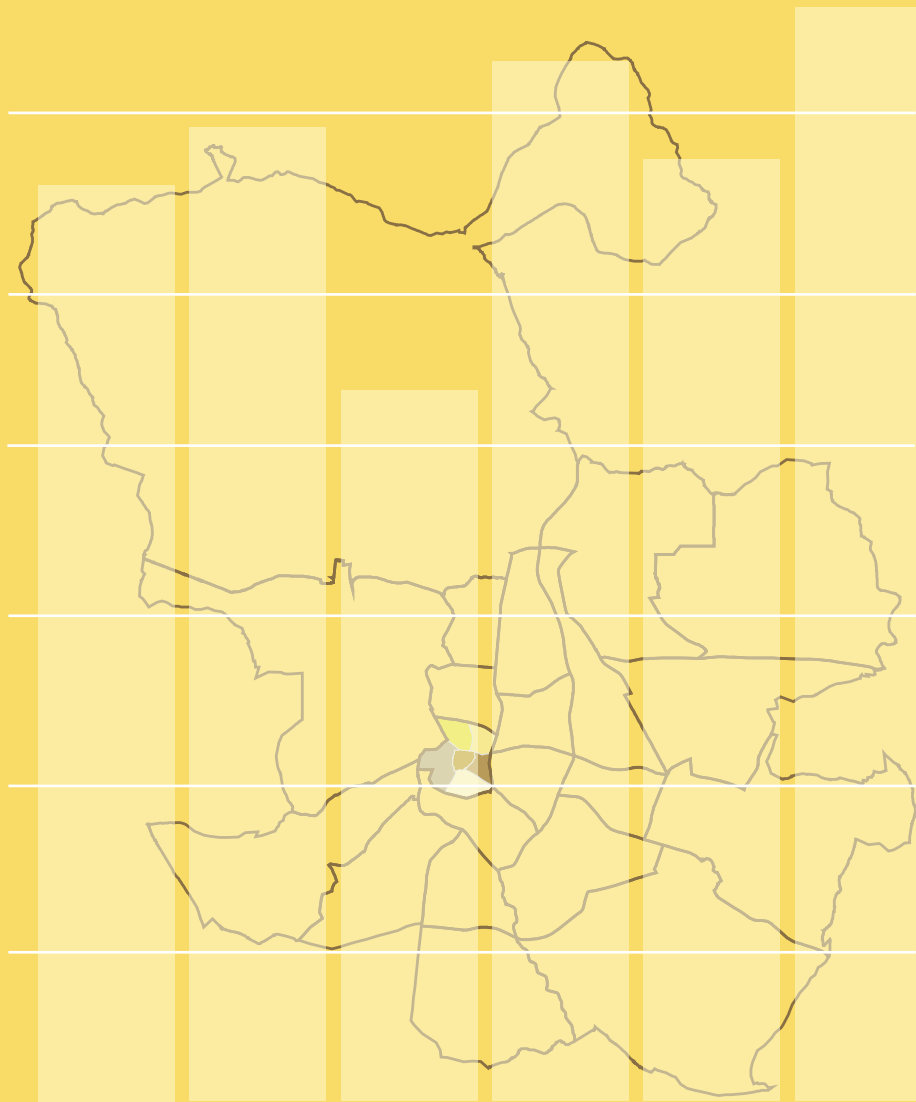


# CENTRO

**Palacio**  
**Embajadores**  
**Cortes**  
**Justicia**  
**Universidad**  
**Sol**



## D.1. CENTRO

## D.1.1. Características generales

(continúa)

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>522,82</b>	146,99	103,37	59,19	73,94	94,80	44,53
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2023</b>	<b>267</b>	160	447	183	246	346	183
<b>Población a 01/01/2023</b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>139.687</b>	23.501	46.204	10.816	18.219	32.783	8.164
De 0 a 14 años	<b>9.399</b>	1.553	3.452	634	1.204	2.085	471
De 15 a 64 años	<b>108.119</b>	17.414	36.400	8.303	14.145	25.450	6.407
De 65 a 74 años	<b>11.350</b>	2.306	3.210	1.002	1.445	2.706	681
De 75 años y más	<b>10.819</b>	2.228	3.142	877	1.425	2.542	605
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>70.770</b>	11.557	24.094	5.350	9.261	16.269	4.239
De 0 a 14 años	<b>4.865</b>	792	1.823	330	601	1.090	229
De 15 a 64 años	<b>57.007</b>	8.918	19.773	4.211	7.519	13.134	3.452
De 65 a 74 años	<b>5.127</b>	1.055	1.447	462	668	1.175	320
De 75 años y más	<b>3.771</b>	792	1.051	347	473	870	238
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>68.917</b>	11.944	22.110	5.466	8.958	16.514	3.925
De 0 a 14 años	<b>4.534</b>	761	1.629	304	603	995	242
De 15 a 64 años	<b>51.112</b>	8.496	16.627	4.092	6.626	12.316	2.955
De 65 a 74 años	<b>6.223</b>	1.251	1.763	540	777	1.531	361
De 75 años y más	<b>7.048</b>	1.436	2.091	530	952	1.672	367
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>139.687</b>	23.501	46.204	10.816	18.219	32.783	8.164
Española	<b>101.010</b>	18.399	32.044	7.744	13.309	24.194	5.320
Extranjera	<b>38.677</b>	5.102	14.160	3.072	4.910	8.589	2.844
Resto Unión Europea	<b>10.826</b>	1.596	3.359	916	1.701	2.494	760
Otros países OCDE	<b>9.168</b>	1.385	2.702	977	1.310	2.053	741
Otros países de Europa	<b>754</b>	120	216	69	111	173	65
Otros países de América Latina y Caribe	<b>9.315</b>	1.239	3.223	750	1.182	2.243	678
África	<b>2.296</b>	251	1.358	132	124	256	175
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>6.317</b>	510	3.302	228	482	1.370	425
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>27,7</b>	21,7	30,6	28,4	26,9	26,2	34,8
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>70.770</b>	11.557	24.094	5.350	9.261	16.269	4.239
Española	<b>50.698</b>	9.049	16.069	3.883	6.803	12.068	2.826
Extranjera	<b>20.072</b>	2.508	8.025	1.467	2.458	4.201	1.413
Resto Unión Europea	<b>5.613</b>	824	1.722	484	909	1.278	396
Otros países OCDE	<b>4.158</b>	625	1.256	423	630	927	297
Otros países de Europa	<b>252</b>	40	79	19	34	57	23
Otros países de América Latina y Caribe	<b>4.619</b>	594	1.619	332	582	1.155	337
Hacienda	<b>1.577</b>	171	991	95	71	137	112
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>3.852</b>	253	2.358	114	232	647	248
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>28,4</b>	21,7	33,3	27,4	26,5	25,8	33,3

**D.1.1. Características generales**

(continúa)

	01.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Características	CENTRO	Palacio	Embajadores	Cortes	Justicia	Universidad	Sol
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>68.917</b>	11.944	22.110	5.466	8.958	16.514	3.925
Española	<b>50.312</b>	9.350	15.975	3.861	6.506	12.126	2.494
Extranjera	<b>18.605</b>	2.594	6.135	1.605	2.452	4.388	1.431
Resto Unión Europea	<b>5.213</b>	772	1.637	432	792	1.216	364
Otros países OCDE	<b>5.010</b>	760	1.446	554	680	1.126	444
Otros países de Europa	<b>502</b>	80	137	50	77	116	42
Otros países de América Latina y Caribe	<b>4.696</b>	645	1.604	418	600	1.088	341
África	<b>719</b>	80	367	37	53	119	63
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	<b>2.465</b>	257	944	114	250	723	177
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>27,0</b>	21,7	27,7	29,4	27,4	26,6	36,5
<b>Crecimiento vegetativo (2022)</b>	<b>-233</b>	-90	-23	-4	-5	-82	-29
Nacimientos	<b>713</b>	99	256	62	115	146	35
Defunciones	<b>946</b>	189	279	66	120	228	64
<b>Hogares</b>							
<b>Número de hogares</b>	<b>70.318</b>	11.768	22.794	5.580	9.132	17.046	3.998
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>1,99</b>	2,00	2,03	1,94	2,00	1,92	2,04
1 persona	<b>34.155</b>	5.534	11.033	2.711	4.446	8.545	1.886
2 personas	<b>19.867</b>	3.455	6.309	1.639	2.580	4.742	1.142
3 personas	<b>8.273</b>	1.469	2.678	603	1.023	1.992	508
4 personas	<b>4.588</b>	797	1.526	379	616	1.030	240
5 personas	<b>1.802</b>	300	600	146	255	401	100
6 personas	<b>750</b>	115	278	47	111	159	40
7 personas	<b>388</b>	38	163	27	52	73	35
8 personas y más	<b>495</b>	60	207	28	49	104	47
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	<b>49.125</b>	8.876	15.669	3.762	6.252	12.058	2.508
Sólo extranjeros	<b>12.076</b>	1.576	3.939	1.038	1.722	2.910	891
Españoles y extranjeros	<b>9.117</b>	1.316	3.186	780	1.158	2.078	599
<b>Datos económicos</b>							
<b>Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup></b>							
31/12/2021	<b>4.842</b>	4.714	4.231	5.041	5.773	5.144	4.769
31/12/2022	<b>5.205</b>	5.029	4.333	6.033	5.873	5.473	6.045
Incremento (%)	<b>7,50</b>	6,68	2,41	19,68	1,73	6,40	26,76

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

**D.1.1. Características generales**

(conclusión)

	01.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Características	CENTRO	Palacio	Embajadores	Cortes	Justicia	Universidad	Sol
<b>Número de turismo 2022<sup>(1)</sup></b>	<b>44.020</b>	8.273	11.588	4.646	6.619	9.538	2.829
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	<b>20.374</b>	3.002	4.693	2.252	3.063	3.909	3.455
Agrupado	<b>928</b>	223	315	0	152	88	150
Puerta de calle	<b>11.864</b>	1.795	3.192	1.211	1.743	2.530	1.393
Interior	<b>7.582</b>	984	1.186	1.041	1.168	1.291	1.912
Locales puerta de calle y Agrupados por Situación	<b>12.792</b>	2.018	3.507	1.211	1.895	2.618	1.543
Abierto	<b>10.307</b>	1.527	2.524	1.038	1.732	2.117	1.369
Uso vivienda	<b>353</b>	68	158	8	4	107	8
Otros <sup>(2)</sup>	<b>2.132</b>	423	825	165	159	394	166

<sup>(1)</sup> La suma total de turismo incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

**D.1.2. Evolución de la Población**

Rectificación/ Renovación a	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
<b>01/04/1986</b>	<b>143.677</b>	<b>24.779</b>	<b>47.207</b>	<b>12.238</b>	<b>18.171</b>	<b>33.271</b>	<b>8.011</b>
01/01/1988	146.495	25.274	47.478	12.590	18.718	34.163	8.272
01/01/1990	147.911	25.488	47.622	12.747	18.761	34.746	8.547
<b>01/03/1991</b>	<b>136.125</b>	<b>23.622</b>	<b>45.079</b>	<b>11.271</b>	<b>16.625</b>	<b>32.151</b>	<b>7.377</b>
01/01/1993	139.703	24.210	45.666	11.596	17.187	33.245	7.799
01/01/1995	139.010	24.180	45.306	11.538	17.092	33.143	7.751
<b>01/05/1996</b>	<b>122.615</b>	<b>21.891</b>	<b>40.475</b>	<b>9.920</b>	<b>14.590</b>	<b>29.163</b>	<b>6.576</b>
01/01/2001	133.809	23.068	44.002	10.688	16.320	31.855	8.776
01/01/2003	146.443	24.734	49.048	11.548	17.511	34.781	8.821
01/01/2004	150.159	25.309	50.482	11.658	18.000	35.732	8.978
01/01/2005	148.714	24.798	50.933	11.541	17.661	35.007	8.774
01/01/2006	149.718	24.811	51.527	11.597	17.699	35.349	8.735
01/01/2007	141.396	23.580	49.197	10.810	16.792	33.011	8.006
01/01/2008	142.270	23.723	49.593	10.884	17.057	32.966	8.047
01/01/2009	143.674	23.713	50.196	11.049	17.171	33.421	8.124
01/01/2010	143.908	23.568	50.208	11.113	17.412	33.493	8.114
01/01/2011	142.876	23.421	49.504	11.149	17.330	33.293	8.179
01/01/2012	139.952	22.992	48.477	10.941	17.046	32.638	7.858
01/01/2013	138.400	22.751	47.470	10.888	16.996	32.468	7.827
01/01/2014	134.271	22.344	45.710	10.674	16.622	31.412	7.509
01/01/2015	131.106	22.166	44.268	10.482	16.183	30.660	7.347
01/01/2016	132.644	22.390	44.944	10.622	16.420	30.846	7.422
01/01/2017	131.928	22.353	44.630	10.521	16.374	30.709	7.341
01/01/2018	132.352	22.515	44.630	10.531	16.578	30.897	7.201
01/01/2019	134.881	22.923	45.259	10.484	17.153	31.725	7.337
01/01/2020	140.473	23.593	47.048	10.771	18.021	33.418	7.622
01/01/2021	141.236	23.584	47.238	10.787	18.208	33.426	7.993
01/01/2022	139.682	23.417	46.444	10.828	18.015	32.861	8.117
01/01/2023	139.687	23.501	46.204	10.816	18.219	32.783	8.164

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda

**D.1.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023**

Características	01. CENTRO	11. Palacio	12. Embajadores	13. Cortes	14. Justicia	15. Universidad	16. Sol
<b>Españoles</b>	<b>50.698</b>	<b>9.049</b>	<b>16.069</b>	<b>3.883</b>	<b>6.803</b>	<b>12.068</b>	<b>2.826</b>
0 - 9 años	2.367	417	836	166	304	541	103
10 - 19 años	2.599	475	918	179	336	563	128
20 - 29 años	5.439	923	1.681	425	750	1.349	311
30 - 39 años	9.526	1.488	3.081	716	1.317	2.431	493
40 - 49 años	10.037	1.695	3.343	686	1.255	2.482	576
50 - 59 años	8.891	1.617	2.847	657	1.274	2.005	491
60 - 69 años	6.292	1.262	1.845	550	876	1.391	368
70 - 79 años	3.539	764	947	322	428	837	241
80 años y más	2.008	408	571	182	263	469	115
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>50.312</b>	<b>9.350</b>	<b>15.975</b>	<b>3.861</b>	<b>6.506</b>	<b>12.126</b>	<b>2.494</b>
0 - 9 años	2.214	393	733	165	309	503	111
10 - 19 años	2.600	525	850	152	360	599	114
20 - 29 años	5.432	945	1.736	395	733	1.376	247
30 - 39 años	7.954	1.286	2.656	620	959	2.070	363
40 - 49 años	8.097	1.436	2.745	591	980	1.957	388
50 - 59 años	7.760	1.447	2.421	638	1.086	1.761	407
60 - 69 años	6.862	1.385	2.111	572	845	1.592	357
70 - 79 años	4.819	1.011	1.380	373	608	1.146	301
80 años y más	4.574	922	1.343	355	626	1.122	206
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>20.071</b>	<b>2.507</b>	<b>8.025</b>	<b>1.467</b>	<b>2.458</b>	<b>4.201</b>	<b>1413</b>
0 - 9 años	817	95	369	60	96	152	45
10 - 19 años	784	95	268	56	111	182	72
20 - 29 años	5.007	592	1.860	377	589	1.113	476
30 - 39 años	6.572	763	2.763	467	806	1.380	393
40 - 49 años	3.717	418	1.687	235	421	738	218
50 - 59 años	1.973	327	708	148	255	402	133
60 - 69 años	871	154	268	94	139	166	50
70 - 79 años	256	52	80	19	27	55	23
80 años y más	74	11	22	11	14	13	3
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>18.605</b>	<b>2.594</b>	<b>6.135</b>	<b>1.605</b>	<b>2.452</b>	<b>4.388</b>	<b>1431</b>
0 - 9 años	752	83	343	56	91	132	47
10 - 19 años	775	106	245	55	119	177	73
20 - 29 años	6.362	899	1.983	550	840	1.527	563
30 - 39 años	5.341	737	1.824	450	672	1.300	358
40 - 49 años	2.601	351	908	230	347	594	171
50 - 59 años	1.543	233	481	142	208	354	125
60 - 69 años	814	121	228	82	115	205	63
70 - 79 años	304	44	88	33	44	74	21
80 años y más	113	20	35	7	16	25	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos electorales. Padrón Municipal de Habitantes