

# RETIRO

**Pacífico**

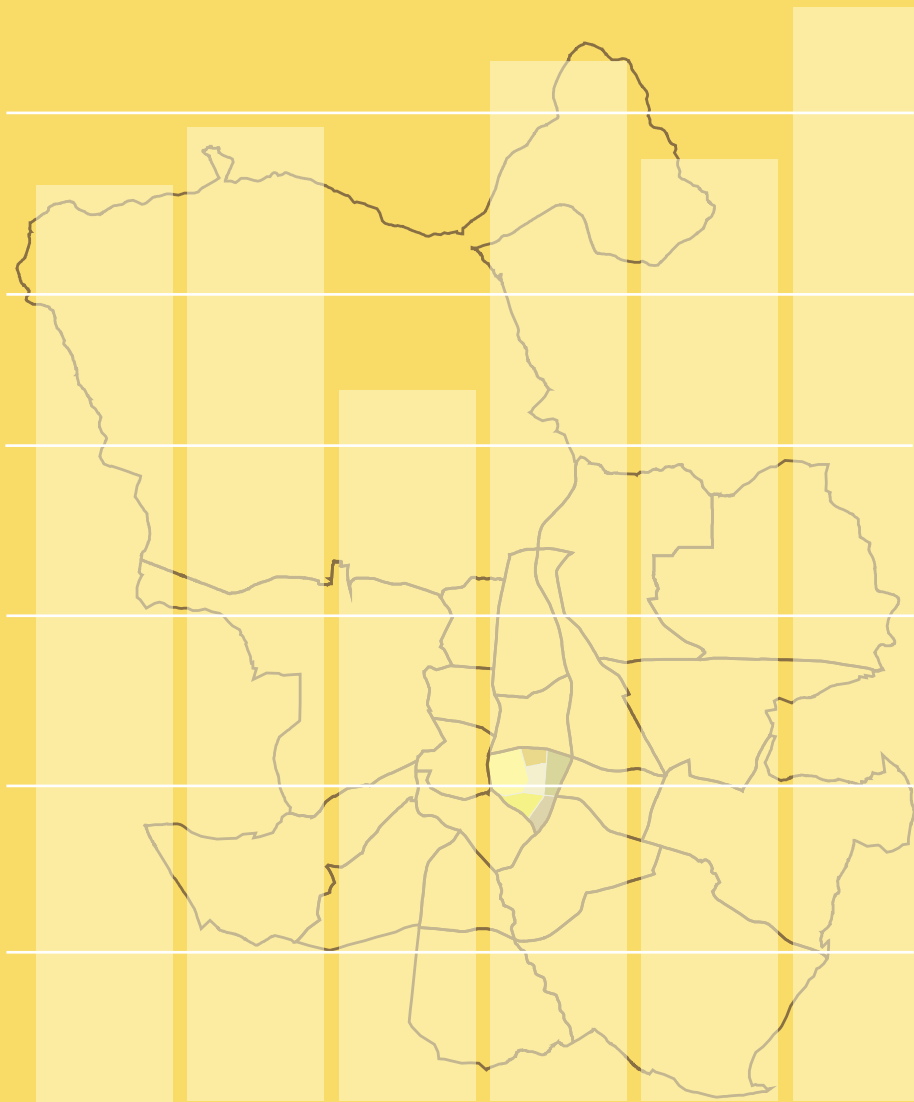
**Adelfas**

**Estrella**

**Ibiza**

**Los Jerónimos**

**Niño Jesús**



## D.3. RETIRO

## D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza Los Jerónimos	35. Niño Jesús	36.
Superficie (Ha)	546,62	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
Densidad (hab./Ha) 01/01/2022	215	432	292	222	435	36	235
<b>Población a 01/01/2022</b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>117.672</b>	<b>32.745</b>	<b>18.715</b>	<b>22.780</b>	<b>21.377</b>	<b>6.926</b>	<b>15.129</b>
De 0 a 14 años	13.234	3.030	2.266	2.746	2.395	762	2.035
De 15 a 64 años	73.170	21.129	12.228	12.843	13.621	4.368	8.981
De 65 a 74 años	14.755	4.155	2.277	3.179	2.449	787	1.908
De 75 años y más	16.513	4.431	1.944	4.012	2.912	1.009	2.205
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>53.445</b>	<b>14.613</b>	<b>8.675</b>	<b>10.514</b>	<b>9.541</b>	<b>3.237</b>	<b>6.865</b>
De 0 a 14 años	6.728	1.518	1.151	1.405	1.207	408	1.039
De 15 a 64 años	34.668	9.875	5.859	6.194	6.402	2.125	4.213
De 65 a 74 años	6.074	1.729	958	1.304	946	347	790
De 75 años y más	5.975	1.491	707	1.611	986	357	823
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>64.227</b>	<b>18.132</b>	<b>10.040</b>	<b>12.266</b>	<b>11.836</b>	<b>3.689</b>	<b>8.264</b>
De 0 a 14 años	6.506	1.512	1.115	1.341	1.188	354	996
De 15 a 64 años	38.502	11.254	6.369	6.649	7.219	2.243	4.768
De 65 a 74 años	8.681	2.426	1.319	1.875	1.503	440	1.118
De 75 años y más	10.538	2.940	1.237	2.401	1.926	652	1.382
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>117.672</b>	<b>32.745</b>	<b>18.715</b>	<b>22.780</b>	<b>21.377</b>	<b>6.926</b>	<b>15.129</b>
Española	107.291	29.548	17.186	21.731	18.584	6.033	14.209
Extranjera	10.380	3.197	1.529	1.048	2.793	893	920
Resto Unión Europea	3.298	917	434	352	954	317	324
Otros países OCDE	2.108	566	232	221	646	250	193
Otros países de Europa	288	84	55	31	55	20	43
Otros países de América Latina y Caribe	3.539	1.293	520	325	883	232	286
África	340	99	115	33	61	11	21
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	807	238	173	86	194	63	53
No consta	1	0	0	1	0	0	0
% Extranjeros	8,8	9,8	8,2	4,6	13,1	12,9	6,1
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>53.445</b>	<b>14.613</b>	<b>8.675</b>	<b>10.514</b>	<b>9.541</b>	<b>3.237</b>	<b>6.865</b>
Española	49.019	13.230	8.009	10.081	8.327	2.853	6.519
Extranjera	4.426	1.383	666	433	1.214	384	346
Resto Unión Europea	1.541	413	213	166	451	153	145
Otros países OCDE	917	226	100	85	297	113	96
Otros países de Europa	72	21	15	9	12	4	11
Otros países de América Latina y Caribe	1.349	546	204	115	329	87	68
África	189	62	59	16	37	7	8
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	358	115	75	42	88	20	18
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	8,3	9,5	7,7	4,1	12,7	11,9	5,0

## D.3.1. Características generales

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza Los Jerónimos	35. Niño Jesús	36. Niño Jesús
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>64.227</b>	18.132	10.040	12.266	11.836	3.689	8.264
Española	<b>58.272</b>	16.318	9.177	11.650	10.257	3.180	7.690
Extranjera	<b>5.954</b>	1.814	863	615	1.579	509	574
Resto Unión Europea	<b>1.757</b>	504	221	186	503	164	179
Otros países OCDE	<b>1.191</b>	340	132	136	349	137	97
Otros países de Europa	<b>216</b>	63	40	22	43	16	32
Otros países de América Latina y Caribe	<b>2.190</b>	747	316	210	554	145	218
África	<b>151</b>	37	56	17	24	4	13
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>449</b>	123	98	44	106	43	35
No consta	<b>1</b>	0	0	1	0	0	0
% Extranjeros	<b>9,3</b>	10,0	8,6	5,0	13,3	13,8	6,9
<b>Crecimiento vegetativo (2021)</b>	<b>-378</b>	-145	4	-96	-44	-55	-42
Nacimientos	<b>857</b>	199	148	155	189	37	129
Defunciones	<b>1.235</b>	344	144	251	233	92	171
<b>Hogares</b>							
<b>Número de hogares</b>	<b>49.073</b>	14.675	7.880	8.722	9.366	2.761	5.669
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,40</b>	2,23	2,38	2,61	2,28	2,51	2,67
1 persona	<b>16.019</b>	5.369	2.490	2.233	3.434	923	1.570
2 personas	<b>14.165</b>	4.349	2.337	2.577	2.632	754	1.516
3 personas	<b>8.652</b>	2.461	1.485	1.660	1.586	460	1.000
4 personas	<b>6.498</b>	1.691	1.093	1.397	1.080	365	872
5 personas	<b>2.391</b>	526	329	541	415	154	426
6 personas	<b>806</b>	156	79	207	129	56	179
7 personas	<b>302</b>	76	34	64	46	28	54
8 personas y más	<b>240</b>	47	33	43	44	21	52
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	<b>42.901</b>	12.801	7.017	8.067	7.713	2.247	5.056
Sólo extranjeros	<b>2.317</b>	708	311	198	730	214	156
Españoles y extranjeros	<b>3.855</b>	1.166	552	457	923	300	457
<b>Datos económicos</b>							
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>							
31/12/2020	<b>4.502</b>	4.039	4.041	3.989	5.227	7.012	4.673
31/12/2021	<b>4.733</b>	4.194	4.079	4.250	5.358	7.016	4.965
Incremento (%)	<b>5,13</b>	3,84	0,94	6,54	2,51	0,06	6,25

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.3.1. Características generales

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
Número de turismos 2021 <sup>(1)</sup>	53.637	13.283	7.331	11.445	8.628	4.328	7.244
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2021</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	5.270	1.601	527	541	1.299	660	642
Agrupado	265	184	0	45	36	0	0
Puerta de calle	3.601	1.119	437	373	892	308	472
Interior	1.404	298	90	123	371	352	170
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	3.866	1.303	437	418	928	308	472
Abierto	3.200	1.023	331	341	854	267	384
Uso vivienda	22	11	1	4	1	1	4
Otros <sup>(2)</sup>	644	269	105	73	73	40	84

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.3.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>01/04/1986</b>	<b>128.351</b>	<b>34.926</b>	<b>12.105</b>	<b>27.820</b>	<b>26.892</b>	<b>10.083</b>	<b>16.525</b>
01/01/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
01/01/1990	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
<b>01/03/1991</b>	<b>127.832</b>	<b>34.103</b>	<b>13.068</b>	<b>29.409</b>	<b>25.365</b>	<b>9.040</b>	<b>16.847</b>
01/01/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
01/01/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
<b>01/05/1996</b>	<b>120.445</b>	<b>33.674</b>	<b>12.629</b>	<b>27.327</b>	<b>22.822</b>	<b>8.101</b>	<b>15.892</b>
01/01/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
01/01/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
01/01/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
01/01/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
01/01/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
01/01/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
01/01/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
01/01/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
01/01/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
01/01/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
01/01/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
01/01/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
01/01/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
01/01/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
01/01/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
01/01/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
01/01/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
01/01/2019	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
01/01/2020	120.406	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461
01/01/2021	118.557	33.067	18.653	23.051	21.558	6.928	15.300
01/01/2022	117.672	32.745	18.715	22.780	21.377	6.926	15.129

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística

## D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2022

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Españoles</b>	<b>49.019</b>	<b>13.230</b>	<b>8.009</b>	<b>10.081</b>	<b>8.327</b>	<b>2.853</b>	<b>6.519</b>
0 - 9 años	4.097	930	692	860	729	258	628
10 - 19 años	4.338	943	757	1.007	709	205	717
20 - 29 años	5.025	1.422	818	945	844	280	716
30 - 39 años	6.063	1.849	1.072	1.078	1.071	340	653
40 - 49 años	7.369	1.928	1.337	1.450	1.292	450	912
50 - 59 años	7.045	1.986	1.176	1.250	1.235	470	928
60 - 69 años	6.327	1.908	1.009	1.207	1.089	348	766
70 - 79 años	5.375	1.390	761	1.395	801	281	747
80 años y más	3.380	874	387	889	557	221	452
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>58.272</b>	<b>16.318</b>	<b>9.177</b>	<b>11.650</b>	<b>10.257</b>	<b>3.180</b>	<b>7.690</b>
0 - 9 años	3.943	918	679	820	703	214	609
10 - 19 años	4.236	1.035	715	909	707	209	661
20 - 29 años	5.035	1.501	762	876	881	299	716
30 - 39 años	6.166	1.802	1.132	1.090	1.097	301	744
40 - 49 años	7.623	2.006	1.364	1.559	1.348	398	948
50 - 59 años	8.141	2.457	1.318	1.413	1.398	494	1.061
60 - 69 años	8.640	2.611	1.417	1.626	1.522	430	1.034
70 - 79 años	7.673	2.037	995	1.902	1.306	371	1.062
80 años y más	6.815	1.951	795	1.455	1.295	464	855
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>4.426</b>	<b>1.383</b>	<b>666</b>	<b>433</b>	<b>1.214</b>	<b>384</b>	<b>346</b>
0 - 9 años	342	100	54	30	96	27	35
10 - 19 años	256	74	43	30	69	24	16
20 - 29 años	880	317	122	79	240	84	38
30 - 39 años	1.218	412	212	123	320	77	74
40 - 49 años	799	229	116	87	222	65	80
50 - 59 años	503	131	70	49	139	57	57
60 - 69 años	234	70	28	16	69	29	22
70 - 79 años	134	33	16	10	45	16	14
80 años y más	60	17	5	9	14	5	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>5.954</b>	<b>1.814</b>	<b>863</b>	<b>615</b>	<b>1.579</b>	<b>509</b>	<b>574</b>
0 - 9 años	311	64	59	29	101	22	36
10 - 19 años	285	72	55	22	80	32	24
20 - 29 años	1.273	447	180	113	338	113	82
30 - 39 años	1.729	551	256	184	478	109	151
40 - 49 años	1.048	301	166	101	254	100	126
50 - 59 años	656	188	73	76	176	74	69
60 - 69 años	402	127	39	51	101	31	53
70 - 79 años	171	46	24	29	34	18	20
80 años y más	79	18	11	10	17	10	13
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes