

# RETIRO

**Pacífico**  
**Adelfas**  
**Estrella**  
**Ibiza**  
**Jerónimos**  
**Niño Jesús**



## D.3. RETIRO

### D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>546,62</b>	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2021</b>	<b>217</b>	436	291	225	438	36	238
<b>Población a 1-1-2021</b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>118.557</b>	33.067	18.653	23.051	21.558	6.928	15.300
De 0 a 14 años	13.531	3.113	2.315	2.782	2.460	761	2.100
De 15 a 64 años	73.949	21.450	12.200	13.112	13.728	4.372	9.087
De 65 a 74 años	14.721	4.084	2.250	3.250	2.438	745	1.954
De 75 años y más	16.356	4.420	1.888	3.907	2.932	1.050	2.159
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>53.800</b>	14.808	8.610	10.636	9.549	3.232	6.965
De 0 a 14 años	6.865	1.543	1.181	1.433	1.238	399	1.071
De 15 a 64 años	34.902	10.083	5.796	6.271	6.372	2.113	4.267
De 65 a 74 años	6.099	1.696	951	1.338	955	336	823
De 75 años y más	5.934	1.486	682	1.594	984	384	804
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>64.757</b>	18.259	10.043	12.415	12.009	3.696	8.335
De 0 a 14 años	6.666	1.570	1.134	1.349	1.222	362	1.029
De 15 a 64 años	39.047	11.367	6.404	6.841	7.356	2.259	4.820
De 65 a 74 años	8.622	2.388	1.299	1.912	1.483	409	1.131
De 75 años y más	10.422	2.934	1.206	2.313	1.948	666	1.355
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>118.557</b>	33.067	18.653	23.051	21.558	6.928	15.300
Española	108.277	29.854	17.189	21.954	18.811	6.113	14.356
Extranjera	10.279	3.213	1.464	1.096	2.747	815	944
Resto Unión Europea	3.089	869	427	333	879	272	309
Otros países OCDE	2.140	626	201	234	651	219	209
Otros países de Europa	300	86	57	39	60	21	37
Otros países de América Latina y Caribe	3.512	1.264	500	337	889	221	301
África	342	105	115	40	49	15	18
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	896	263	164	113	219	67	70
No consta	1	0	0	1	0	0	0
% Extranjeros	8,7	9,7	7,8	4,8	12,7	11,8	6,2
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>53.800</b>	14.808	8.610	10.636	9.549	3.232	6.965
Española	49.477	13.437	7.975	10.199	8.361	2.889	6.616
Extranjera	4.323	1.371	635	437	1.188	343	349
Resto Unión Europea	1.426	398	201	149	420	118	140
Otros países OCDE	926	262	91	90	284	107	92
Otros países de Europa	84	22	17	12	16	6	11
Otros países de América Latina y Caribe	1.298	497	194	115	331	81	80
África	191	66	62	19	29	6	9
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	398	126	70	52	108	25	17
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	8,0	9,3	7,4	4,1	12,4	10,6	5,0

**D.3.1. Características generales**
**(continúa)**

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>64.757</b>	18.259	10.043	12.415	12.009	3.696	8.335
Española	<b>58.800</b>	16.417	9.214	11.755	10.450	3.224	7.740
Extranjera	<b>5.956</b>	1.842	829	659	1.559	472	595
Resto Unión Europea	<b>1.663</b>	471	226	184	459	154	169
Otros países OCDE	<b>1.214</b>	364	110	144	367	112	117
Otros países de Europa	<b>216</b>	64	40	27	44	15	26
Otros países de América Latina y Caribe	<b>2.214</b>	767	306	222	558	140	221
África	<b>151</b>	39	53	21	20	9	9
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>498</b>	137	94	61	111	42	53
No consta	<b>1</b>	0	0	1	0	0	0
% Extranjeros	<b>9,2</b>	10,1	8,3	5,3	13,0	12,8	7,1
<b>Crecimiento vegetativo (2020)</b>	<b>-826</b>	-252	-74	-183	-164	-68	-85
Nacimientos	<b>801</b>	198	160	146	148	43	106
Defunciones	<b>1.627</b>	450	234	329	312	111	191
<b>Hogares</b>							
<b>Número de hogares</b>	<b>48.880</b>	14.625	7.774	8.722	9.304	2.776	5.679
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,4</b>	2,3	2,4	2,6	2,3	2,5	2,7
1 persona	<b>15.637</b>	5.245	2.426	2.153	3.341	916	1.556
2 personas	<b>14.086</b>	4.320	2.282	2.591	2.626	775	1.492
3 personas	<b>8.698</b>	2.480	1.474	1.683	1.565	479	1.017
4 personas	<b>6.549</b>	1.728	1.086	1.402	1.080	354	899
5 personas	<b>2.452</b>	536	349	568	443	142	414
6 personas	<b>846</b>	184	89	197	143	54	179
7 personas	<b>337</b>	73	40	82	51	30	61
8 personas y más	<b>275</b>	59	28	46	55	26	61
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	<b>42.872</b>	12.804	6.960	8.053	7.714	2.290	5.051
Sólo extranjeros	<b>2.148</b>	659	289	190	639	196	175
Españoles y extranjeros	<b>3.860</b>	1.162	525	479	951	290	453
<b>Datos económicos</b>							
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>							
31/12/2019	<b>4.572</b>	4.149	4.213	4.155	5.433	6.741	4.792
31/12/2020	<b>4.502</b>	4.039	4.041	3.989	5.227	7.012	4.673
Incremento (%)	<b>-1,53</b>	-2,65	-4,08	-4,00	-3,79	4,02	-2,48

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.3.1. Características generales

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
Número de turismos 2020 <sup>(1)</sup>	54.211	13.391	7.350	11.673	8.659	4.494	7.312
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	5.240	1.591	524	539	1.294	651	641
Agrupado	265	184	0	45	36	0	0
Puerta de calle	3.600	1.118	437	373	892	308	472
Interior	1.375	289	87	121	366	343	169
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	3.865	1.302	437	418	928	308	472
Abierto	3.224	1.026	332	343	865	265	393
Uso vivienda	23	12	1	5	1	2	2
Otros <sup>(2)</sup>	618	264	104	70	62	41	77

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.3.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>1/4/1986</b>	<b>128.351</b>	<b>34.926</b>	<b>12.105</b>	<b>27.820</b>	<b>26.892</b>	<b>10.083</b>	<b>16.525</b>
1/1/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
1/1/1989	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
<b>1/3/1991</b>	<b>127.832</b>	<b>34.103</b>	<b>13.068</b>	<b>29.409</b>	<b>25.365</b>	<b>9.040</b>	<b>16.847</b>
1/1/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
1/1/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
<b>1/5/1996</b>	<b>120.445</b>	<b>33.674</b>	<b>12.629</b>	<b>27.327</b>	<b>22.822</b>	<b>8.101</b>	<b>15.892</b>
1/1/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
1/1/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
1/1/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
1/1/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
1/1/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
1/1/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
1/1/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
1/1/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
1/1/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
1/1/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
1/1/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
1/1/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
1/1/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
1/1/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
1/1/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
1/1/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
1/1/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
1/1/2019	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
1/1/2020	120.406	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461
1/1/2021	118.557	33.067	18.653	23.051	21.558	6.928	15.300

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

**D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2021**

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Españoles</b>	<b>49.477</b>	<b>13.437</b>	<b>7.975</b>	<b>10.199</b>	<b>8.361</b>	<b>2.889</b>	<b>6.616</b>
0 - 9 años	4.210	935	735	868	761	258	653
10 - 19 años	4.337	960	748	987	724	202	716
20 - 29 años	4.991	1.467	770	957	814	291	692
30 - 39 años	6.353	1.927	1.101	1.152	1.108	363	702
40 - 49 años	7.427	1.953	1.328	1.460	1.275	454	957
50 - 59 años	7.092	2.035	1.163	1.267	1.239	457	931
60 - 69 años	6.347	1.934	1.022	1.204	1.087	341	759
70 - 79 años	5.335	1.322	740	1.438	782	296	757
80 años y más	3.385	904	368	866	571	227	449
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>58.800</b>	<b>16.417</b>	<b>9.214</b>	<b>11.755</b>	<b>10.450</b>	<b>3.224</b>	<b>7.740</b>
0 - 9 años	4.101	956	702	871	716	217	639
10 - 19 años	4.230	1.057	705	882	714	208	664
20 - 29 años	5.020	1.462	775	867	912	298	706
30 - 39 años	6.378	1.823	1.161	1.171	1.157	312	754
40 - 49 años	7.892	2.078	1.395	1.574	1.411	437	997
50 - 59 años	8.159	2.471	1.343	1.410	1.409	491	1.035
60 - 69 años	8.688	2.610	1.393	1.682	1.515	418	1.070
70 - 79 años	7.524	2.005	950	1.873	1.296	376	1.024
80 años y más	6.808	1.955	790	1.425	1.320	467	851
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>4.323</b>	<b>1.371</b>	<b>635</b>	<b>437</b>	<b>1.188</b>	<b>343</b>	<b>349</b>
0 - 9 años	343	106	53	39	84	23	38
10 - 19 años	301	92	46	33	82	25	23
20 - 29 años	847	310	128	83	220	68	38
30 - 39 años	1.168	404	180	111	324	70	79
40 - 49 años	798	226	118	92	229	59	74
50 - 59 años	461	118	64	43	135	50	51
60 - 69 años	223	68	27	18	62	24	24
70 - 79 años	127	29	14	11	40	18	15
80 años y más	55	18	5	7	12	6	7
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>5.956</b>	<b>1.842</b>	<b>829</b>	<b>659</b>	<b>1.559</b>	<b>472</b>	<b>595</b>
0 - 9 años	314	68	57	30	102	24	33
10 - 19 años	262	80	48	21	66	29	18
20 - 29 años	1.310	469	176	136	367	77	85
30 - 39 años	1.721	548	241	197	450	112	173
40 - 49 años	1.059	296	162	108	258	102	133
50 - 59 años	653	194	75	77	164	66	77
60 - 69 años	391	116	40	55	98	35	47
70 - 79 años	178	55	22	25	39	19	18
80 años y más	68	16	8	10	15	8	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes