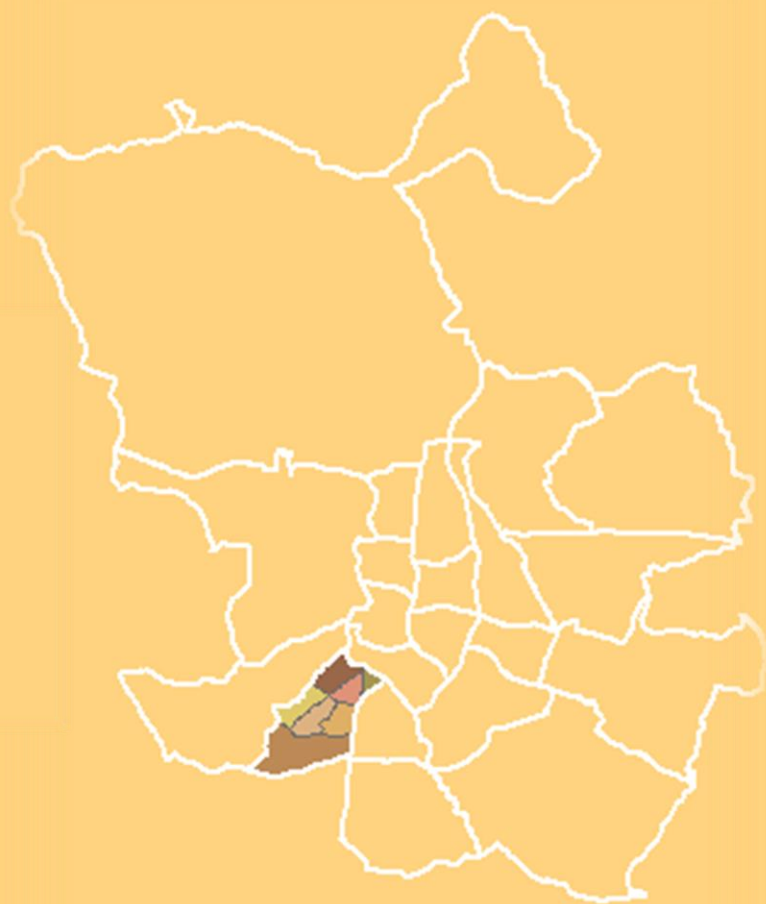


# CARABANCHEL



**Comillas**  
**Opañel**  
**San Isidro**  
**Vista Alegre**  
**Puerta Bonita**  
**Buenavista**  
**Abrantes**

## D.11. CARABANCHEL

### D.11.1. Características generales

(continúa)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>1.404,83</b>	66,61	110,73	189,93	158,92	160,86	561,32	156,46
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2021</b>	<b>184</b>	341	304	209	296	223	86	201
<b>Población a 1-1-2021</b>								
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>258.633</b>	22.695	33.656	39.728	47.082	35.947	48.008	31.517
De 0 a 14 años	<b>34.302</b>	2.345	3.718	4.828	5.415	4.777	8.641	4.578
De 15 a 64 años	<b>176.320</b>	15.104	23.164	27.476	31.273	24.894	32.920	21.489
De 65 a 74 años	<b>20.833</b>	2.275	2.956	3.310	4.471	2.569	2.827	2.425
De 75 años y más	<b>27.178</b>	2.971	3.818	4.114	5.923	3.707	3.620	3.025
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>120.600</b>	10.471	15.385	18.584	21.440	16.868	23.176	14.676
De 0 a 14 años	<b>17.452</b>	1.205	1.905	2.476	2.783	2.387	4.408	2.288
De 15 a 64 años	<b>84.674</b>	7.303	10.903	13.238	14.674	12.104	16.131	10.321
De 65 a 74 años	<b>8.743</b>	942	1.223	1.398	1.852	1.096	1.211	1.021
De 75 años y más	<b>9.731</b>	1.021	1.354	1.472	2.131	1.281	1.426	1.046
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>138.033</b>	12.224	18.271	21.144	25.642	19.079	24.832	16.841
De 0 a 14 años	<b>16.850</b>	1.140	1.813	2.352	2.632	2.390	4.233	2.290
De 15 a 64 años	<b>91.646</b>	7.801	12.261	14.238	16.599	12.790	16.789	11.168
De 65 a 74 años	<b>12.090</b>	1.333	1.733	1.912	2.619	1.473	1.616	1.404
De 75 años y más	<b>17.447</b>	1.950	2.464	2.642	3.792	2.426	2.194	1.979
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>258.633</b>	22.695	33.656	39.728	47.082	35.947	48.008	31.517
Española	<b>202.322</b>	18.102	25.818	30.992	35.354	26.778	40.880	24.398
Extranjera	<b>56.311</b>	4.593	7.838	8.736	11.728	9.169	7.128	7.119
Resto Unión Europea	<b>10.210</b>	1.011	1.242	1.703	1.771	1.495	1.822	1.166
Otros países OCDE	<b>6.329</b>	575	765	811	1.179	946	1.151	902
Otros países de Europa	<b>1.763</b>	99	209	251	404	299	307	194
Otros países de América Latina y Caribe	<b>27.272</b>	2.201	3.687	4.141	6.038	4.796	2.871	3.538
África	<b>3.963</b>	287	433	868	685	706	605	379
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>6.774</b>	420	1.502	962	1.651	927	372	940
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>21,8</b>	20,2	23,3	22,0	24,9	25,5	14,8	22,6
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>120.600</b>	10.471	15.385	18.584	21.440	16.868	23.176	14.676
Española	<b>93.872</b>	8.239	11.688	14.416	15.931	12.548	19.790	11.260
Extranjera	<b>26.728</b>	2.232	3.697	4.168	5.509	4.320	3.386	3.416
Unión Europea (15)	<b>4.965</b>	483	600	858	844	732	880	568
Otros países OCDE	<b>3.154</b>	285	371	409	575	471	567	476
Otros países de Europa	<b>750</b>	49	90	96	179	132	133	71
Otros países de América Latina y Caribe	<b>12.035</b>	1.026	1.601	1.816	2.643	2.085	1.261	1.603
África	<b>2.412</b>	159	285	500	438	446	350	234
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>3.412</b>	230	750	489	830	454	195	464
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>22,2</b>	21,3	24,0	22,4	25,7	25,6	14,6	23,3

## D.11.1. Características generales

(continúa)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>138.033</b>	12.224	18.271	21.144	25.642	19.079	24.832	16.841
Española	<b>108.450</b>	9.863	14.130	16.576	19.423	14.230	21.090	13.138
Extranjera	<b>29.583</b>	2.361	4.141	4.568	6.219	4.849	3.742	3.703
Unión Europea (15)	<b>5.245</b>	528	642	845	927	763	942	598
Otros países OCDE	<b>3.175</b>	290	394	402	604	475	584	426
Otros países de Europa	<b>1.013</b>	50	119	155	225	167	174	123
Otros países de América Latina y Caribe	<b>15.237</b>	1.175	2.086	2.325	3.395	2.711	1.610	1.935
África	<b>1.551</b>	128	148	368	247	260	255	145
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>3.362</b>	190	752	473	821	473	177	476
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>21,4</b>	19,3	22,7	21,6	24,3	25,4	15,1	22,0
<b>Crecimiento vegetativo (2020)</b>	<b>-1.151</b>	-171	-162	-176	-257	-193	-86	-106
Nacimientos	<b>1.906</b>	156	274	282	346	274	323	251
Defunciones	<b>3.057</b>	327	436	458	603	467	409	357
<b>Hogares</b>								
<b>Número de hogares</b>	<b>96.871</b>	9.617	13.209	15.311	17.469	12.708	17.437	11.120
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,7</b>	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8
1 persona	<b>27.931</b>	3.401	4.252	4.720	4.930	3.436	4.296	2.896
2 personas	<b>25.713</b>	2.776	3.619	4.128	4.905	3.252	4.270	2.763
3 personas	<b>18.039</b>	1.624	2.287	2.826	3.212	2.361	3.625	2.104
4 personas	<b>14.225</b>	1.032	1.658	2.003	2.191	1.879	3.645	1.817
5 personas	<b>5.325</b>	399	637	802	996	854	905	732
6 personas	<b>2.576</b>	176	343	383	576	420	325	353
7 personas	<b>1.373</b>	89	183	186	280	234	192	209
8 personas y más	<b>1.689</b>	120	230	263	379	272	179	246
<b>Hogares por Nacionalidad</b>								
Sólo españoles	<b>75.374</b>	7.627	10.220	11.829	13.186	9.359	14.633	8.520
Sólo extranjeros	<b>8.254</b>	763	1.180	1.396	1.648	1.235	1.119	913
Españoles y extranjeros	<b>13.243</b>	1.227	1.809	2.086	2.635	2.114	1.685	1.687
<b>Datos económicos</b>								
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1) (2)</sup></b>								
31/12/2019	<b>2.187</b>	2.702	2.339	2.303	2.044	1.942	1.982	1.883
31/12/2020	<b>2.165</b>	2.592	2.268	2.225	2.054	1.945	1.999	1.925
Incremento (%)	<b>-1,01</b>	-4,07	-3,04	-3,39	0,49	0,15	0,86	2,23

<sup>(1)</sup> En el barrio de Buenavista, a efectos de viviendas de segunda mano, hay que destacar la siguiente área con su valor para el año 2020: P.A.U. Carabanchel 2.979.

<sup>(2)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.11.1. Características generales

(conclusión)

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
Número de turismos 2020 <sup>(1)</sup>	87.570	7.694	10.747	12.908	14.596	10.944	17.849	10.657
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020</b>								
Total Locales por Tipo de acceso	13.315	1.367	1.889	2.181	3.244	1.475	2.216	943
Agrupado	1.020	146	156	68	205	57	312	76
Puerta de calle	11.354	1.143	1.634	1.868	2.924	1.382	1.574	829
Interior	941	78	99	245	115	36	330	38
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	12.374	1.289	1.790	1.936	3.129	1.439	1.886	905
Abierto	7.591	780	1.150	1.037	1.992	830	1.177	625
Uso vivienda	567	53	88	134	122	84	49	37
Otros <sup>(2)</sup>	4.216	456	552	765	1.015	525	660	243

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.11.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
<b>1/4/1986</b>	<b>240.325</b>	<b>28.005</b>	<b>35.810</b>	<b>38.908</b>	<b>49.286</b>	<b>34.381</b>	<b>25.379</b>	<b>28.556</b>
1/1/1988	241.208	27.952	35.971	39.009	49.876	34.589	25.418	28.393
1/1/1990	240.854	27.871	35.844	38.767	50.739	33.848	25.360	28.425
<b>1/3/1991</b>	<b>234.220</b>	<b>26.802</b>	<b>34.032</b>	<b>38.387</b>	<b>50.495</b>	<b>32.068</b>	<b>24.818</b>	<b>27.618</b>
1/1/1993	233.935	26.778	33.358	38.980	50.601	31.963	24.812	27.443
1/1/1995	230.622	26.299	32.808	38.562	49.888	31.621	24.662	26.782
<b>1/5/1996</b>	<b>217.868</b>	<b>24.748</b>	<b>31.138</b>	<b>36.120</b>	<b>46.770</b>	<b>30.189</b>	<b>23.835</b>	<b>25.068</b>
1/1/2001	220.198	24.613	31.506	37.300	47.032	30.996	24.169	24.582
1/1/2003	233.602	25.192	33.485	40.619	48.414	33.532	25.430	26.930
1/1/2004	237.093	25.273	33.888	40.192	48.802	34.454	25.716	28.768
1/1/2005	239.782	24.862	33.912	40.148	48.805	34.675	27.536	29.844
1/1/2006	246.076	24.856	33.969	40.504	49.360	35.336	31.349	30.702
1/1/2007	248.350	24.117	33.486	40.122	48.499	35.350	35.919	30.857
1/1/2008	253.678	24.310	33.695	40.414	48.665	35.768	39.505	31.321
1/1/2009	256.973	24.461	33.809	40.764	48.724	35.956	41.798	31.461
1/1/2010	256.645	24.057	33.854	40.576	48.567	35.587	42.807	31.197
1/1/2011	254.991	23.675	33.427	40.505	47.771	35.327	43.385	30.901
1/1/2012	250.800	23.279	32.911	39.632	46.358	34.529	43.758	30.333
1/1/2013	247.404	22.864	32.239	39.073	45.366	33.844	44.056	29.962
1/1/2014	242.780	22.392	31.749	38.158	44.434	32.910	43.888	29.249
1/1/2015	240.230	22.176	31.432	37.659	43.851	32.442	43.674	28.996
1/1/2016	242.000	22.258	31.538	37.830	44.161	32.800	44.331	29.082
1/1/2017	243.998	22.089	32.021	37.956	44.320	32.991	45.248	29.373
1/1/2018	248.220	22.248	32.492	38.554	45.008	33.933	46.216	29.769
1/1/2019	253.040	22.403	33.051	38.957	45.975	34.860	47.055	30.739
1/1/2020	260.196	23.001	33.681	40.023	47.602	35.932	48.010	31.947
1/1/2021	258.633	22.695	33.656	39.728	47.082	35.947	48.008	31.517

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

## D.11.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2021

Características	11. CARABANCHEL	111. Comillas	112. Opañel	113. San Isidro	114. Vista Alegre	115. Puerta Bonita	116. Buenavista	117. Abrantes
<b>Españoles</b>	<b>93.872</b>	<b>8.239</b>	<b>11.688</b>	<b>14.416</b>	<b>15.931</b>	<b>12.548</b>	<b>19.790</b>	<b>11.260</b>
0 - 9 años	8.487	633	949	1.257	1.266	1.056	2.295	1.031
10 - 19 años	10.472	627	1.018	1.403	1.598	1.481	2.860	1.485
20 - 29 años	9.802	855	1.259	1.622	1.673	1.463	1.753	1.177
30 - 39 años	10.481	1.172	1.461	1.786	1.802	1.355	1.832	1.073
40 - 49 años	15.902	1.221	1.832	2.246	2.352	1.940	4.403	1.908
50 - 59 años	15.126	1.216	1.886	2.336	2.317	2.189	3.260	1.922
60 - 69 años	10.029	1.077	1.397	1.712	1.974	1.329	1.374	1.166
70 - 79 años	7.496	798	1.014	1.127	1.631	931	1.161	834
80 años y más	6.077	640	872	927	1.318	804	852	664
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>108.450</b>	<b>9.863</b>	<b>14.130</b>	<b>16.576</b>	<b>19.423</b>	<b>14.230</b>	<b>21.090</b>	<b>13.138</b>
0 - 9 años	8.233	607	895	1.157	1.202	1.127	2.159	1.086
10 - 19 años	10.041	607	1.052	1.367	1.457	1.344	2.748	1.466
20 - 29 años	9.589	834	1.282	1.606	1.681	1.362	1.710	1.114
30 - 39 años	11.007	1.162	1.543	1.806	1.967	1.394	1.943	1.192
40 - 49 años	17.492	1.302	1.991	2.390	2.673	2.147	4.829	2.160
50 - 59 años	16.900	1.444	2.299	2.705	2.894	2.294	3.166	2.098
60 - 69 años	12.434	1.350	1.862	2.117	2.558	1.506	1.582	1.459
70 - 79 años	11.033	1.232	1.488	1.611	2.496	1.387	1.579	1.240
80 años y más	11.721	1.325	1.718	1.817	2.495	1.669	1.374	1.323
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>26.728</b>	<b>2.232</b>	<b>3.697</b>	<b>4.168</b>	<b>5.509</b>	<b>4.320</b>	<b>3.386</b>	<b>3.416</b>
0 - 9 años	2.509	186	321	377	534	412	359	320
10 - 19 años	2.169	162	275	312	433	417	298	272
20 - 29 años	5.577	483	839	843	1.122	926	653	711
30 - 39 años	6.972	596	982	1.150	1.384	1.120	843	897
40 - 49 años	5.277	446	710	813	1.126	850	684	648
50 - 59 años	2.865	232	388	449	621	404	392	379
60 - 69 años	1.058	96	143	187	236	138	104	154
70 - 79 años	240	27	27	32	39	45	43	27
80 años y más	61	4	12	5	14	8	10	8
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>29.583</b>	<b>2.361</b>	<b>4.141</b>	<b>4.568</b>	<b>6.219</b>	<b>4.849</b>	<b>3.742</b>	<b>3.703</b>
0 - 9 años	2.399	163	293	358	514	424	342	305
10 - 19 años	2.077	139	307	296	435	329	297	274
20 - 29 años	6.701	540	1.004	1.020	1.442	1.133	736	826
30 - 39 años	7.548	637	1.066	1.211	1.527	1.246	932	929
40 - 49 años	5.412	424	749	828	1.135	887	725	664
50 - 59 años	3.365	271	457	517	748	516	426	430
60 - 69 años	1.493	138	213	247	284	219	195	197
70 - 79 años	455	37	38	71	106	73	67	63
80 años y más	133	12	14	20	28	22	22	15
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes