

## Capítulo VIII

# Planeamiento Urbano y Vivienda

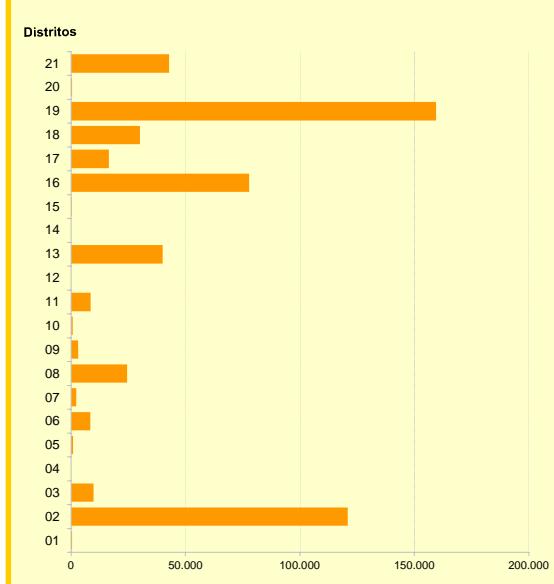


- 1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas
  - 1.1. Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso
  - 1.2. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo
  - 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección
- 2. Oferta y precios de vivienda
  - 2.1. Viviendas visadas
  - 2.2. Precio medio del m<sup>2</sup> de Vivienda (€/m<sup>2</sup>) . Base 100: 1-1-2005
  - 2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m<sup>2</sup>) por Distrito
  - 2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito
- 3. Estadística Registral Inmobiliaria
  - 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito
  - 3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m<sup>2</sup>) por Tipo y Distrito
  - 3.3. Importe medio del crédito contratado por m<sup>2</sup> de Vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito
  - 3.4. Importe medio del crédito contratado por transacción de vivienda (€) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

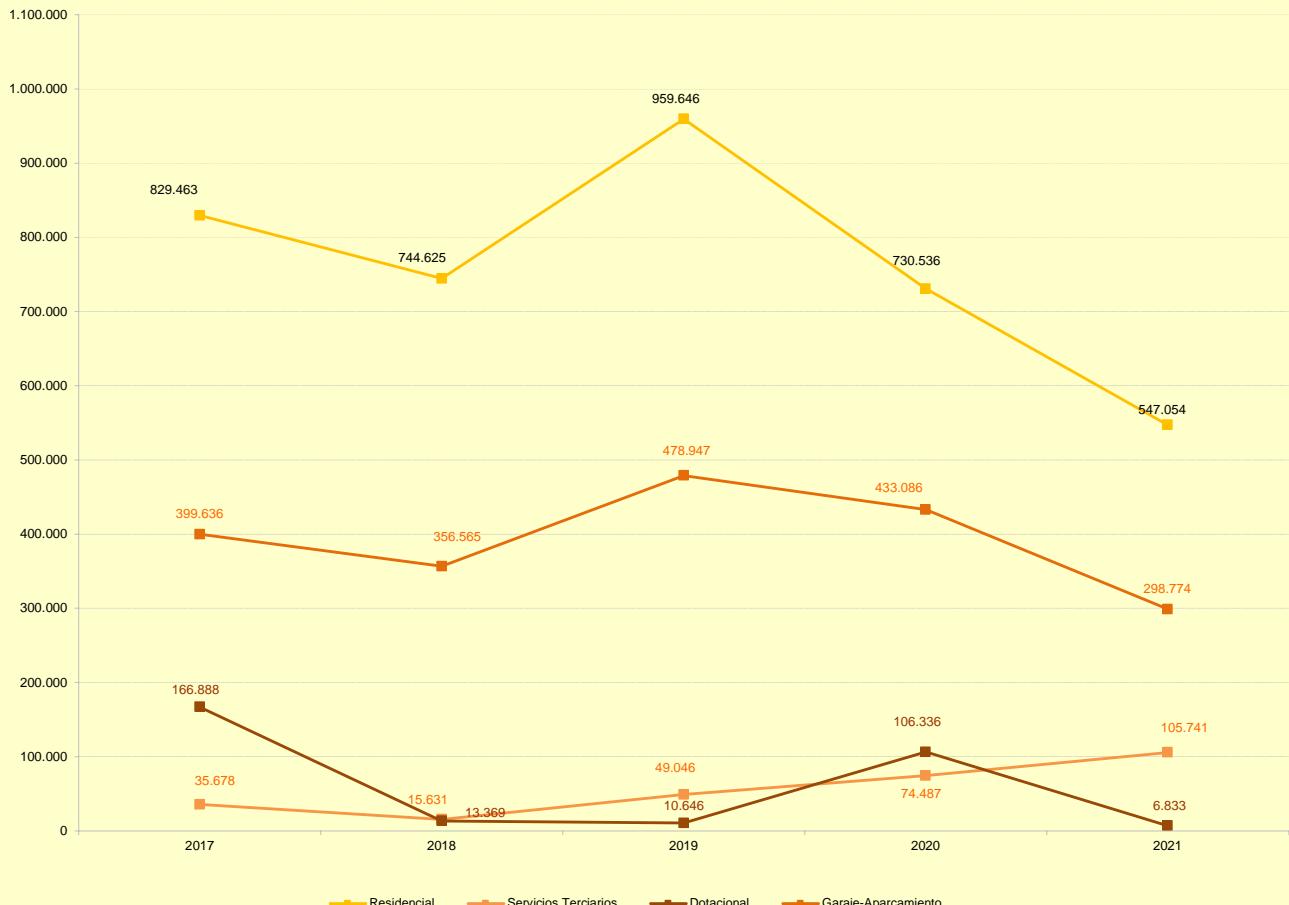
**1. Características de las licencias de Nueva edificación y de Primera ocupación concedidas**
**1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo de uso**

Distrito	Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Servicios terciarios (m <sup>2</sup> )	Dotacional de servicios colectivos (m <sup>2</sup> )	Garaje-aparcamiento (m <sup>2</sup> )
2019	959.646	0	49.046	10.646	478.947
2020	730.536	0	74.487	106.336	433.086
2021	547.054	1.115	105.741	6.833	298.774
01. Centro	382,86	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Arganzuela	120.871,82	0,00	86.794,74	0,00	81.004,48
03. Retiro	9.884,77	127,72	545,54	0,00	4.903,55
04. Salamanca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Chamartín	906,38	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Tetuán	8.410,16	0,00	160,08	0,00	3.141,86
07. Chamberí	2.264,08	0,00	0,00	0,00	1.273,42
08. Fuencarral-El Pardo	24.511,28	0,00	226,28	3.012,39	12.390,43
09. Moncloa-Aravaca	3.170,13	0,00	127,61	0,00	1.289,09
10. Latina	693,96	0,00	0,00	3.820,50	1.698,50
11. Carabanchel	8.489,88	0,00	0,00	0,00	5.780,84
12. Usera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Puente Vallecas	40.058,78	92,50	1.099,91	0,00	16.516,64
14. Moratalaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ciudad Lineal	260,17	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Hortaleza	77.870,61	0,00	5.136,33	0,00	42.888,17
17. Villaverde	16.476,09	232,83	683,01	0,00	17.741,16
18. Villa Vallecas	30.126,55	0,00	0,00	0,00	12.786,90
19. Vicálvaro	159.469,08	0,00	7.047,19	0,00	75.724,25
20. San Blas-Canillejas	435,31	0,00	0,00	0,00	74,20
21. Barajas	42.771,99	662,37	3.920,20	0,00	21.560,97

**Superficie residencial a construir en las Licencias de Nueva edificación por Distrito en 2021 (m<sup>2</sup>)**


NOTA: Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

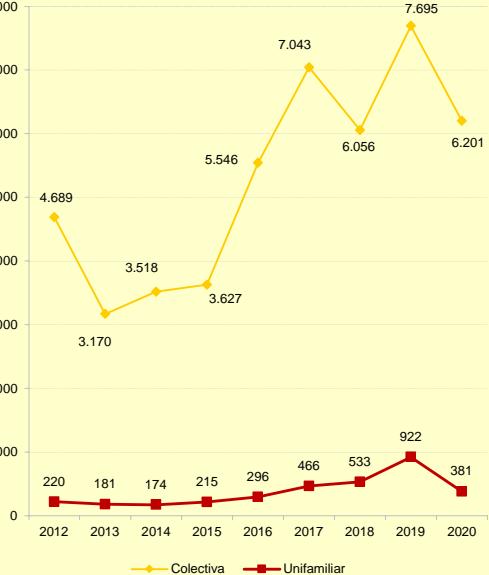
FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano

**Superficies a construir en las licencias de Nueva edificación según Tipo de uso concedidas de 2017 a 2021**


## 1.2 Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Total		Viviendas		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Colectiva		Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
			Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )		
2021	5.298	576.109	5.127	547.368,74	171	28.739,85
01. Centro	5	383	5	382,86	0	0,00
02. Arganzuela	1.202	120.872	1.202	120.871,82	0	0,00
03. Retiro	87	9.885	87	9.884,77	0	0,00
04. Salamanca	0	0	0	0,00	0	0,00
05. Chamartín	5	906	0	0,00	5	906,38
06. Tetuán	90	8.314	90	8.313,89	0	0,00
07. Chamberí	18	2.264	18	2.264,08	0	0,00
08. Fuencarral-El Pardo	124	24.511	118	22.941,36	6	1.569,92
09. Moncloa-Aravaca	52	5.089	46	3.783,21	6	1.306,17
10. Latina	8	694	8	693,96	0	0,00
11. Carabanchel	95	8.490	95	8.489,88	0	0,00
12. Usera	0	0	0	0,00	0	0,00
13. Puente Vallecas	418	40.059	418	40.058,78	0	0,00
14. Moratalaz	0	0	0	0,00	0	0,00
15. Ciudad Lineal	1	260	0	0,00	1	260,17
16. Hortaleza	502	86.766	498	85.692,85	4	1.072,95
17. Villaverde	558	30.194	558	30.194,31	0	0,00
18. Villa Vallecas	271	30.127	216	22.655,59	55	7.470,96
19. Vicálvaro	1.503	164.087	1.425	150.780,25	78	13.307,13
20. San Blas-Canillejas	3	435	0	0,00	3	435,31
21. Barajas	356	42.772	343	40.361,13	13	2.410,86

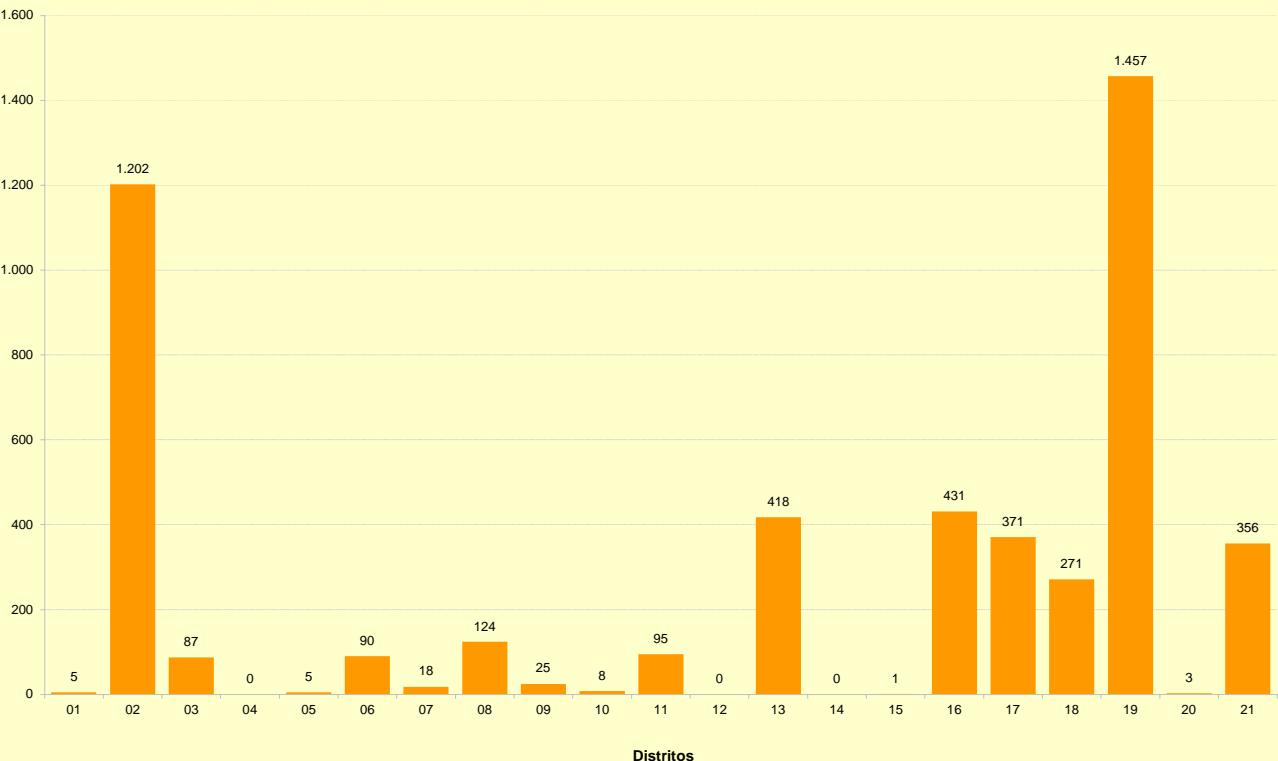
Viviendas en las licencias de Nueva edificación según Tipo de 2012 a 2020



NOTA: Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano

Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito concedidas en 2021

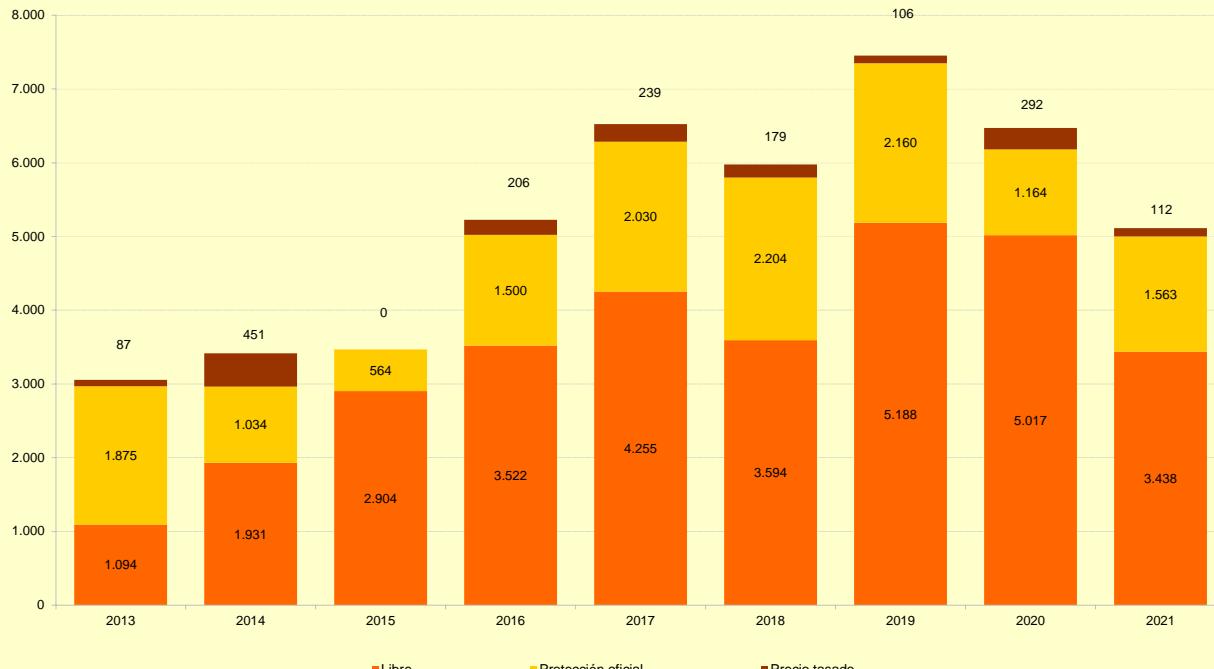


## 1.3. Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Protección oficial		Vivienda protegida	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
2019	7.454	851.863	5.188	622.000	2.160	218.259	106	11.603
2020	6.473	730.536	5.017	572.292	1.164	127.307	292	30.937
2021	5.113	567.288	3.438	397.672	1.563	156.903	112	12.714
01. Centro	5	382,86	5	382,86	0	0,00	0	0,00
02. Arganzuela	1.202	134.623,56	1.202	134.623,56	0	0,00	0	0,00
03. Retiro	87	10.012,49	87	10.012,49	0	0,00	0	0,00
04. Salamanca	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
05. Chamartín	1	677,58	1	677,58	0	0,00	0	0,00
06. Tetuán	90	8.473,97	90	8.473,97	0	0,00	0	0,00
07. Chamberí	18	3.537,50	18	3.537,50	0	0,00	0	0,00
08. Fuencarral-El Pardo	118	24.542,29	118	24.542,29	0	0,00	0	0,00
09. Moncloa-Aravaca	1	879,26	1	879,26	0	0,00	0	0,00
10. Latina	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
11. Carabanchel	95	9.510,36	95	9.510,36	0	0,00	0	0,00
12. Usera	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
13. Puente Vallecas	418	41.426,72	29	2.581,05	389	38.845,67	0	0,00
14. Moratalaz	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15. Ciudad Lineal	1	260,17	0	0,00	0	0,00	1	260,17
16. Hortaleza	414	70.473,23	414	70.473,23	0	0,00	0	0,00
17. Villaverde	371	30.461,17	309	24.670,48	0	0,00	62	5.790,69
18. Villa Vallecas	259	29.016,40	98	10.790,99	112	11.562,55	49	6.662,86
19. Vicálvaro	1.466	155.486,29	481	53.798,03	985	101.688,26	0	0,00
20. San Blas-Canillejas	2	354,51	2	354,51	0	0,00	0	0,00
21. Barajas	565	47.169,87	488	42.363,52	77	4.806,35	0	0,00

NOTA: Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Desarrollo Urbano

Viviendas en las licencias de Nueva edificación por Distrito según Régimen de protección  
de 2013 a 2021

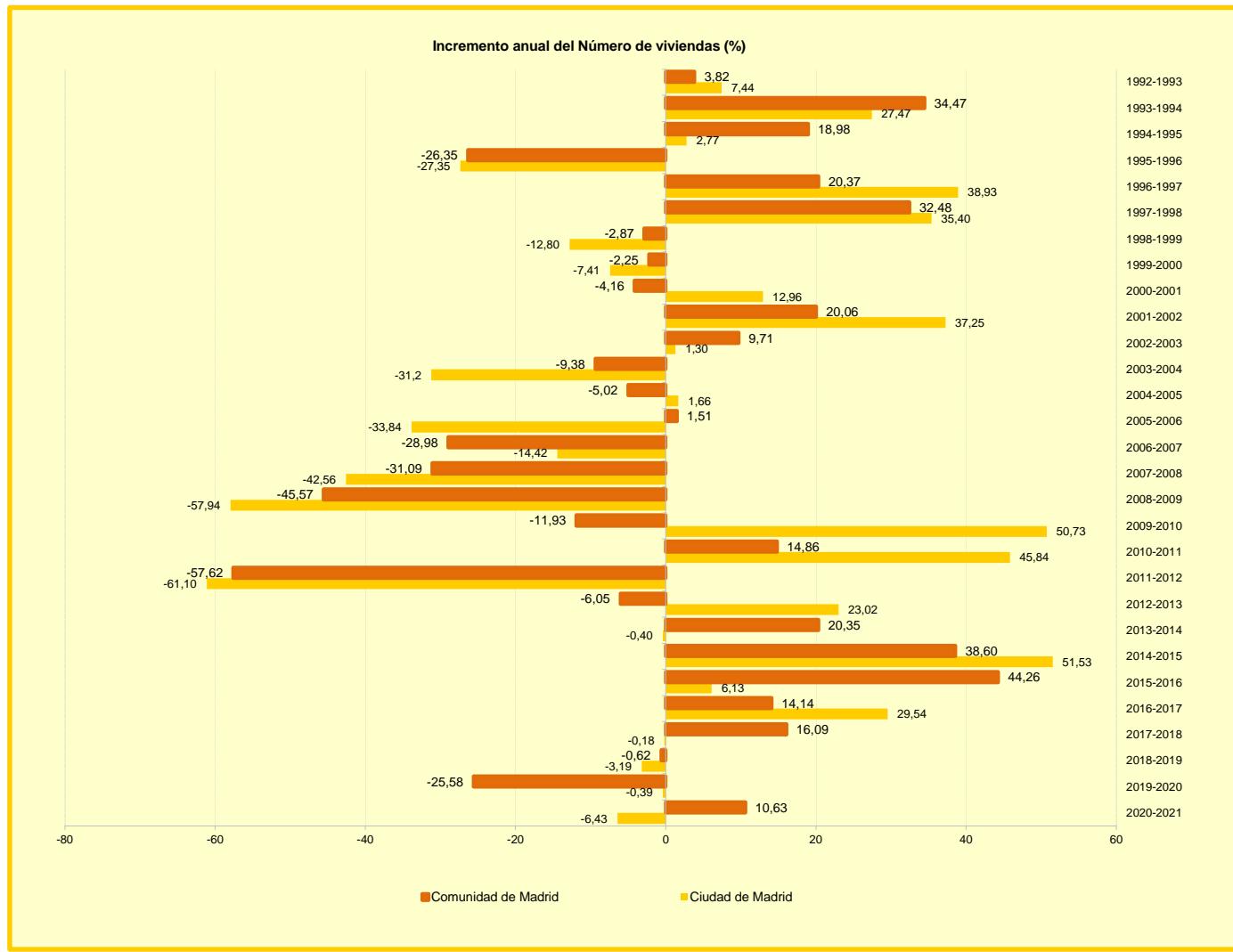
## 2. Oferta y precios de vivienda

### 2.1 Viviendas visadas (\*)

Año	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Números Indice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)		
				Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11.012	-7.394	49.452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8.352	1.021	125.311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2.354	-19.949	-222.717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23
2016	7.200	18.173	92.134	49,76	53,93	38,02	416	5.576	15.592	6,13	44,26	20,37
2017	9.327	20.743	109.047	64,46	61,56	63,83	2.127	2.570	16.913	29,54	14,14	18,36
2018	9.310	24.081	128.799	64,34	71,46	53,15	-17	3.338	19.752	-0,18	16,09	18,11
2019	9.013	23.931	137.376	62,29	71,01	56,69	-297	-150	8.577	-3,19	-0,62	6,66
2020	8.978	17.809	113.764	62,05	52,85	46,94	-35	-6.122	-23.612	-0,39	-25,58	-17,19
2021	8.401	19.702	138.775	58,06	58,46	57,27	-577	1.893	25.011	-6,43	10,63	21,98

NOTA: (\*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Programación Económica y Presupuestos. Boletín Estadístico, [www.mitma.es](http://www.mitma.es)



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m<sup>2</sup>). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
-----------------	------------------	---------------------	--------

## Hasta cinco años de antigüedad

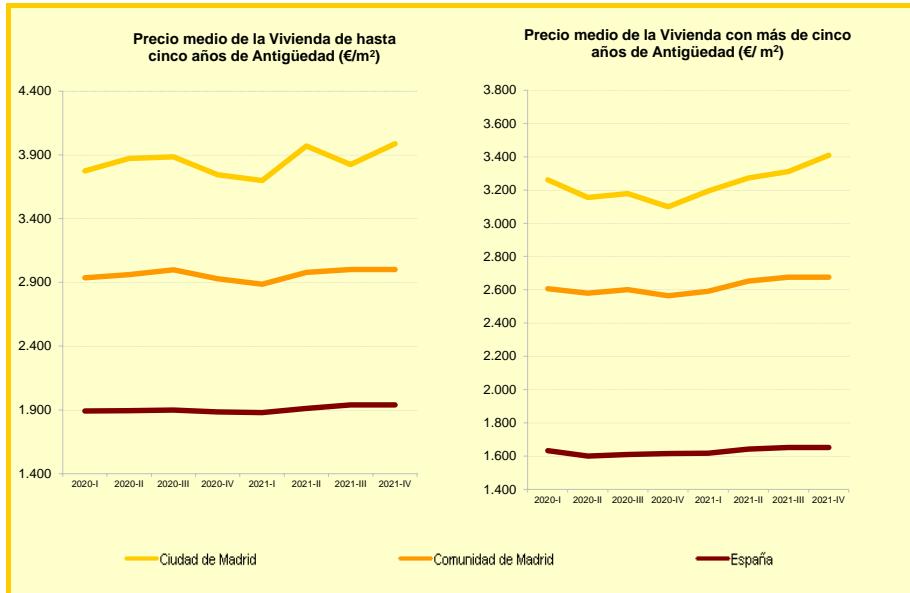
2021-I	3.698,9	2.887,1	1.879,3
2021-II	3.968,4	2.979,0	1.912,5
2021-III	3.823,6	2.999,8	1.938,9
2021-IV	3.988,3	2.999,8	1.938,9
2020-I	3.774,0	2.936,5	1.891,5
2020-II	3.872,3	2.960,0	1.894,4
2020-III	3.883,9	3.000,2	1.899,4
2020-IV	3.743,3	2.928,4	1.884,1

## Con más de cinco años de antigüedad

2021-I	3.193,6	2.590,8	1.617,5
2021-II	3.271,9	2.652,3	1.641,0
2021-III	3.310,1	2.675,6	1.653,1
2021-IV	3.409,6	2.675,6	1.653,1
2020-I	3.260,0	2.606,8	1.632,5
2020-II	3.156,0	2.579,4	1.601,1
2020-III	3.178,6	2.600,2	1.610,1
2020-IV	3.100,1	2.564,4	1.614,4

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

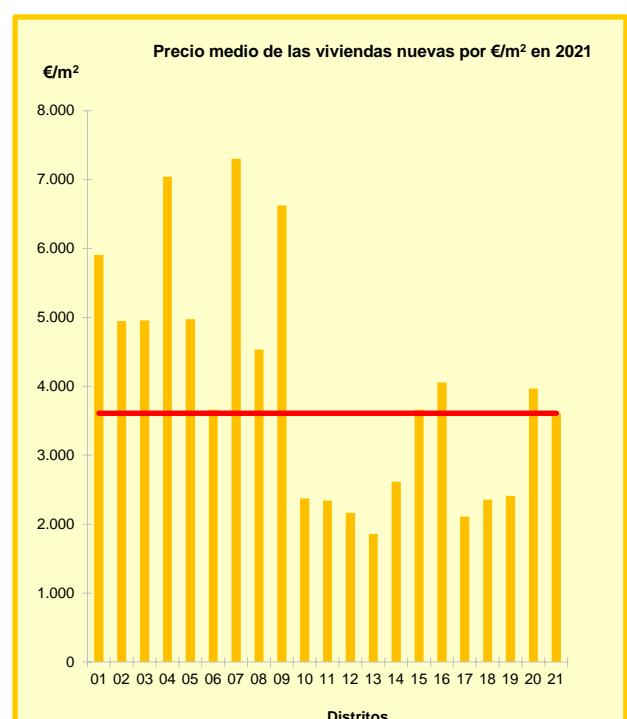
Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas

2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m<sup>2</sup>) por Distrito

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ciudad de Madrid	2.176	2.138	2.373	2.560	2.625	2.914	3.177	3.612
01. Centro	3.369	3.017	3.353	4.088	4.522	6.653	5.469	5.907
02. Arganzuela	2.486	2.413	2.853	2.941	3.670	3.660	4.436	4.949
03. Retiro	2.403	2.491	3.137	3.231	3.989	4.175	4.832	4.957
04. Salamanca	6.326	6.522	7.172	8.664	5.675	8.798	6.073	7.041
05. Chamartín	3.188	3.250	3.207	3.249	4.270	4.630	5.254	4.977
06. Tetuán	2.138	2.055	2.731	2.719	3.173	3.404	3.523	3.661
07. Chamberí	3.924	3.933	4.628	4.563	5.912	4.452	4.709	7.303
08. Fuencarral-El Pardo	3.150	2.947	3.051	3.330	3.314	3.474	3.880	4.534
09. Moncloa-Aravaca	2.649	2.710	3.321	3.499	3.916	4.339	4.637	6.623
10. Latina	1.591	1.580	1.712	1.860	2.175	2.396	2.794	2.376
11. Carabanchel	1.670	1.620	1.779	1.762	2.151	2.291	2.544	2.344
12. Usera	1.552	1.361	1.317	1.740	1.661	1.801	2.672	2.163
13. Puente Vallecas	1.371	1.332	1.274	1.366	1.618	1.827	1.889	1.860
14. Moratalaz	1.435	1.483	1.606	2.276	2.293	2.165	2.213	2.617
15. Ciudad Lineal	2.164	2.285	2.544	3.030	2.951	3.379	3.483	3.663
16. Hortaleza	2.983	2.750	2.285	2.624	3.016	3.279	2.922	4.056
17. Villaverde	1.384	1.437	1.392	1.339	1.546	1.842	1.791	2.112
18. Villa Vallecas	1.766	1.695	1.767	2.148	2.154	2.286	2.750	2.356
19. Vicálvaro	1.729	1.748	1.673	1.796	1.517	1.795	2.147	2.411
20. San Blas-Canillejas	1.841	2.024	2.138	2.845	3.022	3.545	3.449	3.969
21. Barajas	2.441	2.743	2.437	2.622	3.517	3.151	2.872	3.610

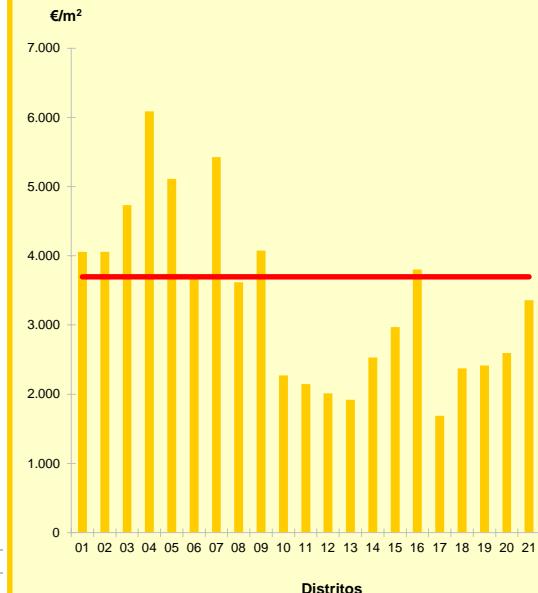
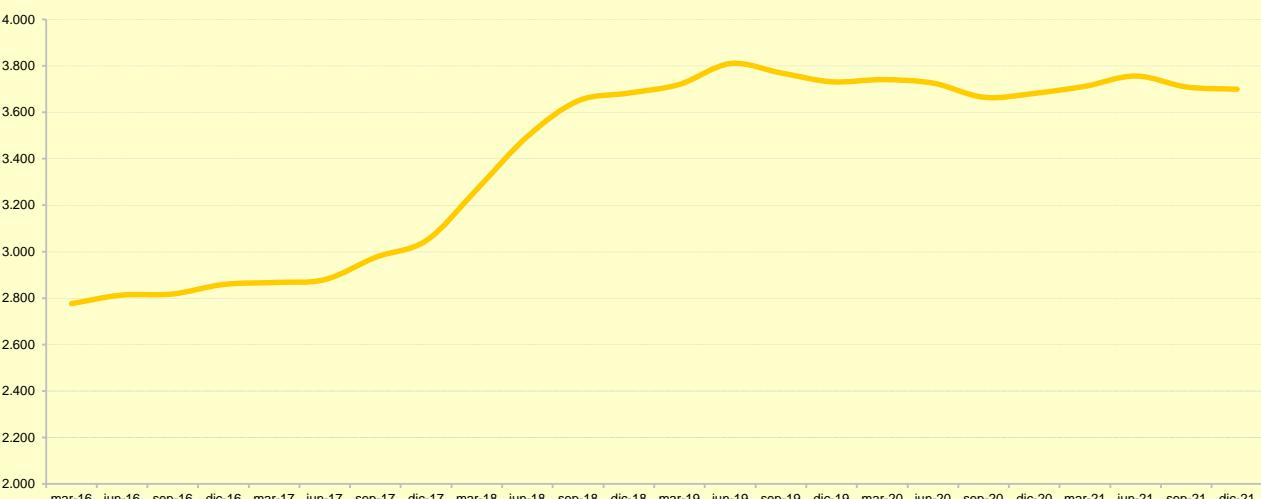
NOTA: Promedio anual

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito

Distrito	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ciudad de Madrid	2.665	2.727	2.805	2.926	3.466	3.732	3.682	3.700
01. Centro	3.278	3.424	3.666	4.136	4.874	5.059	4.865	4.059
02. Arganzuela	2.684	2.710	2.835	3.186	3.845	4.019	3.888	4.059
03. Retiro	3.161	3.312	3.396	3.690	4.340	4.539	4.502	4.733
04. Salamanca	4.084	4.243	4.373	4.760	5.540	5.873	5.740	6.088
05. Chamartín	3.882	3.993	4.189	4.443	4.976	5.056	4.999	5.110
06. Tetuán	2.585	2.584	2.690	2.944	3.433	3.656	3.649	3.676
07. Chamberí	3.586	3.701	3.926	4.417	5.142	5.301	5.283	5.427
08. Fuencarral-El Pardo	2.751	2.767	2.798	2.999	3.249	3.554	3.491	3.617
09. Moncloa-Aravaca	3.018	3.044	3.150	3.402	3.765	3.963	3.912	4.075
10. Latina	1.617	1.642	1.741	1.860	2.158	2.306	2.246	2.270
11. Carabanchel	1.652	1.629	1.617	1.765	2.008	2.192	2.165	2.148
12. Usera	1.501	1.509	1.508	1.607	1.861	2.031	1.942	2.013
13. Puente Vallecas	1.341	1.318	1.345	1.442	1.732	1.954	1.887	1.920
14. Moratalaz	1.914	1.921	1.985	2.110	2.345	2.515	2.569	2.531
15. Ciudad Lineal	2.454	2.433	2.430	2.519	2.829	3.035	2.912	2.968
16. Hortaleza	2.820	2.747	2.880	3.052	3.528	3.615	3.668	3.801
17. Villaverde	1.247	1.355	1.386	1.436	1.585	1.719	1.706	1.690
18. Villa Vallecas	1.984	1.898	1.866	1.973	2.192	2.419	2.384	2.372
19. Vicálvaro	1.712	1.647	1.697	1.695	2.034	2.318	2.318	2.413
20. San Blas-Canillejas	2.095	2.101	2.118	2.271	2.490	2.468	2.558	2.596
21. Barajas	2.570	2.583	2.589	2.686	2.940	3.264	3.147	3.360

NOTA: En diciembre de cada año. Serie revisada por la fuente, para más detalle consultar la web [www.idealista.com](http://www.idealista.com)FUENTE: [www.idealista.com](http://www.idealista.com). Elaboración propiaPrecio medio de Viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito. Diciembre 2021€/m<sup>2</sup>Evolución del Precio medio de las viviendas de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) en la ciudad de Madrid

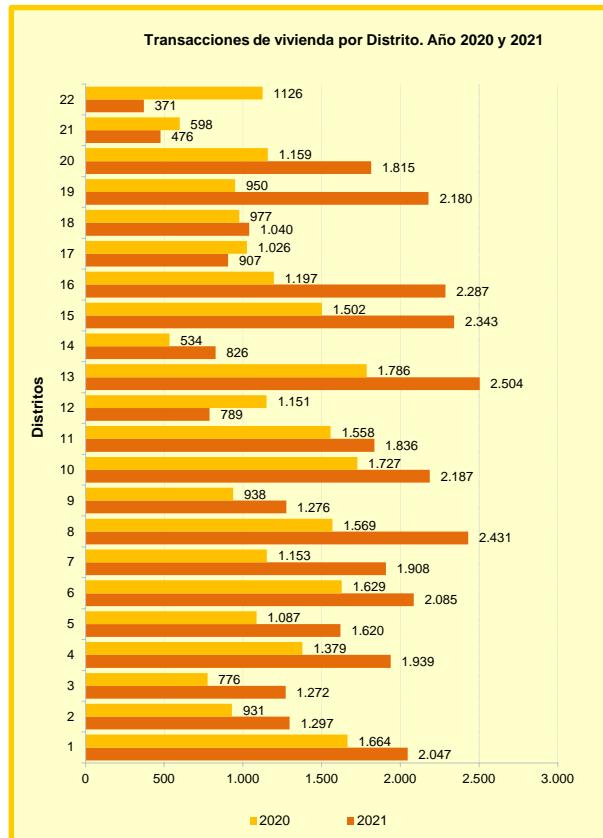
### 3. Estadística Registral Inmobiliaria

#### 3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			
		Total	Libres	VPO	Usadas
2021	35.436	7.668	6.371	1.297	27.768
1. Centro	2.047	88	88	0	1.959
2. Arganzuela	1.297	378	378	0	919
3. Retiro	1.272	17	15	2	1.255
4. Salamanca	1.939	125	125	0	1.814
5. Chamartín	1.620	174	174	0	1.446
6. Tetuán	2.085	244	243	1	1.841
7. Chamberí	1.908	62	62	0	1.846
8. Fuencarral-El Pardo	2.431	849	771	78	1.582
9. Moncloa-Aravaca	1.276	252	251	1	1.024
10. Latina	2.187	353	333	20	1.834
11. Carabanchel	1.836	354	342	12	1.482
12. Usera	789	163	159	4	626
13. Puente de Vallecas	2.504	662	593	69	1.842
14. Moratalaz	826	75	42	33	751
15. Ciudad Lineal	2.343	91	88	3	2.252
16. Hortaleza	2.287	1.043	988	55	1.244
17. Villaverde	907	296	288	8	611
18. Villa de Vallecas	1.040	282	265	17	758
19. Vicálvaro	2.180	1.707	719	988	473
20. San Blas-Canillejas	1.815	307	304	3	1.508
21. Barajas	476	76	76	0	400
No consta	371	70	67	3	301

NOTA: La información presentada recoge el 95,6% de las transmisiones (compraventa de viviendas con transmisión del 100% del dominio sobre la propiedad) y de las constituciones de hipotecas recogidas por los Registros de la Propiedad y referidas al municipio de Madrid

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



#### 3.2 Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m<sup>2</sup>) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Superficie construida (m <sup>2</sup> )					Euros/m <sup>2</sup>		
			Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2021 (1)	35.436	85,93	2.751	8.570	8.599	6.239	9.277	3.641,57	3.611,80	3.648,73
1. Centro	2.047	73,94	529	523	355	203	437	4.935,90	5.906,74	4.903,14
2. Arganzuela	1.297	72,63	136	358	328	276	199	4.210,73	4.948,77	3.894,94
3. Retiro	1.272	93,45	117	216	255	247	437	4.818,16	4.956,86	4.816,68
4. Salamanca	1.939	98,25	218	342	356	250	773	5.737,17	7.041,06	5.646,55
5. Chamartín	1.620	102,37	90	271	367	294	598	5.122,90	4.977,24	5.140,58
6. Tetuán	2.085	73,75	374	584	507	260	360	3.756,93	3.660,84	3.768,82
7. Chamberí	1.908	94,44	255	377	311	250	715	5.701,59	7.302,88	5.645,58
8. Fuencarral-El Pardo	2.431	98,74	43	561	531	408	888	4.037,31	4.533,67	3.751,29
9. Moncloa-Aravaca	1.276	114,01	42	201	319	181	533	4.451,38	6.622,68	3.910,39
10. Latina	2.187	70,04	95	604	1.009	303	176	2.340,85	2.376,24	2.334,12
11. Carabanchel	1.836	69,97	108	666	571	289	202	2.335,49	2.344,28	2.333,45
12. Usera	789	77,24	40	192	225	190	142	2.065,27	2.163,37	2.040,74
13. Puente de Vallecas	2.504	66,96	344	861	613	408	278	1.908,50	1.859,65	1.925,15
14. Moratalaz	826	78,36	3	243	213	249	118	2.593,33	2.616,53	2.591,61
15. Ciudad Lineal	2.343	73,09	99	855	837	268	284	3.177,85	3.662,72	3.159,66
16. Hortaleza	2.287	110,48	23	375	474	370	1.045	3.851,04	4.055,65	3.651,10
17. Villaverde	907	73,49	23	309	271	180	124	1.836,69	2.111,88	1.689,96
18. Villa de Vallecas	1.040	82,82	49	252	221	292	226	2.326,79	2.356,37	2.316,51
19. Vicálvaro	2.180	98,51	19	185	329	663	984	2.410,25	2.410,68	2.409,54
20. San Blas-Canillejas	1.815	87,18	102	431	317	466	499	2.756,64	3.969,04	2.486,59
21. Barajas	476	97,21	24	78	108	107	159	3.334,23	3.610,34	3.279,80
No consta	371	..	18	86	82	85	100	..	..	..

NOTA: La media municipal incluye en el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### 3.3. Importe medio del crédito contratado por m<sup>2</sup> de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2021	2.504,18	2.505,33	2.489,00
1. Centro	3.370,19	3.359,85	3.640,90
2. Arganzuela	2.760,22	2.762,01	2.387,90
3. Retiro	3.194,66	3.212,72	3.128,27
4. Salamanca	3.689,32	3.564,72	4.375,48
5. Chamartín	3.537,41	3.503,30	4.265,79
6. Tetuán	2.721,43	2.728,93	2.624,47
7. Chamberí	3.673,33	3.666,35	4.269,88
8. Fuencarral-El Pardo	2.801,89	2.809,58	2.582,98
9. Moncloa-Aravaca	2.782,14	2.762,67	2.877,89
10. Latina	1.815,21	1.813,16	1.917,37
11. Carabanchel	1.850,59	1.849,55	1.962,69
12. Usera	1.672,37	1.703,79	1.524,59
13. Puente de Vallecas	1.571,14	1.549,37	1.638,59
14. Moratalaz	1.938,25	1.955,77	1.756,51
15. Ciudad Lineal	2.300,84	2.301,04	2.277,13
16. Hortaleza	2.590,27	2.591,22	2.545,14
17. Villaverde	1.506,91	1.488,25	1.541,02
18. Villa de Vallecas	1.791,31	1.792,09	1.782,59
19. Vicálvaro	1.807,45	1.803,45	2.220,13
20. San Blas-Canillejas	1.997,79	1.995,76	2.279,01
21. Barajas	2.373,21	2.373,48	2.354,81

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### 3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2021	232.363,58	228.581,02	280.880,52
1. Centro	248.694,91	242.331,43	364.963,19
2. Arganzuela	203.637,61	203.485,84	234.712,50
3. Retiro	304.188,19	305.370,80	300.039,28
4. Salamanca	448.858,62	406.370,33	632.648,97
5. Chamartín	368.334,77	360.226,03	500.159,82
6. Tetuán	194.956,83	196.967,65	169.949,88
7. Chamberí	390.205,83	385.325,38	811.551,78
8. Fuencarral-El Pardo	270.785,19	272.905,60	205.123,28
9. Moncloa-Aravaca	340.577,90	317.047,80	420.174,95
10. Latina	125.874,43	126.081,34	117.153,62
11. Carabanchel	134.119,74	134.041,47	139.176,78
12. Usera	122.562,39	122.772,58	121.696,66
13. Puente de Vallecas	100.251,48	99.819,75	101.590,76
14. Moratalaz	149.907,06	154.100,11	114.427,46
15. Ciudad Lineal	185.751,99	185.976,49	159.485,72
16. Hortaleza	302.615,43	303.524,29	251.890,88
17. Villaverde	117.065,01	106.786,82	135.424,52
18. Villa de Vallecas	164.038,21	165.138,32	146.957,51
19. Vicálvaro	165.905,12	165.891,28	169.503,48
20. San Blas-Canillejas	178.957,71	178.886,71	185.512,67
21. Barajas	217.915,96	217.389,56	247.920,59

NOTA: La media municipal incluye el cálculo el "No consta Distrito", es decir, registros en los que no se ha podido asignar el Distrito de pertenencia

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

## Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

### 1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas

**Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad**

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión, e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

### 2. Oferta y precios de vivienda nueva

**Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.**

*Viviendas visadas:*

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. ([www.mitma.es](http://www.mitma.es))

*Precios de vivienda libre según antigüedad*

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. ([www.mitma.es](http://www.mitma.es))

**Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

*Precio de viviendas nuevas por Distrito*

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.

## Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano (€/m<sup>2</sup>). [www.idealista.com](http://www.idealista.com)

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

## 3. Estadística Registral Inmobiliaria

### Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.