

# RETIRO

**Pacífico**

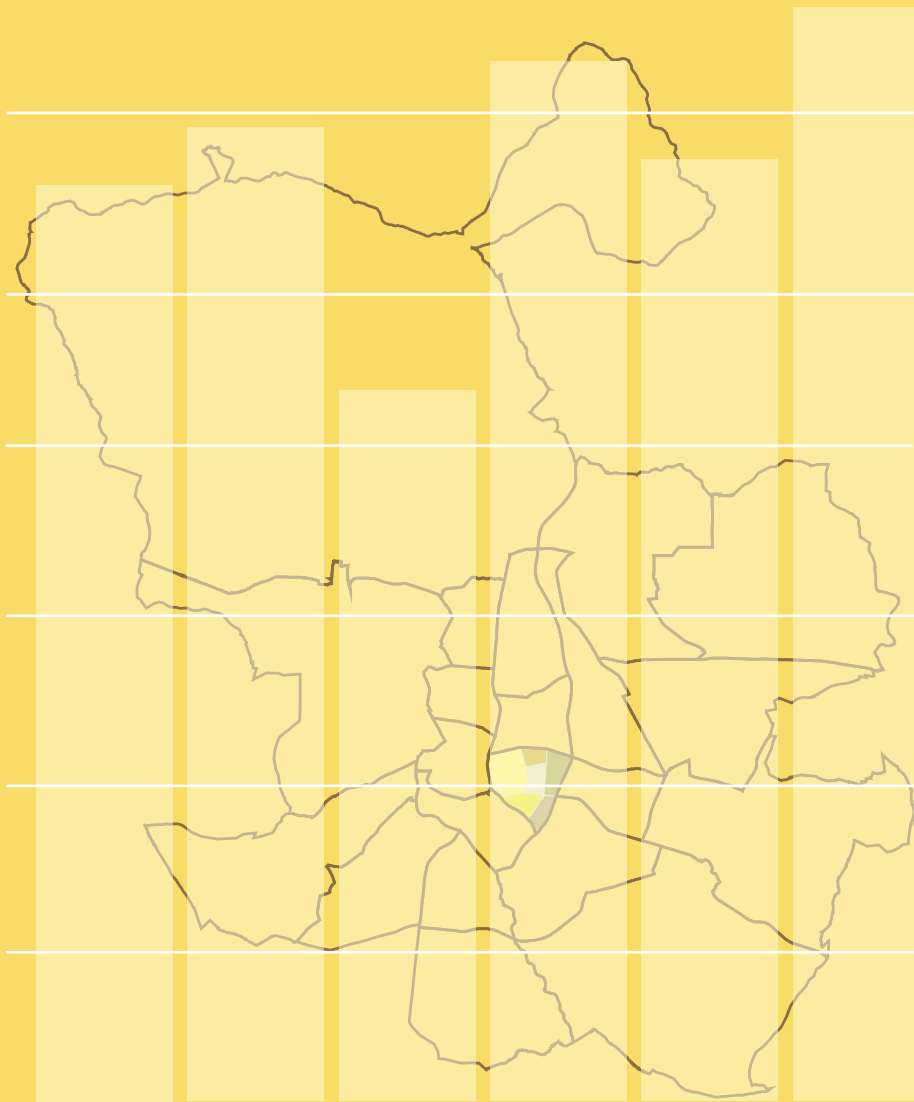
**Adelfas**

**Estrella**

**Ibiza**

**Los Jerónimos**

**Niño Jesús**



**D.3. RETIRO**
**D.3.1. Características generales**

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Superficie (Ha)</b>	<b>546,62</b>	75,83	64,08	102,55	49,20	190,64	64,33
<b>Densidad (hab./Ha) 01/01/2023</b>	<b>216</b>	436	294	221	437	36	235
<b>Población a 01/01/2023</b>							
<b>Grandes grupos de edad (Ambos sexos)</b>	<b>117.918</b>	33.027	18.832	22.649	21.492	6.825	15.093
De 0 a 14 años	13.027	3.046	2.232	2.674	2.374	731	1.970
De 15 a 64 años	73.265	21.244	12.301	12.745	13.681	4.298	8.996
De 65 a 74 años	14.771	4.259	2.290	3.110	2.495	764	1.853
De 75 años y más	16.855	4.478	2.009	4.120	2.942	1.032	2.274
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Hombres)</b>	<b>53.458</b>	14.809	8.699	10.393	9.568	3.177	6.812
De 0 a 14 años	6.609	1.540	1.129	1.351	1.195	395	999
De 15 a 64 años	34.625	9.976	5.870	6.125	6.389	2.085	4.180
De 65 a 74 años	6.130	1.777	957	1.285	984	339	788
De 75 años y más	6.094	1.516	743	1.632	1.000	358	845
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grandes grupos de edad (Mujeres)</b>	<b>64.460</b>	18.218	10.133	12.256	11.924	3.648	8.281
De 0 a 14 años	6.418	1.506	1.103	1.323	1.179	336	971
De 15 a 64 años	38.640	11.268	6.431	6.620	7.292	2.213	4.816
De 65 a 74 años	8.641	2.482	1.333	1.825	1.511	425	1.065
De 75 años y más	10.761	2.962	1.266	2.488	1.942	674	1.429
No consta	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nacionalidad (Ambos sexos)</b>	<b>117.918</b>	33.027	18.832	22.649	21.492	6.825	15.093
Española	106.602	29.487	17.210	21.539	18.404	5.881	14.081
Extranjera	11.316	3.540	1.622	1.110	3.088	944	1.012
Resto Unión Europea	3.296	912	424	376	948	319	317
Otros países OCDE	2.405	633	297	209	760	279	227
Otros países de Europa	438	105	61	54	126	26	66
Otros países de América Latina y Caribe	3.946	1.481	549	342	990	247	337
África	353	119	116	35	53	17	13
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	878	290	175	94	211	56	52
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	9,6	10,7	8,6	4,9	14,4	13,8	6,7
<b>Nacionalidad (Hombres)</b>	<b>53.458</b>	14.809	8.699	10.393	9.568	3.177	6.812
Española	48.579	13.227	7.969	9.939	8.229	2.767	6.448
Extranjera	4.879	1.582	730	454	1.339	410	364
Resto Unión Europea	1.558	429	210	168	464	146	141
Otros países OCDE	1039	258	134	82	338	132	95
Otros países de Europa	128	26	15	19	41	7	20
Otros países de América Latina y Caribe	1.548	645	225	119	372	97	90
África	206	78	64	16	34	10	4
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	400	146	82	50	90	18	14
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	9,1	10,7	8,4	4,4	14,0	12,9	5,3

**D.3.1. Características generales**

(continúa)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Nacionalidad (Mujeres)</b>	<b>64.460</b>	18.218	10.133	12.256	11.924	3.648	8.281
Española	58.023	16.260	9.241	11.600	10.175	3.114	7.633
Extranjera	6.437	1.958	892	656	1.749	534	648
Resto Unión Europea	1.738	483	214	208	484	173	176
Otros países OCDE	1.366	375	163	127	422	147	132
Otros países de Europa	310	79	46	35	85	19	46
Otros países de América Latina y Caribe	2.398	836	324	223	618	150	247
África	147	41	52	19	19	7	9
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	478	144	93	44	121	38	38
No consta	1	0	0	1	0	0	0
% Extranjeros	10,0	10,7	8,8	5,4	14,7	14,6	7,8
<b>Crecimiento vegetativo (2022)</b>	<b>-493</b>	-138	-38	-161	-63	-37	-56
Nacimientos	704	201	127	98	146	42	90
Defunciones	1.197	339	165	259	209	79	146

**Hogares**

<b>Número de hogares</b>	<b>49.343</b>	14.847	7.959	8.720	9.378	2.744	5.695
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,39</b>	2,22	2,37	2,60	2,29	2,49	2,65
1 persona	16.179	5.490	2.526	2.244	3.408	906	1.605
2 personas	14.399	4.407	2.390	2.622	2.666	774	1.540
3 personas	8.613	2.453	1.479	1.658	1.557	480	986
4 personas	6.407	1.686	1.087	1.365	1.099	326	844
5 personas	2.352	491	312	532	413	159	445
6 personas	836	181	105	190	135	58	167
7 personas	330	93	29	65	59	25	59
8 personas y más	227	46	31	44	41	16	49
<b>Hogares por Nacionalidad</b>							
Sólo españoles	42.920	12.916	7.063	8.054	7.641	2.206	5.040
Sólo extranjeros	2.509	768	328	190	815	235	173
Españoles y extranjeros	3.914	1.163	568	476	922	303	482

**Datos económicos**
**Precio €/m<sup>2</sup> vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup>**

31/12/2021	4.733	4.194	4.079	4.250	5.358	7.016	4.965
31/12/2022	5.017	4.429	4.355	4.423	6.055	7.576	5.055
Incremento (%)	6,00	5,60	6,77	4,07	13,01	7,98	1,81

<sup>(1)</sup> Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

**D.3.1. Características generales**

(conclusión)

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Número de turismo 2022<sup>(1)</sup></b>	<b>52.517</b>	13.060	7.168	11.076	8.484	4.313	7.022
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023</b>							
Total Locales por Tipo de acceso	5.564	1.609	547	575	1.423	740	670
Agrupado	181	101	0	44	36	0	0
Puerta de calle	3.552	1.103	423	377	872	317	460
Interior	1.831	405	124	154	515	423	210
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	3.733	1.204	423	421	908	317	460
Abierto	3.215	1.023	331	338	859	266	398
Uso vivienda	26	5	6	7	1	3	4
Otros <sup>(2)</sup>	492	176	86	76	48	48	58

<sup>(1)</sup> La suma total de turismo incluye "No consta Barrio"

<sup>(2)</sup> En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

**D.3.2. Evolución de la Población**

Rectificación/ Renovación a	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>01/04/1986</b>	<b>128.351</b>	<b>34.926</b>	<b>12.105</b>	<b>27.820</b>	<b>26.892</b>	<b>10.083</b>	<b>16.525</b>
01/01/1988	131.020	35.416	12.340	28.703	27.404	10.182	16.975
01/01/1990	131.793	35.605	12.417	28.984	27.492	10.163	17.132
<b>01/03/1991</b>	<b>127.832</b>	<b>34.103</b>	<b>13.068</b>	<b>29.409</b>	<b>25.365</b>	<b>9.040</b>	<b>16.847</b>
01/01/1993	128.817	34.397	13.406	29.316	25.456	9.173	17.069
01/01/1995	129.303	34.809	11.330	31.388	25.336	8.970	17.470
<b>01/05/1996</b>	<b>120.445</b>	<b>33.674</b>	<b>12.629</b>	<b>27.327</b>	<b>22.822</b>	<b>8.101</b>	<b>15.892</b>
01/01/2001	123.736	35.405	14.453	26.268	23.414	7.976	16.220
01/01/2003	126.477	36.615	16.149	25.737	23.901	7.876	16.199
01/01/2004	126.283	36.656	16.260	25.380	23.975	7.901	16.111
01/01/2005	126.058	37.055	16.408	24.932	23.624	7.711	16.328
01/01/2006	125.978	36.959	16.705	24.646	23.606	7.722	16.340
01/01/2007	124.530	36.312	16.884	24.653	23.190	7.502	15.989
01/01/2008	124.258	36.194	17.059	24.528	23.114	7.402	15.961
01/01/2009	123.969	36.015	17.325	24.395	22.944	7.325	15.965
01/01/2010	123.159	35.843	17.241	24.250	22.688	7.296	15.841
01/01/2011	122.068	35.276	17.285	24.007	22.476	7.250	15.774
01/01/2012	121.146	34.959	17.437	23.823	22.088	7.139	15.700
01/01/2013	120.252	34.656	17.406	23.637	21.940	7.181	15.432
01/01/2014	118.743	34.107	17.246	23.399	21.712	7.087	15.192
01/01/2015	117.934	33.639	17.454	23.237	21.404	7.003	15.197
01/01/2016	118.559	33.714	17.931	23.200	21.433	7.031	15.250
01/01/2017	118.516	33.629	18.149	23.163	21.347	7.053	15.175
01/01/2018	119.011	33.601	18.345	23.238	21.472	7.075	15.280
01/01/2019	119.379	33.571	18.474	23.306	21.646	7.039	15.343
01/01/2020	120.406	33.767	18.785	23.354	21.993	7.046	15.461
01/01/2021	118.557	33.067	18.653	23.051	21.558	6.928	15.300
01/01/2022	117.672	32.745	18.715	22.780	21.377	6.926	15.129
01/01/2023	117.918	33.027	18.832	22.649	21.492	6.825	15.093

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales

**D.3.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023**

Características	03. RETIRO	31. Pacífico	32. Adelfas	33. Estrella	34. Ibiza	35. Los Jerónimos	36. Niño Jesús
<b>Españoles</b>	<b>48.579</b>	<b>13.227</b>	<b>7.969</b>	<b>9.939</b>	<b>8.229</b>	<b>2.767</b>	<b>6.448</b>
0 - 9 años	3.968	940	673	820	705	246	584
10 - 19 años	4.320	940	754	989	719	199	719
20 - 29 años	4.997	1.432	776	954	839	276	720
30 - 39 años	5.856	1.780	1.102	1.040	986	317	631
40 - 49 años	7.238	1.944	1.309	1.421	1.271	426	867
50 - 59 años	7.016	1.972	1.150	1.256	1.234	456	948
60 - 69 años	6.326	1.943	1.012	1.165	1.097	351	758
70 - 79 años	5.425	1.415	804	1.378	804	272	752
80 años y más	3.433	861	389	916	574	224	469
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Españolas</b>	<b>58.023</b>	<b>16.260</b>	<b>9.241</b>	<b>11.600</b>	<b>10.175</b>	<b>3.114</b>	<b>7.633</b>
0 - 9 años	3.799	901	665	773	687	194	579
10 - 19 años	4.264	1.019	703	939	702	216	685
20 - 29 años	5.142	1.521	791	904	922	295	709
30 - 39 años	6.018	1.810	1.107	1.067	1.052	296	686
40 - 49 años	7.550	1.995	1.398	1.508	1.300	383	966
50 - 59 años	8.115	2.385	1.333	1.456	1.419	463	1.059
60 - 69 años	8.483	2.642	1.396	1.534	1.483	427	1.001
70 - 79 años	7.807	2.061	1.073	1.914	1.324	370	1.065
80 años y más	6.845	1.926	775	1.505	1.286	470	883
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeros</b>	<b>4.879</b>	<b>1.582</b>	<b>730</b>	<b>454</b>	<b>1.339</b>	<b>410</b>	<b>364</b>
0 - 9 años	355	103	60	29	99	32	32
10 - 19 años	300	84	43	41	84	26	22
20 - 29 años	1.014	371	156	92	277	79	39
30 - 39 años	1.345	484	218	122	369	74	78
40 - 49 años	868	259	116	85	247	82	79
50 - 59 años	522	137	86	43	131	64	61
60 - 69 años	270	87	29	19	76	30	29
70 - 79 años	147	41	19	15	38	20	14
80 años y más	58	16	3	8	18	3	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0
<b>Extranjeras</b>	<b>6.437</b>	<b>1.958</b>	<b>892</b>	<b>656</b>	<b>1.749</b>	<b>534</b>	<b>648</b>
0 - 9 años	348	72	63	36	116	24	37
10 - 19 años	340	84	49	28	102	37	40
20 - 29 años	1.449	499	196	122	407	117	108
30 - 39 años	1.809	572	276	193	479	118	171
40 - 49 años	1.080	319	157	110	275	92	127
50 - 59 años	712	212	84	70	196	77	73
60 - 69 años	414	123	37	51	119	31	53
70 - 79 años	188	53	20	30	38	24	23
80 años y más	97	24	10	16	17	14	16
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales. Padrón Municipal de Habitantes