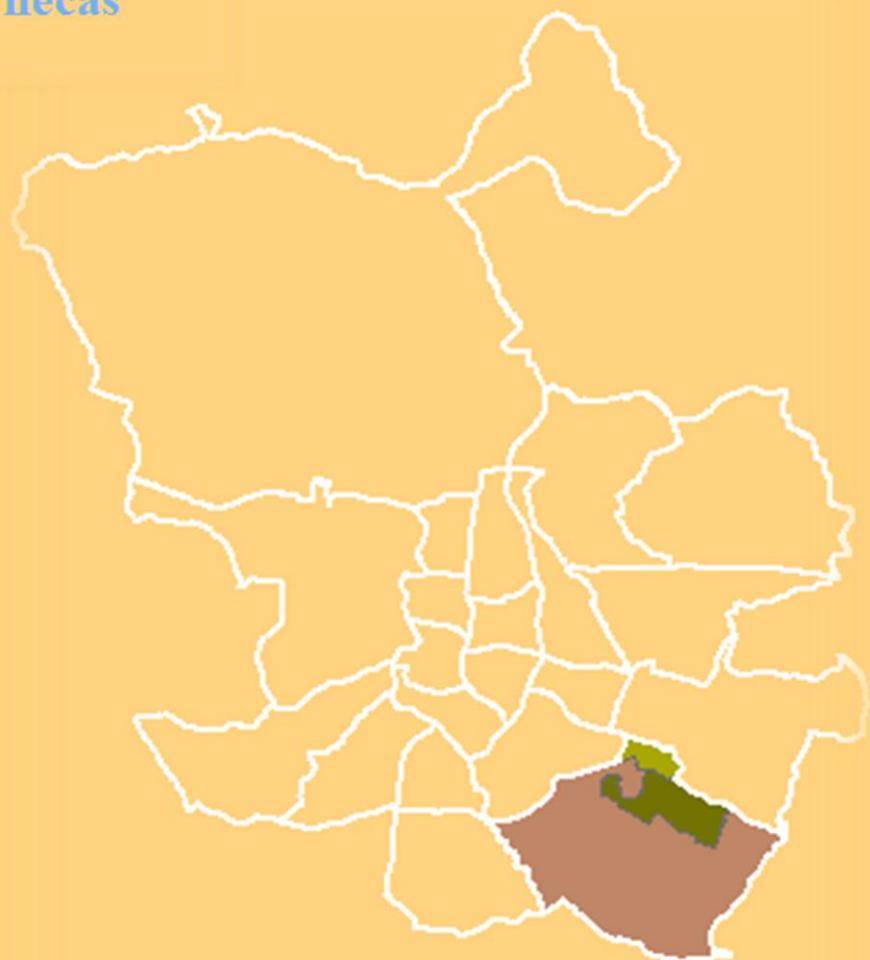


# VILLA DE VALLECAS

**C.H. de Vallecas**  
**Santa Eugenia**  
**Ensanche de Vallecas**



## D.18. VILLA DE VALLECAS

### D.18.1. Características generales

(continúa)

Características	18. VILLA DE VALLECAS	181. Casco Histórico de Vallecas	182. Santa Eugenia	183. Ensanche de Vallecas
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>5.146,72</b>	4.304,59	208,02	634,11
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2021</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>117</b>	<b>79</b>
<b>Población a 1-1-2021</b>				
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>114.733</b>	40.241	24.288	50.204
De 0 a 14 años	<b>20.622</b>	6.066	2.638	11.918
De 15 a 64 años	<b>79.585</b>	27.546	16.107	35.932
De 65 a 74 años	<b>7.955</b>	3.200	3.295	1.460
De 75 años y más	<b>6.571</b>	3.429	2.248	894
No consta	<b>0</b>	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>55.606</b>	19.284	11.635	24.687
De 0 a 14 años	<b>10.680</b>	3.077	1.406	6.197
De 15 a 64 años	<b>38.908</b>	13.517	7.899	17.492
De 65 a 74 años	<b>3.541</b>	1.430	1.441	670
De 75 años y más	<b>2.477</b>	1.260	889	328
No consta	<b>0</b>	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>59.127</b>	20.957	12.653	25.517
De 0 a 14 años	<b>9.942</b>	2.989	1.232	5.721
De 15 a 64 años	<b>40.677</b>	14.029	8.208	18.440
De 65 a 74 años	<b>4.414</b>	1.770	1.854	790
De 75 años y más	<b>4.094</b>	2.169	1.359	566
No consta	<b>0</b>	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>114.733</b>	40.241	24.288	50.204
Española	<b>98.611</b>	32.834	21.671	44.106
Extranjera	<b>16.122</b>	7.407	2.617	6.098
Resto Unión Europea	<b>5.100</b>	1.787	1.494	1.819
Otros países OCDE	<b>1.591</b>	659	182	750
Otros países de Europa	<b>469</b>	217	77	175
Otros países de América Latina y Caribe	<b>5.668</b>	2.870	643	2.155
África	<b>2.159</b>	1.401	73	685
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>1.135</b>	473	148	514
No consta	<b>0</b>	0	0	0
% Extranjeros	<b>14,1</b>	18,4	10,8	12,1
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>55.606</b>	19.284	11.635	24.687
Española	<b>47.986</b>	15.707	10.397	21.882
Extranjera	<b>7.620</b>	3.577	1.238	2.805
Resto Unión Europea	<b>2.424</b>	863	724	837
Otros países OCDE	<b>757</b>	321	86	350
Otros países de Europa	<b>189</b>	94	30	65
Otros países de América Latina y Caribe	<b>2.469</b>	1.246	274	949
África	<b>1.185</b>	783	43	359
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>596</b>	270	81	245
No consta	<b>0</b>	0	0	0
% Extranjeros	<b>13,7</b>	18,5	10,6	11,4

**D.18.1. Características generales**

(continúa)

Características	18. VILLA DE VALLECAS	181. Casco Histórico de Vallecas	182. Santa Eugenia	183. Ensanche de Vallecas
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>59.127</b>	20.957	12.653	25.517
Española	<b>50.625</b>	17.127	11.274	22.224
Extranjera	<b>8.502</b>	3.830	1.379	3.293
Resto Unión Europea	<b>2676</b>	924	770	982
Otros países OCDE	<b>834</b>	338	96	400
Otros países de Europa	<b>280</b>	123	47	110
Otros países de América Latina y Caribe	<b>3.199</b>	1.624	369	1.206
África	<b>974</b>	618	30	326
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>539</b>	203	67	269
No consta	<b>0</b>	0	0	0
% Extranjeros	<b>14,4</b>	18,3	10,9	12,9
<b>Crecimiento vegetativo (2020)</b>	<b>232</b>	-156	-153	541
Nacimientos	<b>1.181</b>	311	132	738
Defunciones	<b>949</b>	467	285	197
<b>Hogares</b>				
<b>Número de hogares</b>	<b>43.733</b>	14.886	9.050	19.797
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,6</b>	2,7	2,7	2,5
1 persona	<b>11.868</b>	3.934	1.912	6.022
2 personas	<b>11.336</b>	3.952	2.658	4.726
3 personas	<b>9.133</b>	3.062	2.086	3.985
4 personas	<b>7.726</b>	2.292	1.704	3.730
5 personas	<b>2.071</b>	836	405	830
6 personas	<b>783</b>	378	157	248
7 personas	<b>389</b>	199	62	128
8 personas y más	<b>427</b>	233	66	128
<b>Hogares por Nacionalidad</b>				
Sólo españoles	<b>36.920</b>	12.034	8.062	16.824
Sólo extranjeros	<b>2.801</b>	1.212	480	1.109
Españoles y extranjeros	<b>4.012</b>	1.640	508	1.864
<b>Datos económicos</b>				
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano<sup>(1)</sup></b>				
31/12/2019	<b>2.434</b>	2.018	2.695	2.285
31/12/2020	<b>2.384</b>	1.900	2.772	2.115
Incremento (%)	<b>-2,05</b>	-5,85	2,86	-7,44

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.18.1. Características generales

(conclusión)

Características	18. VILLA DE VALLECAS	181. Casco Histórico de Vallecas	182. Santa Eugenia	183. Ensanche de Vallecas
Número de turismos 2020 <sup>(1)</sup>	43.361	15.328	11.665	12.834
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2020</b>				
Total Locales por Tipo de acceso	5.268	3.896	566	806
Agrupado	1.444	1.147	82	215
Puerta de calle	3.388	2.404	457	527
Interior	436	345	27	64
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.832	3.551	539	742
Abierto	3.236	2.313	397	526
Uso vivienda	163	134	25	4
Otros <sup>(2)</sup>	1.433	1.104	117	212

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.18.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	18. VILLA DE VALLECAS	181. Casco Histórico de Vallecas	182. Santa Eugenia	183. Ensanche de Vallecas
1/4/1986	54.962	33.695	21.267	-
1/1/1988	56.351	34.049	22.302	-
1/1/1990	58.216	34.509	23.707	-
<b>1/3/1991</b>	<b>59.488</b>	<b>32.635</b>	<b>26.853</b>	-
1/1/1993	60.578	32.904	27.674	-
1/1/1995	61.142	33.716	27.426	-
<b>1/5/1996</b>	<b>60.383</b>	<b>33.288</b>	<b>27.095</b>	-
1/1/2001	62.132	34.853	27.279	-
1/1/2003	64.177	36.462	27.715	-
1/1/2004	65.162	37.553	27.609	-
1/1/2005	65.842	38.523	27.319	-
1/1/2006	66.846	39.534	27.312	-
1/1/2007	67.163	39.978	27.185	-
1/1/2008	73.281	46.139	27.142	-
1/1/2009	80.711	53.797	26.914	-
1/1/2010	88.201	61.657	26.544	-
1/1/2011	92.365	66.164	26.201	-
1/1/2012	95.076	69.466	25.610	-
1/1/2013	97.490	72.221	25.269	-
1/1/2014	98.767	74.062	24.705	-
1/1/2015	99.636	75.174	24.462	-
1/1/2016	102.140	77.752	24.388	-
1/1/2017	104.421	80.292	24.129	-
1/1/2018	107.649	39.740	24.295	43.614
1/1/2019	110.436	40.280	24.328	45.828
1/1/2020	114.512	40.956	24.684	48.872
1/1/2021	114.733	40.241	24.288	50.204

NOTA: Por Acuerdo de 31 de mayo de 2017 del Pleno del Ayuntamiento de Madrid se aprobó la creación del barrio denominado "Ensanche de Vallecas" en el Distrito de Villa de Vallecas

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

## D.18.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2021

Características	18. VILLA DE VALLECAS	181. Casco Histórico de Vallecas	182. Santa Eugenia	183. Ensanche de Vallecas
<b>Españoles</b>	<b>47.986</b>	<b>15.707</b>	<b>10.397</b>	<b>21.882</b>
0 - 9 años	<b>6.486</b>	1.490	781	4.215
10 - 19 años	<b>5.367</b>	1.996	947	2.424
20 - 29 años	<b>4.514</b>	1.786	1.289	1.439
30 - 39 años	<b>7.030</b>	1.828	1.298	3.904
40 - 49 años	<b>10.122</b>	2.642	1.273	6.207
50 - 59 años	<b>6.274</b>	2.441	1.539	2.294
60 - 69 años	<b>4.184</b>	1.634	1.686	864
70 - 79 años	<b>2.617</b>	1.113	1.120	384
80 años y más	<b>1.392</b>	777	464	151
N/C	<b>0</b>	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>50.625</b>	<b>17.127</b>	<b>11.274</b>	<b>22.224</b>
0 - 9 años	<b>6.163</b>	1.503	680	3.980
10 - 19 años	<b>4.742</b>	1.830	789	2.123
20 - 29 años	<b>4.540</b>	1.740	1.177	1.623
30 - 39 años	<b>7.507</b>	1.882	1.200	4.425
40 - 49 años	<b>10.018</b>	2.734	1.289	5.995
50 - 59 años	<b>6.900</b>	2.648	1.931	2.321
60 - 69 años	<b>4.904</b>	1.885	2.052	967
70 - 79 años	<b>3.259</b>	1.479	1.335	445
80 años y más	<b>2.592</b>	1.426	821	345
N/C	<b>0</b>	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>7.620</b>	<b>3.577</b>	<b>1.238</b>	<b>2.805</b>
0 - 9 años	<b>871</b>	428	121	322
10 - 19 años	<b>700</b>	362	124	214
20 - 29 años	<b>1.330</b>	596	196	538
30 - 39 años	<b>1.950</b>	872	265	813
40 - 49 años	<b>1.553</b>	753	312	488
50 - 59 años	<b>789</b>	373	157	259
60 - 69 años	<b>306</b>	145	49	112
70 - 79 años	<b>90</b>	39	9	42
80 años y más	<b>31</b>	9	5	17
N/C	<b>0</b>	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>8.502</b>	<b>3.830</b>	<b>1.379</b>	<b>3.293</b>
0 - 9 años	<b>800</b>	378	130	292
10 - 19 años	<b>644</b>	338	116	190
20 - 29 años	<b>1.538</b>	703	196	639
30 - 39 años	<b>2.268</b>	975	317	976
40 - 49 años	<b>1.578</b>	714	303	561
50 - 59 años	<b>938</b>	408	193	337
60 - 69 años	<b>507</b>	227	78	202
70 - 79 años	<b>161</b>	64	31	66
80 años y más	<b>68</b>	23	15	30
N/C	<b>0</b>	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes