

CHAMARTÍN

El Viso

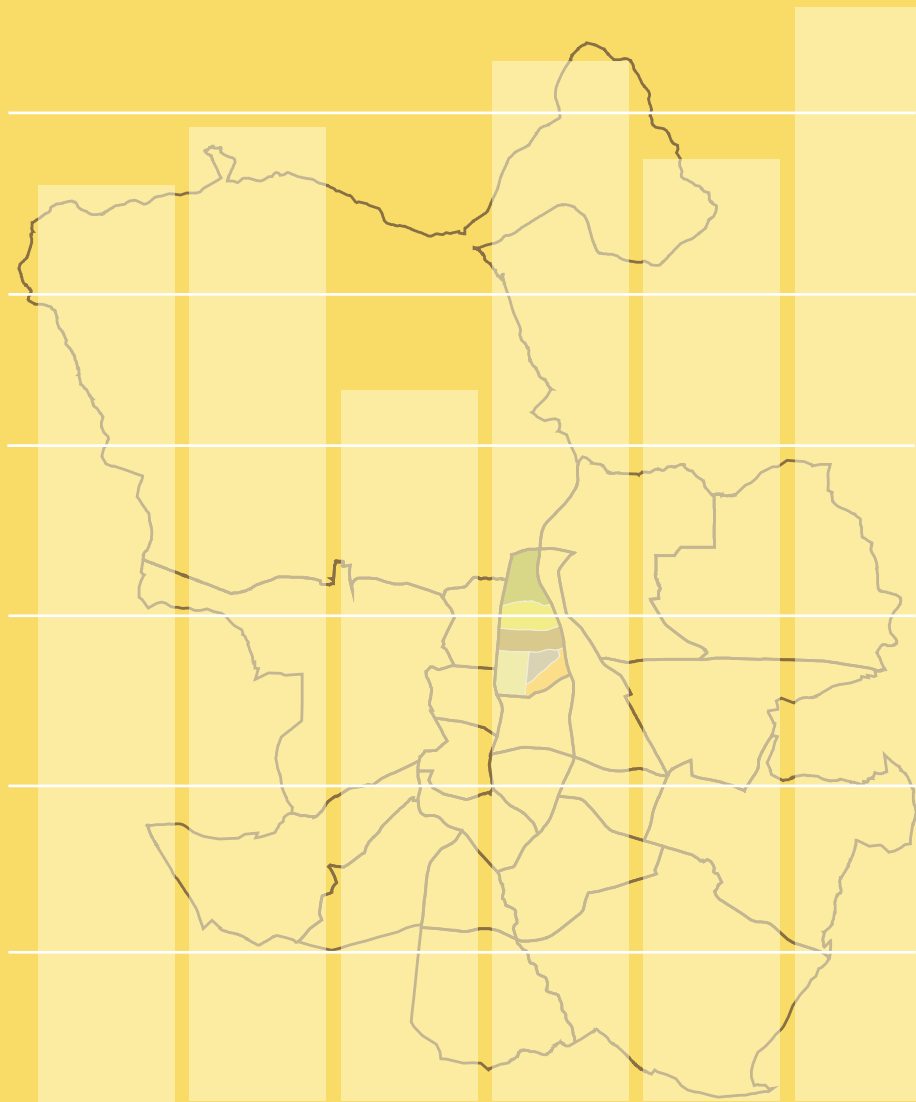
Prosperidad

Ciudad Jardín

Hispanoamérica

Nueva España

Castilla



D.5. CHAMARTÍN

D.5.1. Características generales

(continúa)

Características	05. CHAMARTÍN	51. El Viso	52. Prosperidad	53. Ciudad Jardín	54. Hispanoamérica	55. Nueva España	56. Castilla
Superficie (Ha)	917,55	170,92	104,01	76,23	171,25	179,01	216,13
Densidad (hab./Ha) 01/01/2023	158	101	346	243	184	137	79
Población a 01/01/2023							
Grandes grupos de edad (Ambos sexos)	144.796	17.274	36.027	18.513	31.470	24.466	17.046
De 0 a 14 años	18.034	2.243	3.632	2.117	4.141	3.744	2.157
De 15 a 64 años	92.142	11.185	22.982	11.987	19.490	15.497	11.001
De 65 a 74 años	15.609	1.706	4.473	2.019	3.316	2.217	1.878
De 75 años y más	19.011	2.140	4.940	2.390	4.523	3.008	2.010
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Hombres)	65.245	7.810	16.072	8.234	14.159	11.050	7.920
De 0 a 14 años	9.039	1.116	1.831	1.060	2.054	1.874	1.104
De 15 a 64 años	43.054	5.196	10.746	5.556	9.164	7.122	5.270
De 65 a 74 años	6.504	733	1.819	835	1.356	941	820
De 75 años y más	6.648	765	1.676	783	1.585	1.113	726
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Grandes grupos de edad (Mujeres)	79.551	9.464	19.955	10.279	17.311	13.416	9.126
De 0 a 14 años	8.995	1.127	1.801	1.057	2.087	1.870	1.053
De 15 a 64 años	49.088	5.989	12.236	6.431	10.326	8.375	5.731
De 65 a 74 años	9.105	973	2.654	1.184	1.960	1.276	1.058
De 75 años y más	12.363	1.375	3.264	1.607	2.938	1.895	1.284
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Nacionalidad (Ambos sexos)	144.796	17.274	36.027	18.513	31.470	24.466	17.046
Española	128.870	15.273	31.810	15.981	28.771	21.905	15.130
Extranjera	15.926	2.001	4.217	2.532	2.699	2.561	1.916
Resto Unión Europea	4.668	620	1.197	720	858	763	510
Otros países OCDE	2.833	393	639	406	534	485	376
Otros países de Europa	540	60	148	66	80	102	84
Otros países de América Latina y Caribe	5.339	629	1.546	900	810	866	588
África	806	77	142	163	164	126	134
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.740	222	545	277	253	219	224
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,0	11,6	11,7	13,7	8,6	10,5	11,2
Nacionalidad (Hombres)	65.245	7.810	16.072	8.234	14.159	11.050	7.920
Española	58.661	7.057	14.234	7.131	13.069	10.106	7.064
Extranjera	6.584	753	1.838	1.103	1.090	944	856
Resto Unión Europea	2.228	295	570	342	418	353	250
Otros países OCDE	1.234	166	270	179	240	198	181
Otros países de Europa	133	16	43	14	15	19	26
Otros países de América Latina y Caribe	1.847	162	627	350	232	256	220
África	438	49	76	86	103	58	66
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	704	65	252	132	82	60	113
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	10,1	9,6	11,4	13,4	7,7	8,5	10,8

D.5.1. Características generales

(continúa)

Características	05. CHAMARTÍN	51. El Viso	52. Prosperidad	53. Ciudad Jardín	54. Hispanoamérica	55. Nueva España	56. Castilla
Nacionalidad (Mujeres)	79.551	9.464	19.955	10.279	17.311	13.416	9.126
Española	70.209	8.216	17.576	8.850	15.702	11.799	8.066
Extranjera	9.342	1.248	2.379	1.429	1.609	1.617	1.060
Resto Unión Europea	2.440	325	627	378	440	410	260
Otros países OCDE	1.599	227	369	227	294	287	195
Otros países de Europa	407	44	105	52	65	83	58
Otros países de América Latina y Caribe	3.492	467	919	550	578	610	368
África	368	28	66	77	61	68	68
Otros países de Asia y Oceanía (incluye Apátridas)	1.036	157	293	145	171	159	111
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,7	13,2	11,9	13,9	9,3	12,1	11,6
Crecimiento vegetativo (2022)	-180	7	-98	-43	-45	24	-25
Nacimientos	1.226	167	250	148	291	237	133
Defunciones	1.406	160	348	191	336	213	158
Hogares							
Número de hogares	59.133	6.195	16.211	8.148	12.547	9.275	6.757
Tamaño medio del hogar	2,45	2,79	2,22	2,27	2,51	2,64	2,52
1 persona	20.435	1.854	6.103	3.000	4.179	3.110	2.189
2 personas	16.135	1.544	4.816	2.393	3.327	2.233	1.822
3 personas	9.450	976	2.579	1.315	2.053	1.380	1.147
4 personas	7.148	803	1.752	864	1.681	1.186	862
5 personas	3.507	514	597	376	798	770	452
6 personas	1.406	273	212	100	311	343	167
7 personas	536	114	74	46	102	145	55
8 personas y más	516	117	78	54	96	108	63
Hogares por Nacionalidad							
Sólo españoles	49.627	4.916	13.761	6.719	10.891	7.696	5.644
Sólo extranjeros	3.733	421	1.098	621	549	578	466
Españoles y extranjeros	5.773	858	1.352	808	1.107	1.001	647
Datos económicos							
Precio €/m² vivienda de segunda mano ⁽¹⁾							
31/12/2021	5.110	6.485	4.375	4.617	5.400	5.866	4.332
31/12/2022	5.590	6.993	4.583	5.059	5.453	6.090	4.471
Incremento (%)	9,39	7,83	4,75	9,57	0,98	3,82	3,21

⁽¹⁾ Serie revisada en 2019 por Idealista aplicando una nueva metodología de cálculo

D.5.1. Características generales

(conclusión)

Características	05. CHAMARTÍN	51. El Viso	52. Prosperidad	53. Ciudad Jardín	54. Hispanoamérica	55. Nueva España	56. Castilla
Número de turismo 2022⁽¹⁾	72.756	11.578	15.278	7.680	15.788	13.109	8.229
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2023							
Total Locales por Tipo de acceso	9.955	1.751	2.038	1.458	2.080	1.429	1.199
Agrupado	431	29	61	44	117	60	120
Puerta de calle	6.148	871	1.537	1.106	1.284	815	535
Interior	3.376	851	440	308	679	554	544
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	6.579	900	1.598	1.150	1.401	875	655
Abierto	5.301	777	1.243	884	1.207	740	450
Uso vivienda	288	19	47	36	28	32	126
Otros ⁽²⁾	990	104	308	230	166	103	79

⁽¹⁾ La suma total de turismo incluye "No consta Barrio"

⁽²⁾ En el Censo de Locales y Actividades, "Otros" incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras

Ver "Fuentes, notas y conceptos"

D.5.2. Evolución de la Población

Rectificación/ Renovación a	05. CHAMARTÍN	51. El Viso	52. Prosperidad	53. Ciudad Jardín	54. Hispanoamérica	55. Nueva España	56. Castilla
01/04/1986	146.770	17.316	38.510	18.969	33.683	23.734	14.558
01/01/1988	150.799	17.736	39.777	19.570	34.351	24.301	15.064
01/01/1990	152.996	17.718	40.268	19.709	34.684	24.511	16.106
01/03/1991	145.662	15.932	38.857	19.046	31.931	22.545	17.351
01/01/1993	147.679	16.195	39.312	19.167	32.314	22.960	17.731
01/01/1995	148.960	16.285	39.601	19.064	32.288	23.572	18.150
01/05/1996	135.301	14.497	36.414	17.327	29.407	21.001	16.655
01/01/2001	138.941	15.016	37.002	17.865	29.746	22.192	17.120
01/01/2003	142.626	15.456	37.998	18.823	30.356	22.678	17.315
01/01/2004	142.735	15.439	37.918	18.879	30.476	22.684	17.339
01/01/2005	141.302	15.524	37.446	18.516	30.388	22.513	16.915
01/01/2006	142.045	15.686	37.515	18.623	30.535	22.867	16.819
01/01/2007	143.778	15.977	37.985	18.791	30.991	23.083	16.951
01/01/2008	145.088	16.233	38.159	18.828	31.409	23.447	17.012
01/01/2009	146.347	16.561	38.297	18.951	31.642	23.768	17.128
01/01/2010	146.358	16.566	38.154	18.953	31.759	23.811	17.115
01/01/2011	146.117	16.730	37.795	18.874	31.693	23.825	17.200
01/01/2012	145.162	16.847	37.451	18.532	31.521	23.786	17.025
01/01/2013	144.546	16.871	37.131	18.467	31.546	23.699	16.832
01/01/2014	142.684	16.792	36.478	18.140	31.204	23.378	16.692
01/01/2015	141.435	16.781	35.993	18.026	30.924	23.315	16.396
01/01/2016	142.610	17.018	36.156	18.262	31.224	23.548	16.402
01/01/2017	143.424	17.061	36.089	18.319	31.247	24.110	16.598
01/01/2018	144.894	17.145	36.522	18.487	31.373	24.496	16.871
01/01/2019	145.865	17.302	36.651	18.642	31.733	24.657	16.880
01/01/2020	147.551	17.433	36.940	18.893	32.042	25.015	17.228
01/01/2021	145.700	17.349	36.303	18.618	31.642	24.697	17.091
01/01/2022	144.371	17.181	35.963	18.410	31.463	24.366	16.988
01/01/2023	144.796	17.274	36.027	18.513	31.470	24.466	17.046

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales

D.5.3. Población clasificada por Nacionalidad, Sexo y Grupo de edad a 1 de enero de 2023

Características	05. CHAMARTÍN	51. El Viso	52. Prosperidad	53. Ciudad Jardín	54. Hispanoamérica	55. Nueva España	56. Castilla
Españoles	58.661	7.057	14.234	7.131	13.069	10.106	7.064
0 - 9 años	5.562	708	1.103	628	1.289	1.139	695
10 - 19 años	5.579	713	1.079	601	1.301	1.237	648
20 - 29 años	6.452	877	1.462	718	1.383	1.115	897
30 - 39 años	8.030	929	2.190	1.006	1.668	1.202	1.035
40 - 49 años	8.320	865	2.156	1.120	1.824	1.453	902
50 - 59 años	8.220	1.053	1.954	1.041	1.892	1.387	893
60 - 69 años	7.102	847	1.791	871	1.582	1.087	924
70 - 79 años	5.564	636	1.550	702	1.203	815	658
80 años y más	3.832	429	949	444	927	671	412
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Españolas	70.209	8.216	17.576	8.850	15.702	11.799	8.066
0 - 9 años	5.506	705	1.088	651	1.304	1.104	654
10 - 19 años	5.498	686	1.087	580	1.319	1.177	649
20 - 29 años	6.699	892	1.595	776	1.424	1.174	838
30 - 39 años	8.199	977	2.112	1.111	1.667	1.342	990
40 - 49 años	8.989	963	2.278	1.204	1.996	1.606	942
50 - 59 años	9.643	1.173	2.315	1.222	2.199	1.662	1.072
60 - 69 años	9.396	1.053	2.626	1.197	2.003	1.328	1.189
70 - 79 años	8.245	866	2.392	1.078	1.835	1.238	836
80 años y más	8.034	901	2.083	1.031	1.955	1.168	896
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeros	6.584	753	1.838	1.103	1.090	944	856
0 - 9 años	498	46	109	101	103	80	59
10 - 19 años	433	56	114	72	63	76	52
20 - 29 años	1.323	188	385	228	178	149	195
30 - 39 años	1.743	140	583	304	246	225	245
40 - 49 años	1.147	118	313	199	214	160	143
50 - 59 años	762	105	180	113	143	135	86
60 - 69 años	385	53	90	57	80	58	47
70 - 79 años	182	30	43	23	31	36	19
80 años y más	111	17	21	6	32	25	10
N/C	0	0	0	0	0	0	0
Extranjeras	9.342	1.248	2.379	1.429	1.609	1.617	1.060
0 - 9 años	463	51	109	74	96	79	54
10 - 19 años	515	79	104	76	93	99	64
20 - 29 años	1.981	240	621	355	251	285	229
30 - 39 años	2.588	284	737	412	408	426	321
40 - 49 años	1.637	247	361	244	311	303	171
50 - 59 años	1.098	190	230	142	211	220	105
60 - 69 años	603	94	121	78	137	98	75
70 - 79 años	284	42	65	29	59	62	27
80 años y más	173	21	31	19	43	45	14
N/C	0	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Subdirección General de Estadística, Padrón y Procesos Electorales. Padrón Municipal de Habitantes