

Palacio
Embajadores
Cortes
Justicia
Universidad
Sol



D.1. CENTRO

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio Embajadores	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Superficie (Ha)	522,82	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
Densidad (hab./Ha) 01/01/2021	270	160	457	182	246	353	179
Población a 1-1-2021							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	141.236	23.584	47.238	10.787	18.208	33.426	7.993
De 0 a 14 años	10.021	1.658	3.623	679	1.313	2.276	472
De 15 a 64 años	109.254	17.495	37.260	8.276	14.079	25.917	6.227
De 65 a 74 años	10.993	2.211	3.108	968	1.356	2.645	705
De 75 años y más	10.968	2.220	3.247	864	1.460	2.588	589
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	71.881	11.632	24.767	5.379	9.291	16.692	4.120
De 0 a 14 años	5.148	834	1.896	345	660	1.176	237
De 15 a 64 años	58.076	9.012	20.417	4.258	7.545	13.506	3.338
De 65 a 74 años	4.910	1.025	1.382	445	597	1.143	318
De 75 años y más	3.747	761	1.072	331	489	867	227
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	69.355	11.952	22.471	5.408	8.917	16.734	3.873
De 0 a 14 años	4.873	824	1.727	334	653	1.100	235
De 15 a 64 años	51.178	8.483	16.843	4.018	6.534	12.411	2.889
De 65 a 74 años	6.083	1.186	1.726	523	759	1.502	387
De 75 años y más	7.221	1.459	2.175	533	971	1.721	362
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	141.236	23.584	47.238	10.787	18.208	33.426	7.993
Española	104.726	18.923	33.267	7.983	13.870	25.250	5.433
Extranjera	36.509	4.660	13.971	2.804	4.338	8.176	2.560
Resto Unión Europea	10.301	1.527	3.273	880	1.502	2.410	709
Otros países OCDE	8.001	1.174	2.435	824	1.069	1.869	630
Otros países de Europa	637	129	164	60	82	140	62
Otros países de América Latina y Caribe	8.355	1.075	2.809	677	1.052	2.094	648
África	2.415	263	1.456	119	120	291	166
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	6.800	492	3.834	244	513	1.372	345
No consta	1	1	0	0	0	0	0
% Extranjeros	25,8	19,8	29,6	26,0	23,8	24,5	32,0
Nacionalidad (Hombres)	71.881	11.632	24.767	5.379	9.291	16.692	4.120
Española	52.397	9.285	16.579	4.024	7.067	12.602	2.840
Extranjera	19.483	2.346	8.188	1.355	2.224	4.090	1.280
Resto Unión Europea	5.431	806	1.709	451	805	1.283	377
Otros países OCDE	3.680	539	1.168	355	508	837	273
Otros países de Europa	215	43	58	14	31	49	20
Otros países de América Latina y Caribe	4.234	544	1.379	323	562	1.095	331
África	1.662	174	1.050	82	78	165	113
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	4.261	240	2.824	130	240	661	166
No consta	1	1	0	0	0	0	0
% Extranjeros	27,1	20,2	33,1	25,2	23,9	24,5	31,1

D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Nacionalidad (Mujeres)	69.355	11.952	22.471	5.408	8.917	16.734	3.873
Española	52.329	9.638	16.688	3.959	6.803	12.648	2.593
Extranjera	17.026	2.314	5.783	1.449	2.114	4.086	1.280
Resto Unión Europea	4.870	721	1.564	429	697	1.127	332
Otros países OCDE	4.321	635	1.267	469	561	1.032	357
Otros países de Europa	422	86	106	46	51	91	42
Otros países de América Latina y Caribe	4.121	531	1.430	354	490	999	317
África	753	89	406	37	42	126	53
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	2.539	252	1.010	114	273	711	179
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	24,5	19,4	25,7	26,8	23,7	24,4	33,0
Crecimiento vegetativo (2020)	-389	-104	-104	-26	-30	-105	-20
Nacimientos	863	150	295	64	123	186	45
Defunciones	1.252	254	399	90	153	291	65
Hogares							
Número de hogares	69.504	11.613	22.614	5.488	8.927	16.967	3.895
Tamaño medio del hogar	2,03	2,03	2,09	1,97	2,04	1,97	2,05
1 persona	32.713	5.395	10.504	2.618	4.188	8.165	1.843
2 personas	19.709	3.321	6.357	1.573	2.572	4.792	1.094
3 personas	8.667	1.528	2.825	680	1.042	2.112	480
4 personas	4.807	863	1.590	363	633	1.120	238
5 personas	1.884	277	641	147	284	434	101
6 personas	774	113	281	53	99	169	59
7 personas	389	53	151	22	49	77	37
8 personas y más	561	63	265	32	60	98	43
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	49.709	8.945	15.803	3.803	6.431	12.176	2.551
Sólo extranjeros	10.335	1.333	3.488	906	1.349	2.500	759
Españoles y extranjeros	9.460	1.335	3.323	779	1.147	2.291	585
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano ⁽¹⁾							
31/12/2019	5.096	4.852	4.479	5.272	5.893	5.282	5.110
31/12/2020	4.865	4.703	4.180	5.206	5.641	5.019	5.071
Incremento (%)	-4,53	-3,07	-6,68	-1,25	-4,28	-4,98	-0,76

⁽¹⁾ Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

D.1.1. Características generales

(conclusión)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Número de turismos 2020 ⁽¹⁾	44.708	8.409	11.768	4.563	6.741	9.729	2.959
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020							
Total Locales por Tipo de acceso	18.588	2.899	4.404	2.024	2.840	3.656	2.765
Agrupado	1.023	215	365	0	155	138	150
Puerta de calle	12.010	1.800	3.250	1.230	1.743	2.549	1.438
Interior	5.555	884	789	794	942	969	1.177
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	13.033	2.015	3.615	1.230	1.898	2.687	1.588
Abierto	10.623	1.556	2.724	1.062	1.751	2.146	1.384
Uso vivienda	293	58	116	10	5	103	1
Otros ⁽²⁾	2.117	401	775	158	142	438	203

⁽¹⁾ La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.1.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
1/4/1986	143.677	24.779	47.207	12.238	18.171	33.271	8.011
1/1/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
1/1/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
1/3/1991	136.125	23.622	45.079	11.271	16.625	32.151	7.377
1/1/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
1/1/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
1/5/1996	122.615	21.891	40.475	9.920	14.590	29.163	6.576
1/1/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	7.876
1/1/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
1/1/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
1/1/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
1/1/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
1/1/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
1/1/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
1/1/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
1/1/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
1/1/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
1/1/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
1/1/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
1/1/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
1/1/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
1/1/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
1/1/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
1/1/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
1/1/2019	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
1/1/2020	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622
1/1/2021	141.236	23.584	47.238	10.787	18.208	33.426	7.993

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2021

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Españoles	52.397	9.285	16.579	4.024	7.067	12.602	2.840
0 - 9 años	2.629	472	856	194	368	624	115
10 - 19 años	2.674	478	929	204	349	593	121
20 - 29 años	5.538	920	1.706	414	780	1.404	314
30 - 39 años	10.360	1.572	3.337	770	1.371	2.787	523
40 - 49 años	10.866	1.882	3.617	742	1.428	2.623	574
50 - 59 años	8.817	1.605	2.825	690	1.251	1.951	495
60 - 69 años	5.935	1.202	1.744	519	804	1.317	349
70 - 79 años	3.500	760	939	315	439	812	235
80 años y más	2.078	394	626	176	277	491	114
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	52.329	9.638	16.688	3.959	6.803	12.648	2.593
0 - 9 años	2.510	468	846	181	347	559	109
10 - 19 años	2.588	523	833	162	370	594	106
20 - 29 años	5.480	920	1.765	414	713	1.398	270
30 - 39 años	8.739	1.372	2.981	623	1.109	2.287	367
40 - 49 años	8.809	1.592	2.926	635	1.104	2.111	441
50 - 59 años	7.923	1.473	2.481	649	1.095	1.802	423
60 - 69 años	6.704	1.359	2.022	562	811	1.593	357
70 - 79 años	4.735	967	1.388	369	610	1.120	281
80 años y más	4.841	964	1.446	364	644	1.184	239
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	19.483	2.346	8.188	1.355	2.224	4.090	1280
0 - 9 años	856	88	422	47	84	175	40
10 - 19 años	680	82	247	46	76	164	65
20 - 29 años	4.743	541	1.879	339	531	1.046	407
30 - 39 años	6.555	718	2.924	436	745	1.350	382
40 - 49 años	3.746	436	1.712	253	399	748	198
50 - 59 años	1.831	297	675	122	238	377	122
60 - 69 años	757	128	243	79	108	163	36
70 - 79 años	244	41	70	23	31	54	25
80 años y más	71	15	16	10	12	13	5
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	17.026	2.314	5.783	1.449	2.114	4.086	1280
0 - 9 años	778	89	340	57	92	155	45
10 - 19 años	629	87	212	50	86	143	51
20 - 29 años	5.469	717	1.775	450	644	1.358	525
30 - 39 años	5.106	706	1.827	443	618	1.210	302
40 - 49 años	2.448	326	842	207	324	589	160
50 - 59 años	1.433	221	438	128	201	341	104
60 - 69 años	752	101	220	72	99	198	62
70 - 79 años	304	52	93	38	36	65	20
80 años y más	107	15	36	4	14	27	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes