravaca	12.655,08	0,00	0,00	0,00	4.702,73
10. Latina	521,42	0,00	0,00	0,00	183,73
11. Carabanchel	28.344,17	0,00	0,00	0,00	13.569,07
12. Usera	9.387,05	0,00	373,19	913,69	6.416,68
13. Puente Vallecas	2.920,81	0,00	0,00	0,00	980,04
14. Moratalaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ciudad Lineal	1.047,37	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Hortaleza	151.915,66	0,00	14.043,02	2.127,40	62.491,47
17. Villaverde	99.393,18	0,00	840,49	0,00	39.054,86
18. Villa Vallecas	63.626,95	0,00	3.822,53	0,00	22.083,06
19. Vicálvaro	166.194,42	0,00	5.907,93	0,00	63.243,71
20. San Blas-Canillejas	71.526,02	0,00	1.130,34	0,00	49.912,55
21. Barajas	39.930,50	0,00	6.204,00	0,00	19.411,53

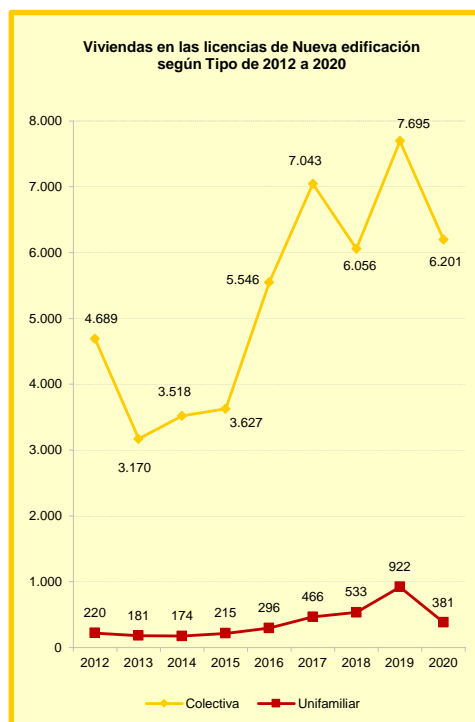


FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano



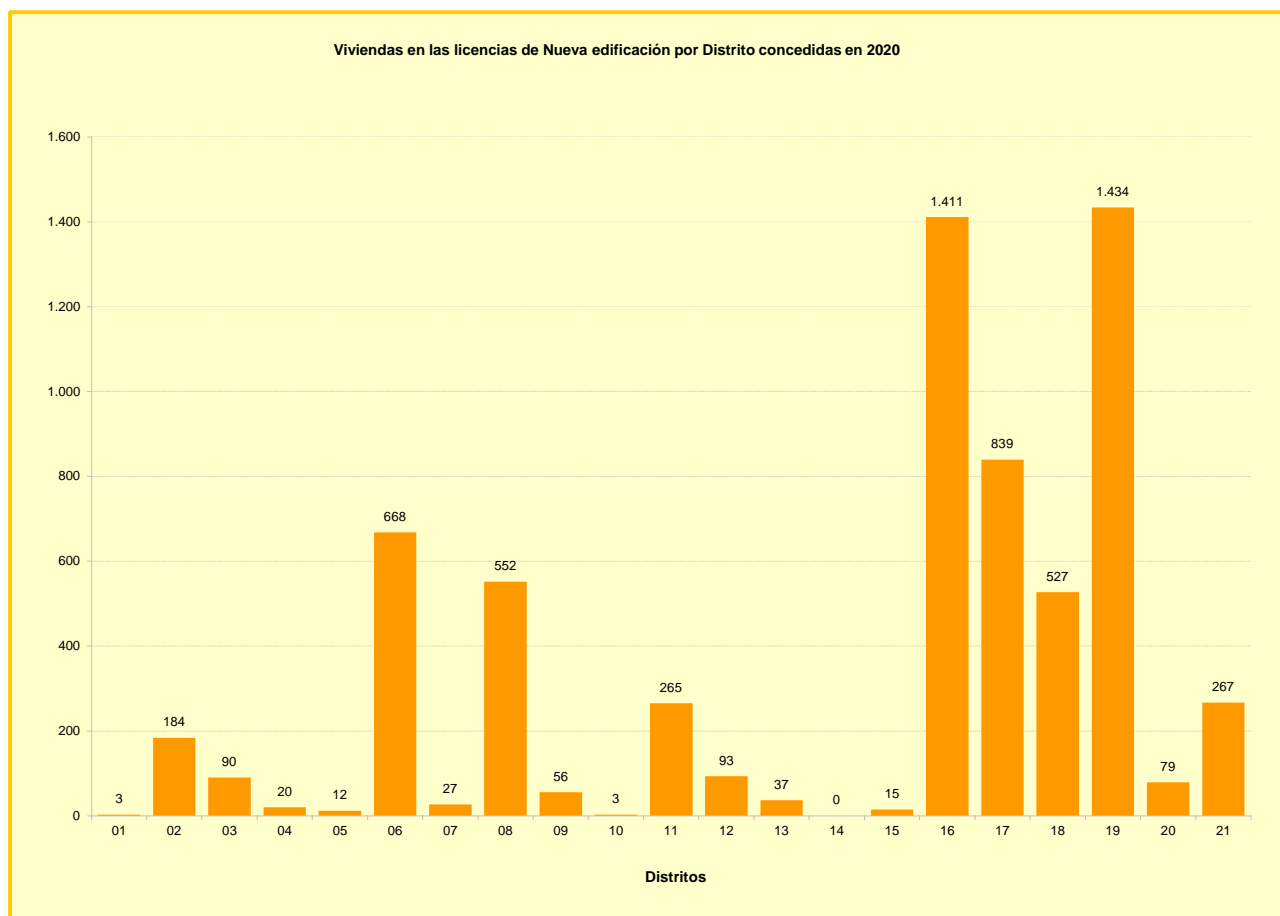
1.2 Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2018	6.589	906.489	6.056	804.185	533	102.304
2019	8.617	1.404.036	7.695	1.156.565	922	247.471
2020	6.582	743.915	6.201	674.348	381	69.567
01. Centro	3	246	3	246	0	0
02. Arganzuela	184	18.227	184	18.227	0	0
03. Retiro	90	10.964	90	10.964	0	0
04. Salamanca	20	2.026	20	1.882	0	144
05. Chamartín	12	1.426	11	1.283	1	143
06. Tetuán	668	63.741	668	63.741	0	0
07. Chamberí	27	2.658	27	2.658	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	552	86.700	537	83.802	15	2.898
09. Moncloa-Aravaca	56	12.448	6	397	50	12.051
10. Latina	3	521	0	0	3	521
11. Carabanchel	265	28.344	265	28.344	0	0
12. Usera	93	9.387	93	9.387	0	0
13. Puente Vallecas	37	2.921	36	2.685	1	235
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	15	1.047	15	1.047	0	0
16. Hortaleza	1.411	151.230	1.381	144.099	30	7.131
17. Villaverde	839	87.094	839	87.094	0	0
18. Villa Vallecas	527	57.531	461	47.104	66	10.427
19. Vicálvaro	1.434	156.192	1.228	121.314	206	34.877
20. San Blas-Canillejas	79	11.280	73	10.404	6	876
21. Barajas	267	39.931	264	39.669	3	262



NOTA: Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano y por las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano

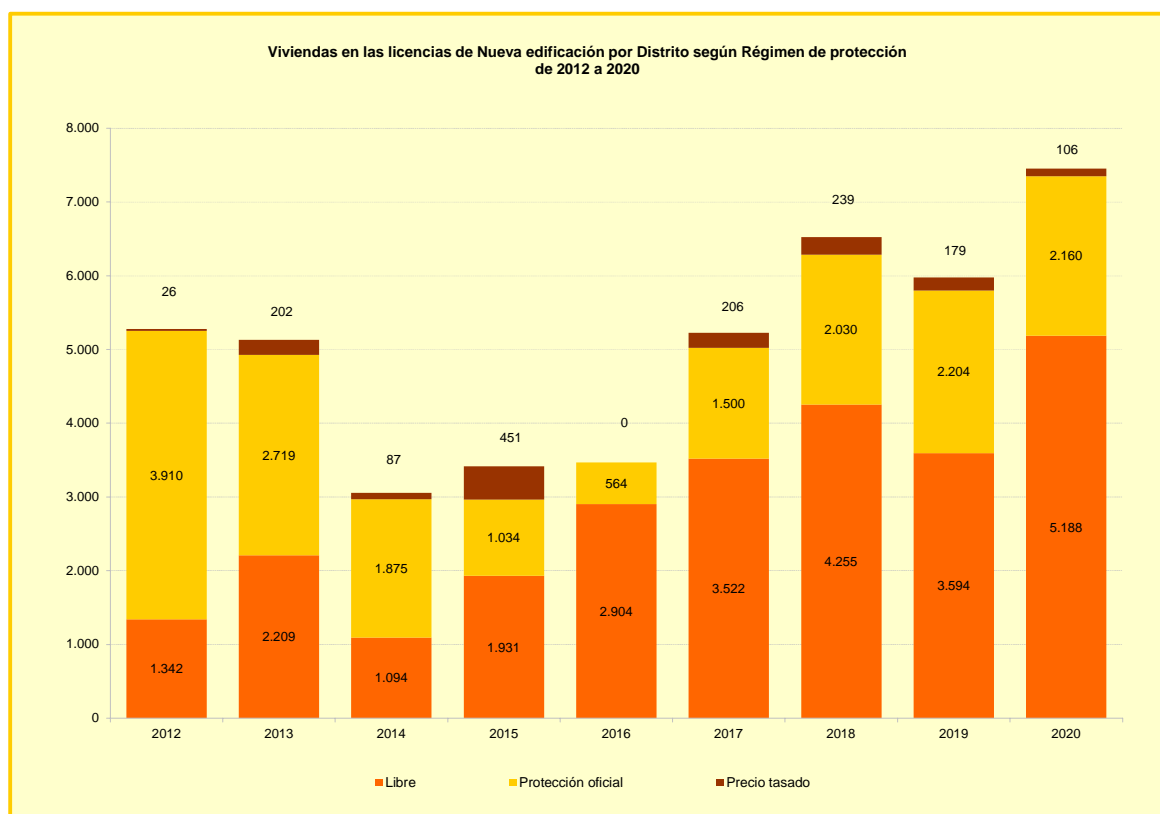


1.3. Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2018	5.977	716.375	3.594	452.318	2.204	242.246	179	21.811
2019	7.454	851.863	5.188	622.000	2.160	218.259	106	11.603
2020	6.473	730.536	5.017	572.292	1.164	127.307	292	30.937
01. Centro	3	246	3	246	0	0	0	0
02. Arganzuela	184	18.227	184	18.227	0	0	0	0
03. Retiro	0	0	0	0	0	0	0	0
04. Salamanca	20	2.026	20	2.026	0	0	0	0
05. Chamartín	12	1.426	12	1.426	0	0	0	0
06. Tetuán	668	63.741	668	63.741	0	0	0	0
07. Chamberí	27	2.658	27	2.658	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	552	86.700	512	81.753	40	4.947	0	0
09. Moncloa-Aravaca	55	11.956	55	11.956	0	0	0	0
10. Latina	3	521	3	521	0	0	0	0
11. Carabanchel	265	28.344	151	17.807	114	10.537	0	0
12. Usera	93	9.387	93	9.387	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	37	2.921	37	2.921	0	0	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Hortaleza	1.408	150.354	1.408	150.354	0	0	0	0
17. Villaverde	839	87.094	296	28.385	518	56.942	25	1.767
18. Villa Vallecas	527	57.531	117	13.469	143	14.892	267	29.170
19. Vicálvaro	1.434	156.192	1.085	116.203	349	39.988	0	0
20. San Blas-Canillejas	79	11.280	79	11.280	0	0	0	0
21. Barajas	267	39.931	267	39.931	0	0	0	0

NOTA: Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano



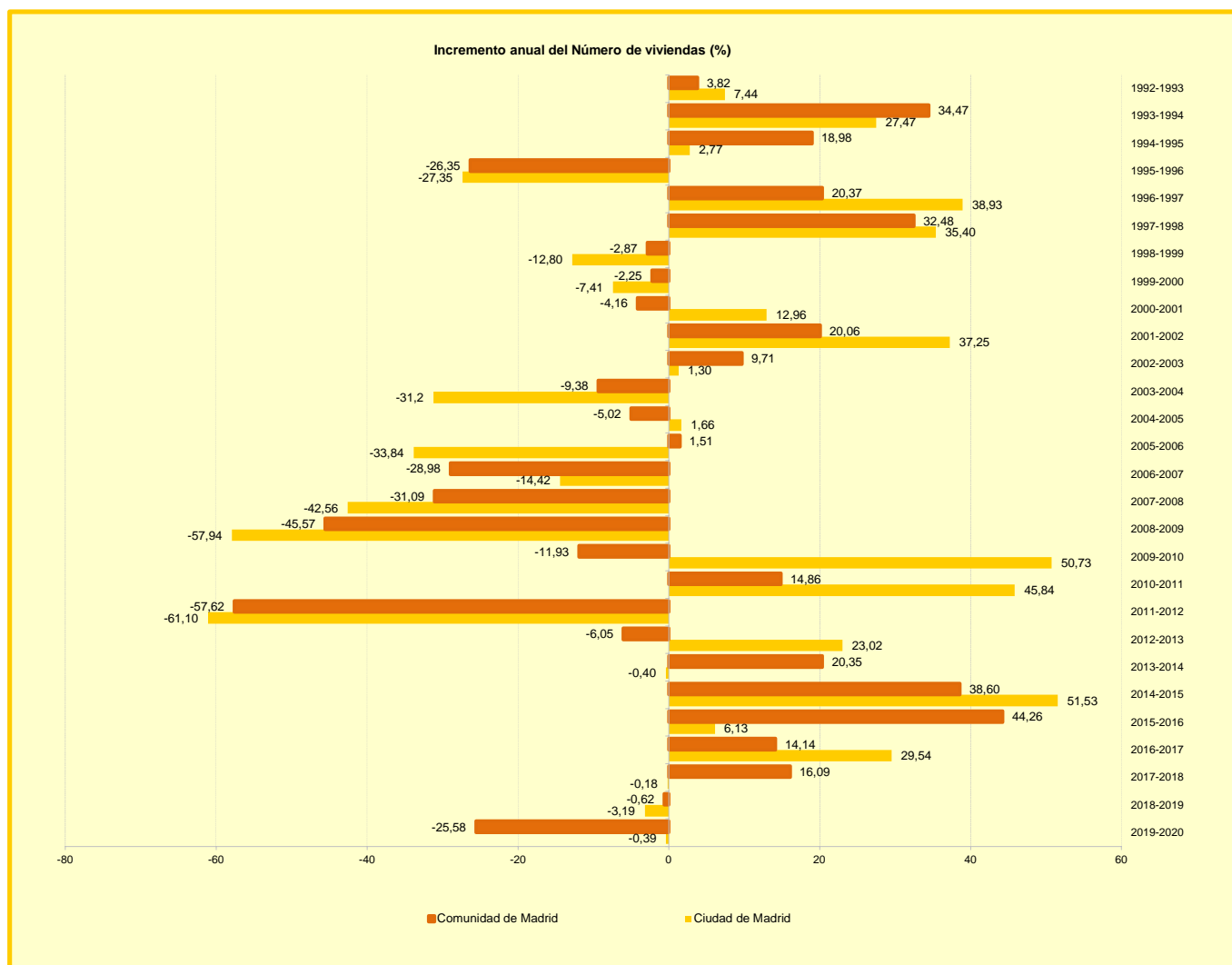
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	14,86	45,84	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37
2017	9.327	20.743	109.047	64,46	61,56	63,83	2.127	2.570	16.913	29,54	14,14	18,36
2018	9.310	24.081	128.799	64,34	71,46	53,15	-17	3.338	19.752	-0,18	16,09	18,11
2019	9.013	23.931	137.376	62,29	71,01	56,69	-297	-150	8.577	-3,19	-0,62	6,66
2020	8.978	17.809	113.764	62,05	52,85	46,94	-35	-6.122	-23.612	-0,39	-25,58	-17,19

NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

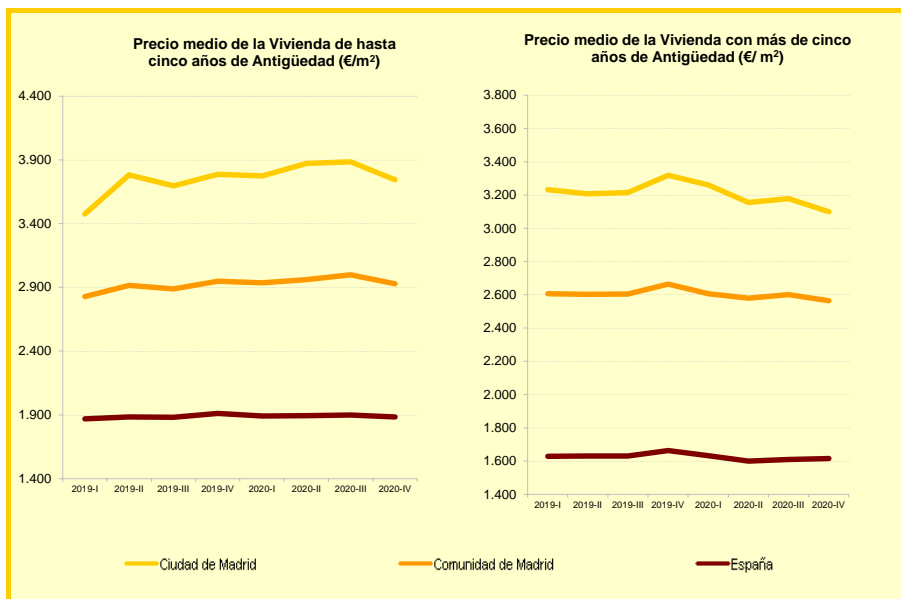
FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Programación Económica y Presupuestos. Boletín Estadístico, www.mitma.es



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta cinco años de antigüedad			
2020-I	3.774,0	2.936,5	1.891,5
2020-II	3.872,3	2.960,0	1.894,4
2020-III	3.883,9	3.000,2	1.899,4
2020-IV	3.743,3	2.928,4	1.884,1
2019-I	3.476,2	2.828,4	1.869,1
2019-II	3.779,9	2.915,2	1.883,2
2019-III	3.695,1	2.888,4	1.881,0
2019-IV	3.785,5	2.948,9	1.911,6
Con más de cinco años de antigüedad			
2020-I	3.260,0	2.606,8	1.632,5
2020-II	3.156,0	2.579,4	1.601,1
2020-III	3.178,6	2.600,2	1.610,1
2020-IV	3.100,1	2.564,4	1.614,4
2019-I	3.232,8	2.606,8	1.628,7
2019-II	3.207,1	2.601,9	1.629,6
2019-III	3.214,1	2.603,7	1.630,7
2019-IV	3.320,0	2.664,2	1.664,8

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas

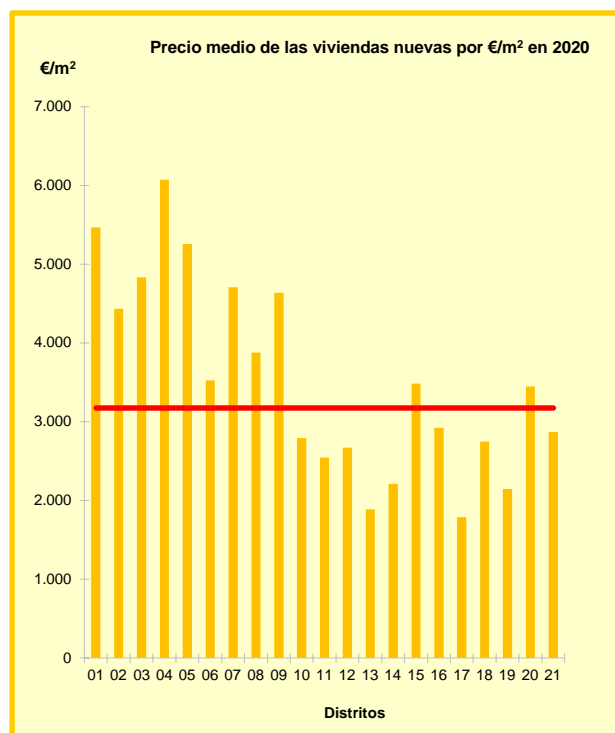


2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito

Distrito	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ciudad de Madrid	2.270	2.176	2.138	2.373	2.560	2.625	2.914	3.177
01. Centro	3.728	3.369	3.017	3.353	4.088	4.522	6.653	5.469
02. Arganzuela	2.731	2.486	2.413	2.853	2.941	3.670	3.660	4.436
03. Retiro	3.071	2.403	2.491	3.137	3.231	3.989	4.175	4.832
04. Salamanca	5.804	6.326	6.522	7.172	8.664	5.675	8.798	6.073
05. Chamartín	3.074	3.188	3.250	3.207	3.249	4.270	4.630	5.254
06. Tetuán	2.283	2.138	2.055	2.731	2.719	3.173	3.404	3.523
07. Chamberí	3.535	3.924	3.933	4.628	4.563	5.912	4.452	4.709
08. Fuencarral-El Pardo	2.752	3.150	2.947	3.051	3.330	3.314	3.474	3.880
09. Moncloa-Aravaca	3.074	2.649	2.710	3.321	3.499	3.916	4.339	4.637
10. Latina	1.865	1.591	1.580	1.712	1.860	2.175	2.396	2.794
11. Carabanchel	1.753	1.670	1.620	1.779	1.762	2.151	2.291	2.544
12. Usera	1.390	1.552	1.361	1.317	1.740	1.661	1.801	2.672
13. Puente Vallecas	1.404	1.371	1.332	1.274	1.366	1.618	1.827	1.889
14. Moratalaz	1.629	1.435	1.483	1.606	2.276	2.293	2.165	2.213
15. Ciudad Lineal	2.201	2.164	2.285	2.544	3.030	2.951	3.379	3.483
16. Hortaleza	3.475	2.983	2.750	2.285	2.624	3.016	3.279	2.922
17. Villaverde	1.489	1.384	1.437	1.392	1.339	1.546	1.842	1.791
18. Villa Vallecas	2.001	1.766	1.695	1.767	2.148	2.154	2.286	2.750
19. Vicálvaro	2.043	1.729	1.748	1.673	1.796	1.517	1.795	2.147
20. San Blas-Canillejas	2.308	1.841	2.024	2.138	2.845	3.022	3.545	3.449
21. Barajas	2.402	2.441	2.743	2.437	2.622	3.517	3.151	2.872

NOTA: Promedio anual

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

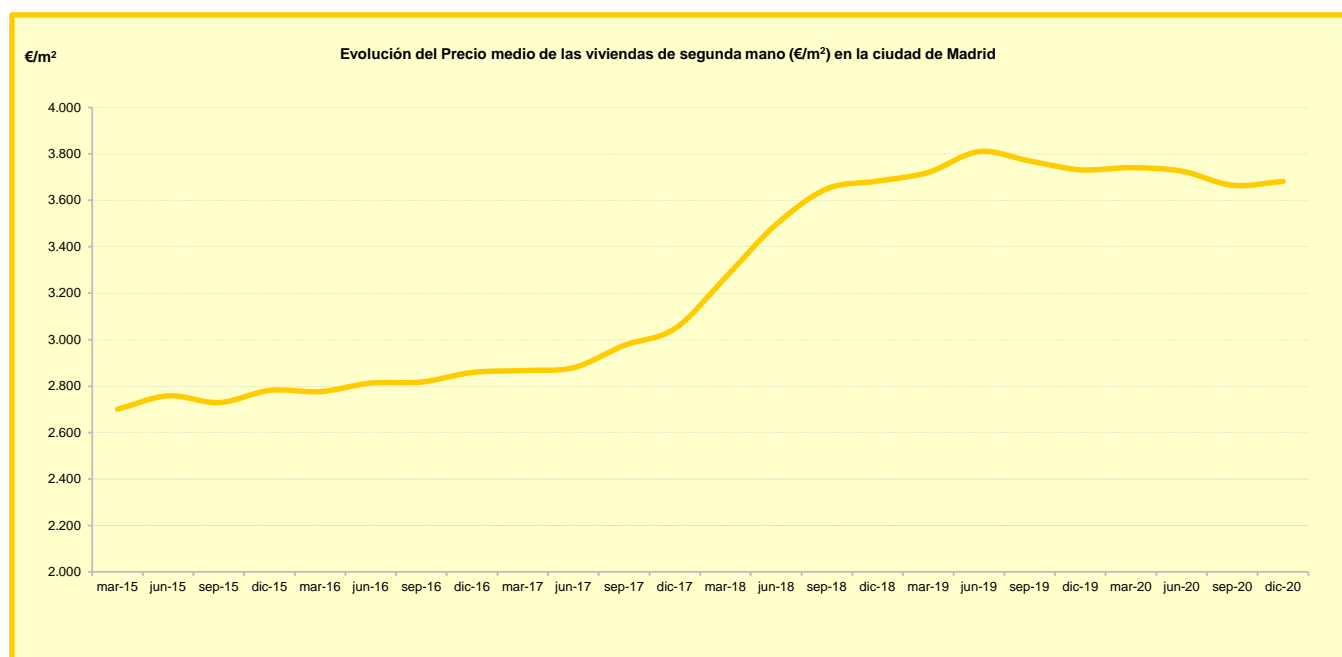
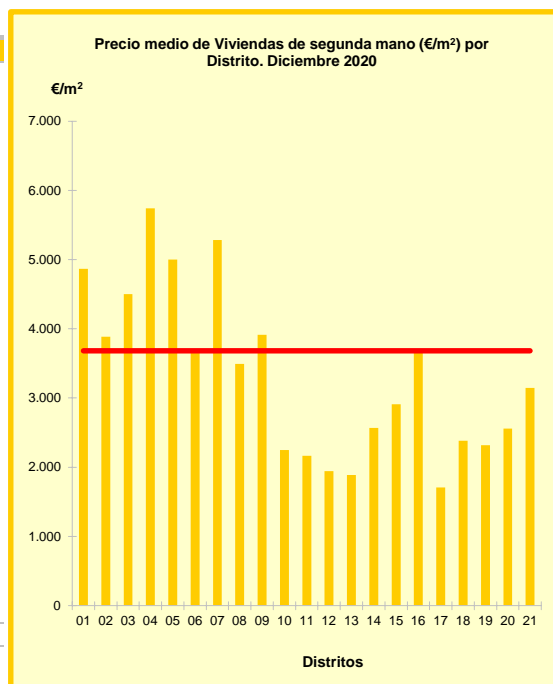


2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

Distrito	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ciudad de Madrid	2.713	2.665	2.727	2.805	2.926	3.466	3.732	3.682
01. Centro	3.290	3.278	3.424	3.666	4.136	4.874	5.059	4.865
02. Arganzuela	2.778	2.684	2.710	2.835	3.186	3.845	4.019	3.888
03. Retiro	3.275	3.161	3.312	3.396	3.690	4.340	4.539	4.502
04. Salamanca	4.074	4.084	4.243	4.373	4.760	5.540	5.873	5.740
05. Chamartín	3.955	3.882	3.993	4.189	4.443	4.976	5.056	4.999
06. Tetuán	2.706	2.585	2.584	2.690	2.944	3.433	3.656	3.649
07. Chamberí	3.707	3.586	3.701	3.926	4.417	5.142	5.301	5.283
08. Fuencarral-El Pardo	2.855	2.751	2.767	2.798	2.999	3.249	3.554	3.491
09. Moncloa-Aravaca	3.082	3.018	3.044	3.150	3.402	3.765	3.963	3.912
10. Latina	1.808	1.617	1.642	1.741	1.860	2.158	2.306	2.246
11. Carabanchel	1.808	1.652	1.629	1.617	1.765	2.008	2.192	2.165
12. Usera	1.673	1.501	1.509	1.508	1.607	1.861	2.031	1.942
13. Puente Vallecas	1.458	1.341	1.318	1.345	1.442	1.732	1.954	1.887
14. Moratalaz	1.945	1.914	1.921	1.985	2.110	2.345	2.515	2.569
15. Ciudad Lineal	2.496	2.454	2.433	2.430	2.519	2.829	3.035	2.912
16. Hortaleza	2.921	2.820	2.747	2.880	3.052	3.528	3.615	3.668
17. Villaverde	1.444	1.247	1.355	1.386	1.436	1.585	1.719	1.706
18. Villa Vallecas	2.092	1.984	1.898	1.866	1.973	2.192	2.419	2.384
19. Vicálvaro	1.878	1.712	1.647	1.697	1.695	2.034	2.318	2.318
20. San Blas-Canillejas	2.134	2.095	2.101	2.118	2.271	2.490	2.468	2.558
21. Barajas	2.672	2.570	2.583	2.589	2.686	2.940	3.264	3.147

NOTA: En diciembre de cada año. Serie revisada por la fuente, para más detalle consultar la web www.idealista.com

FUENTE: www.idealista.com. Elaboración propia



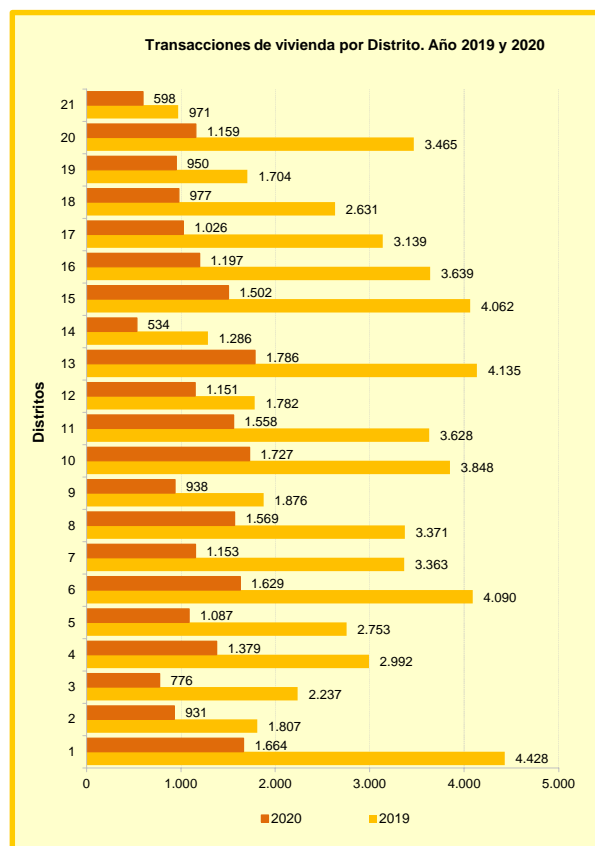
3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2020	25.332	6.070	5.287	783	19.262
1. Centro	1.664	177	177	0	1.487
2. Arganzuela	931	440	440	0	491
3. Retiro	776	16	15	1	760
4. Salamanca	1.379	75	75	0	1.304
5. Chamartín	1.087	93	93	0	994
6. Tetuán	1.629	243	231	12	1.386
7. Chamberí	1.153	35	35	0	1.118
8. Fuencarral-El Pardo	1.569	549	494	55	1.020
9. Moncloa-Aravaca	938	207	207	0	731
10. Latina	1.727	405	387	18	1.322
11. Carabanchel	1.558	327	287	40	1.231
12. Usera	1.151	574	571	3	577
13. Puente de Vallecas	1.786	439	410	29	1.347
14. Moratalaz	534	30	17	13	504
15. Ciudad Lineal	1.502	102	98	4	1.400
16. Hortaleza	1.197	310	272	38	887
17. Villaverde	1.026	443	438	5	583
18. Villa de Vallecas	977	422	360	62	555
19. Vicálvaro	950	707	210	497	243
20. San Blas-Canillejas	1.159	139	137	2	1.020
21. Barajas	598	330	328	2	268
No consta	1.126	126	109	17	500

NOTA: La información presentada recoge el 95,3% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie				Superficie construida (m ²)					Euros/m ²		
		media (m ²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada			
2020 ⁽¹⁾	25.332	83,40	2.040	5.929	6.254	4.335	6.774	3.481,61	3.176,50	3.572,02			
1. Centro	1.664	71,55	465	411	295	190	303	5.223,73	5.468,63	5.194,16			
2. Arganzuela	931	74,09	78	161	245	186	261	4.214,21	4.436,33	3.997,83			
3. Retiro	776	90,16	71	112	149	128	316	4.759,56	4.831,67	4.757,93			
4. Salamanca	1.379	102,13	129	235	283	185	547	5.511,90	6.073,42	5.478,56			
5. Chamartín	1.087	100,02	56	183	275	188	385	5.148,46	5.253,88	5.139,70			
6. Tetuán	1.629	73,26	239	426	418	238	308	3.648,00	3.523,22	3.672,79			
7. Chamberí	1.153	92,33	169	208	176	154	446	5.451,36	4.708,54	5.471,59			
8. Fuencarral-El Pardo	1.569	104,46	59	300	288	223	699	3.704,16	3.880,00	3.609,65			
9. Moncloa-Aravaca	938	117,58	32	119	226	131	430	3.961,30	4.636,92	3.757,32			
10. Latina	1.727	69,25	56	462	727	291	191	2.423,18	2.794,27	2.307,11			
11. Carabanchel	1.558	67,07	104	566	499	243	146	2.352,41	2.543,97	2.306,54			
12. Usera	1.151	76,86	45	180	223	241	462	2.323,82	2.672,15	1.945,22			
13. Puente de Vallecas	1.786	66,43	256	662	415	292	161	1.908,39	1.888,57	1.914,69			
14. Moratalaz	534	74,99	0	177	144	162	51	2.499,60	2.212,88	2.512,63			
15. Ciudad Lineal	1.502	72,31	85	524	489	210	194	3.154,24	3.483,00	3.129,40			
16. Hortaleza	1.197	106,28	20	209	309	209	450	3.412,21	2.922,26	3.582,75			
17. Villaverde	1.026	79,09	23	304	287	153	259	1.749,87	1.791,05	1.716,50			
18. Villa de Vallecas	977	85,18	39	206	257	273	202	2.543,35	2.750,20	2.386,81			
19. Vicálvaro	950	90,83	15	114	167	301	353	2.265,78	2.146,63	2.372,86			
20. San Blas-Canillejas	1.159	73,44	92	317	268	236	246	2.601,53	3.449,13	2.470,31			
21. Barajas	598	89,43	7	46	101	92	352	3.084,26	2.871,89	3.401,33			
No consta	626	..	41	167	155	115	148			

NOTA: La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2020	2.416,14	2.418,04	2.388,76
1. Centro	3.539,00	3.549,46	3.257,01
2. Arganzuela	2.907,67	2.908,09	2.812,49
3. Retiro	3.035,61	3.028,23	3.062,56
4. Salamanca	3.523,19	3.432,00	4.261,32
5. Chamartín	3.447,59	3.420,54	3.939,91
6. Tetuán	2.630,36	2.622,60	2.740,63
7. Chamberí	3.544,92	3.543,31	4.045,49
8. Fuencarral-El Pardo	2.587,11	2.593,04	2.240,84
9. Moncloa-Aravaca	2.658,67	2.647,73	2.694,36
10. Latina	1.818,08	1.818,21	1.804,88
11. Carabanchel	1.834,35	1.834,36	1.830,55
12. Usera	1.716,34	1.752,00	1.530,80
13. Puente de Vallecas	1.618,05	1.604,44	1.706,56
14. Moratalaz	1.948,15	1.947,36	1.957,08
15. Ciudad Lineal	2.288,36	2.284,60	2.570,14
16. Hortaleza	2.566,23	2.572,31	2.195,74
17. Villaverde	1.467,26	1.456,92	1.497,56
18. Villa de Vallecas	1.861,66	1.863,46	1.839,17
19. Vicálvaro	1.639,86	1.637,39	2.180,23
20. San Blas-Canillejas	1.958,40	1.959,65	1.837,50
21. Barajas	2.314,91	2.307,60	2.810,14

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2020	215.150,38	212.123,26	258.313,25
1. Centro	251.637,83	249.378,91	291.545,32
2. Arganzuela	207.340,90	208.160,99	80.500,00
3. Retiro	304.551,30	309.326,95	288.619,73
4. Salamanca	359.042,36	342.746,03	474.022,08
5. Chamartín	356.667,60	345.417,73	505.728,40
6. Tetuán	184.838,68	183.508,93	208.797,97
7. Chamberí	321.205,45	322.461,54	250.785,96
8. Fuencarral-El Pardo	289.539,51	291.758,79	165.839,02
9. Moncloa-Aravaca	338.649,38	318.877,04	393.972,95
10. Latina	133.979,53	134.171,23	114.649,78
11. Carabanchel	127.097,43	127.045,99	135.183,33
12. Usera	149.170,33	155.037,82	119.030,48
13. Puente de Vallecas	101.220,94	101.196,33	101.347,49
14. Moratalaz	141.017,13	140.997,56	141.226,57
15. Ciudad Lineal	177.114,33	177.439,03	163.003,59
16. Hortaleza	266.865,89	257.073,75	755.820,10
17. Villaverde	110.047,61	110.667,82	108.307,27
18. Villa de Vallecas	134.799,07	135.812,86	118.997,23
19. Vicálvaro	145.256,62	145.343,88	113.720,00
20. San Blas-Canillejas	204.181,94	204.700,38	137.433,02
21. Barajas	230.469,57	230.557,44	223.193,94

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión, e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.mitma.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.mitma.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m²). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.