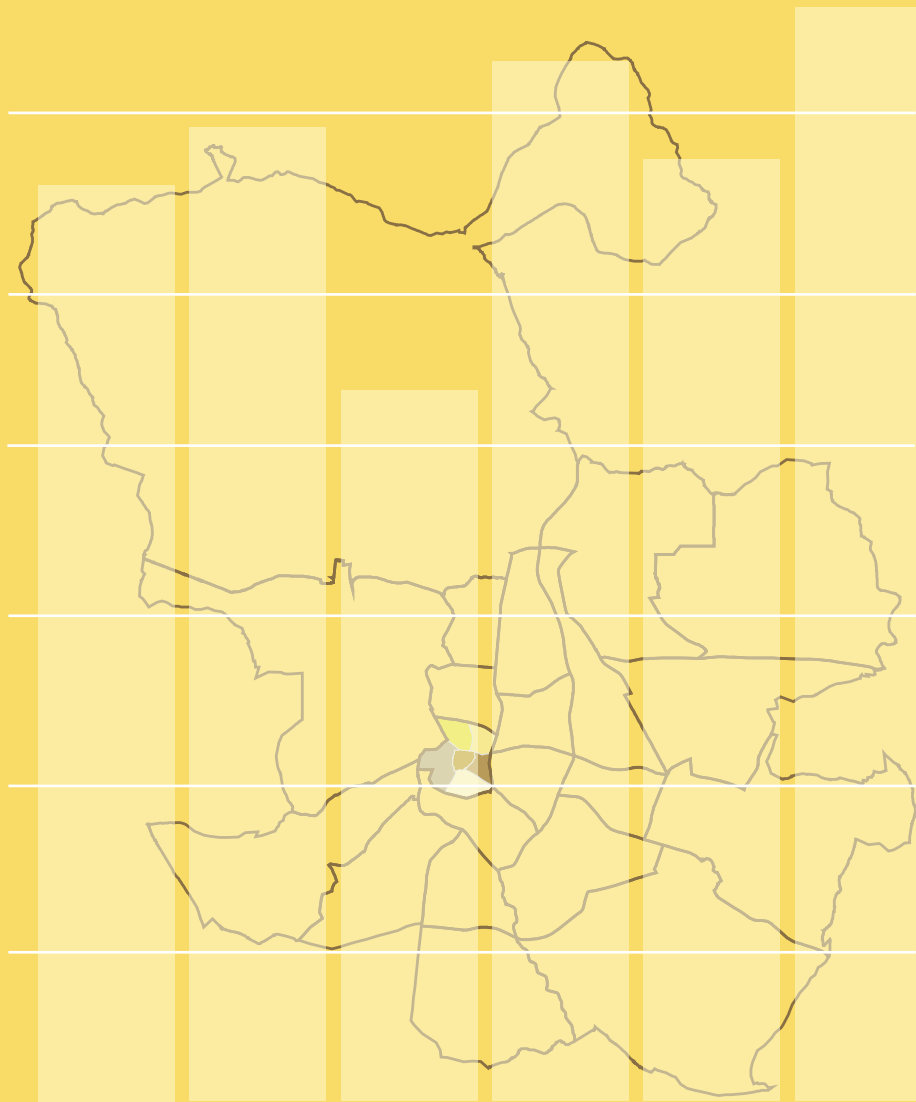


# CENTRO

**Palacio**  
**Embajadores**  
**Cortes**  
**Justicia**  
**Universidad**  
**Sol**



## D.1. CENTRO

## D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio Embajadores	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Superficie (Ha)	522,82	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
Densidad (hab./Ha) 01/01/2022	267	159	449	183	244	347	182
<b>Población a 01/01/2022</b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>139.682</b>	23.417	46.444	10.828	18.015	32.861	8.117
De 0 a 14 años	9.646	1.585	3.545	650	1.215	2.193	458
De 15 a 64 años	108.122	17.356	36.602	8.329	14.010	25.452	6.373
De 65 a 74 años	11.127	2.275	3.152	984	1.380	2.648	688
De 75 años y más	10.787	2.201	3.145	865	1.410	2.568	598
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>70.986</b>	11.568	24.271	5.345	9.221	16.349	4.232
De 0 a 14 años	4.966	796	1.869	322	629	1.125	225
De 15 a 64 años	57.313	8.950	19.941	4.238	7.508	13.218	3.458
De 65 a 74 años	5.028	1.060	1.424	455	627	1.143	319
De 75 años y más	3.679	762	1.037	330	457	863	230
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>68.696</b>	11.849	22.173	5.483	8.794	16.512	3.885
De 0 a 14 años	4.680	789	1.676	328	586	1.068	233
De 15 a 64 años	50.809	8.406	16.661	4.091	6.502	12.234	2.915
De 65 a 74 años	6.099	1.215	1.728	529	753	1.505	369
De 75 años y más	7.108	1.439	2.108	535	953	1.705	368
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>139.682</b>	23.417	46.444	10.828	18.015	32.861	8.117
Española	102.496	18.568	32.633	7.846	13.521	24.542	5.386
Extranjera	37.186	4.849	13.811	2.982	4.494	8.319	2.731
Resto Unión Europea	11.046	1.613	3.437	960	1.682	2.571	783
Otros países OCDE	8.458	1.258	2.509	913	1.154	1.947	677
Otros países de Europa	619	110	170	49	90	143	57
Otros países de América Latina y Caribe	8.344	1.104	2.856	706	985	2.057	636
África	2.333	263	1.387	123	122	261	177
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	6.385	500	3.452	231	461	1.340	401
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	26,6	20,7	29,7	27,5	24,9	25,3	33,6
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>70.986</b>	11.568	24.271	5.345	9.221	16.349	4.232
Española	51.414	9.156	16.317	3.936	6.946	12.220	2.839
Extranjera	19.571	2.411	7.954	1.409	2.275	4.129	1.393
Resto Unión Europea	5.759	837	1.757	493	893	1.366	413
Otros países OCDE	3.851	566	1.191	379	541	885	289
Otros países de Europa	205	41	61	11	29	46	17
Otros países de América Latina y Caribe	4.206	550	1.431	316	518	1.059	332
África	1.620	172	1.021	89	73	144	121
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	3.930	245	2.493	121	221	629	221
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	27,6	20,8	32,8	26,4	24,7	25,3	32,9

## D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>68.696</b>	11.849	22.173	5.483	8.794	16.512	3.885
Española	<b>51.082</b>	9.412	16.316	3.910	6.575	12.322	2.547
Extranjera	<b>17.614</b>	2.437	5.857	1.573	2.219	4.190	1.338
Resto Unión Europea	<b>5.287</b>	776	1.680	467	789	1.205	370
Otros países OCDE	<b>4.607</b>	692	1.318	534	613	1.062	388
Otros países de Europa	<b>414</b>	69	109	38	61	97	40
Otros países de América Latina y Caribe	<b>4.138</b>	554	1.425	390	467	998	304
África	<b>713</b>	91	366	34	49	117	56
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>2.455</b>	255	959	110	240	711	180
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>25,6</b>	20,6	26,4	28,7	25,2	25,4	34,4
<b>Crecimiento vegetativo (2021)</b>	<b>-203</b>	-65	-53	-2	-32	-41	-10
Nacimientos	<b>820</b>	138	268	70	118	188	38
Defunciones	<b>1.023</b>	203	321	72	150	229	48
<b>Hogares</b>							
<b>Número de hogares</b>	<b>69.927</b>	11.683	22.704	5.595	8.991	16.983	3.971
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,00</b>	2,00	2,05	1,94	2,00	1,93	2,04
1 persona	<b>33.507</b>	5.496	10.794	2.710	4.308	8.325	1.874
2 personas	<b>19.828</b>	3.389	6.330	1.632	2.541	4.817	1.119
3 personas	<b>8.529</b>	1.485	2.759	645	1.077	2.055	508
4 personas	<b>4.661</b>	813	1.556	368	614	1.074	236
5 personas	<b>1.784</b>	297	589	132	259	392	115
6 personas	<b>767</b>	97	304	60	100	161	45
7 personas	<b>348</b>	43	150	21	39	68	27
8 personas y más	<b>503</b>	63	222	27	53	91	47
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	<b>49.184</b>	8.885	15.687	3.789	6.284	12.012	2.527
Sólo extranjeros	<b>11.411</b>	1.479	3.742	1.050	1.531	2.778	831
Españoles y extranjeros	<b>9.332</b>	1.319	3.275	756	1.176	2.193	613
<b>Datos económicos</b>							
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>							
31/12/2020	<b>4.865</b>	4.703	4.180	5.206	5.641	5.019	5.071
31/12/2021	<b>4.842</b>	4.714	4.231	5.041	5.773	5.144	4.769
Incremento (%)	<b>-0,47</b>	0,23	1,22	-3,17	2,34	2,49	-5,96

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.1.1. Características generales

(conclusión)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
Número de turismos 2021 <sup>(1)</sup>	44.898	8.398	11.870	4.726	6.745	9.677	2.974
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2021</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	19.134	2.937	4.631	2.113	2.878	3.722	2.853
Agrupado	1.030	216	365	0	156	138	155
Puerta de calle	12.025	1.803	3.256	1.231	1.746	2.551	1.438
Interior	6.079	918	1.010	882	976	1.033	1.260
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	13.055	2.019	3.621	1.231	1.902	2.689	1.593
Abierto	10.604	1.550	2.719	1.061	1.746	2.148	1.380
Uso vivienda	279	57	111	9	5	96	1
Otros <sup>(2)</sup>	2.172	412	791	161	151	445	212

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.1.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
01/04/1986	143.677	24.779	47.207	12.238	18.171	33.271	8.011
01/01/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
01/01/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
01/03/1991	136.125	23.622	45.079	11.271	16.625	32.151	7.377
01/01/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
01/01/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
01/05/1996	122.615	21.891	40.475	9.920	14.590	29.163	6.576
01/01/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	7.876
01/01/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
01/01/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
01/01/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
01/01/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
01/01/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
01/01/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
01/01/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
01/01/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
01/01/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
01/01/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
01/01/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
01/01/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
01/01/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
01/01/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
01/01/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
01/01/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
01/01/2019	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
01/01/2020	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622
01/01/2021	141.236	23.584	47.238	10.787	18.208	33.426	7.993
01/01/2022	139.682	23.417	46.444	10.828	18.015	32.861	8.117

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

**D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2022**

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
<b>Españoles</b>	<b>51.414</b>	<b>9.156</b>	<b>16.317</b>	<b>3.936</b>	<b>6.946</b>	<b>12.220</b>	<b>2.839</b>
0 - 9 años	2.508	443	852	175	340	595	103
10 - 19 años	2.657	472	941	195	339	580	130
20 - 29 años	5.429	938	1.665	431	781	1.304	310
30 - 39 años	9.812	1.518	3.171	704	1.344	2.561	514
40 - 49 años	10.497	1.764	3.521	710	1.362	2.568	572
50 - 59 años	8.857	1.625	2.822	698	1.256	1.971	485
60 - 69 años	6.142	1.251	1.815	533	828	1.343	372
70 - 79 años	3.486	733	951	315	432	816	239
80 años y más	2.026	412	579	175	264	482	114
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>51.082</b>	<b>9.412</b>	<b>16.316</b>	<b>3.910</b>	<b>6.575</b>	<b>12.322</b>	<b>2.547</b>
0 - 9 años	2.374	435	795	179	319	540	106
10 - 19 años	2.617	525	852	158	362	611	109
20 - 29 años	5.284	911	1.693	395	693	1.330	262
30 - 39 años	8.219	1.302	2.785	612	1.027	2.124	369
40 - 49 años	8.500	1.504	2.850	639	1.032	2.068	407
50 - 59 años	7.854	1.469	2.482	641	1.078	1.766	418
60 - 69 años	6.800	1.344	2.096	560	834	1.599	367
70 - 79 años	4.759	978	1.395	373	603	1.125	285
80 años y más	4.675	944	1.368	353	627	1.159	224
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>19.571</b>	<b>2.411</b>	<b>7.954</b>	<b>1.409</b>	<b>2.275</b>	<b>4.129</b>	<b>1.393</b>
0 - 9 años	805	92	390	48	78	154	43
10 - 19 años	691	65	267	43	86	161	69
20 - 29 años	4.851	561	1.802	372	547	1.091	478
30 - 39 años	6.485	748	2.801	443	736	1.369	388
40 - 49 años	3.715	437	1.673	245	413	737	210
50 - 59 años	1.925	302	686	142	263	390	142
60 - 69 años	784	145	249	78	115	160	37
70 - 79 años	244	48	70	26	27	52	21
80 años y más	71	13	16	12	10	15	5
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>17.614</b>	<b>2.437</b>	<b>5.857</b>	<b>1.573</b>	<b>2.219</b>	<b>4.190</b>	<b>1.338</b>
0 - 9 años	754	84	337	64	71	149	49
10 - 19 años	705	90	225	56	102	175	57
20 - 29 años	5.938	793	1.868	560	757	1.414	546
30 - 39 años	5.084	694	1.788	434	609	1.228	331
40 - 49 años	2.503	362	865	208	323	585	160
50 - 59 años	1.441	221	437	126	204	349	104
60 - 69 años	783	126	219	83	103	193	59
70 - 79 años	292	49	81	34	36	70	22
80 años y más	114	18	37	8	14	27	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes