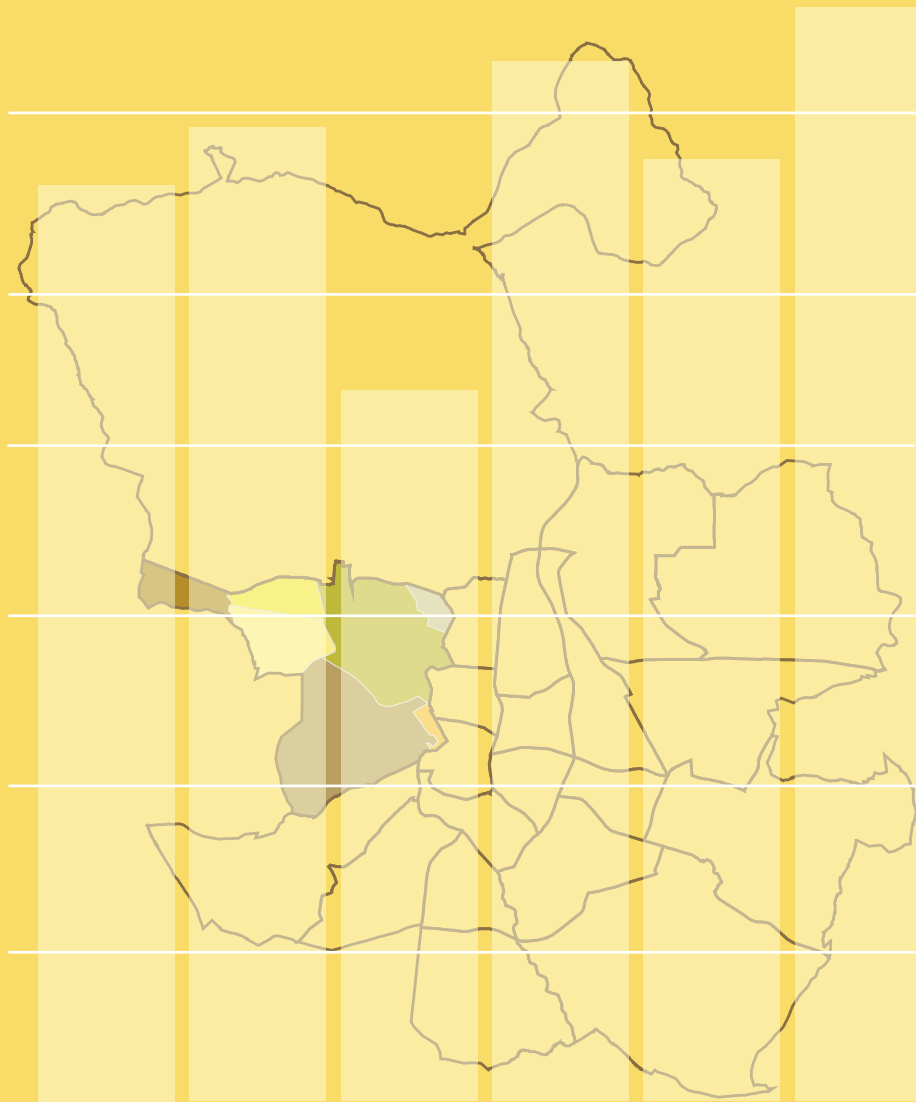


# MONCLOA - ARAVACA

**Casa de Campo**  
**Argüelles**  
**Ciudad Universitaria**  
**Valdezarza**  
**Valdemarín**  
**El Plantío**  
**Aravaca**



## D.9. MONCLOA-ARAVACA

## D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>4.653,11</b>	1.746,06	75,75	1.425,09	139,75	330,25	352,82	583,40
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2022</b>	<b>26</b>	7	319	11	213	21	8	47
<b><u>Población a 01/01/2022</u></b>								
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>120.360</b>	12.804	24.165	16.220	29.802	7.048	2.998	27.323
De 0 a 14 años	15.654	1.179	2.252	1.930	3.559	1.635	524	4.575
De 15 a 64 años	78.021	8.356	15.965	10.126	18.739	4.605	1.900	18.330
De 65 a 74 años	12.503	1.413	2.644	1.917	3.375	420	319	2.415
De 75 años y más	14.182	1.856	3.304	2.247	4.129	388	255	2.003
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>55.501</b>	5.929	11.035	7.489	13.602	3.283	1.384	12.779
De 0 a 14 años	7.983	597	1.143	967	1.867	848	259	2.302
De 15 a 64 años	36.990	4.106	7.663	4.888	8.832	2.088	866	8.547
De 65 a 74 años	5.396	613	1.128	793	1.394	210	147	1.111
De 75 años y más	5.132	613	1.101	841	1.509	137	112	819
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>64.859</b>	6.875	13.130	8.731	16.200	3.765	1.614	14.544
De 0 a 14 años	7.671	582	1.109	963	1.692	787	265	2.273
De 15 a 64 años	41.031	4.250	8.302	5.238	9.907	2.517	1.034	9.783
De 65 a 74 años	7.107	800	1.516	1.124	1.981	210	172	1.304
De 75 años y más	9.050	1.243	2.203	1.406	2.620	251	143	1.184
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>120.360</b>	12.804	24.165	16.220	29.802	7.048	2.998	27.323
Española	106.731	11.673	20.493	14.671	26.325	6.431	2.674	24.464
Extranjera	13.629	1.131	3.672	1.549	3.477	617	324	2.859
Resto Unión Europea	3.923	375	1.087	365	771	201	115	1.009
Otros países OCDE	2.311	185	823	324	356	98	37	488
Otros países de Europa	351	26	77	36	87	23	12	90
Otros países de América Latina y Caribe	4.614	327	986	466	1.561	218	118	938
África	678	100	192	131	143	14	7	91
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.752	118	507	227	559	63	35	243
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,3	8,8	15,2	9,5	11,7	8,8	10,8	9,3
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>55.501</b>	5.929	11.035	7.489	13.602	3.283	1.384	12.779
Española	49.660	5.370	9.416	6.816	12.052	3.074	1.252	11.680
Extranjera	5.841	559	1.619	673	1.550	209	132	1.099
Resto Unión Europea	1.902	192	544	196	347	93	59	471
Otros países OCDE	1.024	90	361	137	161	42	15	218
Otros países de Europa	98	7	21	9	30	7	3	21
Otros países de América Latina y Caribe	1.722	140	370	165	680	47	39	281
África	369	75	90	67	90	3	1	43
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	726	55	233	99	242	17	15	65
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	10,5	9,4	14,7	9,0	11,4	6,4	9,5	7,4

## D.9.1. Características generales

(continúa)

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>64.859</b>	6.875	13.130	8.731	16.200	3.765	1.614	14.544
Española	57.071	6.303	11.077	7.855	14.273	3.357	1.422	12.784
Extranjera	7.788	572	2.053	876	1.927	408	192	1.760
Resto Unión Europea	2.021	183	543	169	424	108	56	538
Otros países OCDE	1.287	95	462	187	195	56	22	270
Otros países de Europa	253	19	56	27	57	16	9	69
Otros países de América Latina y Caribe	2.892	187	616	301	881	171	79	657
África	309	25	102	64	53	11	6	48
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.026	63	274	128	317	46	20	178
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	12,0	8,3	15,6	10,0	11,9	10,8	11,9	10,9
<b>Crecimiento vegetativo (2021)</b>	<b>-163</b>	-71	-106	-36	-67	46	-6	77
Nacimientos	952	96	185	114	221	87	22	227
Defunciones	1.115	167	291	150	288	41	28	150
<b>Hogares</b>								
<b>Número de hogares</b>	<b>46.644</b>	5.579	10.534	6.207	12.497	2.036	936	8.855
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,58</b>	2,30	2,29	2,61	2,38	3,46	3,20	3,09
1 persona	14.348	2.021	4.050	1.910	3.982	407	168	1.810
2 personas	12.641	1.654	3.030	1.711	3.649	354	219	2.024
3 personas	8.079	928	1.558	1.046	2.375	330	181	1.661
4 personas	6.680	672	1.122	852	1.687	414	178	1.755
5 personas	2.857	214	440	404	487	287	102	923
6 personas	1.117	48	179	161	161	129	45	394
7 personas	476	24	77	59	83	56	16	161
8 personas y más	446	18	78	64	73	59	27	127
<b>Hogares por Nacionalidad</b>								
Sólo españoles	39.309	4.955	8.433	5.428	10.854	1.633	752	7.254
Sólo extranjeros	2.703	235	998	244	622	85	49	470
Españoles y extranjeros	4.632	389	1.103	535	1.021	318	135	1.131
<b>Datos económicos</b>								
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>								
31/12/2020	3.912	3.590	4.777	3.787	2.976	4.162	2.613	3.559
31/12/2021	4.075	3.948	4.837	3.857	2.971	4.084	2.764	4.032
Incremento (%)	4,17	..	1,26	1,85	-0,17	-1,87	5,78	13,29

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

## D.9.1. Características generales

(conclusión)

Características	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Número de turismos 2021 <sup>(1)</sup>	54.435	5.191	10.612	8.153	11.503	2.889	1.893	11.831
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2021</b>								
Total Locales por Tipo de acceso	5.942	757	2.031	823	942	137	467	785
Agrupado	482	207	120	10	21	0	86	38
Puerta de calle	4.060	494	1.190	714	877	85	118	582
Interior	1.400	56	721	99	44	52	263	165
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.542	701	1.310	724	898	85	204	620
Abierto	3.488	552	1.084	549	555	80	170	498
Uso vivienda	141	14	17	32	57	0	1	20
Otros <sup>(2)</sup>	913	135	209	143	286	5	33	102

<sup>(1)</sup> La suma total de turismos incluye "No consta Barrio"<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

## D.9.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
01/04/1986	105.910	14.202	29.193	16.397	34.445	743	2.047	8.883
01/01/1988	108.633	14.263	30.111	16.895	35.118	767	2.112	9.367
01/01/1990	110.060	14.123	30.446	17.073	35.423	807	2.186	10.002
01/03/1991	105.377	13.311	28.045	15.898	34.325	975	1.905	10.918
01/01/1993	107.088	13.394	28.357	16.214	34.523	1.008	2.058	11.534
01/01/1995	107.579	13.173	28.173	16.231	34.220	1.079	2.171	12.532
01/05/1996	102.022	12.168	25.581	15.435	32.511	1.155	2.181	12.991
01/01/2001	109.637	12.810	25.685	16.385	32.686	1.721	2.314	18.036
01/01/2003	116.531	13.777	26.321	16.862	33.255	2.573	2.351	21.392
01/01/2004	118.297	14.088	26.310	16.959	32.964	3.076	2.383	22.517
01/01/2005	118.815	14.141	26.148	17.186	32.505	3.583	2.405	22.847
01/01/2006	119.322	14.190	26.265	17.125	32.119	4.000	2.469	23.154
01/01/2007	117.356	13.741	25.463	16.386	31.363	4.439	2.466	23.498
01/01/2008	118.068	13.559	25.142	16.272	31.299	4.835	2.513	24.448
01/01/2009	118.724	13.406	25.069	16.117	31.156	5.276	2.539	25.161
01/01/2010	118.931	13.263	24.854	15.975	31.101	5.584	2.525	25.629
01/01/2011	118.705	13.052	24.909	15.883	30.816	5.751	2.540	25.754
01/01/2012	117.057	12.612	24.375	15.569	30.467	6.008	2.495	25.531
01/01/2013	117.041	12.422	24.469	15.702	30.184	6.192	2.483	25.589
01/01/2014	115.713	12.191	24.073	15.638	29.722	6.149	2.446	25.494
01/01/2015	115.901	12.622	23.875	15.782	29.497	6.275	2.462	25.388
01/01/2016	116.689	12.864	23.935	16.019	29.404	6.326	2.575	25.566
01/01/2017	116.903	12.841	23.931	16.053	29.246	6.413	2.720	25.699
01/01/2018	117.835	12.900	23.992	16.097	29.418	6.560	2.720	26.148
01/01/2019	119.423	12.991	24.093	16.260	29.722	6.726	2.808	26.823
01/01/2020	121.683	13.201	24.423	16.395	30.405	6.957	2.799	27.503
01/01/2021	120.834	13.066	24.162	16.175	30.091	6.856	2.916	27.568
01/01/2022	120.360	12.804	24.165	16.220	29.802	7.048	2.998	27.323

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal Subdirección General de Estadística

## D.9.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2022

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA- ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
<b>Españoles</b>	<b>49.660</b>	<b>5.370</b>	<b>9.416</b>	<b>6.816</b>	<b>12.052</b>	<b>3.074</b>	<b>1.252</b>	<b>11.680</b>
0 - 9 años	4.650	378	684	565	1.099	504	138	1.282
10 - 19 años	5.590	419	672	746	1.081	603	204	1.865
20 - 29 años	5.686	557	1.111	834	1.190	290	128	1.576
30 - 39 años	5.620	642	1.299	804	1.552	241	102	980
40 - 49 años	6.981	798	1.428	911	1.775	444	160	1.465
50 - 59 años	7.524	938	1.389	921	1.718	503	189	1.866
60 - 69 años	6.056	788	1.233	791	1.491	262	155	1.336
70 - 79 años	4.626	459	1.011	759	1.232	151	122	892
80 años y más	2.927	391	589	485	914	76	54	418
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>57.071</b>	<b>6.303</b>	<b>11.077</b>	<b>7.855</b>	<b>14.273</b>	<b>3.357</b>	<b>1.422</b>	<b>12.784</b>
0 - 9 años	4.454	357	695	590	974	449	135	1.254
10 - 19 años	5.330	397	675	684	1.010	600	213	1.751
20 - 29 años	5.811	596	1.128	829	1.230	331	152	1.545
30 - 39 años	5.722	662	1.249	758	1.566	310	119	1.058
40 - 49 años	7.592	785	1.426	981	1.924	554	180	1.742
50 - 59 años	8.435	1.006	1.501	1.014	1.992	522	223	2.177
60 - 69 años	7.526	901	1.563	1.063	2.020	256	193	1.530
70 - 79 años	6.231	664	1.354	1.056	1.863	166	125	1.003
80 años y más	5.970	935	1.486	880	1.694	169	82	724
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>5.841</b>	<b>559</b>	<b>1.619</b>	<b>673</b>	<b>1.550</b>	<b>209</b>	<b>132</b>	<b>1.099</b>
0 - 9 años	448	33	82	39	139	21	15	119
10 - 19 años	526	58	99	56	148	24	11	130
20 - 29 años	1.225	106	429	193	329	20	11	137
30 - 39 años	1.368	122	468	123	385	28	25	217
40 - 49 años	1.097	95	248	128	306	52	27	241
50 - 59 años	698	81	171	79	148	45	23	151
60 - 69 años	310	47	78	34	60	13	10	68
70 - 79 años	113	10	30	12	28	4	4	25
80 años y más	56	7	14	9	7	2	6	11
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>7.788</b>	<b>572</b>	<b>2.053</b>	<b>876</b>	<b>1.927</b>	<b>408</b>	<b>192</b>	<b>1.760</b>
0 - 9 años	462	36	76	33	149	19	13	136
10 - 19 años	485	24	108	49	154	25	11	114
20 - 29 años	1.766	121	664	217	420	64	23	257
30 - 39 años	1.989	163	533	209	511	102	51	420
40 - 49 años	1.429	83	308	161	365	93	36	383
50 - 59 años	911	73	188	103	182	65	28	272
60 - 69 años	458	42	104	62	93	24	17	116
70 - 79 años	198	24	41	27	44	8	7	47
80 años y más	90	6	31	15	9	8	6	15
N/C	0	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Personal. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes